



宁冠鸿

NEEQ:833020

深圳宁冠鸿科技股份有限公司



年度报告

2017

公 司 年 度 大 事 记

1、2017 年 3 月公司荣获龙华区“中小微创新百强企业”荣誉称号。

2、2017 年 8 月公司顺利通过高新技术企业复审认定，证书编号为 GR201744200901，发证时间为 2017 年 8 月 17 日，有效期三年。公司在通过高新技术企业复审认定后三年内将继续按 15%的优惠税率缴纳企业所得税，并可享受国家其他关于高新技术企业的优惠政策。

3、2017 年公司新取得了四项计算机软件著作权分别为：数据中心机房负载测试分析管理系统、IDC 机房智能化管理系统、IDC 机房冷却系统、IDC 机房流量采样检测系统。

4、2017 年 3 月公司注册地址由原来的深圳市龙华办事处梅龙大道 878 号第二层，变更为深圳市龙华新区龙华街道龙观东路 83 号荣群大楼 205。

5、2014 年公司股改后第一届董事、监事及高级管理人员任期届满，根据《中华人民共和国公司法》及《公司章程》的有关规定于 2017 年 12 月成功换届选举。

目录

第一节声明与提示.....	3
第二节公司概况	4
第三节会计数据和财务指标摘要	6
第四节管理层讨论与分析	8
第五节重要事项	16
第六节股本变动及股东情况.....	18
第七节融资及利润分配情况.....	20
第八节董事、监事、高级管理人员及员工情况	22
第九节行业信息	26
第十节公司治理及内部控制.....	26
第十一节财务报告.....	30

释义

释义项目		释义
公司、本公司	指	深圳宁冠鸿科技股份有限公司
三会	指	深圳宁冠鸿科技股份有限公司股东大会、董事会、监事会
股东大会	指	深圳宁冠鸿科技股份有限公司股东大会
董事会	指	深圳宁冠鸿科技股份有限公司董事会
监事会	指	深圳宁冠鸿科技股份有限公司监事会
主办券商	指	华林证券股份有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
公司章程	指	深圳宁冠鸿科技股份有限公司章程
报告期	指	2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日
维腾网络、维腾公司、广州维腾	指	广州市维腾网络科技有限公司
控股股东、景龙集团	指	广东景龙建设集团有限公司
景龙嘉园装饰	指	广州市景龙嘉园装饰工程股份有限公司

第一节声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人冯威成、主管会计工作负责人严梦君及会计机构负责人(会计主管人员)严梦君保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)会计师事务所对公司出具了-审计报告,本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明,请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述,不构成公司对投资者的实质承诺,投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识,并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是与否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	否
是否存在豁免披露事项	否

【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
市场竞争风险	经过多年的积累,公司已成为行业内知名企业,具备较强的自主创新能力、成熟的经营模式和稳定的客户群体,具有较强的竞争优势。然而公司所处的软件与信息服务行业是一个充分竞争的市场,与国家产业政策的大力扶持和产业的良好发展前景相适应,国内众多公司纷纷拓展相关业务,行业集中度相对较低,国内市场竞争较为激烈。因此,公司面临着来自各方面的竞争压力,市场竞争风险加剧。公司作为专业的互联网数据中心整体解决方案以及智能化系统设计集成服务商,若不能持续增强自身的技术优势和客户资源优势,提高解决方案和服务产品化程度,公司竞争优势会被削弱,对公司盈利能力带来不利影响。
本期重大风险是否发生重大变化:	否

第二节公司概况

一、基本信息

公司中文全称	深圳宁冠鸿科技股份有限公司
英文名称及缩写	ShenZhen Ningguanhong Technology Co,Ltd
证券简称	宁冠鸿
证券代码	833020
法定代表人	冯威成
办公地址	深圳市龙华新区龙华街道龙观东路 83 号荣群大楼 205

二、联系方式

董事会秘书或信息披露事务管理人	刘晓萍
职务	公司副总经理、董事会秘书
电话	0755-29411020
传真	0755-29374359
电子邮箱	zqb@szngh.com
公司网址	http://www.szngh.com/
联系地址及邮政编码	深圳市龙华新区龙华街道龙观东路 83 号荣群大楼 205 518026
公司指定信息披露平台的网址	http://www.neeq.com.cn/
公司年度报告备置地	深圳宁冠鸿科技股份有限公司董事会秘书办公室

三、企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2006 年 2 月 24 日
挂牌时间	2015 年 7 月 29 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	信息传输、软件和信息技术服务业
主要产品与服务项目	建筑智能化、IDC 工程服务
普通股股票转让方式	协议转让
普通股总股本（股）	20,000,000
优先股总股本（股）	—
做市商数量	0
控股股东	广东景龙建设集团有限公司
实际控制人	陈贤耿

四、注册情况

项目	号码	报告期内是否变更
统一社会信用代码	914403007852722834	否
注册地址	深圳市龙华新区龙华街道龙观东路 83 号荣群大楼 205	是
注册资本	20,000,000.00	否

-

五、中介机构

主办券商	华林证券
主办券商办公地址	深圳市福田区福华一路免税商务大厦八层
报告期内主办券商是否发生变化	否
会计师事务所	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
签字注册会计师姓名	王甫荣、章归鸿
会计师事务所办公地址	杭州市江干区新业路8号华联时代大厦A幢601室

六、报告期后更新情况

√不适用

第三节会计数据和财务指标摘要

一、盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	98,677,323.03	108,396,302.26	-8.97%
毛利率%	35%	27%	31.43%
归属于挂牌公司股东的净利润	12,595,327.75	4,082,783.14	208.50%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6,288,232.18	2,192,716.13	186.78%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	32.82%	14.13%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	22.25%	7.95%	-
基本每股收益	0.63	0.20	215.00%

二、偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	67,894,606.27	264,169,252.34	-74.30%
负债总计	24,356,056.37	194,574,532.36	-87.48%
归属于挂牌公司股东的净资产	43,538,549.90	30,943,289.60	40.70%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.18	1.55	40.64%
资产负债率（母公司）	35.70%	55.22%	-
资产负债率（合并）	35.87%	73.66%	-
流动比率	2.67	0.66	-
利息保障倍数	3.01	1.46	-

三、营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	50,330,303.48	34,455,686.32	46.07%
应收账款周转率	311.00%	337.00%	-
存货周转率	1,085.00%	468.00%	-

四、成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	-74.30%	-4.13%	-
营业收入增长率%	-8.97%	41.47%	-
净利润增长率%	199.86%	1,077.90%	-

五、股本情况

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	20,000,000	20,000,000	0.00%
计入权益的优先股数量	—	—	—
计入负债的优先股数量	—	—	—

六、非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-40,313.17
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准或定量享受的政府补助除外)	253,600.00
其他营业外收入和支出	16,673.79
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,277,639.93
非经常性损益合计	5,507,600.55
所得税影响数	1,218,807.78
少数股东权益影响额(税后)	-20,487.15
非经常性损益净额	4,309,279.92

七、因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

√不适用

第四节管理层讨论与分析

一、业务概要

商业模式

公司主营业务情况：

报告期初，公司及子公司维腾网络从事互联网数据中心设施建设整体解决方案以及智能化系统设计集成服务。2017年11月，公司出售所持有的维腾网络全部股权后，公司不再经营互联网数据中心基础设施服务，而将业务重心回归建筑智能化系统集成工程及智能化家居的规划设计、相关系统的定制开发、设备提供以及IDC工程等服务。公司当前商业模式如下：

研发模式

公司建立了一套较完整的研发管理体系，通过持续研究、开发建筑智能化及数据中心工程服务领域的核心技术，取得了多项研发成果。截至目前公司共取得了18项计算机软件著作权和5项实用新型专利，另有多项技术处于研发阶段。公司的主营业务发展符合智慧城市、互联网及移动互联网的发展趋势。公司后期将进一步加大在IDC数据中心的节能、减排技术降低国际PUE值方面的研发投入。

采购模式

公司建立了完善的采购规范和制度，配备专职采购人员，制定了严格的采购流程。公司采购模式为项目驱动型，由工程部根据施工所需预算提出原材料采购需求，主要原材料采购员向三家以上的采购商进行询价，最后选择性价比最高且最符合项目要求的原材料进行采购，采购的原材料直接运送至项目处验收。

销售模式

公司IDC服务销售模式主要通过运营商合作模式。由销售人员与运营商进行项目洽谈，根据客户需求编制IDC规划设计方案并进行投标。合同正式签署后，由工程部负责项目整体设计施工。机房建设完成后全部交由运营商销售，公司向运营商收取IDC信息服务费。此模式的优势主要包括：1、大客户资源，由于掌握网络接入资源，目前腾讯、百度等互联网大型企业主要采用与运营商合建IDC方式，公司与运营商的合作模式可以与互联网大型企业建立间接的大客户合作关系，进而保障未来客户以及收益的可持续性；2、成熟的营销模式，与运营商合建，整体营销由运营商负责或者整体租给一个大客户，销售成本低，业务风险小。

盈利模式

目前公司主营业务收入主要来自互联网数据中心业务和建筑智能化业务。公司的盈利模式主要是：

1、互联网数据中心业务：公司业务部门根据客户的招标文件进行针对性地投标，项目中标后根据客户的需求进行电力供应、机房设计、设备采购、机房整体施工，项目完工后组织客户进行工程验收并协助客户机柜上架，机柜上架后全面组织运营维护，并收取客户固定的机柜租金，从而获取收入利润；出售维腾网络后，公司仅从事数据中心工程服务，不再开展IDC运营维护业务，不再收取租金收入；

2、建筑智能化业务：公司业务部门，尤其是市场部、智能部先搜集客户和项目信息，在对项目及客户信息进行分析的基础上对项目进行投标，项目中标后对客户个性化需求进行深入研究并设计，确定方案后进行设备采购并组织施工，项目完成或者施工结束后由客户或聘请的第三方验收机构对项目或工程进行验收，公司在验收合格后与客户结算，获取收入利润和现金流。

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	否
主营业务是否发生变化	否

主要产品或服务是否发生变化	否
客户类型是否发生变化	否
关键资源是否发生变化	否
销售渠道是否发生变化	否
收入来源是否发生变化	否
商业模式是否发生变化	否

具体变化情况说明：

-

二、经营情况回顾**（一）经营计划**

我们见证了中国互联网的飞速发展，也分享了互联网发展带来的红利，公司全体员工都朝着“项目投资为引擎，建设和运维联动”的目标奋力拼搏，创造了公司发展的新格局，让宁冠鸿成为国内 IDC 数据中心行业的佼佼者。未来，公司将继续致力于成为卓越的 IDC 数据中心设计施工服务提供商，依托技术、资源、资金的积累，紧抓互联网发展浪潮，不断丰富与强化公司综合能力，秉承务实、创新的经营理念，将公司做大做强。报告期公司经营情况如下：

