

绿景控股股份有限公司

2017 年年度报告

2018 年 03 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人文小兵、主管会计工作负责人张能鲲及会计机构负责人(会计主管人员)张能鲲声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
余斌	董事	因公务无法出席	文小兵
陈玉峰	董事	因公务无法出席	孙彦安
张在强	独立董事	因公务无法出席	李文婷

公司在本报告第四节“经营情况讨论与分析”中九、“公司未来发展的展望”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 公司业务概要	9
第四节 经营情况讨论与分析	11
第五节 重要事项.....	22
第六节 股份变动及股东情况	30
第七节 优先股相关情况	35
第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	36
第九节 公司治理.....	42
第十节 公司债券相关情况	48
第十一节 财务报告	49
第十二节 备查文件目录	124

释义

释义项	指	释义内容
公司\本公司\上市公司\	指	绿景控股股份有限公司
报告期\本报告期	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日
广州天誉\控股股东	指	广州市天誉控股集团有限公司
佛山瑞丰	指	佛山市瑞丰投资有限公司
花都绿景	指	广州市花都绿景房地产开发有限公司
恒远物业	指	广州市恒远物业管理有限公司
广州明安	指	广州市明安医疗投资有限公司
北京明安	指	北京市明安医院管理有限公司
南宁明安	指	南宁市明安医院管理有限公司
西安明安	指	西安明安医院管理有限公司
明安在线	指	明安在线（北京）医疗科技有限公司
明安数据	指	明安数据有限公司
明安康和	指	北京明安康和健康管理有限公司（原北京天瑞鸿仁医疗科技有限公司）
天地林泽	指	北京天地林泽投资管理有限公司
公司章程	指	绿景控股股份有限公司章程
董事会\公司董事会	指	绿景控股股份有限公司董事会
监事会\公司监事会	指	绿景控股股份有限公司监事会
股东大会\公司股东大会	指	绿景控股股份有限公司股东大会
公司章程	指	绿景控股股份有限公司章程
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
非公开发行\本次非公开发行	指	公司拟向特定对象非公开发行 616,320,477 股人民币普通股（A 股），每股面值人民币 1 元
发行对象\特定对象	指	天安人寿保险股份有限公司、上海纪辉资产管理有限公司、西藏丹巴达杰科技有限公司、余斌、西藏格桑梅朵科技有限公司、新华富时曦晓 1 号专项资产管理计划、共青城量能投资管理合伙企业（有限合伙）、新华富时弘景 1 号专项资产管理计划
天安人寿	指	天安人寿保险股份有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	绿景控股	股票代码	000502
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	绿景控股股份有限公司		
公司的中文简称	绿景控股		
公司的外文名称（如有）	LVJING HOLDING CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	LjH		
公司的法定代表人	文小兵		
注册地址	广东省广州市海珠区同福西路 131—133 号首层 01 房		
注册地址的邮政编码	510235		
办公地址	广州市天河区林和中路 136 号天誉花园二期 501 房		
办公地址的邮政编码	510610		
公司网址	http://www.000502.cn		
电子信箱	lvj@000502.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王斌	胡文君
联系地址	广州市天河区林和中路 136 号天誉花园二期 501 房	广州市天河区林和中路 136 号天誉花园二期 501 房
电话	020-85219303（转）85219563（直线）	020-85219303（转）85219691（直线）
传真	020-85219227	020-85219227
电子信箱	ljkgdmb@163.com	

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体的名称	《中国证券报》、《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	绿景控股股份有限公司证券事务部

四、注册变更情况

组织机构代码	91440000201285073 K
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	2016 年 12 月 15 日公司经营范围经核准的变更登记如下：变更前：项目投资、矿产资源投资；房地产开发经营，室内外装饰装修工程，花木园林工程设计；旅游项目、高新科技产业、工农业项目和交通项目的开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）变更后：项目投资、医疗健康产业投资，股权投资，投资管理，资产管理，医院管理咨询，健康信息咨询；销售医疗器械 I 类 II 类；网络信息技术开发及服务；计算机软件的技术开发及服务，技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）
历次控股股东的变更情况（如有）	2002 年 8 月，广州恒大实业集团有限公司受让海南润达实业有限公司持有的上市公司法人股 41,864,466 股，成为上市公司第一大股东。2006 年 7 月 20 日，广州恒大实业集团有限公司与广州市天誉房地产开发有限公司签订《股权转让协议书》，将所持公司 41,864,466 股法人股转让给广州市天誉房地产开发有限公司，上述股权过户手续于 2006 年 12 月 27 日在中登公司深圳分公司办理完毕。该次股权转让完成后，广州市天誉房地产开发有限公司持有公司 41,864,466 股股份，成为公司第一大股东。2017 年 12 月 21 日，控股股东名称由“广州市天誉房地产开发有限公司”变更为“广州市天誉控股集团有限公司”。

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
签字会计师姓名	李长照（项目合伙人）、王志勇

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2017 年	2016 年	本年比上年增减	2015 年
营业收入（元）	22,061,342.83	299,501,456.57	-92.63%	19,764,545.40
归属于上市公司股东的净利润（元）	-83,260,766.15	32,113,399.53	-359.27%	-23,677,901.67
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-82,046,711.70	19,241,643.18	-526.40%	-28,508,930.60

经营活动产生的现金流量净额 (元)	-128,936,825.24	203,759,698.53	-163.28%	-24,892,663.44
基本每股收益(元/股)	-0.45	0.17	-364.71%	-0.13
稀释每股收益(元/股)	-0.45	0.17	-364.71%	-0.13
加权平均净资产收益率	-48.79%	16.36%	-65.15%	-12.33%
	2017 年末	2016 年末	本年末比上年末增减	2015 年末
总资产(元)	518,080,313.75	622,771,962.88	-16.81%	404,699,495.87
归属于上市公司股东的净资产 (元)	129,029,555.19	212,290,321.34	-39.22%	180,176,921.81

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,531,253.43	4,084,142.32	9,315,308.15	4,130,638.93
归属于上市公司股东的净利润	-21,248,238.48	-17,799,427.05	-19,040,067.59	-25,173,033.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-21,356,888.81	-17,886,444.31	-19,043,217.52	-23,760,161.06
经营活动产生的现金流量净额	-42,806,274.61	-59,758,276.88	-20,195,769.20	-6,176,504.55

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2017 年金额	2016 年金额	2015 年金额	说明
非流动资产处置损益(包括已计提资产减	-29,793.45	6,591,058.18	4,695,189.56	处置和报废固定资产

值准备的冲销部分)				损失
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	15,025.28			政府给予北京儿童医院集团有限公司稳岗补贴
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		5,368,124.77	295,948.32	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益,以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		636,043.75	86,000.00	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		6,496,195.07		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,718,730.60	126,726.20	2,246.11	主要系北京明安依据法院民事调解书支付租赁违约金等
减: 所得税影响额	-510,973.62	1,096,928.09	5,822.50	
少数股东权益影响额(税后)	-8,470.70	5,249,463.53	242,532.56	
合计	-1,214,054.45	12,871,756.35	4,831,028.93	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目,以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

（一）房地产及物业管理业务

公司主要从事房地产开发及物业管理业务：1、本报告期，物业管理业务正常开展，成为公司主要收入来源；2、房地产销售：公司目前无土地储备，亦无正在开发及待开发房地产项目，房地产存货中的住宅已经基本销售完毕，仅剩余车位及少量商铺，报告期内，房地产业务的主要工作是清理库存，房产销售收入较上年同期大幅下降。

（二）公司转型医疗行业

1、公司转型医疗行业是出于看好医疗行业的发展前景和增长动力，但由于相关政策、资本市场环境等各种因素发生了较大变化，报告期内，公司终止了非公开发行股票工作。

2、原非公开发行有关项目及项目公司的情况如下：

（1）南宁明安医院项目业务开展情况：

南宁明安医院建设稳步推进，按 2017 年的规划要求，南宁明安医院完成了项目前期报建的各项工 作，已取得《南宁市环境保护局关于南宁明安医院项目环境影响报告书的批复》、广西壮族自治区卫生和计划生育委员会《设置医疗机构批准书》和南宁市发展和改革委员会《关于南宁明安医院（中国-东盟跨国医疗合作平台）项目核准的批复》文件、南宁市规划管理局《建设用地规划许可证》、南宁市国土资源局《不动产权证书》、南宁市规划管理局《建设工程规划许可证》和广西南宁五象新区规划建设管理委员会规划建设局《建筑工程施工许可证》，这为医院建设打下了坚实基础。

工程项目建设方面：截止报告期末，南宁明安医院完成地上 19,000 m²、地下 21,368.59 m²的施工建设，目前处于正常施工中。

（2）明安在线的业务开展情况：

明安在线2017年度共实现营业收入463万元。报告期内，明安在线重点开展了明安益儿系列短视频、健康管理服务产品、单病种管理、北京儿童医院集团远程医疗平台、城市癌症早诊早治课题之随访服务平台等业务和产品研发及运营工作：家庭健康管理服务产品包含实物健康护理产品和虚拟增值服务，目的是为了满足不同用户家庭生活中常见的健康诉求，产品2017年覆盖了天安人寿全国9个省的部分市级机构；城市癌症早诊早治项目2017年建立了城市癌症早诊早治随访信息化平台，数据统计平台为该项目完成数据收集整理、癌症筛查模型改进做出了重要作用，全年共完成20,000余人的癌症随访工作，另通过举办科普教学培训、开通咨询服务专线等服务提高了广大群众对癌症的认知；2017年制作明安益儿系列短视频230余期，通过明安自有平台和合作平台发布，覆盖了主流视频网站、新闻客户端、母婴内容垂直平台等。

3、优化公司管理架构，减少管理层级：

广西天誉房地产开发有限公司于2017年1月3日取得工商注销核准通知书，办理完成了注销手续；北京明安血液病医院有限公司、西安明安医院管理有限公司、石家庄明安门诊部有限公司分别于2017年05月11日、2017年10月26日、2017年11月07日取得工商注销核准通知书。明安肿瘤医院有限公司、北京明安远程医疗技术有限公司、北京明安圣云仙医院管理有限公司、北京明心肿瘤医院管理有限公司的注销手续已在办理中。

4、其他工作：

按照国家“十二五”规划、“十三五”规划、国家战略性新兴产业发展规划、《关于加快医药行业结构调

整的指导意见》等要求，均将医药生物列入重点发展领域，“健康中国2030”则将健康产业提升到了国家战略层面的高度。

本报告期内，公司继续推进医疗方向的转型，接触、考察、调研了包括传统医药制造、医疗器械制造、原料药制造、医药中间体制造等医药制造领域项目，并调研了连锁专科医院、综合性医院等医院项目。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	主要系明安数据参股的北京明安云谷信息技术有限公司、颐健科技（北京）有限公司云谷颐建减资
固定资产	主要系北京天地林泽科技管理有限公司固定资产减值所致
无形资产	主要系南宁明安以前年度预付的土地款，本期已取得不动产权证书，从预付账款转到无形资产
在建工程	主要系南宁明安在建医院增加投入
预付款项	主要系南宁明安以前年度预付的土地款，本期已取得不动产权证书，从预付账款转到无形资产
其他应收款	主要系本期按《房产购买意向协议》支付履约意向保证金

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

报告期内，公司按照转型医疗的既定方针，推进了公司医疗服务行业领域三级医院南宁明安医院的建设，推进了互联网+的在线医疗平台建设，这其中：推进了城市癌症早诊早治课题之随访服务平台建设，推进了育儿平台项目建设，推进了天安人寿急救包配套项目，实现了互联网+的医疗平台十余个项目的立项和研发投入，优化了相应医疗服务、信息化人才以及支持体系人员，为公司转型奠定了坚实的基础。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2017年度，公司实现营业收入2,206.13万元，比上年同期下降92.63%；实现营业利润-8,344.69万元，比上年同期下降261.46%；实现归属于母公司所有者的净利润-8,326.08万元。本报告期业绩亏损的原因是：（1）公司仍处在转型过程中，医疗项目在持续投入、租用了办公场所、优化了医疗队伍，本报告期阶段性期间费用增加。（2）公司全资孙公司北京市明安医院管理有限公司于2016年12月28日与北京经开光谷置业有限公司签订了《房产购买意向协议》并支付了履约意向保证金，该保证金形成其他应收款。2018年1月8日，北京明安与北京经开光谷置业有限公司签订《〈房产购买意向协议〉之终止协议》，协商解除了《房产购买意向协议》并约定了履约意向保证金的归还时间，鉴于2017年12月31日尚未归还，按公司的会计政策，对该保证金计提坏账准备；（3）本报告期公司未新增可供出售房产，房产销售大幅减少，可确认的销售收入较去年同期大幅下降。

本报告期，公司房地产存货中的住宅已经基本销售完毕，仅剩余车位及少量商铺。公司目前无土地储备，亦无正在开发及待开发房地产项目。报告期内，房地产业务的工作重点是清理库存，公司共销售车位4个，结算面积合计46.66m²，期末合计可销售面积为8287.12m²（其中金碧御水山庄3958.16m²，誉晖花园4328.96m²）。

地区	项目名称	权益比例 (股权比例)	类型	期初可售面积 (m ²)	本期销售面积 (m ²)	本期结算面积 (m ²)	期末可售面积 (m ²)
华南地区	金碧御水山庄	90%	住宅(含商铺、车位)	3,970.51	12.35	12.35	3958.16
华南地区	誉晖花园	66.25%	住宅(含商铺、车位)	4,363.27	34.31	34.31	4328.96
合计				8,333.78	46.66	46.66	8287.12

报告期内，公司非公开发行业事项的进展情况如下：

由于相关政策、资本市场环境等各种因素发生了较大变化，经公司董事会审议，公司终止了非公开发行股票工作：公司于2017年1月10日收到了《中国证监会行政许可申请受理通知书》，于2017年3月14日收到《中国证监会行政许可项目审查反馈意见通知书》。2017年4月6日，公司公告了《关于申请延期回复非公开发行股票申请文件反馈意见的公告》。2017年5月31日，公司第十届董事会第二十六次会议审议通过了《关于撤回公司非公开发行股票申请文件的议案》，公司董事会决定向中国证监会申请撤回本次非公开发行股票申请文件，调整非公开发行方案，待完成方案调整并履行完毕相关决策程序后再行申报。2017年6月7日，公司第十届董事会第二十七次会议审议通过了《关于签署解除股份认购协议及其补充协议的议案》，同意公司与上海纪辉资产管理有限公司、西藏丹巴达杰科技有限公司及其股东、余斌、西藏格桑梅朵科技有限公司、北京新华富时资产管理有限公司、共青城量能投资管理合伙企业（有限合伙）签署《关于解除〈附条件生效的非公开发行股份认购协议〉及其补充协议的协议》，并于同日与上述各方签订了解除协议。2017年6月29日，中国证监会向我公司出具《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》，决定终止对公司非公开发行股票行政许可申请的审查。2017年7月3日公司收到《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》。2018年1月8日，公司第十届董事会第三十三次会议审议通过了《关于终止公司非公开发行股票事项的议案》，终止公司本次非公开发行股票事项。

二、主营业务分析

1、概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2017 年		2016 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	22,061,342.83	100%	299,501,456.57	100%	-92.63%
分行业					
房地产业（房产销售）	674,759.45	3.06%	279,370,651.83	93.28%	-99.76%
房地产业（物业管理）	16,129,093.24	73.11%	13,965,272.70	4.66%	15.49%
医疗服务	5,257,490.14	23.83%	6,165,532.04	2.06%	-14.73%
分产品					
誉晖花园	249,333.33	1.13%	6,041,895.24	2.02%	-95.87%
金碧御水山庄	425,426.12	1.93%	273,328,756.59	91.26%	-99.84%
物业管理	16,129,093.24	73.11%	13,965,272.70	4.66%	15.49%
医疗服务	5,257,490.14	23.83%	6,165,532.04	2.06%	-14.73%
分地区					
华南地区	16,803,852.69	76.17%	293,335,924.53	97.94%	-94.27%
华北地区	5,257,490.14	23.83%	6,165,532.04	2.06%	-14.73%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						

房地产业（物业管理）	16,129,093.24	14,647,190.64	9.19%	15.49%	15.21%	0.23%
医疗服务	5,257,490.14	4,594,174.40	12.62%	-14.73%	92.90%	-48.76%
分产品						
物业管理	16,129,093.24	14,647,190.64	9.19%	15.49%	15.21%	0.23%
医疗服务	5,257,490.14	4,594,174.40	12.62%	-14.73%	92.90%	-48.76%
分地区						
华南地区	16,803,852.69	15,281,814.53	9.06%	-94.27%	-88.51%	-44.73%
华北地区	5,257,490.14	4,594,174.40	12.62%	-14.73%	92.90%	-48.76%

