

东莞吉川机械科技股份有限公司 关于购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

根据业务发展及生产经营情况，2018 年 1 月 26 日，公司与重庆融慧创展投资发展有限公司（以下简称“融慧创展”）签署《商品房买卖合同》，购买融慧创展土地使用权及房产。

融慧创展将位于重庆市九龙坡区西彭组团 L 分区 L12/02 地块的第一期 3 组团 52#-3 号楼出售给公司作为办公及生产使用。该房屋设计建筑面积共 1493.24 平方米（最终建筑面积以房地产管理部门实测面积报告为准），单价为人民币 3260.00 元/平方米，总房价款为人民币 4,867,964.00 元。

本次购买土地使用权及房产的事项不构成关联交易。

截止 2016 年 12 月 31 日，公司经审计的总资产为人民币 33,046,312.36 元，公司购买的土地使用权及房产金额合计 4,867,964.00 元，占 2016 年 12 月 31 日资产总额的 14.73%，公司在最近 12 个月不存在连续对同一或者相关资产进行购买情形，故

本次交易不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

公司于2018年1月26日召开第一届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司与重庆融慧创展投资发展有限公司签订商品房买卖合同的议案》，本议案以同意票7票，反对票0票，弃权票0票通过。

根据公司内部相关制度规定，本事项无需经股东大会审议。

（三）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次收购无需有关部门的批准。

二、交易对手方的情况

（一）交易对手方基本情况

1. 交易对手方基本情况

交易对手方重庆融慧创展投资发展有限公司，注册地为重庆市九龙坡区九龙园大道26号6栋8-1，主要办公地点为重庆市九龙坡区九龙园大道26号6栋8-1，法定代表人为朱健，注册资本为人民币10,000万元，统一社会信用代码为915001070891478763，主营业务为房地产开发及销售（按资质证书核定执业）；从事投资业务（不得从事银行、证券、保险等需要取得许可或审批的金融业务）；企业管理；园区建设咨询；汽车、汽车零部件（不含发动机）生产制造（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人无关联关

系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的的情况说明

(一)交易标的基本情况

交易标的名称：重庆市九龙坡区西彭组团 L 分区 L12/02 地块第一期 3 组团 52#-3 号楼

交易标的类别：非股权转让

交易标的所在地：重庆市

(二)交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转让的其他情况。

四、交易协议的主要内容

(一)交易协议主要内容

2018 年 1 月 26 日，公司与融慧创展签署《商品房买卖合同》，购买融慧创展将位于重庆市九龙坡区西彭组团 L 分区 L12/02 地块的第一期 3 组团 52#-3 号楼，公司将其作为办公及生产使用。该房屋设计建筑面积共 1493.24 平方米（最终建筑面积以房地产管理部门实测面积报告为准），单价为人民币 3260.00 元/平方米，总房价款为人民币 4,867,964.00 元。

(二)交易定价依据

本次交易的定价符合项目当地重庆市九龙坡区西的土地、房产市场参考价格，定价公允，交易公平。

（三）时间安排

协议约定标的的交付时间以协议为准，过户时间以取得土地和房产权属证书日期为准。

五、本次交易对于公司的影响

本次购买交易完成后，有助于公司生产经营的需要，促进公司持续健康发展，符合公司发展战略。

六、备查文件

- 1、《东莞吉川机械科技股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议》；
- 2、《商品房买卖合同》。

东莞吉川机械科技股份有限公司

董事会

2018年1月30日