（一）财务状况

2017 年，公司实现营业收入 98,677,323.03 元，比上一年下降了 8.97%，归属于挂牌公司股东的净利润为 12,595,327.75 万元，同比增加了 208.50%。截至 2017 年 12 月 31 日，公司总资产为 67,894,606.27 元，所有者权益为 43,538,549.9 元，归属于挂牌公司股东的所有者权益为所有者权益为 43,538,549.9 元。

（二）经营情况**1、加大市场的拓展力度，提升服务水平**

近年来的公司不断投入研发加强专业技术积累，公司在 IDC 工程设计、施工方面形成了专业的团队，并且有丰富的经验，获得客户认可。未来公司将围绕客户需求进一步夯实建筑智能化研发与施工的基础，继续深挖互联网行业市场需求，积极开拓电信运营商市场、BAT 企业市场两大新领域，持续在 IDC 基础服务及相关增值服务上努力，不断完善 IDC 基础工程的设计、施工技术，提高服务质量。

2、持续研发投入

作为高新技术企业，公司高度重视技术研发与技术创新。公司一方面继续加大研发投入，积极推进建筑智能化技术研发；另一方面，不断完善研发团队建设，在大力引进各类专业技术人员的同时，继续完善研发激励机制，从而持续增强技术储备并进一步优化人才结构。

公司目前已经拥有 5 项实用新型专利技术，18 项计算机软件著作权。其中 2017 年新增一项实用新型专利为“一种配电通风装置”，新增四项计算机软件著作权分别为 IDC 机房智能化管理系统、IDC 机房冷却系统、IDC 机房流量采样检测系统。公司加大在 IDC 数据中心的设计、施工方面的研发投入，进一步夯实 IDC 数据中心机房建设的软实力。

3、不断完善公司治理

为适应公司业务的快速发展，公司加强各部门的内部管理制度，努力做到标准化、规范化，实现公司合理有序运营。报告期内，公司治理执行情况良好，治理水平不断完善。

4、加大公司财务风险的管控

因公司控股子公司维腾网络主营业务为 IDC 基础设施服务即 IDC 运营业务，收入来源主要为机柜交付后的 IDC 运营维护收入，而在项目建设期（IDC 工程阶段）需要支付各项工程款及机柜采购费用，需要大量的资金投入，而维腾网络成立时间较短，资金短缺，前期投入主要通过融资租赁、借款等方式获得资金，故造成维腾网络资产负债率高，财务风险大，影响了挂牌公司的财务水平；此外，维腾网络当前仅有单一客户，未来经营情况具有一定的不确定性。因此，挂牌公司于 2017 年 11 月出售相关资产，降

低公司财务风险。

（二）行业情况

随着互联网应用资源的不断普及和丰富，IDC 作为承载数据的重要实体，已逐步成为互联网流量计算、存储及流量吞吐的核心基础资源。在智能终端、VR、物联网等应用更快速发展的驱动下，数据存储、云计算及互联网流量大幅增加；进而拉动对 IDC 互联网基础设施需求的增长。面对良好的市场发展态势和机遇，公司不断完善法人治理结构，进一步加强企业规范管理、强化企业管理架构，并深入探索和分析适合企业可持续发展的有效途径。报告期内，公司在持续优化现有数据中心业务的基础上，加大新业务的投入，保持了经营业绩的稳步增长。

（三）财务分析

1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	28,411,535.01	41.85%	26,777,645.15	10.14%	6.10%
应收账款	22,495,989.09	33.13%	36,957,698.38	13.99%	-39.13%
存货	5,631,764.57	8.29%	5,537,656.77	2.10%	1.70%
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	1,237,839.37	1.82%	96,850,327.84	36.66%	-98.72%
在建工程	-	-	-	-	-
短期借款	-	-	20,124,998.00	7.62%	-100.00%
长期借款	-	-	56,683,952.68	21.46%	-100.00%
-	-	-	-	-	-
资产总计	67,894,606.27	-	264,169,252.34	-	-74.30%

资产负债项目重大变动原因

报告期内资产负债表项目重大变动原因如下：

(1)应收账款期末数较上年期末数减少了 39%，主要系本期内控管理出成效，应收款周期缩短；

(2)固定资产期末数较上年期末数减少了 98.72%，主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司，固定资产中不再包括机房等固定资产所致；

(3)短期借款期末数较上年期末数减少了 100.00%，主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司，母公司偿还了相关的短期借款全部余额所致；

(4)长期借款期末数较上年期末数减少了 100.00%，主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司以及母公司提前偿还了中国农业银行深圳市分行农城支行的 3 年期的借款余额所致。

2. 营业情况分析

（1）利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例
	金额	占营业收入的比重	金额	占营业收入的比重	

营业收入	98,677,323.03	-	108,396,302.26	-	-8.97%
营业成本	60,572,260.66	61.38%	79,525,035.73	73.37%	-23.83%
毛利率	35%	-	27%	-	-
管理费用	9,353,308.96	9.48%	12,958,794.15	11.96%	-27.82%
销售费用	1,021,115.27	1.03%	1,121,373.45	1.03%	-8.94%
财务费用	10,647,993.75	10.79%	13,080,398.60	12.07%	-18.60%
营业利润	21,172,064.61	21.46%	4,794,890.68	4.42%	341.55%
营业外收入	277,690.00	0.00%	1,157,300.00	1.00%	-76.01%
营业外支出	7,416.21	0.00%	-	-	-
净利润	16,554,220.34	16.78%	5,520,658.44	5.09%	200.00%

项目重大变动原因：

报告期内营业利润和净利润的增长幅度分别达到 341.55%和 200.00%，主要系本期转让子公司维腾网络的股权取得了较高的投资收益；营业外收入较上年同期下降-76.01%，主要系上年同期收到深圳市以及龙华新区的一次性上市补助。

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	98,197,387.46	108,201,808.43	-9.25%
其他业务收入	479,935.57	194,493.83	147.00%
主营业务成本	59,675,524.35	79,525,035.73	-24.96%
其他业务成本	896,736.31	0.00	-

按产品分类分析：

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
IDC 数据中心业务	35,336,546.02	35.81%	51,732,662.97	47.73%
建筑智能化业务	6,957,248.52	7.05%	7,129,844.03	6.58%
IDC 运营业务	53,225,471.70	53.94%	44,384,430.34	40.95%
设计业务	2,678,121.22	2.71%	4,954,871.09	4.57%
小 计	98,197,387.46	99.51%	108,201,808.43	99.82%

按区域分类分析：

√不适用

收入构成变动的原因：

其他业务收入增长 147%的原因为报告期内宁冠鸿租用了维腾建设公司的部分机房转租给客户中间赚取差价导致。

(3) 主要客户情况 单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
----	----	------	--------	----------

1	中国移动广东有限公司广州分公司	53,225,471.70	53.94%	否
2	易事特集团股份有限公司	11,207,081.68	11.36%	否
3	深圳市电信工程有限公司	8,708,547.98	8.83%	否
4	广州市维腾建设有限公司	7,624,104.01	7.73%	否
5	深圳市坪山新区万国数据科技发展有限公司	4,691,173.77	4.75%	否
合计		85,456,379.14	86.61%	-

注：属于同一控制人控制的客户视为同一客户合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

（4）主要供应商情况 单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比	是否存在 关联关系
1	深圳智慧云科技有限公司	18,243,243.24	29.53%	否
2	卡特彼勒(中国)融资租赁有限公司	16,795,652.60	27.18%	否
3	易事特集团控股有限公司	14,806,598.83	23.96%	否
4	深圳市皓旸劳务派遣有限公司	6,756,915.37	10.94%	否
5	广州番禺电缆集团有限公司	3,409,479.20	5.52%	否
合计		60,011,889.24	97.13%	-

注：属于同一控制人控制的供应商视为同一供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	50,330,303.48	34,455,686.32	46.07%
投资活动产生的现金流量净额	-19,983,895.99	7,869,478.37	-153.94%
筹资活动产生的现金流量净额	-28,712,485.18	-36,905,422.14	-23.66%

现金流量分析：

报告期内，经营活动产生的现金流量增长 46.07%，主要系本期子公司维腾网络购买商品接受劳务支付的现金减少及人员减少，支付给职工以及为职工支付的现金减少所致；投资活动发生的现金流量净额下降-153.94%，主要系子公司购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付现金所致。

（四）投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

截至报告期末本公司纳入合并范围的子公司共 1 户为香港宁冠鸿科技有限公司，无参股公司。

香港宁冠鸿科技有限公司，注册资本为 5 万美元，所属行业为软件和信息技术服务业，公司拥有权益比例为 100%。截至 2017 年 12 月 31 日，该公司总资产 0.46 万元，净资产-0.52 万元。

2、委托理财及衍生品投资情况

报告期无委托理财及衍生品投资

（五）非标准审计意见说明

√不适用

（六）会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√不适用

（七）合并报表范围的变化情况

√适用

本公司 2017 年度纳入合并范围的子公司共 1 家，与上年度相比，本年度合并范围减少 1 家，主要为 2017 年 11 月公司出售子公司维腾网络股权。

（八）企业社会责任

报告期内，公司在稳健发展的同时，积极承担和履行社会责任，对入职员工提供具有行业竞争力的薪酬，缴纳五险一金，鼓励协助具有自我提升意愿的员工提升学历且给予部份学费补助；鼓励员工参加具有行业认证的资格考试并对获得相关资质的员工给与经济奖励。

三、持续经营评价

本期公司出售了维腾网络 51% 的股权，不再经营 IDC 运维业务。出售维腾网络可有效降低宁冠鸿合并层面资产负债率，使其偿债能力指标符合公司所处发展阶段，降低财务风险，使企业经营回归良性，本次出售完成后，公司资产负债率（合并）由 2016 年末的 73.66% 降至 35.87%，母公司资产负债率由 55.22% 降至 35.70%，极大的降低了公司的财务风险。

公司今后将专注于建筑智能化系统集成工程及智能家居的规划设计、相关系统的定制开发、设备提供以及 IDC 工程等服务，将有效的资源集中在主营业务上，降低经营风险，做大做强自身的主营业务，提升核心竞争力。

四、未来展望

√适用

（一）行业发展趋势

公司所从事的 IDC 数据中心及其增值服务与互联网行业发展息息相关。

中国互联网络信息中心（CNNIC）发布的第 41 次《中国互联网络发展状况统计报告》显示，截至 2017 年 12 月，中国网民规模达 7.72 亿，全年共计新增网民 4074 万人。互联网普及率达到 55.8%，半数中国人已接入互联网。同时，移动互联网塑造了全新的社会生活形态，“互联网+”行动计划不断助力企业发展，互联网对于整体社会的影响已进入到新的阶段。