说明：

医疗服务毛利率大幅下降的主要原因是：去年同期医疗服务收入主要是北京儿童医院集团有限公司的管理咨询收入，本报告期主要是明安在线销售给天安人寿的健康管理服务产品收入，营业成本较高。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

（3）公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

（4）公司已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

（5）营业成本构成

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2017 年		2016 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产行业		15,281,814.53	76.89%	135,556,562.10	98.27%	-88.73%
医疗行业		4,594,174.40	23.11%	2,381,609.80	1.73%	92.90%

说明

（6）报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本报告期，下述公司自注销手续完成之日起不再纳入合并范围：广西天誉房地产开发有限公司于2017年1月注销，合并其2017年1-3月损益表和现金流量表；西安明安医院管理有限公司于2017年10月注销，合并其2017年1-12月损益表和现金流量表；石家庄明安门诊部有限公司于2017年11月注销，合并其2017年1-12月损益表和现金流量表；北京明安血液病医院有限公

公司于2017年5月注销，合并其2017年1-6月损益表和现金流量表。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	6,596,550.00
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	29.90%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	26.57%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	A	5,862,450.00	26.57%
2	B	300,000.00	1.36%
3	C	243,500.00	1.10%
4	D	96,800.00	0.44%
5	E	93,800.00	0.43%
合计	--	6,596,550.00	29.90%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

前五名客户中，A为天安人寿保险股份有限公司，为公司潜在关联方，其他客户与公司不存在关联关系。公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要客户中不存在直接或间接拥有权益等。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	96,951,918.52
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	82.58%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	A	75,000,000.00	63.88%
2	B	8,762,811.90	7.46%
3	C	7,000,000.00	5.96%
4	D	3,299,106.62	2.81%
5	E	2,890,000.00	2.46%
合计	--	96,951,918.52	82.58%

主要供应商其他情况说明

√适用 □ 不适用

前五大供应商与公司均不存在关联关系，公司董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、持股 5%以上股东、实际控制人和其他关联方在主要供应商中不存在直接或者间接拥有权益等。

3、费用

单位：元

	2017 年	2016 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	3,639,828.86	386,136.98	842.63%	主要系本期明安在线医疗业务新增人力成本和市场拓展费
管理费用	76,496,850.74	79,482,238.86	-3.76%	主要系本期公司严控费用支出，职工薪酬、业务招待费等较上期减少约
财务费用	-2,198,433.40	-1,199,862.29	83.22%	主要系本期收到的银行利息增加

4、研发投入

√ 适用 □ 不适用

报告期，公司继续进行转型工作，为此，持续推进了医院建设的投入，同步加大了互联网+思维下的在线医疗的投入。医疗行业的研发创新非常重要，一方面，公司研发人员从9人增长至本报告期末的23人；另一方面，为提升在线医疗的核心竞争力，公司投入了14,637,045.90元资金用于在线医疗研发项目支出，其中：研发支出资本化金额4,651,020.33元，费用化支出金额8,007,223.04元，费用化研发支出的原因在于公司持续加大了共性和前期的研发投入、新招聘人员以及研发前期筛查与阶段性终止研发项目费用当期结转导致。从研发项目来说，研发项目包括以母婴健康科普教育为使命的益儿系列短视频、健康管理服务产品、单病种管理、远程医疗平台、城市癌症早诊早治课题之随访服务平台等在线平台的开发以及配套产品的研发、运营平台等研发项目。

研发支出的各项项目中：通过互联网在线平台建设，实现在线平台的合作，通过面向保险公司健康管理服务的健康管理服务产品，提供实物健康护理产品和虚拟增值服务的健康管理服务，拓展了公司在在线医疗与人寿保险类公司的业务领域，旨在帮助保险类公司提升客户粘性与服务亲和力。

满足儿童慢性疾病预后管理的需求而开发的单病种管理产品，实现了医院布点的突破，通过产品的后续优化与研发，目的在于推进商业模式的优化，拓展市场规模。

以完成国家癌症中心交予的信息系统研发、癌症数据收集、项目运营等工作为项目目标，以帮助全国潜在癌症患者早发现、早治疗为社会目标的城市癌症早诊早治项目，主要投入在信息化层面建立城市癌症早诊早治随访信息化平台的建设与优化。

公司研发投入情况

	2017 年	2016 年	变动比例
研发人员数量（人）	23	9	155.56%
研发人员数量占比	41.82%	4.17%	37.65%
研发投入金额（元）	14,637,045.90	4,739,183.35	208.85%
研发投入占营业收入比例	66.35%	1.58%	64.77%
研发投入资本化的金额（元）	4,651,020.33	4,739,183.35	-1.86%

资本化研发投入占研发投入的比例	31.78%	100.00%	-68.22%
-----------------	--------	---------	---------

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

√ 适用 □ 不适用

1、公司处于转型期，房地产板块的销售收入大幅度减少，而医疗板块的业务处于起步发展阶段医疗收入较少，为此收入相较上年度锐减；2、医疗项目研发投入增加。

综上所述本年度研发投入总额占营业收入的比重大幅度提高。

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

√适用 □ 不适用

资本化研发支出占研发投入比例大幅度减少的主要原因：1、新生儿筛查项目是北京市儿研所和北京市明安医院管理有限公司共同研发，项目科技成果的知识产权双方共有，共同决定科技成果转化应用方式及收益的分配方式，故本期将该项目的研发投入全部费用化；2、中国移动儿童健康产品项目由于市场条件发生变化，项目能否产生收益尚有不不确定性，相关研发支出全部费用化。

5、现金流

单位：元

项目	2017 年	2016 年	同比增减
经营活动现金流入小计	50,195,103.96	320,541,910.36	-84.34%
经营活动现金流出小计	179,131,929.20	116,782,211.83	53.39%
经营活动产生的现金流量净额	-128,936,825.24	203,759,698.53	-163.28%
投资活动现金流入小计	8,784,049.40	246,967,347.72	-96.44%
投资活动现金流出小计	71,319,904.53	322,932,213.01	-77.91%
投资活动产生的现金流量净额	-62,535,855.13	-75,964,865.29	17.68%
筹资活动现金流入小计	750,000,000.00	100,000,000.00	650.00%
筹资活动现金流出小计	769,337,500.00		
筹资活动产生的现金流量净额	-19,337,500.00	100,000,000.00	-119.34%
现金及现金等价物净增加额	-210,810,180.37	227,794,833.24	-192.54%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、经营活动产生的现金流入大幅减少的原因是相对上年同期，本期房产销售资金流入减少；
- 2、经营活动产生的现金流出增加的原因是上年末房产销售计提的应缴税费，按税法规定在本期缴纳；
- 3、经营活动产生的现金流量净额大幅减少原因是上年末房产销售计提的应缴税费，按税法规定在本期缴纳，相对上年同期，本期房产销售资金流入减少；
- 4、投资活动产生的现金流入大幅减少的原因是上年同期收回处置子公司的投资款项、收回杏坛土储中心合作开发项目的借款利息和投资收益款、控股子公司收回闲置资金购买理财产品的款项；
- 5、投资活动产生的现金流出大幅减少的原因是上年同期控股子公司用闲置资金购买理财产品；
- 6、筹资活动现金流入增加的原因是本期向关联企业及其他企业以无息方式周转医疗项目报批资金。

7、筹资活动产生的现金流量净额大幅度减少的原因是上年同期收到天安人寿履约保证金款。本期花都绿景退回少数股东减资款，及佛山瑞丰分配给少数股东利润。

8、现金及现金等价物净增加额大幅度减少的原因是本期子公司按《房产购买意向协议》支付履约意向保证金、退回少数股东减资款、分配给少数股东利润、缴纳税费及日常经营支出。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

三、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-604,177.69	0.71%	按权益法核算确认的合营或联营企业的投资损失	否
资产减值	6,405,784.86	-7.56%	根据公司会计政策，对支付给北京经开光谷置业有限公司房屋购买意向金4,000万元计提的坏账准备和天地林泽车位计提固定资产减值准备396万元	否
营业外收入	483,922.02	-0.57%	主要系收取物业管理费滞纳金	否
营业外支出	1,813,987.78	-2.14%	主要系北京明安依据法院民事调解书支付租赁违约金	否

四、资产及负债状况

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2017 年末		2016 年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	138,691,234.27	26.77%	347,302,938.03	55.77%	-29.00%	主要系本期子公司按《房产购买意向协议》支付履约意向保证金、退回少数股东减资款、分配给少数股东利润、缴纳税费及日常经营支出。
应收账款	2,375,523.02	0.46%	5,124,013.22	0.82%	-0.36%	主要系佛山瑞丰收回购楼款
存货	32,372,759.92	6.25%	30,951,394.24	4.97%	1.28%	
长期股权投资	8,211,102.85	1.58%	16,845,280.54	2.70%	-1.12%	主要系明安数据的参股公司减资
固定资产	23,013,852.31	4.44%	28,894,639.58	4.64%	-0.20%	主要系天地林泽固定资产减值所致
在建工程	112,988,819.62	21.81%	25,561,364.86	4.10%	17.71%	主要系南宁明安在建医院增加投入

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

不存在

五、投资状况

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
广州市花都绿景房地产开发有限公司	子公司	房地产开发	1,000,000.00	38,593,347.33	35,432,818.94	784,400.48	4,691,856.91	4,691,730.23
广州市恒远物业管理有限公司	子公司	物业管理服务	600,000.00	8,328,748.01	8,328,748.01	16,243,420.60	-1,491,166.35	-1,183,185.00
佛山市瑞丰投资有限公司	子公司	房地产开发	2,000,000.00	29,853,628.21	26,924,997.51	249,333.33	51,193.00	49,203.10
广州市明安医疗投资有限公司	子公司	医疗投资	10,000,000.00	383,103,943.88	-30,339,864.49		11,364,241.08	11,371,957.08
北京市明安医院管理有限公司	子公司	医院管理等	10,000,000.00	106,139,664.09	-51,277,323.69		-25,615,158.15	-27,282,438.15
南宁市明安医院管理有限公司	子公司	医院管理等	210,000,000.00	278,025,221.53	202,566,031.87		-4,417,900.53	-4,416,131.43
北京明安康和健康管理有限公司	子公司	技术开发、技术咨询及转让、医疗器械、眼镜等	13,500,000.00	17,539,516.20	11,817,506.20		-47,686.03	-47,686.03
北京儿童医院集团有限公司	子公司	健康管理、健康咨询等	100,000,000.00	24,344,723.74	23,312,796.42	602,138.36	-1,682,398.23	-1,676,912.89
北京天地林泽投资管理有限公司	子公司	投资咨询、技术咨询、企业管理咨询等	15,000,000.00	128,770.83	128,770.83		-4,673,527.72	-4,673,527.72
北京上林天成科技发展有限公司	子公司	技术开发、技术咨询及转让、计算机软硬件等	10,000,000.00	542,986.33	542,986.33		-14,005.16	-14,005.16

北京北儿康健视听科技有限公司	子公司	眼光配镜、销售眼镜	7,000,000.00	250,459.42	250,459.42	22,149.00	-37,860.65	-37,888.28
河北北童医药有限公司	子公司	医疗器械销售、技术咨询服务	3,000,000.00	45,657.63	45,657.63		-1,068.46	-1,078.72
北京泛海明阳文化传播有限公司	子公司	组织文化艺术交易、会议服务、技术开发服务咨询	1,000,000.00	11,052.75	11,052.75		-490.26	-490.26
北京泛海鸿陆科技有限公司	子公司	技术开发咨询转让信息技术	1,000,000.00	11,173.75	11,173.75		-490.26	-490.26
北京明安儿童医院有限公司	子公司	儿科医疗服务	10,000,000.00	4,321,200.49	4,304,132.29		-5,669,737.71	-5,669,737.71
明安肿瘤医院有限公司	子公司	肿瘤医疗服务、器械销售、咨询	50,000,000.00					
明安数据有限公司	子公司	数据处理, 互联网信息服务	100,000,000.00	14,223,605.64	14,185,770.64		-383,968.41	-383,968.41
明安在线(北京)医疗科技有限公司	子公司	技术开发咨询, 健康咨询	50,000,000.00	12,171,852.12	5,712,540.80	4,633,202.78	-24,340,183.41	-24,333,445.34
北京明安远程医疗技术有限公司	子公司	技术开发咨询服务	10,000,000.00		-675.00		10,975.00	10,975.00
深圳市明安医院管理有限公司	子公司	医院管理等	10,000,000.00					

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
广西天誉房地产开发有限公司	2017年1月注销	对整体生产经营无实质性影响, 减少期间费用支出
西安明安医院管理有限公司	2017年10月注销	对整体生产经营无实质性影响, 减少期间费用支出
石家庄明安门诊部有限公司	2017年11月注销	对整体生产经营无实质性影响, 减少期间费用支出

北京明安血液病医院有限公司	2017 年 5 月注销	对整体生产经营无实质性影响，减少期间费用支出
---------------	--------------	------------------------

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司未来发展的展望

（一）公司未来发展战略

根据公司既定战略，公司将继续转型医疗行业。

（二）下一年度公司经营计划

1、公司在本报告期内，终止了本次非公开发行股票事项。公司将根据原募投项目及项目公司实际情况，对项目及项目涉及的公司采取包括转让、合作等多种方式逐步进行处理。

2、根据公司转型的战略目标，继续寻求符合公司发展战略和实际情况的项目，通过收购可以给公司带来稳定现金流、成长性高的优质医疗资产，提升公司盈利能力；

3、依照公司总体战略目标，整合公司资产，继续清理房地产库存商品。

4、根据公司转型需要，强化内部管理，构建并完善相应的内部控制制度、管理流程，继续加强管理体系的建设。

（三）可能面对的风险

1、房地产业务存在的风险

公司目前无土地储备，亦无正在开发及待开发房地产项目。公司房地产存货中的住宅已经基本销售完毕，仅剩余车位及少量商铺。

2、公司转型的风险

公司将按战略继续进行转型，转型能否成功，存在不确定性。

十、接待调研、沟通、采访等活动情况

1、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节 重要事项

一、公司普通股利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内普通股利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司近 3 年（包括本报告期）的普通股股利分配方案（预案）、资本公积金转增股本方案（预案）情况

1、经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的《审计报告》确认，2017年度本公司实现归属于母公司所有者净利润-83,260,766.15元（合并会计报表数据），未分配利润-10,886,382.25元（母公司会计报表数据）。因此，公司拟本年度不进行利润分配，也不以资本公积转增股本。

2、公司近3年（含报告期）未以现金方式分红，亦未以资本公积金转增股本。

公司近三年（包括本报告期）普通股现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例	以其他方式现金分红的金额	以其他方式现金分红的比例
2017年	0.00	-83,260,766.15	0.00%	0.00	0.00%
2016年	0.00	32,113,399.53	0.00%	0.00	0.00%
2015年	0.00	-23,677,901.67	0.00%	0.00	0.00%

公司报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正但未提出普通股现金红利分配预案

适用 不适用

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项。

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

四、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

七、报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

八、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本年度减少合并范围：

序号	子公司名称	合并范围变动原因
1	广西天誉房地产开发有限公司	注销子公司（2017年1月注销）
2	西安明安医院管理有限公司	注销子公司（2017年10月注销）
3	石家庄明安门诊部有限公司	注销子公司（2017年11月注销）
4	北京明安血液病医院有限公司	注销子公司（2017年5月注销）

九、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	60
境内会计师事务所审计服务的连续年限	7
境内会计师事务所注册会计师姓名	李长照（项目合伙人）、王志勇

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

公司聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）为2017年财务及内部控制审计机构，2017年度审计费用为60万元（不含差旅费）。

十、年度报告披露后面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

十一、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十二、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

十三、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十四、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

公司及公司控股股东广州市天誉控股集团有限公司及实际控制人余斌先生不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十五、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十六、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
天安人寿保险股份有限公司	潜在关联方	商品销售	家庭健康管理服务包采购	本次交易的定价是根据家庭健康服务的市场销售价格确定	市场定价	586.25		1,000	否	现金结算	586.25	2017年07月07日	绿景控股股份有限公司关于公司孙公司与天安人寿保险股份有限公司签订《家庭健康管理服务包采购协议》的公告(2017-043);巨潮资讯网、证券时报、中国证券报
合计				--	--	586.25	--	1,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				无									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十七、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十八、社会责任情况

