

证券代码：835944

证券简称：科佳商业

主办券商：方正证券

湖南科佳商业股份有限公司

关于关联方资金占用进展情况的提示性公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

湖南科佳商业股份有限公司（以下简称“公司”或“科佳商业”）在经营过程中存在与控股股东湖南科佳投资管理有限公司（以下简称“科佳投资”）资金占用的问题，具体情况如下：

一、资金占用情况

科佳商业于 2016 年 4 月 19 日召开第一届董事会第九次会议，于 2016 年 5 月 9 日召开 2016 年第二次临时股东大会，分别审议通过了《关于股权置换的议案》，议案主要内容为公司以所持北京威肯教育科技有限公司（以下简称“北京威肯”）的全部股权（持股比例为 25%），置换科佳投资所持白沙置业的 8.31% 股权，同时公司参照评估价值向科佳投资支付 200 万收购款收购科佳投资持有白沙置业 1.69% 的股权。股权置换及收购后，公司持有白沙置业 10% 的股权，科佳投资持有北京威肯 25% 的股权。

北京威肯已于 2016 年 8 月完成工商变更登记，但由于白沙置业股东人数较多，对股权置换事宜未形成一致意见，经公司多轮沟通后仍有部分股东既不愿购买该部分股权也未同意至工商行政管理局办理面签，导致白沙置业至今未完成工商变更登记。2017 年 6 月 8 日，公司召开董事会决议，鉴于白沙置业股权变更时间过长，公司与科佳投资

协商确定变更股权置换事项，由科佳投资以现金方式按照评估值购买北京威肯的股权，科佳投资欠付公司股权转让款构成了资金占用。

二、资金占用归还计划

科佳投资拟出售其持有的位于长沙市芙蓉区解放东路 46 号华瑞电子商厦四层共 63 套商业房地产，并将出售所得资金优先归还资金占用款。该 63 套商业房地产建筑面积合计 1096.42 平方米，根据该商厦所在区域的房地产市场价，该 63 套商业房地产的预估价约为 15,000 元/平方米，预计总价款不低于 16,000,000 元，最终价格以转让协议约定的价格为准。科佳投资现正积极洽谈出售事宜，科佳投资承诺将根据转让协议约定的付款进度，优先归还科佳商业的资金占用款。科佳投资现已出售部份房地产，并分别于 2018 年 2 月 7 日、2 月 8 日、2 月 9 日归还公司股权转让款项合计 2,652,500.00 元，截至本公告发布日，科佳投资尚欠公司股权转让款（含利息）共计 3,716,391.98 元。

因出售进度存在很多不可控因素，需要时间周期，因此科佳投资承诺将在 2018 年 6 月 30 日前将全部占用资金偿还完毕。以上方案已经公司 2018 年 2 月 5 日召开的第二届董事会第三次会议审议通过，还需提交公司 2018 年第一次临时股东大会审议。若上述方案未能获得股东大会审议通过，公司将采取必要的法律措施以维护公司及其他股东的合法权益。

公司对控股股东资金占用款未及时归还为投资者带来的诸多不便深表歉意，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

湖南科佳商业股份有限公司

董事会

2018 年 2 月 9 日