

苏州丰泽塑业有限公司股东拟了解  
公司股东全部权益价值的  
评估报告书

大学评估[2015]GD0035号

厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司

二〇一五年十一月六日



## 苏州丰泽塑业有限公司股东拟了解

### 公司股东全部权益价值

#### 评估报告书

#### 目 录

注册资产评估师声明.....	1
资产评估报告书摘要.....	3
资产评估报告书正文.....	7
一、委托方暨被评估单位 .....	7
二、评估目的 .....	9
三、评估对象和评估范围 .....	10
四、价值类型及其定义 .....	12
五、评估基准日 .....	12
六、评估依据 .....	13
七、评估方法 .....	14
八、评估程序实施过程和情况 .....	15
九、评估假设 .....	17
十、评估结论 .....	19
十一、特别事项说明 .....	22
十二、评估报告使用限制说明 .....	24
十三、评估报告提出日期 .....	24
附件 其他与评估有关的文件.....	28

## 注册资产评估师声明

- 一、我们在执行本次资产评估业务中，遵循了相关法律、法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则。根据我们在执业过程中掌握的事实，评估报告陈述的事项是客观、真实的。我们的分析、判断和推论，以及出具的评估报告遵循了资产评估准则和相关规范。
- 二、本评估报告的假设前提为：持续经营和公开市场前提。
- 三、我们出具评估报告，没有以预先设定的价值作为评估结论。
- 四、我们与评估报告中的评估对象没有现存的或预期的利益关系，同时与其他报告使用者和相关当事方没有现存的或预期的利益关系，对各相关当事方不存在偏见。
- 五、我们已对本次评估范围内的评估对象进行了现场勘查。
- 六、我们已对本次评估范围内评估对象的法律权属状况给予了必要的关注，同时对相关的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托方及相关当事方完善产权已满足出具评估报告的要求，但我们不对评估对象法律权属的真实性做任何形式的保证。
- 七、我们具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验，同时本次评估过程中没有运用其他评估机构或专家的工作成果。
- 八、我们出具的评估报告中的分析、判断和结论受评估报告中假设和限定条件的限制，评估报告使用者应充分关注评估报告中载明的特别事项说明及其对评估结论的影响。
- 九、我们对评估对象价值进行估算并发表专业意见，是经济行为实现的参考依据。我们出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告中载明的评估目的，因使用不当造成的后果与我们无关。

- 十、对评估对象价值进行估算并发表专业意见是注册资产评估师的责任；提供必要的资料并保证所提供资料的真实性、合法性和完整性，恰当使用评估报告是委托方及相关当事方的责任。
- 十一、我们执行资产评估业务的目的是对评估对象的价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。评估结论不应当认为是
- 对评估对象可实现价格的保证。
- 十二、我们遵循法律、法规，恪守资产评估准则，并对评估结论合理性承担相应的法律责任。
- 十三、评估结论仅在评估报告载明的评估基准日一年内有效（2015年9月30日至2016年9月29日）。评估报告使用者应当根据评估基准日后的资产状况和市场变化情况合理确定评估报告使用期限。
- 十四、本评估报告未经书面同意，本评估报告的全部或部分内容不得提供给非本报告使用者其他任何单位或个人使用，也不得见诸于公开媒体。
- 十五、本评估报告使用者应当特别关注本评估报告正文“十一、特别事项说明”以及“十二、评估报告使用限制说明”，评估报告使用者应当充分考虑和判断特别事项说明和使用限制可能带来的影响。
- 十六、本评估报告的最终解释权归属本评估机构。



# 苏州丰泽塑业有限公司股东拟了解 公司股东全部权益价值 评估报告书摘要

大学评估[2015]GD0035号

## 重要提示

以下内容摘自资产评估报告书，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读资产评估报告书全文。

厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司接受苏州丰泽塑业有限公司委托，对苏州丰泽塑业有限公司基准日股东全部权益价值进行评估，为苏州丰泽塑业有限公司股东拟了解公司股东全部权益价值提供参考。因此，我们根据会计准则和评估准则的有关规定，本着客观、独立、公正的原则，运用公认的资产评估方法，对本次评估涉及的苏州丰泽塑业有限公司所属的资产负债进行了实地察看与核对，并做了必要的市场调查与征询，履行了公认的其他必要评估程序。据此，我们对苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值采用资产基础法、收益法进行了评估。目前我们的资产评估工作业已结束，现谨将资产评估咨询结果报告如下：

### 1、资产基础法（资产基础法）评估结果

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用公认的评估方法，对被评估单位纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，采用资产基础法评估得出被评估单位所属的资产及负债在评估基准日2015年9月30日的评估结论如下：纳入评估范围的资产总额账面值4,900.24万元，评估值4,985.19万元，评估增值84.95万元，增值率1.73%；负债总额账面

值 3,521.01 万元，评估值 3,521.01 万元，评估增值 0.00 万元，增值率 0.00%；  
净资产账面值 1,379.23 万元，评估值 1,464.18 万元，评估增值 84.95 万元，增值  
率 6.16%。具体评估结果如下：

### 资产评估结果汇总表

被评估单位：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	4,342.15	4,366.68	24.53	0.56
非流动资产	558.09	618.51	60.42	10.83
其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	534.72	618.51	83.79	15.67
无形资产	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	23.37	-	-23.37	-100.00
递延所得税资产	-	-	-	-
资产总计	4,900.24	4,985.19	84.95	1.73
流动负债	3,521.01	3,521.01	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	3,521.01	3,521.01	-	-
净 资 产	1,379.23	1,464.18	84.95	6.16

苏州丰泽塑业有限公司净资产评估价值为 1,464.18 万元，大写人民币壹仟肆佰陆拾肆万壹仟捌佰元整。

(1)、各科目增减值具体原因为：

①流动资产评估值与账面净值比较增值额为 24.53 万元，增值率 0.56%，主要为存货评估中产成品和在产品考虑了相关利润导致增值。

②固定资产评估净值与账面净值相比较增值额为 83.79 万元，增值率 15.67%。评估增值系由以下原因综合造成：

a.机器设备评估增值 829,978.86 元，增值原因为部分设备重置价格有所上涨且会计折旧年限短于评估经济寿命年限；

b.车辆评估增值 6,293.98 元，增值原因为会计折旧年限短于评估经济寿命年



限；

c.电子设备评估增值 1,553.28 元，增值原因为会计折旧年限短于评估经济寿命年限。

## (2)、账外资产及负债情况说明

### 1) 账面未记录的可确指无形资产

根据被评估单位介绍及评估人员核查，截止 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司资产负债表中未列示的无形资产---实用新型专利，处于正常使用状态。具体如下：

序号	专利种类	专利权人	专利名称	专利号	申请日期	发明人	有效期
1.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性快餐盒	ZL2013 2 0057212.4	2013 年 2 月 1 日	尤志强	10 年
2.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性饭盒	ZL2013 2 0057211.X	2013 年 2 月 1 日	尤志强	10 年

### 2) 账面未记录的不可确指无形资产

账面未记录的不可确指无形资产包含企业的上下游资源、管理水平、营销渠道等重要的无形资源。

## (3)、未进行作价的资产和负债说明

本次评估未对账外的两项实用新型专利进行单独评估，其价值反应在收益法的评估结果中，除此外，不存在未进行作价的资产和负债。

## (4)、对评估已处理，但尚未报批资产的说明

本次评估未涉及未经报批处理的资产。

## 2、收益法评估结论及增减值原因分析

### (1) 收益法评估结论

经按照收益途径，采用现金流折现方法(DCF)对苏州丰泽塑业有限公司的股东全部权益价值进行评估，在评估基准日 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司的股东全部权益价值为 8,939.00 万元。

### (2) 收益法评估结果与账面值变动情况

在评估基准日 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价

值为 8,939.00 万元，较其账面值 1,379.23 万元，增值 7,559.77 万元。收益法增值因素为企业的上下游资源的集约整合能力、管理水平、人才团队、营销渠道等重要的无形资产。上述非账面无形资产及各项资产的综合协同效应，对企业价值产生的贡献在收益法评估结果中得到充分体现。

### 3、评估结论的选择

资产基础法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况，来评估企业价值。收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估企业预期收益资本化或折现，来评估企业价值。相比较而言，前者评估企业价值的角度和途径是间接的，难以全面反映非账面资产的价值，而后者则是按“将本求利”的逆向思维来“以利索本”，直接评估并能全面体现企业价值。

就本次评估的具体情况来看，其经营所依赖的主要资源除了固定资产、营运资金等有形资源之外，还包括上下游资源的集约整合能力、管理水平、营销渠道等重要的无形资产。上述非账面无形资产及各项资产的综合协同效应，对企业价值产生的贡献，在收益法评估结果中得到充分体现。

综上所述，评估人员认为，收益法评估结果具有更好的可靠性和说服力，故采用收益法评估结果作为最终评估结论。即苏州丰泽塑业有限公司股东权益的评估价值为 8,939.00 万元，大写人民币捌仟玖佰叁拾玖万元整。

本评估报告使用者在应用本评估结论时应注意特别事项对评估结论的影响。

除依据法律需公开的情形外，未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

本报告评估结论的使用有效期通常为一年，从评估基准日起计算。超过一年，或虽未超过一年，但被评估资产的市场价格标准出现较大波动，需重新进行资产评估。

本评估报告于二〇一五年十一月六日提交委托方。



# 苏州丰泽塑业有限公司股东拟了解 公司股东全部权益价值 报告书正文

大学评估[2015]GD0035号

## 苏州丰泽塑业有限公司：

厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司接受贵公司的委托，对贵公司股东全部权益价值进行评估，为贵公司股东拟了解公司价值提供参考。因此，我们根据会计准则和评估准则的有关规定，本着客观、独立、公正的原则，按照必要的评估程序，运用公认的资产评估方法，对苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益于基准日的价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

### 一、委托方暨被评估单位概况

#### （一）、委托方暨被评估单位概况：

公司名称：苏州丰泽塑业有限公司

住 所：苏州市吴中区胥口镇吴中大道马舍村工业小区

法定代表人：尤志强

企业类型：有限责任公司

成立日期：2011年06月09日

营业执照注册号：320506000245316

#### 1、历史沿革

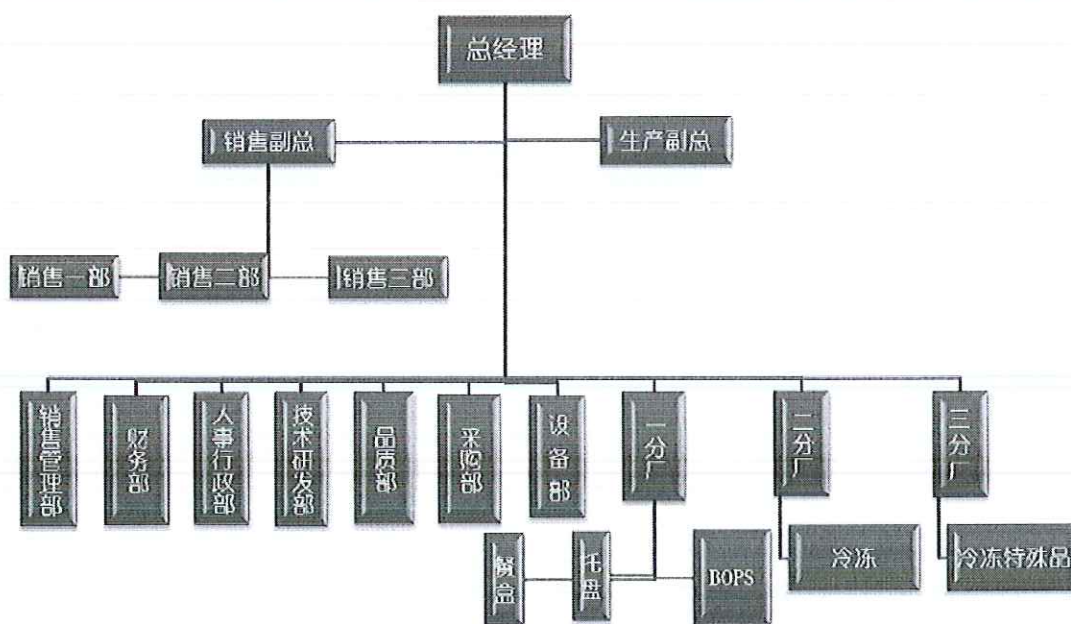
苏州丰泽塑业有限公司是经苏州市吴中区市场监督管理局核准，于2011年6月9日成立的有限责任公司，现法定代表人：尤志强，注册号：320506000245316，注册资本：1000万元，其中：尤志强认缴出资450万元，占比例45%；赵位清认缴出资450万元，占比例45%；朱金英认缴出资100万元，占比例10%。经营期限：20

年（2011年06月09日至2031年06月08日），经营范围：生产、加工、销售：塑料包装盒；销售：包装材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

上述实收资本验资及变更均办理工商变更登记手续，截至2015年9月30日，本公司股权结构如下：

序号	股东名称	认缴出资额（万元）	实缴出资额（万元）	出资比例
1	尤志强	450.00	450.00	45.00%
2	赵位清	450.00	450.00	45.00%
3	朱金英	100.00	100.00	10.00%
	合计	1,000.00	1,000.00	100.00%

## 2、公司组织结构图



## 3、经营范围

经营范围主要包括：生产、加工、销售：塑料包装盒；销售：包装材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

## 4、公司资产、财务状况

截止2015年9月30日，公司资产总额为4,900.24万元，净资产额为1,379.23万元，

2015年1-9月公司实现主营收入4,232.93万元，净利润376.55万元。公司近2年及基准日资产、财务状况如下表：

资产、财务状况 单位：人民币万元

项目	2013年12月31日	2014年12月31日	2015年9月30日
总资产	2,174.54	4,318.60	4,900.24
净资产	701.26	1,013.50	1,379.23
项目	2013年度	2014年度	2015年1-6月
主营业务收入	4,686.31	6,320.31	4,232.93
利润总额	148.51	481.57	502.07
净利润	146.39	361.18	376.55

2013年度、2014年度会计报表均未经年度财务审计。针对本次评估，利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计并出具了利安达审字[2015]第粤A1240号无保留审计报告。

#### 5、公司所属行业、地域

公司属于食品包装生产行业，公司产品销往全国各地。

#### 6、主要产品品种

公司主要产品为冷冻食品包装盒、餐盒、托盘、烘焙用盒等产品。

#### （二）、被评估单位及委托方以外的其他评估报告使用者

委托方及被评估单位以外的其他评估报告使用者还包括国家法律、法规明确的评估报告使用者，除委托方及被评估单位之外，任何机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告的使用者。

## 二、评估目的

本次评估目的是确定苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值，为苏州丰泽塑业有限公司股东了解公司价值提供参考意见。

除法律法规、规章、其他规范性文件的有关规定外，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体。



### 三、评估对象和评估范围

(一) 根据委托方的委托, 本次评估对象为苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值。

(二) 评估范围具体包括:

#### 1、评估范围情况

列入本次清查范围的资产及负债, 是苏州丰泽塑业有限公司在评估基准日的资产及负债。内容包括: 流动资产4,342.15万元; 固定资产账面净值534.72万元; 长期待摊费用23.37万元; 流动负债3,521.01万元。具体如下表所示:

序号	科目名称	账面价值(元)
<b>1</b>	<b>一、流动资产合计</b>	<b>43,421,547.35</b>
2	货币资金	1,029,024.22
3	应收票据	4,168,105.29
4	应收账款	20,037,648.46
5	预付款项	629,062.38
6	其他应收款	8,672,192.70
7	存货	6,853,680.02
8	一年内到期的非流动资产	2,031,834.28
<b>9</b>	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>490,242.35</b>
10	固定资产	5,347,225.88
11	长期待摊费用	233,663.26
<b>12</b>	<b>三、资产总计</b>	<b>49,002,436.49</b>
<b>12</b>	<b>四、流动负债合计</b>	<b>35,210,120.33</b>
14	应付票据	4,168,105.29
15	应付账款	9,423,333.46
16	预收款项	19,983.00
17	应付职工薪酬	648,646.64
18	应交税费	6,952,300.73
19	其他应付款	12,022,926.77
20	一年内到期的非流动负债	431,096.00
21	其他流动负债	1,543,728.44
<b>22</b>	<b>五、负债总计</b>	<b>35,210,120.33</b>
<b>23</b>	<b>六、净资产(所有者权益)</b>	<b>13,792,316.16</b>

针对本次评估, 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所审计并出具了利安达审字[2015]第粤A1240号无保留审计报告。

#### 2、实物资产的分布情况及特点



苏州丰泽塑业有限公司纳入评估范围内的实物资产为存货和固定资产，账面值为 1,220.09 万元，占评估范围内总资产的 24.90%。

#### ① 存货

存货为原材料、产成品、在产品及在用周转材料。

原材料包括生产用片材、母粒、脱水剂等；产成品为企业生产的托盘、水饺托、包子托、快餐盒及盖等；在产品为生产车间处于生产过程中的托盘、水饺托、包子托、快餐盒及领用的原料等；在用周转材料为企业生产用的各型号模具。存货大部分存放于公司厂区仓库内，存放整齐，有专人负责，保管较好，部分如委托加工物资及发出商品放置于各加工企业及销售企业处。

#### ② 固定资产

固定资产为设备类资产，包括机器设备、车辆、电子及其他设备。

机器设备为割片机、成型机、拌料机、高速搅拌机等生产用设备，正常使用；车辆为 2 辆公司办公用小汽车，车辆保养维护正常，使用正常；电子设备为办公用电脑、扫描仪以及服务器等，均能正常使用；其他设备为空调、热水器以及办公家私等，均能正常使用。设备类资产均放置于办公区及生产区内。

### 3、资产的权属情况说明

根据公司的设备购置合同、发票、验资报告等资料可知，本次评估的资产权属人均均为苏州丰泽塑业有限公司，权属人为其他单位或个人已出具相关声明。

### 4、账面未记录的无形资产

#### (1) 账面未记录的可确指无形资产

根据被评估单位介绍及评估人员核查，截止 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司资产负债表中未列示的无形资产---实用新型专利，处于正常使用状态。具体如下：

序号	专利种类	专利权人	专利名称	专利号	申请日期	发明人	有效期
3.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性快餐盒	ZL2013 2 0057212.4	2013 年 2 月 1 日	尤志强	10 年

4.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性饭盒	ZL2013 2 0057211.X	2013年2月1日	尤志强	10年
----	------	------------	-------	--------------------	-----------	-----	-----

### (2) 账面未记录的不可确指无形资产

账面未记录的不可确指无形资产包含企业的上下游资源、管理水平、营销渠道等重要的无形资产。

### 5、表外资产

根据苏州丰泽塑业有限公司申报的资料，本次评估范围不涉及表外资产。

(三) 上述评估对象和评估范围与委托方拟实施的行为涉及的资产对象和范围一致。

(四) 评估前的账面数是以委托方提供的会计报表为基础，该会计报表业经中国注册会计师审计。我们的评估工作不能减轻、替代、消除委托方可能存在的会计责任。

(五) 引用其他机构报告结论的情况

不存在引用其他机构出具的报告结论之情形。

## 四、价值类型及其定义

本次资产评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

## 五、评估基准日

根据资产评估业务约定书的约定，本次评估的评估基准日为 2015 年 9 月 30 日。以 2015 年 9 月 30 日作为评估基准日，是根据评估基准日与评估目的的计划实现日较接近，故选择本基准日作为评估基准日。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以该日之企业财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

## 六、评估依据

### (一)行为依据:

1、《苏州丰泽塑业有限公司董事会决议》。

### (二)法律法规依据:

1、《中华人民共和国公司法》(2013年12月28日修订,2014年3月1日施行)。

### (三)准则依据

1、《注册资产评估师关注评估对象法律权属指导意见》(中国注册会计师协会2003);

2、《资产评估准则—基本准则》(财企[2004]20号);

3、《资产评估职业道德准则—基本准则》(财企[2004]20号);

4、《资产评估职业道德准则—独立性》(中评协[2012]248号)

5、《资产评估准则—评估报告》(中评协[2011]230号);

6、《资产评估准则—评估程序》(中评协[2007]189号);

7、《资产评估准则—业务约定书》(中评协[2011]230号);

8、《资产评估准则—工作底稿》(中评协[2007]189号);

9、《资产评估准则—机器设备》(中评协[2007]189号);

10、《资产评估准则—企业价值》(中评协[2011]227号)。

### (四)权属依据

1、设备:购置合同及发票等复印件;

2、车辆:车辆机动车行驶证复印件;

3、股权:工商登记信息查询记录、公司章程、验资报告等;

4、无形资产:专利证书复印件;

5、委托方及被评估单位提供的相关声明及承诺。

### (五)取价依据

1、《资产评估申报表》、会计报表等;

2、委托方申报材料及其他资料;



- 3、评估人员实地踏勘、市场调查、收集的相关资料；
- 4、中国资产评估协会网站《行业数据库》；
- 5、《机动车强制报废标准规定》（2012年8月24日商务部第68次部务会议审议通过，并经发展改革委、公安部、环境保护部同意，自2013年5月1日起施行。）

#### (六) 其他依据

- 1、WIND 资讯资本终端；
- 2、国家有关部门发布的统计资料和技术标准资料；
- 3、有关询价资料和参数资料；
- 4、厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司收集的其他有关资料。

### 七、评估方法

在对评估常用的三种评估方法的适用性分别进行分析之后，本次评估所选择并使用的评估方法为资产基础法、收益法。

企业价值评估中的收益法，是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

企业价值评估中资产基础法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

#### 1、不选用市场法的说明

根据《资产评估准则—企业价值》，选用市场法对企业价值进行评估的重要前提，是市场上具有一定数量的具有可比性的交易案例。截止本评估基准日，我们无法获得一定数量的具有可比性的交易案例，即使获得交易案例，其资产的规模、资产组成结构等影响交易结果的重要因素，也均不同；因此，不选用



市场法进行评估。

## 2、选用收益法的说明

收益现值法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法中常用的两种方法是资本化法和未来收益折现法。运用收益法进行评估需具备以下三个前提条件：

- (1) 被评估单位的未来收益可预测并可以用货币来衡量；
- (2) 被评估单位获得预期收益所承担的风险可预测并可以用货币来衡量；
- (3) 被评估单位预期获利年限可预测。

根据公司发展的收益情况来看，该企业收益情况相对稳定，未来的收益可以预测、风险也可量化。因此，本次评估采用收益法对苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值进行评估。

## 3、选用资产基础法的说明

由于被评估单位的核心资产为应收账款等流动资产及固定资产，资产基础法运用所涉及的经济技术参数的选择都有充分的数据资料作为基础和依据，且资产基础法从资产购买角度反映了资产的价值，与评估范围和评估目的相适应。因此本项目选择资产基础法进行评估。

## 八、评估程序实施过程和情况

我们接受苏州丰泽塑业有限公司评估委托后，随即选派资产评估先遣人员进点，配合被评估企业进行资产评估前期准备工作，制订资产评估前期工作计划。随后资产评估组正式进驻现场，开展资产评估工作，整个评估工作分五个阶段进行：

### (一) 评估准备阶段

1. 2015年10月22日，接受委托方委托，与委托方就本次评估的目的、评估基准日、评估范围等问题协商一致，并制订出资产评估工作计划。

2. 2015年10月26日，我公司项目组负责人赴现场配合被评估单位进行资

产清查、填报资产评估申报明细表等工作。随后评估项目组人员进入现场对委估资产进行了初步了解，协助企业进行委估资产申报工作，并按资产评估准则及资产评估工作的需要，收集资产评估所需文件资料。

## (二)现场评估阶段

项目组现场评估阶段的时间为2015年10月26日至2015年10月31日。主要工作如下：

根据资产评估的有关准则和规定，对评估范围内的资产进行了产权核实和评估，具体步骤如下：

- (1) 根据资产评估申报表的内容到现场进行核实，并对资产状况进行察看、记录；与资产管理和使用人员进行交谈，了解资产的经营、管理状况；
- (2) 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
- (3) 查阅委估资产的产权证明文件，购置合同、有关往来、发票等资料；
- (4) 开展市场调研、价格咨询工作；
- (5) 对实物资产及债权债务进行评估，测算其评估价值。

## (三)选择评估方法、收集信息、估算的过程

2015年11月1日至11月3日根据被评估单位的情况选用适宜的评估方法，同时收集各方法适用的市场信息，经过科学的计算后得出初步评估值。

## (四)评估汇总阶段

2015年11月5日对初步评估结果进行分析汇总，对评估结果进行必要的调整、修改和完善。按评估机构内部资产评估报告三审制度和程序对报告进行反复修改、校正。

## (五)提交报告阶段

在上述工作基础上，起草资产评估报告书，与委托方就评估结果交换意见，在全面考虑有关意见后，最后出具正式资产评估报告书。

## 九、评估假设

本次评估中，评估人员遵循了以下评估假设：

### （一）一般假设

#### 1、交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

#### 2、公开市场假设

公开市场假设，是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

#### 3、资产持续经营假设

资产持续经营假设是指评估时需根据被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上使用，相应确定评估方法、参数和依据。

### （二）限制性条件

1、现时涉及被评估单位业务的国家或地区的政治、法律、财政、市场或经济情况将无重大变化。

2、本次评估测算各项参数取值未考虑通货膨胀因素；

3、被评估单位的营运及业务将不会受任何不可抗力事件或不能控制的不可预测因素的影响而严重中断，包括但不限于出现战争、军事事件、自然灾害或大灾难（如水灾及台风）、疫症或严重意外。

4、国家现行的银行利率、汇率、税收政策等无重大改变；

5、企业会计政策与核算方法无重大变化；

4、被评估单位的经营管理层是尽职尽责的，现有经营范围不发生重大变化，被评估单位的内部控制制度是有效且完善的，风险管理措施是充分且恰当的。



5、委托方及被评估单位提供的基础资料和财务资料是真实、准确、完整的；纳入评估范围的各项资产是真实、准确的，其权属清晰、合法并完整地均归属于被评估单位；被评估单位出具的资产权属证明文件合法有效。

6、被评估单位已完全遵守现行的国家及地方性相关的法律、法规；被评估单位资产使用及营运所需由有关地方、国家政府机构、团体签发的一切执照、使用许可证、同意函或其他法律性或行政性授权文件于评估基准日时均在有效期内正常合规使用。

7、被评估单位对所有有关的资产所做的一切改良是遵守所有相关法律条款和有关上级主管机构在其他法律、规划或工程方面的规定。

8、所有重要的及潜在的可能影响价值的因素都已由委托方或被评估单位向我们充分揭示。

### （三）特别假设

1、假定被评估单位的业务目前是并将保持持续经营状态；现有经营范围不发生重大变化，现有业务的开展和经营不会因未来信贷利率、税收政策等的变化而发生重大改变；

2、企业每年均投入一定的维修维护费用以保证维护生产设备正常运行；本次评估是在企业能通过不断自我补偿和更新，使企业持续经营下去，并保证其获利能力的基本假设下进行；

3、假定目前行业的产业政策及现有法律环境未发生重大变化；

4、公司主营业务未来的发展与现时制定的发展战略、经营方针和经营方式基本保持不变，能按计划执行；

5、未来的主营业务收入能基本按计划回款，不会出现重大的坏账情况；

6、企业未来收益期应纳税所得额的金额与利润总额基本一致，不存在重大的永久性差异和时间性差异调整事项；

7、对尚需追加的资本投资等评估所需的具体基础资料数据，在一定程度上限制了评估机构更合理估算企业预测期收益能力。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提假设条件在评估基准日时成



立，当未来经济环境发生较大变化时评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同评估结果的责任。

当前述假设条件不成立时，除下述一种情形外，本资产评估报告书失效：若实际情况与前述假设条件的差异属可准确量化事项且便于调整的，在资产评估目的实现时，委托方应提请本评估机构对资产评估结论作相应调整。

## 十、评估结论

### 1、资产基础法（资产基础法）评估结果

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用公认的评估方法，对被评估单位纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，采用资产基础法评估得出被评估单位所属的资产及负债在评估基准日2015年9月30日的评估结论如下：纳入评估范围的资产总额账面值4,900.24万元，评估值4,985.19万元，评估增值84.95万元，增值率1.73%；负债总额账面值3,521.01万元，评估值3,521.01万元，评估增值0.00万元，增值率0.00%；净资产账面值1,379.23万元，评估值1,464.18万元，评估增值84.95万元，增值率6.16%。具体评估结果如下：

### 资产评估结果汇总表

被评估单位：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	4,342.15	4,366.68	24.53	0.56
非流动资产	558.09	618.51	60.42	10.83
其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	534.72	618.51	83.79	15.67
无形资产	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	23.37	-	-23.37	-100.00

递延所得税资产	-	-	-	-
资产总计	4,900.24	4,985.19	84.95	1.73
流动负债	3,521.01	3,521.01	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	3,521.01	3,521.01	-	-
净资产	1,379.23	1,464.18	84.95	6.16

苏州丰泽塑业有限公司净资产评估价值为 1,464.18 万元,大写人民币壹仟肆佰陆拾肆万壹仟捌佰元整。

(1)、各科目增减值具体原因为:

①流动资产评估值与账面净值比较增值额为 24.53 万元,增值率 0.56%,主要为存货评估中产成品和在产品考虑了相关利润导致增值。

②固定资产评估净值与账面净值相比较增值额为 83.79 万元,增值率 15.67%。评估增值系由以下原因综合造成:

a.机器设备评估增值 829,978.86 元,增值原因为部分设备重置价格有所上涨且会计折旧年限短于评估经济寿命年限;

b.车辆评估增值 6,293.98 元,增值原因为会计折旧年限短于评估经济寿命年限;

c.电子设备评估增值 1,553.28 元,增值原因为会计折旧年限短于评估经济寿命年限。

(2)、账外资产及负债情况说明

1) 账面未记录的可确指无形资产

根据被评估单位介绍及评估人员核查,截止 2015 年 9 月 30 日,苏州丰泽塑业有限公司资产负债表中未列示的无形资产---实用新型专利,处于正常使用状态。具体如下:

序号	专利种类	专利权人	专利名称	专利号	申请日期	发明人	有效期
5.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性快餐盒	ZL2013 2 0057212.4	2013 年 2 月 1 日	尤志强	10 年



6.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性饭盒	ZL2013 2 0057211.X	2013年2月1日	尤志强	10年
----	------	------------	-------	--------------------	-----------	-----	-----

## 2) 账面未记录的不可确指无形资产

账面未记录的不可确指无形资产包含企业的上下游资源、管理水平、营销渠道等重要的无形资产。

### (3)、未进行作价的资产和负债说明

本次评估未对账外的两项实用新型专利进行单独评估，其价值反应在收益法的评估结果中，除此外，不存在未进行作价的资产和负债。

### (4)、对评估已处理，但尚未报批资产的说明

本次评估未涉及未经报批处理的资产。

## 2、收益法评估结论及增减值原因分析

### (1) 收益法评估结论

经按照收益途径，采用现金流折现方法(DCF)对苏州丰泽塑业有限公司的股东全部权益价值进行评估，在评估基准日 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司的股东全部权益价值为 8,939.00 万元。

### (2) 收益法评估结果与账面值变动情况

在评估基准日 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值为 8,939.00 万元，较其账面值 1,379.23 万元，增值 7,559.77 万元。收益法增值因素为企业的上下游资源的集约整合能力、管理水平、人才团队、营销渠道等重要的无形资产。上述非账面无形资产及各项资产的综合协同效应，对企业价值产生的贡献在收益法评估结果中得到充分体现。

## 3、评估结论的选择

资产基础法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况，来评估企业价值。收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估企业预期收益资本化或折现，来评估企业价值。相比较而言，前者评估企业价值的角度和途径是间接的，难以全面反映非账面资产的价值，而后者则能全面体现企业价值。



就本次评估的具体情况来看，其经营所依赖的主要资源除了固定资产、营运资金等有形资源之外，还包括上下游资源的集约整合能力、管理水平、营销渠道等重要的无形资产。上述非账面无形资产及各项资产的综合协同效应，对企业价值产生的贡献，在收益法评估结果中得到充分体现。

综上所述，评估人员认为，收益法评估结果具有更好的可靠性和说服力，故采用收益法评估结果作为最终评估结论。即苏州丰泽塑业有限公司股东权益的评估价值为 8,939.00 万元，大写人民币捌仟玖佰叁拾玖万元整。

## 十一、特别事项说明

1、受苏州丰泽塑业有限公司的委托，本次评估范围只对被评估单位申报的资产和负责为限。我们没有对被评估单位除评估申报表列示的资产负债以外是否还拥有其他资产、负债、或有项目等进行调查和考虑。

2、本次评估中设备（车辆除外）评估值均为不含税价格，提请报告使用者关注。

3、评估基准日至报告出具之间，中国人民银行存贷款基准利率（2015年10月24日）进行了调整，本次评估未对该调整进行相应的调整；提请报告使用者注意。

4、本次项评估是在独立、公正、客观的原则下作出的，我公司及参加评估工作的全体人员与资产投资各方之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。注册资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出注册资产评估师执业范围。

5、本报告是在被评估企业方提供基础文件数据资料的基础上做出的。委托方和资产占有方对所提供会计记录、会计凭证、会计报表以及相关数据的真实性和可靠性负责，对申报材料负完全的法律、管理责任与会计责任，对所填报资产的完整性、合法性和真实性负责，对其提供的文件资料的真实性承担

法律责任。

6、评估前的账面数是以被评估企业方提供的会计报表为基础，该会计报表业经中国注册会计师审计。我们的评估工作不能减轻、替代、消除被评估单位可能存在的会计责任。

7、本报告评估结论是对2015年9月30日这一基准日所评估企业资产价值的客观公允反映，我公司对这一基准日以后该资产价值发生的重大变化不负任何责任。

8、重要期后事项：

(1) 在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

- A、当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；
- B、当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托方应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；
- C、对评估报告日后，资产数量、价格标准的变化，委托方在资产实际作价时应给予充分考虑，进行相应调整。

(2) 截止本报告出具日期，委托方和被评估单位未提供、本评估机构也未知悉被评估单位是否存在任何重要期后事项

9、本次评估未考虑评估增值而产生的相关税费。对评估对象所涉及到的所有税费，在评估目的实现时，应由税务机关根据国家税法的规定据实征收，并由税法规定的纳税人承担，具体税额在本次评估报告中未作调整。在评估目的实现时，所有税费应以主管税务部门核定数字为准，主管税务部门核定金额与账面记载不符时，应据之调整评估结论。

本报告含有若干附件，附件构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力，且附件与报告正文配套使用方有效。

10、本次评估未考虑股权的流通性因素和股东部分权益价值折/溢价的因素影响。

本评估报告使用者应注意特别事项对评估结论的影响。



## 十二、评估报告使用限制说明

1、本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见。即评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述评估目的等条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

2、根据现行有关规定，本资产评估报告有效期通常为一年，自评估基准日2015年9月30日起计算，至2016年9月29日止。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用评估报告。超过一年，或虽未超过一年，但被评估资产的价格标准出现较大波动，需重新进行资产评估。

3、本评估结论仅供委托方股东拟了解公司价值之用。不得作为其他经济目的、其他用途使用，不得与其他评估报告混用。报告使用者只能基于本次评估目的而使用股东全部权益价值，不得拆零使用，不得使用评估结论对应的中间过程或中间内容。

4、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，并且只能用于评估报告载明的评估目的和用途。由于评估报告滥用或误而可能导致的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

5、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

6、本评估机构对本估价报告拥有最终解释权。

## 十三、评估报告提出日期

本评估报告提交委托方的时间为二〇一五年十一月六日。



谨此报告!

厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司



法定代表人:



注册资产评估师:

苏州丰泽塑业有限公司股东拟了解  
公司股东全部权益价值的评估项目  
资产评估报告书附件

## 重要声明:

### 关于《资产评估报告书附件》

#### 使用范围的声明

本资产评估报告附件仅供财产评估主管机关、企业主管部门审查资产评估报告书和法定机构检查评估机构工作之用，非为法律、行政法规规定，附件的全部或部分内容不得提供给其他任何单位或个人，也不得见诸于公开媒体。



## 附件 其他与评估有关的文件

- 1、委托方暨被评估单位法人营业执照复印件；
- 2、被评估单位评估基准日审计报告复印件；
- 3、产权资料复印件；
- 4、委托方暨被评估单位的承诺函；
- 5、资产评估机构及签字注册资产评估师承诺函；
- 6、资产评估机构资格证书；
- 7、评估机构法人营业执照；
- 8、签字注册资产评估师资格证书；
- 9、资产评估明细表。

苏州丰泽塑业有限公司股东拟了解  
公司股东全部权益价值的  
资产评估说明

大学评估[2015]GD0035号

厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司

二〇一五年十一月六日



## 苏州丰泽塑业有限公司股东拟了解 公司股东全部权益价值的 评估说明目录

<b>说明一:关于《资产评估说明》使用范围的声明 .....</b>	<b>2</b>
<b>说明二: 企业关于进行资产评估有关事项的说明 .....</b>	<b>3</b>
<b>说明三第一部分: 评估对象与评估范围说明 .....</b>	<b>25</b>
一、评估对象与评估范围内容 .....	26
二、实物资产的分布情况及特点 .....	26
三、无形资产情况 .....	27
四、表外资产情况 .....	27
五、引用其他机构报告结论的情况 .....	28
<b>说明三第二部分: 资产核实情况总体说明 .....</b>	<b>29</b>
一、资产核实的组织、实施时间和过程 .....	30
二、影响资产核实的事项及处理方法 .....	31
三、资产核实结论 .....	31
<b>说明三第三部分: 评估方法的选择 .....</b>	<b>32</b>
一、评估方法的选择 .....	33
二、评估方法介绍 .....	34
<b>说明三第四部分: 资产基础法评估技术说明 .....</b>	<b>35</b>
第一、流动资产评估技术说明 .....	36
第二、固定资产评估技术说明 .....	42
第三、长期待摊费用评估说明 .....	52
第四、负债评估技术说明 .....	52
<b>说明三第五部分: 收益法评估技术说明 .....</b>	<b>57</b>
被评估单位收益法评估技术说明 .....	58
一、评估对象 .....	58
二、基本假设 .....	58
三、评估方法 .....	58
四、资产核实与尽职调查情况说明 .....	63
五、企业资产及财务能力分析 .....	65
六、塑料包装行业现状 .....	70
七、公司主营业务、主要产品及业务情况 .....	72
八、净现金流量预测 .....	74
九、权益资本价值预测 .....	90
十、评估结论 .....	94
<b>说明三第五部分: 评估结论及其分析 .....</b>	<b>95</b>
一、评估结论 .....	96
二、特别事项说明 .....	98
三、评估报告使用限制说明 .....	100



## 说明一:关于《资产评估说明》使用范围的声明

本评估说明仅供苏州丰泽塑业有限公司股东拟了解公司股东全部权益价值参考之用。除法律法规规定外,材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人,也不得见诸于公开媒体。

## 说明二：企业关于进行资产评估有关事项的说明

## 企业关于进行资产评估有关事项的说明

### 一、委托方暨被评估单位概况

#### (一)、委托方暨被评估单位概况:

公司名称: 苏州丰泽塑业有限公司

住 所: 苏州市吴中区胥口镇吴中大道马舍村工业小区

法定代表人: 尤志强

企业类型: 有限责任公司

成立日期: 2011年06月09日

营业执照注册号: 320506000245316

#### 1、历史沿革

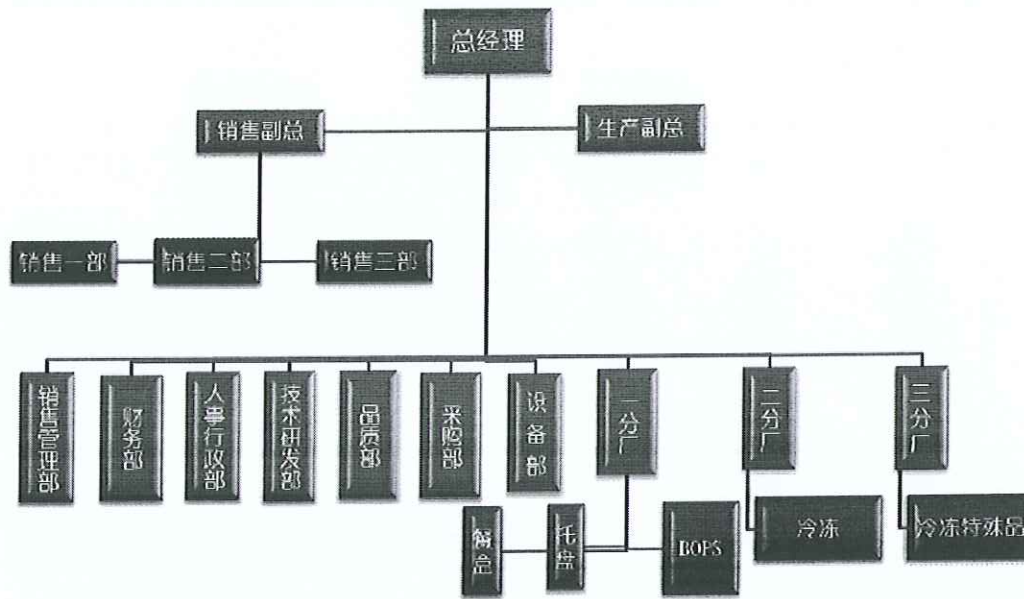
苏州丰泽塑业有限公司是经苏州市吴中区市场监督管理局核准,于2011年6月9日成立的有限责任公司,现法定代表人:尤志强,注册号:320506000245316,注册资本:1000万元,其中:尤志强认缴出资450万元,占比例45%;赵位清认缴出资450万元,占比例45%;朱金英认缴出资100万元,占比例10%。经营期限:20年(2011年06月09日至2031年06月08日),经营范围:生产、加工、销售:塑料包装盒;销售:包装材料。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

上述实收资本验资及变更均办理工商变更登记手续,截至2015年9月30日,本公司股权结构如下:

序号	股东名称	认缴出资额(万元)	实缴出资额(万元)	出资比例
1	尤志强	450.00	450.00	45.00%
2	赵位清	450.00	450.00	45.00%
3	朱金英	100.00	100.00	10.00%
	合计	1,000.00	1,000.00	100.00%

#### 2、公司组织结构图





### 3、经营范围

经营范围主要包括：生产、加工、销售：塑料包装盒；销售：包装材料。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 4、公司资产、财务状况

截止 2015 年 9 月 30 日，公司资产总额为 4,900.24 万元，净资产额为 1,379.23 万元，2015 年 1-9 月公司实现主营收入 4,232.93 万元，净利润 376.55 万元。公司近 2 年及基准日资产、财务状况如下表：

资产、财务状况

单位：人民币万元

项目	2013 年 12 月 31 日	2014 年 12 月 31 日	2015 年 9 月 30 日
总资产	2,174.54	4,318.60	4,900.24
净资产	701.26	1,013.50	1,379.23
项目	2013 年度	2014 年度	2015 年 1-6 月
主营业务收入	4,686.31	6,320.31	4,232.93
利润总额	148.51	481.57	502.07
净利润	146.39	361.18	376.55

2013 年度、2014 年度会计报表均未经年度财务审计。针对本次评估，利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计并出具了利安达审字[2015]第粤 A1240 号无保留审计报告。

### 6、公司所属行业、地域

公司属于食品包装生产行业，公司产品销往全国各地。

#### 7、主要产品品种

公司主要产品为冷冻食品包装盒、餐盒、托盘、烘焙用盒等产品

#### 8、主要会计政策

##### (1) 财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南及准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。编制符合企业会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设，这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露，以及报告期间的收入和费用。

##### (2) 遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

##### (3) 会计期间

公司的会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。。

##### (4) 营业周期

公司营业周期为 12 个月。

##### (5) 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

##### (6) 现金及现金等价物

现金，是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指企业持有的同时具备期限短（一般指从购入日起不超过 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (7) 融工具

#### 1、金融工具的分类

按照投资目的和经济实质将本公司拥有的金融资产划分为四类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；②持有至到期投资；③贷款和应收款项；④可供出售金融资产。



按照经济实质将承担的金融负债划分为两类：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；②其他金融负债。

本公司本年度金融资产主要是、应收款项。

本公司应收款项主要是指本公司销售商品或提供劳务形成的应收账款以及其他应收款。

本公司本年度金融负债主要是其他金融负债，包括应付账款和长、短期借款。

## 2、金融工具的确认依据

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：收取该金融资产现金流量的合同权利终止；该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》规定的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才终止确认该金融负债或其一部分。

## 3、金融工具的计量方法

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司对金融资产和金融负债的后续计量主要方法：

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 持有至到期投资和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

(3) 可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，计入其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

(4) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本



计量。

(5) 其他金融负债按摊余成本进行后续计量。但是下列情况除外：

①与在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

②不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：

A.《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额。

B.初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额。

#### 4、金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产转移，是指公司（转出方）将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

#### 5、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价

(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

## 6、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司公允价值计量按《企业会计准则第39号—公允价值计量》的相关规定执行,具体包括:

### (1) 公允价值初始计量

本公司根据交易性质和相关资产或负债的特征等,判断初始确认时的公允价值是否与其交易价格相等。其他相关会计准则要求或者允许企业以公允价值对相关资产或负债进行初始计量,且其交易价格与公允价值不相等的,公司将相关利得或损失计入当期损益,但其他相关会计准则另有规定的除外。

### (2) 公允价值的估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用多种估值技术计量公允价值时,会充分考虑各估值结果的合理性,选取在当前情下最能代表公允价值的金额作为公允价值。公司在估值技术的应用中,优先使用相关可观察输入值,只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

### (3) 公允价值的层次划分

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次,并首先使用第一层次输入值,其次使用第二层次输入值,最后使用第三层次输入值。

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

以上层次划分具体表现为:金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场



交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

## 7、金融资产减值测试方法及会计处理方法

### (1) 持有至到期投资

以摊余成本计量的持有至到期投资发生减值时，将其账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值(折现利率采用原实际利率)，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。计提减值准备时，对单项金额重大的持有至到期投资单独进行减值测试；对单项金额不重大的持有至到期投资可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的持有至到期投资，需要按照包括在具有类似信用风险特征的组合中再进行测试；已单项确认减值损失的持有至到期投资，不再进行减值测试。

### (2) 应收款项

应收款项减值测试方法及减值准备计提方法参见附注三(九)。

### (3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，则按其公允价值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提减值准备。在确认减值损失时，将原直接计入其他综合收益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入减值损失。该转出的累计损失，等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

对于可供出售权益工具投资发生的减值损失，在该权益工具价值回升时，通过权益转回，不通过损益转回。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的



衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

对于权益工具投资，本公司判断其公允价值发生“严重”或“非暂时性”下跌的具体量化标准、成本的计算方法、期末公允价值的确定方法，以及持续下跌期间的确定依据为：

公允价值发生“严重”下跌的具体量化标准 期末公允价值相对于成本的下跌幅度已达到或超过 50%。

公允价值发生“非暂时性”下跌的具体量化标准连续 12 个月出现下跌。

成本的计算方法 取得时按支付对价（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为投资成本。

期末公允价值的确定方法 存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。

持续下跌期间的确定依据 连续下跌或在下跌趋势持续期间反弹上扬幅度低于 20%，反弹持续时间未超过 6 个月的均作为持续下跌期间。

#### （4）其他

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

#### （5）公司将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产

### 8、应收款项

本公司采用备抵法核算坏帐损失。

1) 本公司于资产负债表日对应收款项按个别认定和账龄分析法计提坏账准备。

个别认定：有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量值低于账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

本公司采用账龄分析法对应收款项计提的坏账准备的比例如下：

账龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1 年以内（含 1 年）	0.5	0.5

账龄	应收账款计提比例%	其他应收款计提比例%
1-2年(含2年)	5	5
2-3年(含3年)	10	10
3年以上	30	30

2) 对于其他应收款项(包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等), 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

3) 本公司对关联方交易形成的应收款项一般不计提坏账准备, 但确有证据表明关联方应收款项未来现金流量现值低于账面价值, 其差额才计提坏账准备。

## 9、存货

### 1) 存货类别

本公司存货主要包括原材料、周转材料、低值易耗品、在产品、库存商品等。

### 2) 发出存货的计价方法

存货的发出按加权平均法。

### 3) 确定不同类别存货可变现净值的依据及存货跌价准备的计提方法

中期末及年末, 本公司存货按照成本与可变现净值孰低计量。公司在对存货进行全面盘点的基础上, 对于存货因已霉烂变质、市场价格持续下跌且在可预见的未来无回升的希望、全部或部分陈旧过时, 产品更新换代等原因, 使存货成本高于其可变现净值的, 计提存货跌价准备, 并计入当期损益。

可变现净值为在正常生产过程中, 以存货的估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

### 4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按照 12 个月摊销。

## 10、固定资产

### 1) 固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产:

(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。



(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2) 固定资产分类和折旧方法

本公司固定资产分为房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等。

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。按固定资产的类别、使用寿命和预计净残值率确定的年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	5	5-11	8.64-19
电子设备	5	3-10	9.5-31.67
运输设备	5	5-10	9.5-19

已计提减值准备的固定资产折旧计提方法：已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如果发现固定资产使用寿命预计数与原先估计数有差异的，进行相应的调整。

## 11、资产减值

1) 长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产、商誉等长期资产的减值测试方法及会计处理方法：

(1) 公司在资产负债表日按照单项资产是否存在可能发生减值的迹象。存在减值迹象的，进行减值测试，估计资产的可收回金额。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(2) 存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：



①资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

②公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响。

③市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

④有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏。

⑤资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

⑥公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等。

⑦其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

2) 有迹象表明一项资产可能发生减值的，公司应当以单项资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，应当以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等）和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组一经确定，各个会计期间应当保持一致，不得随意变更。

3) 因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产以及未探明矿区权益，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

4) 资产减值损失确认后，减值资产的折旧或者摊销费用应当在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值（扣除预计净残值）。

## 12、长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期分担的分摊期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产改良支出等。

长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内平均摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：开办费按照5年摊销。

### 13、职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

本公司短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。本公司离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，短期薪酬和辞退福利除外。辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。本公司其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

#### 1) 短期薪酬的会计处理方法

公司在职工为公司提供的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 公司在职工为公司提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括如下步骤：

①根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间；

②设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定



受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。资产上限是指公司可从设定受益计划退款或减少未来对设定受益计划缴存资金而获得的经济利益的现值；

③期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额；

④在设定受益计划结算时，确认一项结算利得或损失。

### 3) 辞退福利的会计处理方法

公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### 4) 其他长期职工福利的会计处理方法

公司向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划进行会计处理，但是重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动计入当期损益后相关资产成本。

## 14、收入

### 1) 销售商品的收入确认

- (1) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；
- (3) 收入的金额能够可靠的计量；
- (4) 与交易相关的经济利益很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

## 15、递延所得税资产和递延所得税负债



### 1) 暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额,以及未作为资产和负债确认,但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

### 2) 递延所得税资产的确认依据

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认由此产生的递延所得税资产,除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1) 该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,同时满足下列条件的,确认相应的递延所得税资产:暂时性差异在可预见的未来很可能转回,且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

### 3) 递延所得税负债的确认依据

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债,除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的:

(1) 商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

### 4) 递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分,其减记金额也应计入所有者权益外,其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时,减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

## 16、租赁

租赁是指在约定的期间内，出租人将资产使用权让与承租人以获取租金的协议，包括经营性租赁与融资性租赁两种方式。

### 1) 经营租赁的会计处理方法

对于经营租赁的租金，出租人、承租人在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益。出租人、承租人发生的初始直接费用，计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

### 2) 融资租赁的会计处理方法

#### (1) 承租人的会计处理

在租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用（下同），计入租入资产价值。在计算最低租赁付款额的现值时，采用出租人租赁内含利率作为折现率。

未确认融资费用在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资费用。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### (2) 出租人的会计处理

在租赁期开始日，出租人将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。

未实现融资收益在租赁期内按照实际利率法计算确认当期的融资收入。

或有租金是指金额不固定、以时间长短以外的其他因素(如销售量、使用量、物价指数等)为依据计算的租金。由于或有租金的金额不固定，无法采用系统合理的方法对其进行分摊，因此或有租金在实际发生时计入当期损益。



## 17、税项

### 1) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	17
营业税	应纳税营业额	5
城市维护建设税	应缴流转税税额	5
教育费附加	应缴流转税税额	3
地方教育费附加	应缴流转税税额	2
企业所得税	应纳税所得额	25

### (二)、其他报告使用者及相关当事方

除委托方及被评估单位之外,任何未经我所确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为评估报告的使用者。

## 二、关于经济行为的说明

本次评估目的是确定苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值,为公司股东拟了解公司价值提供参考意见。

本次评估涉及经济行为经《苏州丰泽塑业有限公司董事会决议》通过。

## 三、关于评估对象与评估范围的说明

(一)根据委托方的委托,本次评估对象为苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值。

(二)评估范围具体包括:

1、苏州丰泽塑业有限公司在评估基准日会计报表反映的资产及负债。内容包括:流动资产 4,342.15 万元;固定资产账面净值 534.72 万元;长期待摊费用 23.37 万元;流动负债 3,521.01 万元。

### 2、账外资产情况说明

#### 1) 账面未记录的可确指无形资产

根据被评估单位介绍及评估人员核查,截止 2015 年 9 月 30 日,苏州丰泽塑业有限公司资产负债表中未列示的无形资产---实用新型专利,处于正常使用状



态。具体如下：

序号	专利种类	专利权人	专利名称	专利号	申请日期	发明人	有效期
1.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性快餐盒	ZL2013 2 0057212.4	2013年2月1日	尤志强	10年
2.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性饭盒	ZL2013 2 0057211.X	2013年2月1日	尤志强	10年

#### (2) 账面未记录的不可确指无形资产

账面未记录的不可确指无形资产包含企业的上下游资源、管理水平、营销渠道等重要的无形资产。

#### 四、关于评估基准日的说明

根据资产评估业务委托协议的约定，本次评估的评估基准日为 2015 年 9 月 30 日。以 2015 年 9 月 30 日作为评估基准日，是根据评估基准日与评估目的的计划实现日较接近，故选择本基准日作为评估基准日。

本次资产评估工作中，资产评估范围的界定、评估价格的确定、评估参数的选取等，均以该日之企业财务报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告书中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

#### 五、可能影响评估工作的重大事项的说明

- 1、未有影响生产经营活动和财务状况的重大诉讼事项存在；
- 2、无其他影响评估工作的重大事项。

#### 六、资产负债清查情况的说明

##### (一) 资产负债清查情况说明

##### 1、资产负债清查内容

(1) 苏州丰泽塑业有限公司在评估基准日会计报表列示的资产及负债。内容包括：流动资产 4,342.15 万元；固定资产账面净值 534.72 万元；长期待摊费用 23.37 万元；流动负债 3,521.01 万元。具体如下表所示：

序号	科目名称	账面价值(元)
<b>1</b>	<b>一、流动资产合计</b>	<b>43,421,547.35</b>
2	货币资金	1,029,024.22
3	应收票据	4,168,105.29
4	应收账款	20,037,648.46
5	预付款项	629,062.38
6	其他应收款	8,672,192.70
7	存货	6,853,680.02
8	一年内到期的非流动资产	2,031,834.28
<b>9</b>	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>490,242.35</b>
10	固定资产	5,347,225.88
11	长期待摊费用	233,663.26
<b>12</b>	<b>三、资产总计</b>	<b>49,002,436.49</b>
<b>12</b>	<b>四、流动负债合计</b>	<b>35,210,120.33</b>
14	应付票据	4,168,105.29
15	应付账款	9,423,333.46
16	预收款项	19,983.00
17	应付职工薪酬	648,646.64
18	应交税费	6,952,300.73
19	其他应付款	12,022,926.77
20	一年内到期的非流动负债	431,096.00
21	其他流动负债	1,543,728.44
<b>22</b>	<b>五、负债总计</b>	<b>35,210,120.33</b>
<b>23</b>	<b>六、净资产(所有者权益)</b>	<b>13,792,316.16</b>

针对本次评估，利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所审计并出具了利安达审字[2015]第粤A1240号无保留审计报告。

## (2) 账外资产及负债情况说明

### 1) 账面未记录的可确指无形资产

根据被评估单位介绍及评估人员核查，截止2015年9月30日，苏州丰泽塑业有限公司资产负债表中未列示的无形资产---实用新型专利，处于正常使用状态。具体如下：

序号	专利种类	专利权人	专利名称	专利号	申请日期	发明人	有效期
3.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性快餐盒	ZL2013 2 0057212.4	2013年2月1日	尤志强	10年
4.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性饭盒	ZL2013 2 0057211.X	2013年2月1日	尤志强	10年

### 2) 账面未记录的不可确指无形资产

账面未记录的不可确指无形资产包含企业的上下游资源、管理水平、营销渠



道等重要的无形资产。

## 2、实物资产的分布情况及特点

苏州丰泽塑业有限公司纳入评估范围内的实物资产为存货和固定资产，账面值为 1,220.09 万元，占评估范围内总资产的 24.90%。

### ①存货

存货为原材料、产成品、在产品及在用周转材料。

原材料包括生产用片材、母粒、脱水剂等；产成品为企业生产的托盘、水饺托、包子托、快餐盒及盖等；在产品为生产车间处于生产过程中的托盘、水饺托、包子托、快餐盒及领用的原料等；在用周转材料为企业生产用的各型号模具。存货大部分存放于公司厂区仓库内，存放整齐，有专人负责，保管较好，部分如委托加工物资及发出商品放置于各加工企业及销售企业处。

### ②固定资产

固定资产为设备类资产，包括机器设备、车辆、电子及其他设备。

机器设备为割片机、成型机、拌料机、高速搅拌机等生产用设备，正常使用；车辆为 2 辆公司办公用小汽车，车辆保养维护正常，使用正常；电子设备为办公用电脑、扫描仪以及服务器等，均能正常使用；其他设备为空调、热水器以及办公家具等，均能正常使用。设备类资产均放置于办公区及生产区内。

## 3、资产的权属情况说明

根据公司的设备购置合同、发票、车辆行驶证、验资报告等资料可知，本次评估的资产权属人均为苏州丰泽塑业有限公司。

## 4、资产及负债的清查方法

对实物性资产和非实物性资产分别采用不同的方法：

1) 对实物性资产的清查：对照账、表、卡，采用全面清查与抽样清查相结合方法对实物资产实施清查，清查中对账实不符的情况查明原因作好记录。

对存货的清查，结合财务清查盘点进行必要的抽查，对盘点情况予以记录。

在固定资产清查中，对各类固定资产进行一一查实，包括账实数量核对；设备的品种、规格型号、产地等。

2) 对非实物性资产及负债的清查：对内外部往来款项、存款、各项负债等主要从账面上进行清查核实，发现账实不符及各种非正常情况查清问题所在，予



以记录。对于无形资产通过对产权资料进行核实、确认。

#### 5、资产及负债的清查过程

苏州丰泽塑业有限公司于 2015 年 10 月 26 日开始对各类资产、负债进行全面清查，清查工作于 2015 年 10 月 31 日前陆续完成，在清查的基础上填报资产清查评估明细表。资产及负债的清查过程大体分为以下几个阶段：

1)、制定计划。根据清查内容和要求，制定资产清查工作具体计划，列出时间表，落实责任人并提出验收标准。

2)、单位自查。根据本次资产清查的统一布署，成立由财务部、生产部、设备部等部门组成的资产清查小组，分设流动资产及负债、固定资产等专业组，全面实施资产清查核实工作。根据全面自查的结果填报资产评估申报表。

#### 3)、清查时间

于 2015 年 10 月 26 日开始，2015 年 10 月 31 日完成资产的清查和填表工作。

#### 6、清查结论

本公司所有实物资产均经实地盘查，与账面数一致。基准日资产及相关负债账表、账账、账实相符，无账务调整事项。

### 七、资料清单

- 1、苏州丰泽塑业有限公司企业法人营业执照；
- 2、苏州丰泽塑业有限公司组织结构代码证；
- 3、苏州丰泽塑业有限公司税务登记证（国、地）；
- 4、苏州丰泽塑业有限公司章程；
- 5、苏州丰泽塑业有限公司 2013 年度、2014 年度、2015 年 9 月 30 日审计报告；
- 6、购置合同、发票、车辆行驶证等产权证明文件；
- 7、重大业务合同；
- 8、企业财务报表及其他会计资料等；
- 9、资产清查评估明细表；
- 10、与本次评估有关的其他资料。

(此页为盖章签字页)

委托方暨被评估单位负责人签字:

张/4.

委托方暨被评估单位印章



2015年10月28日

### **说明三：资产评估说明**

#### **说明三第一部分：评估对象与评估范围说明**



## 评估对象与评估范围说明

### 一、评估对象与评估范围内容

本次评估对象为苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益。

根据苏州丰泽塑业有限公司的委托，列入本次清查范围的资产及负债，是苏州丰泽塑业有限公司在评估基准日的资产及负债。内容包括：流动资产 4,342.15 万元；固定资产账面净值 534.72 万元；长期待摊费用 23.37 万元；流动负债 3,521.01 万元。具体如下表所示：

序号	科目名称	账面价值（元）
<b>1</b>	<b>一、流动资产合计</b>	<b>43,421,547.35</b>
2	货币资金	1,029,024.22
3	应收票据	4,168,105.29
4	应收账款	20,037,648.46
5	预付款项	629,062.38
6	其他应收款	8,672,192.70
7	存货	6,853,680.02
8	一年内到期的非流动资产	2,031,834.28
<b>9</b>	<b>二、非流动资产合计</b>	<b>490,242.35</b>
10	固定资产	5,347,225.88
11	长期待摊费用	233,663.26
<b>12</b>	<b>三、资产总计</b>	<b>49,002,436.49</b>
<b>12</b>	<b>四、流动负债合计</b>	<b>35,210,120.33</b>
14	应付票据	4,168,105.29
15	应付账款	9,423,333.46
16	预收款项	19,983.00
17	应付职工薪酬	648,646.64
18	应交税费	6,952,300.73
19	其他应付款	12,022,926.77
20	一年内到期的非流动负债	431,096.00
21	其他流动负债	1,543,728.44
<b>22</b>	<b>五、负债总计</b>	<b>35,210,120.33</b>
<b>23</b>	<b>六、净资产（所有者权益）</b>	<b>13,792,316.16</b>

针对本次评估，利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计并出具了利安达审字[2015]第粤 A1240 号无保留审计报告。

### 二、实物资产的分布情况及特点

苏州丰泽塑业有限公司纳入评估范围内的实物资产为存货和固定资产，账面值为 1,220.09 万元，占评估范围内总资产的 24.90%。

#### ① 存货

存货为原材料、产成品、在产品及在用周转材料。

原材料包括生产用片材、母粒、脱水剂等；产成品为企业生产的托盘、水饺托、包子托、快餐盒及盖等；在产品为生产车间处于生产过程中的托盘、水饺托、包子托、快餐盒及领用的原料等；在用周转材料为企业生产用的各型号模具。存货大部分存放于公司厂区仓库内，存放整齐，有专人负责，保管较好，部分如委托加工物资及发出商品放置于各加工企业及销售企业处。

### ② 固定资产

固定资产为设备类资产，包括机器设备、车辆、电子及其他设备。

机器设备为割片机、成型机、拌料机、高速搅拌机等生产用设备，正常使用；车辆为 2 辆公司办公用小汽车，车辆保养维护正常，使用正常；电子设备为办公用电脑、扫描仪以及服务器等，均能正常使用；其他设备为空调、热水器以及办公家具等，均能正常使用。设备类资产均放置于办公区及生产区内。

### 三、无形资产情况

截止 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司资产负债表中无列示无形资产。

### 四、表外资产情况

#### (1) 账面未记录的可确指无形资产

根据被评估单位介绍及评估人员核查，截止 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司资产负债表中未列示的无形资产---实用新型专利，处于正常使用状态。具体如下：

序号	专利种类	专利权人	专利名称	专利号	申请日期	发明人	有效期
5.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性快餐盒	ZL2013 2 0057212.4	2013 年 2 月 1 日	尤志强	10 年
6.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性饭盒	ZL2013 2 0057211.X	2013 年 2 月 1 日	尤志强	10 年

#### (2) 账面未记录的不可确指无形资产

账面未记录的不可确指无形资产包含企业的上下游资源、管理水平、营销渠道等重要的无形资源。

## 五、引用其他机构报告结论的情况

本次评估未引用其他机构报告结论。



### **说明三：资产评估说明**

#### **说明三第二部分：资产核实情况总体说明**

## 资产核实情况总体说明

### 一、资产核实的组织、实施时间和过程

接受委托方苏州丰泽塑业有限公司的评估委托后，厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司根据被评估单位苏州丰泽塑业有限公司提供的资产评估申报表，成立了以现场项目负责人为主的评估工作组，制定了详细的资产核实计划，分成流动资产及负债、设备、无形资产等三个评估工作小组，分别进行资产核实。评估工作组的资产核实工作从2015年10月26日开始，2015年10月31日结束。

资产核实的主要步骤如下：

#### 1、指导企业相关人员清查资产与收集准备资料

先期派遣有关技术人员，指导企业相关的财务与资产管理人员按照评估机构提供的“评估申报明细表”“资产调查表”及其填写要求、资料清单，细致准确的登记填报，对被评估资产的产权归属证明文件和反映性能、状态、经济技术指标等情况的文件资料进行收集。

#### 2、初步审查资产占有方提供的评估申报明细表

评估人员通过翻阅有关资料，了解各自评估具体范围及对象。然后仔细阅读申报表，初步检查有无填项不全、资产项目不明确，并根据经验及掌握的有关资料，检查申报表有无漏项等。