1、履行社会责任情况

(1) 建立健全了投资者关系管理机制，保障投资者利益

报告期内，公司积极开展投资者关系管理工作，加强了公司与投资者之间的信息沟通，促进公司与投资者之间的良性关系，倡导理性投资，并在投资公众中建立公司的诚信形象。公司严格遵守国家法律、法规及深圳证券交易所对上市公司信息披露各项规定，充分披露涉及公司经营，有利于投资者做出准确投资决策。

(2) 建立健全了防止大股东违规占用资金的长效机制

公司《章程》中明确规定了公司的控股股东、实际控制人不得利用其关联关系损害公司利益。违反规定给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。公司《章程》更明确载明制止股东或者实际控制人侵占公司资产的具体措施，董事、监事和高管维护公司资金安全的法定义务及相关人员违规时的处罚程序，建立了对大股东所持股份“占用即冻结”机制。公司的控股股东一直严格遵守各项制度规范的要求，没有超越董事会、监事会、股东大会直接或间接干预公司决策和经营活动。公司与控股股东严格做到各自独立经营核算、独立承担责任和风险，不存在控股股东及其关联方资金占用的情况，保护了公众投资者的利益。

(3) 坚持以人为本，保障员工合法权益

公司始终坚持以人为本，关心员工利益和身心健康，从办公环境、工作便利、薪酬福利制度等各方面最大限度保护员工的合法权益，并通过各种有效方式，营造良好的企业文化氛围，激发员工的工作热情，提高企业凝聚力，加强员工归属感，实现公司与员工共同成长。

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

公司报告期内暂未开展精准扶贫工作。

(2) 年度精准扶贫概要

公司报告期内暂未开展精准扶贫工作。

(3) 后续精准扶贫计划

公司暂无后续精准扶贫计划。

3、环境保护相关的情况

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位
不适用

十九、其他重大事项的说明

适用 不适用

2018年3月9日，经公司第十届董事会第三十七次会议审议通过，公司与天安人寿、民生通惠资产管理有限

公司签署了《关于解除<附条件生效的非公开发行股份认购协议>及其补充协议有关事宜的协议》。公司自协议生效之日起，向天安人寿分四期无息退还天安人寿已支付的本次非公开发行全部认购履约保证金人民币25,000万元。该协议是公司终止非公开发行股票事项后，根据公司实际情况，对非公开发行涉及事项进行的处理。除自有资金外，公司将视情况通过对项目及项目涉及的公司采取包括转让、合作等多种方式解决资金来源，退还天安人寿公司已支付的履约保证金。（内容详见公司于2018年3月1日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的“《关于解除<附条件生效的非公开发行股份认购协议>及其补充协议有关事宜的协议》之关联交易的公告”）。

二十、公司子公司重大事项

√ 适用 □ 不适用

1、2017年3月16日，经公司第十届董事会第二十四次会议审议通过，明安在线的注册资本增加至5000万元。2017年8月25日，明安在线增资至5000万元的工商变更手续办理完毕（有关内容详见2017年3月18日、2017年9月1日《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网刊登的《关于北京市明安医院管理有限公司对外投资公告》、《关于全资孙公司完成工商变更登记的公告》）。

2017年7月7日，经公司第十届董事会第二十九次会议审议通过，明安在线与天安人寿签订了《家庭健康管理服务包采购协议》，首次采购金额为5,409,300元，总额不超过1000万元（有关内容详见公司2017年7月8日《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网刊登的《关于公司孙公司与天安人寿保险股份有限公司签订<家庭健康管理服务包采购协议>的公告》）。截止本报告期末，天安人寿保险股份有限公司累计已向明安在线（北京）医疗科技有限公司采购586.25万元。

2、2017年4月27日，公司全资子公司广州明安与西藏艾克曼尼电子科技有限公司、郑虹签订了《出资协议书》，三方拟共同出资1000万元设立明安康瑞（厦门）投资管理有限公司。2017年5月26日，明安康瑞（厦门）投资管理有限公司完成了工商设立登记手续并取得了营业执照（有关内容详见2017年4月28日、2017年6月1日《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网刊登的《关于公司子公司对外投资的公告》、《关于公司子公司对外投资进展的公告》）。2018年1月24日广州明安与郑虹签订《股权转让协议》，将持有的明安康瑞（厦门）投资管理有限公司10%的股权转让给郑虹，目前相关股权转让正在办理当中。

3、2017年6月19日，经公司第十届董事会第二十八次会议审议通过，公司控股的南宁明安注册资本增加至2.1亿元人民币。2017年7月13日，南宁明安完成注册资本增加至2.1亿元的工商变更手续办理并领取了新的《营业执照》，增资资金全部到账并完成了验资手续。（内容详见公司于2017年6月20日、2017年7月20日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的《公司对外投资公告》、《关于全资孙公司完成工商变更登记的公告》）。

4、2017年6月12日，公司控股子公司花都绿景完成注册资本减资，减资完成后，花都绿景的注册资本减至100万元，各股东持股比例保持不变（内容详见公司于2017年6月12日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的《公司控股子公司减资完成的公告》）。

5、2017年12月26日，经公司第十届董事会第三十二次会议审议通过，公司控股的明安数据有限公司注册资本减少9,900万元。减资完成后，明安数据有限公司的注册资本减至100万元（内容详见公司于2017年12月27日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的《关于明安数据有限公司减资公告》）。截止目前，相关减资手续正在办理当中。

6、因公司发展需要，公司于2017年9月27日出资设立广州市绿景股权投资管理有限公司。该公司注册资本为1000万元，经营范围：资本市场服务（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。）

7、公司全资孙公司北京明安于2016年12月28日与北京经开光谷置业有限公司签订了《房产购买意向协议》并支付了履约意向保证金。由于相关政策、资本市场环境等各种因素发生了较大变化，公司已终止非公开发行事项，基于上述变化，2018年1月8日北京明安与北京经开光谷置业有限公司签订《<房产购买意向协议>之终止协议》，协商解除了《房产购买意向协议》并约定了履约意向保证金的归还时间，由于2017年12月31日保证金

尚未归还，按公司的会计政策，报告期对该保证金计提了坏账准备。

因房屋租赁合同纠纷，北京明安于2017年7月10日收到河北大地行房地产开发有限公司在石家庄市长安区人民法院提起的诉讼，诉请北京明安支付租金及滞纳金、违约金、免租期损失、房屋闲置损失等共计467.60万元。北京明安于2017年7月25日对河北大地行房地产开发有限公司提起反诉，要求其返还租金443.84万元。2017年11月29日，石家庄市长安区人民法院出具《民事调解书》，双方达成如下协议：（1）解除双方签订的《房屋租赁协议》；（2）北京明安于2017年12月12日前向河北大地行房地产开发有限公司支付违约金、闲置损失共计160万元整。上述违约金等已支付完毕。

因股权转让纠纷，北京明安于2018年2月27日收到北京市大兴区人民法院民事传票等相关材料。被告李国勇就北京高科医院合作事项起诉上海纪辉资产管理有限公司及北京明安（北京明安为第二被告），该诉讼将于2018年3月30日在北京市大兴区人民法院开庭审理。（内容详见公司于2018年3月1日在《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网上刊载的《关于北京市明安医院管理有限公司诉讼的公告》）。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	1,491,225	0.81%				-20,475	-20,475	1,470,750	0.80%
3、其他内资持股	1,491,225	0.81%				-20,475	-20,475	1,470,750	0.80%
其中：境内法人持股	1,470,000	0.80%						1,470,000	0.80%
境内自然人持股	21,225	0.01%				-20,475	-20,475	750	0.00%
二、无限售条件股份	183,328,382	99.19%				20,475	20,475	183,348,857	99.20%
1、人民币普通股	183,328,382	99.19%				20,475	20,475	183,348,857	99.20%
三、股份总数	184,819,607	100.00%						184,819,607	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

报告期内，股东韩一华持有的本公司限售股份20,000股办理完成解禁手续，于2017年7月21日开始上市流通；原公司高管人员张庶平持有的475股解除限售。

股份变动的批准情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□ 适用 √ 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

2、限售股份变动情况

√ 适用 □ 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
韩一华	20,000	20,000	0	0	股权分置改革锁定股份	2017年7月21日

张庶平	475	475	0	0	高管限售（历史遗留）	—
合计	20,475	20,475	0	0	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	23,200	年度报告披露日 前上一月末普通 股股东总数	22,237	报告期末表决权 恢复的优先股股 东总数(如有)(参 见注 8)	0	年度报告披露日 前上一月末表决 权恢复的优先股 股东总数(如有) (参见注 8)	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股 比例	报告期末持 股数量	报告期内增 减变动情况	持有有限售 条件的股份 数量	持有无限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况	
							股份 状态	数量
广州市天誉控股 集团有限公司	境内非国有 法人	22.65%	41,864,466	0		41,864,466		
上海庞增投资管 理中心（有限合 伙）—庞增添益 3 号私募投资基金	其他	4.90%	9,059,031	9,059,031		9,059,031		
福建晟联辉投资 有限公司	境内非国有 法人	4.88%	9,020,377	9,020,377		9,020,377		
北方国际信托股 份有限公司—北 方信托—刀锋 1 号证券投资集合	其他	2.48%	4,580,087	4,580,087		4,580,087		

资金信托计划								
云南国际信托有限公司—盛锦 26 号集合资金信托计划	其他	1.22%	2,260,668	2,260,668		2,260,668		
深圳市瑞华丰实业有限公司	境内非国有法人	0.80%	1,470,000	0	1,470,000	0		
纪正祥	境内自然人	0.75%	1,387,000	1,387,000		1,387,000		
毛贵良	境内自然人	0.65%	1,195,300	-5000		1,195,300		
潘光明	境内自然人	0.64%	1,178,863	1,178,863		1,178,863		
徐伟	境内自然人	0.56%	1,033,395	1,033,395		1,033,395		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
广州市天誉控股集团有限公司	41,864,466	人民币普通股	41,864,466					
上海庞增投资管理中心(有限合伙)—庞增添益 3 号私募投资基金	9,059,031	人民币普通股	9,059,031					
福建晟联辉投资有限公司	9,020,377	人民币普通股	9,020,377					
北方国际信托股份有限公司—北方信托—刀锋 1 号证券投资集合资金信托计划	4,580,087	人民币普通股	4,580,087					
云南国际信托有限公司—盛锦 26 号集合资金信托计划	2,260,668	人民币普通股	2,260,668					
纪正祥	1,387,000	人民币普通股	1,387,000					
毛贵良	1,195,300	人民币普通股	1,195,300					
潘光明	1,178,863	人民币普通股	1,178,863					
徐伟	1,033,395	人民币普通股	1,033,395					
王梓桦	982,100	人民币普通股	982,100					
前 10 名无限售流通股股东之间,以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东未披露其之间存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人的情况							

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

√ 是 □ 否

本公司控股股东广州天誉于 2017 年 1 月 20 日、4 月 18 日、4 月 26 日分别将其持有的本公司无限售条件流通股 30,140,000 股、3,000,000 股、8,000,000 股（合计 41,140,000 股，占公司总股本的 22.26%）与广州证券股份有限公司进行股票质押式回购交易。2017 年 12 月 22 日，广州天誉将上述股票全部予以购回并解除质押。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
广州市天誉控股集团有限公司	文小兵	1997 年 07 月 18 日	9144010163320517XF	房地产

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人情况

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

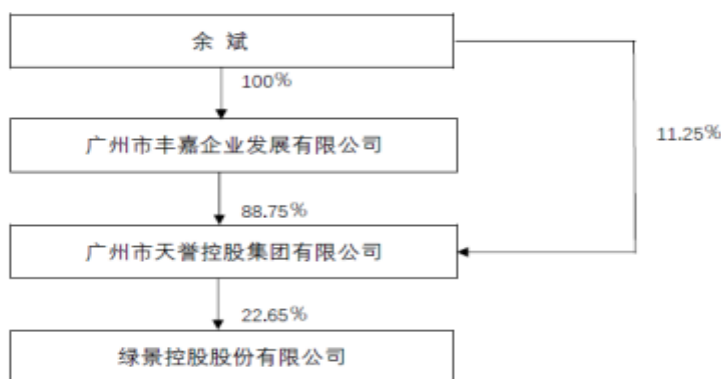
实际控制人姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
余斌	中国	是
主要职业及职务	1999 年至今任广州市丰嘉企业发展有限公司董事长；2004 年至今，任香港联交所主板上市公司天誉置业（控股）有限公司董事局主席、行政总裁；2007 年 1 月至 2018 年 2 月 8 日，任绿景控股股份有限公司董事长。	
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	2004 年至今，控股香港联交所主板上市公司天誉置业（控股）有限公司。	

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

5、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股份数量 (股)	本期减持股份数量 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)
余斌	董事长	现任	男	53	2007年01月18日	2018年02月08日	0	0	0	0	0
张在强	独立董事	现任	男	53	2015年08月13日	2018年08月12日	0	0	0	0	0
麦昊天	独立董事	现任	男	46	2015年08月13日	2018年01月18日	0	0	0	0	0
李文婷	独立董事	现任	女	40	2015年08月13日	2018年08月12日	0	0	0	0	0
路强	董事	离任	男	48	2016年12月07日	2017年05月11日	0	0	0	0	0
路强	总经理	离任	男	48	2016年11月21日	2017年05月11日	0	0	0	0	0
林圣杰	董事	现任	男	53	2007年01月18日	2018年08月12日	0	0	0	0	0
陈玉峰	董事	现任	男	45	2015年08月13日	2018年08月12日	0	0	0	0	0
孙彦安	董事	现任	男	35	2015年08月13日	2018年08月12日	1,000	0	0	0	1,000
王斌	董事	现任	男	43	2009年05月20日	2018年08月12日	0	0	0	0	0
王斌	董事会秘书	现任	男	43	2007年08月26日	2018年08月12日	0	0	0	0	0
文小兵	监事会主席	现任	男	50	2007年01月18日	2018年01月18日	0	0	0	0	0
陈宁	监事	现任	男	41	2009年08月20日	2018年08月12日	0	0	0	0	0
赵常辉	监事	现任	女	54	2007年11月26日	2018年08月12日	0	0	0	0	0
张能鲲	财务总监	现任	男	42	2016年12月06日	2018年08月12日	0	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	1,000	0	0	0	1,000

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
路强	董事	离任	2017年05月11日	个人原因辞职
路强	总经理	离任	2017年05月11日	个人原因辞职
麦昊天	独立董事	离任	2018年01月18日	个人原因辞职

三、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

余斌先生:

医学学士，经济师。曾任职于广东省国际信托投资公司。1997年7月，创办广州市天誉控股集团有限公司。现任广州市丰嘉企业发展有限公司董事长、香港联交所主板上市公司天誉置业（控股）有限公司董事局主席、行政总裁；2007年1月18日至2018年2月8日任绿景控股股份有限公司董事长。2018年2月8日至今任绿景控股股份有限公司董事。

张在强先生:

神经病学博士、医院管理EMBA，主任医师。中华医学会神经病学分会神经肌肉病学组、神经病理学组委员、北京市神经病学临床病理讨论委员会委员、北京市伤残鉴定委员会委员、北京市DRGs神经内科组首席专家。曾任河南平顶山煤业集团总医院内科主治医师、北京天坛医院神经内科住院总医师、北京天坛医院神经内科病区主任、神经内科病理实验室主任、行政副主任，神经内科一病房主任，神经肌肉疾病专业组组长；新疆维吾尔自治区人民医院援疆专家；北京天坛医院神经内科神经病学教研室干事，中国协和医科大学硕博生教师、首都医科大学神经病学硕士研究生导师；曾任重庆市开县人民政府副县长（挂职）。现任北京天坛医院神经内科中心神经肌肉遗传病科主任、神经内科中心住院医师培训委员会执行主任；绿景控股股份有限公司独立董事。

麦昊天先生:

经济学学士。中国注册会计师、中国法律职业资格、美国注册内部审计师。曾任职于常德会计师事务所、超霸电工电器（顺德）有限公司、广东诚公律师事务所、万志电子（深圳）有限公司（财务总监）、广州市莱蒙光电科技有限公司（财务总监）、深圳市格林美高新技术股份有限公司（财务总监）、深圳市证通电子股份有限公司财务总监；2015年8月至2018年1月18日任绿景控股股份有限公司独立董事；2017年6月至今任广东威华股份有限公司副总经理；2016年10月至今任深圳市新亚电子制程股份有限公司独立董事。

李文婷女士:

经济法硕士，执业律师。曾任职于北京市北方律师事务所、北京市浩天律师事务所、北京艾默基网络科技有限公司。2007年至今在北京市浩天安理律师事务所执业。现任北京指南针科技发展有限公司独立董事、绿景控股股份有限公司独立董事。

路强先生:

学士学位。曾任职于华润深国投信托有限公司（董事、总经理）、华润元大基金管理有限公司（董事长）。2016年11月起，任职于绿景控股股份有限公司，2016年11月21日至2017年5月11日任绿景控股股份有限公司总经理、2016年12月7日至2017年5月11日任绿景控股股份有限公司董事。

林圣杰先生:

经济学学士，会计师。曾任职于广东国际技术合作实业集团、广州市丰嘉企业发展有限公司。现任天誉置业（控股）有限公司营运总部（广州）副总裁、绿景控股股份有限公司董事。

陈玉峰先生:

管理学硕士，曾任职于长城证券有限责任公司、海峡汇富产业投资基金管理有限公司（副总裁）、明安世纪医疗健康产业基金管理（北京有限公司）（副董事长）。现任北京市明安医院管理有限公司副总裁、绿景控股股份有限公司董事、河北明智未来医疗科技有限公司董事长、珠海千峰创新股权投资管理有限公司董事长、北京儿童医院童缘网络科技有限公司副董事长、西藏格桑梅朵科技有限公司董事长。

孙彦安先生:

工商管理硕士，曾任职于新华社经济参考报、北京华隆胜科技有限公司、海纳宏源投资有限公司、明安世纪医疗健康产业基金管理（北京有限公司）（副总经理）。现任北京市明安医院管理有限公司副总裁、绿景控股股份有限公司董事。

王斌先生:

法学学士，2004年6月起至今，任职于绿景控股股份有限公司。现任绿景控股股份有限公司董事、董事会秘书。

文小兵先生:

法学学士，经济师。曾任职于广州市丰嘉企业发展有限公司。现任广州市天誉控股集团有限公司董事长、

天誉置业（控股）有限公司董事、行政副总裁、营运总部（广州）总裁；2007年1月18日至2018年1月18日任绿景控股股份有限公司监事会主席；2018年2月8日至今任绿景控股股份有限公司董事长。

陈宁先生：

管理学学士，会计师。曾任职于广州市润迅科技服务有限公司、广州市丰嘉企业发展有限公司、广州市誉城房地产开发有限公司(财会部经理)。现任天誉置业（控股）有限公司财务资金管理中心总监、绿景控股股份有限公司监事。

赵常辉女士：

经济学学士，一级人力资源管理师。曾任职于海南省海信（集团）有限公司。2000年12月起至今，任职于绿景控股股份有限公司，曾任公司办公室副主任。现任绿景控股股份有限公司办公室主任、职工监事。

张能鲲先生：

经济学博士（在读），高级会计师、高级审计师、律师、注册税务师。曾任职于正大制药集团（风险审计部总经理），正大侨商房地产开发有限公司（副总裁）、正大能源化工集团（副总经理）、中源协和细胞基因工程股份有限公司（财务总监）、北京中源协和投资管理有限公司（财务总监）、永泰红礅控股集团有限公司（财务总监）。2016年10月至今任北京市明安医院管理有限公司财务总监，2016年12月至今任绿景控股股份有限公司财务总监。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
文小兵	广州市天誉控股集团有限公司	董事长	2002年08月07日		否

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
余斌	天誉置业（控股）有限公司	行政总裁、董事局主席	2004年12月08日		是
余斌	广州市丰嘉企业发展有限公司	董事长	1999年06月07日		否
张在强	北京天坛医院	神经内科中心神经肌肉遗传病科主任、神经内科中心住院医师培训委员会执行主任	2014年09月01日		是
麦昊天	广东威华股份有限公司副总经理	财务总监	2017年06月01日		是
麦昊天	深圳市新亚电子制程股份有限公司	独立董事	2016年10月24日		是
李文婷	北京市浩天信和律师事务所	执业律师	2007年01月01日		是
李文婷	北京指南针科技发展有限公司	独立董事	2016年01月01日		否
林圣杰	天誉置业（控股）有限公司	营运总部（广州）副总裁	2011年06月01日		是
文小兵	天誉置业（控股）有限公司	行政副总裁、营运总部（广州）总裁	2011年07月01日		是
陈宁	天誉置业（控股）有限公司	财务资金管理中心总	2015年01月14日		是

		监			
陈玉峰	河北明智未来医疗科技有限公司	董事长	2017 年 12 月 22 日		否
陈玉峰	珠海千峰创新股权投资管理有限公司		2017 年 11 月 29 日		否
	北京儿童医院童缘网络科技发展有限公司	副董事长	2017 年 10 月 20 日		否
陈玉峰	西藏格桑梅朵科技有限公司	董事长	2015 年 8 月 31 日		否

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

四、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司2002年年度股东大会审议通过了公司董事、监事津贴方案；公司2007年第二次临时股东大会通过了关于调整公司独立董事津贴的议案；公司第七届董事会第二十二次会议审议通过的《公司薪酬管理办法》，确定了公司高级管理人员的薪酬标准；公司2008年第一次临时股东大会审议通过了调整公司董事长薪酬标准。董事、监事、高级管理人员报酬确定依据为《公司薪酬管理办法》及股东大会决议。实际按月支付。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
余斌	董事长	男	53	现任	0	否
林圣杰	董事	男	53	现任	0	是
陈玉峰	董事	男	45	现任	103.16	否
孙彦安	董事	男	35	现任	82.36	否
张在强	独立董事	男	53	现任	7.00	否
麦昊天	独立董事	男	46	现任	7.00	否
李文婷	独立董事	女	40	现任	7.00	否
路强	董事、总经理	男	48	离任	104.80	否
王斌	董事、董事会秘书	男	43	现任	91.32	否
文小兵	监事会主席	男	50	现任	0	是
陈宁	监事	男	41	现任	0	是
赵常辉	监事	女	53	现任	19.63	否
张能鲲	财务总监	男	42	现任	86.16	否
合计	--	--	--	--	508.43	--

公司董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

五、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

母公司在职员工的数量（人）	14
主要子公司在职员工的数量（人）	178
在职员工的数量合计（人）	192
当期领取薪酬员工总人数（人）	192
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	18
技术人员	41
财务人员	21
行政人员	112
合计	192
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	2
硕士研究生	23
大学本科	64
大专	23
中专、高中及以下学历	80
合计	192

2、薪酬政策

公司薪酬坚持以岗位职责为基础，以工作绩效为尺度，建立了与公司管理架构相适应的薪酬绩效管理体系，员工薪酬政策实行按不同地区、不同行业进行差异化管理并且做到与绩效考核挂钩，确保薪酬安排与公司经营情况、各地物价和生活水平、员工贡献相适应，从而不断完善企业内部激励机制，更好地吸引和留住人才。

3、培训计划

新员工入职培训：根据员工入职情况，当月组织一次培训。应届毕业生集中入职，拟采取封闭式集中培训，培训内容为企业文化、制度、OA操作流程和专业技能等。

继续教育：为专业技术人员提供外派培训、接受继续教育的机会。

4、劳务外包情况

√ 适用 □ 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	130,136
劳务外包支付的报酬总额（元）	8,527,700.00

第九节 公司治理

一、公司治理的基本状况

1、公司股东大会召集召开程序、提案审议程序、决策程序均符合相关规定，保证了全体股东，尤其是中小股东能按其所持股份充分行使其相应的权利。同时，公司严格执行《股东大会网络投票管理办法》，保证了全体股东对公司重大事项的知情权、参与权及表决权。历次股东大会均有律师到场见证，并作有完整的会议记录，切实维护上市公司和全体股东的合法权益。

2、公司控股股东能够按照法律、法规及《公司章程》的规定行使权利，通过股东大会正常行使出资人权力，没有逾越股东大会直接或间接地干预公司的经营和决策活动，公司与控股股东在人员、资产、财务、机构、业务等方面做到五分开。报告期内控股股东及其附属企业等关联方不存在非经营性占用公司资金的情况。

3、公司董事会严格执行《董事会议事规则》，会议的召集、召开及表决程序合法有效；公司董事会的构成和人员符合法律、法规和《公司章程》的规定与要求，并严格按照其要求开展工作和履行职责。公司董事认真出席董事会和股东大会；通过自学及参加监管部门的培训熟悉并掌握相关法律法规，从根本上保证能够立足于维护公司和全体股东的最大利益，忠实、诚信、勤勉地履行职责。

4、公司监事会向股东大会负责，严格执行《监事会议事规则》；监事会的人数和人员构成均符合法律法规的要求；监事能够认真履行职责，遵循程序，列席（参加）全部现场董事会会议等公司重要会议和活动，并向股东大会汇报工作，提交监事会报告和有关议案；监事会依法对公司财务、董事会、经营管理层履行责任的合法合规性等进行日常监督检查。

5、公司严格按照法律、法规和《公司章程》、公司《信息披露管理制度》等的规定，真实、准确、完整、及时地披露信息，并指定《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网为公司信息披露的指定媒体，确保所有投资者能够公平获取公司信息；通过现场、电话、互动易平台等方式与投资者进行沟通，加强投资者关系管理。

6、公司加强内幕信息管理，认真做好重大事项内幕信息知情人登记工作，确保内幕信息保密，维护信息披露的公平原则，保护广大投资者的合法权益。

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立情况

公司拥有完整的业务体系及面向市场独立经营的能力，公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、财务、机构和业务等方面完全分开。

1、业务分开方面：公司具备独立、完整的业务体系。自主开展业务经营活动，完全独立于控股股东。

2、人员分开方面：公司拥有独立的员工队伍，并已建立较为完善的劳动用工和人事管理制度。公司具备独立的人事制度，劳动、工资管理等方面完全独立于控股股东，不存在受控股股东干涉的现象。

3、资产完整方面：公司拥有完整的资产，与控股股东之间权属清晰、明确，不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司其他股东利益的情况。

4、机构独立方面：公司组织机构健全，各职能部门根据其职责独立开展工作。

5、财务独立方面：公司设有独立的财务部门，配置专职财务人员，建立了规范合理的会计核算体系和财务管理制度，能够独立做出财务决策，具有规范的财务会计制度和对其子公司的财务管理制度，公司在银行独立开

户，独立纳税。

三、同业竞争情况

√ 适用 □ 不适用

问题类型	控股股东名称	控股股东性质	问题成因	解决措施	工作进度及后续计划
同业竞争	广州市天誉控股集团有限公司	其他	公司与实际控制人余斌先生控制的天誉置业（控股）有限公司主营业务皆为房地产开发	公司正在退出房地产转型	公司正按战略进行转型

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2016 年度股东大会	年度股东大会	22.74%	2017 年 06 月 22 日	2017 年 06 月 23 日	《绿景控股股份有限公司 2016 年度股东大会决议公告》（2017-037）；巨潮资讯网；中国证券报 B035；证券时报 B32
2017 年第一次临时股东大会	临时股东大会	22.75%	2017 年 07 月 05 日	2017 年 07 月 06 日	《绿景控股股份有限公司 2017 年第一次临时股东大会决议公告》（2017-041）；巨潮资讯网；中国证券报 B026；证券时报 B35

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

□ 适用 √ 不适用

五、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会及股东大会的情况							
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董	出席股东大会次数

						事会会议	
张在强	9	1	8	0	0	否	1
麦昊天	9	1	8	0	0	否	1
李文婷	9	1	8	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

2017年度，公司独立董事根据《公司法》、中国证监会《上市公司治理准则》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《关于加强社会公众股东权益保护的若干规定》等法律、法规及公司《章程》、《独立董事制度》的有关规定，诚信、勤勉、独立、尽责地行使法规所赋予的权利，及时了解公司的经营管理信息，全面关注公司的发展状况。对需经董事会讨论和决策的重大事项，做到预先审议、认真审核，从专业角度对公司董事会所议事项认真发表意见和提出建议，对涉及公司重大决策事项发表了独立意见。

在公司2016年度股东大会上，公司独立董事就履职情况向全体股东作了《2016年度独立董事述职报告》。同时，积极参与董事会专门委员会工作，并就2016年度报告的编制与披露与公司高管及注册会计师进行了沟通，充分利用专业所长为公司经营、发展战略和重大投资决策献谋献策，发挥智囊作用。

2017年度，公司独立董事对公司聘请2016年度内部控制审计机构、2016年度利润分配预案、公司续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2017年度审计机构、公司关联方资金占用和对外担保情况、内部控制自我评价报告、提名公司董事会董事候选人、聘任公司高级管理人员、非公开发行股票及本次发行涉及关联交易事项等重要事项均发表了独立意见，忠实履行了独立董事的职责，维护了公司及全体股东尤其是中小股东的利益。

六、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

1、董事会审计委员会履职情况汇总报告

(1) 董事会审计委员会2017年度履职情况：

报告期内，公司董事会审计委员会从完善公司治理结构、强化董事会决策功能和内控制度建设等方面，切实、勤勉的履行了各项职责，其具体履职情况如下：2017年3月16日，审计委员会以现场方式召开2016年度会议，审议通过了公司2016年年度报告相关事项；2017年12月26日审计委员会以通讯方式召开2017年第一次临时会议，审议通过了《关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2017年度审计机构的议案》。

(2) 公司董事会审计委员会关于立信会计师事务所（特殊普通合伙）从事2017年度审计工作的总结报告：

审计委员会按照有关规定与立信会计师事务所（特殊普通合伙）协商确定了公司2017年年度报告的审计计划。立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计人员按照上述审计计划的规定时间，开始进场审计。2018年1月25日，审计人员完成了对纳入合并报表范围的各公司的现场审计工作。2018年2月10日，审计人员出具了初步审计

意见。2018年3月28日，如期出具了标准无保留意见的审计报告。

审计委员会认为，立信会计师事务所（特殊普通合伙）的年审注册会计师严格按照中国注册会计师独立审计准则的规定完成了审计工作，审计时间充分，审计人员配置合理、执业能力胜任，出具的审计报告能够充分反映公司2017年12月31日的财务状况以及2017年度的经营成果和现金流量，出具的审计结论符合公司的实际情况。

（3）公司审计委员会2016年度会议决议

公司董事会审计委员会2016年度会议于2017年3月16日以现场方式召开，会议应到委员三名，实到委员三名。会议由委员会召集人麦昊天主持，符合《董事会审计委员会工作细则》等的有关规定。会议经审议，一致通过了如下议案：

- ① 公司《2016年度财务决算报告》；
- ② 《立信会计师事务所（特殊普通合伙）从事公司2016度审计工作的总结报告》；
- ③ 《关于公司2016年度内部控制评价报告的议案》；
- ④ 《关于续聘立信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2017年度审计机构的议案》；
- ⑤ 《关于计提减资产值准备的议案》。

2、董事会薪酬与考核委员会履职情况

公司董事会薪酬与考核委员会由李文婷女士、麦昊天先生、陈玉峰先生3名董事组成，其中独立董事2名，李文婷女士为召集人。

2017年3月16日，薪酬与考核委员会以现场方式召开会议，根据中国证监会、深交所的有关规定及《公司薪酬管理办法》，对2016年度公司董事、监事、高管人员的薪酬情况进行了审核并发表如下意见：公司董事、监事和高管人员薪酬标准和年度薪酬总额的确定符合公司相关薪酬管理制度的规定，公司董事、监事和高级管理人员根据各自的分工，认真履行了相应的职责，较好的完成了其工作目标。公司《二〇一六年年度报告》中所披露的公司董事、监事及高管人员的薪酬均按国家的有关法律法规及公司的有关薪酬管理制度执行，未发现违反法律、法规及公司薪酬管理制度的情形。

3、战略委员会委员的履职情况

公司董事会战略委员会由余斌先生、陈玉峰先生、孙彦安先生组成，其中余斌先生为召集人。

2017年6月19日，公司战略委员会做出决议：同意广州市明安医疗投资有限公司对南宁市明安医院管理有限公司增资2亿元，增资完成后，南宁市明安医院管理有限公司注册资本增加至2.1亿元。

七、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司设立了董事会薪酬与考核委员会，负责对公司高级管理人员实行绩效考核和评价。公司制定有《公司薪酬管理办法》，规定了激励考核机制。目前公司高级管理人员激励主要为薪酬激励。