十九大会议上，习近平总书记强调“实施国家大数据战略加快建设数字中国”云计算大数据技术将成为国内投资、发展的风口，相关技术及运用将渗透至社会、经济、民生与国家安全的方方面面。与之相配套的云计算大数据工程服务的市场容量及需求也将产生持续、大幅度增长。数据时代的到来，将为云计算大数据上下游相关产业带来巨大商机。

（二）公司发展战略

公司根据行业的发展趋势及宏观经济环境，结合自身的特点，制定了公司的发展战略：

公司将加大互联网+智能建筑的研发与设计施工能力，将建筑智能化行业从系统集成推向大数据运营方向发展。公司是少数具有 IDC 建设实力和建筑智能化系统集成能力企业，把智能家居与云计算结合是公司相比其余企业独特的竞争力。楼宇智能化、智能家居不是传统的各个弱电系统（例如安保、视频、门禁、可视对讲、自控系统）的简单集成，与云计算结合后，将为各个弱电系统注入智慧，能够根据客户自身使用习惯，智能化调整系统的运行模式，提升用户体验。

（三）经营计划或目标

2018 年度，公司将紧紧围绕发展战略，顺应互联网发展趋势，大力发展 IDC 基础服务及相关增值服务，继续加大研发投入，提升互联网+智能建筑的用户体验，为公司长期稳定发展奠定坚实基础。

维持良好的大客户关系。公司长期与移动、电信等大型运营商保持良好的合作关系，在华南地区有较大的渠道销售覆盖能力。公司今后拟发展基于 IDC 的多线宽带、内容分发、数据安全等增值业务，即交付 IDC 数据机房后，增加多线宽带业务，通过合作收购方式，逐步为客户提供内容分发、数据安全等增值业务。

不断加强研发投入，致力云计算的互联网+智能建筑研究。智能家居与云计算结合是公司相比其余企业独特的竞争力。公司将致力于将互联网+与智能家居等相结合，公司始终高度重视研将建筑智能化行业从系统集成推向大数据运营方向发展。同时，公司仍将持续针对数据中心节能技术进行研发，降低数据中心 PUE 指标，实现节能减排、降低运营成本的目标。此外，公司正在投入私有云和云桌面产品的技术研发，计划首先在华南新材料创新园试点，为园区企业提供云服务。未来公司将加大私有云、云桌面产品以及多线带宽服务自主销售业务，降低对运营商业务的依赖性。

继续完善各项制度，规范公司治理。一方面，公司将继续健全并完善各项制度，严格落实内控管理，进一步加强董事会的规范运作；另一方面，公司将不断推动系统信息化平台的建设，强化自动化办公，透明办公，高效办公，适时为核心人员推出各项激励措施，营造高效团结的团队氛围，促进企业高速发展。

（四）不确定性因素

-

五、风险因素

（一）持续到本年度的风险因素

1、市场竞争加剧的风险

经过多年的积累，公司已成为行业内知名企业，具备较强的自主创新能力、成熟的经营模式和稳定的客户群体，具有较强的竞争优势。然而公司所处的软件与信息服务行业是一个充分竞争的市场，与国家产业政策的大力扶持和产业的良好发展前景相适应，国内众多公司纷纷拓展相关业务，行业集中度相对较低，国内市场竞争较为激烈。因此，公司面临着来自各方面的竞争压力，市场竞争风险加剧。公司作为专业的建筑智能化系统设计集成服务商及 IDC 工程服务商，若不能持续增强自身的技术优势和客户资源优势，提高解决方案和服务产品化程度，公司竞争优势会被削弱，对公司盈利能力带来不利影响。

针对上述风险，公司采取的应对措施为：

公司继续与移动、电信等大型运营商保持良好的合作关系，在华南地区保持较大的渠道销售覆盖能力。加强数据中心集成技术研发投入，巩固数据中心工程技术优势和成本优势。拓展零售型数据中心客户，目前数据中心服务商主要分批发型和零售型，公司之前服务主要为批发型数据中心服务商提供施工服务。随着国内云计算行业发展，零售型数据中心服务商需求也明显增加，因此公司抓住机遇拓展目标客户。

（二）报告期内新增的风险因素

报告期内无新增风险

第五节重要事项

一、重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	否	—
是否存在对外担保事项	否	—
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	否	—
是否对外提供借款	否	—
是否存在日常性关联交易事项	否	—
是否存在偶发性关联交易事项	否	—
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	是	第五节二(七)
是否存在股权激励事项	否	—
是否存在已披露的承诺事项	是	第五节二(九)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	否	—
是否存在被调查处罚的事项	否	—
是否存在失信情况	否	—
是否存在自愿披露的其他重要事项	否	—

二、重要事项详情（如事项存在选择以下表格填列）

（七）经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项

本期内，公司完成出售维腾网络 51% 股权事项。2017 年 10 月 10 日，公司召开 2017 年第三次临时股东大会审议通过宁冠鸿出售资产暨重大资产重组相关议案，公司所有股东均同意本次交易。

本次交易中，公司向交易对方广州市瀚熹技术服务企业（有限合伙）出售维腾网络 50% 的股权、向陈列勇出售维腾网络 1% 的股权。本次交易的成交价以评估价值和账面价值为基础，按照宁冠鸿认缴出资比例定价为 2,562.23 万元。本次交易可有效降低公司资产负债率，降低财务风险，提高公司的资产流动性，提升核心竞争力。

根据《重组管理办法》的规定，公司的本次交易构成重大资产重组，公司于 2017 年 7 月 4 日向股转公司申请暂停股票交易，并于当日发布《重大资产重组停牌公告》（公告编号：2017-020）。此外，公司按照《全国中小企业股份转让系统重大资产重组业务指南第 1 号：非上市公众公司重大资产重组内幕信息知情人报备指南》、《全国中小企业股份转让系统非上市公众公司重大资产重组业务指引（试行）》的规定，及时将本次重大资产重组内幕知情人材料向股转公司进行报备。2017 年 7 月 28 日和 2017 年 9 月 8 日，公司分别召开第一届董事会第十八次会议和第二十次会议审议通过本次重大资产重组相关议案，公司所有董事均同意本次交易。

截至 2017 年 11 月 1 日，交易对方陈列勇、广州瀚熹已按照《股权转让协议》及补充协议的约定向公司支付了全部的股权转让价款，本次重组的标的资产即维腾网络 51%股权已交割完成，相关工商变更登记手续已办理完毕。本次交易所涉及的协议均已签署并生效，协议各方已按照约定履行了相关协议，未出现违反约定的情形。本次交易涉及的相关承诺也均已全部履行完毕。

（九）承诺事项的履行情况

公司《公开转让说明书》中已披露如下承诺事项：

（1）股东所持股份的限售安排及股东自愿锁定的承诺

发起人持有的本公司股份，自公司成立之日起一年内不得转让。内容详见《公开转让说明书》“第一节公司基本情况——二、股票挂牌情况——（二）股东所持股份的限售安排及股自愿锁定的承诺”。

报告期内，公司全体股东未有违反该承诺事项之情形。

（2）控股股东下属子公司与公司间同业竞争情况及其承诺

公司与公司控股股东下属子公司景龙嘉园装饰均持有建筑智能化工程设计与施工资质二级资质，控股股东及实际控制人陈贤耿、景龙嘉园装饰分别签署了《避免同业竞争的承诺函》，承诺景龙嘉园装饰不再直接或间接经营任何与公司经营的业务构成竞争或可能构成竞争的业务。内容详见《公开转让说明书》“第三节公司治理——五、同业竞争——为避免同业竞争采取的措施及作出的承诺”。

报告期内，控股股东及实际控制人、景龙嘉园装饰未有违反该承诺事项之情形。

（3）减少与规范关联交易的承诺

控股股东及实际控制人承诺将尽量避免、减少与股份公司公司发生关联交易。内容详见《公开转让说明书》“第三节公司治理——六、公司权益是否被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业损害的说明——（二）公司关联交易情况（《规范关联交易的承诺函》）”。

报告期内，控股股东及实际控制人未有违反该承诺事项之情形，挂牌前公司存在关联资金占用的情况，关联方已在承诺的日期归还。

第六节股本变动及股东情况

一、普通股股本情况

（一）普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	9,250,000	46.25%	3,400,000	12,650,000	63.25%
	其中：控股股东、实际控制人	6,800,000	34.00%	3,400,000	10,200,000	51%
	董事、监事、高管	2,450,000	12.25%	0	2,450,000	12.25%
	核心员工	—	—	—	—	—
有限售条件股份	有限售股份总数	10,750,000	53.75%	-3,400,000	7,350,000	36.75%
	其中：控股股东、实际控制人	3,400,000	17.00%	-3,400,000	—	—
	董事、监事、高管	7,350,000	36.75%	0	7,350,000	36.75%
	核心员工	—	—	—	—	—
总股本		20,000,000	—	0	20,000,000	—
普通股股东人数		5				

（二）普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	广东景龙建设集团有限公司	10,200,000	0	10,200,000	51.00%	0	10,200,000
2	陈诚	8,600,000	0	8,600,000	43.00%	6,450,000	2,150,000
3	黎志洪	400,000	0	400,000	2.00%	300,000	100,000
4	刘晓萍	400,000	0	400,000	2.00%	300,000	100,000
5	罗海斌	400,000	0	400,000	2.00%	300,000	100,000
合计		20,000,000	0	20,000,000	100%	7,350,000	12,650,000

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司前五名股东之间不存在关联关系，报告期内前五名股东的持股数量未发生变动。

二、优先股股本基本情况

√不适用

三、控股股东、实际控制人情况

（一）控股股东情况

公司的控股股东为广东景龙建设集团有限公司。

广东景龙建设集团有限公司成立日期为 1995 年 6 月 7 日，注册资本为 6,944.44 万元，统一社会信用代码为 91440101231274148G，法定代表人为李耿。

报告期内，广东景龙建设集团有限公司原法定代表人魏莲花变更为李耿。

（二）实际控制人情况

公司的实际控制人为陈贤耿。

陈贤耿先生，1967 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，博士学历。1989 年-1995 年任职于广州市住友建筑工程公司，历任项目经理、总经理助理，于 1995 年 6 月设立广州市景龙装饰设计有限公司（于 2014 年 10 月更名为“广东景龙建设集团有限公司”），现任景龙集团董事长、中国产业海外发展和规划协会副会长、中国室内装饰协会副会长、中国建筑装饰协会理事会理事、广东省装饰行业协会副会长。