#### 3、现场实地勘察

依据资产评估申报明细表，对申报资产进行现场勘察。针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法。在现场勘察过程中，对设备，查阅了主要设备的运行日志、重大事故报告书、大修理和技改等技术资料 and 文件，并通过与设备管理人员和操作人员的广泛的交流，了解设备的购置日期，产地，各项费用的支出情况，比较充分地了解了设备的历史变更及运行情况；对无形资产，搜集其购置合同、软件证书等产权资料，核实其真实性。

#### 4、补充、修改和完善评估申报表

根据现场实地勘察结果，进一步完善评估申报表，以做到“表”“实”相符。

#### 5、核实产权证明文件

对纳入本次评估范围的设备和无形资产、开发支出的产权文件进行核实，以了解评估对象的法律权属情况。具体是获取设备的产权证明文件资料，并与被评估单位提供的原件进行核对。

#### 6、调查设备运行状态

目的是通过调查，为确定设备的成新率准备资料。设备运行状态的调查方式，一是通过现场实地勘察，另外通过直接查阅有关资料获得。

各项资产的核实方法和过程，详见“评估技术说明”中的有关内容。

### 二、影响资产核实的事项及处理方法

在资产核实过程中，不存在影响资产核实的事项。

### 三、资产核实结论

1、苏州丰泽塑业有限公司列入评估范围的资产总额为：4,900.24 万元，负债总额 3,521.01 万元，净资产额为 1,379.23 万元。经核实，账面值无调整。

2、不存在产权不清晰资产。



### **说明三：资产评估说明**

#### **说明三第三部分：评估方法的选择**

## 评估方法的选择

### 一、评估方法的选择

资产评估基本方法包括市场法、收益法和资产基础法。市场法是以现实市场上的参照物来评价评估对象的现行公平市场价值，它具有评估角度和评估途径直接，评估过程直观，评估数据直接取材于市场，评估结果说服力强的特点。收益法虽然没有直接利用现实市场上的参照物来说明评估对象的现行公平市场价值，但它是从决定资产现行公平市场价值的基本依据——资产的预期获利能力的角度评价资产，从理论上讲，收益法的评估结论具有较好的可靠性和说服力。资产基础法是从资产重置的角度间接地评价资产的现行公平市场价值。

#### 1、不选用市场法的说明

根据《评估准则——企业价值》，选用市场法对企业价值进行评估的重要前提，是市场上具有一定数量的具有可比性的交易案例。截止本评估基准日，我们无法获得一定数量的具有可比性的交易案例，即使获得交易案例，其资产的规模、资产组成结构等影响交易结果的重要因素，也均不同；因此，不选用市场法进行评估。

#### 2、选用收益法的说明

收益现值法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。收益法中常用的两种方法是资本化法和未来收益折现法。运用收益法进行评估需具备以下三个前提条件：

- (1) 被评估单位的未来收益可预测并可以用货币来衡量；
- (2) 被评估单位获得预期收益所承担的风险可预测并可以用货币来衡量；
- (3) 被评估单位预期获利年限可预测。

根据公司往年经营的收益情况来看，该企业财务状况反应出该企业的收益可预测、风险可量化。因此，本次评估采用收益法对苏州丰泽塑业有限公司所属的资产及负债进行评估。

#### 3、选用资产基础法的说明

由于被评估单位的核心资产为应收账款、存货等流动资产、固定资产，资产基础法运用所涉及的经济技术参数的选择都有充分的数据资料作为基础和依据，且资产基础法从资产购买角度反映了资产的价值，与评估范围和评估目的相适应。因此本项目选择资产基础法进行评估。

## 二、评估方法介绍

本次评估采用资产基础法进行评估。

资产基础法是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路。

收益法是指通过将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。



### 说明三第四部分：资产基础法评估技术说明

## 第一、流动资产评估技术说明

### 一、评估范围

评估范围为苏州丰泽塑业有限公司申报评估的各项流动资产，具体包括货币资金、应收票据、应收账款、预付账款、其他应收款、存货及一年内到期的非流动资产，详细见下表：

科目名称	账面价值（元）	科目名称	账面价值（元）
货币资金	1,029,024.22	其他应收款	8,715,771.56
交易性金融资产	-	减：坏账准备	43,578.86
应收票据	4,168,105.29	其他应收账款净额	8,672,192.70
应收账款	20,138,340.16	存货	6,853,680.02
减：坏账准备	100,691.70	减：存货跌价准备	-
应收账款净额	20,037,648.46	存货净额	6,853,680.02
预付账款	629,062.38	一年内到期的非流动资产	2,031,834.28
应收利息	-	其他流动资产	-
应收股利	-	流动资产合计	43,421,547.35

### 二、评估过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

#### 第一阶段：准备阶段

对确定的评估范围内的流动资产的构成情况进行初步了解，提交评估准备资料清单和评估申报明细表示范格式，按照厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司评估规范化的要求，指导企业填写流动资产评估明细表。

#### 第二阶段：现场调查阶段

1、核对帐目：根据企业提供的流动资产、其他资产评估申报资料，首先对财务

台帐和资产评估申报表进行互相核对使之相符,然后和仓库台帐进行相互核对。对名称或数量不符、重复申报、遗漏未报项目进行改正,由企业重新填报。作到帐表相符。

2、现场查点:评估人员、财务处、企业物资等部门有关人员,对基准日的各项实物流动资产进行了现场盘点。现金为全额盘点,存货为抽盘,填写了“现金盘点表”和“存货抽查盘点记录”。

第三阶段:综合处理阶段

- 1、将核实调整后的流动资产申报明细表,录入计算机,建立相应数据库;
- 2、对各类资产,遵照有关评估准则,确定其在评估基准日的公允价值,编制相应评估汇总表;
- 3、提交流动资产评估技术说明。

### 三、评估方法

#### (一)、货币资金的评估:

货币资金包括现金和银行存款。

现金存放于公司财务部。对现金进行核实,由企业出纳员全额盘点,企业财务负责人与评估人员同时在现场监盘,同时获取由被企业出纳员签署的《出纳员声明书》,之后核对由出纳员提供的现金日记帐,数字相符后,由出纳员填写从基准日到核实盘点日之间帐目纪录的借贷方数据,进行推算。评估人员进行复核,确认与评估基准日申报数额是否一致,按核实推算的实际现金额作为评估值。

对银行存款及其他货币资金,查阅了银行对帐单、银行余额调节表及承兑单据,对数量较大的银行帐户进行了函证,函证结果与银行对帐单相符。

货币资金账面值 1,029,024.22 元,评估值 1,029,024.22 元,评估增值 0.00 元,增



值率 0.00%。

## (二)、应收票据的评估

应收票据为银行承兑汇票，账面金额 4,168,105.29 元。评估人员收集了应收票据复印件、相关合同等凭证。按核实后金额确认评估值。

应收票据账面值 4,168,105.29 元，评估值 4,168,105.29 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%。

## (三)、应收账款、预付账款和其他应收款的评估：

### 1、应收账款和其他应收款

应收账款总额为 20,138,340.16 元，企业计提坏账准备 100,691.70 元，账面净额 20,037,648.46 元，均为应收的货款；其他应收款总额为 8,715,771.56 元，企业计提坏账准备 43,578.86 元，账面净额 8,672,192.70 元，包括往来款、融资租赁保证金等。

应收类账款的评估，我们根据有关会计记录进行抽查核实（包括核对有关会计凭证和会计记录）。其中：对应收及其他应收款项分析了其发生时间、发生原因，并对较大金额及账龄较长的项目进行了函证。

各种应收款在核实无误的基础上，根据每笔款项可能收回的数额确定评估值。对于未发现有确凿证据表明款项无法收回的，按全部应收款项额计算评估值。账面上的“坏账准备”科目评估值为 0。

应收账款净额账面值 20,037,648.46 元，评估值 20,138,340.16 元，评估增值 100,691.70 元，增值率 0.50%；其他应收款净额账面值 8,672,192.70 元，评估值 8,715,771.56 元，评估增值 43,578.86 元，增值率 0.50%。

### 2、预付账款

预付账款为预付电费，账面金额为 629,062.38 元，账龄为为 1 年以内。我们查

阅了账簿记录、检查了原始凭证等相关资料，获取了记帐凭证等资料。

在核实无误的基础上，评估人员具体分析了预付账款的数额、发生时间和原因等。按核实后金额确认评估值。

预付账款账面值 629,062.38 元，评估值 629,062.38 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%。

### (三)、存货的评估：

列入本次评估范围的存货为原材料、产成品（库存商品）、在产品（自制半成品）和在用周转材料。

科目名称	账面价值（元）	科目名称	账面价值（元）
材料采购（在途物资）	-	发出商品	-
原材料	1,178,946.52	在用周转材料	480,477.07
在库周转材料	-		
委托加工物资	-	存货合计	6,853,680.02
产成品（库存商品）	3,120,858.82	减：存货跌价准备	-
在产品（自制半成品）	2,073,397.61	存货净额	6,853,680.02

#### 1、原材料的评估

本次列报评估的原材料包括 GPP、HDPE、LLDPE、OPS 片材、PET 片材、PEZ 及各种色母，均为生产经营所需要的正常储备。

对外购存货，评估人员经查其账面值系由购入价、运杂费、损耗、验收整理入库费及其它合理费用组成，评估基准日市场价格与购置时期相比变化不大，其账面价值与现行市价接近，故评估时按核实后的账面值确认为评估值。

在用周转材料均为模具，已投入使用，企业未进行摊销。

对在用周转材料，其评估值按其重置价值与成新率的乘积确定。其中：在用材料重置价值的确定与其他外购存货的评估方法一致，成新率按以下公式计算：成新率 = [尚可使用年限 / (已使用年限 + 尚可使用年限)] × 100%。

## 2、自制存货的评估

被评估企业本次列报评估的自制存货包括产成品（库存商品）、在产品（自制半成品）。

### （1）产成品（库存商品）的评估

公司的产成品主要是各种冷冻食品包装盒。

产成品评估值 = 不含税的出厂售价 - 销售费用 - 全部税金 - 适当数额的税后净利润  
= 账面值 / 销售成本率 × (1 - 销售费用率 - 销售税费率 - 所得税比率 - 扣减系数 × 净利润比率)

其中：销售成本率、销售费用率及相关的税费额或比率根据被评估企业 2014 年度损益表反映出来的平均值计算。

关于扣减系数，对于正常销售的产品，K 取为 0.5；对于畅销产品，k = 0；对于勉强能销售出去的产品，k = 1。

评估示例：

评估明细表中第 1 项——精品蘸料托盘，账面值为 2,911.56 元，数量：22800，该产品为正常销售的产品。

根据被评估企业 2014 年度的会计报表（由于公司产品季节性较为明显，不适宜选用 2015 年 1-9 月数据）可知利润率等相关参数如下：

科目	数额（元）	比率名称	数值
销售收入	63,203,112.77		
销售成本	52,911,190.10		
管理费用	1,718,267.03	销售成本率	83.72%
销售费用	3,184,036.82	销售费用率	7.76%
营业税金及附加	69,674.68	销售税费比率	0.11%
所得税	1,239,984.32	企业所得税比率	1.96%
净利润	3,719,952.95	税后净利润比率	5.89%

税后净利润扣减系数 K 取为 0.5，则：

评估值 = 账面值 / 销售成本率 × (1 - 销售费用率 - 销售税费率 - 所得税比率 - 扣减系



数 × 净利润比率)

$$= 2,911.56/83.72\% \times (1-7.76\%-0.11\%-1.96\%-0.5 \times 5.89\%)$$

$$= 3,033.85 \text{ (元)}$$

库存商品评估值为 907,407.80 元，评估增值 221,376.89 元，增值原因主要为库存商品的评估值中考虑了企业利润。

## (2)、在产品的评估

在产品账面合计 2,073,397.61 元。

对于在产品，评估人员进行了实地盘点，抽查了发货单、验收单和合同等资料。

经过盘点我们认为企业的在产品管理良好，无盘盈盘亏现象，企业申报数量可予确认。本次评估按照约当产量折成产成品进行评定估算。

公式：评估值=账面值/销售成本率 × (1-销售费用率-销售税费率-所得税比率-扣减系数 × 净利润比率) × 约当产量

评估案例：存货——在产品评估

存货——在产品明细表第 1 项

名称：ND-4 盖，账面数量 2862.5，账面价值：29,638.90 元。

根据现场查看、按照该产品已完工时占总工时的比例估算：该在产品的约当产量为 98%，然后，考虑了生产过程中存在的约 2%损耗后，再按照约当产量折成产成品进行评定估算。

将以上参数代入公式，得：

评估值 = 账面值/销售成本率 × (1-销售费用率-销售税费率-所得税比率-扣减系数 × 净利润比率) × 约当产量

$$= 29,638.90/83.72\% \times (1-7.76\%-0.11\%-1.96\%-0.5 \times 5.89\%) \times (1-2\%) \times 98\%$$

$$= 29,660.74 \text{ (元)}$$

存货净额账面值 6,853,680.02 元, 评估值 6,954,686.52 元, 评估增值 101,006.50 元, 增值率 1.47%。增值原因系库存商品、在产品的评估值中考虑了企业利润所致。

#### (四)、一年内到期的非流动资产评估说明

一年内到期的非流动资产账面值为 2,031,834.28 元, 包括厂房、办公楼装修费用、借款利息、未确认融资租赁费用。

评估人员收集了该科目相关合同、记账凭证等资料。按核实后金额确认评估值

一年内到期的非流动资产账面值 2,031,834.28 元, 评估值 2,031,834.28 元, 评估增值 0.00 元, 增值率 0.00%。

## 第二、固定资产评估技术说明

### 一、评估范围

列入本次评估范围的固定资产为机器设备、车辆、电子设备及其他设备。评估基准日设备类固定资产账面值见下表:

金额单位: 人民币元

科目名称	账面价值	
	原值	净值
机器设备	6,482,215.74	5,020,422.14
运输设备	408,009.95	267,496.02
电子设备	148,674.80	59,307.72
合计	7,038,900.49	5,347,225.88

### 二、资产概况

固定资产为设备类资产, 包括机器设备、车辆、电子设备及其他设备。

机器设备为挤出机、吸塑机、裁断机等生产用设备, 正常使用;

车辆为 2 辆公司办公用小车, 车辆保养维护正常, 使用正常;

电子设备为办公用电脑、打印机等, 均能正常使用; 其他设备为空调、热水器

以及办公家私等, 均能正常使用。设备类资产均放置于办公区及生产区内。

以上资产具体详见固定资产评估明细表。

### 三、评估过程

#### 1、核实核实工作

1.1 为保证评估结果的准确性，根据企业资产的构成特点及申报评估明细表的内容，向企业有关资产管理部门及使用部门下发《国产机器设备评估调查表》、《进口机器设备评估调查表》及《车辆评估调查表》，指导企业根据实际情况进行填写，并以此作为评估的参考资料。

1.2 对评估范围内的资产的产权进行核查，如：查看权属证明、抽查重大或进口设备的购置合同和购置发票，复验车辆行驶证等，做到产权清晰。

1.3 针对资产申报评估明细表中不同的资产性质及特点，采取不同的核实核实方法进行实地考察。

设备评估人员对重点设备、大型设备采取查阅设备运行记录、技术档案，了解设备的运行状况；向现场操作、维护人员了解设备的运行检修情况、更换的主要部件及现阶段设备所能达到的主要技术指标情况；向企业设备管理人员了解设备的日常管理情况及管理制度的落实情况，从而比较充分地了解设备的历史变更及运行情况；到现场察看设备外观、运行情况等。对金额较小、数量较多的小型设备，主要核对财务明细账、固定资产卡片和企业的设备更新报废台账，以抽查的方式对实物进行清查核实。

1.4 查看资产所处的状态和实际使用情况，查看设备故障率情况、设备台时记录，了解设备的维护保养情况，注意区别淘汰及技术先进设备。

1.5 抽查价值较大设备在“评估明细表”中的原值、净值与财务帐表、设备管理台账记录是否一致、真实可靠，抽查主要设备的购置发票及支付各种费用的支付凭证，检查自制设备设计任务书、完工验收报告及转入固定资产时的财务成本资料。



1.6 根据现场实地勘察结果，进一步完善评估申报表，以做到“表”“实”相符。

## 2、评定估算

2.1 根据本次评估目的，对固定资产采用重置成本法估算价值。

2.2 分析确定资产经济使用年限，统一成新率测算方法。

2.3 查阅市场价格信息，开展市场询价工作。

2.4 编制设备及车辆评估鉴定表，设备询价记录表、寿命年限表和等评估基础资料。

2.65 详情见“四、评估方法”。

## 3、评估汇总

3.1 结合市场行情及物价、其他费用、利率、税率的变化情况，或通过对询价资料、概算所列价值分析，并经与被评估单位洽商，综合分析评估结果的可靠性，增值率的合理性，以及可能存在的影响评估结果准确性的因素，进而对评估结果作必要的调整。

3.2 编辑并汇总按机器设备、电子设备和运输车辆等系统的核实评估明细表和汇总表。

3.3 把本次评估所用的基础资料（如企业提供的各主要设备技术状况调查表、调查统计表、有关设备的合同及相关资料复印件等）及评估作业表、询价记录等编辑汇总成“附件”存档。

## 4、撰写报告

按资产评估相关规定，编制“固定资产评估技术说明”。

## 四、评估方法

### （一）对设备评估主要采用成本法

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合委估设备的

特点和收集资料情况，主要采用重置成本法进行评估。

评估净值=重置全价×成新率

## 1. 重置全价的确定

### 1.1 国产机器设备重置全价

机器设备的重置全价由设备购置价、运杂费、安装工程费、工程建设其它费用及资金成本等部分构成。

#### 1.1.1 设备购置价

对标准、定型设备主要通过向生产厂家、查询企业近期购置设备的合同和发票、查阅同类设备近期报价资料。对电子设备则直接查询《家电市场报价》、供应商询价，将查到电子设备报价直接作为重置价。设备购置价不包含增值税。

#### 1.1.2 运杂费

以购置价为基础，根据生产厂家与设备所在地的距离不同，按不同运杂费率计取。

#### 1.1.3 安装调试费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以设备购置价为基础，按不同安装费率计取。对小型、无须安装的设备，不考虑安装调试费。

#### 1.1.4 资金成本

资金成本的计算基础为设备购置价、运杂费、安装调试费和工程建设其他费用，根据资金投入合理建设工期和基准日执行的贷款利率计算确定。

### 1.2 进口设备重置全价的估算

进口设备重置全价=设备购置价+境外运输费和运输保险费+关税和增值税+国内运杂费+安装调试费+其他费用。

对无法获得设备货价的进口设备根据替代性原则寻找国内技术性能、生产能力

等类似的可替代设备，调整功能及制造水平差异确定重置全价。

### 1.3 运输车辆重置全价的确定

重置全价=购置价+车辆购置附加费+其他费用

1.3.1 车辆购置价通过查阅有关资料、市场询价或调查取得。

1.3.2 其他费用包括验车费、牌照费、代办手续费、工本费、固封费、三角警示牌费等，依据当地车辆管理部门文件规定分析确定。

## 2、成新率的确定

确定成新率时着重考虑资产的正常负荷、技术鉴定、工作制度及设备的时间利用率、设计、制造、实际使用、近期大修理及日常维护保养状况、工作环境、是否闲置、是否超过国家规定的淘汰日期、改造情况，以及设计使用年限、物理寿命、现有性能、运行状态、技术进步和国家法规限制等因素。结合机器设备特点、性质及现场勘察情况分别采用打分法、年限法确定成新率。

## 五、评估结果

固定资产净值账面值 5,347,225.88 元，评估值 6,185,052.00 元，评估增值 837,826.12 元，增值率 15.67%。

评估增值系由以下原因综合造成：a.机器设备评估增值 829,978.86 元，增值原因为部分设备重置价格有所上涨且会计折旧年限短于评估经济寿命年限；b.车辆评估增值 6,293.98 元，增值原因为会计折旧年限短于评估经济寿命年限；c.电子设备评估增值 1,553.28 元，增值原因为会计折旧年限短于评估经济寿命年限。

## 六、典型案例

### 案例一：一步法吸塑机（固定资产-机器设备清查评估明细表序号 41）

#### 1、设备概况：



设备名称：一步法吸塑机

启用日期：2012-6-1

数量：4 台

账面原值：539,161.88 元

账面净值：316,985.55 元

主要参数

品牌		型号	720B	成型长度	1220 (mm)
成型宽度	720 (mm)	最大成型深度	180 (mm)	最大成型面积	720X1220 (m <sup>2</sup> )
生产速度	420 (次/min)	工作气压	0.8 (Mpa)	电动机功率	30 (kw)

## 2、重置全价的确定：

咨询该设备销售商，基准日该设备含税报价为 178,000.00 元(含运费、调试费等)，一般可给予一定折扣，成交价为报价的 88 折。因该设备安装工期较短，故本次评估不考虑资金成本；

则重置全价=178,000.00×88%+1.17×4= 535,500.00 元。

## 3、成新率的确定：

### ①年限法成新率的确定

年限法成新率=(1 - 实际已使用年限/可使用年限)×100%

该设备经济使用年限为 16 年，于 2012 年 6 月投入使用，截至评估基准日 2015 年 9 月 30 日，已使用 3.33 年，则：

成新率=(1 - 实际已使用年限/经济使用年限)×100%

= (1 - 3.33/16)×100%

=79.18%

### ②观察法成新率的确定

序号	项目	标准分	评估分
1	运转电机及各转点链槽轮刚性良好运转正常，生产可靠性和稳定性，均在允差范围内。控制系统可靠性和稳定性在允差范围内。	30	24
2	机架等装置运行可靠，控制系统未见异常。	20	15
3	传输带系统张力与电机、减速器、皮带轮等调节适中，运转正常。	20	15
4	其它附件；齐全完整。	15	12
5	维护保养状况：良好	15	13
	合计	100	79

观察法成新率为 79%。

### ③ 综合成新率

综合成新率 = 年限法成新率 × 50% + 观察法成新率 × 50%

$$= 79.18\% \times 50\% + 79\% \times 50\%$$

$$= 79\%$$

经评估人员现场勘查，该设备保养维护良好，取其成新率为 79%。

## 4、评估值的计算

评估值 = 重置全价 × 成新率

$$= 535,500.00 \times 79\%$$

$$= 423,045.00 \text{ 元 (取整)}$$

### 案例二：小汽车（固定资产-车辆清查评估明细表序号 2）

#### 1、设备概况：

车牌号：苏 E3P2P9

车辆型号：中华 SY7160XZBAD

所有人：苏州丰泽塑业有限公司

购置日期：2015 年 5 月 5 日

启用日期：2015 年 5 月 5 日

账面原值：120,000.00 元

账面净值：112,400.00 元

其主要技术参数为：

厂商：华晨中华                      级别：紧凑型 SUV

发动机：1.6L 118 马力 L4          变速箱：5 挡手自一体

长\*宽\*高(mm)：4420\*1800\*1627      车身结构：5 门 5 座 SUV

该车于 2015 年 5 月 5 日购置并投入使用，至评估基准日止，已行驶里程数为 70000 千米，车辆保养维护良好，工作正常。

## 2、确定重置价值

评估人员通过汽车之家网站询价，确定购买该型号车辆价格为含税价 109,800.00 元。需交车辆购置附加税税率为 10%，牌照等综合手续费约为 500.00 元。则：

$$\begin{aligned} \text{重置全价} &= 109,800.00 + 109,800.00 \div (1+17\%) \times 10\% + 500 \\ &= 119,700.00 \text{ 元 (取整至百位)} \end{aligned}$$

## 3、成新率的确定

### ① 里程成新率：

里程成新率：规定《机动车强制报废标准》（2013 年 5 月 1 日起施行）规定小汽车行驶里程为 60 万公里，截止评估基准日，该车已行驶 70000 公里，具体计算如下：

$$\begin{aligned} \text{里程成新率} &= (\text{规定行驶里程} - \text{已行驶里程}) / \text{规定行驶里程} \times 100\% \\ &= [(600000 - 70000) / 600000] \times 100\% \\ &= 88\% \end{aligned}$$

### ② 现场打分法成新率

经评估人员与车辆驾驶员一起对该车进行现场勘察，按照车辆的实际技术状况分部位进行现场勘察的情况如下：



成新率计算										标准	得分
现场调查情况											
外型车身部分	颜色	棕	状况	良好		车灯是否齐全	是		10	8	
	有否被碰撞		否	保险杠	完整	其他:					
车内装饰部分	装潢程度		一般	磨损情况	正常	防盗系统	有		10	8	
	座位是否完整		是	仪表有效	齐全	其他:					
发动机总成	动力状况			更换部件	无	修补现象	无		35	31	
	漏油现象		无		其他						
底盘各部分	有否变形		无	有否异响	无	变速箱	正常		35	32	
	前后桥状况		正常	传动状况	正常	制动系统	正常				
	转向系统情况		正常	漏油现象		无					
电器系统	电源系统是否正常			是	空调系统是否有效		是		10	9	
	点火器是否正常			是	音响系统是否正常		是				
大修及改装情况			无						100	88	

③ 综合成新率

综合成新率=年限法成新率 × 50% + 观察法成新率 × 50%

$$= 88\% \times 40\% + 88\% \times 60\%$$

$$= 88\%$$

4、评估值的计算

评估值=重置全价×成新率

$$= 1119,700.00 \times 88\%$$

$$= 105,336.00 \text{ 元(取整)}$$

案例三： 打印机（固定资产-车辆清查评估明细表序号 12）

① 备概述

生产厂家：爱普生

数量：1 台

购置日期：2013年5月22日

启用日期：2013年5月22日

账面原值：1,440.00元

账面净值：801.60元

规格型号：LQ-610K

主要技术参数：

产品类型：票据针式打印机（平推式）

打印方式：击打式点阵打印

打印方向：双向逻辑查找

打印宽度：80列

打印针数：24针

色带性能黑色色带架：S015583(S015290)，黑色色带芯：S010076 400万字符（信函），800万字符（草稿）

复写能力：4份（1份原件+3份拷贝）

缓冲区：32KB

接口类型：USB2.0，IEEE1284 双向并口

### ② 置全价确定

评估人员经网上查询，该型号打印机市场销售价格为 1,350.00 元/台（不含税），运费由经销商负责，不需安装，则重置全价为 1,350.00 元。

### ③ 新率的确定

该类电子设备经济使用年限为 5 年，于 2013 年 5 月 22 日投入使用，至评估基准日 2015 年 9 月 30 日，已使用 2.36 年，则：

理论成新率=(1-已使用年限/经济寿命年限)×100%

$$=(1-2.36/5) \times 100\%$$

$$=53\%$$

通过现场勘察并向设备管理及使用人员了解，得知设备各项性能正常。取综合成新率为 53%。

#### ④评估值的计算

$$\text{评估值} = \text{重置全价} \times \text{成新率}$$

$$= 1,350.00 \times 53\%$$

$$= 716.00 \text{ 元(取整)}$$

### 第三、长期待摊费用评估说明

长期待摊费用为开办费，账面值为 233,663.26 元，原始发生金额为 563,126.46 元，形成日期为 2014 年 1 月。

评估人员查阅了开办费的相关凭证，确认入账金额。

因开办费为历史发生的费用，评估值为 0。

### 第四、负债评估技术说明

#### 一、评估范围

评估范围为企业评估申报的负债为流动负债，包括应付票据、应付账款、预收账款、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债和其他流动负债。

科目名称	账面价值（元）	科目名称	账面价值（元）
短期借款	-	应付利息	-
交易性金融负债	-	应付股利（应付利润）	-
应付票据	4,168,105.29	其他应付款	12,022,926.77
应付账款	9,423,333.46	一年内到期的非流动负债	431,096.00
预收款项	19,983.00	其他流动负债	1,543,728.44
应付职工薪酬	648,646.64		
应交税费	6,952,300.73	流动负债合计	35,210,120.33



## 二、评估过程

评估过程主要划分为以下三个阶段：

### 第一阶段：准备阶段

对确定的评估范围内的负债的构成情况进行初步了解，提交评估准备资料清单和评估申报明细表示范格式，按照厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司评估规范化的要求，指导企业填写负债申报明细表；

### 第二阶段：现场调查阶段

1、根据企业提供的负债评估申报资料，首先对财务台帐和评估申报表进行互相核对使之相符。对名称或数量不符、重复申报、遗漏未报项目进行改正，由企业重新填报。作到帐表相符。

2、由企业财务部门的有关人员介绍各项负债的形成原因、记帐原则等情况；

### 第三阶段：综合处理阶段

1、将核实调整后的负债申报明细表；

2、对各类负债，有针对性地采用重置成本法，进行作价处理，编制相应评估汇总表；

3、提交负债的评估技术说明。

## 三、评估方法

### 1、应付票据的评估

应付票据为 14 张不带息银行承兑汇票，账面值为 4,168,105.29 元。

评估人员查阅了有关票据存根及付款依据，以核实后的账面值作为评估值。

应付票据账面值 4,168,105.29 元，评估值 4,168,105.29 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%。

## 2、应付账款的评估

应付账款账面值为 9,423,333.46 元，为应付材料款。

我们查阅了账簿记录、检查了原始凭证等相关资料，对应付账款账面金额发函询证，现场查实证明交易事项真实，并通过询证函回函情况进行综合分析认定款项入账金额准确，经核实其实际金额为 9,423,333.46 元。

应付账款以核实无误后账面值作为评估值。

应付账款账面值 9,423,333.46 元，评估值 9,423,333.46 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%。

## 3、预收账款的评估

预收账款账面值为 19,983.00 元，为预收货款。

我们查阅了账簿记录、检查了原始凭证等相关资料，审查了预收账款与相关经济业务的匹配性，并对预收账款账面金额发函询证，并通过询证函回函情况进行综合分析认定款项入账金额准确，经核实其实际金额为 19,983.00 元。

预收账款以核实无误后账面值作为评估值。

预收款项账面值 19,983.00 元，评估值 19,983.00 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%。

## 4、应付职工薪酬的评估

应付职工薪酬账面值 648,646.64 元，主要为已计提待发放的工资。

职工工资由基础工资、效益工资、奖金。基础工资根据财务管理制度按月发放，效益工资和奖金是对工作中业绩优良的在职员工在标准工资以外给与的劳动报酬，由公司决定发放与否以及发放进度。

对应付职工薪酬，评估人员将其与明细账、总账、报表数核对一致。了解该公司工资的计提及支付情况，各项保险、费用的计提比例及缴纳情况等。结余的工资

主要是奖金，公司会根据部门的经营情况适当掌握发放进度。应付职工薪酬核实后账面值为 648,646.64 元。

应付职工薪酬以核实无误后账面值作为评估值。

应付职工薪酬账面值 648,646.64 元，评估值 648,646.64 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%

#### 5、应交税费的评估

应交税费账面值为 6,952,300.73 元，主要为应交增值税、企业所得税。

通过对企业账簿、增值税纳税申报表、各地税申报表的查证，证实企业应交税额计算正确性，经核实，核实后的账面值为 6,952,300.73 元。

应交税费以核实无误后账面值作为评估值。

应交税费账面值 6,952,300.73 元，评估值 6,952,300.73 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%

#### 6、其他应付款的评估

其他应付款账面值为 12,022,926.77 元，主要为应付借款、材料款等。

我们查阅了账簿记录、检查了原始凭证等相关资料，对其他应付款账面金额较大的发函询证，现场查实证明交易事项真实，并通过询证函回函情况进行综合分析认定款项入账金额准确，经核实其实际金额为 12,022,926.77 元。

其他应付款以核实无误后账面值作为评估值。

其他应付款账面值 12,022,926.77 元，评估值 12,022,926.77 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%。

#### 7、一年内到期的非流动负债

一年内到期的流动负债为融资设备租金，账面值为 431,096.00 元。

评估人员查阅了账簿记录、检查了原始凭证等相关资料，证明交易事



项真实，综合分析认定款项入账金额准确，经核实其实际金额为 431,096.00 元。

一年内到期的非流动负债账面值 431,096.00 元，评估值 431,096.00 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%

#### 8、其他流动负债

其他流动负债为预提的房租、水电费及借款利息，账面值为 1,543,728.44 元。

评估人员查阅了查阅了账簿记录、检查了原始凭证等相关资料，证明款项入账金额准确，经核实其实际金额为 1,543,728.44 元。

其他流动负债账面值 1,543,728.44 元，评估值 1,543,728.44 元，评估增值 0.00 元，增值率 0.00%。

### **说明三：资产评估说明**

#### **说明三第五部分：收益法评估技术说明**

## 被评估单位收益法评估技术说明

### 一、评估对象

本次评估对象是苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值，被评估单位为苏州丰泽塑业有限公司。

### 二、基本假设

- 1、国家现行的宏观经济、金融以及产业等政策不发生重大变化。
- 2、评估对象的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化。
- 3、评估对象未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式持续经营。
- 4、评估对象在未来经营期内其主营业务结构、收入成本构成以及未来业务的销售策略和成本控制等仍保持其最近几年的状态持续。不考虑未来可能由于管理层、经营策略以及商业环境等变化导致的业务结构等状况的变化。
- 5、在未来的经营期内，评估对象的各项期间费用不会在现有基础上发生大幅的变化，仍将保持其最近几年的变化趋势持续，并随经营规模的变化而同步变动。