九、内部控制情况

1、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

2、内控自我评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2018 年 03 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	(a)董事、监事和高级管理人员舞弊； (b)公司更正已公布的财务报告； (c)外部审计发现当期财务报告存在重大错报,而内部控制在运行过程中未能发现该错报； (d)公司董事会及其审计委员会和公司审计部对内部控制的监督无效。	(a)公司缺乏民主决策程序； (b)公司决策程序不科学； (c)违犯国家法律、法规,如环境污染； (d)核心管理人员或核心技术人员纷纷流失； (e)媒体负面新闻频现； (f)内部控制评价的结果特别是重大或重要缺陷未得到整改。 (g)重要业务缺乏制度控制或制度系统性失效。
定量标准	一般缺陷：错报<利润总额的 5%，错报<资产总额的 1%，错报<营业收入总额的 1%，错报<所有者权益总额的 2%； 重要缺陷：利润总额的 5%≤错报<利润总额的 10%，资产总额的 1%≤错报<资产总额的 2%，营业收入总额的 1%≤错报<营业收入总额的 2%，所有者权益总额的 2%≤错报<所有者权益总额的 5% 重大缺陷：错报≥利润总额的 10%，错报≥资产总额的 2%，错报≥营业收入总额的 2%，错报≥所有者权益总额的 5%。	一般缺陷：直接财产损失金额 50 万元（含 50 万元）~1000 万元，受到省级（含）以下政府部门处罚，但未对公司定期披露造成负面影响； 重要缺陷：直接财产损失金额 1000 万元（含 1000 万元）~3000 万元，受到国家级政府部门处罚，但未对公司定期披露造成负面影响； 重大缺陷：直接财产损失金额 3000 万元及以上，受到行政处罚，已经对外正式披露并对公司定期披露造成负面影响。
财务报告重大缺陷数量（个）	0	
非财务报告重大缺陷数量（个）	0	
财务报告重要缺陷数量（个）	0	
非财务报告重要缺陷数量（个）	0	

十、内部控制审计报告

√ 适用 □ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
公司于 2017 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2018 年 03 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	http://www.cninfo.com.cn/information/companyinfo_n.html?fulltext?szmb000502
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

第十节 公司债券相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十一节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2018 年 03 月 28 日
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	信会师报字[2018]第 ZB10304 号
注册会计师姓名	李长照（项目合伙人）、王志勇

审计报告正文

绿景控股股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了绿景控股股份有限公司（以下简称绿景控股）财务报表，包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表，2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了绿景控股2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于绿景控股，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
在建工程的账面价值	
<p>请参阅财务报表附注“五、公司重要会计政策、会计估计”注释16所述的会计政策及“七、合并财务报表项目附注”注释10。</p> <p>于2017年12月31日，绿景控股公司合并财务报表中在建工程的账面价值为人民币112,988,819.62元，占资产总额的21.81%。</p> <p>管理层对在建工程各项支出是否符合资本化条件的判断，会对在建工程账面价值产生影响，为此我们将绿景控股公司在建工程的账面价值识别确认为关键审计事项。</p>	<p>我们就在建工程的账面价值实施的审计程序包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、了解、评价及测试与在建工程相关的关键内部控制的设计和运行有效性； 2、抽样检查本年度发生的资本化开支，通过将资本化开支与相关支持性文件（包括施工承包合同、预决算单、结算与付款等）进行核对，评价资本化开支是否符合资本化的相关条件； 3、现场实地观察重要的项目、与现场工程人员访谈，将项目进度报告与实地项目进度进行比较； 4、抽样检查验收报告和项目进度报告，评价在建工程

	转入固定资产的时点是否合理； 5、查验是否存在长期在建项目，在建工程是否存在减值等，判断管理层对其减值迹象所做的判断、估计和假设是否合理，是否恰当核算资产的减值准备。
--	--

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
开发支出资本化	
请参阅财务报表附注“五、公司重要会计政策、会计估计”注释17所述的会计政策及“七、合并财务报表项目附注”注释12。 公司开发了大量的系统运行软件以及业务相关技术，并正在进一步开发其他技术以提高效率和产能。本年度公司在无形资产中资本化的研发费用为4,651,020.33元。由于资本化的研发费用金额较大，且评估其是否达到企业会计准则规定的资本化标准涉及重大的管理层判断（特别是以下领域），因此该领域是关键审计事项。项目的技术可行性；及项目产生足够未来经济利益的可能性。	我们就开发支出资本化实施的审计程序包括： 1、了解、评价及测试与开发支出相关的关键内部控制的设计和运行有效性； 2、我们获取了本年度资本化的研发费用的明细表，并将其调节至总账中记录的金额，未发现重大异常； 3、获取了管理层就这些项目进行资本化的原因作出的解释。我们还与负责各选定项目的项目开发经理进行访谈，以验证上述解释并了解具体项目，从而使我们能够独立评估这些项目是否满足企业会计准则规定的资本化条件； 4、为确定支出是否可直接归属于各个项目，获取了单个项目耗用工时的清单，抽查了项目记录的某些工时数，并与相关项目经理讨论以了解项目，确认所测试的员工的确参与了项目，并确定这些员工所执行工作的性质。通过将耗用工时清单中某位员工的总工时数与其标准费率相乘来确认记录的工时工资与资本化的金额相一致； 5、检查研发项目人工、费用支出等原始凭证及相关审批的合理性； 6、检查与外部单位的技术服务合同、银行回单、发票等资料。

四、其他信息

绿景控股管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括2017年公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。”

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估绿景控股的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督绿景控股的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总

能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对绿景控股持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致绿景控股不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就绿景控股中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

立信会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·上海

中国注册会计师：李长照（项目合伙人）

中国注册会计师：王志勇

2018年3月28日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：绿景控股股份有限公司

2017年12月31日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	138,691,234.27	347,302,938.03

结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	2,375,523.02	5,124,013.22
预付款项	480,078.33	148,752,528.00
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	42,968,381.37	11,853,281.94
买入返售金融资产		
存货	32,372,759.92	30,951,394.24
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,646,664.26	
流动资产合计	218,534,641.17	543,984,155.43
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	8,211,102.85	16,845,280.54
投资性房地产		
固定资产	23,013,852.31	28,894,639.58
在建工程	112,988,819.62	25,561,364.86
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	148,315,365.00	133,145.62

开发支出	4,651,020.33	4,739,183.35
商誉		
长期待摊费用	1,399,788.69	2,614,193.50
递延所得税资产		
其他非流动资产	965,723.78	
非流动资产合计	299,545,672.58	78,787,807.45
资产总计	518,080,313.75	622,771,962.88
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	90,368,964.49	15,150,992.35
预收款项	5,728,834.57	5,499,498.50
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,574,426.96	8,352,209.75
应交税费	2,618,433.64	71,744,102.29
应付利息		
应付股利	8,516.69	8,516.69
其他应付款	268,305,816.58	270,430,072.22
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	263,250.00	263,250.00
其他流动负债		
流动负债合计	370,868,242.93	371,448,641.80
非流动负债：		

长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	370,868,242.93	371,448,641.80
所有者权益：		
股本	184,819,607.00	184,819,607.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	22,820,326.72	22,820,326.72
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,885,074.86	6,885,074.86
一般风险准备		
未分配利润	-85,495,453.39	-2,234,687.24
归属于母公司所有者权益合计	129,029,555.19	212,290,321.34
少数股东权益	18,182,515.63	39,032,999.74
所有者权益合计	147,212,070.82	251,323,321.08
负债和所有者权益总计	518,080,313.75	622,771,962.88

法定代表人：文小兵

主管会计工作负责人：张能鲲

会计机构负责人：张能鲲

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	77,470,697.23	70,554,106.44
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	388,979,577.60	435,034,809.78
存货		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	466,450,274.83	505,588,916.22
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	11,708,064.48	85,292,698.43
投资性房地产		
固定资产	22,857.16	13,243.70
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	21,305.54	40,972.22
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		627,694.82
递延所得税资产		
其他非流动资产		

非流动资产合计	11,752,227.18	85,974,609.17
资产总计	478,202,502.01	591,563,525.39
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	11,755,507.25	11,768,243.85
预收款项		
应付职工薪酬	345,155.00	634,201.00
应交税费	30,514.37	25,234.00
应付利息		
应付股利	8,516.69	8,516.69
其他应付款	261,676,298.42	416,582,785.58
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	263,250.00	263,250.00
其他流动负债		
流动负债合计	274,079,241.73	429,282,231.12
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	274,079,241.73	429,282,231.12
所有者权益：		

股本	184,819,607.00	184,819,607.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	23,304,960.67	23,304,960.67
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,885,074.86	6,885,074.86
未分配利润	-10,886,382.25	-52,728,348.26
所有者权益合计	204,123,260.28	162,281,294.27
负债和所有者权益总计	478,202,502.01	591,563,525.39

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	22,061,342.83	299,501,456.57
其中：营业收入	22,061,342.83	299,501,456.57
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	104,905,774.31	259,125,439.06
其中：营业成本	19,875,988.93	137,938,171.90
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	685,754.32	44,977,828.47
销售费用	3,639,828.86	386,136.98
管理费用	76,496,850.74	79,482,238.86
财务费用	-2,198,433.40	-1,199,862.29

资产减值损失	6,405,784.86	-2,459,074.86
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	-604,177.69	11,307,381.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-604,177.69	-1,300,111.49
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,709.40	326.00
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	-83,446,899.77	51,683,724.88
加：营业外收入	483,922.02	2,929,385.25
减：营业外支出	1,813,987.78	2,815,251.21
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-84,776,965.53	51,797,858.92
减：所得税费用	-3,215.27	9,635,440.12
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	-84,773,750.26	42,162,418.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	-84,773,750.26	
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
归属于母公司所有者的净利润	-83,260,766.15	32,113,399.53
少数股东损益	-1,512,984.11	10,049,019.27
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		

2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-84,773,750.26	42,162,418.80
归属于母公司所有者的综合收益总额	-83,260,766.15	32,113,399.53
归属于少数股东的综合收益总额	-1,512,984.11	10,049,019.27
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.45	0.17
（二）稀释每股收益	-0.45	0.17

法定代表人：文小兵

主管会计工作负责人：张能鲲

会计机构负责人：张能鲲

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加		
销售费用		
管理费用	9,977,264.28	8,122,378.43
财务费用	-902,068.54	-87,037.44
资产减值损失	-4,264,047.82	12,715,664.48
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	46,640,219.81	-1,534,640.71
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		

二、营业利润（亏损以“－”号填列）	41,829,071.89	-22,285,646.18
加：营业外收入	13,162.82	167,259.10
减：营业外支出	268.70	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	41,841,966.01	-22,118,387.08
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	41,841,966.01	-22,118,387.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	41,841,966.01	-22,118,387.08
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	27,223,150.89	311,763,111.09
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	208,903.52	1,986,027.25
收到其他与经营活动有关的现金	22,763,049.55	6,792,772.02
经营活动现金流入小计	50,195,103.96	320,541,910.36
购买商品、接受劳务支付的现金	24,385,027.70	9,488,081.66
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	55,299,272.63	41,791,070.87
支付的各项税费	66,738,469.74	6,755,949.82
支付其他与经营活动有关的现金	32,709,159.13	58,747,109.48
经营活动现金流出小计	179,131,929.20	116,782,211.83
经营活动产生的现金流量净额	-128,936,825.24	203,759,698.53
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,280,000.00	8,670,025.14
取得投资收益收到的现金		23,853,361.20
处置固定资产、无形资产和其他	3,540.00	326.00

长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	500,509.40	11,943,635.38
收到其他与投资活动有关的现金		202,500,000.00
投资活动现金流入小计	8,784,049.40	246,967,347.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	71,019,904.53	110,132,213.01
投资支付的现金	250,000.00	17,800,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	50,000.00	195,000,000.00
投资活动现金流出小计	71,319,904.53	322,932,213.01
投资活动产生的现金流量净额	-62,535,855.13	-75,964,865.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	750,000,000.00	100,000,000.00
筹资活动现金流入小计	750,000,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	11,437,500.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	11,437,500.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	757,900,000.00	
筹资活动现金流出小计	769,337,500.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-19,337,500.00	100,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-210,810,180.37	227,794,833.24
加：期初现金及现金等价物余额	341,918,851.37	114,124,018.13
六、期末现金及现金等价物余额	131,108,671.00	341,918,851.37

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	302,157,766.65	292,007,285.93
经营活动现金流入小计	302,157,766.65	292,007,285.93
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,563,641.88	3,177,590.45
支付的各项税费		398,403.29
支付其他与经营活动有关的现金	405,263,508.78	350,442,711.59
经营活动现金流出小计	409,827,150.66	354,018,705.33
经营活动产生的现金流量净额	-107,669,384.01	-62,011,419.40
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	71,100,000.00	8,470,025.14
取得投资收益收到的现金	43,562,500.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	509.40	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	114,663,009.40	8,470,025.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	27,034.60	802,935.92
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	50,000.00	
投资活动现金流出小计	77,034.60	802,935.92
投资活动产生的现金流量净额	114,585,974.80	7,667,089.22
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		100,000,000.00
筹资活动现金流入小计		100,000,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		100,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	6,916,590.79	45,655,669.82
加：期初现金及现金等价物余额	70,554,106.44	24,898,436.62
六、期末现金及现金等价物余额	77,470,697.23	70,554,106.44

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	184,819,607.00				22,820,326.72				6,885,074.86		-2,234,687.24	39,032,999.74	251,323,321.08
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	184,819,607.00				22,820,326.72				6,885,074.86		-2,234,687.24	39,032,999.74	251,323,321.08
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											-83,260,766.15	-20,850,484.11	-104,111,250.26
（一）综合收益总额											-83,260,766.15	-1,512,984.11	-84,773,750.26
（二）所有者投入和减少资本												-7,900,000.00	-7,900,000.00
1. 股东投入的普通股												-7,900,000.00	-7,900,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配												-11,437,500.00	-11,437,500.00

1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配												-11,437,500.00	-11,437,500.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	184,819,607.00				22,820,326.72				6,885,074.86		-85,495,453.39	18,182,515.63	147,212,070.82

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	184,819,607.00				22,820,326.72				6,885,074.86		-34,348,086.77	32,140,034.47	212,316,956.28

加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	184,819,607.00				22,820,326.72				6,885,074.86		-34,348,086.77	32,140,034.47	212,316,956.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											32,113,399.53	6,892,965.27	39,006,364.80
（一）综合收益总额											32,113,399.53	10,049,019.27	42,162,418.80
（二）所有者投入和减少资本												-3,156,054.00	-3,156,054.00
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												-3,156,054.00	-3,156,054.00
（三）利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或													

股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	184,819,607.00				22,820,326.72			6,885,074.86		-2,234,687.24	39,032,999.74	251,323,321.08	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86	-52,728,348.26	162,281,294.27
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86	-52,728,348.26	162,281,294.27
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)										41,841,966.01	41,841,966.01

(一) 综合收益总额										41,841,966.01	41,841,966.01
(二)所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											

四、本期期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86	-10,886,382.25	204,123,260.28
----------	----------------	--	--	--	---------------	--	--	--	--------------	----------------	----------------

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86	-30,609,961.18	184,399,681.35
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86	-30,609,961.18	184,399,681.35
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-22,118,387.08	-22,118,387.08
（一）综合收益总额										-22,118,387.08	-22,118,387.08
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											

2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	184,819,607.00				23,304,960.67				6,885,074.86	-52,728,348.26	162,281,294.27

三、公司基本情况

绿景控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）系于1991年5月经海南省人民政府办公厅琼府办函（1991）38号文批准，在海口新能源有限公司基础上改组设立的股份有限公司。本公司现持有统一社会信用代码为91440000201285073K的营业执照。1992年11月在深圳证券交易所上市。所属行业为房地产类。

截至2017年12月31日止，本公司累计发行股本总数为184,819,607股，注册资本为184,819,607元。注册地及总部地址：广东省广州市海珠区福西路131-133 号首层01房。

本公司主要经营活动为：项目投资，医疗健康产业投资，股权投资，投资管理，资产管理；医院管理咨询，健康信息咨询；销售医疗器械I类II类；网络信息技术开发及服务；计算机软件的技术开发及服务，技术咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

本公司的母公司为广州市天誉控股集团有限公司，本公司的实际控制人为余斌。

本财务报表业经公司全体董事（董事会）于2018年3月28日批准报出。

截至2017年12月31日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称
1	广州市恒远物业管理有限公司
2	广州市花都绿景房地产开发有限公司
3	佛山市瑞丰投资有限公司
4	广州市明安医疗投资有限公司
5	南宁市明安医院管理有限公司
6	北京市明安医院管理有限公司
7	北京明安儿童医院有限公司
8	明安数据有限公司
9	北京明安远程医疗技术有限公司
10	明安在线（北京）医疗科技有限公司
11	北京泛海明阳文化传播有限公司
12	北京泛海鸿陆科技有限公司
13	北京北儿康健视听科技有限公司
14	河北北童医药有限公司
15	北京上林天成科技发展有限公司
16	北京天地林泽投资管理有限公司
17	北京儿童医院集团有限公司
18	北京明安康和健康管理有限公司
19	明安肿瘤医院有限公司
20	深圳市明安医院管理有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》

