

证券代码：872487

证券简称：筑建股份

主办券商：中泰证券

CCMO 筑建股份

筑建股份

NEEQ：872487

山东筑建地产顾问股份有限公司

Shandong Zhujian Real Estate Consultants CO.,LTD.



年度报告摘要

— 2017 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）会计师事务所对公司出具了无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	陈哲
职务	董事会秘书、董事、副总经理
电话	0531-67779888
传真	0531-67778277
电子邮箱	chenzhe@ccmoland.com
公司网址	http://www.ccmoland.com
联系地址及邮政编码	济南市历下区旅游路 21717 号舜兴花园公建楼三楼，邮编：250013
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二、主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	22,460,696.03	25,504,992.59	-11.94%
归属于挂牌公司股东的净资产	16,747,673.18	8,388,276.07	99.66%
营业收入	38,958,034.10	49,426,555.72	-21.18%
归属于挂牌公司股东的净利润	5,859,397.11	6,990,939.06	-16.19%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6,129,635.30	6,991,390.32	-
经营活动产生的现金流量净额	-2,408,398.64	4,149,291.29	-158.04%
加权平均净资产收益率	47.21%	142.89%	-
基本每股收益（元/股）	0.70	1.40	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	0.70	1.40	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	1.67	1.68	-0.60%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	5,000,000	100.00%	-5,000,000	0	0.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%	
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
有限售条件股份	有限售股份总数	0	0.00%	10,000,000	10,000,000	100.00%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	8,900,000	8,900,000	89.00%	
	董事、监事、高管	0	0.00%	9,800,000	9,800,000	98.00%	
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%	
总股本		5,000,000	-	5,000,000	10,000,000	-	
普通股股东人数							6

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

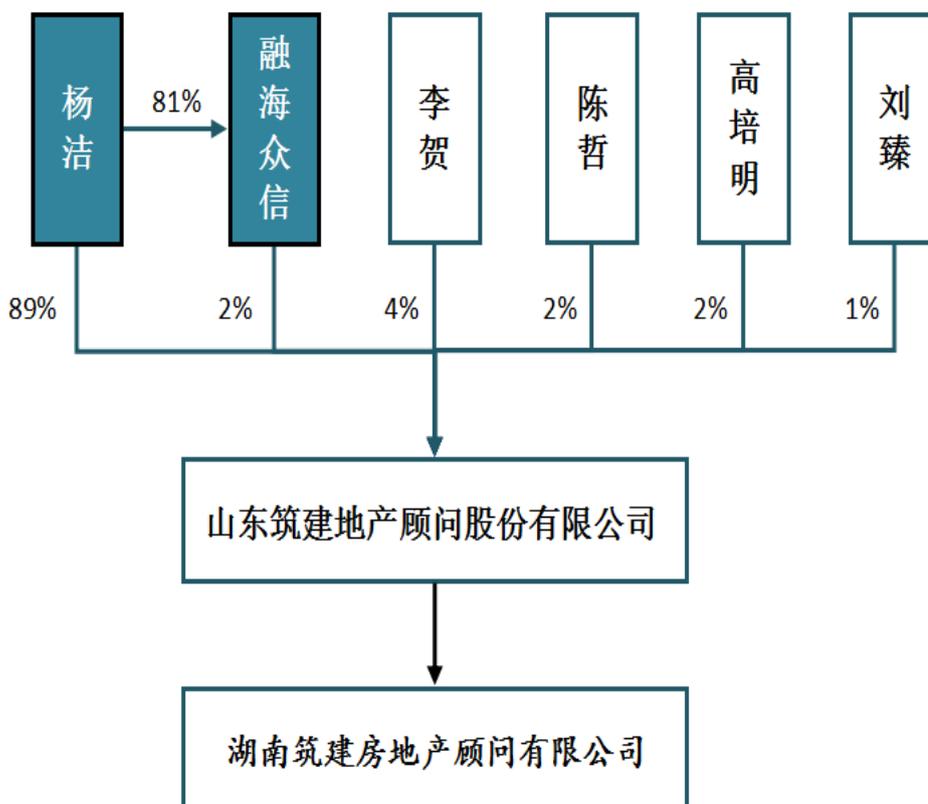
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杨洁	0	8,900,000	8,900,000	89.00%	8,900,000	0

2	李贺	0	400,000	400,000	4.00%	400,000	0
3	陈哲	0	200,000	200,000	2.00%	200,000	0
4	高培明	0	200,000	200,000	2.00%	200,000	0
5	青岛融海众信投资管理 中心（有限 合伙）	0	200,000	200,000	2.00%	200,000	0
合计		0	9,900,000	9,900,000	99.00%	9,900,000	0

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：公司控股股东杨洁为股东融海众信的执行事务合伙人。除此之外，各股东之间无关联关系。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

报告期末，杨洁持有公司 85.60%的股权，为公司的控股股东和实际控制人。杨洁，男，1976 年 3 月出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历。1999 年 7 月至 2003 年 10 月，就职于天元建设集团有限公司，任技术经理；2003 年 11 月至 2005 年 3 月，就职于深圳市世纪兰德置业顾问有限公司，历任策划经理、区域经理；2005 年 4 月至 2007 年 2 月，自主创业；2007 年 3 月至 2013 年 6 月，任筑建有限执行董事、总经理；2013 年 7 月至 2017 年 3 月，就职于山东省节能环保总公司，任总经理；2017 年 4 月至 2017 年 6 月，就职于筑建有限，任执行董事兼总经理。现任公司董事长兼总经理，任期三年。报告期内，公司控股股东、实际控制人没有发生变化。



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更：

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述两项会计准则。上述会计政策变更采用未来适用法。

本公司编制 2017 年度报表执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会【2017】30 号），将原列于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失、非货币性资产交换利得和损失变更为“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法，对 2016 年度数据无影响。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

适用 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本公司于 2017 年 11 月 7 日在湖南长沙注册成立子公司湖南筑建房地产顾问有限公司，本年度将其纳入合并范围内。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

山东筑建地产顾问股份有限公司

董事会

2018 年 3 月 21 日