在本次评估假设前提下，依据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。评估中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准及价值体系。

### 三、评估方法

#### 1、概述

根据评估准则，确定按照收益途径、采用现金流折现方法（DCF）对拟收购股权的价值进行估算。



现金流折现方法（DCF）是通过将企业未来预期的现金流折算为现值，估计企业价值的一种方法，即通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，得到企业价值。其适用的基本条件是：企业具备持续经营的基础和条件，经营与收益之间存有较稳定的对应关系，并且未来收益和风险能够预测及可量化。使用现金流折现法的关键在于未来预期现金流的预测，以及数据采集和处理的客观性和可靠性等。当对未来预期现金流的预测较为客观公正、折现率的选取较为合理时，其估值结果具有较好的客观性，易于为市场所接受。

## （2）基本评估思路

根据本次评估尽职调查情况以及企业的资产构成和主营业务特点，本次评估的基本思路是以企业历史经审计的会计报表为依据估算其企业价值，即首先按收益途径采用现金流折现方法（DCF），估算企业的经营性资产的价值，再加上企业报表中未体现对外投资收益的对外长期投资的权益价值、以及基准日的其他非经营性或溢余性资产的价值，来得到企业整体价值，并由企业整体价值经扣减付息债务价值后，得出企业权益价值。

本次评估的具体思路是：

1）对纳入企业报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型估算预期收益（净现金流量），并折现得到经营性资产的价值。

2）将纳入企业报表范围，但在预期收益（净现金流量）估算中未予考虑的诸如基准日存在的货币资金，应收、应付股利等现金类资产和负债；呆滞或闲置设备；房产等以及未计及收益的在建工程等类资产，定义为基准日存在的溢余性或非经营性资产（负债），单独估算其价值。

3）由上述各项资产和负债价值的加和，得出评估对象的整体价值，经扣减付息债务价值后，得出评估对象的权益价值。

### (3) 评估模型

#### 1) 基本模型

本次评估的基本模型为：

$$E = B - D \quad (1)$$

式中：

E: 权益价值（净资产）；

B: 整体价值；

$$B = P + \sum C_i \quad (2)$$

P: 经营性资产价值；

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{R_n}{r(1+r)^n} \quad (3)$$

式中：

$R_i$ : 未来第  $i$  年的预期收益（自由现金流量）；

$R_n$ : 稳定经营期的预期收益（自由现金流量）；

$r$ : 折现率；

$n$ : 预测年限；

$\sum C_i$ : 基准日存在的非经营性或溢余性资产的价值。

$$C_i = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 \quad (4)$$

式中：

$C_1$ : 预期收益（自由现金流量）中未体现投资收益的全资、控股或参股投资价值；

$C_2$ : 基准日现金类资产（负债）价值；

$C_3$ : 预期收益（自由现金流量）中未计及收益的在建工程价值；

$C_4$ : 基准日呆滞或闲置设备、房产等资产价值；

D: 付息债务价值。

#### 2) 收益指标

本次评估，使用企业自由现金流量作为经营性资产的收益指标，其基本定义为：

$$R = \text{净利润} + \text{折旧摊销} + \text{扣税后付息债务利息} - \text{追加资本} \quad (5)$$

式中：

$$\text{净利润} = \text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{营业税金及附加} + \text{其他业务利润} - \text{期间费用} (\text{营业费用} + \text{管理费用} + \text{财务费用}) - \text{所得税} \quad (6)$$

其中：

折旧摊销 = 成本和费用（营业费用及管理费用）中的折旧摊销

扣税后付息债务利息 = 长短期付息债务利息合计 × (1 - 所得税)

$$\text{追加资本} = \text{资产更新投资} + \text{营运资本增加额} + \text{新增长期资产投资} \quad (7)$$

其中：

$$\text{资产更新投资} = \text{固定资产更新} = \text{房屋建筑物更新} + \text{机器设备更新} + \text{其他设备（电子、运输等）更新} \quad (8)$$

$$\text{营运资金追加额} = \text{当期营运资金} - \text{上期营运资金} \quad (9)$$

其中：

$$\text{营运资金} = \text{流动资产} - \text{流动负债} \quad (10)$$

$$\text{新增长期资产投资} = \text{新增固定资产投资} + \text{新增无形或其他长期资产} \quad (11)$$

根据企业的经营历史以及未来市场发展等，估算其未来预期的自由现金流量。将未来经营期内的自由现金流量进行折现处理并加和，测算得到企业经营性资产价值。

### 3) 折现率

本次评估采用加权平均资本资产成本模型（WACC）确定折现率  $r$

$$r = r_d \times w_d + r_e \times w_e \quad (12)$$



式中:

$W_d$ : 评估对象的债务比率;

$$w_d = \frac{D}{(E + D)} \quad (13)$$

$W_e$ : 评估对象的权益资本比率;

$$w_e = \frac{E}{(E + D)} \quad (14)$$

$r_e$ : 权益资本成本, 按资本资产定价模型 (CAPM) 确定权益资本成本;

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \varepsilon \quad (15)$$

式中:

$r_f$ : 无风险报酬率;

$r_m$ : 市场预期报酬率;

$\varepsilon$ : 评估对象的特性风险调整系数;

$\beta_e$ : 评估对象权益资本的预期市场风险系数;

$$\beta_e = \beta_u \times (1 + (1 - t) \times \frac{D}{E}) \quad (16)$$

$\beta_u$ : 可比公司的无杠杆市场风险系数;

$$\beta_u = \frac{\beta_i}{1 + (1 - t) \frac{D_i}{E_i}} \quad (17)$$

式中:

$\beta_i$ : 可比公司股票 (资产) 的历史市场平均风险系数

$$\beta_i = \frac{Cov(R_X; R_P)}{\sigma_P} \quad (18)$$

式中:

$Cov(R_X, R_P)$ : 一定时期内样本股票的收益率和股票市场组合收益率的协方

差;

$\sigma_p$ : 一定时期内股票市场组合收益率的方差。

#### 4) 预测期的确定

企业目前正常运行，运营状况相对比较稳定，故本次预测期为五年。

#### 5) 收益期的确定

被评估单位经营业务不受特许经营权、土地使用年限等因素约束，其收益年限为永续。

### 四、资产核实与尽职调查情况说明

#### 1、资产核实与尽职调查的内容

根据本次评估的特点，评估机构确定了资产核实的主要内容是苏州丰泽塑业有限公司资产及负债的存在与真实性，具体以被评估单位提供的基准日经审计的资产负债表为准，经核实无误，确认资产及负债的存在。为确保资产核实的准确性，评估机构制定了详细的尽职调查计划和清单，确定的尽职调查内容主要是：

1)本次评估的经济行为背景情况，主要为委托方和被评估单位对本次评估事项的说明；

2)评估对象存续经营的相关法律情况，主要为评估对象的有关章程、投资出资协议、合同情况等；

3)评估对象执行的会计制度以及固定资产折旧方法、存货成本入账和存货发出核算方法等；

4)评估对象最近几年的债务、借款情况以及债务成本情况；

5)评估对象执行的税率税费及纳税情况；

6)评估对象的应收应付帐款情况；

7)最近几年的关联交易情况；

8)评估对象的产品类型以及主营产品品种、销量、历史经营业绩等；

9)最近几年主营业务成本、占用设备及场所(折旧摊销)、人员工资福利费用等情况;

10)最近几年主营业务收入,主要产品的价格、占总收入的比例以及主要客户的分布等情况;

11)未来几年的经营计划以及经营策略,包括:市场需求、销售计划、成本费用控制、资金筹措和投资计划等以及未来的主营收入和成本构成及其变化趋势等;

12)主要竞争者的简况,包括基本情况、市场占有率等;

13)主要经营优势和风险,包括:国家政策优势和风险、产品(技术)优势和风险、市场(行业)竞争优势和风险、财务(债务)风险、汇率风险等;

14)预计的新增投资计划、销售规模扩张等以及批复或实施情况;

15)近年经审计的资产负债表、损益表、现金流量表以及产品收入明细表和成本费用明细表;

16)与本次评估有关的其他情况。

## 2、影响资产核实和尽职调查的事项

本次评估中未发现影响资产清查或尽职调查的事项。

## 3、资产清查核实和尽职调查的过程

本次评估的资产清查核实及尽职调查,是在企业主要资产的所在地现场进行。采用的方法主要是通过对企业现场勘察、参观、以专题座谈会的形式,对被评估单位的经营性资产的现状、生产条件和能力以及历史经营状况、经营收入、成本、期间费用及其构成等的状况进行调查复核。特别是对影响评估作价的市场规模、市场占有率、历史经营情况等进行了专题的详细调查,查阅了相关的会计报表、账册等财务数据资料、重要购销合同协议等。通过与企业的管理、财务人员进行座谈交流,了解企业的经营情况等。在资产核实和尽职调查的基础上进一步开展市场调研工作,



收集塑料包装制品行业的宏观行业资料以及可比公司的财务资料和市场信息等。

## 五、企业资产及财务能力分析

按照国家资产评估相关规定，对苏州丰泽塑业有限公司在评估基准日 2015 年 9 月 30 日资产与经营状况实施必要的清查复核与尽职调查后，得到如下结论：

### 1、主要资产负债状况

截止 2015 年 9 月 30 日，根据审计后的资产负债表，苏州丰泽塑业有限公司账面资产合计 4,900.24 万元，净资产额为 1,379.23 万元，具体包括：流动资产 4,342.15 万元；固定资产账面净值 534.72 万元；流动负债 3,521.01 万元。苏州丰泽塑业有限公司近年及基准日的资产负债情况见下表。

被评估单位近年资产负债表

单位：万元

项目名称	2012年12月31日	2013年12月31日	2014年12月31日	2015年9月30日
流动资产：				
货币资金	50.83	158.28	460.65	102.90
交易性金融资产				
应收票据	14.26			416.81
应收账款	674.55	1,354.10	2,373.27	2,003.76
预付款项	34.03	32.25	69.47	62.91
应收利息				
应收股利				
其他应收款	3.43	31.46	196.17	867.22
存货	394.71	114.73	845.58	685.37
一年内到期的非流动资产			101.68	203.18
其他非流动资产	18.14	97.66		
流动资产合计	<b>1,189.95</b>	<b>1,788.48</b>	<b>4,046.82</b>	<b>4,342.15</b>
非流动资产：				
可供出售的金融资产				
持有至到期投资				
长期应收款				
长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产原值	307.13	402.50	459.44	703.89
减：累计折旧	28.63	72.78	118.08	169.17
固定资产净值	278.50	329.72	341.35	534.72

苏州丰泽塑业有限公司项目评估说明

项目名称	2012年12月31日	2013年12月31日	2014年12月31日	2015年9月30日
减：固定资产减值准备				
固定资产净额	278.50	329.72	341.35	534.72
在建工程				
工程物资				
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用	76.08	56.31	38.19	23.37
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计	354.58	386.03	379.54	558.09
资产总计	1,544.53	2,174.51	4,426.37	4,900.24
流动负债：				
短期借款		200.00		
交易性金融负债				
应付票据		200.00	470.81	416.81
应付账款	423.85	935.34	1,109.48	942.33
预收款项	3.95	3.95	3.95	2.00
应付职工薪酬	30.33	46.03	67.36	64.86
应交税费	-95.99	-42.42	392.27	695.23
应付利息				
应付股利				
其他应付款	240.98	80.03	1,033.86	1,202.29
一年内到期的非流动负债	37.22		177.42	43.11
其他流动负债		50.35	128.20	154.37
流动负债合计	640.34	1,473.28	3,383.35	3,521.01
非流动负债：				
长期借款				
应付债券				
长期应付款			29.51	0.00
专项应付款				
预计负债				
递延所得税负债				
其他非流动负债				
非流动负债合计	0.00	0.00	29.51	0.00
负债合计	640.34	1,473.28	3,412.86	3,521.01
股东权益：				
股本	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00



项目名称	2012年12月31日	2013年12月31日	2014年12月31日	2015年9月30日
资本公积				
减：库存股				
盈余公积				
未分配利润	-95.82	-298.74	13.50	379.23
股东权益合计	904.18	701.26	1,013.50	1,379.23
负债和股东权益合计	1,544.52	2,174.54	4,426.37	4,900.24

公司的资产主要包括货币资金、存货、预付款项、其他应收款、固定资产、无形资产等，其中实物资产包括存货和固定资产，存货原材料包括生产用片材、母粒、脱水剂等；产成品为企业生产的托盘、水饺托、包子托、快餐盒及盖等；在产品为生产车间处于生产过程中的托盘、水饺托、包子托、快餐盒及领用的原料等；在用周转材料为企业生产用的各型号模具；固定资产机器设备为为割片机、成型机、拌料机、高速搅拌机等生产用设备，正常使用；车辆为2辆公司办公用小车，车辆保养维护正常，使用正常；电子设备为办公用电脑、扫描仪以及服务器等，均能正常使用；其他设备为空调、热水器以及办公家私等。

## 2、主营业务收入与利润情况

苏州丰泽塑业有限公司最近年度及基准日的收入成本、利润情况见下表。

被评估单位近年利润表

单位：万元

项目名称	2012年	2013年	2014年	2015年1-9月
一、营业收入	2,126.41	4,686.31	6,354.86	4,242.31
其中：主营业务收入	2,123.15	4,686.94	6,320.31	4,232.93
减：营业成本	1,915.80	4,136.80	5,291.12	3,177.57
其中：主营业务成本	1,915.80	4,136.80	5,291.12	3,177.57
营业税金及附加		0.25	6.97	7.80
营业费用	132.09	257.58	318.40	263.29
管理费用	114.00	133.79	171.83	160.47
财务费用	0.68	12.78	74.85	140.16
资产减值准备				
二、营业利润	-36.16	145.11	491.69	493.02
加：营业外收入	2.11	5.64	13.17	13.40
减：营业外支出	0.46	2.24	8.87	4.36
三、利润总额	-34.51	148.51	495.99	502.07
减：所得税		2.12	124.00	125.52
四、净利润	-34.51	146.39	372.00	376.55



公司收入主要为塑料包装制品产品销售收入，从公司历史年度的营业收入看，目前公司进入了快速增长阶段。

历年财务指标分析表

财务指标	2013年	2014年	2015年9月30日	历史年度平均值
一、盈利能力状况				
净资产收益率(%)	4.56%	10.85%	7.87%	5.14%
总资产报酬率(%)	1.97%	2.82%	2.02%	1.60%
主营业务利润率(%)	-0.77%	2.30%	11.62%	0.51%
成本费用利润率(%)	-1.60%	3.27%	8.46%	0.56%
二、资产质量状况				
总资产周转率(次)	0.63	0.48	0.23	0.4
应收账款周转率(次)	1.16	0.85	0.48	0.7
流动资产周转率(次)	0.8	0.5	0.3	0.4
三、债务风险状况				
资产负债率(%)	67.75%	77.10%	71.85%	48.28%
速动比率(%)	113.61%	94.62%	103.86%	69.41%
四、经营增长状况				
营业增长率(%)	120.39%	35.60%		52.00%
销售利润增长率(%)	-501.30%	238.84%		-87.49%
总资产增长率(%)	40.79%	103.56%	10.71%	48.11%

以上数据计算公式如下：

(1)、盈利能力状况

$$1) \text{净资产收益率} = \frac{\text{归属于母公司所有者的净利润}}{\text{平均净资产}} \times 100\%$$

平均净资产 = (年初归属于母公司所有者权益合计 + 年末归属于母公司所有者权益合计) / 2

$$2) \text{总资产报酬率} = \frac{\text{利润总额} + \text{利息支出}}{\text{平均资产总额}} \times 100\%$$

平均资产总额 = (年初资产总额 + 年末资产总额) / 2

$$3) \text{主营业务利润率} = \frac{\text{主营业务利润}}{\text{主营业务收入}} \times 100\%$$

主营业务利润 = 主营业务收入 - 主营业务成本 - 主营业务税金及附加

$$4) \text{成本费用利润率} = \frac{\text{利润总额}}{\text{成本费用总额}} \times 100\%$$

成本费用总额=主营业务成本+主营业务税金及附加+经营费用+管理费用+财务费用

## (2)、资产质量状况

$$1) \text{总资产周转率} = \frac{\text{主营业务收入}}{\text{平均资产总额}}$$

$$2) \text{应收账款周转率} = \frac{\text{主营业务收入}}{\text{应收账款平均余额}}$$

应收账款平均余额=[(年初应收账款净额+年初应收账款坏账准备)+(年末应收账款净额+年末应收账款坏账准备)]/2

$$3) \text{流动资产周转率} = \frac{\text{主营业务收入}}{\text{平均流动资产总额}}$$

## (3)、债务风险状况

$$1) \text{资产负债率} = \frac{\text{负债总额}}{\text{资产总额}} \times 100\%$$

$$2) \text{速动比率} = \frac{\text{速动资产}}{\text{流动负债}} \times 100\%$$

速动资产=流动资产-存货

$$3) \text{现金流负债比率} = \frac{\text{经营现金净流量}}{\text{流动负债}} \times 100\%$$

## (4)、经营增长状况

$$1) \text{营业增长率} = \frac{\text{本年主营业务收入增长额}}{\text{上年主营业务收入}} \times 100\%$$

$$2) \text{总资产增长率} = \frac{\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}}{\text{年初资产总额}} \times 100\%$$

## 4、长期股权投资情况

苏州丰泽塑业有限公司评估基准日没有对外长期股权投资。

## 5、付息债务情况

截至评估基准日，评估对象经审计的资产负债表披露，其账面无付息债务。

## 6、其他应收、其他应付款情况

截至评估基准日，评估对象经审计的资产负债表披露，其他应收款账面余额为 867.22 万元，主要为职工借款、往来款及押金，确认为非经营性资产；一年内到期非流动资产中的利息、未确认融资费用账面余额为 12.59 万元，确认为非经营性资产；其他应付款账面余额为 1,202.29 万元（个人借款及往来款）及一年内到期的非流动负债-融资租赁款账面余额为 43.11 万元，确认为非经营性负债。

## 7、税金税率情况

公司适用的与产品销售相关的税费主要有增值税、城市维护建设税和教育费附加等。主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。	17%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	5%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	2%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%

## 六、塑料包装行业现状

塑料包装的主要优点是，节省原辅材料、重量轻、运输方便、密封性能好，符合环保绿色包装的要求；能包装任何异形产品，装箱无需另加缓冲材料；被包装产品透明可见，外形美观，便于销售，并适合机械化、自动化包装，便于现代化管理、节省人力、提高效率。塑料包装产品主要包括塑料薄膜、塑料编织制品和塑料包装容器（瓶、箱、桶、盘等）。从包装形式上分塑料包装分为软包装和硬包装：软包装



包括薄膜、复合薄膜、塑编制品等，硬包装则包括塑料容器、塑料软管等。

塑料包装领域的应用始于上世纪 30 年代，英国 ICI 公司发明了聚乙烯（PE），多用于塑料包装薄膜；逐渐衍生出低密度聚乙烯（LDPE）和高密度聚乙烯（HDPE），更多的应用于塑料容器。二战后，聚丙烯（PP）和聚对苯二甲酸乙二醇酯（PET）相继研制成功，PP 广泛用于汽车、家居、塑料瓶包装等，PET 则应用于饮料瓶。各种各样的塑料包装材料相继问世，塑料包装的优点主要表现为：质轻、电绝缘性能好；不透水、不透气，化学稳定性好；可塑性良好，再一定的温度和压力条件下，使包装容器的造型更适合于设计要求。

在中国，塑料工业在 50-60 年代快速发展，其中塑料包装于 70 年代起步，80 年代初至 90 年代是成长期，国内各种商品的塑料外包装效果和功能发生了根本性的变化，自 90 年代起，跨过消费品企业陆续进入中国，整个消费市场对塑料包装的要求更加追求完美，需求迅速增长，不少企业开始扩大对塑料包装的投资规模。

从国际上看，尽管塑料包装材料一直经受环境问题的严重挑战，但愿从近年来发表的数据看，塑料包装在包装工业中仍成为需求增长最快的材料之一。据美国 Freedonia 集团的统计分析和预测，美国包装领域中纸和塑料在 1996-2001 年间平均增长率为 2.4%，其中塑料为 3.4%。另据日本《包装技术》杂志统计，日本塑料包装材料销售量在各类包装总销售量中所占比例为 15.4%，高居第二位。

根据上述美、日、中等大国的发展和预测，可以明显看出，21 世纪塑料包装材料将持续、稳步地发展，在保护商品、提高商品价值等方面继续发挥积极作用。

2015 年我国塑料包装行业发展趋势详情如下：

塑料包装行业正朝着功能化、绿色化、减量化发展，对化工行业既是机遇又是挑战。配套化工产品若想在这一领域开辟新的市场份额，就需要加大相关材料的开发和推广力度。

作为石化产业最直接的下行业之一，塑料包装的升级和技术进步高度依赖化工产品的支撑。同时，随着百姓生活水平的提高以及消费领域个性化需求日益增长，塑料包装对化工产品也提出了越来越高的要求。功能化、绿色化和减量化已经成为塑料包装行业追寻的方向，与之配套的化工产品也将迎来更多的发展机遇。

**功能化：使用量占比超 30% 专用料需求快增**

据中国包装联合会塑料委专家委员会副主任兼秘书长、上海市包装技术协会绿色包装委员会秘书长陈昌杰介绍，据估算，目前塑料包装材料在各类包装材料总量中占比已经超过 30%，仅次于纸制品。目前我国食品包装材料中，塑料应用量已超过食品包装材料总量的 50%，居各种包装材料之首。

而在食品工业领域，塑料包装所发挥的作用更是不可小觑。北京印刷学院重点实验室包装研究室主任李东立告诉中国化工报记者，我国是水果和蔬菜的生产和消费大国，但腐烂率也居世界最高。发达国家的果蔬损失率低于 5%，而我国的损失率高达 20%~30%。功能性保鲜材料在我们国家有很大的市场。目前美国利用先进的保鲜材料包装可以使水果增值 2.4 倍，而我国的平均增值只有 0.4 倍。未来功能化的保鲜包装在我国具有良好的市场前景。

据 ASD 公司最新研究报告显示，2013~2019 年可生物降解塑料包装市场需求保持两位数以上的年均增长率，到 2019 年全球可生物降解塑料包装市场价值将超过 84.15 亿美元。报告预测，食品和饮料包装将是最大的生物降解塑料主要的应用领域，其中聚乳酸和淀粉基塑料将继续主宰生物降解塑料包装市场，用于食品包装的生物降解塑料占到 70%以上。

## **七、公司主营业务、主要产品及业务情况**

### **1、公司主营业务**

苏州丰泽塑业有限公司创立于 2011 年，总投资 1000 万元，专业从事塑料食品包



装容器的生产与销售。公司位于苏州吴中区的太湖之滨，紧邻苏州绕城高速东山出口，距离无锡、上海 40 分钟车程，交通比较便利。

公司主体厂房与配套设施为 12000 平米，主要以冷冻食品包装为主（配套思念、三全等）以通路快餐容器为辅形成年产能 10000 吨的规模。公司拥有 15 年以上的食品包装容器设计、制造及销售经验，营业网络以华东为基点，辐射中国其它区域，配备完善的仓储、物流及服务体系，全力满足现代零售业、快餐业、加工业及各种业态客户的多变需求。

公司主要产品定位于快速消费食品塑料包装容器。根据客户要求，制定配方，挤出，成型，模切和包装，最终配合物流公司将货品运至客户公司。现公司的产品销售遍及全国十几个省市，产品广泛适用于大型连锁超市、食品冷冻集团企业、连锁快餐厅、甜品店、铁路、航空等，目前主要客户包含冷冻食品巨头三全、思念等，2015 年 1-9 月前十大客户的销售额占公司总销售额的 65%，其中第一大客户思念食品集团公司的订单额占据公司总销售额的 32%，三全食品集团公司（全新食品、全惠食品）订单额占据公司总销售额的 8.2%，2014 年、2015 年 1-9 月前十大客户的销售收入及占比见下表：

序号	2014年客户名称	2014年度收入（元）	占比
1	郑州思念食品有限公司	12,444,889.76	19.69%
2	郑州千味央厨食品有限公司	5,557,835.28	8.79%
3	麦德龙	4,276,405.81	6.77%
4	郑州蜀海（四川海底捞）	3,729,081.03	5.90%
5	河南创新思念食品有限公司	2,354,880.03	3.73%
6	上海向经理	2,019,417.50	3.20%
7	河南全惠食品有限公司	1,955,428.99	3.09%
8	上海易三国	1,865,248.42	2.95%
9	上海真超贸易有限公司	1,842,067.10	2.91%
10	温州陈贤雨（泛乔国际）	1,649,862.79	2.61%
	合 计	37,695,116.71	59.64%



序号	2015年客户名称	2015年1-09月收入	占比
1	郑州思念食品有限公司	11,325,748.37	26.76%
2	郑州千味央厨食品有限公司	3,928,280.52	9.28%
3	郑州蜀海(四川海底捞)	3,216,718.33	7.60%
4	郑州全新食品有限公司	1,790,468.12	4.23%
5	河南全惠食品有限公司	1,678,796.54	3.97%
6	苏州市吴中区东山东湖吸塑制品	1,297,328.90	3.06%
7	河南创新思念食品有限公司	1,230,096.06	2.91%
8	湖州思念食品有限公司	1,174,579.93	2.77%
9	上海易三国	1,152,179.76	2.72%
10	上海松江解文喜	1,087,747.23	2.57%
	合计	27,881,943.76	65.87%

根据上表可知,公司销售给思念食品集团公司的份额由2014年25.80%上升到2015年1-9月32%甚至更高(冷冻食品的销售旺季为9月一次年1月为销售旺季,其中11月、12月为销售最高峰),但公司销售额仅仅占思念食品集团公司10%左右的份额;三全食品集团公司销售份额也在逐年提升,由2014年5.16%上升到2015年1-9月8.2%,但公司销售额仅占三全食品集团3.6%左右的份额;公司若仅维护好现有的这两大冷冻食品巨头,未来销售份额可上升的空间就相当乐观,但公司目前尚在拓展新的市场,麦德龙是2013年新开拓的客户,其销售额增长也非常迅速。目前公司已正在与冷冻食品巨头之一的湾仔码头集团公司洽谈合作事宜,未来合作可能性非常大,到时也将会给公司收入带来一个较大的提升。

## 八、净现金流量预测

根据《资产评估准则-企业价值》的有关规定,被评估单位未来经营状况和收益状况的预测系由被评估单位提供的,评估机构对被评估单位提供的未来经营状况和收益状况的预测资料进行分析和判断,必要时再作出相应调整。

现将被评估单位提供的未来经营状况和收益状况的预测资料介绍如下:

### 1、营业收入及成本预测

公司目前业务主要为冷冻容器系列产品(如汤圆托、水饺托、混沌托等及盖)、餐盒及其他容器产品(如各种餐盒、生鲜托盘、糕点寿司用透明盒等)生产、销售。

由于营业外收入和营业外支出属于非日常收入、支出，其发生具有不确定性，故本次预测不予考虑。

### ①历史年度收入成本构成

公司的历史年度收入成本明细如下：

项目名称	2012年	2013年	2014年	2015年1-9月
主营业务收入合计(万元)	2,123.15	4,686.94	6,320.31	4,232.93
冷冻容器收入1(单位：万元)	636.94	1,765.55	3,034.12	2,747.95
设计产能(单位：)	4,200.00	4,200.00	4,200.00	3,150.00
销量(单位：)吨	400.58	1,115.17	1,933.68	1,851.69
单位价格(单位：万元)	1.59	1.58	1.57	1.48
餐盒收入2(单位：万元)	1,273.89	1,366.42	1,425.33	686.16
设计产能(单位：)	3,000.00	3,000.00	3,000.00	2,250.00
销量(单位：)	1,331.86	1,402.64	1,484.39	917.33
单位价格(单位：元)	0.96	0.97	0.96	0.75
托盘、烘焙收入3(单位：万元)	212.31	1,554.96	1,860.86	798.82
设计产能(单位：)	1,980.00	1,980.00	1,980.00	1,485.00
销量(单位：)	142.59	936.90	1,052.45	571.49
单位价格(单位：元)	1.49	1.66	1.77	1.40

从上表可见，2013年、2014年公司收入增长率为120.75%、34.85%，说明公司近两年业务进入了快速增长期，2015年1-9月份收入下降，主要为今年国际原油大幅降价，使得化工原材料也大幅下降、塑料制品也相应的降价所致，但从产量上看，2013年、2014年及2015年1-9月均有较大的增长，尤其是冷冻容器，相对餐盒、托盘、烘焙制品产量增长却较小，这也可看出公司对产品结构的调整：未来主要发展方向---冷冻容器系列。

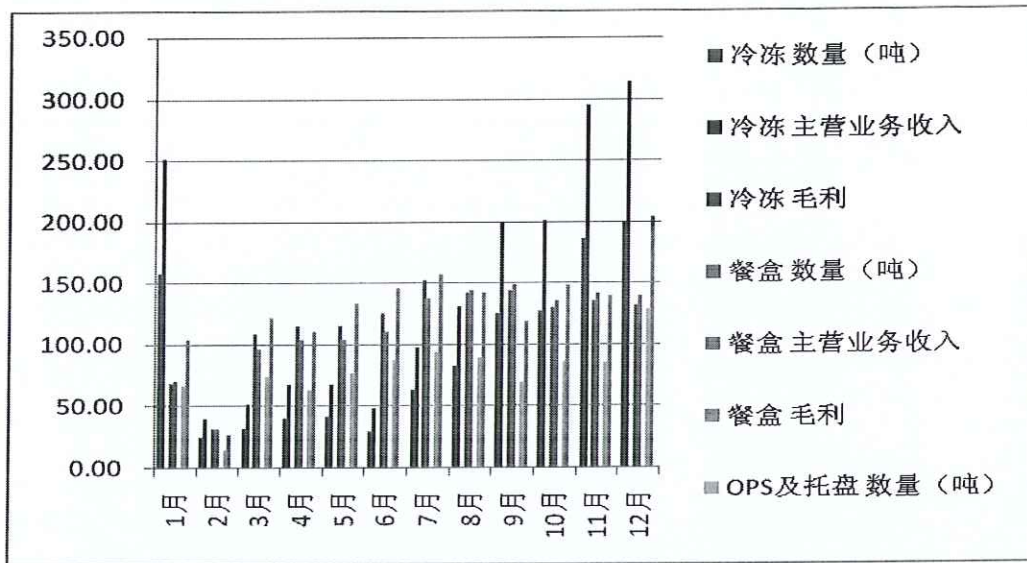
### ②预测年度收入情况

对于2015年10-12月及以后年度的收入预测，主要根据以下方面：

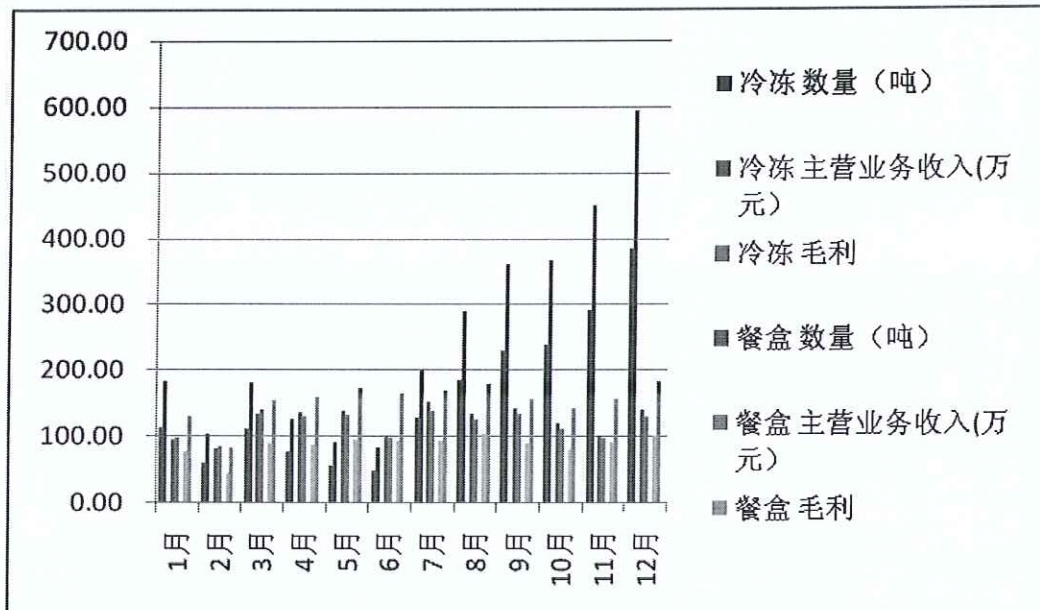
#### A、2015年10-12月收入预测

下面为2013年月度各系列产品销售对比表：





下面为 2014 年月度各系列产品销售对比表:



通过对苏州丰泽 2013 年、2014 年月度销售额的对比，发现包装行业具有非常强的季节性，尤其是冷冻食品包装，例如速冻水饺、汤圆等等，在 2 月—8 月为销售淡季，9 月—次年 1 月为销售旺季，其中 11 月、12 月为销售最高峰。原因是这个阶段冷冻食品公司为了赶在春节及元宵节将大量产品推向市场，大幅提升产量、备货、供货。餐盒、托盘等其他产品销售的季节性并不明显。

另由于公司所处行业的特殊性，企业的销售合同基本为一年或两年签订一次(如



公司与思念集团签订合同期限为 2014 年 7 月 1 日至 2016 年 6 月 30 日), 具体的订单数量提前一周下, 单价按浮动价(不高于同行业), 故无法按已签订的合同预测收入; 本次评估时按所处的淡旺季、往年该段时期的销售量及增长量进行估算。

#### B、2016 年及以后年度的预测

公司的下游行业主要为冷冻食品行业, 该冷冻食品行业在 70 年代末期开始发展, 经历了二十多年的发展之后, 冷冻食品已成为中国传统食品产业化的成功典范, 冷冻行业也成为一个新生的“朝阳产业”。冷冻食品也已成为中国城市消费者日常饮食生活不可缺少的部分, 并日益成为城市家庭的主流食品之一。中国冷冻食品经过十几年的快速发展, 形成了以三全、思念为龙头的河南产业集群, 和以龙凤、湾仔码头为龙头的上海产业集群。龙头企业的产能不断扩大, 生产实现了产业化、规模化和标准化。三全、思念等上市公司, 在股市低迷的近几年仍然保持了较高的增长速度, 同时也为冷冻食品巨头的三全、思念上市公司供应商的丰泽公司提供了发展的机遇。

另, 随着中国经济的高速发展, 百姓消费能力的提高, 城镇化进程及生活节奏也明显加快, 快速消费食品市场将快速增长。相关细分行业市场, 有关未来的增长速度将远远超过一般行业的增长速度, 据行业权威机构预测, 近几年快速消费食品市场冷冻包装年增长约 30-40%, 快餐业年增长约 30%, 超市生鲜年增长 20%, 饭店餐饮年增长约 30%-40%。

在未来如此大的市场上, 目前公司销售额仅仅占思念食品集团公司 10%左右的份额、占三全食品集团 3.6%左右的份额, 公司若仅维护好现有的这两大冷冻食品巨头, 未来销售份额可上升的空间就相当乐观, 但公司目前尚在拓展新的市场, 麦德龙是 2013 年新开拓的客户, 其销售额增长也非常迅速。目前公司已正在与冷冻食品巨头之一的湾仔码头集团公司洽谈合作事宜, 未来合作可能性非常大, 到时也将会

给公司收入带来一个较大的提升。

另公司计划在 2016 年维持餐盒、托盘、烘焙用品产量的不增长同时推出毛利相对较高的高端餐具盒，到时也将给公司带来一定的收入。

根据上述信息，预测未来年度销售收入如下：

项目名称	2015 年 10-12 月	2016 年	2017 年	2018 年	2019 年	2020 年
主营业务收入合计(万元)	2,466.78	8,706.67	9,497.44	11,087.18	11,087.18	11,087.18
冷冻容器收入 1(万元)	1,879.60	4,440.00	5,230.77	5,076.92	5,076.92	5,076.92
设计产能(单位：吨)	1,050.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
销量(单位：吨)	1,270.00	3,000.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00	3,600.00
单位价格(单位：万元/吨)	1.48	1.48	1.45	1.41	1.41	1.41
餐盒收入 2(万元)	369.23	1,476.92	1,476.92	1,476.92	1,476.92	1,476.92
设计产能(单位：吨)	750.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
销量(单位：吨)	432.00	1,728.00	1,728.00	1,728.00	1,728.00	1,728.00
单位价格(单位：万元/吨)	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
托盘、烘焙收入 3(万元)	217.95	1,046.15	1,046.15	1,046.15	1,046.15	1,046.15
设计产能(单位：吨)	495.00	1,980.00	1,980.00	1,980.00	1,980.00	1,980.00
销量(单位：吨)	150.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00
单位价格(单位：万元/吨)	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
单位成本(单位：万元/吨)	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
毛利率	22.00%	22.00%	22.00%	22.00%	22.00%	22.00%
其他高端餐具收入(万元)	-	1,743.59	1,743.59	3,487.18	3,487.18	3,487.18
成本(单位：万元)	-	1,360.00	1,360.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00
设计产能(单位：吨)		1,440.00	1,440.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00
销量(单位：吨)		1,200.00	1,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
单位价格(单位：万元/吨)		1.45	1.45	1.45	1.45	1.45

### ③ 预测年度业务成本

公司的历史年度收入成本明细如下：

项目名称	2012 年	2013 年	2014 年	2015 年 1-9 月
主营业务收入合计(万元)	2,123.15	4,686.94	6,320.31	4,232.93
主营业务成本合计(万元)	1,915.80	4,136.80	5,291.12	3,177.57
冷冻容器收入 1(单位：万元)	636.94	1,765.55	3,034.12	2,747.95
成本(单位：万元)	585.16	1,544.59	2,456.99	1,986.93
设计产能(单位：)	4,200.00	4,200.00	4,200.00	3,150.00
销量(单位：)吨	400.58	1,115.17	1,933.68	1,851.69
单位价格(单位：万元/吨)	1.59	1.58	1.57	1.48
单位成本(单位：万元/吨)	1.46	1.39	1.27	1.07
毛利率	8.14%	12.30%	16.70%	27.69%
餐盒收入 2(单位：万元)	1,273.89	1,366.42	1,425.33	686.16



项目名称	2012年	2013年	2014年	2015年1-9月
成本(单位:万元)	1,139.06	1,210.77	1,275.48	576.80
设计产能(单位:吨)	3,000.00	3,000.00	3,000.00	2,250.00
<b>销量(单位:吨)</b>	<b>1,331.86</b>	<b>1,402.64</b>	<b>1,484.39</b>	<b>917.33</b>
单位价格(单位:万元/吨)	0.96	0.97	0.96	0.75
单位成本(单位:万元/吨)	0.86	0.86	0.86	0.63
毛利率	11.02%	11.40%	10.51%	15.94%
<b>托盘、烘焙收入3(单位:万元)</b>	<b>212.31</b>	<b>1,554.96</b>	<b>1,860.86</b>	<b>798.82</b>
成本(单位:万元)	191.58	1,381.44	1,558.65	613.84
设计产能(单位:吨)	1,980.00	1,980.00	1,980.00	1,485.00
<b>销量(单位:吨)</b>	<b>142.59</b>	<b>936.90</b>	<b>1,052.45</b>	<b>571.49</b>
单位价格(单位:万元/吨)	1.49	1.66	1.77	1.40
单位成本(单位:万元/吨)	1.34	1.47	1.48	1.07
毛利率	9.77%	11.16%	16.24%	23.16%

从上表可见,2013年、2014年公司毛利率较低主要为公司的生产负荷较小、固定成本较大,2014年产销量大幅提高后,公司毛利率也有个较大的提高,2015年上半年毛利率有较大提高,主要为今年国际原油大幅降价,使得化工原材料也大幅下降、塑料制品也相应的降价所致,而公司的产品原材料降价幅度大于产成品单价的降价幅度,使得公司的毛利又有所提升;考虑公司为未来几年抢占更多的市场份额,未来几年的冷冻容器的毛利将有所下降,其他产品毛利基本保持不变。

根据上述分析,对营业成本预测如下:

项目名称	2015年10-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
<b>主营业务收入合计(万元)</b>	<b>2,466.78</b>	<b>8,706.67</b>	<b>9,497.44</b>	<b>11,087.18</b>	<b>11,087.18</b>	<b>11,087.18</b>
<b>主营业务成本合计(万元)</b>	<b>1,829.44</b>	<b>6,672.49</b>	<b>7,268.00</b>	<b>8,541.85</b>	<b>8,567.23</b>	<b>8,567.23</b>
<b>冷冻容器收入1(万元)</b>	<b>1,879.60</b>	<b>4,440.00</b>	<b>5,230.77</b>	<b>5,076.92</b>	<b>5,076.92</b>	<b>5,076.92</b>
成本(单位:万元)	1,334.52	3,196.80	3,792.31	3,706.15	3,731.54	3,731.54
设计产能(单位:吨)	1,050.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00	4,200.00
<b>销量(单位:吨)</b>	<b>1,270.00</b>	<b>3,000.00</b>	<b>3,600.00</b>	<b>3,600.00</b>	<b>3,600.00</b>	<b>3,600.00</b>
单位价格(单位:万元/吨)	1.48	1.48	1.45	1.41	1.41	1.41
单位成本(单位:万元/吨)	1.05	1.07	1.05	1.03	1.04	1.04
毛利率	29.00%	28.00%	27.50%	27.00%	26.50%	26.50%
<b>餐盒收入2(万元)</b>	<b>369.23</b>	<b>1,476.92</b>	<b>1,476.92</b>	<b>1,476.92</b>	<b>1,476.92</b>	<b>1,476.92</b>
成本(单位:万元)	324.92	1,299.69	1,299.69	1,299.69	1,299.69	1,299.69
设计产能(单位:吨)	750.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00	3,000.00
<b>销量(单位:吨)</b>	<b>432.00</b>	<b>1,728.00</b>	<b>1,728.00</b>	<b>1,728.00</b>	<b>1,728.00</b>	<b>1,728.00</b>
单位价格(单位:万元/吨)	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85	0.85
单位成本(单位:万元/吨)	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75



项目名称	2015年10-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
毛利率	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%	12.00%
托盘、烘焙收入3(万元)	217.95	1,046.15	1,046.15	1,046.15	1,046.15	1,046.15
成本(单位:万元)	170.00	816.00	816.00	816.00	816.00	816.00
设计产能(单位:吨)	495.00	1,980.00	1,980.00	1,980.00	1,980.00	1,980.00
销量(单位:吨)	150.00	720.00	720.00	720.00	720.00	720.00
单位价格(单位:万元/吨)	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
单位成本(单位:万元/吨)	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
毛利率	22.00%	22.00%	22.00%	22.00%	22.00%	22.00%
其他高端餐具收入(万元)	-	1,743.59	1,743.59	3,487.18	3,487.18	3,487.18
成本(单位:万元)	-	1,360.00	1,360.00	2,720.00	2,720.00	2,720.00
设计产能(单位:吨)		1,440.00	1,440.00	3,240.00	3,240.00	3,240.00
销量(单位:吨)		1,200.00	1,200.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00
单位价格(单位:万元/吨)		1.45	1.45	1.45	1.45	1.45
单位成本(单位:万元/吨)		1.13	1.13	1.13	1.13	1.13
毛利率		22.00%	22.00%	22.00%	22.00%	22.00%

## 2、主营业务税金及附加和所得税的预测

### (1)、企业所得税

苏州丰泽塑业有限公司企业所得税税率为 25%。

### (2)、增值税

根据《中华人民共和国增值税暂行条例》，苏州丰泽塑业有限公司商品销售收入适用增值税，主要药品增值税税率为 17%。

### (3)、城建税及教育费附加

苏州丰泽塑业有限公司城市维护建设税、教育费附加和地方教育费附加均以应纳增值税额为计税依据，适用税率分别为 5%和 3%，地方教育费附加为 2%。

对公司主营业务税金及附加的预测按照以前年度的一定比例预测，详见现金流预测表。

## 3、企业营业费用的预测

### ①历史年度营业费用构成

该公司营业费用包括工资、福利费、办公费、招待费、车辆费用等，历史年度

明细如下：

金额单位：万元

项目名称	2012年	2013年	2014年	2015年1-9月
主营业务收入	2,126.41	4,686.31	6,354.86	4,242.31
营业费用/主营业务收入	6.21%	5.50%	5.01%	6.21%
营业费用合计	132.09	257.58	318.40	263.29
交通费	0.08	1.33	2.94	1.78
住宿费	10.71	2.25	1.03	2.80
业务提成	2.75	16.55	18.14	9.25
工资	23.26	31.54	29.89	36.55
运费	46.31	122.49	175.84	100.31
房租水电	2.07	1.78	-	1.62
礼品	1.89	3.68	0.05	0.10
招待费	6.48	4.98	3.52	25.05
汽车费	5.43	6.66	1.77	0.29
广告费	0.55	1.24	0.70	0.13
通讯费	0.48	0.65	0.67	0.33
社保	0.93	1.96	3.71	5.48
返点	10.76	24.64	30.76	21.05
补贴	0.60	-	0.30	-
摊销运费	7.69	0.86	-	-
尤总费用	11.98	34.07	28.54	36.44
车险	0.13	0.40	0.51	0.29
餐费	-	1.49	0.11	-
上下货费	-	1.01	6.79	8.46
摊销销售费用	-	-	13.00	10.00
产品检测费	-	-	0.09	0.73
工伤体检医疗	-	-	0.04	-
摊销年费	-	-	-	0.14
其他			-	2.50

## ② 预测年度营业费用情况

营业费用主要的预测分为两部分：对于变动费用类的预测，根据销售收入的增长变化情况结合历史年度各费用占比确定变动费用预测值；固定费用的预测根据实际情况测算确定。

营业费用的预测详下表：

金额单位：万元

项目名称	2015年10-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
主营业务收入	2,466.78	8,706.67	9,497.44	11,087.18	11,087.18	11,087.18
营业费用/主营业务收入	4.38%	3.93%	3.91%	3.75%	3.83%	3.84%
营业费用合计	108.04	341.91	371.81	415.85	424.52	425.30
交通费	0.74	2.63	2.87	3.34	3.34	3.34
住宿费	-	3.00	3.00	3.00	3.60	3.60



项目名称	2015年10-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
业务提成	5.38	18.99	20.72	24.18	24.18	24.18
工资	19.11	60.11	63.11	66.27	69.58	69.58
运费	53.73	189.64	206.86	241.49	241.49	241.49
房租水电	0.60	2.20	2.20	2.20	2.50	2.50
礼品	1.05	1.50	1.50	1.50	1.80	1.80
招待费	6.52	8.00	8.00	8.00	9.00	9.00
汽车费	2.66	5.00	5.00	5.00	6.00	6.00
广告费	0.41	0.80	0.80	0.80	1.00	1.00
通讯费	0.34	0.60	0.60	0.60	0.80	0.80
社保	1.68	7.73	8.35	9.02	9.74	10.52
返点	12.70	30.00	36.00	36.00	36.00	36.00
补贴	0.20	0.72	0.78	0.91	0.91	0.91
车险	0.18	0.64	0.70	0.82	0.82	0.82
餐费	0.21	0.73	1.00	1.00	1.20	1.20
上下货费	2.02	7.13	7.78	9.09	9.09	9.09
产品检测费	0.12	0.41	0.44	0.52	0.52	0.52
工伤体检医疗	0.00	0.01	0.01	0.02	0.35	0.35
摊销年费	0.02	0.07	0.08	0.09	0.09	0.09
其他	0.36	2.00	2.00	2.00	2.50	2.50

#### 4、企业管理费用的预测

##### ①历史年度管理费用构成

该公司管理费用包括工资、福利费、办公费、招待费、折旧等，历史年度明细如下：

金额单位：万元

项目名称	2012年	2013年	2014年	2015年1-9月
主营业务收入	2,123.15	4,686.94	6,320.31	4,356.00
管理费用/主营业务收入	5.37%	2.85%	2.72%	3.68%
管理费用合计	114.00	133.79	171.83	160.47
工资	28.60	24.78	35.75	24.69
福利费	3.16	13.59	24.71	49.89
通讯费	0.82	0.85	1.02	0.99
印花税	0.24	0.96	0.84	0.58
公司聚餐	0.29	0.06	0.96	0.22
招待费	0.56	0.15	3.78	3.06
汽车费	3.08	0.22	1.68	0.17
办公用品	4.09	3.29	3.53	2.09
员工宿舍费	0.74	-	-	-
房租	7.79	7.51	11.46	8.46
个人所得税	0.04	0.02	0.44	0.94



项目名称	2012年	2013年	2014年	2015年1-9月
开办费摊销	17.99	19.77	18.12	14.83
快递费	1.22	0.13	0.87	1.34
工伤医疗体检	0.06	0.53	0.08	-
企业所得税	-	0.39	-	-
折旧	4.57	4.91	5.14	5.42
咨询服务费	4.41	6.34	1.36	3.31
员工餐费	22.03	34.01	32.25	14.91
工鞋工服	3.20	1.68	2.61	1.91
差旅费	3.36	0.07	3.47	0.42
存货盘盈	-	-	-0.26	-
社保基金	1.78	3.81	7.54	6.88
运费	0.54	1.15	0.36	0.00
各项基金	1.10	2.69	4.33	1.53
低值易耗品	0.90	1.50	0.30	0.75
叉车费	0.04	0.78	0.67	-
装修费	0.33	1.00	0.87	3.29
摊销餐费	3.07	-	-	9.37
职工教育经费	0.01	0.20	0.09	-
卸货费	-	2.06	0.01	0.94
商业险	-	1.37	7.26	0.35
其他（审计费）			0.87	2.25
待处理流动资产损益			1.70	-
维修费			-	0.22
房产税			-	1.50
人事行政费			-	0.10
办公设备租赁费			-	0.06

## ② 预测年度管理费用情况

企业管理费用的预测分为两部分：对于变动费用类的预测，根据销售收入的增长变化情况结合历史年度各费用占比确定变动费用预测值；固定费用的预测根据实际情况测算确定。管理费用的预测详见下表：

金额单位：万元

项目名称	2015年10-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
主营业务收入	2,466.78	8,706.67	9,497.44	11,087.18	11,087.18	11,087.18
管理费用/主营业务收入	2.64%	2.28%	2.18%	2.00%	2.10%	2.16%
管理费用合计	65.13	198.68	206.73	221.68	232.44	239.17
工资	18.65	46.81	49.16	51.61	54.19	56.90
福利费	12.38	43.71	45.90	48.19	50.60	53.13
通讯费	0.59	1.20	1.20	1.20	1.50	1.50
印花税	0.36	1.28	1.39	1.63	1.63	1.63

项目名称	2015年10-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
公司聚餐	0.22	0.77	0.84	0.98	0.98	0.98
招待费	1.00	3.52	3.84	4.48	4.48	4.48
汽车费	1.11	3.92	4.28	5.00	5.00	5.00
办公用品	2.27	8.01	8.74	10.20	10.20	10.20
员工宿舍费	0.22	0.76	0.83	0.97	0.97	0.97
房租		9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
个人所得税	0.19	1.22	1.32	1.42	1.54	1.66
快递费	0.50	1.80	2.16	2.59	3.11	3.11
工伤医疗体检	0.09	0.15	0.15	0.15	0.20	0.20
折旧	1.80	5.42	5.42	5.42	5.42	5.42
咨询服务费	-	5.00	5.00	5.00	6.00	6.00
员工餐费	16.19	36.00	36.00	40.00	40.00	40.00
工鞋工服	0.50	2.50	2.50	3.00	3.00	3.00
差旅费	2.00	3.00	3.00	3.00	3.60	3.60
社保基金	2.75	10.40	11.24	12.13	13.10	14.15
运费	0.34	1.21	1.32	1.55	1.55	1.55
各项基金	1.32	3.08	3.33	3.60	3.88	4.19
低值易耗品	0.60	1.50	1.50	1.50	1.80	1.80
叉车费	0.18	0.63	0.69	0.80	0.80	0.80
职工教育经费	0.04	0.13	0.14	0.17	0.30	0.30
卸货费	0.41	1.44	1.57	1.84	1.84	1.84
商业险	0.94	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00
其他(审计费)	0.41	2.50	2.50	2.50	3.00	3.00
维修费	0.03	0.11	0.12	0.14	0.14	0.14
房产税		1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
人事行政费	0.01	0.05	0.06	0.07	0.07	0.07
办公设备租赁费	0.01	0.03	0.03	0.04	0.04	0.04

### 5、企业财务费用的预测

至2015年9月30日公司账面无有息负债,但实际上公司为满足公司正常经营,公司(其他应付款)借入1200.00万元往来款用于周转,考虑到未来三年销售量的增加、销售收入的回款周期长等因素,按目前的状况,公司在不考虑其他应付款中的往来借款,正常需要借入约1200.00万元的短期借款来满足正常经营,本次财务费用按短期借款1200.00万元估算,借款利息按基准日1年期贷款利率4.60%计算。

### 6、企业折旧与摊销的预测

对折旧的预测,按照企业现行折旧年限和残值率,采用平均年限法进行估算。



对于预测期新增资产，按照存续固定资产的折旧年限和残值率计算确定新增资产每年的折旧额。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

固定资产类别	预计净残值率(%)	预计使用年限(年)	年折旧率(%)
机器设备	5	5-11	8.64-19
电子设备	5	3-10	9.5-31.67
运输设备	5	5-10	9.5-19

涉及摊销费用的账面只有一年内到期非流动资产及长期待摊费用中的开办费，一年内到期非流动资产中的装修就不需对此项预测未来摊销费用，长期待摊中的开办费应评为零，就不需要预测此项摊销了。

折旧预测如下表：

金额单位：万元

项目名称	2015年10-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
<b>总计</b>						
<b>固定资产原值</b>	648.22	648.22	648.22	902.22	902.22	902.22
期初余额	703.89	703.89	703.89	703.89	957.89	957.89
本期增加	-	-	-	254.00	-	-
本期减少	-	-	-	-	-	-
期末余额	703.89	703.89	703.89	957.89	957.89	957.89
<b>累计折旧</b>	-	-	-	-	-	913.43
期初余额	172.22	205.66	336.57	467.48	622.05	793.47
本期增加	33.43	130.91	130.91	154.56	171.42	171.42
本期减少	-	-	-	-	-	-
期末余额	205.66	336.57	467.48	622.05	793.47	964.89
<b>固定资产净值</b>	496.06	365.15	234.23	333.67	162.25	-9.17
期末余额	498.23	367.32	236.41	335.84	164.42	-7.00

## 7、企业追加资本的预测

企业追加资本系指企业在不改变当前经营业务条件下，所需增加的营运资金和超过一年期的长期资本性投入。如经营规模扩大所需的资本性投资(购置固定资产或



其他长期资产), 经营规模变化所需的新增营运资金以及持续经营所必须的资产更新等。

根据企业管理层介绍和评估人员现场调查, 企业需购入相关资产主要包括机器设备用于产品升级更新, 未来经营期内的追加资本主要为持续经营所需的资产的更新、营运资金增加额和新增长期资产。即本报告所定义的追加资本为:

$$\text{追加资本} = \text{资产更新投资} + \text{营运资本增加额} + \text{新增长期资产投资}$$

其中:

$$\text{资产更新投资} = \text{固定资产更新} = \text{设备类更新}$$

$$\text{营运资金追加额} = \text{当期营运资金} - \text{上期营运资金}$$

其中:

$$\text{营运资金} = \text{最低现金保有量} + \text{存货} + \text{应收款项} - \text{应付款项}$$

$$\text{新增长期资产投资} = \text{新增固定资产投资} + \text{新增无形或其他长期资产}$$

#### A、新增长期资产投资及资产更新投资估算

按照收益预测的前提和基础, 在现有规模的前提下, 未来各年不考虑扩大的资本性投资, 则只需满足维持现有经营能力所必需的更新性投资支出。根据本次评估假设, 基准日现有生产能力的更新投资等额于其对应资产按经济寿命年限测算的折旧额, 即以资产的折旧回收维持简单的再生产。企业预计 2018 年为满足生产规模的发展需新购置部分的机械设备。

未来预测年度的预测数据如下:

金额单位: 万元

项目名称	行次	2015年7-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
资本性支出合计					254.00		
电子设备购置	1				254.00		

#### B、营运资金增加额估算

营运资金增加额系指企业在不改变当前主营业务条件下, 为维持正常经营而需

新增投入的营运性资金，即为保持企业持续经营能力所需的新增资金。如正常经营所需保持的现金、产品存货购置、代客户垫付购货款（应收款项）等所需的基本资金以及应付的款项等。营运资金的增加是指随着企业经营活动的变化，获取他人的商业信用而占用的现金，正常经营所需保持的现金、存货等；同时，在经济活动中，提供商业信用，相应可以减少现金的即时支付。

因此估算营运资金的增加原则上只需考虑正常经营所需保持的现金（最低现金保有量）、存货、应收类款项和应付类款项等主要因素。本报告所定义的营运资金增加额为：

营运资本=经营性流动资产-不含有息负债的经营性流动负债

预测期营运资金中经营性流动资产由：货币资金、存货、应收票据、预付账款、应收账款和其他应收款科目构成；经营性流动负债由应付账款、应付票据、预收账款和其他应付款、应交税费和应付职工薪酬构成。

各科目未来年度预测如下：

1)货币资金：预测年份货币资金按公司的现金保留量进行测算，现金保有量主要是考虑企业为付现而准备的款项，现金保有量按各项目税费支出周转次数进行测算。

经查询公司已签订的销售合同，按照协议公司冷冻容器销售收入每3个月（90天）结算一次，其他产品收入为现金结算，综合估算公司销售收入周转天数2.4个月（72天），本次评估据此估算最低现金保有量。

2)存货：存货主要为库存商品，按以前年度存货占营业成本的平均比例进行测算；

3)应收类款项（应收票据、应收账款、其他应收款和其他应付款中与收入相关的部分）：应收类款项主要是公司应收的业务款，按以前年度各款项占主营业务收



入平均比例进行测算。

4)应付类款项(应付票据、应付账款、其他应收款和其他应付款中与成本相关的部分): 应付类款项主要是货款和相关业务款, 按以前年度各款项占主营业务成本平均比例进行测算。

5)应交税费: 按当期应交税费例进行测算。

未来年度的营运资金预测数据如下:

序号	项目	预测年度						
		2015年10-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	稳定增长年度
1	销售收入合计	2,466.78	8,706.67	9,497.44	11,087.18	11,087.18	11,087.18	11,087.18
2	销售成本合计	1,829.44	6,672.49	7,268.00	8,541.85	8,567.23	8,567.23	8,567.23
3	营业费用	108.04	341.91	371.81	415.85	424.52	425.30	425.30
4	管理费用	67.95	205.44	211.52	217.18	227.94	234.67	234.67
5	财务费用	13.80	55.20	55.20	55.20	55.20	55.20	55.20
6	完全成本	2,019.23	7,275.05	7,906.53	9,230.07	9,274.89	9,282.39	9,282.39
7	其中:							0.00
8	折旧	33.43	130.91	130.91	154.56	171.42	171.42	171.42
9	摊销	-	-	-	-	-	-	0.00
10	付现费用	1,985.79	7,144.14	7,775.61	9,075.51	9,103.47	9,110.97	9,110.97
11	最低现金保有量	663.77	1,428.83	1,555.12	1,815.10	1,820.69	1,822.19	1,822.19
12	货币资金	663.77	1,428.83	1,555.12	1,815.10	1,820.69	1,822.19	1,822.19
13	存货	240.01	875.37	953.50	1,120.61	1,123.94	1,123.94	1,123.94
14	应收(含预付)账款	835.43	2,948.72	3,216.53	3,754.94	3,754.94	3,754.94	3,754.94
15	应付(含预收)账款	402.96	1,469.71	1,600.88	1,881.46	1,887.05	1,887.05	1,887.05
16	应交税费	115.30	369.93	410.85	479.59	468.39	466.51	466.5
17	营运资本	1,220.96	3,413.27	3,713.42	4,329.60	4,344.13	4,347.51	4,347.51
18	营运资本增加额	205.95	79.11	300.15	616.17	14.54	3.38	0.00

## 8、未来年度企业自由现金流量的预测

根据上述各项预测, 得出企业未来各年度企业自由现金流量。详见《未来经营期内的净现金流量预测表》。



## 未来经营期内的净现金流量预测表

单位：人民币万元

项目	2015年10-12月	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	稳定年度
收入	2,466.78	8,706.67	9,497.44	11,087.18	11,087.18	11,087.18	11,087.18
成本	1,829.44	6,672.49	7,268.00	8,541.85	8,567.23	8,567.23	8,567.23
营业税金及附加	4.54	16.04	17.49	20.42	20.42	20.42	20.42
营业费用	108.04	341.91	371.81	415.85	424.52	425.30	425.30
管理费用	65.13	198.68	206.73	221.68	232.44	239.17	239.17
财务费用	13.80	55.20	55.20	55.20	55.20	55.20	55.20
资产减值损失							
营业利润	445.82	1,422.34	1,578.20	1,832.18	1,787.36	1,779.86	1,779.86
加：营业外收入							
利润总额	445.82	1,422.34	1,578.20	1,832.18	1,787.36	1,779.86	1,779.86
减：所得税	111.46	355.59	394.55	458.05	446.84	444.97	444.97
所得税率	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%	25.00%
净利润	334.37	1,066.76	1,183.65	1,374.14	1,340.52	1,334.90	1,334.90
折旧摊销等	32.73	130.91	130.91	154.56	171.42	31.63	31.63
折旧	32.73	130.91	130.91	154.56	171.42	31.63	31.63
摊销	-	-	-	-	-	-	-
扣税后利息	2.59	41.40	41.40	41.40	41.40	41.40	41.40
追加资本	238.37	208.25	431.95	1,028.91	185.96	35.01	31.63
营运资金增加额	205.64	77.34	301.04	620.35	14.54	3.38	-
资本性支出	-	-	-	254.00	-	-	-
资产更新	32.73	130.91	130.91	154.56	171.42	31.63	31.63
净现金流量	131.32	1,030.82	924.01	541.18	1,367.39	1,372.92	1,376.30

各项预测均由被评估单位管理层提供，被评估单位应对其盈利预测数据的可行性负责。

## 九、权益资本价值预测

### 1、折现率的确定

①无风险收益率  $r_f$ ，国债收益率通常被认为是无风险的，因为持有该债权到期不能兑付的风险很小，可以忽略不计。参照中国债券信息网评估基准日 10 年期中国固定利率国债到期收益率 3.24% 进行确定。

②股东期望报酬率  $r_e$ ：又称市场风险溢价，是对于一个充分风险分散的市场投资组合，投资者所要求的高于无风险利率的回报率。

具体分析国内 A 股市场的风险溢价，1995 年后国内股市规模才扩大，上证指数测算 1995 年至 2006 年的市场风险溢价约为 12.5%，1995 年至 2008 年的市场风险溢价约为 9.5%，1995 年至 2005 年的市场风险溢价约为 5.5%。由于 2001 年至 2005 年股市下跌较大，2006 年至 2007 年股市上涨又较大，2008 年又大幅下跌，至 2011 年股市一直处于低位运行，2014 年下半年起中国股市开始了一轮持续的上涨势态。

由于 A 股市场波动幅度较大，相应各期间国内 A 股市场的风险溢价变动幅度也较大。直接通过历史数据得出的风险溢价不再具有可信度。

市场风险溢价是对于一个充分风险分散的市场投资组合，投资者所要求的高于无风险利率的回报率，由于目前国内 A 股市场是一个新兴而且相对封闭的市场，一方面，历史数据较短，并且在市场建立的前几年中投机气氛较浓，投资者结构、投资理念在不断的发生变化，市场波动幅度很大；另一方面，目前国内对资本项目下的外汇流动仍实行较严格的管制，再加上国内市场股权割裂的特有属性(存在非流通股)，因此，直接通过历史数据得出的股权风险溢价包含有较多的异常因素，可信度较差，国际上新兴市场的风险溢价通常采用成熟市场的风险溢价进行调整确定，因此本次评估采用公认的成熟市场(美国市场)的风险溢价进行调整，具体计算过程如下：

$$\begin{aligned} \text{市场风险溢价} &= \text{成熟股票市场的基本补偿额} + \text{国家补偿额} \\ &= \text{成熟股票市场的基本补偿额} + \text{国家违约补偿额} \times (\sigma_{\text{股票}} / \sigma_{\text{国债}}) \end{aligned}$$

1)成熟股票市场的选择成熟的股票市场通常是指股票市场是成熟的。即具备理性的投资者和规范的市场规则，股票有足够多的样本，且是充分分散的，同时应该具有足够长的可靠的历史数据。国际资本市场上，对于欧洲股票市场，尽管象德国、



意大利和法国等国的经济是成熟的，但它们的股票市场却并不具备这种特征，原因是它们的股票市场通常为少数大公司主导，股市交易并不频繁。通常认为美国是一个成熟的市场而且具备足够长的可靠的历史数据。

2)成熟股票市场的基本补偿额：取美国 1928 至最近年度股票与国债的算术平均收益差。根据 Damodaran Online 的研究成果，2014 年成熟股票市场的基本补偿额取 1928-2014 年美国股票与国债的算术平均收益差 6.29%