和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

2、持续经营

公司自报告期末起12个月的持续经营能力不存在重大怀疑的事项。

五、重要会计政策及会计估计

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

2、会计期间

自公历1月1日至12月31日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；

为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

6、合并财务报表的编制方法

1、合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括本公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2、合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他

所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

(3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“五、13长期股权投资”。

8、现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

9、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

2、金融工具的确认依据和计量方法

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(2) 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

(3) 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

(5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

(1) 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

(2) 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

10、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收款项是指单项应收款项账面余额 500 万元以上且占年末应收款项余额 10% 以上（含 10%）部分。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
组合 1	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	6.00%	6.00%
1—2 年	7.00%	7.00%
2—3 年	8.00%	8.00%
3 年以上	10.00%	10.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	账龄在三年以上。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。经单独测试未发生减值的，按照账龄分析法计提坏账准备。

11、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

1、存货的分类

存货分类为：开发产品、库存商品、原材料、低值易耗品等。

2、发出存货的计价方法

开发产品的发出成本按个别认定法计价；原材料、库存商品的发出成本按加权平均法计价。

3、不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌

价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品采用一次转销法；

(2) 包装物采用一次转销法。

6、质量保证金的核算方法

公司收取的质量保证金，计入其他应付款，待质量保证期过后与施工单位结算。

12、持有待售资产

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

13、长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿

证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照本附注“三、（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”和“三、（六）合并财务报表的编制方法”中披露的相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

14、投资性房地产

投资性房地产计量模式

公允价值计量

选择公允价值计量的依据

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

本公司对现有投资性房地产采用公允价值模式计量，以资产负债表日该投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

15、固定资产

（1）确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-40	10%	2.25%-4.5%
机器设备	年限平均法	8	10%	11.25%
电子设备	年限平均法	5	10%	18%
运输设备	年限平均法	5-8	10%	18%-11.25%
家私类	年限平均法	5	10%	18%
陈列装饰品	年限平均法	8		12.5%

16、在建工程

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产

的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

17、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。

此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 内部研究开发支出会计政策

1、本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

2、在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。一般为项目立项申请经过研究阶段的研究分析，评审形成立项报告后，研发项目组完成设计、系统测试等工作，并且通过不断修订完善直至达到可使用或可销售状态。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

18、长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，

以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括办公楼装修费用、土地使用权租赁费等。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

办公楼装修费用按2年摊销，土地使用权租赁费按合同期限30年摊销。

20、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

设定提存计划：本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（补充养老保险）/企业年金计划。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费/年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福

利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

21、预计负债

1、预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

22、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

房地产业

1、销售商品收入确认的一般原则：

- （1）本公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- （2）本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- （3）收入的金额能够可靠地计量；
- （4）相关的经济利益很可能流入本公司；
- （5）相关的、已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2、提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

3、具体原则

- （1）开发产品销售收入确认时间的具体判断标准

- ① 开发产品已竣工并经有关部门验收合格；
- ② 房地产开发公司已与客户签订了正式的商品房销售合同；
- ③ 双方均已履行了合同规定义务，合同约定的开发产品移交条件已经达到，已按合同约定的方式交付；
- ④ 收到款项或取得相应的收款凭证。

(2) 物业管理收入确认时间的具体判断标准

公司已提供物业管理服务，与物业管理相关的经济利益能够流入企业，与物业管理服务的成本能够可靠地计量时，确认物业管理收入的实现。

(3) 提供劳务收入的确认的依据

服务已经提供完毕，收到价款或取得收取价款的凭据时确认收入实现。

(4) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

(5) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

① 利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；② 使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

23、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

25、租赁

（1）经营租赁的会计处理方法

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

26、终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

- （1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- （2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；
- （3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

27、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

执行《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第16号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于2017年度发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自2017年5月28日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于2017年度修订了《企业会计准则第16号——政府补助》，修订后的准则自2017年6月12日起施行，对于2017年1月1日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于2017年1月1日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格

式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如下：

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	列示持续经营净利润本年金额-84,773,750.26
(2) 部分与资产相关的政府补助，冲减了相关资产账面价值。比较数据不调整。	固定资产：减少0元。
(3) 部分与收益相关的政府补助，冲减了相关成本费用。比较数据不调整。	管理费用：减少0元
(4) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	其他收益：0元
(5) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	营业外收入减少1,709.40元，重分类至资产处置收益。

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	商铺租赁及房产销售税率 5%，物业管理及服务税率 6%，运输客票服务税率 11%，业主电费税率 17%，业主水费税率 3%，销售货物税率 17%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	178,481.34	194,511.05
银行存款	130,930,189.66	341,724,340.32
其他货币资金	7,582,563.27	5,384,086.66
合计	138,691,234.27	347,302,938.03

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	年初余额
银行保函履约保证金		4,950,000.00
安全防护施工措施费保证金	7,582,563.27	434,086.66
合计	7,582,563.27	5,384,086.66

2、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	1,792,039.32	55.70%	107,522.36	6.00%	1,684,516.96	4,915,494.54	82.88%	296,156.02	6.02%	4,619,338.52
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	1,425,191.38	44.30%	734,185.32	52.00%	691,006.06	1,015,279.40	17.12%	510,604.70	50.29%	504,674.70
合计	3,217,230.70	100.00%	841,707.68		2,375,523.02	5,930,773.94	100.00%	806,760.72		5,124,013.22

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
1年以内（含1年）	1,792,039.32	107,522.36	6.00%
1年以内小计	1,792,039.32	107,522.36	6.00%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 34,946.96 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
邱菊芽	36,849.54	1.15	18,424.77
陈国英	35,990.70	1.12	17,995.35
雷波涌	28,523.04	0.89	14,261.52
温兴希	28,295.56	0.88	14,147.78
李标华	26,903.52	0.84	13,451.76
合计	156,562.36	4.87	78,281.18

3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位： 元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	470,478.68	98.00%	76,151,720.00	51.19%
1 至 2 年	9,599.65	2.00%	72,600,808.00	48.81%
合计	480,078.33	--	148,752,528.00	--

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位： 元

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
中移全通系统集成有限公司	203,773.58	42.45
马庚	74,775.23	15.58
北京市中伦律师事务所	25,300.00	5.27
北京市热力集团有限责任公司	19,374.26	4.04
北京汇鑫冠辉教育科技有限公司	11,666.70	2.43
合计	334,889.77	69.77

4、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	46,364,036.33	45.25%	46,364,036.33	100.00%		46,364,036.33	67.26%	46,364,036.33	100.00%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	45,469,741.53	44.38%	2,806,675.00	6.17%	42,663,066.53	12,476,933.17	18.10%	781,872.65	6.27%	11,695,060.52
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	10,618,880.42	10.37%	10,313,565.58	97.00%	305,314.84	10,088,533.81	14.64%	9,930,312.39	98.43%	158,221.42
合计	102,452,658.28	100.00%	59,484,276.91		42,968,381.37	68,929,503.31	100.00%	57,076,221.37		11,853,281.94

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
海南海证实业公司	35,976,069.71	35,976,069.71	100.00%	账龄长，减值测试收回可能性极低
海南南林农场	10,387,966.62	10,387,966.62	100.00%	账龄长，减值测试收回可能性极低
合计	46,364,036.33	46,364,036.33	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	38,266,149.83	2,294,353.56	6.00%
1 年以内小计	38,266,149.83	2,294,353.56	6.00%
1 至 2 年	6,508,724.47	455,610.72	7.00%
2 至 3 年	638,799.90	51,103.99	8.00%
3 年以上	56,067.33	5,606.73	10.00%
合计	45,469,741.53	2,806,675.00	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 2,408,055.54 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金本息	35,976,069.71	35,976,069.71
海南南林农场购地款	10,387,966.62	10,387,966.62
购房意向保证金	40,000,000.00	8,000,000.00
股权转让款	4,237,113.29	4,237,113.29
往来款等	11,851,508.66	10,328,353.69
合计	102,452,658.28	68,929,503.31

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	------------------	----------

北京经开光谷置业有限公司	购房意向保证金	40,000,000.00	1 年以内	39.04%	2,400,000.00
海南海证实业公司	保证金本息	35,976,069.71	3 年以上	35.11%	35,976,069.71
海南南林农场	海南南林农场购地款	10,387,966.62	3 年以上	10.14%	10,387,966.62
广州超丰贸易有限公司	股权转让款	4,237,113.29	3 年以上	4.14%	4,237,113.29
万宁县财政局	预付土地款	1,426,000.00	3 年以上	1.39%	1,426,000.00
合计	--	92,027,149.62	--	89.82%	54,427,149.62

5、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

是

(1) 存货分类

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

按性质分类：

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
开发产品	34,570,640.92	4,046,141.85	30,524,499.07	34,784,219.48	4,060,653.56	30,723,565.92
原材料	135,855.32		135,855.32	114,460.44		114,460.44
在产品	1,564,243.62		1,564,243.62			
库存商品	148,161.91		148,161.91	113,367.88		113,367.88
合计	36,418,901.77	4,046,141.85	32,372,759.92	35,012,047.80	4,060,653.56	30,951,394.24

按下列格式项目披露“开发产品”主要项目信息：

单位：元

项目名称	竣工时间	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
金碧御水山庄 G 区洋房	2006 年 04 月 01 日	296,494.62			296,494.62		
金碧御水山庄 E 区二期商铺、车位	2009 年 06 月 01 日	12,421,151.18		40,511.71	12,380,639.47		
誉晖花园车位	2011 年 07 月 01 日	22,066,573.68		173,066.85	21,893,506.83		
合计	--	34,784,219.48		213,578.56	34,570,640.92		

(2) 存货跌价准备

按下列格式披露存货跌价准备金计提情况：

按性质分类：

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额	备注
		计提	其他	转回或转销	其他		
开发产品	4,060,653.56			14,511.71		4,046,141.85	
合计	4,060,653.56			14,511.71		4,046,141.85	--

其他说明：

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第4号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

6、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,646,664.26	
合计	1,646,664.26	

其他说明：

7、可供出售金融资产**(1) 可供出售金融资产情况**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	2,907,899.27	2,907,899.27		2,907,899.27	2,907,899.27	
按成本计量的	2,907,899.27	2,907,899.27		2,907,899.27	2,907,899.27	
合计	2,907,899.27	2,907,899.27		2,907,899.27	2,907,899.27	

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
海南机场股份有限公司	377,806.00			377,806.00	377,806.00			377,806.00	0.26%	
中国海南改革发展研究院	1,530,093.27			1,530,093.27	1,530,093.27			1,530,093.27	3.00%	
山大生命科学风险创业基金	1,000,000.00			1,000,000.00	1,000,000.00			1,000,000.00		
合计	2,907,899.27			2,907,899.27	2,907,899.27			2,907,899.27	--	

8、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业												
北京明安圣云仙医院管理有限公司	-6,070.00			-12.50							-6,082.50	
小计	-6,070.00			-12.50							-6,082.50	
二、联营企业												
北京明安云谷信息技术有限公司	14,609,182.06		7,980,000.00	-389,319.49							6,239,862.57	
颐健科技（北京）有限公司	1,613,332.05		300,000.00	-165,314.75							1,148,017.30	
北京明心肿瘤医院管理有限公司	628,836.43			-48,936.65							579,899.78	
明安康瑞（厦门）投资管理有限公司		250,000.00		-594.30							249,405.70	
小计	16,851,350.54	250,000.00	8,280,000.00	-604,165.19							8,217,185.35	
合计	16,845,280.54	250,000.00	8,280,000.00	-604,177.69							8,211,102.85	

其他说明

注1：2017年10月北京明安云谷信息技术有限公司股东会决议，将注册资本由5,000.00万元减至2,340.00万元，明安数据有限公司按持股30%收回投资7,980,000.00元。

注2：2017年10月颐健科技（北京）有限公司股东会决议，将注册资本由3000万元减至300万元，北京市明安医院管理有限公司按持股30%收回投资300,000.00元。

注3：2017年4月广州市明安医疗投资有限公司、西藏艾克曼尼电子科技有限公司和自然人郑虹共同出资设立明安康瑞（厦门）投资管理有限公司，注册资本1,000.00万元，广州市明安医疗投资有限公司认缴出资100.00万元，占比10%，2017年7月实缴出资25万元，已由厦门信贤会计师事务所有限公司出具了厦信贤验字[2017]NY-29号验资报告审验。

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	电子设备	家私类	陈列装饰品	合计
一、账面原值：								
1.期初余额	35,701,685.96	665,204.01	7,041,461.60	683,963.74	942,237.06	48,525.16	3,180,000.00	48,263,077.53
2.本期增加金额		36,099.82	5,894.15	118,600.71	211,107.24			371,701.92
（1）购置		36,099.82	5,894.15	100,205.86	99,556.77			241,756.60
（2）在建工程转入					108,765.00			108,765.00
（3）企业合并增加				18,394.85	2,785.47			21,180.32
3.本期减少金额		54,210.00	7,800.00	134,495.00	60,396.00	1,080.00		257,981.00
（1）处置或报废		54,210.00	7,800.00	134,495.00	51,708.00	1,080.00		249,293.00
（2）其他					8,688.00			8,688.00
4.期末余额	35,701,685.96	647,093.83	7,039,555.75	668,069.45	1,092,948.30	47,445.16	3,180,000.00	48,376,798.45
二、累计折旧								
1.期初余额	9,639,141.59	594,450.28	4,864,804.73	573,414.23	502,277.32	14,349.80	3,180,000.00	19,368,437.95
2.本期增加金额	1,371,407.79	7,349.15	686,827.98	31,964.92	142,657.49	6,410.40		2,246,617.73
（1）计提	1,371,407.79	7,349.15	686,827.98	31,964.92	142,657.49	6,410.40		2,246,617.73
3.本期减少金额		48,977.00	6,201.00	122,491.83	36,250.07	972.00		214,891.90
（1）处置或报废		48,977.00	6,201.00	121,955.50	35,077.19	972.00		213,182.69
（2）其他				536.33	1,172.88			1,709.21
4.期末余额	11,010,549.38	552,822.43	5,545,431.71	482,887.32	608,684.74	19,788.20	3,180,000.00	21,400,163.78
三、减值准备								
1.期初余额								
2.本期增加金额	3,962,782.36							3,962,782.36
（1）计提	3,962,782.36							3,962,782.36

3.本期减少金额								
(1) 处置或报废								
4.期末余额	3,962,782.36							3,962,782.36
四、账面价值								
1.期末账面价值	20,728,354.22	94,271.40	1,494,124.04	185,182.13	484,263.56	27,656.96		23,013,852.31
2.期初账面价值	26,062,544.37	70,753.73	2,176,656.87	110,549.51	439,959.74	34,175.36		28,894,639.58

10、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
南宁医院项目	112,988,819.62		112,988,819.62	25,561,364.86		25,561,364.86
合计	112,988,819.62		112,988,819.62	25,561,364.86		25,561,364.86

注：广西壮族自治区卫生和计划生育委员会于 2016 年 02 月 23 日发布的关于设置医疗机构批准书（批准文号：桂卫医设字[2016]第 2 号），核准同意南宁市明安管理医院有限公司在南宁市五象新区玉洞大道与新良路交汇处设置三级综合医院南宁明安医院。南宁明安医院项目投资总额为 210,000.00 万元，床位（牙椅）1,000（12）张。南宁明安医院项目目前为一期工程。截止 2017 年 12 月 31 日账面余额 112,988,819.62 元。

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
南宁明安医院	2,100,000,000.00	25,561,364.86	92,254,406.01		4,826,951.25	112,988,819.62	5.38%	5.38%				自有资金
合计	2,100,000,000.00	25,561,364.86	92,254,406.01		4,826,951.25	112,988,819.62	--	--				--

