

证券代码：872548
券

证券简称：实力物业

主办券商：新时代证

云南实力物业服务股份有限公司 关于预计 2018 年度日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

(一) 关联交易概述

本次关联交易是预计 2018 年度公司日常性关联交易。

(二) 关联方关系概述

本次预计交易构成了关联交易

(三) 表决和审议情况

2018 年 3 月 12 日，公司第一届董事会第五次会议提交《关于预计 2018 年度公司日常性关联交易的议案》到 2018 年第二次临时股东大会审议。该议案经股东大会审议后生效。本议案涉及关联交易，公司 5 名关联董事须回避表决。根据《公司章程》规定，出席董事会的无关联董事人数不足三人的，应将该事项提交股东大会审议。因此，该事项由董事会直接提交股东大会审议。

(四) 本次关联交易是否存在需经有关部门批准的情况

不存在

二、关联方介绍

(一) 关联方基本情况

关联方姓名/名称	住所	企业类型	法定代表人
云南浙商投资开发有限公司	云南省昆明市呈贡区实力心城售楼部	有限责任公司	彭宇兴
云南滇滇置业有限公司	云南省昆明经开区经开路3号科技创新园A7-71号	有限责任公司	彭宇兴
云南金实力房地产开发有限公司	云南省昆明市西山区二环西路实力五星彩园1幢1层3号	有限责任公司	彭宇兴
云南实力房地产开发经营集团有限公司	云南省昆明市西苑开发区凯苑9幢2单元101号	有限责任公司	彭宇兴
云南园林绿化股份有限公司	云南省昆明市学府路690号金鼎科技园18号平台A座6楼	股份有限公司 (非上市)	张剑宇
大理实力海东开发有限公司	大理市海东镇(大理高级技工学校内)	有限责任公司	彭宇兴
云南汇力联行商业管理有限公司	云南省昆明市呈贡区实力心城售楼部	有限责任公司	彭宇兴
云南品悦家餐饮管理有限公司	云南省昆明市呈贡区吴家营片区中部实力心城售楼部	有限责任公司	胡奕
云南优悦假期旅行社有限公司	云南省昆明市呈贡区吴家营片区中部实力心城售楼部	有限责任公司	胡奕
昆明互邦商贸有限公司	云南省昆明市呈贡区吴家营片区中部实力心城售楼部	有限责任公司	胡奕
大理实力夏都置业有限公司	云南省大理白族自治州大理市大理经济开发区石屏村九号	有限责任公司	彭宇兴
云南创客科技投资有限公司	云南省昆明市经开区东盟森林未来港	有限责任公司	张娅
云南云悦养老服务管理有限责任公司	云南省昆明经开区洛羊街道东盟未来港M13栋051号	有限责任公司	彭励

(二) 关联关系

同一实质控制人

三、交易协议的主要内容

关联方名称	2018 年度预计金额 (万元)	交易类别
云南浙商投资开发有限公司	不超过 650 万元	提供服务
云南浙滇置业有限公司	不超过 500 万元	提供服务
云南金实力房地产开发经营有限公司	不超过 300 万元	提供服务
云南实力房地产开发经营集团有限公司	不超过 300 万元	提供服务
云南园林绿化股份有限公司	不超过 500 万元	购买服务
大理实力海东开发有限公司	不超过 250 万元	提供服务
云南汇力联行商业管理有限公司	不超过 800 万元	提供服务
云南品悦家餐饮管理有限公司	不超过 50 万元	购买服务
云南优悦假期旅行社有限公司	不超过 50 万元	购买服务
昆明互邦商贸有限公司	不超过 100 万元	购买商品、服务
大理夏都置业有限公司	不超过 200 万元	提供服务
云南汇力联行商业管理有限公司	不超过 300 万元	购买商品
云南创客科技投资有限公司	不超过 50 万元	提供服务
云南云悦养老服务管理有限责任公司	不超过 50 万元	提供服务

四、定价依据及公允性

(一) 定价政策和定价依据

上述关联交易根据市场上同期同类产品的销售价格确定，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

五、该关联交易的必要性及对公司的影响

(一) 必要性和真实意图

上述关联交易为公司日常性关联交易，系公司业务快速发展及生产经营的正常所需，是合理的、必要的。

(二) 本次关联交易对公司的影响

公司与关联方的关联交易行为遵循市场公允原则，关联交易并未影响公司经营成果的真实性。

六、备查文件目录

《云南实力物业服务股份有限公司第一届董事会第五次会议决议》

云南实力物业服务股份有限公司

董事会

2018年3月13日