报告期内公司实际控制人信息未发生变动。

第七节融资及利润分配情况

一、最近两个会计年度内普通股股票发行情况

√不适用

二、存续至本期的优先股股票相关情况

√不适用

三、债券融资情况

√不适用

债券违约情况：

√不适用

公开发行债券的特殊披露要求：

√不适用

四、间接融资情况

√不适用

违约情况：

√不适用

五、利润分配情况

（一）报告期内的利润分配情况

√不适用

（二）利润分配预案

√适用

单位：元/股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	5.00	0.00	0.00

第八节董事、监事、高级管理人员及员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

（一）基本情况

姓名	职务	性别	年龄	学历	任期	是否在公司 领取薪酬
冯威成	董事长、总经理	男	43	本科	2017.12.20-2020.12.19	是
宗其俊	董事	男	40	研究生	2017.12.20-2020.12.19	否
魏莲花	董事	女	51	本科	2017.12.20-2020.12.19	否
陈诚	董事、副总经理	男	39	研究生	2017.12.20-2020.12.19	是
刘晓萍	董事、副总经理、 董事会秘书	女	39	研究生	2017.12.20-2020.12.19	是
易惠红	监事会主席	女	46	本科	2017.12.20-2020.12.19	否
苏盼	职工监事	女	26	本科	2017.12.20-2020.12.19	是
谢可飞云	监事	女	31	本科	2017.12.20-2020.12.19	是
罗海斌	副总经理	男	38	本科	2017.12.20-2020.12.19	是
严梦君	财务总监	女	39	本科	2017.12.20-2020.12.19	是
董事会人数：						5
监事会人数：						3
高级管理人员人数：						5

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

董事、监事、高级管理人员之间不存在关联关系。

实际控制人陈贤耿是公司董事长冯威成配偶的兄弟。

（二）持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
陈诚	董事、副总经理	8,600,000	0	8,600,000	43.00%	0
刘晓萍	董事、副总经理、 董事会秘书	400,000	0	400,000	2.00%	0
罗海斌	副总经理	400,000	0	400,000	2.00%	0
合计	-	9,400,000	0	9,400,000	47%	0

（三）变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	否
	总经理是否发生变动	否
	董事会秘书是否发生变动	否
	财务总监是否发生变动	是

姓名	期初职务	变动类型（新任、换届、离任）	期末职务	变动原因
----	------	----------------	------	------

刘晓萍	董事、副总经理、财务总监、董事会秘书	换届	董事、副总经理、董事会秘书	因换届离任财务总监一职
邓涛	职工代表监事	换届	-	因换届离任职工代表监事一职
蔡建旅	监事	换届	工程师	因换届离任监事一职
黎志洪	副总经理	换届	运营总监	因换届离任副总经理一职
苏盼	-	新任	监事	新聘用为职工代表监事一职
谢可飞云	-	新任	监事	新聘用为监事一职
严梦君	-	新任	财务总监	新任命为财务总监一职

本年新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历：

苏盼女士，新任职职工代表监事，中国国籍，现年 26 岁，大学本科学历。2015 年至今任深圳宁冠鸿科技股份有限公司人事行政主管。

谢可飞云女士，新任监事，中国国籍，现年 31 岁，大学本科学历。2016 年至今任深圳宁冠鸿科技股份有限公司法务经理。

严梦君女士，新任财务总监，中国国籍，现年 39 岁，大学本科学历。2015 年至今任深圳宁冠鸿科技股份有限公司财务经理。

二、员工情况

（一）在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	29	18
技术人员	32	22
生产人员	81	52
销售人员	3	3
财务人员	5	5
员工总计	150	100

注：可以分类为：行政管理人员、生产人员、销售人员、技术人员、财务人员等。

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	3	3
本科	19	10
专科	49	32
专科以下	79	55
员工总计	150	100

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

公司实行绩效考核制度，每月定期培训，不存在需公司承担费用的离退休职工。

（二）核心人员（公司及控股子公司）基本情况

核心员工：

√不适用

其他对公司有重大影响的人员(非董事、监事、高级管理人员):

√不适用

核心人员变动情况:

-

第九节行业信息

是否自愿披露

√否

第十节公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	否
董事会是否设置专门委员会	否
董事会是否设置独立董事	否
投资机构是否派驻董事	否
监事会对本年监督事项是否存在异议	否
管理层是否引入职业经理人	否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	否

一、公司治理

（一）制度与评估

1、公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》以及全国中小企业股份转让系统有关规范性文件的要求及其相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立了行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作，提高公司治理水平。公司确立了由股东大会、董事会、监事会和经营管理层组成的公司治理结构，公司董事会由 5 名董事组成，董事会对股东大会负责。公司监事会由 3 名监事组成，监事会对股东大会负责。股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序均符合相关法律、法规和公司章程的要求，且均严格按照相关法律、法规履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。截至报告期末，公司股东大会、董事会、监事会及其成员均依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够确切履行应尽的职责和义务。

股改时候，公司建立新的治理制度《深圳宁冠鸿科技股份有限公司章程》、《深圳宁冠鸿科技股份有限公司股东大会议事规则》、《深圳宁冠鸿科技股份有限公司董事会议事规则》、《深圳宁冠鸿科技股份有限公司监事会议事规则》、《深圳宁冠鸿科技股份有限公司对外担保管理制度》、《深圳宁冠鸿科技股份有限公司对外投资管理制度》等。

2、公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

董事会经过评估认为，报告期内公司治理机制完善，能够依据三会议事规则及《公司法》和《公司章程》的规定，对会议的召集及时公告，未发生损害公司股东及第三人合法权益的情形，已做出的三会决议均能得到切实的执行。公司注重保护股东表决权、知情权、质询权及参与权，切实保护股东尤其是中小股东的权利。报告期内，公司历次董事会、监事会的决议，历次股东大会的会议通知、决议，均按照《公司章程》及全国中小企业股份转让系统的相关规定，进行了公告，会议程序规范、会议决议记录完整。

3、公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

董事会经过评估认为，报告期内公司通过三会的召开，依据公司制度，对外投资、融资、关联交易、担保等事项履行制度规定的义务，会议的召集、审议程序、形成的决议及发布的公告符合《公司法》及《公司章程》等各项制度的要求，合法合规。

4、公司章程的修改情况

报告期内因公司注册地址变更，对《公司章程》进行了以下修改：

原公司章程第一章第四条“公司住所：深圳市龙华办事处梅龙大道 878 号第二层”现更改为：“公司住所：深圳市龙华新区龙华街道龙观东路 83 号荣群大楼 205 室”。

（二）三会运作情况

1、三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	7	审议 2016 年度大会事项、2016 年度报告事项、2017 年半年度报告事项、变更会计师事务所、注册地址事项、出售资产事项以及董事、高管换届等事项。
监事会	5	审议 2016 年度报告事项、2017 年半年度报告事项、变更会计师事务所及监事换届等事项。
股东大会	5	审议 2016 年度大会事项、2016 年度报告事项、变更会计师事务所、注册地址事项、出售资产事项以及董事、监事换届等事项。

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，股东大会、董事会、监事会的召集和召开程序、出席现场会议人员资格及召集人资格、表决程序和表决结果均严格按照《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》的有关规定；报告期内的股东大会会议、董事会会议、监事会会议和形成的决议均符合相关法律法规的要求。

（三）公司治理改进情况

报告期内，公司进一步规范了治理结构，进一步加强并完善了内控管理制度，严格遵守三会规则、《公司章程》及相关法律法规。公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照规则进行，未出现违法、违规现象，股东大会、董事会、监事会能够切实履行应尽的职责和义务，公司治理符合相关法规的要求。

报告期内，公司控股股东及实际控制人未发生变化，公司管理层未引入职业经理人。

（四）投资者关系管理情况

在全国中小企业股份转让系统公司的指导监督下，公司根据自身的经营发展及时编制公司定期报告和临时报告，并在指定的信息披露平台进行信息披露工作，确保了公司信息披露内容真实、准确、完整。同时，公司设置了与投资者的信息交流渠道（电话、电子邮件等），随时保证对外联系渠道畅通，确保了公司投资者与潜在投资者之间形成畅通的建立与投资者之间良好的双向沟通机制和平台，在投资者关系管理工作中公平对待所有投资者。公司制定信息披露制度。

报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定召开股东大会，保障股东行使权利，切实保障股东享有的表决权、利润分配权、知情权、监督质询等权利，保证股东利益。

二、内部控制

（一）监事会就年度内监督事项的意见

报告期内，公司监事会根据《公司法》、《公司章程》的有关规定，认真履行了监事会的各项职权和义务，行使了对公司经营管理及董事、高级管理人员的监督职能，维护了股东的合法权益。监事会认为董事会认真执行了股东大会的决议，忠实履行了诚信义务，未出现损害公司、股东利益的行为，董事会的各项决议符合《公司法》等法律法规和《公司章程》的要求。

监事会对本年度内的监督事项无异议。

（二）公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、人员独立

公司的总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员没有在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务。公司现任总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员，均在公司工作并仅在公司领取薪酬。

公司依法与员工签订《劳动合同》，员工的劳动、人事、工资报酬以及相应的社会保障均独立管理，公司人员独立于控股股东、实际控制人及其控制的企业。

2、资产完整

公司主要财产权属明晰，由公司实际控制和使用，公司不存在资产、资金和其他资源被公司股东及其关联方占用而损害公司利益的情况。报告期内公司不存在为控股股东、实际控制人及其控制的其它企业提供担保的情形。

3、财务独立

公司设置有独立的财务部门，建立了一套独立、规范的财务会计制度和财务核算体系，并建立了相应的内部控制制度，独立在银行开户，依法独立纳税。财务决策和资金使用不存在被控股股东、实际控制人不当控制的情况。

4、机构独立

公司依法设立了股东大会、董事会及监事会，三会独立运作。公司聘请了总经理、副总经理、董事会秘书、财务负责人等高级管理人员，独立行使经营管理权。公司内部设有财务部、人事行政部、设计部、安全质量部、采购部、工程部、智能部、市场部、研发部、企划部等职能部门，制定了完善的工作流程和相应的制度。

5、业务独立

公司具有完整的业务流程、独立的经营场所以及独立的资质。公司与控股股东虽然存在共享客户资源的情形，但控股股东仅作为工程总包商承接工程，再以公允价格将当中的弱电业务分包给公司，报告期内未发生过显失公平的关联交易，也不存在影响公司业务独立性的情形。

（三）对重大内部管理制度的评价

1、会计核算体系

报告期内，公司严格按照《企业会计准则》的要求建立了会计核算体系，从公司自身情况出发，制定相关制度和流程，并按照要求进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、财务管理体系

报告期内，公司按照国家法律法规的财务管理规定，严格贯彻和执行财务部各项规章制度，做到有序工作、严格管理，保证财务核算工作的独立性。

3、风险管理制度

报告期内，公司建立了规范有效的风险管理制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，提高了公司风险防范能力，保证了公司安全、稳健运行。