注：本期其他减少金额系为取得土地发生的征地费及契税，本期取得土地证，故由在建工程项目结转至无形资产。

11、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件使用权	合计
一、账面原值					
1.期初余额				166,314.14	166,314.14
2.本期增加金额	150,028,566.25			1,042,360.92	151,070,927.17
(1) 购置	145,201,615.00			1,042,360.92	146,243,975.92
(2) 内部研发	4,826,951.25				4,826,951.25
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
4.期末余额	150,028,566.25			1,208,675.06	151,237,241.31
二、累计摊销					
1.期初余额				33,168.52	33,168.52
2.本期增加金额	2,560,214.40			328,493.39	2,888,707.79
(1) 计提	2,560,214.40			328,493.39	2,888,707.79
3.本期减少金额					
4.期末余额	2,560,214.40			361,661.91	2,921,876.31
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	147,468,351.85			847,013.15	148,315,365.00
2.期初账面价值				133,145.62	133,145.62

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0。

注：南宁市明安医院管理有限公司于 2017 年 3 月 27 日取得编号为《桂（2017）南宁市不动产权第 0027260 号》的不动产权证书。实际面积为 80,000.89 平方米（折合 120.001 亩），宗地坐落于新良路东侧、玉洞大道南侧，土地批准用途：医卫慈善用地，土地使用年限 50 年。

12、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
中国移动儿童健康产品研发项目	4,739,183.35	97,242.22			4,836,425.57	
明安益儿产品研发项目		4,321,095.20			524,173.94	3,796,921.26

健管服务产品开发项目		642,189.99			121,242.87	520,947.12
互联网医院产品开发项目		802,993.99			469,842.04	333,151.95
内部信息化项目		284,983.23			284,983.23	
明安益儿业务运营项目		247,333.41			247,333.41	
健管服务业务运营项目		29,379.35			29,379.35	
基础项目		19,666.00			19,666.00	
北京儿童医院集团远程医疗平台		1,052,435.79			1,052,435.79	
中国医学科学院肿瘤医院《城市癌症早诊早治课题》之随访平台服务采购项目		479,349.52			479,349.52	
合计	4,739,183.35	7,976,668.70			8,064,831.72	4,651,020.33

其他说明

明安益儿产品研发项目：资本化开始时点2017年3月；资本化具体依据通过评审立项，项目开发工作展开，完成开发设计方案并达到预期要求；期末研发进度接近完成。

健管服务产品开发项目：资本化开始时点2017年4月；资本化具体依据通过评审立项，项目开发工作展开，完成开发设计方案并达到预期要求；期末研发进度接近完成。

互联网医院产品开发项目：资本化开始时点2017年7月；资本化具体依据通过评审立项，项目开发工作展开，完成开发设计方案并达到预期要求；期末研发进度45.64%，产品研发中。

13、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
北京明安康和健康管理有限公司	3,507,029.34					3,507,029.34
合计	3,507,029.34					3,507,029.34

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
北京明安康和健康管理有限公司	3,507,029.34					3,507,029.34
合计	3,507,029.34					3,507,029.34

说明商誉减值测试过程、参数及商誉减值损失的确认方法：

14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
土地使用权租赁费	799,999.84		33,333.36		766,666.48
办公楼装修	1,805,526.98	16,620.22	1,193,358.35		628,788.85
其他	8,666.68		4,333.32		4,333.36
合计	2,614,193.50	16,620.22	1,231,025.03		1,399,788.69

其他说明

注：长期待摊费用-土地租赁费系本公司控股子公司广州市恒远物业管理有限公司于2011年1月28日向新扬村支付的土地租赁费1,000,000.00元的摊余价值。该土地使用权面积40亩，租赁期30年。

15、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	519,323.78	
购买固定资产预付款	446,400.00	
合计	965,723.78	

16、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	75,689,536.89	578,858.28
1-2年	126,637.00	57,950.09
2-3年	57,950.09	50,780.63
3年以上	14,494,840.51	14,463,403.35
合计	90,368,964.49	15,150,992.35

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
海军海口房管	5,866,522.32	债权人未催收
海南银地物业公司	2,169,719.57	债权人未催收

海南新安房地产公司	1,311,500.00	债权人未催收
海南省纺织企业公司	841,374.72	债权人未催收
海南源材料联合公司	716,400.00	债权人未催收
合计	10,905,516.61	--

17、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	922,804.33	5,399,293.50
1-2 年	4,805,825.24	205.00
2-3 年	205.00	100,000.00
合计	5,728,834.57	5,499,498.50

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中国医学科学院肿瘤医院	4,805,825.24	项目未验收
合计	4,805,825.24	--

注：公司 2016 年中标中国医学科学院肿瘤医院委托开发《城市癌症早诊早治课题》之随访平台政府采购项目。合同总金额为 11,000,000.00 元。于 2016 年 12 月 26 日收到中华人民共和国财政部转款 4,676,785.00 元，2016 年 12 月 27 日收到中国医学科学院肿瘤医院转款 273,215.00 元，截至 2017 年 12 月 31 日，该项目第一阶段尚未完成。

18、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,295,549.31	42,842,935.81	47,701,740.16	3,436,744.96
二、离职后福利-设定提存计划	56,660.44	3,635,816.01	3,554,794.45	137,682.00
三、辞退福利		1,212,952.82	1,212,952.82	
合计	8,352,209.75	47,691,704.64	52,469,487.43	3,574,426.96

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	7,392,438.14	29,339,581.88	34,133,239.39	2,598,780.63
2、职工福利费	124,600.00	2,187,645.15	2,261,893.15	50,352.00
3、社会保险费	32,150.54	2,160,643.89	2,115,624.85	77,169.58
其中：医疗保险费	29,288.90	1,928,992.57	1,888,066.17	70,215.30
工伤保险费	572.36	56,661.86	55,843.29	1,390.93
生育保险费	2,289.28	174,989.46	171,715.39	5,563.35
4、住房公积金	49,063.00	2,149,218.00	2,178,422.00	19,859.00
5、工会经费和职工教育经费	697,297.63	88,844.60	95,558.48	690,583.75
8、其他短期薪酬		6,917,002.29	6,917,002.29	
合计	8,295,549.31	42,842,935.81	47,701,740.16	3,436,744.96

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	54,371.16	3,494,717.00	3,416,969.00	132,119.16
2、失业保险费	2,289.28	141,099.01	137,825.45	5,562.84
合计	56,660.44	3,635,816.01	3,554,794.45	137,682.00

(4) 辞退福利

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
辞退福利		1,212,952.82	1,212,952.82	
合计		1,212,952.82	1,212,952.82	

19、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	31,091.03	13,448,436.60
企业所得税	49,485.06	8,195,423.97

个人所得税	202,237.69	132,659.60
城市维护建设税	2,169.46	976,685.11
房产税	245,043.36	244,440.76
土地增值税	2,084,499.39	43,688,888.50
教育费附加	1,215.16	697,907.92
印花税	2,530.14	3,449.02
防洪费	162.35	162.36
契税		4,356,048.45
合计	2,618,433.64	71,744,102.29

其他说明：

20、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	8,516.69	8,516.69
合计	8,516.69	8,516.69

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

21、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
个人代垫款	5,887,563.37	5,862,581.78
往来款	10,021,184.59	13,310,553.78
保证金	250,000,000.00	250,000,000.00
其他	2,397,068.62	1,256,936.66
合计	268,305,816.58	270,430,072.22

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
天安人寿保险股份有限公司	250,000,000.00	认购非公开发行股票履约保证金
万宁三锚企业公司	2,521,247.00	往来款

合计	252,521,247.00	--
----	----------------	----

其他说明

注：2015年12月1日公司与天安人寿保险股份有限公司（以下简称“天安人寿”）签订《附条件生效的非公开发行股份认购协议之补充协议》，向本公司支付认购履约保证金。详见附注十二。

22、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的应付债券	263,250.00	263,250.00
合计	263,250.00	263,250.00

其他说明：

注：一年内到期的应付债券年末余额263,250.00元，系公司1991年3月发行的三年期企业债券3,000万元未兑付余额。

23、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	184,819,607.00						184,819,607.00

24、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	4,888,675.16			4,888,675.16
其他资本公积	17,931,651.56			17,931,651.56
合计	22,820,326.72			22,820,326.72

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

25、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,885,074.86			6,885,074.86
合计	6,885,074.86			6,885,074.86

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

26、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-2,234,687.24	-34,348,086.77
调整后期初未分配利润	-2,234,687.24	-34,348,086.77
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-83,260,766.15	32,113,399.53
期末未分配利润	-85,495,453.39	-2,234,687.24

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

27、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,712,107.19	19,440,431.89	299,160,033.31	137,938,171.90
其他业务	349,235.64	435,557.04	341,423.26	
合计	22,061,342.83	19,875,988.93	299,501,456.57	137,938,171.90

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 3 号—上市公司从事房地产业务》的披露要求

报告期内确认收入金额前五的项目收款信息：

单位：元

序号	项目名称	收入余额
1	誉晖花园	0.00
2	金碧御水山庄	0.00

28、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	43,756.14	1,027,876.82
教育费附加	18,192.43	736,706.46
房产税	283,102.86	267,891.71

土地使用税	51,571.63	33,233.72
车船使用税	8,340.00	5,880.00
印花税	263,332.48	177,670.19
地方教育费附加	11,768.99	
土地增值税	5,689.79	42,518,066.96
营业税		210,502.61
合计	685,754.32	44,977,828.47

其他说明：

29、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,199,716.48	235,342.40
差旅费	207,251.50	60,824.60
办公水电物业管理费	115,132.59	56,079.86
业务招待费	59,687.90	16,246.00
房屋销售代理费	2,334.04	6,818.00
其他	55,706.35	10,826.12
合计	3,639,828.86	386,136.98

其他说明：

销售费用增加系明安在线增加市场人员及加大市场拓展和投入。

30、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	32,693,092.22	40,885,653.67
租赁费	8,126,809.02	11,351,342.55
聘请中介机构费	5,199,012.22	6,857,405.93
业务招待费	2,693,710.24	5,196,358.52
差旅费	1,747,419.35	3,865,499.86
办公费	1,293,235.94	2,370,436.56
折旧	4,336,849.48	2,469,287.56
长期待摊费用	784,559.16	1,160,489.86
管理空调水电费	699,116.70	901,643.74

咨询服务费	514,686.97	895,089.15
交通工具使用费	627,342.59	707,066.17
低值易耗品		632,063.70
设施设备维护保养费	1,332,595.31	441,982.31
研发费用	14,725,208.92	283,349.97
信息公告费	246,000.00	240,000.00
邮电通讯费	194,591.35	209,524.27
制作费	520,622.86	198,349.51
招聘费用	47,068.49	191,700.00
税费		86,299.33
会务费	110,701.80	81,071.00
其他	604,228.12	457,625.20
合计	76,496,850.74	79,482,238.86

其他说明：

31、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	2,286,661.40	1,301,676.18
汇兑损益		
手续费支出	88,228.00	101,813.89
合计	-2,198,433.40	-1,199,862.29

其他说明：

32、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	2,443,002.50	-5,966,104.20
七、固定资产减值损失	3,962,782.36	
十三、商誉减值损失		3,507,029.34
合计	6,405,784.86	-2,459,074.86

其他说明：

33、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-604,177.69	-1,300,111.49
处置长期股权投资产生的投资收益		6,603,324.34
杏坛合作开发项目分成收益及利息净收益		5,368,124.77
银行理财取得的投资收益		636,043.75
合计	-604,177.69	11,307,381.37

其他说明：

34、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	1,709.40	326.00
合计	1,709.40	326.00

35、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	15,025.28		15,025.28
滞纳金收入	405,142.41	374,072.86	
土增税退税		1,986,415.25	
其他	63,754.33	568,897.14	63,754.33
合计	483,922.02	2,929,385.25	78,779.61

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关
稳岗补贴	政府	补助		否	否	15,025.28		与收益相关
合计	--	--	--	--	--	15,025.28		--

其他说明：

36、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非常损失	1,667,500.00	2,785,448.76	1,667,500.00
非流动资产毁损报废损失	31,502.85	12,592.16	31,502.85
其他	114,984.93	17,210.29	114,984.93
合计	1,813,987.78	2,815,251.21	1,813,987.78

其他说明：

37、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-3,215.27	9,635,440.12
合计	-3,215.27	9,635,440.12

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-84,776,965.53
调整以前期间所得税的影响	-3,215.27
所得税费用	-3,215.27

其他说明

38、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到银行利息	2,287,141.40	1,301,676.18
收到往来款	14,707,984.34	5,117,022.98
收到其他	5,767,923.81	374,072.86
合计	22,763,049.55	6,792,772.02

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付银行手续费	39,844.51	101,813.89
支付往来款	7,829,644.90	20,167,089.66
销售费用及管理费用等	24,839,669.72	38,478,205.93
合计	32,709,159.13	58,747,109.48

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收回杏坛合作开发项目本金		7,500,000.00
收回理财产品本金		195,000,000.00
合计		202,500,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付理财产品本金		195,000,000.00
支付股权投资意向金	50,000.00	
合计	50,000.00	195,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
认购股票履约保证金		100,000,000.00
收到关联方及其他企业间借款	750,000,000.00	
合计	750,000,000.00	100,000,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

收到关联方及其他企业间借款：本期向关联企业及其他企业以无息方式周转医疗项目报批资金

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
子公司依法减资支付给少数股东的现金	7,900,000.00	
归还关联方及其他企业间借款	750,000,000.00	
合计	757,900,000.00	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：绿景控股股份有限公司与广州市越秀山体育俱乐部有限公司于2017年1月3日召开股东大会，大会决议减少广州市花都绿景房地产开发有限公司注册资本，注册资本由人民币8,000.00万元减少至人民币100.00万元。故广州市花都绿景房地产开发有限公司归还广州市越秀山体育俱乐部有限公司原注资款790.00万元。

归还关联方及其他企业间借款：本期归还向关联企业及其他企业以无息方式周转的医疗项目报批资金。

39、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-84,773,750.26	42,162,418.80
加：资产减值准备	6,405,784.86	-2,459,074.86
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,246,617.73	2,491,671.37
无形资产摊销	2,888,707.79	55,809.64
长期待摊费用摊销	1,231,025.03	1,160,489.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,709.40	-480.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	31,502.85	
投资损失（收益以“-”号填列）	604,177.69	-11,307,381.37
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,421,365.68	122,997,504.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	7,113,645.67	-709,712,217.02
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-63,261,461.52	763,755,045.48
其他		-5,384,086.66
经营活动产生的现金流量净额	-128,936,825.24	203,759,698.53

2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	131,108,671.00	341,918,851.37
减：现金的期初余额	341,918,851.37	114,124,018.13
现金及现金等价物净增加额	-210,810,180.37	227,794,833.24

(2) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	500,509.40
其中：	--
其中：广西天誉房地产开发有限公司	509.40
烟台燕京国际医院有限公司	500,000.00
其中：	--
处置子公司收到的现金净额	500,509.40

其他说明：

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	131,108,671.00	341,918,851.37
其中：库存现金	178,481.34	194,511.05
可随时用于支付的银行存款	130,930,189.66	341,724,340.32
三、期末现金及现金等价物余额	131,108,671.00	341,918,851.37

其他说明：

所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	7,582,563.27	安全防护施工措施费保证金
合计	7,582,563.27	

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

本年度无非同一控制下企业合并。

2、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

本年度减少合并范围：

序号	子公司名称	合并范围变动原因
1	广西天誉房地产开发有限公司	注销子公司
2	西安明安医院管理有限公司	注销子公司
3	石家庄明安门诊部有限公司	注销子公司
4	北京明安血液病医院有限公司	注销子公司

注：广西天誉房地产开发有限公司于2016年11月29日经南宁市江南区国家税务局同意办理税务注销；于2016年11月29日经南宁市江南区地方税务局同意办理税务注销；于2017年1月3日经南宁市江南区工商行政管理和质量技术监督局准予完成注销登记。

西安明安医院管理有限公司于2017年5月31日经西安市新城区国家税务局同意办理税务注销；于2017年9月7日经西安市新城区地方税务局同意办理税务注销；于2017年10月26日经西安市工商行政管理局新城分局准予完成注销登记。

石家庄明安门诊部有限公司于2017年8月1日经石家庄长安区国家税务局同意办理税务注销；于2017年8月2日经石家庄长安区地方税务局同意办理税务注销；于2017年11月7日经石家庄长安区行政审批局准予完成注销登记。

北京明安血液病医院有限公司于2016年10月13日经北京市通州区国家税务局同意办理税务注销；于2016年10月13日经北京市通州区地方税务局同意办理税务注销；于2017年5月11日经北京市工商行政管理局通州分局准予完成注销登记。