3)国家风险补偿额：根据国际权威评级机构美国穆迪投资服务公司公布的债务评级我国的债务评级为 Aa3，转换为国家违约补偿额为 0.60%。新兴市场国家股票的波动平均是债券市场的 1.5 倍；则我国的国家风险为 0.90%。因此国家风险补偿额取 0.90%。

根据上述测算思路和公式，计算确定 2015 年度市场风险溢价 MRP 为 7.19%。

③β 值：根据公司的业务构成，被评估单位主营业务为塑料包装制品研发、生产、销售，查询同花顺资讯申银万国三级分类--塑料包装制品上市公司，我们分析了其主营业务构成及上市时间后，选取了通产丽星、普利特、佛塑科技三家上市公司作为本次 β 值计算的可比公司。评估人员通过同花顺资讯系统查询计算得到可比公司无财务杠杆的 Beta，最后以其无财务杠杆的平均 Beta 来计算目标企业的 Beta，可比公司无财务杠杆的 Beta 如下：

序号	分类	股票代码	股票名称	Beta(无财务杠杆)
1	塑料包装制品	002243.SZ	通产丽星	1.2444
2		002324.SZ	普利特	0.8962
3		000973.SZ	佛塑科技	0.9432
平均无财务杠杆 β 值				1.0279

计算得出目标企业的无财务杠杆 β 值后，根据以下公式计算得出企业的 β<sub>e</sub> 值。

$$\beta_e = \beta_u \times [1 + D/E \times (1-T)]$$

其中目标企业的资本结构按可比公司的实际资本结构确定，即 D/E=20%。所得税率为 25%。则未来预期 β<sub>e</sub> 值分别如下：

$$\beta_{e2} = \beta_u \times [1 + D/E \times (1-T)] = 1.1843$$

#### ④资本成本 re



在本次评估中从以下几个方面考虑企业未来的经营中存在的不确定性或劣势来确定企业特有风险收益率:

**经营风险:**企业属于塑料包装制品行业,市场竞争压力较大,由于技术壁垒较低,进入该行业的企业还会增多,考虑到企业规模与上市公司相比较小,故取企业的经营风险为 1.0%。

**财务风险:**公司目前债务比例较高,财务风险较高,企业在融资方面与上市公司有一定的差距,故取财务风险为 2.0%。

根据以上对企业经营状况分析,取企业特定风险调整系数  $\epsilon=3.00$ ;最终由式(15)得到评估对象的权益资本成本  $r_e$ :

$$r_e = r_f + \beta_e \times (r_m - r_f) + \epsilon = 3.24\% + 1.1843 \times 7.19\% + 3.0\% = 14.76\%$$

#### ⑤ 债务成本 $r_d$

由于评估基准日公司的付息债务为向个人借款,付息债务成本为 4.6%,目标企业的资本结构按可比公司的实际资本结构确定,即  $D/E=20.28\%$

#### ⑥ 得出 $r$ 值如下:

$$\begin{aligned} r &= r_d \times W_1 + r_e \times W_2 \\ &= 12.85\% \end{aligned}$$

## 2、经营性资产价值估算

将得到的预期净现金流量代入式(3),即可得到评估对象的经营性资产价值为 9,304.24 万元。

## 3、溢余性或非经营性资产和非经营性负债价值

经核实,在评估基准日 2015 年 9 月 30 日,苏州丰泽塑业有限公司账面有如下一些资产(负债)的价值在本次估算的净现金流量中未予考虑,应属本次评估所估算现金流之外的非经营性或溢余性资产,在估算企业价值时应予另行单独估算其价值。

① 预期收益(自由现金流量)中未体现投资收益的全资、控股或参股投资价值  $C_1$   
截至评估基准日,企业账上无长期投资,即  $C_1=0.00$  万元。

#### ② 基准日现金类资产的价值 $C_2$

在本次评估中,有如下一些现金类的资产(负债)的价值在现金流预测中未予考虑:

根据报表披露，在评估基准日企业货币资金为102.90万元，经计算公司的最低现金保有量为397.16万元，则不存在溢余货币资金。

本次评估其他应收款账面余额为867.22万元，主要为职工借款、往来款及押金，确认为非经营性资产；一年内到期非流动资产中的利息、未确认融资费用账面余额为12.59万元，确认为非经营性资产；其他应付款账面余额为1,202.29万元（个人借款及往来款）及一年内到期的非流动负债-融资租赁款账面余额为43.11万元，确认为非经营性负债。。以上款项未在未来经营所需的现金流中考虑。经评估师核实无误，确认该款应作为溢余性资产或负债。

即基准日现金类资产(负债)的价值为

$$\begin{aligned} C_2 &= 0 + 867.22 + 12.59 - 1,202.29 - 43.11 \\ &= -365.59 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

③预期收益（自由现金流量）中未计及收益的在建工程价值 C3

经核实，在评估基准日账面无预期收益（自由现金流量）中未计及收益的在建工程价值，即基准日 C3=0.00 万元。

④基准日呆滞或闲置设备、房产等资产价值

经核实，在评估基准日账面无呆滞或闲置设备、房产等资产，即基准日 C4=0.00 万元。

⑤非经营性资产或溢余性资产价值

将上述数据得出苏州丰泽塑业有限公司基准日非经营性或溢余性资产的价值为：

$$\begin{aligned} C_i &= C_1 + C_2 + C_3 + C_4 \\ &= -365.59 \quad (\text{万元}) \end{aligned}$$

4、有息负债的确定

截至评估基准日，评估对象经审计的资产负债表披露，其账面无付息债务。

5、股东全部权益价值

将得到的经营性资产的价值 P=9,304.24 万元，基准日基准日的非经营性或溢余性资产的价值 C<sub>i</sub>=-335.07 万元，代入公式，即得到苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值为：

股东全部权益价值 = 营业性资产价值 + 非经营性资产价值（溢余资产） - 有息负

债

=9,304.24 -365.59

=8,939.00 (取整至万元)

根据以上评估过程，苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值为 8,939.00 万元。

## 十、评估结论

经按照收益途径，采用现金流折现方法(DCF)对被评估单位苏州丰泽塑业有限公司的股东全部权益价值进行评估，在评估基准日 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司的股东全部权益价值为 8,939.00 万元人民币。



### **说明三：资产评估说明**

#### **说明三第五部分：评估结论及其分析**

## 评估结论及其分析

### 一、评估结论

#### 1、资产基础法（资产基础法）评估结果

我们根据国家有关资产评估的法律、法规、规章和评估准则，本着独立、公正、客观的原则，履行了资产评估法定的和必要的程序，采用公认的评估方法，对被评估单位纳入评估范围的资产实施了实地勘察、市场调查、询证和评估计算，采用资产基础法评估得出被评估单位所属的资产及负债在评估基准日 2015 年 9 月 30 日的评估结论如下：纳入评估范围的资产总额账面值 4,900.24 万元，评估值 4,985.19 万元，评估增值 84.95 万元，增值率 1.73%；负债总额账面值 3,521.01 万元，评估值 3,521.01 万元，评估增值 0.00 万元，增值率 0.00%；净资产账面值 1,379.23 万元，评估值 1,464.18 万元，评估增值 84.95 万元，增值率 6.16%。具体评估结果如下：

#### 资产评估结果汇总表

被评估单位：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	4,342.15	4,366.68	24.53	0.56
非流动资产	558.09	618.51	60.42	10.83
其中：可供出售金融资产	-	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-
投资性房地产	-	-	-	-
固定资产	534.72	618.51	83.79	15.67
无形资产	-	-	-	-
商誉	-	-	-	-
长期待摊费用	23.37	-	-23.37	-100.00
递延所得税资产	-	-	-	-
资产总计	4,900.24	4,985.19	84.95	1.73
流动负债	3,521.01	3,521.01	-	-
非流动负债	-	-	-	-
负债总计	3,521.01	3,521.01	-	-
净 资 产	1,379.23	1,464.18	84.95	6.16

苏州丰泽塑业有限公司净资产评估价值为 1,464.18 万元，大写人民币壹仟肆佰

陆拾肆万壹仟捌佰元整。

(1)、各科目增减值具体原因为:

①流动资产评估值与账面净值比较增值额为 24.53 万元, 增值率 0.56 %, 主要为存货评估中产成品和在产品考虑了相关利润导致增值。

②固定资产评估净值与账面净值相比较增值额为 83.79 万元, 增值率 15.67%。评估增值系由以下原因综合造成:

a. 机器设备评估增值 829,978.86 元, 增值原因为部分设备重置价格有所上涨且会计折旧年限短于评估经济寿命年限;

b. 车辆评估增值 6,293.98 元, 增值原因为会计折旧年限短于评估经济寿命年限;

c. 电子设备评估增值 1,553.28 元, 增值原因为会计折旧年限短于评估经济寿命年限。

(2)、账外资产及负债情况说明

1) 账面未记录的可确指无形资产

根据被评估单位介绍及评估人员核查, 截止 2015 年 9 月 30 日, 苏州丰泽塑业有限公司资产负债表中未列示的无形资产---实用新型专利, 处于正常使用状态。具体如下:

序号	专利种类	专利权人	专利名称	专利号	申请日期	发明人	有效期
7.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性快餐盒	ZL2013 2 0057212.4	2013 年 2 月 1 日	尤志强	10 年
8.	实用新型	苏州丰泽塑业有限公司	一次性饭盒	ZL2013 2 0057211.X	2013 年 2 月 1 日	尤志强	10 年

2) 账面未记录的不可确指无形资产

账面未记录的不可确指无形资产包含企业的上下游资源、管理水平、营销渠道等重要的无形资产。

(3)、未进行作价的资产和负债说明

本次评估未对账外的两项实用新型专利进行单独评估, 其价值反应在收益法的评估结果中, 除此外, 不存在未进行作价的资产和负债。

(4)、对评估已处理, 但尚未报批资产的说明

本次评估未涉及未经报批处理的资产。



## 2、收益法评估结论及增减值原因分析

### (1) 收益法评估结论

经按照收益途径，采用现金流折现方法(DCF)对苏州丰泽塑业有限公司的股东全部权益价值进行评估，在评估基准日 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司的股东全部权益价值为 8,939.00 万元。

### (2) 收益法评估结果与账面值变动情况

在评估基准日 2015 年 9 月 30 日，苏州丰泽塑业有限公司股东全部权益价值为 8,939.00 万元，较其账面值 1,379.23 万元，增值 7,559.77 万元。收益法增值因素为企业的上下游资源的集约整合能力、管理水平、人才团队、营销渠道等重要的无形资产。上述非账面无形资产及各项资产的综合协同效应，对企业价值产生的贡献在收益法评估结果中得到充分体现。

## 3、评估结论的选择

资产基础法是立足于资产重置的角度，通过评估各单项资产价值并考虑有关负债情况，来评估企业价值。收益法是立足于判断资产获利能力的角度，将被评估企业预期收益资本化或折现，来评估企业价值。相比较而言，前者评估企业价值的角度和途径是间接的，难以全面反映非账面资产的价值，而后者则是按“将本求利”的逆向思维来“以利索本”，直接评估并能全面体现企业价值。

就本次评估的具体情况来看，其经营所依赖的主要资源除了固定资产、营运资金等有形资源之外，还包括上下游资源的集约整合能力、管理水平、营销渠道等重要的无形资产。上述非账面无形资产及各项资产的综合协同效应，对企业价值产生的贡献，在收益法评估结果中得到充分体现。

综上所述，评估人员认为，收益法评估结果具有更好的可靠性和说服力，故采用收益法评估结果作为最终评估结论。即苏州丰泽塑业有限公司股东权益的评估价值为 8,939.00 万元，大写人民币捌仟玖佰叁拾玖万元整。

## 二、特别事项说明

1、受苏州丰泽塑业有限公司的委托，本次评估范围只对被评估单位申报的资产和负责为限。我们没有对被评估单位除评估申报表列示的资产负债以外是否还拥有其他资产、负债、或有项目等进行调查和考虑。

应据之调整评估结论。

本报告含有若干附件，附件构成本报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力，且附件与报告正文配套使用方有效。

本评估报告使用者应注意特别事项对评估结论的影响。

### 三、评估报告使用限制说明

1、本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持续经营，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见。即评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事等对其评估价的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述评估目的等条件以及评估中遵循的持续经营原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

2、根据现行有关规定，本资产评估报告有效期通常为一年，自评估基准日 2015 年 9 月 30 日起计算，至 2016 年 9 月 29 日止。通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用评估报告。超过一年，或虽未超过一年，但被评估资产的价格标准出现较大波动，需重新进行资产评估。

3、除法律法规、规章、其他规范性文件，以及中国证券业协会和全国中小企业股份转让系统有限责任公司的有关规定外，材料的全部或部分内容不得提供给其他任何单位和个人，也不得见诸于公开媒体。

4、本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用，并且只能用于评估报告载明的评估目的和用途。由于评估报告滥用或误而可能导致的后果与签字注册资产评估师及其所在评估机构无关。

5、未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

6、本评估机构对本估价报告拥有最终解释权。

# 资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日：2015年9月30日

表1

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司 金额单位：人民币万元

项 目	1	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	1	4,342.15	4,366.68	24.53	0.56
非流动资产	2	558.09	618.51	60.42	10.83
其中：可供出售金融资产	3	-	-	-	-
持有至到期投资	4	-	-	-	-
长期股权投资	5	-	-	-	-
投资性房地产	6	-	-	-	-
固定资产	7	534.72	618.51	83.79	15.67
无形资产	8	-	-	-	-
商誉	9	-	-	-	-
长期待摊费用	10	23.37	-	-23.37	-100.00
递延所得税资产	11	-	-	-	-
资产总计	12	4,900.24	4,985.19	84.95	1.73
流动负债	13	3,521.01	3,521.01	-	-
非流动负债	14	-	-	-	-
负债总计	15	3,521.01	3,521.01	-	-
净 资 产	16	1,379.23	1,464.18	84.95	6.16

评估机构：厦门市大学资产评估土地房地产估价有限责任公司



## 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2015年9月30日

表2

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	<b>一、流动资产合计</b>	43,421,547.35	43,666,824.41	245,277.06	0.56
2	货币资金	1,029,024.22	1,029,024.22	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	4,168,105.29	4,168,105.29	-	-
5	应收账款	20,138,340.16	20,138,340.16	-	-
6	减：坏账准备	100,691.70	-	-100,691.70	-100.00
7	应收账款净额	20,037,648.46	20,138,340.16	100,691.70	0.50
8	预付账款	629,062.38	629,062.38	-	-
9	应收利息	-	-	-	-
10	应收股利	-	-	-	-
11	其他应收款	8,715,771.56	8,715,771.56	-	-
12	减：坏账准备	43,578.86	-	-43,578.86	-100.00
13	其他应收款净额	8,672,192.70	8,715,771.56	43,578.86	0.50
14	存货	6,853,680.02	6,954,686.52	101,006.50	1.47
15	减：存货跌价准备	-	-	-	-
16	存货净额	6,853,680.02	6,954,686.52	101,006.50	1.47
17	一年内到期的非流动资产	2,031,834.28	2,031,834.28	-	-
18	其他流动资产	-	-	-	-
19	<b>二、非流动资产合计</b>	5,580,889.14	6,185,052.00	604,162.86	10.83
20	可供出售金融资产	-	-	-	-
21	持有至到期投资	-	-	-	-
22	长期应收款	-	-	-	-
23	长期股权投资	-	-	-	-
24	投资性房地产	-	-	-	-
25	固定资产原值	7,038,900.49	8,080,639.52	1,041,739.03	14.80
26	其中：房屋建筑物类	-	-	-	-
27	设备类	7,038,900.49	8,080,639.52	1,041,739.03	14.80
28	土地使用权	-	-	-	-
29	固定资产净值	5,347,225.88	6,185,052.00	837,826.12	15.67
30	其中：房屋建筑物类	-	-	-	-
31	设备类	5,347,225.88	6,185,052.00	837,826.12	15.67
32	土地使用权	-	-	-	-
33	固定资产净额	5,347,225.88	6,185,052.00	837,826.12	15.67
34	在建工程	-	-	-	-
35	工程物资	-	-	-	-
36	固定资产清理	-	-	-	-
37	生产性生物资产	-	-	-	-
38	油气资产	-	-	-	-
39	无形资产	-	-	-	-
40	其中：土地使用权	-	-	-	-
41	开发支出	-	-	-	-
42	商誉	-	-	-	-
43	长期待摊费用	233,663.26	-	-233,663.26	-100.00
44	递延所得税资产	-	-	-	-
45	其他非流动资产	-	-	-	-
46	<b>三、资产总计</b>	49,002,436.49	49,851,876.41	849,439.92	1.73
47	<b>四、流动负债合计</b>	35,210,120.33	35,210,120.33	-	-
48	短期借款	-	-	-	-
49	交易性金融负债	-	-	-	-
50	应付票据	4,168,105.29	4,168,105.29	-	-
51	应付账款	9,423,333.46	9,423,333.46	-	-
52	预收款项	19,983.00	19,983.00	-	-
53	应付职工薪酬	648,646.64	648,646.64	-	-
54	应交税费	6,952,300.73	6,952,300.73	-	-
55	应付利息	-	-	-	-
56	应付股利	-	-	-	-
57	其他应付款	12,022,926.77	12,022,926.77	-	-
58	一年内到期的非流动负债	431,096.00	431,096.00	-	-
59	其他流动负债	1,543,728.44	1,543,728.44	-	-
60	<b>五、非流动负债合计</b>	-	-	-	-
61	长期借款	-	-	-	-
62	应付债券	-	-	-	-
63	长期应付款	-	-	-	-
64	专项应付款	-	-	-	-
65	预计负债	-	-	-	-
66	递延所得税负债	-	-	-	-
67	其他非流动负债	-	-	-	-
68	<b>六、负债总计</b>	35,210,120.33	35,210,120.33	-	-
69	<b>七、净资产</b>	13,792,316.16	14,641,756.09	849,439.92	6.16

评估机构：深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

签字注册资产评估师：

## 流动资产清查评估汇总表

评估基准日：2015年9月30日

表3

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
3-1	货币资金	1,029,024.22	1,029,024.22	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	-
3-3	应收票据	4,168,105.29	4,168,105.29	-	-
3-4	应收账款	20,138,340.16	20,138,340.16	-	-
3-4	减：坏账准备	100,691.70	-	-100,691.70	-100.00
3-4	应收账款净额	20,037,648.46	20,138,340.16	100,691.70	0.50
3-5	预付账款	629,062.38	629,062.38	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	-
3-7	应收股利	-	-	-	-
3-8	其他应收款	8,715,771.56	8,715,771.56	-	-
3-8	减：坏账准备	43,578.86	-	-43,578.86	-100.00
3-8	其他应收款净额	8,672,192.70	8,715,771.56	43,578.86	0.50
3-9	存货	6,853,680.02	6,954,686.52	101,006.50	1.47
3-9	减：存货跌价准备	-	-	-	-
3-9	存货净额	6,853,680.02	6,954,686.52	101,006.50	1.47
3-10	一年内到期的非流动资产	2,031,834.28	2,031,834.28	-	-
3-11	其他流动资产	-	-	-	-
3	流动资产合计	43,421,547.35	43,666,824.41	245,277.06	0.56

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日

# 货币资金—现金清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-1-1

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	存放部门	币种	外币帐面金额	评估基准日汇率	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	公司财务部	人民币			11,012.77	11,012.77	-	
合 计					11,012.77	11,012.77	-	

资产占有单位填表人：秦姚萍  
填表日期：2015年10月27日

评估人员：











## 应收账款清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-4

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	账面坏账准备	评估价值	增值率%	备注
	小 计				20,138,340.16		20,138,340.16	-	
	减:坏账准备				100,691.70			-100.00	
	应收账款净额				20,037,648.46		20,138,340.16	0.50	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日

## 预付款项清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称(结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	江苏省电力公司苏州供电公司	电费	2015-09	1年内	629,062.38	629,062.38	-	
合 计					629,062.38	629,062.38	-	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日

## 其他应收款清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-8

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款对象名称	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	账面坏账准备	评估价值	增值率%	备注
1	苏州市裕元通包装材料有限公司	电费	2015-09	1年内	20,650.00	-	20,650.00	-	
2	四川海底捞餐饮股份有限公司	押金	2015-04	1年内	80,000.00	-	80,000.00	-	
3	许业云	暂支款	2015-09	1年内	40,952.79		40,952.79	-	
4	吴建宏	电力工程款	2015-09	1年内	348,458.31		348,458.31	-	
5	尤志强	往来款	2015-09	1年内	6,526,750.00		6,526,750.00	-	
6	潘建平保证金	垫付保证金	2015-09	1年内	391,200.00		391,200.00	-	
7	尤志慧保证金	垫付保证金	2015-07	1年内	241,200.00		241,200.00	-	
8	仲利国际租赁有限公司	融资租赁保证金	2014-12	1年内	224,000.00		224,000.00	-	
9	仲利国际贸易（上海）有限公司	融资租赁保证金	2014-12	1年内	196,000.00		196,000.00	-	
10	龙峰钛镍	往来款	2015-05	1年内	400.00		400.00	-	
11	锐洋精密	往来款	2015-05	1年内	830.00		830.00	-	
12	山东邓晓斌	往来款	2015-05	1年内			-	-	
13	联佳办公	往来款	2015-05	1年内	1,500.00		1,500.00	-	
14	谈晓青	往来款	2015-05	1年内	20,000.00		20,000.00	-	
15	昆山盈达	往来款	2015-05	1年内	1,588.30		1,588.30	-	
16	中央化学	往来款	2015-05	1年内			-	-	
17	刘军	往来款	2015-05	1年内	4,900.00		4,900.00	-	
18	速德	往来款	2015-05	1年内	98,000.00		98,000.00	-	
19	寅春物流	往来款	2015-05	1年内	491,942.16		491,942.16	-	
20	荣利激光	往来款	2015-05	1年内	23,400.00		23,400.00	-	
21	弘历易德	往来款	2015-05	1年内	4,000.00		4,000.00	-	
								-	
								-	
	小 计				8,715,771.56		8,715,771.56	-	
	减：坏账准备				43,578.86			-100.00	
	其他应收款净额				8,672,192.70		8,715,771.56	0.50	



## 其他应收款清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-8

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款对象名称	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	账面坏账准备	评估价值	增值率%	备注
----	--------	------	------	----	------	--------	------	------	----

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日



## 存货—原材料清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-2

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
1	GPP	KG	800	17.09	13,675.21	800	17.09	13,675.21	-	
2	HDPE	KG	2,157	8.72	18,800.58	2,157	8.72	18,800.58	-	
3	LLDPE	KG	100	8.08	807.69	100	8.08	807.69	-	
4	OPS片材(委外)	KG	14,471	8.71	125,972.78	14,471	8.71	125,972.78	-	
5	OPS片材(委外)	KG	14,511	8.71	126,322.72	14,511	8.71	126,322.72	-	
6	PET片材	KG	1,034	10.09	10,427.40	1,034	10.09	10,427.40	-	
7	PEZ	KG	2,188	18.25	39,926.69	2,188	18.25	39,926.69	-	
8	POE	KG	23,151	12.82	296,811.40	23,151	12.82	296,811.40	-	
9	PP	KG	10,562	6.88	72,672.79	10,562	6.88	72,672.79	-	
10	白色PP片材	KG	17,615	10.68	188,196.57	17,615	10.68	188,196.57	-	
11	橙色母	KG	306	18.00	5,509.64	306	18.00	5,509.64	-	
12	硅油乳液	KG	400	13.68	5,470.09	400	13.68	5,470.09	-	
13	红色母	KG	3,302	16.50	54,483.08	3,302	16.50	54,483.08	-	
14	黄色母	KG	2,146	10.80	23,173.85	2,146	10.80	23,173.85	-	
15	灰色母	KG	175	38.92	6,811.81	175	38.92	6,811.81	-	
16	桔色母	KG	323	16.13	5,210.35	323	16.13	5,210.35	-	
17	蓝色母	KG	14	37.00	518.00	14	37.00	518.00	-	
18	绿色母	KG	503	14.50	7,299.04	503	14.50	7,299.04	-	
19	填充PP	KG	16,772	5.30	88,890.58	16,772	5.30	88,890.58	-	
20	填充母粒	KG	5,684	3.60	20,461.79	5,684	3.60	20,461.79	-	
21	透明PP片材	KG	2,031	10.68	21,698.93	2,031	10.68	21,698.93	-	
22	脱水剂	KG	4,444	4.20	18,666.00	4,444	4.20	18,666.00	-	
23	增强母粒	KG	7,538	3.60	27,139.53	7,538	3.60	27,139.53	-	



## 存货—原材料清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-2

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
合 计					1,178,946.52			1,178,946.52	-	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日

## 存货—产成品(库存商品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
1	精品蘸料托盘	只	22800	0.13	2,911.56	22,800	0.13	3,033.85	4.20	
2	495g手打天下水饺托	只	156200	0.12	18,275.40	156,200	0.12	19,042.97	4.20	
3	思念204g春卷托(201508)	只	212400	0.12	24,850.80	212,400	0.12	25,894.53	4.20	
4	KFC800g面条托	只	34400	0.12	4,024.80	34,400	0.12	4,193.84	4.20	
5	C750水饺托底	只	86400	0.12	10,108.80	86,400	0.12	10,533.37	4.20	
6	720克餐饮特供包子托	只	95200	0.12	11,138.40	95,200	0.12	11,606.21	4.20	
7	思念110g中华面点小熊维尼托(201509)	只	3000	0.12	351.00	3,000	0.12	365.74	4.20	
8	10格南翔春卷托	只	38400	0.12	4,492.80	38,400	0.12	4,681.50	4.20	
9	1200G状元水饺托盒(C)	只	6400	0.12	748.80	6,400	0.12	780.25	4.20	
10	1200G状元水饺托盒(新版)	只	15200	0.12	1,778.40	15,200	0.12	1,853.09	4.20	
11	12粒绿豆糕托(红黑)	只	12000	0.10	1,200.00	12,000	0.10	1,250.40	4.20	
12	12粒绿豆糕托(黄白)	只	15200	0.10	1,520.00	15,200	0.10	1,583.84	4.20	
13	12粒绿豆糕托(咖啡)	只	9600	0.10	960.00	9,600	0.10	1,000.32	4.20	
14	15格馄饨托	只	73000	0.12	8,541.00	73,000	0.12	8,899.72	4.20	
15	1610C	只	7200	0.10	720.00	7,200	0.10	750.24	4.20	
16	16格春卷托	只	168000	0.12	19,656.00	168,000	0.12	20,481.55	4.20	
17	180G相思梅花糕托	只	21600	0.12	2,527.20	21,600	0.12	2,633.34	4.20	
18	180克三全餐饮水果春卷托(201402)	只	129600	0.12	15,163.20	129,600	0.12	15,800.05	4.20	
19	1-浅135	只	135000	0.10	13,500.00	135,000	0.10	14,067.00	4.20	
20	200g荷花卷托	只	62400	0.12	7,300.80	62,400	0.12	7,607.43	4.20	
21	216克三全春卷托	只	56000	0.21	12,000.80	56,000	0.22	12,504.83	4.20	
22	240G茴香小油条(三全)	只	145800	0.12	17,058.60	145,800	0.12	17,775.06	4.20	
23	240g三全餐饮茴香小油条托	只	0	-	-	-	-	-	-	
24	240克三全餐饮茴香小油条托盒	只	174600	0.12	20,428.20	174,600	0.12	21,286.18	4.20	
25	260g芝麻球托	只	700000	0.12	81,900.00	700,000	0.12	85,339.80	4.20	
26	260g芝麻球托(一体机)	只	1988000	0.12	232,596.00	1,988,000	0.12	242,365.03	4.20	
27	280g米饭盒	只	0	-	-	-	-	-	-	

## 存货—产成品(库存商品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
28	2H	只	12000	0.10	1,200.00	12,000	0.10	1,250.40	4.20	
29	300g脆皮香蕉托(兴客坊)	只	304800	0.15	46,223.40	304,800	0.16	48,164.78	4.20	
30	300g小小水饺托底	只	532800	0.12	62,337.60	532,800	0.12	64,955.78	4.20	
31	300g小小水饺托盖	只	118800	0.12	14,166.72	118,800	0.12	14,761.72	4.20	
32	300g中华面点卡通系列托(201401)	只	225900	0.12	26,430.30	225,900	0.12	27,540.37	4.20	
33	300克儿童水饺托盒	只	36000	0.19	6,814.80	36,000	0.20	7,101.02	4.20	
34	300克儿童水饺托盒(201407)	只	27600	0.12	3,229.20	27,600	0.12	3,364.83	4.20	
35	300克肉眼牛排套餐托盒(201505)	只	127833	0.12	14,956.46	127,833	0.12	15,584.63	4.20	
36	320G冷冻生制小馄饨托	只	600	0.12	70.20	600	0.12	73.15	4.20	
37	320克手抓饼托盒(201401)	只	39600	0.12	4,633.20	39,600	0.12	4,827.79	4.20	
38	360g*12包类(蒸煮)托盘	只	47200	0.12	5,522.40	47,200	0.12	5,754.34	4.20	
39	360g鸭蛋黄包托	只	454800	0.12	53,211.60	454,800	0.12	55,446.49	4.20	
40	360克包类托盘	只	3600	0.12	421.20	3,600	0.12	438.89	4.20	
41	400g年年有鱼托	只	36000	0.12	4,212.00	36,000	0.12	4,388.90	4.20	
42	400g速冻粽托	只	36800	0.12	4,305.60	36,800	0.12	4,486.44	4.20	
43	400G汤圆托底	只	99600	0.12	11,653.20	99,600	0.12	12,142.63	4.20	
44	400克三全餐饮香芋地瓜丸托盒(201210)	只	878400	0.12	102,772.80	878,400	0.12	107,089.26	4.20	
45	420g地瓜丸托	只	1500	0.12	175.50	1,500	0.12	182.87	4.20	
46	450G香芋地瓜丸托	只	248000	0.12	29,016.00	248,000	0.12	30,234.67	4.20	
47	454g汤圆托底(201307)	只	473000	0.12	55,341.00	473,000	0.12	57,665.32	4.20	
48	454g汤圆托盖(201307)	只	0	-	-	-	-	-	-	
49	480G杂粮豆沙包托	只	63000	0.12	7,371.00	63,000	0.12	7,680.58	4.20	
50	495g手打天下水饺托盖	只	19200	0.12	2,246.40	19,200	0.12	2,340.75	4.20	
51	4粒绿豆糕托	只	26000	0.10	2,600.00	26,000	0.10	2,709.20	4.20	
52	500克精装汤圆托底(201501)	只	119000	0.12	13,923.00	119,000	0.12	14,507.77	4.20	
53	500克精装汤圆托盖(201501)	只	22000	0.13	2,812.24	22,000	0.13	2,930.35	4.20	
54	500克三全馄饨托盒(201208)	只	1288500	0.12	150,754.50	1,288,500	0.12	157,086.19	4.20	



## 存货—产成品(库存商品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
55	57度干拌粉丝盒	只	13050	0.10	1,305.00	13,050	0.10	1,359.81	4.20	
56	600克三全私厨饺子托盒(201208)	只	9000	0.35	3,184.20	9,000	0.37	3,317.94	4.20	
57	702G金牌水饺托盒	只	87900	0.12	10,284.30	87,900	0.12	10,716.24	4.20	
58	702G金牌水饺托盒(201307)	只	12000	0.12	1,404.00	12,000	0.12	1,462.97	4.20	
59	702g状元水饺托(新)	只	15000	0.12	1,755.00	15,000	0.12	1,828.71	4.20	
60	960g新双排馒头周转托	只	5500	0.12	643.50	5,500	0.12	670.53	4.20	
61	C750水饺托盖	只	8000	0.12	936.00	8,000	0.12	975.31	4.20	
62	F3/2盖100	只	17850	0.10	1,785.00	17,850	0.10	1,859.97	4.20	
63	F3/2盖100(白皮)	只	228920	0.10	22,892.00	228,920	0.10	23,853.46	4.20	
64	FZ-002盖	只	19200	0.10	1,920.00	19,200	0.10	2,000.64	4.20	
65	FZ-002桔白	只	13200	0.10	1,320.00	13,200	0.10	1,375.44	4.20	
66	FZ-003(白色)	只	68000	0.10	6,800.00	68,000	0.10	7,085.60	4.20	
67	FZ-1510	只	3000	0.10	300.00	3,000	0.10	312.60	4.20	
68	FZ-1713	只	108000	0.10	10,800.00	108,000	0.10	11,253.60	4.20	
69	FZ-1813	只	108000	0.10	10,800.00	108,000	0.10	11,253.60	4.20	
70	FZ-190(白色)	只	81000	0.10	8,100.00	81,000	0.10	8,440.20	4.20	
71	FZ-190(黑色)	只	60300	0.10	6,030.00	60,300	0.10	6,283.26	4.20	
72	FZ-190盖	只	2700	0.10	270.00	2,700	0.10	281.34	4.20	
73	FZ-2(OPS)	只	2400	0.10	240.00	2,400	0.10	250.08	4.20	
74	FZ-2013	只	254400	0.10	25,440.00	254,400	0.10	26,508.48	4.20	
75	FZ-2013-M(黑色)	只	12000	0.10	1,200.00	12,000	0.10	1,250.40	4.20	
76	FZ-210	只	16000	0.10	1,600.00	16,000	0.10	1,667.20	4.20	
77	FZ-2115	只	496000	0.12	58,032.00	496,000	0.12	60,469.34	4.20	
78	FZ-2116	只	115400	0.10	11,540.00	115,400	0.10	12,024.68	4.20	
79	FZ-2116 275	只	18000	0.10	1,800.00	18,000	0.10	1,875.60	4.20	
80	FZ-2116 300(麦德龙)	只	14400	0.10	1,440.00	14,400	0.10	1,500.48	4.20	
81	FZ-2411	只	43200	0.10	4,320.00	43,200	0.10	4,501.44	4.20	