4、董事会关于内部控制的说明

公司董事会认为，公司现行的内部控制制度均是依据《公司法》、《公司章程》和国家有关法律法规的规定，结合自身实际情况制定的，符合现代企业规范管理、治理的要求。公司内部控制制度在公司业务运营的各关键环节，均得到了较好的贯彻执行，发挥了较好的管理控制作用，对公司的经营风险起到有效的控制作用。公司内部的管理与控制是一项长期而持续的系统工程，需要在公司运营的实际操作中不断改进、不断完善。今后公司还会持续根据经营状况及发展情况不断调整内部控制制度，加强制度的执行与监督，促进公司平稳发展。

（四）年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守公司《信息披露管理制度》，执行情况良好。截止报告期末，公司尚未建立《年度报告重大差错责任追究制度》。

第十一节财务报告

一、审计报告

是否审计	是
审计意见	标准无保留意见
审计报告中的特别段落	无
审计报告编号	中汇会审[2018]1706 号
审计机构名称	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)
审计机构地址	杭州市江干区新业路 8 号华联时代大厦 A 栋 601 室
审计报告日期	2018 年 4 月 17 日
注册会计师姓名	王甫荣、章归鸿
会计师事务所是否变更	否

审计报告正文：

审 计 报 告

中汇会审[2018]1706号

深圳宁冠鸿科技股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳宁冠鸿科技股份有限公司(以下简称宁冠鸿)财务报表,包括2017年12月31日的合并及母公司资产负债表,2017年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了宁冠鸿2017年12月31日的合并及母公司财务状况以及2017年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于宁冠鸿,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

宁冠鸿管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括2017年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估宁冠鸿的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算宁冠鸿、终止运营或别无其他现实的选择。

宁冠鸿治理层(以下简称治理层)负责监督宁冠鸿的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，

我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对宁冠鸿持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致宁冠鸿不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中汇会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

报告日期：2018 年 4 月 17 日

二、财务报表

（一）合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五(一)	28,411,535.01	26,777,645.15
结算备付金	-	-	-
拆出资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	五(二)	5,705,689.70	-
应收账款	五(三)	22,495,989.09	36,957,698.38
预付款项	五(四)	796,726.00	36,512.98
应收保费	-	-	-
应收分保账款	-	-	-
应收分保合同准备金	-	-	-
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	五(五)	309,106.59	1,957,136.49
买入返售金融资产	-	-	-
存货	五(六)	5,631,764.57	5,537,656.77
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	五(七)	1,739,671.45	15,063,139.92
流动资产合计	-	65,090,482.41	86,329,789.69
非流动资产：			
发放贷款及垫款	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	五(八)	1,237,839.37	96,850,327.84
在建工程	-	-	-
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	五(九)	127,179.56	169,572.68

开发支出	-	-	-
商誉	五(十)	-	70,393.49
长期待摊费用	五(十一)	1,124,477.89	77,774,045.36
递延所得税资产	五(十二)	289,150.34	2,401,834.99
其他非流动资产	五(十三)	25,476.70	573,288.29
非流动资产合计	-	2,804,123.86	177,839,462.65
资产总计	-	67,894,606.27	264,169,252.34
流动负债：			
短期借款	五(十四)	-	20,124,998.00
向中央银行借款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
拆入资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	五(十五)	18,003,750.80	55,555,917.03
预收款项	五(十六)	574,666.63	1,286,153.62
卖出回购金融资产款	-	-	-
应付手续费及佣金	-	-	-
应付职工薪酬	五(十七)	3,457,795.11	2,043,778.54
应交税费	五(十八)	987,098.79	1,771,894.80
应付利息	五(十九)	-	406,274.17
应付股利	-	-	-
其他应付款	五(二十)	1,332,745.04	5,834,844.88
应付分保账款	-	-	-
保险合同准备金	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	五(二十一)	-	44,351,195.63
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	-	24,356,056.37	131,375,056.67
非流动负债：			
长期借款	五(二十二)	-	56,683,952.68
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	五(二十三)	-	6,515,523.01
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-

递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	-	-	63,199,475.69
负债合计	-	24,356,056.37	194,574,532.36
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五(二十四)	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	五(二十五)	3,294,059.56	3,294,059.56
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	五(二十六)	18,563.79	18,631.24
专项储备	-	-	-
盈余公积	五(二十七)	2,055,446.00	1,298,886.74
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	五(二十八)	18,170,480.55	6,331,712.06
归属于母公司所有者权益合计	-	43,538,549.90	30,943,289.60
少数股东权益	-	-	38,651,430.38
所有者权益总计	-	43,538,549.90	69,594,719.98
负债和所有者权益总计	-	67,894,606.27	264,169,252.34

法定代表人：冯威成主管会计工作负责人：严梦君会计机构负责人：严梦君

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	-	28,407,686.74	21,164,922.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	5,705,689.70	-
应收账款	十三(一)	22,495,989.09	29,648,295.33
预付款项	-	796,726.00	25,476.70
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	十三(二)	309,106.59	3,448,929.34
存货	-	5,631,764.57	5,537,656.77
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	1,739,671.45	267,855.99
流动资产合计	-	65,086,634.14	60,093,136.96
非流动资产：			

可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	十三(三)	304,760.00	18,004,760.00
投资性房地产	-	-	-
固定资产	-	1,237,839.37	1,304,160.22
在建工程	-	-	-
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	-	127,179.56	169,572.68
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	1,124,477.89	1,271,148.85
递延所得税资产	-	289,150.34	175,368.86
其他非流动资产	-	25,476.70	-
非流动资产合计	-	3,108,883.86	20,925,010.61
资产总计	-	68,195,518.00	81,018,147.57
流动负债：			
短期借款	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	-	17,999,174.97	14,378,354.36
预收款项	-	574,666.63	1,286,153.62
应付职工薪酬	-	3,457,795.11	1,750,246.48
应交税费	-	987,098.79	849,140.58
应付利息	-	-	177,723.56
应付股利	-	-	-
其他应付款	-	1,328,262.96	5,093,602.05
持有待售的负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	7,000,000.00
其他流动负债	-	-	-
流动负债合计	-	24,346,998.46	30,535,220.65
非流动负债：			
长期借款	-	-	14,200,000.00
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-

专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
非流动负债合计	-	-	14,200,000.00
负债合计	-	24,346,998.46	44,735,220.65
所有者权益：			
股本	-	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	-	3,294,059.56	3,294,059.56
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	-	2,055,446.00	1,298,886.74
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	-	18,499,013.98	11,689,980.62
所有者权益合计	-	43,848,519.54	36,282,926.92
负债和所有者权益总计	-	68,195,518.00	81,018,147.57

（三）合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	-	98,677,323.03	108,396,302.26
其中：营业收入	五(二十九)	98,677,323.03	108,396,302.26
利息收入	-	-	-
已赚保费	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-
二、营业总成本	-	82,742,585.18	107,426,623.18
其中：营业成本	五(二十九)	60,572,260.66	79,525,035.73
利息支出	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-
退保金	-	-	-
赔付支出净额	-	-	-
提取保险合同准备金净额	-	-	-
保单红利支出	-	-	-
分保费用	-	-	-
税金及附加	五(三十)	279,474.21	142,052.17
销售费用	五(三十一)	1,021,115.27	1,121,373.45
管理费用	五(三十二)	9,353,308.96	12,958,794.15

财务费用	五(三十三)	10,647,993.75	13,080,398.60
资产减值损失	五(三十四)	868,432.33	598,969.08
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	－	－	－
投资收益（损失以“－”号填列）	五(三十五)	5,277,639.93	3,019,342.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	－	－	－
汇兑收益（损失以“－”号填列）	－	－	－
资产处置收益（损失以“－”号填列）	五(三十六)	-40,313.17	805,869.11
其他收益	－	－	－
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	－	21,172,064.61	4,794,890.68
加：营业外收入	五(三十七)	277,690.00	1,157,300.00
减：营业外支出	五(三十八)	7,416.21	－
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	－	21,442,338.40	5,952,190.68
减：所得税费用	五(三十九)	4,888,118.06	431,532.24
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	－	16,554,220.34	5,520,658.44
其中：被合并方在合并前实现的净利润	－	－	－
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润	－	10,711,661.11	3,398,632.79
2. 终止经营净利润	－	5,842,559.23	2,122,025.65
（二）按所有权归属分类：			
少数股东损益	－	3,958,892.59	1,437,875.30
归属于母公司所有者的净利润	－	12,595,327.75	4,082,783.14
六、其他综合收益的税后净额	五(四十)	-67.45	2,137.14
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	－	-67.45	2,137.14
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	－	－	－
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	－	－	－
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	－	－	－
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	－	-67.45	2,137.14
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有	－	－	－

的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-67.45	2,137.14
6. 其他	-	-	-
归属少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
七、综合收益总额	-	16,554,152.89	5,522,795.58
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	12,595,260.30	4,084,920.28
归属于少数股东的综合收益总额	-	3,958,892.59	1,437,875.30
八、每股收益：			
（一）基本每股收益	-	0.63	0.20
（二）稀释每股收益	-	0.63	0.20

法定代表人：冯威成主管会计工作负责人：严梦君会计机构负责人：严梦君

（四）母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十三(四)	54,776,745.47	85,670,416.77
减：营业成本	十三(四)	43,990,358.52	67,987,460.28
税金及附加	-	170,847.41	134,537.93
销售费用	-	1,021,115.27	1,121,373.45
管理费用	-	7,372,822.23	10,703,814.97
财务费用	-	1,098,371.97	1,883,687.21
资产减值损失	-	758,543.23	-186,457.96
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	十三(五)	7,922,300.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-	-30,560.34
其他收益	-	-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-	8,286,986.84	3,995,440.55
加：营业外收入	-	277,690.00	1,157,300.00
减：营业外支出	-	7,416.21	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-	8,557,260.63	5,152,740.55

减：所得税费用	-	991,668.01	784,668.49
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-	7,565,592.62	4,368,072.06
（一）持续经营净利润	-	7,565,592.62	4,368,072.06
（二）终止经营净利润	-	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-	-
6.其他	-	-	-
六、综合收益总额	-	7,565,592.62	4,368,072.06
七、每股收益：			
（一）基本每股收益	-	0.38	0.22
（二）稀释每股收益	-	0.38	0.22

（五）合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	-	111,644,309.38	118,574,235.71
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-	-