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
广州市恒远物业管理有限公司	广州市	广州市	物业管理服务	30.00%	70.00%	资产重组
广州市花都绿景房地产开发有限公司	广州市	广州市	房地产开发	90.00%		资产重组
佛山市瑞丰投资有限公司	佛山市	佛山市	房地产开发	66.25%		非同一控制下企业合并
广州市明安医疗投资有限公司	广州市	广州市	医疗投资	100.00%		投资设立
南宁市明安医院管理有限公司	南宁市	南宁市	医院管理等		100.00%	全资设立

北京市明安医院管理有限公司	北京市	北京市	医院管理等		100.00%	投资设立
北京明安儿童医院有限公司	北京市	北京市	儿科医疗服务		100.00%	投资设立
明安数据有限公司	北京市	北京市	数据处理, 互联网 信息服务		100.00%	投资设立
北京明安远程医疗技术有限公司	北京市	北京市	技术开发咨询服务		51.00%	投资设立
明安在线(北京)医疗科技有限公司	北京市	北京市	技术开发咨询, 健康 咨询		100.00%	投资设立
北京泛海明阳文化传播有限公司	北京市	北京市	组织文化艺术交 易、会议服务、技 术开服务咨询		100.00%	非同一控制下企 业合并
北京泛海鸿陆科技有限公司	北京市	北京市	技术开发咨询转让 信息技术		100.00%	非同一控制下企 业合并
北京北儿康健视听科技有限公司	北京市	北京市	眼光配镜、销售眼 镜		100.00%	非同一控制下企 业合并
河北北童医药有限公司	保定涿州市	保定涿州市	医疗器械销售、技 术咨询服务		100.00%	非同一控制下企 业合并
北京上林天成科技发展有限公司	北京市	北京市	技术开发、技术咨 询及转让、计算机 软硬件等		100.00%	非同一控制下企 业合并
北京天地林泽投资管理有限公司	北京市	北京市	投资咨询、技术咨 询、企业管理咨询等		100.00%	非同一控制下企 业合并
北京儿童医院集团有限公司	北京市	北京市	健康管理、健康咨 询等		70.00%	非同一控制下企 业合并
北京明安康和健康管理有限公司	北京市	北京市	技术开发、技术咨 询及转让、医疗器 材、眼镜等		100.00%	非同一控制下企 业合并
明安肿瘤医院有限公司	北京市	北京市	肿瘤医疗服务、器 械销售、咨询		100.00%	投资设立
深圳市明安医院管理有限公司	深圳市	深圳市	医院管理等		100.00%	投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体, 控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
广州市花都绿景房地产开发有限公司	10.00%	386,350.07		5,041,790.58
佛山市瑞丰投资有限公司	33.75%	16,606.05		9,087,186.66
北京明安远程医疗技术有限公司	49.00%	5,377.75		-330.75
北京儿童医院集团有限公司	30.00%	-1,921,317.98		4,053,869.14

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广州市花都绿景房地产开发有限公司	17,077,544.26	21,515,803.07	38,593,347.33	3,160,528.39		3,160,528.39	186,832,815.94	22,722,148.96	209,554,964.90	69,813,876.19		69,813,876.19
佛山市瑞丰投资有限公司	29,762,382.00	91,246.21	29,853,628.21	2,928,630.70		2,928,630.70	55,229,535.91	150,448.27	55,379,984.18	3,504,189.77		3,504,189.77
北京儿童医院集团有限公司	13,431,677.45	10,913,046.29	24,344,723.74	1,031,927.32		1,031,927.32	16,120,691.43	10,864,366.35	2,698,557.78	199,538.47		199,538.47

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
广州市花都绿景房地产开发有限公司	784,400.48	4,691,730.23	4,691,730.23	79,699,330.28	273,736,523.56	89,749,926.75	89,749,926.75	28,163,292.92
佛山市瑞丰投资有限公司	249,333.33	49,203.10	49,203.10	2,630,323.62	6,041,895.24	9,031,551.65	9,031,551.65	-1,116,778.98
北京儿童医院集团有限公司	602,138.36	-1,676,912.89	-1,676,912.89	-2,637,326.09	5,805,776.92	1,791,637.96	1,791,637.96	-3,069,428.02

2、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京明安圣云仙医院管理有限公司	北京市	北京市	医院管理（不含诊疗活动）		50.00%	权益法核算
北京明安云谷信息技术有限公司	北京市	北京市	技术开发、技术推广、技术咨询、技术服务；数据处理；计算机系统服务；软件开发；基础软件服务；应用软件开发		30.00%	权益法核算
颐健科技（北京）有限公司	北京市	北京市	技术咨询服务，健康管理、咨询，销售医疗器械		30.00%	权益法核算
北京明心肿瘤医院管理有限公司	北京市	北京市	医院管理（不含诊疗活动）；企业管理咨询；技术开发、技术咨询、技术服务；企业策划		49.00%	权益法核算
明安康瑞（厦门）投资管理有限公司	厦门市	厦门市	商务服务业		10.00%	权益法核算
北京爱吉儿童文化发展有限公司	北京市	北京市	组织文化艺术交流活动；承办展览展示；咨询；企业策划；计划、制作、代理、发布广告；会议服务。		39.00%	权益法核算

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
投资账面价值合计	-6,082.50	-6,070.00
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-12.50	-6,070.00
--综合收益总额	-12.50	-6,070.00
联营企业：	--	--

投资账面价值合计	8,217,185.35	16,851,350.54
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
--净利润	-8,884,165.19	-948,649.46
--综合收益总额	-8,884,165.19	-948,649.46

其他说明

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
广州市天誉控股集团有限公司	广州市	房地产开发（持资质证书经营）	8,000 万元	22.65%	22.65%

本企业的母公司情况的说明

注：广州市天誉控股集团有限公司系广州市丰嘉企业发展有限公司和余斌共同出资于1997年07月18日在广州市设立的有限责任公司，法定代表人为文小兵。

本企业最终控制方是 余斌。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“九、在其他主体中的权益”。。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“九、在其他主体中的权益”。。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
广州市天誉物业管理有限公司	受同一实际控制人控制
广州市誉城房地产开发有限公司	受同一实际控制人控制
北京儿童医院童缘网络科技发展有限公司	公司董事同时任职于该公司董事
北京明安圣云仙医院管理有限公司	合营企业
天安人寿保险股份有限公司	潜在关联方

其他说明

注：2015年9月1日、2015年12月1日、2016年8月24日及2016年11月21日，绿景控股与天安人寿保险股份有限公司分别签署了《附条件生效的非公开发行股份认购协议》及其补充协议。2017年7月绿景控股收到《中国证监会行政许可申请终止审查通知书》（[2017]437号），中国证监会终止对绿景控股非公开发行股票行政许可申请的审查。虽然2018年3月绿景控股与天安人寿保险股份有限公司签署《关于解除〈附条件生效的非公开发行股份认购协议〉及其补充协议有关事宜的协议》，但2017年度该事项依然存在，故天安人寿保险股份有限公司仍为公司潜在关联方。

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州市天誉控股集团有限公司	物业费	47,010.60	3,917.55
广州市天誉控股集团有限公司	按市场价格现金购买金海湾		25,563,000.00
天安人寿保险股份有限公司	急救包及电话医生	4,633,202.78	
广州市誉城房地产开发有限公司	培训用餐及住宿费用		19,308.00
合计		4,680,213.38	25,586,225.55

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

（2）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	5,084,206.30	4,826,559.17

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	北京明安圣云仙医	1,155.00	80.70	1,140.00	68.40

	院管理有限公司			
--	---------	--	--	--

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款			
	广州市天誉物业管理有限公司		3,948.30
	天安人寿保险股份有限公司	250,000,000.00	250,000,000.00
预收账款			
	北京儿童医院童缘网络科技发展有限公司	45,283.02	
	天安人寿保险股份有限公司	766,310.48	

十一、承诺及或有事项**1、重要承诺事项****资产负债表日存在的重要承诺**

本公司无应予披露的承诺事项。

2、或有事项**(1) 资产负债表日存在的重要或有事项**

本公司无应予披露的重要或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

2018年3月，北京市明安医院管理有限公司收到北京市大兴区人民法院（2018）京0115民初4833号传票，李国勇就2016年6月1日签署北京高科医院股权转让事宜起诉了上海纪辉资产管理有限公司和北京市明安医院管理有限公司。北京市明安医院管理有限公司作为第二被告，原告诉讼理由是第二被告是高科医院股权转让实际操作运营执行人，要求被告收购原告持有的北京高科医院30%的股权，支付股权转让款人民币壹仟陆佰陆拾捌万元。

十二、资产负债表日后事项

(一) 其他资产负债表日后事项说明

1、绿景控股股份有限公司分别于 2018 年 1 月 26 日、2018 年 2 月 8 日召开第十届董事会第三十五次会议、2018 年第二次临时股东大会，审议通过了《关于对北京市明安医院管理有限公司增资的议案》，同意广州市明安医疗投资有限公司对北京市明安医院管理有限公司增资 1.5 亿元，增资完成后，北京市明安医院管理有限公司注册资本增加至 1.6 亿元。

2、2016 年 12 月 28 日，经本公司第十届董事会第二十三次会议审议通过，同意广州市明安医疗投资有限公司的全资子公司北京市明安医院管理有限公司（以下简称：北京明安、甲方）与北京经开投资开发股份有限公司的全资子公司北京经开光谷置业有限公司（以下简称：光谷置业、乙方）就北京明安拟受让国际企业大道 III 项目的部分房产事项签订《房产购买意向协议》。

2018 年 1 月 8 日，经本公司第十届董事会第三十三次会议审议通过，同意北京明安与光谷置业就《房产购买意向协议》终止相关事宜签订《〈房产购买意向协议〉之终止协议》（以下简称：终止协议、本协议）。该终止协议主要内容如下：

(1) 双方于 2016 年 12 月 28 日签署的《房产购买意向协议》自本协议生效之日起终止，且任何一方均不承担违约责任。

(2) 本协议生效后，乙方分四期向甲方无息退还其已支付的 4000 万元意向保证金，每期退还 1000 万元，各期退还日期分别为：2018 年 3 月 31 日、2018 年 6 月 30 日、2018 年 9 月 30 日、2018 年 12 月 31 日。

3、本公司于 2017 年 12 月 1 日披露了《绿景控股股份有限公司关于收到终止合作函的公告》，经公司与首都医科大学附属北京儿童医院（以下简称北京儿童医院）、北京市儿科研究所分别进行协商，2018 年 1 月 5 日，公司及公司子公司与北京儿童医院及北京市儿科研究所分别签订协议书，具体情况如下：

(1) 公司与北京儿童医院签订了《解除〈战略合作协议〉之协议书》：双方同意，双方与 2015 年 3 月签订的《战略合作协议》自本协议生效之日起解除。双方确认，双方就解除《战略合作协议》均无需向对方担任任何责任，并保证不就《战略合作协议》的解除向对方主张任何权利或要求赔偿损失。本协议经双方签章之日起生效。

(2) 北京市明安医院管理有限公司与北京市儿科研究所签订了《解除〈战略合作协议〉之协议书》：双方同意，双方于 2016 年 10 月 10 日签订《战略合作协议》自本协议生效之日起解除。双方确认，双方就解除《战略合作协议》均无需向对方担任任何责任，并保证不就《战略合作协议》的解除向对方主张任何权利或要求赔偿损失。

4、绿景控股与天安人寿保险股份有限公司、民生通惠资产管理有限公司于 2018 年 3 月签署关于与天安人寿保险股份有限公司等签署《关于解除〈附条件生效的非公开发行股份认购协议〉及其补充协议有关事宜的协议》，协议约定绿景控股分四期无息退还乙方已支付的全部履约保证金 2.5 亿元。

第一期应退还金额：于 2018 年 3 月 31 日前退还人民币 1,000 万元（大写：壹仟万元整）

第二期应退还金额：于 2018 年 6 月 30 日前退还人民币 3,000 万元（大写：叁仟万元整）

第三期应退还金额：于 2018 年 9 月 30 日前退还人民币 5,000 万元（大写：伍仟万元整）

第四期应退还金额：于 2018 年 12 月 31 日前退还人民币 16,000 万元（大写：壹亿陆仟万元整）

如绿景控股违反本合同约定，未按时、足额地偿付任何一期应退还金额的，除应足额支付相应的应退还金额外，每逾期一日，应当向天安人寿就其逾期未退还的该期金额按照 4.35% 的年利率以自然天数计算并支付违约金，直至甲方足额付清逾期未退还的该期金额之日止。

十三、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本公司的经营业务划分为3个经营分部，本公司的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本公司确定了3个报告分部，分别为医疗服务、房地产及物业管理业务。这些报告分部是以公司经营业务为基础确定的。本公司各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为：医疗服务业务主要是医疗健康咨询服务；房地产及物业管理业务主要是商品房销售、物业服务。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	医疗服务	房地产销售及租赁	物业管理	分部间抵销	合计
营业收入	5,257,490.14	1,033,733.81	16,243,420.60	473,301.72	22,061,342.83
营业成本	4,594,174.40	634,623.89	15,006,165.00	358,974.36	19,875,988.93
资产总额	360,524,197.07	546,649,477.55	8,328,748.01	397,422,108.88	518,080,313.75
负债总额	280,168,400.82	498,794,887.93	33,479,521.66	33,479,521.66	370,868,242.93

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	46,364,036.33	10.00%	46,364,036.33	100.00%		46,364,036.33	8.91%	46,364,036.33	100.00%	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	413,817,946.41	88.00%	24,838,368.81	6.00%	388,979,577.60	464,400,476.41	89.21%	29,365,666.63	6.32%	435,034,809.78
单项金额不重大	10,035,340.96	2.00%	10,035,340.96	100.00%		9,772,090.96	1.88%	9,772,090.96	100.00%	

但单独计提坏账准备的其他应收款										
合计	470,217,323.70	100.00%	81,237,746.10		388,979,577.60	520,536,603.70	100.00%	85,501,793.92		435,034,809.78

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
海南海证实业公司	35,976,069.71	35,976,069.71	100.00%	账龄长，减值测试收回可能性极低
海南南林农场	10,387,966.62	10,387,966.62	100.00%	账龄长，减值测试收回可能性极低
合计	46,364,036.33	46,364,036.33	--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
1 年以内	413,401,245.68	24,804,074.74	6.00%
2 至 3 年	368,799.90	29,503.99	8.00%
3 年以上	47,900.83	4,790.08	10.00%
合计	413,817,946.41	24,838,368.81	

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 4,264,047.82 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

保证金本息	35,976,069.71	35,976,069.71
海南南林农场购地款	10,387,966.62	10,387,966.62
股权转让款	4,237,113.29	4,237,113.29
往来款等	419,616,174.08	469,935,454.08
合计	470,217,323.70	520,536,603.70

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
广州市明安医疗投资有限公司	关联方往来款	413,351,245.68	1 年以内	88.00%	24,801,074.74
海南海证实业公司	保证金本息	35,976,069.71	3 年以上	8.00%	35,976,069.71
海南南林农场	海南南林农场购地款	10,387,966.62	3 年以上	2.00%	10,387,966.62
广州超丰贸易有限公司	股权转让款	4,237,113.29	3 年以上	1.00%	4,237,113.29
万宁县财政局	预付土地款	1,426,000.00	3 年以上	0.30%	1,426,000.00
合计	--	465,378,395.30	--		76,828,224.36

2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	11,888,064.48	180,000.00	11,708,064.48	85,472,698.43	180,000.00	85,292,698.43
合计	11,888,064.48	180,000.00	11,708,064.48	85,472,698.43	180,000.00	85,292,698.43

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广州市恒远物业管理有限公司	180,000.00			180,000.00		180,000.00
广州市花都绿景房地产开发有限 公司	71,483,064.48		71,100,000.00	383,064.48		
佛山市瑞丰投资	1,325,000.00			1,325,000.00		

有限公司						
广西天誉房地产开发有限公司	2,484,633.95		2,484,633.95			
广州市明安医疗投资有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		
合计	85,472,698.43		73,584,633.95	11,888,064.48		180,000.00

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-29,793.45	处置和报废固定资产损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	15,025.28	政府给予北京儿童医院集团有限公司稳岗补贴
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,718,730.60	主要系北京明安依据法院民事调解书支付租赁违约金等
减：所得税影响额	-510,973.62	
少数股东权益影响额	-8,470.70	
合计	-1,214,054.45	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-48.79%	-0.45	-0.45
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-48.08%	-0.44	-0.44

第十二节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报告；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站及报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿；
- 四、公司章程。

绿景控股股份有限公司

董事长：文小兵

二〇一八年三月二十八日