## 存货—产成品(库存商品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
82	FZ-2513C(M)	只	3600	0.10	360.00	3,600	0.10	375.12	4.20	
83	FZ-2L菜(红黑)	只	17280	0.10	1,728.00	17,280	0.10	1,800.58	4.20	
84	FZ-2L菜(黄白)	只	1000	0.10	100.00	1,000	0.10	104.20	4.20	
85	FZ-2L饭(黄白)	只	7000	0.10	700.00	7,000	0.10	729.40	4.20	
86	FZ-2L盖125	只	19000	0.10	1,900.00	19,000	0.10	1,979.80	4.20	
87	FZ-2L盖13	只	5960	0.10	596.00	5,960	0.10	621.03	4.20	
88	FZ-2M菜(红黑)	只	39000	0.10	3,900.00	39,000	0.10	4,063.80	4.20	
89	FZ-2M菜(黄白)	只	79000	0.10	7,900.00	79,000	0.10	8,231.80	4.20	
90	FZ-2M饭(红黑)	只	19000	0.10	1,900.00	19,000	0.10	1,979.80	4.20	
91	FZ-2M饭(黄白)	只	91000	0.10	9,100.00	91,000	0.10	9,482.20	4.20	
92	FZ-2M盖125	只	22000	0.10	2,200.00	22,000	0.10	2,292.40	4.20	
93	FZ-2中国馆	只	12300	0.10	1,230.00	12,300	0.10	1,281.66	4.20	
94	FZ-2中国馆盖	只	23100	0.10	2,310.00	23,100	0.10	2,407.02	4.20	
95	FZ-3017-M(蓝色)	只	24000	0.10	2,400.00	24,000	0.10	2,500.80	4.20	
96	FZ-3017-M(绿色)	只	4800	0.10	480.00	4,800	0.10	500.16	4.20	
97	FZ-36(红黑)	只	30000	0.10	3,000.00	30,000	0.10	3,126.00	4.20	
98	FZ-36(黄白)	只	13000	0.10	1,300.00	13,000	0.10	1,354.60	4.20	
99	FZ-6(红黑)	只	50000	0.10	5,000.00	50,000	0.10	5,210.00	4.20	
100	FZ-6(黄白)	只	72000	0.10	7,200.00	72,000	0.10	7,502.40	4.20	
101	FZ-6盖	只	37000	0.10	3,700.00	37,000	0.10	3,855.40	4.20	
102	FZ-6盖135	只	41320	0.10	4,132.00	41,320	0.10	4,305.54	4.20	
103	FZ-7盖	只	43000	0.10	4,300.00	43,000	0.10	4,480.60	4.20	
104	FZ-7黑色	只	58000	0.10	5,800.00	58,000	0.10	6,043.60	4.20	
105	FZ-7红黑	只	132000	0.10	13,200.00	132,000	0.10	13,754.40	4.20	
106	FZ-F1.2.3/1盖100	只	449640	0.10	44,964.00	449,640	0.10	46,852.49	4.20	
107	FZ-F1.2.3/1盖135	只	93000	0.10	9,300.00	93,000	0.10	9,690.60	4.20	
108	FZ-F1.2.3/1盖160	只	66000	0.10	6,600.00	66,000	0.10	6,877.20	4.20	

## 存货—产成品(库存商品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
109	FZ-F1/1 (红黑)	只	71040	0.10	7,104.00	71,040	0.10	7,402.37	4.20	
110	FZ-F1/1 (黄白)	只	160080	0.10	16,008.00	160,080	0.10	16,680.34	4.20	
111	FZ-F2/1 (红黑)	只	32800	0.10	3,280.00	32,800	0.10	3,417.76	4.20	
112	FZ-F2/1 (黄白)	只	77240	0.10	7,724.00	77,240	0.10	8,048.41	4.20	
113	FZ-F2/2 (红黑)	只	0	-	-	-	-	-	-	
114	FZ-F2/2盖	只	500	0.10	50.00	500	0.10	52.10	4.20	
115	FZ-F3/1 (红黑)	只	398520	0.10	39,852.00	398,520	0.10	41,525.78	4.20	
116	FZ-F3/1 (黄白)	只	644680	0.10	64,468.00	644,680	0.10	67,175.66	4.20	
117	FZ-F3/2 (黄白)	只	175760	0.10	17,576.00	175,760	0.10	18,314.19	4.20	
118	FZ-F4 (红黑)	只	5000	0.10	500.00	5,000	0.10	521.00	4.20	
119	FZ-F4盖	只	9000	0.10	900.00	9,000	0.10	937.80	4.20	
120	FZ-F5/1 (红黑)	只	48000	0.10	4,800.00	48,000	0.10	5,001.60	4.20	
121	FZ-F5/1 (黄白)	只	112160	0.10	11,216.00	112,160	0.10	11,687.07	4.20	
122	FZ-F5/2 (红黑)	只	55560	0.10	5,556.00	55,560	0.10	5,789.35	4.20	
123	FZ-F5/2 (黄白)	只	960	0.10	96.00	960	0.10	100.03	4.20	
124	FZ-F5/3 (红黑)	只	0	-	-	-	-	-	-	
125	FZ-F6 (红黑)	只	6720	0.10	672.00	6,720	0.10	700.22	4.20	
126	FZ-F6 (黄白)	只	118880	0.10	11,888.00	118,880	0.10	12,387.30	4.20	
127	FZ-F6盖	只	173760	0.10	17,376.00	173,760	0.10	18,105.79	4.20	
128	FZ-F9/1(黄白)	只	3000	0.10	300.00	3,000	0.10	312.60	4.20	
129	FZ-F9/1 (橘色)	只	111000	0.10	11,100.00	111,000	0.10	11,566.20	4.20	
130	FZ-F9/1盖	只	77000	0.10	7,700.00	77,000	0.10	8,023.40	4.20	
131	FZ-LX1 (红黑)	只	900	0.10	90.00	900	0.10	93.78	4.20	
132	FZ-LX1盖	只	0	-	-	-	-	-	-	
133	FZ-M2 (黄白)	只	8000	0.10	800.00	8,000	0.10	833.60	4.20	
134	FZ-M3	只	62000	0.10	6,200.00	62,000	0.10	6,460.40	4.20	
135	FZ-M4	只	124000	0.10	12,400.00	124,000	0.10	12,920.80	4.20	



## 存货—产成品(库存商品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
136	FZ-M4(黄白)	只	105000	0.10	10,500.00	105,000	0.10	10,941.00	4.20	
137	KFC菌菇春卷托	只	10800	0.12	1,263.60	10,800	0.12	1,316.67	4.20	
138	LF690克龙凤水饺托盒(201407)	只	12000	0.12	1,404.00	12,000	0.12	1,462.97	4.20	
139	M01	只	340100	0.10	34,010.00	340,100	0.10	35,438.42	4.20	
140	ND-1	只	60000	0.10	6,000.00	60,000	0.10	6,252.00	4.20	
141	ND-4(黄白)	只	84600	0.10	8,460.00	84,600	0.10	8,815.32	4.20	
142	ND-4/2(红黑)	只	0	-	-	-	-	-	-	
143	ND-4/2(黄白)	只	0	-	-	-	-	-	-	
144	ND-4/2盖	只	1000	0.10	100.00	1,000	0.10	104.20	4.20	
145	ND-4盖	只	72000	0.10	7,200.00	72,000	0.10	7,502.40	4.20	
146	ND-4盖(白皮)	只	19800	0.10	1,980.00	19,800	0.10	2,063.16	4.20	
147	UH1511	只	99200	0.10	9,920.00	99,200	0.10	10,336.64	4.20	
148	UH1912	只	40800	0.10	4,080.00	40,800	0.10	4,251.36	4.20	
149	UH1912A(红黑)	只	0	-	-	-	-	-	-	
150	UH1912A(红黑)	只	0	-	-	-	-	-	-	
151	UR1811D	只	60000	0.10	6,000.00	60,000	0.10	6,252.00	4.20	
152	UR2011	只	19200	0.10	1,920.00	19,200	0.10	2,000.64	4.20	
153	UR2013X白色	只	115200	0.10	11,520.00	115,200	0.10	12,003.84	4.20	
154	UR2015E(M)	只	4800	0.10	480.00	4,800	0.10	500.16	4.20	
155	UR2015E白色	只	81600	0.10	8,160.00	81,600	0.10	8,502.72	4.20	
156	UR2015E金锣	只	202000	0.10	20,200.00	202,000	0.10	21,048.40	4.20	
157	WX-L3(红黑)	只	12800	0.10	1,280.00	12,800	0.10	1,333.76	4.20	
158	WX-L3盖175	只	11700	0.10	1,170.00	11,700	0.10	1,219.14	4.20	
159	WX-L3盖270	只	3300	0.10	330.00	3,300	0.10	343.86	4.20	
160	大-浅100	只	5700	0.10	570.00	5,700	0.10	593.94	4.20	
161	大-浅105	只	136100	0.10	13,610.00	136,100	0.10	14,181.62	4.20	
162	大-深105	只	287400	0.10	28,740.00	287,400	0.10	29,947.08	4.20	

## 存货—产成品(库存商品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
163	大-深140	只	93100	0.10	9,310.00	93,100	0.10	9,701.02	4.20	
164	二个大包托盘	只	0	-	-	-	-	-	-	
165	鸿运吉强果卷托	只	376800	0.10	37,680.00	376,800	0.10	39,262.56	4.20	
166	三色面条托	只	16000	0.12	1,872.00	16,000	0.12	1,950.62	4.20	
167	寿司盒盖1711	只	80400	0.10	8,040.00	80,400	0.10	8,377.68	4.20	
168	思念100g中华面点米奇米妮托(201509)	只	3900	0.12	456.30	3,900	0.12	475.46	4.20	
169	思念300g南瓜饼托(201408)	只	68400	0.12	8,002.80	68,400	0.12	8,338.92	4.20	
170	思念300g小小汤圆托底(201307)	只	541800	0.12	63,390.60	541,800	0.12	66,053.01	4.20	
171	思念300g小小汤圆托盖(201307)	只	88200	0.13	11,254.32	88,200	0.13	11,727.00	4.20	
172	思念306g春卷托(201407)	只	327600	0.12	38,329.20	327,600	0.12	39,939.03	4.20	
173	思念320g汤圆托底(201411)	只	782000	0.12	91,494.00	782,000	0.12	95,336.75	4.20	
174	思念320g汤圆托盖(201411)	只	196000	0.12	23,631.60	196,000	0.13	24,624.13	4.20	
175	思念450g香芋地瓜丸托	只	718000	0.12	84,006.00	718,000	0.12	87,534.25	4.20	
176	思念500g上海大馅馄饨托(201405)	只	867600	0.12	101,509.20	867,600	0.12	105,772.59	4.20	
177	思念720g手打天下水饺托盒(加量装201403)	只	451200	0.12	52,790.40	451,200	0.12	55,007.60	4.20	
178	特1-深15	只	188880	0.10	18,888.00	188,880	0.10	19,681.30	4.20	
179	特1-深16	只	63040	0.10	6,304.00	63,040	0.10	6,568.77	4.20	
180	特中-浅125	只	99200	0.10	9,920.00	99,200	0.10	10,336.64	4.20	
181	托盘110克(186MM*141MM*26MM)	只	2739600	0.12	320,533.20	2,739,600	0.12	333,995.59	4.20	
182	托盘150克(173*128*25MM)	只	1296000	0.12	151,632.00	1,296,000	0.12	158,000.54	4.20	
183	托盘350克(193MM*154MM*25MM)	只	687600	0.12	80,449.20	687,600	0.12	83,828.07	4.20	
184	托盘620克(231*154*30MM)	只	68400	0.12	8,002.80	68,400	0.12	8,338.92	4.20	
185	小米糕托	只	33600	0.12	3,931.20	33,600	0.12	4,096.31	4.20	
186	小-浅14	只	76000	0.10	7,600.00	76,000	0.10	7,919.20	4.20	
187	新兴客坊200g南瓜饼托	只	157500	0.12	18,427.50	157,500	0.12	19,201.46	4.20	
188	兴客坊400g水晶汤圆托底	只	43200	0.12	5,054.40	43,200	0.12	5,266.68	4.20	
189	兴客坊400g水晶汤圆托盖	只	48600	0.13	6,206.22	48,600	0.13	6,466.88	4.20	

## 存货—产成品(库存商品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
190	兴客坊420g大黄鸭包子托	只	27500	0.13	3,506.40	27,500	0.13	3,653.67	4.20	
191	学生营养快餐盒	只	20000	0.12	2,340.00	20,000	0.12	2,438.28	4.20	
192	腰形托盘	只	62400	0.10	6,240.00	62,400	0.10	6,502.08	4.20	
193	中-深11	只	58850	0.10	5,885.00	58,850	0.10	6,132.17	4.20	
194	中-深125	只	123450	0.10	12,345.00	123,450	0.10	12,863.49	4.20	
195	中-深160	只	136800	0.10	13,680.00	136,800	0.10	14,254.56	4.20	
合 计					3,120,858.82			3,251,934.89	4.20	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日



## 存货—在产品(自制半成品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-6

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
1	ND-4盖	KG	2862.5	10.35	29,638.90	2,862.50	10.36	29,660.74	0.07	
2	420香芋地瓜丸	KG	3210	11.57	37,137.35	3,210.00	11.58	37,164.71	0.07	
3	500三全汤圆底	KG	363	11.57	4,199.64	363.00	11.58	4,202.74	0.07	
4	320手抓饼	KG	101	11.57	1,168.50	101.00	11.58	1,169.36	0.07	
5	495手打天下	KG	140	11.57	1,619.70	140.00	11.58	1,620.89	0.07	
6	110托盘	KG	125	11.57	1,446.16	125.00	11.58	1,447.22	0.07	
7	两个大包托	KG	528	11.57	6,108.57	528.00	11.58	6,113.07	0.07	
8	400三全香芋地瓜丸	KG	232	11.57	2,684.07	232.00	11.58	2,686.05	0.07	
9	320手抓饼	KG	967.68	11.57	11,195.35	967.68	11.58	11,203.60	0.07	
10	420香芋地瓜丸	KG	55.2	11.57	638.62	55.20	11.58	639.09	0.07	
11	150托盘	KG	604.8	11.57	6,997.09	604.80	11.58	7,002.25	0.07	
12	300卡通中华面点托	KG	161.1	11.57	1,863.81	161.10	11.58	1,865.18	0.07	
13	350托盘	KG	414	11.57	4,789.68	414.00	11.58	4,793.21	0.07	
14	400三全香芋地瓜丸	KG	1029.6	11.57	11,911.72	1,029.60	11.58	11,920.50	0.07	
15	110托盘	KG	2050.2	11.57	23,719.31	2,050.20	11.58	23,736.79	0.07	
16	495手打天下	KG	1830.24	11.57	21,174.54	1,830.24	11.58	21,190.14	0.07	
17	500三全馄饨(1500入)	KG	768.66	11.57	8,892.83	768.66	11.58	8,899.39	0.07	
18	两个大包托	KG	243	11.57	2,811.33	243.00	11.58	2,813.40	0.07	
19	500三全馄饨(1500入)	KG	217.23	11.57	2,513.19	217.23	11.58	2,515.04	0.07	
20	110托盘	KG	61.2	11.57	708.04	61.20	11.58	708.56	0.07	
21	小熊维尼托	KG	1025.5	0.17	175.87	1,025.50	0.17	176.00	0.08	
22	500三全汤圆盖	KG	1376	0.17	235.98	1,376.00	0.17	236.16	0.08	
23	420大黄鸭包子托	KG	4070	0.17	698.01	4,070.00	0.17	698.52	0.07	

## 存货—在产品(自制半成品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-6

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
24	迪士尼米奇米妮	KG	113.4	0.17	19.45	113.40	0.17	19.46	0.06	
25	低密度(7042N)	KG	75	7.95	596.52	75.00	7.96	596.96	0.07	
26	高密度	KG	325	8.34	2,709.20	325.00	8.34	2,711.20	0.07	
27	增强	KG	175	3.60	630.11	175.00	3.60	630.58	0.07	
28	填充	KG	2575	5.39	13,872.59	2,575.00	5.39	13,882.81	0.07	
29	PP	KG	525	7.34	3,853.14	525.00	7.34	3,855.98	0.07	
30	桔色母(5611)	KG	23	16.13	370.99	23.00	16.14	371.26	0.07	
31	红色母(5141)	KG	70	16.45	1,151.50	70.00	16.46	1,152.35	0.07	
32	红色母(R450)	KG	5	14.95	74.74	5.00	14.96	74.80	0.08	
33	绿色母(6518)	KG	10	15.95	159.52	10.00	15.96	159.64	0.07	
34	黄色母(7168)	KG	25	10.75	268.75	25.00	10.76	268.95	0.07	
35	白色母(2093)	KG	106	10.92	1,157.52	106.00	10.93	1,158.37	0.07	
36	黑色母(M80)	KG	63	11.57	728.91	63.00	11.58	729.45	0.07	
37	橙色母(7164)	KG	47	18.00	846.00	47.00	18.01	846.62	0.07	
38	脱水剂	KG	110	4.15	456.50	110.00	4.15	456.84	0.07	
39	炳烯粉	KG	700	5.39	3,771.18	700.00	5.39	3,773.96	0.07	
40	普通白粉料	KG	441	5.08	2,241.30	441.00	5.09	2,242.95	0.07	
41	黄白粉料	KG	837	5.08	4,253.90	837.00	5.09	4,257.03	0.07	
42	冷冻透明粉料	KG	184	5.08	935.15	184.00	5.09	935.83	0.07	
43	红黑粉料	KG	513	5.08	2,607.23	513.00	5.09	2,609.15	0.07	
44	OPS粉碎料	KG	638	7.67	4,895.36	638.00	7.68	4,898.97	0.07	
45	OPS片材	KG	6106.9	10.35	63,232.06	6,106.90	10.36	63,278.65	0.07	
46	一体机粉碎料	KG	13932.5	7.67	106,903.80	13,932.50	7.68	106,982.57	0.07	

## 存货—在产品(自制半成品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-6

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
47	PP	KG	1625	7.34	11,926.38	1,625.00	7.34	11,935.17	0.07	
48	POE	KG	3522.5	12.99	45,757.28	3,522.50	13.00	45,790.99	0.07	
49	低密度(7042N)	KG	1250	7.95	9,942.05	1,250.00	7.96	9,949.37	0.07	
50	高密度(5000S)	KG	1965	8.34	16,380.24	1,965.00	8.34	16,392.31	0.07	
51	透明PP	KG	1600	10.68	17,088.00	1,600.00	10.69	17,100.59	0.07	
52	POE	KG	45	12.99	584.55	45.00	13.00	584.98	0.07	
53	填充PP	KG	121	5.39	651.88	121.00	5.39	652.36	0.07	
54	PP	KG	2000	7.34	14,678.62	2,000.00	7.34	14,689.44	0.07	
55	OPS片材	KG	7023	10.35	72,717.55	7,023.00	10.36	72,771.12	0.07	
56	OPS粉料	KG	9131.925	5.73	52,300.36	9,131.93	5.73	52,338.90	0.07	
57	PP黑色粉料(高速机)	KG	577	5.08	2,932.50	577.00	5.09	2,934.66	0.07	
58	PP蓝色粉料(高速机)	KG	1158	5.08	5,885.32	1,158.00	5.09	5,889.66	0.07	
59	橙色粉碎料	KG	10025	5.08	50,950.21	10,025.00	5.09	50,987.75	0.07	
60	黑色粉碎料	KG	11770.5	5.08	59,821.39	11,770.50	5.09	59,865.47	0.07	
61	红黑粉碎料	KG	35811.027	5.08	182,002.92	35,811.03	5.09	182,137.02	0.07	
62	红色粉碎料	KG	3543	5.08	18,006.64	3,543.00	5.09	18,019.91	0.07	
63	黄白粉碎料	KG	45524.616	5.08	229,382.34	45,524.62	5.09	231,540.91	0.94	
64	咖啡粉碎料	KG	895	5.08	4,548.67	895.00	5.09	4,552.02	0.07	
65	蓝色粉碎料	KG	881	5.08	4,477.52	881.00	5.09	4,480.82	0.07	
66	冷冻白色粉碎料	KG	4518	5.08	22,961.90	4,518.00	5.09	22,978.82	0.07	
67	冷冻透明粉料(一体机)	KG	2383.7488	5.08	12,114.96	2,383.75	5.09	12,123.89	0.07	
68	绿白粉碎料	KG	4028	5.08	20,471.56	4,028.00	5.09	20,486.65	0.07	
69	绿色粉碎料	KG	3685	5.08	18,728.33	3,685.00	5.09	18,742.13	0.07	



## 存货—在产品(自制半成品)清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-6

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
			数量	单价	金额		单价	金额		
70	冷冻透明粉料（高速机）	KG	41574.5	7.67	319,000.33	41,574.50	7.68	319,235.37	0.07	
71	冷冻透明粉料（一体机）	KG	62820.755	7.67	482,022.43	62,820.76	7.68	482,377.58	0.07	
	合 计				2,073,397.61			2,076,914.85	0.17	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日

## 存货--在用周转材料清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-8

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	启用日期	原始入账价值	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
					数量	单价	金额		单价	金额		
1	FZ-170	板	2014-04	4,000.00	1	4,000.00	4,000.00	1	4,000.00	3,400.00	-15.00	
2	铝模FZ	板	2014-04	4,000.00	1	4,000.00	4,000.00	1	4,000.00	3,400.00	-15.00	
3	300g小小水饺和320g汤圆冷水盘	个	2014-04	5,000.00	2	2,500.00	5,000.00	2	2,500.00	4,250.00	-15.00	
4	FZ-LX1模具	套	2014-04	9,000.00	1	9,000.00	9,000.00	1	9,000.00	7,650.00	-15.00	
5	三色面条托	套	2014-04	4,000.00	1	4,000.00	4,000.00	1	4,000.00	3,440.00	-14.00	
6	110克托盘铝模	套	2014-05	15,000.00	1	#####	15,000.00	1	15,000.00	12,900.00	-14.00	
7	150克托盘铝模	套	2014-05	13,600.00	1	#####	13,600.00	1	13,600.00	11,696.00	-14.00	
8	350克托盘铝模	套	2014-05	18,400.00	1	#####	18,400.00	1	18,400.00	16,008.00	-13.00	
9	620克托盘铝模	套	2014-05	19,000.00	1	#####	19,000.00	1	19,000.00	16,530.00	-13.00	
10	每付增加一条模具	套	2014-05	3,992.00	1	3,992.00	3,992.00	1	3,992.00	3,473.04	-13.00	
11	720G手打天下思念加量装模具	套	2014-07	11,500.00	1	#####	11,500.00	1	11,500.00	10,120.00	-12.00	
12	702G思念金牌水饺托模具	套	2014-07	11,000.00	1	#####	11,000.00	1	11,000.00	9,680.00	-12.00	
13	110克托盘铝模	套	2014-08	15,000.00	1	#####	15,000.00	1	15,000.00	13,200.00	-12.00	
14	720G手打天下思念加量装模具	套	2014-08	10,000.00	1	#####	10,000.00	1	10,000.00	8,900.00	-11.00	
15	1200G状元水饺模具	套	2014-08	5,000.00	1	5,000.00	5,000.00	1	5,000.00	4,450.00	-11.00	
16	495手打天下水饺托模具	套	2014-08	5,000.00	1	5,000.00	5,000.00	1	5,000.00	4,450.00	-11.00	
17	720G手打天下思念加量装模具	套	2014-08	5,000.00	1	5,000.00	5,000.00	1	5,000.00	4,450.00	-11.00	
18	鸿运吉强模具	套	2014-08	7,000.00	1	7,000.00	7,000.00	1	7,000.00	6,230.00	-11.00	
19	260G芝麻球托(4排)模具	套	2014-08	3,000.00	1	3,000.00	3,000.00	1	3,000.00	2,670.00	-11.00	
20	320汤圆新版模具	套	2014-10	10,000.00	1	#####	10,000.00	1	10,000.00	9,000.00	-10.00	
21	110克托盘铝模	套	2014-10	15,000.00	1	#####	15,000.00	1	15,000.00	13,500.00	-10.00	
22	思念300G汤圆盖子	只	2014-11	6,000.00	10	600.00	6,000.00	10	600.00	5,460.00	-9.00	
23	320汤圆新版	套	2014-11	8,500.00	1	8,500.00	8,500.00	1	8,500.00	7,735.00	-9.00	
24	FZ-002餐盒模具	套	2014-11	8,000.00	1	8,000.00	8,000.00	1	8,000.00	7,280.00	-9.00	
25	三全500G馄饨托模具	套	2014-11	9,000.00	1	9,000.00	9,000.00	1	9,000.00	8,190.00	-9.00	
26	400G汤圆托模具	套	2014-12	2,000.00	1	2,000.00	2,000.00	1	2,000.00	1,840.00	-8.00	
27	思念500g上海大馅馄饨托201307模具	套	2014-12	4,000.00	1	4,000.00	4,000.00	1	4,000.00	3,680.00	-8.00	
28	702克水饺	个	2015-02	6,000.00	6	1,000.00	6,000.00	6	1,000.00	5,640.00	-6.00	
29	海底捞酱料托搅一搅	个	2015-02	7,200.00	12	600.00	7,200.00	12	600.00	6,768.00	-6.00	
30	720G手打天下水饺托2015新版模具	套	2015-03	10,500.00	1	#####	10,500.00	1	10,500.00	9,975.00	-5.00	
31	思念2015V型粽子托模具	套	2015-03	10,000.00	1	#####	10,000.00	1	10,000.00	9,500.00	-5.00	
32	ND-1(白色正方形)模具	套	2015-04	9,000.00	1	9,000.00	9,000.00	1	9,000.00	8,550.00	-5.00	
33	喜临门馄饨托模具	套	2015-04	8,500.00	1	8,500.00	8,500.00	1	8,500.00	8,075.00	-5.00	
34	FZ-L5餐盒模具	套	2015-05	9,000.00	1	9,000.00	9,000.00	1	9,000.00	8,640.00	-4.00	

85
85
85
85
86
86
86
87
87
87
88
88
88
89
89
89
89
89
89
90
90
91
91
91
91
92
92
94
94
95
95
95
95
96

## 存货--在用周转材料清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-9-8

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	启用日期	原始入账价值	账面价值			实际数量	评估价值		增值率%	备注
					数量	单价	金额		单价	金额		
35	F3/1模具	套	2015-06	10,000.00	1	#####	10,000.00	1	10,000.00	9,700.00	-3.00	
36	300g儿童水饺托盒模具	套	2015-06	9,300.00	1	9,300.00	9,300.00	1	9,300.00	9,021.00	-3.00	
37	铝模安井蛋饺托	个	2015-06	7,200.00	12	600.00	7,200.00	12	600.00	6,984.00	-3.00	
38	三全500克水饺盖	个	2015-06	6,000.00	10	600.00	6,000.00	10	600.00	5,820.00	-3.00	
39	铝模2格千味	个	2015-06	9,600.00	8	1,200.00	9,600.00	8	1,200.00	9,312.00	-3.00	
40	铝模12格千味	个	2015-06	9,000.00	6	1,500.00	9,000.00	6	1,500.00	8,730.00	-3.00	
41	铝模思念盖	个	2015-07	8,400.00	14	600.00	8,400.00	14	600.00	8,232.00	-2.00	
42	铝模思念盖	个	2015-07	7,200.00	12	600.00	7,200.00	12	600.00	7,056.00	-2.00	
43	500G大馅馄饨模具	套	2015-07	10,000.00	1	#####	10,000.00	1	10,000.00	9,800.00	-2.00	
44	春转铝模	套	2015-07	14,800.00	1	#####	14,800.00	1	14,800.00	14,504.00	-2.00	
45	702克状元水饺托盒模具	套	2015-08	10,000.00	1	#####	10,000.00	1	10,000.00	9,900.00	-1.00	
46	FZ-3/1模具	套	2015-08	10,000.00	1	#####	10,000.00	1	10,000.00	9,900.00	-1.00	
47	260G芝麻球(4穴)模具	套	2015-08	11,000.00	1	#####	11,000.00	1	11,000.00	10,890.00	-1.00	
48	铝模年年有鱼	个	2015-08	11,185.07	12	932.09	11,185.07	12	932.09	11,073.22	-1.00	
49	1.2千克状元水饺托盒模具	套	2015-08	15,000.00	1	#####	15,000.00	1	15,000.00	14,850.00	-1.00	
50	720加量模具	套	2015-09	14,000.00	1	#####	14,000.00	1	14,000.00	13,860.00	-1.00	
51	铝模新客仿盖	个	2015-09	7,200.00	12	600.00	7,200.00	12	600.00	7,128.00	-1.00	
52	铝模维尼	个	2015-09	7,200.00	12	600.00	7,200.00	12	600.00	7,200.00	-	
53	铝模米奇	个	2015-09	7,200.00	12	600.00	7,200.00	12	600.00	7,200.00	-	
54	冷水盘	个	2015-09	5,000.00	2	2,500.00	5,000.00	2	2,500.00	5,000.00	-	
合 计							480,477.07			446,890.26	-6.99	

97
97
97
97
97
97
98
98
98
98
99
99
99
99
99
99
100
100
100

资产占有单位填表人：秦姚萍  
填表日期：2015年10月27日

评估人员：



## 一年内到期的非流动资产清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-10

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目或名称	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	一厂装修费	2012-01	装修费	86,885.34	86,885.34	-	
2	二厂装修费	2012-01	装修费	717,313.31	717,313.31	-	
3	三厂装修费	2012-01	装修费	624,940.84	624,940.84	-	
4	管理部办公楼等	2012-01	装修费	476,806.77	476,806.77	-	
5	借款利息	2015-09	利息	45,620.51	45,620.51	-	
6	未确认融资费用	2015-09	融资费用	80,267.51	80,267.51	-	
合 计				2,031,834.28	2,031,834.28	-	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日

# 其他流动资产清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-11

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序 号	项目或名称	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1					-	-	
合 计				-	-	-	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

## 其他流动资产清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表3-11

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	项目或名称	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
----	-------	------	------	------	------	------	----

填表日期：2015年10月27日



## 非流动资产清查评估汇总表

评估基准日：2015年9月30日

表4

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

编 号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	-
4-2	持有至到期投资	-	-	-	-
4-3	长期应收款	-	-	-	-
4-3	减：坏账准备	-	-	-	-
4-3	长期应收款净额	-	-	-	-
4-4	长期股权投资	-	-	-	-
4-4	减：长期股权投资减值准备	-	-	-	-
4-4	长期股权投资净额	-	-	-	-
4-5	投资性房地产	-	-	-	-
4-5	减：投资性房地产减值准备	-	-	-	-
4-5	投资性房地产净额	-	-	-	-
4-6	固定资产	5,347,225.88	6,185,052.00	837,826.12	15.67
4-6	减：固定资产减值准备	-	-	-	-
4-6	固定资产净额	5,347,225.88	6,185,052.00	837,826.12	15.67
4-7	在建工程	-	-	-	-
4-7	减：在建工程减值准备	-	-	-	-
4-7	在建工程净额	-	-	-	-
4-8	工程物资	-	-	-	-
4-9	固定资产清理	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-	-	-
4-10	减：生产性生物资产减值准备	-	-	-	-
4-10	生产性生物资产净额	-	-	-	-
4-11	油气资产	-	-	-	-
4-11	减：油气资产减值准备	-	-	-	-
4-11	油气资产净额	-	-	-	-
4-12	无形资产	-	-	-	-
4-12	减：无形资产减值准备	-	-	-	-
4-12	无形资产净额	-	-	-	-
4-13	开发支出	-	-	-	-
4-14	商誉	-	-	-	-
4-14	减：商誉减值损失	-	-	-	-
4-14	商誉净额	-	-	-	-
4-15	长期待摊费用	233,663.26	-	-233,663.26	-100.00
4-16	递延所得税资产	-	-	-	-
4-17	其他非流动资产	-	-	-	-
4	非流动资产合计	5,580,889.14	6,185,052.00	604,162.86	10.83