收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五(四十一)1	1,353,510.56	3,562,175.37
经营活动现金流入小计	-	112,997,819.94	122,136,411.08
购买商品、接受劳务支付的现金	-	32,478,795.54	46,121,664.44
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付保单红利的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	20,409,711.92	28,694,596.54
支付的各项税费	-	4,095,768.71	4,007,741.18
支付其他与经营活动有关的现金	五(四十一)2	5,683,240.29	8,856,722.60
经营活动现金流出小计	-	62,667,516.46	87,680,724.76
经营活动产生的现金流量净额	-	50,330,303.48	34,455,686.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-	-	63,019,342.50
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	87,179.49	3,420,586.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	23,630,581.46	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	23,717,760.95	66,439,929.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	43,701,656.94	58,570,451.02
投资支付的现金	-	-	-
质押贷款净增加额	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	-	43,701,656.94	58,570,451.02
投资活动产生的现金流量净额	-	-19,983,895.99	7,869,478.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	18,000,000.00	72,500,000.00
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	五(四十一)3	94,400,000.00	1,000,000.00
筹资活动现金流入小计	-	112,400,000.00	73,500,000.00
偿还债务支付的现金	-	109,817,358.64	93,755,535.50

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	11,078,482.47	10,530,883.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(四十一)4	20,216,644.07	6,119,003.08
筹资活动现金流出小计	-	141,112,485.18	110,405,422.14
筹资活动产生的现金流量净额	-	-28,712,485.18	-36,905,422.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-32.45	1,356.76
五、现金及现金等价物净增加额	-	1,633,889.86	5,421,099.31
加：期初现金及现金等价物余额	-	26,777,645.15	21,356,545.84
六、期末现金及现金等价物余额	-	28,411,535.01	26,777,645.15

法定代表人：冯威成主管会计工作负责人：严梦君会计机构负责人：严梦君

（六）母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	-	62,398,135.16	79,054,801.41
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	4,611,497.74	860,556.72
经营活动现金流入小计	-	67,009,632.90	79,915,358.13
购买商品、接受劳务支付的现金	-	36,423,289.64	29,963,342.92
支付给职工以及为职工支付的现金	-	16,334,281.18	25,541,120.93
支付的各项税费	-	1,996,064.08	3,891,178.52
支付其他与经营活动有关的现金	-	3,968,671.60	7,345,334.65
经营活动现金流出小计	-	58,722,306.50	66,740,977.02
经营活动产生的现金流量净额	-	8,287,326.40	13,174,381.11
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-	25,622,300.00	-
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流入小计	-	25,622,300.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	168,736.39	1,160,716.75
投资支付的现金	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
投资活动现金流出小计	-	168,736.39	1,160,716.75
投资活动产生的现金流量净额	-	25,453,563.61	-1,160,716.75
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-	-	-

取得借款收到的现金	-	-	-
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	1,000,000.00
筹资活动现金流入小计	-	-	1,000,000.00
偿还债务支付的现金	-	21,200,000.00	2,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	1,298,126.10	1,596,906.15
支付其他与筹资活动有关的现金	-	4,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计	-	26,498,126.10	4,196,906.15
筹资活动产生的现金流量净额	-	-26,498,126.10	-3,196,906.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	-	7,242,763.91	8,816,758.21
加：期初现金及现金等价物余额	-	21,164,922.83	12,348,164.62
六、期末现金及现金等价物余额	-	28,407,686.74	21,164,922.83

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	18,631.24	-	1,298,886.74	-	6,331,712.06	38,651,430.38	69,594,719.98
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	18,631.24	-	1,298,886.74	-	6,331,712.06	38,651,430.38	69,594,719.98
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-67.45	-	756,559.26	-	11,838,768.49	-38,651,430.38	-26,056,170.08
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-67.45	-	-	-	12,595,327.75	3,958,892.59	16,554,152.89
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-42,610,322.97	-42,610,322.97
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-42,610,322.97	-42,610,322.97
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	756,559.26	-	-756,559.26	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	756,559.26	-	-756,559.26	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	18,563.79	-2,055,446.00	-	18,170,480.55	-	43,538,549.90	-

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	16,494.10	-	862,079.53	-	2,685,736.13	37,213,555.08	64,071,924.40
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	16,494.10	-	862,079.53	-	2,685,736.13	37,213,555.08	64,071,924.40
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	2,137.14	-	436,807.21	-	3,645,975.93	1,437,875.30	5,522,795.58
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	2,137.14	-	-	-	4,082,783.14	1,437,875.30	5,522,795.58
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	436,807.21	-	436,807.21	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	436,807.21	-	436,807.21	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	18,631.24	-1,298,886.74	-6,331,712.06	38,651,430.38	69,594,719.98		

法定代表人：冯威成主管会计工作负责人：严梦君会计机构负责人：严梦君

（八）母公司股东权益变动表

单位：元

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	-	-	1,298,886.74	-	11,689,980.62	36,282,926.92
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	-	-	1,298,886.74	-	11,689,980.62	36,282,926.92
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	756,559.26	-	6,809,033.36	7,565,592.62
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,565,592.62	7,565,592.62
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

投入资本												
3. 股份支付计入所有者 权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	756,559.26	-	-756,559.26	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	756,559.26	-	-756,559.26	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东） 的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结 转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或 股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或 股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	-	-	2,055,446.00	-	18,499,013.98	43,848,519.54

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准 备	未分配利润	所有者权益
		优先股	永续 债	其他								

一、上年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	-	-	862,079.53	-	7,758,715.77	31,914,854.86
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	-	-	862,079.53	-	7,758,715.77	31,914,854.86
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	436,807.21	-	3,931,264.85	4,368,072.06
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,368,072.06	4,368,072.06
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	436,807.21	-	-436,807.21	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	436,807.21	-	-436,807.21	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	20,000,000.00	-	-	-	3,294,059.56	-	-	-	1,298,886.74	-	11,689,980.62	36,282,926.92	

深圳宁冠鸿科技股份有限公司

财务报表附注

2017 年度

一、公司基本情况

(一) 公司概况

深圳宁冠鸿科技股份有限公司(以下简称公司或本公司)前身系深圳市宁冠鸿科技有限公司(以下简称宁冠鸿有限),公司注册地:深圳市龙华新区龙华街道龙观东路83号荣群大楼205。法定代表人:冯威成。统一社会信用代码:914403007852722834。公司现有注册资本为人民币2,000万元,总股本为2,000万股,每股面值人民币1元。公司股票于2015年7月29日在全国中小企业股份转让系统正式挂牌。

宁冠鸿有限系由陈诚、冯丽容共同出资组建,于2006年2月24日在深圳市工商行政管理局登记注册,取得注册号为4403011205019的企业法人营业执照。宁冠鸿有限成立时注册资本人民币50万元,其中,冯丽容以货币出资49.5万元,陈诚以货币出资0.5万元。上述注册资本的实收情况业经深圳华勤会计师事务所出具深华勤验字[2006]B019号《验资报告》审验。

2009年4月27日,宁冠鸿有限股东会决议增加注册资本人民币250万元,全部由陈诚以货币资金形式认缴,注册资本变更为人民币300万元。上述新增注册资本的实收情况业经深圳市轩逸会计师事务所(普通合伙)深轩逸验字[2009]第024号《验资报告》审验。

2011年12月31日,宁冠鸿有限股东会决议通过增加注册资本人民币700万元,全部由陈诚以货币资金形式认缴,注册资本变更为人民币1,000万元。上述新增注册资本的实收情况业经深圳张道光会计师事务所深道光验字[2012]005号《验资报告》审验。

2013年3月13日,根据宁冠鸿有限股东会决议及股权转让协议,陈诚将其持有的宁冠鸿有限46.05%股权转让给广东景龙建设集团有限公司(原名广州市景龙装饰设计有限公司)、2%股权转让给刘晓萍、2%股权转让给黎志洪、2%股权转让给罗海斌;股东冯丽容将其持有宁冠鸿有限4.95%股权转让给广东景龙建设集团有限公司。

2013年12月10日,宁冠鸿有限股东会决议增加注册资本人民币1,000万元,其中广东景龙建设集团有限公司出资510万元、陈诚出资430万元,刘晓萍、黎志洪、罗海斌分别出资20万元,出资形式为货币,注册资本变更为人民币2,000万元。上述新增注册资本的实收情况业经深圳张道光会计师事务所深道光验字[2013]080号《验资报告》审验。

2014年11月18日,根据宁冠鸿有限股东会决议以及全体发起人签署的《发起人协议》,以截至2013年12月31日经审计的净资产人民币23,294,059.56元,按1:0.8586的比例折为2,000.00万股人民币普通股,每股面值人民币1元,将有限责任公司整体变更为股份有限公司,公司名称相应变更为深圳宁冠鸿科技股份有限公司。公司的注册资本仍为人民币2,000万元,原股东持股比例不变。上述事项业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所天健粤验[2014]47号《验资报告》审验。

截至2017年12月31日,公司的股权结构如下:

序号	名称	出资额(万元)	出资比例(%)
1	广东景龙建设集团有限公司	1,020.00	51.00
2	陈诚	860.00	43.00

序号	名 称	出资额(万元)	出资比例(%)
3	罗海斌	40.00	2.00
4	刘晓萍	40.00	2.00
5	黎志洪	40.00	2.00
合 计		2,000.00	100.00

本公司属软件和信息技术服务业。

经营范围为：建筑智能化工程的设计与施工；通信网络设计咨询、软件的技术开发、系统集成、企业形象策划、经济信息咨询(不含限制项目)，计算机设备、网络产品、办公材料、电子器材的研发、购销及国内贸易(不含专营、专控、专卖商品)，经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)；计算机设备、网络产品、办公材料、电子器材的生产；劳务派遣。

本财务报表及财务报表附注已于2018年4月17日经公司第二届董事会第二次会议批准。

(二) 合并范围

本公司 2017 年度纳入合并范围的子公司共 1 家，详见附注七“在其他主体中的权益”。与上年度相比，本公司本年度合并范围减少 1 家(转让子公司股权)，详见附注六“合并范围的变更”。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)，以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定编制财务报表。

(二) 持续经营

本公司自期末起 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、主要会计政策和会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

本公司及境内子公司采用人民币为记账本位币。本公司境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币确定港币为其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。

公司在企业合并中取得的资产和负债，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

通过多次交易分步实现同一控制下的企业合并，合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方与被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；对于合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

如果在购买日或合并当期期末，因各种因素影响无法合理确定作为合并对价付出的各项资产的公允价值，或合并中取得被购买方各项可辨认资产、负债的公允价值，合并当期期末，公司以暂时确定的价值为基础对企业合并进行核算。自购买日算起 12 个月内取得进一步的信息表明需对原暂时确定的价值进行调整的，则视同在购买日发生，进行追溯调整，同时对以暂时性价值为基础提供的比较报表信息进行调整；自购买日算起 12 个月以后对企业合并成本或合并中取得的可辨认资产、负债价值的调整，按照《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和会计差错更正》的原则进行处理。

