

证券代码：833093

证券简称：希科普

主办券商：安信证券

## 深圳市希科普股份有限公司

### 关于公司竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

深圳市希科普股份有限公司（以下简称“公司”）二级子公司优科数码科技（惠州）有限公司（以下简称“优科数码”）根据战略发展需要，按照相关法律法规及法定程序通过惠州市公共资源交易中心惠阳分中心竞拍，取得了惠州市惠阳区镇隆镇联溪村粉石坳地段土地使用权，公司于2018年4月13日收到与惠州市国土资源局惠阳区分局签订《国有建设用地使用权出让合同》。该出让宗地面积为6069平方米，使用权出让年期为50年。

本次交易的双方不存在关联关系，故本次购买不构成关联交易。本次购买土地使用权交易金额未达到重大资产重组，故不构成重大资产重组标准。详见公司于2018年2月12日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（<http://www.neeq.com.cn/>）披露的《关于公司拟购买土地使用权的公告》（2018-006）。

##### （二）审议和表决情况

2018年2月9日，公司第一届董事会第二十次会议审议通过《关于公司拟购买土地使用权的公告》。

表决结果：赞成 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。

本次议案无需提交股东大会审议

### （三）其他说明

公司将按照与惠州市国土资源局惠阳区分局签订的《国有土地使用权出让合同》使用土地，后续相关安排按规定办理。

## 二、交易对手方的情况

### （一）交易对手方基本情况

交易对手方：惠州市国土资源局惠阳区分局

地址：惠州市惠阳区惠南大道好益康一路行政服务中心 B 栋 5 楼

### （二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

交易标的名称：惠州市惠阳区镇隆镇联溪村粉石坳地段 编号：GP2018-006

交易标的类别：国有土地使用权

交易标的所在地：惠州市惠阳区镇隆镇联溪村粉石坳地段

### （二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

## 四、出让合同的主要内容

### (一) 出让合同主要内容

公司以现金方式支付成交价款，其金额为人民币 3,460,000.00 元，标的位于惠州市惠阳区镇隆镇联溪村粉石坳地段，该地块总面积 6069 平方米，使用年限为 50 年，土地用途为工业用地，取得方式为出让。

### (二) 交易定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等有关法律法规规定。最终购买价格以公司与惠州市国土资源局惠阳区分局签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准，即国有土地使用权出让价款为 346 万元人民币。（此价款不包含契税、印花税等相关费用）

### (三) 时间安排

目前，公司已全额支付了成交价款，根据《国有建设用地使用权出让合同》规定，惠州市国土资源局惠阳区分局已将出让宗地交付给公司。

## 五、本次交易对于公司的影响

本次购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的长远发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

## 六、备查文件目录

《国有土地使用权出让合同》（电子监管号：4413032018B00327；合同编号：441303-2018-000053）

特此公告。

深圳市希科普股份有限公司

董事会

2018年4月17日