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日

## 固定资产清查评估汇总表

评估基准日：2015年9月30日

表4-6

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

编 号	科目名称	账面价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-2	固定资产—构筑物及 其他辅助设施	-	-	-	-	-	-	-	-
4-6-3	固定资产—管道及沟槽	-	-	-	-	-	-	-	-
	设备类合计	7,038,900.49	5,347,225.88	8,080,639.52	6,185,052.00	1,041,739.03	837,826.12	14.80	15.67
4-6-4	固定资产—机器设备	6,482,215.74	5,020,422.14	7,578,975.73	5,850,401.00	1,096,759.99	829,978.86	16.92	16.53
4-6-5	固定资产—车辆	408,009.95	267,496.02	391,400.00	273,790.00	-16,609.95	6,293.98	-4.07	2.35
4-6-6	固定资产—电子设备	148,674.80	59,307.72	110,263.79	60,861.00	-38,411.01	1,553.28	-25.84	2.62
4-6-7	固定资产—土地	-	-	-	-	-	-	-	-
	固定资产合计	7,038,900.49	5,347,225.88	8,080,639.52	6,185,052.00	1,041,739.03	837,826.12	14.80	15.67
	减：固定资产减值准备						-		-
4-6	固定资产净额	7,038,900.49	5,347,225.88	8,080,639.52	6,185,052.00	1,041,739.03	837,826.12	14.80	15.67

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日

### 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表4-6-4

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 %	备注
									原值	净值	原值	成新率 %	净值		
1	B-DZ20120900101-02	热水器		国产	台	2	2012-09	2012-09	7,500.86	2,671.14	7,200.00	69	4,968.00	85.99	
2	B-DZ201209002	安淇儿冰柜	安琪儿	国产	台	1	2012-09	2012-09	1,000.00	356.11	1,180.00	61	720.00	102.18	
3	B-DZ20130700101-02	空调（门卫室）	1.5P	国产	台	1	2013-07	2013-07	700.00	411.92	850.00	73	621.00	50.76	
4	B-DZ20130700201-04	空调（宿舍）	1.5P	国产	台	4	2013-07	2013-07	1,600.00	941.42	1,700.00	73	1,241.00	31.82	
5	B-JQ20130800101-02	真空泵电动机	3KW	浙江超越真空泵业有限公司	台	2	2013-08	2013-08	1,100.00	664.50	1,000.00	83	830.00	24.91	
6	B-JQ20130900101-02	成型辅助机	1.1KW	浙江温岭新河设备厂	台	2	2013-09	2013-09	42,735.04	34,615.36	40,600.00	83	33,698.00	-2.65	
7	B-JQ20130900201-02	真空泵电动机	3KW	浙江超越真空泵业有限公司	台	2	2013-09	2013-09	1,100.00	681.92	1,000.00	83	830.00	21.72	
8	B-JQ20131000101-02	XF-100真空泵	XF-100	浙江超越真空泵业有限公司	台	2	2013-10	2013-10	15,384.62	12,583.45	14,600.00	84	12,264.00	-2.54	
9	B-JQ201310002	空压机系统		苏州瑞宝空压机械有限公司	台	1	2013-10	2013-10	47,820.00	39,112.66	45,400.00	88	39,952.00	2.15	
10	B-JQ201401001	22KW电动机	22KW-4	苏州未来之星	台	1	2014-01	2014-01	2,700.00	2,311.40	2,600.00	86	2,236.00	-3.26	
11	B-DZ20140900101-04	4台空调	2P	格力电器股份有限公司	台	4	2014-09	2014-09	6,300.00	5,103.00	6,495.73	86	5,586.00	9.47	
12	B-GJ201501001	天棚		苏州泰尊物资有限公司	台	1	2015-01	2015-01	73,704.27	63,201.45	73,700.00	96	70,752.00	11.95	
13	B-GJ201501002	天棚		苏州泰尊物资有限公司	台	1	2015-01	2015-01	63,766.00	55,688.96	63,700.00	96	61,152.00	9.81	
14	B-JQ20150200101-02	废气净化设备		苏州海思乐废气处理设备有限公司	台	2	2015-02	2015-02	41,025.64	35,377.79	41,000.00	96	39,360.00	11.26	
15	B-DZ20150101	伸缩门		苏州市吴中区胥口兴盈门窗厂	台	1	2015-01	2015-01	12,393.16	11,019.55	11,000.00	93	10,230.00	-7.16	
16	B-GJ201501001	模具		相城黄埭镇博特模具制品经营部	台	1	2015-01	2015-01	11,728.20	10,428.30	11,100.00	94	10,434.00	0.05	
17	B-DZ201502001	仓库空调	2P	国产	台	1	2015-02	2015-02	1,800.00	1,600.50	1,700.00	92	1,564.00	-2.28	
18	B-YS201504001	合力牌叉车	合力CPD25	上海合力股份有限公司	台	1	2015-04	2015-04	89,743.59	86,191.24	92,800.00	96	89,088.00	3.36	
19	B-JQ20150400101-02	电机	22KW-4	苏州未来之星	台	2	2015-04	2015-04	6,287.18	5,789.44	6,000.00	97	5,820.00	0.53	
20	B-JQ201504002	启凯压空成型机		中山大芳包装材料有限公司	台	1	2015-04	2015-04	116,500.00	107,277.09	105,000.00	97	101,850.00	-5.06	
21	B-JQ201508002	电力系统		国产	台	1	2015-08	2015-08	420,538.74	417,209.47	399,500.00	99	395,505.00	-5.20	
22	B-JQ201508003	真空泵	XD-100	上海第二真空泵厂	台	1	2015-08	2015-08	13,538.46	13,431.28	12,900.00	99	12,771.00	-4.92	
23	B-JQ201508004	电机22KW	22KW-4	苏州未来之星	台	1	2015-08	2015-08	3,143.59	3,093.82	3,000.00	99	2,970.00	-4.00	
24	B-JQ201508005	空压机	博莱特BLT-50A	博莱特（上海）压缩机有限公司	台	1	2015-08	2015-08	51,282.04	50,876.06	48,700.00	99	48,213.00	-5.23	
25	C-JQ20110900101-03	16T冲床	16T	国产	台	3	2011-09	2011-09	53,076.92	35,288.81	50,400.00	75	37,800.00	7.12	
26	C-JQ201110001	风淋室		吴江市友诚净化设备厂	台	1	2011-10	2011-10	12,820.51	5,819.36	12,200.00	67	8,174.00	40.46	
27	C-JQ20111000201-04	TA100空压机+1.5/8储气罐	昆西GF22-8bar	昆泰克空气系统技术有限公司	台	2	2011-10	2011-10	22,735.04	5,816.39	21,600.00	75	16,200.00	178.52	
28	C-JQ20120300101-02	22KW螺旋空压机+干燥机+过滤器+储	ENGERSOLLRADML55	（美国）上海英格索兰压缩机有	台	2	2012-03	2012-03	29,487.18	13,134.62	28,000.00	78	21,840.00	66.28	
29	C-JQ201110001	500KVA变电器	500KVA	国产	台	1	2011-10	2011-10	209,401.70	131,486.85	198,900.00	84	167,076.00	27.07	
30	C-JQ20111000101-03	600型粉碎机+1.1KW拌料机	华林天马11kw	华林天马机械	台	1	2011-10	2011-10	11,400.00	7,158.25	10,800.00	75	8,100.00	13.16	
31	C-JQ201110003	裁床	3KW-40T	盐城市贸隆机械制造有限公司	台	1	2011-10	2011-10	25,000.00	5,010.39	23,800.00	75	17,850.00	256.26	
32	C-JQ20111200101-04	裁床	3KW-40T	盐城市贸隆机械制造有限公司	台	4	2011-12	2011-12	105,128.21	67,676.38	99,900.00	75	74,925.00	10.71	
33	C-GJ201111001/2~	彩钢板隔断			台	2	2011-11	2011-11	61,538.46	15,743.58	58,500.00	80	46,800.00	197.26	
34	C-GJ201111001	电缆线		无锡市华美电缆有限公司	批	1	2011-11	2011-11	9,921.79	6,230.03	9,400.00				计入相关设备
35	C-GJ201201001	电线		无锡市华美电缆有限公司	批	1	2012-01	2012-01	174,379.49	113,637.37	165,700.00				计入相关设备
36	C-JQ201111001	600型粉碎机	11kw	华林天马机械	台	1	2011-11	2011-11	8,155.34	3,958.72	7,700.00	76	5,852.00	47.83	
37	C-JQ201112002	臭氧器		国产	台	1	2011-12	2011-12	7,264.96	861.77	6,900.00	52	3,588.00	316.35	
38	C-JQ201205001	收卷机		国产	台	1	2012-05	2012-05	7,000.00	2,769.90	6,850.00	79	5,412.00	95.39	
39	C-JQ201205002/3~	螺旋上料机	4kw	华林天马机械	台	1	2012-05	2012-05	12,000.00	4,748.32	11,400.00	79	9,006.00	89.67	
40	C-JQ201205003/4~	600型粉碎机+1.1KW拌料机+4KW拌料	华林天马11kw	华林天马机械	台	1	2012-05	2012-05	17,766.99	7,030.31	16,900.00	79	13,351.00	89.91	
41	C-JQ201206001/12~	一步法吸塑机+成型机	50KW	浙江温岭新河食品机械厂	台	4	2012-06	2012-06	539,161.88	316,985.55	535,500.00	79	423,045.00	33.46	
42	C-JQ201207001/5~	冷风机			台	5	2012-07	2012-07	10,940.00	3,318.50	10,400.00	73	7,592.00	128.78	
43	C-DZ201207001/2~	空调	2P		台	2	2012-07	2012-07	14,950.00	4,534.60	14,200.00	73	10,366.00	128.60	
44	C-JQ201209001	X-90/65/65多层挤出机	X-90/65/65	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2012-09	2012-09	120,512.82	86,166.66	125,900.00	81	101,979.00	18.35	



### 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表4-6-4

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率 %	备注
									原值	净值	原值	成新率 %	净值		
45	C-YS201209001/2~	手拉叉车		国产	台	2	2012-09	2012-09	2,735.04	974.02	2,600.00	74	1,924.00	97.53	
46	C-JQ201209002/2~	高速搅拌机	22KW	杭州康发塑料机械有限公司	台	2	2012-09	2012-09	30,000.00	16,620.81	28,500.00	74	21,090.00	26.89	
47	C-JQ201209003/3~	螺旋上料机+储料仓	4kw	华林天马机械	台	2	2012-09	2012-09	24,000.00	15,070.00	22,800.00	81	18,468.00	22.55	
48	C-JQ201209004	割片机		国产	台	1	2012-09	2012-09	14,454.27	3,852.83	13,700.00	81	11,097.00	188.02	
49	C-GJ201209001	电缆线		国产	台	1	2012-09	2012-09	19,581.20	11,468.57	18,600.00				计入相关设备
50	C-GJ201210001	铁皮排风管		国产	台	1	2012-10	2012-10	1,500.00	573.77	1,400.00	75	1,050.00	83.00	
51	C-DZ201210001/3~	不锈钢门、台面、凳子等		国产	台	3	2012-10	2012-10	10,157.00	4,528.32	9,600.00	75	7,200.00	59.00	
52	C-JQ201210001	风机		国产	台	1	2012-10	2012-10	1,123.00	429.57	1,100.00	75	825.00	92.05	
53	C-GJ201210002	电缆线		国产	台	1	2012-10	2012-10	3,201.13	1,427.21	3,000.00				计入相关设备
54	C-DZ201211001	叉车称		苏州诺力	台	1	2012-11	2012-11	2,880.00	1,177.60	2,700.00	76	2,052.00	74.25	
55	C-JQ201211001/2~	真空泵	XD-100	上海第二真空泵厂	台	2	2012-11	2012-11	8,547.00	3,494.75	8,100.00	82	6,642.00	90.06	
56	C-JQ201211002/7~	螺旋上料机	4kw	华林天马机械	台	7	2012-12	2012-12	26,460.00	16,754.32	25,100.00	82	20,582.00	22.85	
57	C-JQ201212001	割片机	无	国产	台	1	2012-12	2012-12	17,000.00	10,764.32	16,200.00	83	13,446.00	24.91	
58	C-JQ201212002/4~	22KW螺旋空压机+干燥机+过滤器	昆西GF22-8bar	昆泰克空气系统技术有限公司	台	3	2012-12	2012-12	28,205.12	19,050.21	26,800.00	83	22,244.00	16.77	
59	C-JQ201301001/3~	割片机改装费（只参与金额，不参与数量计算）		国产	台	3	2013-01	2013-01	33,398.06	15,418.77			-		计入相关设备
60	C-JQ201303001	高速搅拌机 300L	22KW	杭州康发塑料机械有限公司	台	1	2013-03	2013-03	17,000.00	12,020.43	16,200.00	84	13,608.00	13.21	
61	C-JQ201303002	风冷式冷水机 LT-5HP(160)	LT-5HP(160)	国产	台	1	2013-03	2013-03	6,837.61	3,589.75	6,500.00	79	5,135.00	43.05	
62	C-JQ201304001	真空泵 X-100	XD-100	无锡四方真空泵设备有限公司	台	1	2013-04	2013-04	7,264.96	3,929.13	6,900.00	84	5,796.00	47.51	
63	C-JQ201304002	往复式成型机 WF-C型	WF-C型	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2013-04	2013-04	38,461.54	28,413.46	37,200.00	85	31,620.00	11.29	
64	C-JQ201304003	双辊压光机 1000		国产	台	1	2013-04	2013-04	17,094.02	12,628.21	16,200.00	85	13,770.00	9.04	
65	C-JQ201307001	挤出机90型（三螺杆）	90型（三螺杆）	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2013-07	2013-07	130,769.23	104,096.07	125,900.00	86	108,274.00	4.01	
66	C-YS201304001	手拉叉车		国产	台	1	2013-04	2013-04	1,153.85	624.03	1,100.00	80	880.00	41.02	
67	C-JQ201305001	挤片机	90型（单螺杆）	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2013-05	2013-05	31,000.00	17,256.76	31,000.00	85	26,350.00	52.69	
68	C-JQ201305002	空压机	昆西GF22-8bar	昆泰克空气系统技术有限公司	台	1	2013-05	2013-05	10,000.00	5,566.76	9,500.00	85	8,075.00	45.06	
69	C-JQ201305003	干燥机、排水器、过滤器	ENGERSOLL-RADML5	苏州瑞宝空压机机械有限公司	台	1	2013-05	2013-05	4,077.67	2,269.99	3,900.00	85	3,315.00	46.04	
70	C-JQ201306001	800型粉碎机	华林天马22kw	华林天马机械	台	1	2013-06	2013-06	18,640.78	14,361.23	17,700.00	86	15,222.00	5.99	
71	C-JQ201202001	OPS机(小、旧)	7KW	台州天华塑业机械有限公司	台	1	2012-02	2012-02	40,000.00	25,422.63	38,000.00	50	19,000.00	-25.26	
72	C-JQ201207002	OPS机(大)	12KW	浙江瑞安宏音自动化机械厂	台	1	2012-07	2012-07	75,000.00	40,918.75	71,300.00	80	57,040.00	39.40	
73	C-JQ201212001	OPS机(大)	12KW	浙江瑞安宏音自动化机械厂	台	1	2012-12	2012-12	75,000.00	50,656.25	71,300.00	83	59,179.00	16.82	
74	C-JQ201212002	OPS机(小)	7KW	台州天华塑业机械有限公司	台	1	2012-12	2012-12	60,000.00	40,525.00	57,000.00	83	47,310.00	16.74	
75	C-JQ201305004/2~	OPS机(大)	12KW	浙江瑞安宏音自动化机械厂	台	2	2013-05	2013-05	150,000.00	116,750.00	142,500.00	85	121,125.00	3.75	
76	C-JQ201307002	变频器	YQ3000-F7	佛山誉强机电有限公司	台	1	2013-07	2013-07	5,000.00	2,941.58	4,800.00	91	4,368.00	48.49	
77	C-GJ201308001	电缆线（托盘成型机用）		国产	台	1	2013-08	2013-08	2,461.54	1,974.29	2,300.00				计入相关设备
78	C-JQ201309001/2~	高压风机	9-19 3KW	浙江沃尔德风机有限公司	台	2	2013-09	2013-09	1,785.00	1,106.76	1,700.00	83	1,411.00	27.49	
79	C-DZ201310001	地磅		国产	台	1	2013-10	2013-10	1,580.00	1,004.54	1,500.00	84	1,260.00	25.43	
80	C-JQ201311001	XD-100真空泵	XD-100	上海第二真空泵厂	台	1	2013-11	2013-11	7,692.31	5,012.93	7,300.00	84	6,132.00	22.32	
81	C-YS201311001	手拉叉车		苏州东高机械有限公司	台	1	2013-11	2013-11	2,478.63	1,615.35	2,400.00	85	2,040.00	26.29	
82	C-YS201406001	升高车		苏州金德诺机电设备有限公司	台	1	2014-06	2014-06	1,538.46	1,182.54	1,500.00	92	1,380.00	16.70	
83	C-JQ201409001	40HP粉碎机	台意40HP	上海台意塑料机械有限公司	台	1	2014-09	2014-09	41,025.65	37,128.17	39,000.00	91	35,490.00	-4.41	
84	C-JQ201504001	真空泵	XD-100	上海第二真空泵厂	台	1	2015-04	2015-04	13,538.46	12,466.66	12,900.00	97	12,513.00	0.37	
85	D-JQ201109001	打包机		无锡飞环包装器材有限公司	台	1	2011-09	2011-09	2,222.22	603.66	2,100.00	75	1,575.00	160.91	
86	D-JQ201110001/3~	裁床	3KW-40T	盐城市贺隆机械制造有限公司	台	3	2011-10	2011-10	75,000.00	57,781.25	71,300.00	75	53,475.00	-7.45	
87	D-JQ201111002	600型粉碎机	华林天马11kw	华林天马机械	台	1	2011-11	2011-11	8,155.34	6,283.02	7,700.00	76	5,852.00	-6.86	
88	D-JQ201111003	吸料机	90型（单螺杆）	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2011-11	2011-11	109,401.70	68,698.12	73,700.00	76	56,012.00	-18.47	

## 固定资产—机器设备清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表4-6-4

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
89	D-JQ201203001/2~	吸塑机+成型机	90型(单螺杆)	浙江温岭新河食品机械厂	台	2	2012-03	2012-03	186,324.78	124,371.81	167,500.00	78	130,650.00	5.05	
90	D-JQ201204001/2~	割片机		国产	台	2	2012-04	2012-04	20,000.00	10,675.62	19,000.00	78	14,820.00	38.82	
91	D-JQ201209001/2~	割片机		国产	台	2	2012-09	2012-09	14,454.27	7,817.35	13,700.00	81	11,097.00	41.95	
92	D-JQ201209002/2~	1100成型机	1.1KW	浙江温岭新河食品机械厂	台	2	2012-09	2012-09	59,829.06	37,567.69	167,500.00	81	135,675.00	261.15	
93	D-JQ201210001/2~	4KW拌料机	TV50-500型拌料机	华林天马机械	台	2	2012-10	2012-10	8,600.00	3,834.14	8,200.00	81	6,642.00	73.23	
94	D-JQ201303001	高速搅拌机 300L	22KW	杭州康发塑料机械有限公司	台	1	2013-03	2013-03	17,000.00	12,558.75	16,200.00	84	13,608.00	8.35	
95	D-GJ201304001	挤出机用不锈钢制品		国产	台	1	2013-04	2013-04	5,400.00	4,160.25	5,400.00	80	4,320.00	3.84	
96	D-JQ201304002	风淋室		国产	台	1	2013-04	2013-04	13,675.21	10,102.57	13,000.00	79	10,270.00	1.66	
97	D-GJ201304002	挤出机电缆电线		国产	台	1	2013-04	2013-04	9,432.78	7,267.15	9,000.00				计入相关设备
98	D-DZ201304003	叉车称		苏州东高机械有限公司	台	1	2013-04	2013-04	2,880.00	1,557.60	2,700.00	80	2,160.00	38.67	
99	D-YS201304001	手拉叉车		苏州东高机械有限公司	台	1	2013-04	2013-04	2,307.69	1,248.07	2,200.00	85	1,870.00	49.83	
100	D-JQ201111004	吸塑机	90型(单螺杆)	上海塑帝	台	1	2011-11	2011-11	119,658.12	112,703.00	106,800.00	76	81,168.00	-27.98	
101	D-JQ201204002	吸塑机	90型(单螺杆)	上海塑帝	台	1	2012-04	2012-04	111,111.11	32,809.79	106,800.00	78	83,304.00	153.90	
102	D-JQ201204003/3~	冷水机		国产	台	3	2012-04	2012-04	19,230.77	14,815.71	18,300.00	78	14,274.00	-3.66	
103	D-JQ201306001	电柜		国产	台	1	2013-06	2013-06	2,807.69	1,607.27	2,700.00	85	2,295.00	42.79	
104	D-GJ201306001	电缆线(用于高速成型机)		国产	台	1	2013-06	2013-06	24,570.00	19,318.23	83,800.00				计入相关设备
105	D-JQ201306002/2~	液压泵(双路手动阀)		国产	台	2	2013-06	2013-06	5,000.00	2,862.41	4,800.00	81	3,888.00	35.83	
106	D-DZ201307001	不锈钢饮水机		国产	台	1	2013-07	2013-07	2,000.00	1,176.58	1,900.00	82	1,558.00	32.42	
107	D-GJ201307002	电梯		苏州亚力升降机电有限公司	台	1	2013-07	2013-07	30,000.00	23,825.00	28,500.00	89	25,365.00	6.46	
108	D-DZ201307001/2~	消毒机		国产	台	2	2013-07	2013-07	1,400.00	823.58	1,300.00	73	949.00	15.23	
109	D-JQ201308001/2~	裁床	3KW-40T	盐城市贸隆机械制造有限公司	台	2	2013-08	2013-08	58,000.00	46,520.75	55,100.00	87	47,937.00	3.04	
110	D-DZ201308001	电脑	组装	国产	台	1	2013-08	2013-08	2,860.00	1,728.00	2,700.00	58	1,566.00	-9.38	
111	D-JQ201309001	打包机		国产	台	1	2013-09	2013-09	1,965.81	1,218.69	1,900.00	83	1,577.00	29.40	
112	D-JQ201310001	地磅		国产	台	1	2013-10	2013-10	1,580.00	1,004.54	1,500.00	84	1,260.00	25.43	
113	D-DZ201311001	条码打印机TSC	TSC	国产	台	1	2013-11	2013-11	982.91	640.59	900.00	81	729.00	13.80	
114	D-JQ201311001	XD-100真空泵	XD-100	上海第二真空泵厂	台	1	2013-11	2013-11	7,692.31	5,012.93	7,300.00	84	6,132.00	22.32	
115	D-JQ201311002/2~	精密四柱自动平衡液压裁断机		江苏贸隆	台	2	2013-11	2013-11	58,119.66	47,997.24	55,200.00	88	48,576.00	1.21	
116	D-YS201311001	手拉叉车		国产	台	1	2013-11	2013-11	2,478.63	1,615.35	2,400.00	85	2,040.00	26.29	
117	D-JQ201312001/2~	φ65成型机	65型	浙江温岭新河食品机械厂	台	2	2013-12	2013-12	36,000.00	29,730.00	167,500.00	89	149,075.00	401.43	
118	D-JQ201312002/2~	一步法收塑成型机+700型自动冲床	φ65 15KW	浙江温岭新河食品机械厂	台	2	2013-12	2013-12	80,341.88	66,985.04	167,500.00	89	149,075.00	122.55	
119	D-JQ201401001/2~	一步法收塑成型机+700型自动冲床	φ65 15KW	浙江温岭新河食品机械厂	台	2	2014-01	2014-01	80,341.88	67,621.08	167,500.00	89	149,075.00	120.46	
120	D-JQ201407001	700型自动冲床	700型	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2014-07	2014-07	22,222.22	19,759.20	21,100.00	92	19,412.00	-1.76	
121	D-JQ201407002/2~	X-70成型机	X-70成型机	浙江温岭新河食品机械厂	台	2	2014-07	2014-07	35,897.44	31,918.78	167,500.00	92	154,100.00	382.79	
122	D-JQ201407003	700型自动冲床	700型	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2014-07	2014-07	22,222.22	19,759.20	21,100.00	92	19,412.00	-1.76	
123	D-JQ201407004	980型自动冲床	980型	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2014-07	2014-07	25,641.03	22,799.17	24,400.00	92	22,448.00	-1.54	
124	D-JQ201407005/2~	X-70挤出机	X-70	浙江温岭新河食品机械厂	台	2	2014-07	2014-07	80,341.88	71,437.32	77,000.00	92	70,840.00	-0.84	
125	D-JQ201409001/2~	一步法吸塑机	90型(单螺杆)	浙江温岭新河食品机械厂	台	2	2014-09	2014-09	157,264.96	142,324.84	147,400.00	93	137,082.00	-3.68	
126	D-GJ201409001	电缆		无锡江南电缆有限公司	台	1	2014-09	2014-09	8,974.36	8,121.76			-		计入相关设备
127	D-JQ201501001	裁断机BCQ1100-700	BCQ1100-700	盐城市贸隆机械制造有限公司	台	1	2015-01	2015-01	39,316.24	36,514.99	37,400.00	95	35,530.00	-2.70	
128	D-JQ201502001/2~	精密四柱自动平衡液压裁断机	4KW	盐城市贸隆机械制造有限公司	台	2	2015-02	2015-02	49,572.65	46,400.60	47,100.00	96	45,216.00	-1.79	
129	D-JQ201410001	一步法吸塑机X-90型	90型(单螺杆)	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2014-10	2014-10	78,632.48	73,029.89	73,700.00	94	69,278.00	-5.14	
130	D-JQ201502002	一步法吸塑机X-90型	90型(单螺杆)	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2015-02	2015-02	78,632.48	74,274.91	73,700.00	96	70,752.00	-4.74	
131	D-JQ201502003	1000型成型机	1.1KW 1000宽	浙江温岭新河食品机械厂	台	1	2015-02	2015-02	17,094.02	16,146.71	83,800.00	96	80,448.00	398.23	
132	D-JQ201504001	启凯压空成型机	链条式	中山大芳包装材料有限公司	台	1	2015-04	2015-04	100,000.00	92,083.34	105,000.00	97	101,850.00	10.61	









## 长期待摊费用清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表4-15

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

序号	费用名称或内容	形成日期	原始发生额	预计摊销月数	账面价值	尚存受益月数	评估价值	增值率(%)	备注
1	开办费	2014-01	563,126.46	36	233,663.26			-100.00	
合 计					233,663.26		-	-100.00	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日



# 流动负债清查评估汇总表

评估基准日：2015年9月30日

表5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

编 号	科目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
5-1	短期借款	-	-	-	-
5-2	交易性金融负债	-	-	-	-
5-3	应付票据	4,168,105.29	4,168,105.29	-	-
5-4	应付账款	9,423,333.46	9,423,333.46	-	-
5-5	预收款项	19,983.00	19,983.00	-	-
5-6	应付职工薪酬	648,646.64	648,646.64	-	-
5-7	应交税费	6,952,300.73	6,952,300.73	-	-
5-8	应付利息	-	-	-	-
5-9	应付股利（应付利润）	-	-	-	-
5-10	其他应付款	12,022,926.77	12,022,926.77	-	-
5-11	一年内到期的非流动负债	431,096.00	431,096.00	-	-
5-12	其他流动负债	1,543,728.44	1,543,728.44	-	-
5	流动负债合计	35,210,120.33	35,210,120.33	-	-

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日



## 应付账款清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表5-4

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

编号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	苏州开关三厂有限公司	2015-08	其他	400,000.00	400,000.00	
2	苏州市吴中区辉达纸塑包装厂	2015-08	包装物采购	377,969.65	377,969.65	
3	苏州市吴中区东山东湖吸塑制品厂	2015-08	外包装采购	530,234.74	530,234.74	
4	上海永合企业发展有限公司	2015-08	材料	305,011.07	305,011.07	
5	南京晟博新材料科技有限公司	2015-08	材料	1,332,304.43	1,332,304.43	
6	苏州虹光工程塑料有限公司	2015-08	材料	2,130,474.84	2,130,474.84	
7	昆山盈达五金塑业有限公司	2015-08	材料	1,796,724.43	1,796,724.43	
8	苏州昌能电子科技有限公司	2015-08	材料	564,250.00	564,250.00	
9	苏州和尔鑫塑业有限公司	2015-08	材料	544,548.18	544,548.18	
10	太仓市达诺塑料有限公司	2015-09	材料	631,800.00	631,800.00	
11	贸隆	2015-09	货款	98,000.00	98,000.00	
12	菲尔德	2015-09	货款	60,000.00	60,000.00	
13	瑞宝空压机械	2015-09	货款	10,000.00	10,000.00	
14	美迪诺	2015-09	货款	98,016.45	98,016.45	
15	横泾二厂	2015-09	货款	82,980.64	82,980.64	
16	三鸿	2015-09	货款	48,236.32	48,236.32	
17	伟杰复合材料	2015-09	货款	1,485.00	1,485.00	
18	宏宇	2015-09	货款	3,201.00	3,201.00	
19	晟海	2015-09	货款	98,400.00	98,400.00	
20	正泮	2015-09	货款	147,750.00	147,750.00	
21	丹沛	2015-09	货款	8,200.00	8,200.00	
22	国奥	2015-09	货款	1,454.27	1,454.27	
23	忠旺	2015-09	货款	80,743.52	80,743.52	





## 预收款项清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表5-5

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

编 号	户 名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备 注
1	南通许明飞	2015-08	预收产品销售款	2,112.00	2,112.00	
2	河北圣润山	2015-09	预收产品销售款		-	
3	武汉杨庆利	2015-09	预收产品销售款	150.00	150.00	
4	河南郑州王毅立	2015-09	预收产品销售款	7,371.00	7,371.00	
5	杭州萧山朱冬冬	2015-09	预收产品销售款	10,350.00	10,350.00	
合 计				19,983.00	19,983.00	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日





## 其他应付款清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表5-10

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

编号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	备注
1	王军	2014-07	往来款	2,500,000.00	2,500,000.00	
2	潘建平	2015-09	往来款	3,900,000.00	3,900,000.00	
3	尤志慧	2015-07	往来款	2,400,000.00	2,400,000.00	
4	赵位清	2014-12	往来款	500,000.00	500,000.00	
5	闵永义2014	2015-02	往来款	2,100,000.00	2,100,000.00	
6	靳高峰	2015-09	往来款	20,000.00	20,000.00	
7	缪金柱	2015-09	往来款	5,000.00	5,000.00	
8	苏州伟杰喷砂	2015-09	往来款	17,090.00	17,090.00	
9	黄埭博特模具	2015-09	往来款	72,840.00	72,840.00	
10	苏州潜悦物流	2015-09	往来款	67,078.00	67,078.00	
11	陆建兴	2015-09	往来款	175,387.97	175,387.97	
12	速德	2015-09	往来款		-	
13	苏州吉业达物流	2015-09	往来款	27,966.00	27,966.00	
14	华全通风王昌虎	2015-09	往来款	60,000.00	60,000.00	
15	寅春物流	2015-09	往来款		-	
16	荣利激光	2015-09	往来款		-	
17	苏州漆氏激光	2015-09	往来款	1,744.80	1,744.80	
18	越溪宏宇五金	2015-09	往来款	820.00	820.00	
19	昆山李纪红	2015-09	往来款	5,000.00	5,000.00	
20	弘历易德	2015-09	往来款		-	
21	李先利	2015-09	往来款	147,000.00	147,000.00	
22	山东邓晓斌	2015-05	往来款	18,000.00	18,000.00	
23	中央化学	2015-05	往来款	5,000.00	5,000.00	





# 一年内到期的非流动负债清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表5-11

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

编 号	结 算 项 目	发 生 日 期	到 期 日	票 面 月 利 率	账 面 价 值	评 估 价 值	备 注
1	融资设备租金	2015-09-01			431,096.00	431,096.00	
合 计					431,096.00	431,096.00	

资产占有单位填表人：秦姚萍  
填表日期：2015年10月27日

评估人员：

## 其他流动负债清查评估明细表

评估基准日：2015年9月30日

表5-12

资产占有方：苏州丰泽塑业有限公司

金额单位：人民币元

编号	户名（或结算对象）	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	备注
1	预提费用	2015-09	房租	836,522.44	836,522.44	
2	预提费用	2015-09	电费	623,506.00	623,506.00	
3	预提费用	2015-09	借款利息	83,700.00	83,700.00	
合 计				1,543,728.44	1,543,728.44	

资产占有单位填表人：秦姚萍

评估人员：

填表日期：2015年10月27日