公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。多次交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前已经持有的被购买方的股权涉及其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3. 企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等）。

2. 合并报表的编制方法

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确定、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本公司整体财务状况、经营成果和现金流量。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易和往来对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，视同该子公司以及业务自同受最终控制方控制之日起纳入本公司的合并范围，将其自同受最终控制方控制之日起的经营成果、现金流量分别纳入合并利润表、合并现金流量表中。在报告期内，同时调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报表主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

本期若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。将子公司自购买日至期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至期末的现金流量纳入合并现金流量表。

子公司少数股东应占的权益、损益和当期综合收益中分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目和综合收益总额项下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

3. 购买少数股东股权及不丧失控制权的部分处置子公司股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

4. 丧失控制权的处置子公司股权

本期本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和，形成的差额计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用被购买方直接处置相关资产和负债相同的基础进行会计处理（即除了在该原有子公司重新计量设定受益计划外净负债或者净资产导致的变动以外，其余一并转入当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三（十五）“长期股权投资的确认和计量”或本附注三（十）“金融工具的确认和计量”。

5. 分步处置对子公司股权投资至丧失控制权的处理

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。即在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司自购买日开始持续计算的净资产账面价值份额之间的差额，作为权益性交易计入资本公积（股本溢价）。在丧失控制权时不得转入丧失控制权当期的损益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三（十五）3（2）“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

1. 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
2. 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
3. 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
4. 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
5. 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该项交易产生的损益中属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由于本公司向共同经营投出或者出售资产的情况，本公司全额确认损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

（八）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金及可以随时用于支付的存款确认为现金。现金等价物是指企业持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务折算和外币报表的折算

1. 外币交易业务

对发生的外币业务，采用交易发生日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折合人民币记账。但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2. 外币货币性项目和非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：（1）属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；（2）用于境外经营净投资有效套期的套期工具的汇兑差额（该差额计入其他综合收益，直至净投资

被处置才被确认为当期损益)；以及(3)可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(十) 金融工具的确认和计量

金融工具是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或者权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

1. 金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：1)取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；2)属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；3)属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：1)该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；2)本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得时以公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已付息期但尚未领取的债券利息)作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

(2) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资取得时按公允价值(扣除已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债(含一组金融资产或金融负债)的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量(不考虑未来的信用损失)，同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

(3) 贷款和应收款项

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划

分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

(4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。

可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。取得时按照公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，其折溢价采用实际利率法摊销并确认为利息收入。期末除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额确认为当期损益外，可供出售金融资产的公允价值变动确认为其他综合收益；但是，对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本计量。处置时，将取得的价款与该项金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

2. 金融资产转移的确认依据及计量方法

金融资产转移，是指将金融资产让与或交付该金融资产发行方以外的另一方。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该项金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和；(2)所转移金融资产的账面价值。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1)终止确认部分收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和；(2)终止确认部分的账面价值。

3. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，其分类与前述在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。对于此类金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

(2) 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

4. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司(债务人)与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或者部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或者部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或者承担的新金融负债)之间的差额，计入当期损益。

5. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行(含再融资)、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配(不包括股票股利)，减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

金融负债与权益工具的区分：

金融负债，是指符合下列条件之一的负债：

- (1) 向其他方交付现金或其他金融资产的合同义务。
- (2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。
- (3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。
- (4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。

6. 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或

金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

7. 金融工具公允价值的确定

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见本附注三（十一）。

8. 金融资产的减值准备

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

表明金融资产发生减值的客观证据，是指金融资产初始确认后实际发生的、对该金融资产的预计未来现金流量有影响，且企业能够对该影响进行可靠计量的事项。金融资产发生减值的客观证据，包括下列可观察到的情形：（1）发行方或债务人发生严重财务困难；（2）债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；（3）本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；（4）债务人很可能倒闭或者进行其他财务重组；（5）因发行方发生重大财务困难，导致金融资产无法在活跃市场继续交易；（6）无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，包括该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或者债务人所在国家或地区经济出现了可能导致该组金融资产无法支付的状况；（7）债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；（8）权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；（9）其他表明金融资产发生减值的客观证据。

（1）持有至到期投资、贷款和应收账款减值测试

先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益；短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（2）可供出售金融资产减值

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

9. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公

司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（十一）公允价值

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值[包括：活跃市场中有类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利益和收益率曲线等]；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

（十二）应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额重大的应收账款确认标准为单笔金额达到人民币 100 万以上(含)或占应收款项账面余额 10%以上的款项、其他应收款期末金额 100 万元以上(含)。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	经单独进行减值测试有客观证据表明发生减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；经单独进行减值测试未发生减值的，将其划入具有类似信用风险特征的若干组合计提坏账准备。

2. 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	账龄分析法
关联方组合	以应收款项的交易对象和款项性质为信用风险特征划分组合，如纳入合并报表范围内公司之间的应收款、关联方往来等	不计提坏账准备，除有迹象显示存在不能全额收回情形

以账龄为信用风险组合的应收款项坏账准备计提方法：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3—4 年	50	50

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
4—5 年	80	80
5 年以上	100	100

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明可收回性存在明显差异
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

4. 对于其他应收款项(包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等), 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

5. 如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

(十三) 存货的确认和计量

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 企业取得存货按实际成本计量。①外购存货的成本即为该存货的采购成本, 通过进一步加工取得的存货成本由采购成本和加工成本构成。②债务重组取得债务人用以抵债的存货, 以该存货的公允价值为基础确定其入账价值。③在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值, 除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。④以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值; 以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

3. 企业发出存货的成本计量采用个别计价法。

4. 资产负债表日, 存货采用成本与可变现净值孰低计量, 按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响, 除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外, 本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定, 其中:

(1)产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;

(2)需要经过加工的材料存货, 在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值; 资产负债表日, 同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的, 分别确定其可变现净值, 并与其对应的成本进行比较, 分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

计提存货跌价准备后, 如果以前减记存货价值的影响因素已经消失, 导致存货的可变现净值高于其账面价值的, 在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回, 转回的金额计入当期损益。

5. 存货的盘存制度为永续盘存制。

6. 包装物、低值易耗品按照一次转销法进行摊销。

(十四) 持有待售的非流动资产或处置组的确认和计量

1. 划分为持有待售类别的条件

公司主要通过出售(包括具有商业实质的非货币性资产交换,下同)而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的,在满足下列条件时,将其划分为持有待售类别:

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例,在当前状况下即可立即出售;

(2) 出售极可能发生,即公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺,预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的,公司已经获得批准。确定的购买承诺,是指公司与其他方签订的具有法律约束力的购买协议,该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款,使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的,当拟出售的子公司投资满足持有待售类别划分条件时,在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别,在合并报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

持有待售的非流动资产或处置组不再满足持有待售类别划分条件的,公司停止将其划分为持有待售类别。部分资产或负债从持有待售的处置组中移除的,处置组中剩余资产或负债新组成的处置组仍满足持有待售划分条件的,公司将新组成的处置组划分为持有待售类别,否则将满足持有待售类别划分条件的非流动资产单独划分为持有待售类别。

对于当期首次满足持有待售类别划分条件的非流动资产或处置组,不调整可比会计期间的资产负债表。

2. 持有待售类的非流动资产或处置组的初始计量及后续计量

对于取得日划分为持有待售类别的非流动资产或处置组,公司在初始计量时比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额,以两者孰低计量。除公司合并中取得的非流动资产或处置组外,由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额,计入当期损益。

公司将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前,按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。在初始计量或资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时,其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的,将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提持有待售资产减值准备。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销,持有待售的处置组中的负债的利息和其他费用应继续予以确认。

公司对持有待售的处置组确认资产减值损失金额时,先抵减处置组商誉的账面价值,再根据处置组中适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》(以下简称第 42 号准则)计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重,按比例抵减其账面价值。公司在资产负债表日重新计量持有待售的处置组时,首先按照相关会计准则规定计量处置组中不适用第 42 号准则计量规定的资产和负债的账面价值,再按照上述相关规定进行会计处理。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回,转回金额计入当期损益;划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的,以前减记的金额应当予以恢复,并在划分为持有待售类别后适用第 42 号准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回,转回金额依据处置组中除商誉外的适用第 42 号准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重,按比例增加其账面价值,同时将转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值以及划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

3. 划分为持有待售类别的终止确认和计量

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时,按照以下两者孰低计量:(1)划分为持有待售类别前的账面价值,按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额;(2)可收回

金额。

公司终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（十五）长期股权投资的确认和计量

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见本附注三（十）“金融工具的确认和计量”。

1. 共同控制和重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资的投资成本的确定

（1）同一控制下的合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。本公司将合并协议约定的或有对价作为企业合并转移对价的一部分，按照其在购买日的公允价值计入企业合并成本。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据企业会计准则判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本；原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理；原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

（3）除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本，与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第 37 号——金融

工具列报》的有关规定确定；在非货币性资产交换具有商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

3. 长期股权投资的后续计量及损益确认方法

(1) 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

(2) 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算的长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额应当计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，被投资单位采用的会计政策及会计期间与公司不一致的，按照公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资损益和其他综合收益等。按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失、冲减长期应收项目的账面价值。经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

对于本公司向合营企业与联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或者联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

(1) 权益法核算下的长期股权投资的处置

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对投资单位的共同控制或者重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止确认权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

(2) 成本法核算下的长期股权投资的处置

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或者金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或者负债相同的基础进行处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和净利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

因其他投资方增资而导致本公司持股比例下降、从而丧失控制权但能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，按照新的持股比例确认本公司应享有的被投资单位因增资扩股而增加净资产的份额，与应结转持股比例下降部分所对应的长期股权投资原账面价值之间的差额计入当期损益；然后，按照新的持股比例视同自取得投资时即采用权益法核算进行调整。

公司因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，其他综合收益和其他所有者权益全部结转为当期损益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

(十六) 固定资产的确认和计量

1. 固定资产确认条件

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理持有的；

(2) 使用寿命超过一个会计年度。

固定资产同时满足下列条件的予以确认：(1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；(2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本；不符合上述确认条件的，发生时计入当期损益。

2. 固定资产的初始计量

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值计入固定资产成本。

3. 固定资产分类及折旧计提方法

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同的方式为企业提供经济利益，则选择不同

折旧率和折旧方法，分别计提折旧。各类固定资产折旧年限和折旧率如下：

固定资产类别	折旧方法	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	平均年限法	40	10.00	4.50
机器设备	平均年限法	10-20	10.00	9.00-4.50
运输设备	平均年限法	10	10.00	9.00
办公设备	平均年限法	5	10.00	18.00

