

公告编号：2018-010

证券代码：834060

证券简称：营邑股份

主办券商：兴业证券



营邑股份

NEEQ : 834060

上海营邑城市规划设计股份有限公司

Shanghai Yingyi Urban Planning Design



年度报告摘要

—— 2017 ——

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 众华会计师事务所（特殊普通合伙）会计师事务所对公司出具了 标准无保留 的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	王良
职务	财务负责人兼信息披露负责人
电话	021-62825522
传真	021-32221679
电子邮箱	2664597659@qq.com
公司网址	www.shyygh.com
联系地址及邮政编码	上海市淮海西路 343 号 K 座 1 楼、18 楼 200030
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	上海市淮海西路 343 号 K 座 1802 室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	67,193,984.37	52,143,876.44	28.86%
归属于挂牌公司股东的净资产	42,518,092.56	27,893,298.82	52.43%
营业收入	70,786,150.36	63,286,833.43	11.85%
归属于挂牌公司股东的净利润	19,639,793.74	15,531,226.10	26.45%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	17,241,822.40	13,740,472.29	25.48%
经营活动产生的现金流量净额	18,172,428.17	21,089,205.27	-13.83%
加权平均净资产收益率	49.56%	66.61%	-

基本每股收益（元/股）	1.16	0.91	27.47%
稀释每股收益（元/股）	1.16	0.91	27.47%
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.50	1.64	52.44%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数					
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	8,500,000	100.00%	8,500,000	17,000,000	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	7,310,000	86.00%	7,310,000	14,620,000	86.00%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		8,500,000	-	8,500,000	17,000,000	-
普通股股东人数		2				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

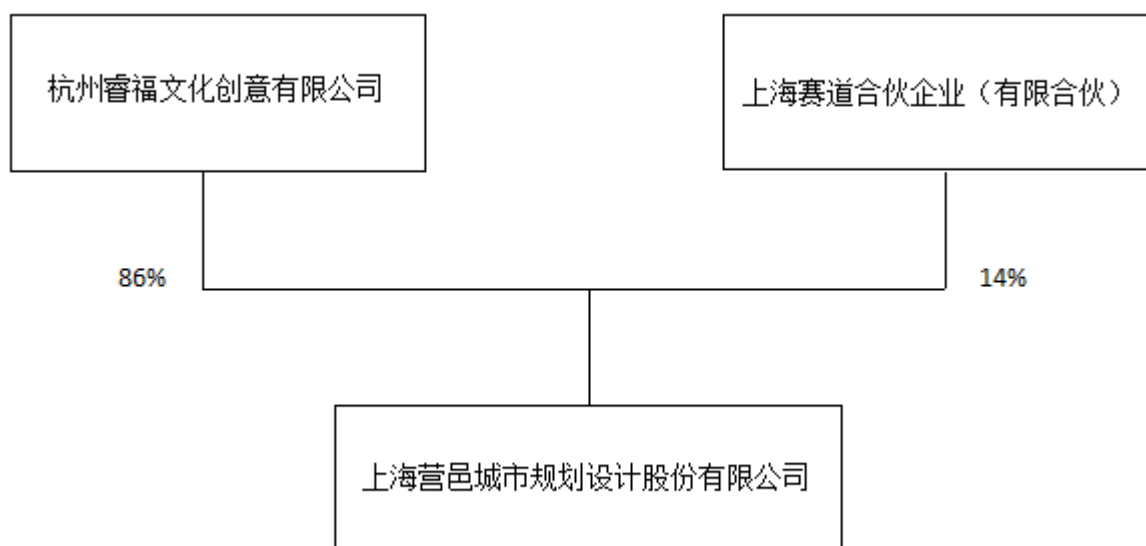
序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	杭州睿福文化创意有限公司	7,310,000	7,310,000	14,620,000	86%	14,620,000	0
2	上海赛道投资合伙企业（有限合伙）	1,190,000	1,190,000	2,380,000	14%	2,380,000	0
合计		8,500,000	8,500,000	17,000,000	100.00%	17,000,000	0
睿福文化和赛道投资同受公司实际控制人冯伟民控制，睿福文化与赛道投资之间存在关联关系。							

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系

公司控股股东：杭州睿福文化持有公司86%的股份，其基本情况为：杭州睿福文化创意有限公司，成立于2015年3月6日，法定代表人是冯伟民，注册资本581.5万元人民币，组织机构代码：91330106328199287A。

实际控制人：冯伟民。其持有杭州睿福29.00%的股权，为睿福文化的控股股东，睿福文化其

他股东的股权较为分散，无单一持股比例超过20%的股东，同时冯伟民为睿福文化的执行董事，能够对睿福文化重大决策事项实施重大影响，冯伟民能够通过持股及任职关系对睿福文化进行有效控制，从而通过睿福文化控制公司86%的表决权。冯伟民持有赛道投资11.43%的合伙份额，为赛道投资的普通合伙人及执行事务合伙人，能够对赛道投资进行有效控制。冯伟民通过睿福文化和赛道投资能够控制公司100%的表决权；同时，冯伟民自公司成立后一直担任公司董事长职务，能够对公司重大决策事项实施重大影响。



三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更

1、根据财政部《关于印发〈企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营〉的通知》（财会〔2017〕13 号）的规定，本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行前述准则。根据该准则的相关规定，施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，应当采用未来适用法处理。

2、根据财政部《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号—政府补助〉的通知》（财会〔2017〕15 号）的规定，本公司自 2017 年 6 月 12 日起执行前述准则。根据该准则的相关规定，本公司对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至该准则施行日之间新增的政府补助根据该准则进行调整。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

□ 适用 √ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☐适用 ☒不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐适用 ☒不适用

上海营邑城市规划设计股份有限公司

董事会

2018 年 4 月 17 日