说明：

(1) 符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

(2) 已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算折旧率。

(3) 公司至少年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

4. 融资租入固定资产的认定依据和计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司；

(2) 本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权；

(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分；

(4) 本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；

(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

5. 其他说明

(1) 因开工不足、自然灾害等导致连续 3 个月停用的固定资产确认为闲置固定资产(季节性停用除外)。闲置固定资产采用和其他同类别固定资产一致的折旧方法。

(2) 若固定资产处于处置状态，或者预期通过使用或处置不能产生经济利益，则终止确认，并停止折旧和计提减值。

(3) 固定资产出售、转让、报废或者毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(4) 本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(十七) 在建工程的确认和计量

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠地计量则予以确认。在建工程按

按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工结算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

（十八）借款费用的确认和计量

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。

(3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。当购建或者生产符合资本化的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或者对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3. 借款费用资本化率及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率（加权平均利率），计算确定一般借款应予资本化的利息金额。在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额不超过当期相关借款实际发生的利息金额。外币专门借款本金及利息的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。专门借款发生的辅助费用，在所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之前发生的，予以资本化；在达到预定可使用或者可销售状态之后发生的，计入当期损益。一般借款发生的辅助费用，在发生时计入当期损益。借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

（十九）无形资产的确认和计量

1. 无形资产的初始计量

无形资产按成本进行初始计量。外购无形资产的成本，包括购买价、相关税费以及直接归属于该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。在非货币性资产交换具备商业实质且换入或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且成本能可靠地计量，则计入无形

资产成本。除此之外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发构建厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2. 无形资产使用寿命及摊销

根据无形资产的合同性权利或其他法定权利、同行业情况、历史经验、相关专家论证等综合因素判断，能合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，作为使用寿命有限的无形资产；无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

对使用寿命有限的无形资产，估计其使用寿命时通常考虑以下因素：(1)运用该资产生产的产品通常的寿命周期、可获得的类似资产使用寿命的信息；(2)技术、工艺等方面的现阶段情况及对未来发展趋势的估计；(3)以该资产生产的产品或提供劳务的市场需求情况；(4)现在或潜在的竞争者预期采取的行动；(5)为维持该资产带来经济利益能力的预期维护支出，以及公司预计支付有关支出的能力；(6)对该资产控制期限的相关法律规定或类似限制，如特许使用期、租赁期等；(7)与公司持有其他资产使用寿命的关联性等。

对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理；预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

3. 内部研究开发项目支出的确认和计量

内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。划分研究阶段和开发阶段的标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2)具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3)无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；(4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。如不满足上述条件的，于发生时计入当期损益；无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(二十) 长期资产的减值损失

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产、商誉等长期资产，存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；

5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；

6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；

7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

上述长期资产于资产负债日存在减值迹象的，应当进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。公允价值的确定方法详见本附注三（十一）；处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用；资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。

资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以资产组所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应收益中收益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或者资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年终终了进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，在以后期间不予转回。

（二十一）长期待摊费用的确认和摊销

长期待摊费用按实际支出入账，在受益期或规定的期限内平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修间隔期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

（二十二）职工薪酬

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

1. 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

2. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利计划包括设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以

外的离职后福利计划。本公司无设定受益计划。

(1) 设定提存计划

本公司按当期政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴纳制度(补充养老保险)。本公司按职工工资总额的一定比例向当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或者相关资产成本。

3. 辞退福利的会计处理方法

在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或者裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益(辞退福利)。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金)，按照离职后福利处理。

4. 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，将其确认为预计负债：1. 该义务是承担的现时义务；2. 该义务的履行很可能导致经济利益流出；3. 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别分以下情况处理：所需支出存在一个连续范围(或区间)，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值：即上下限金额的平均数确定。所需支出不存在一个连续范围(或区间)，或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十四) 股份支付的确认和计量

1. 股份支付的种类

本公司的股份支付是为了获取职工(或其他方)提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。3. 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，

修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

3. 股份支付的会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积，在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以权益结算的股份支付换取其他方服务的，若其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；其他方服务的公允价值不能可靠计量但权益工具公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付换取职工服务的，授予后立即可行权的，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果取消了以权益结算的股份支付，则于取消日作为加速行权处理，立即确认尚未确认的金额(将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积)。职工或者其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，作为取消以权益结算的股份支付处理。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予权益工具用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对被授予的替代权益工具进行处理。

4. 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

(1) 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积(其他资本公积)或负债。

(2) 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

（二十五）收入确认原则

1. 收入的总确认原则

（1）销售商品

商品销售收入同时满足下列条件时予以确认：1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；2) 公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入企业；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务收入，并按已完工作的测量结果确定提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

（4）建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度。

4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

2. 本公司收入的具体确认原则

本公司营业收入主要包括建筑智能化工程的设计与施工；通信网络设计咨询；工程设计、工程施工；确认的具体运用标准如下：

①工程类收入确认的具体方法

a、建造合同收入

工程类工程完工百分比计算办法：工程的完工进度=已完成的实际成本/合同预计总成本×100%

工程类工程收入确认原则：未完工工程的工程收入=完工进度×合同总收入－以前会计年度累计已确认的工程收入；

已完工未决算工程的工程收入=合同总收入－以前会计年度累计已确认的工程收入；

已完工已决算工程的工程收入=决算收入(或已全额结算收入)－以前会计年度累计已确认的工程收入。

b、提供劳务收入

资产负债表日，根据劳务完成的结果和合同约定的结算单价确认提供劳务收入，同时结转劳务成本。

②设计收入确认的具体方法

设计类收入按收到双方确认的结算单确认收入。

③IDC 运营业务收入确认的具体方法

合同约定收取固定租用费，根据合同约定，按月确认收入。

(二十六) 政府补助的确认和计量

1. 政府补助的分类

政府补助，是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

本公司在进行政府补助分类时采取的具体标准为：

(1) 政府补助文件规定的补助对象用于购建或以其他方式形成长期资产，或者补助对象的支出主要用于购建或以其他方式形成长期资产的，划分为与资产相关的政府补助。

(2) 根据政府补助文件获得的政府补助全部或者主要用于补偿以后期间或已发生的费用或损失的政府补助，划分为与收益相关的政府补助。

(3) 若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将该政府补助款划分为与资产相关的政府补助或与收益相关的政府补助：1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

2. 政府补助的确认时点

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：

(1) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请)，而不是专门针对特定企业制定的；

(2) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；

(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；

(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件(如有)。

3. 政府补助的会计处理

政府补助为货币性资产的，按收到或应收的金额计量；为非货币性资产的，按公允价值计量；非货币性资产公允价值不能可靠取得的，按名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益；相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分以下情况进行会计处理：

- (1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- (2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- (3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

政府补助计入不同损益项目的区分原则为：与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债的确认和计量

1. 递延所得税资产和递延所得税负债的确认和计量

本公司根据资产、负债与资产负债日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：

- (1) 商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；
- (2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

2. 当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来

每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（二十八）租赁业务的确认和计量

1. 租赁的分类

租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

融资租赁的确认条件见本附注三（十六）4“融资租入固定资产的认定依据和计价方法”之说明。

2. 经营租赁的会计处理

（1）出租人：公司出租资产收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在这个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）租入人：公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

3. 融资租赁的会计处理

出租人：在租赁期开始日本公司按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。或有租金于实际发生时计入当期损益。

承租人：在租赁期开始日本公司将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（二十九）重大会计判断和估计说明

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

1. 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值基于对应收款项可收回性的评估，涉及管理层的判断和估计。实际的应收款项减值结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

2. 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

3. 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

4. 可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

5. 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

6. 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

7. 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

8. 公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，本公司采用可获得的可观察市场数据；如果无法获得第一层次输入值，则聘用第三方有资质的评估机构进行估值，在此过程中本公司管理层与其紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注三(十一)“公允价值”披露。

(三十) 主要会计政策和会计估计变更说明

1. 会计政策变更

因企业会计准则及其他法律法规修订引起的会计政策变更

1) 执行最新修订的《企业会计准则第 16 号——政府补助》

财政部于 2017 年 5 月 10 日发布了《关于印发修订〈企业会计准则第 16 号——政府补助〉的通知》(财会[2017]15 号，以下简称“新政府补助准则”)。根据新政府补助准则要求，与企业日常活动相关的政府补助应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关的成本费用；与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收入，企业应当在“利润表”中的“营业利润”项目之上单独列报“其他收益”项目，反映计入其他收益的政府补助。

本公司根据相关规定自 2017 年 6 月 12 日起执行新政府补助准则，对 2017 年 1 月 1 日存在的政府

补助采用未来适用法处理，对于 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 12 日期间新增的政府补助按照新准则调整。由于上述会计政策变更，对本公司 2017 年度合并财务报表损益项目的影响为增加“其他收益”0 元，减少“营业外收入”0 元；对 2017 年度母公司财务报表损益项目的影响为增加“其他收益”0 元，减少“营业外收入”0 元。

2) 执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》

财政部于 2017 年 12 月 25 日发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号，以下简称“新修订的财务报表格式”）。新修订的财务报表格式除上述提及新修订的企业会计准则对报表项目的影响外，在“营业利润”之上新增“资产处置收益”项目，反映企业出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组确认的处置利得或损失，以及处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失；债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失。

本公司按照《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》等相关规定，对此项会计政策变更采用追溯调整法，2017/2016 年度比较财务报表已重新表述。对 2016 年度合并财务报表相关损益项目的影响为增加“资产处置收益”805,869.11 元，减少营业外收入 836,429.45 元，减少“营业外支出”30,560.34 元；对 2016 年度母公司财务报表相关损益项目的影响为增加“资产处置收益”-30,560.34 元，减少“营业外支出”30,560.34 元。

2. 会计估计变更说明

本期公司无会计估计变更事项。

（三十一）前期差错更正说明

本期公司无重要前期差错更正事项。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务过程中产生的增值额	17%、11%、6%、3%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2% 计缴	1.2%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

（二）税收优惠及批文

本公司于 2014 年 7 月 24 日取得由深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局及深圳市地方税务局联合批准的编号为 GR201444200528《高新技术企业证书》，有效期为三年。2017 年复审后取得高新证书，有效期 3 年，证书编号 GR201744200901。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定，本公司于 2017 年至 2019 年按 15%的税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别注明，期初系指 2017 年 1 月 1 日，期末系指 2017 年 12 月 31 日；本期系指 2017 年度，上年系指 2016 年度。金额单位为人民币元。

（一）货币资金

1. 明细情况

项 目	期末数	期初数
库存现金	3,849.00	-
银行存款	28,407,686.01	26,777,645.15
其他货币资金	-	-
合 计	28,411,535.01	26,777,645.15
其中：存放在境外的款项总额	-	-

2. 期末货币资金无抵押、质押、冻结等对使用有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

（二）应收票据

1. 明细情况

种 类	期末数	期初数
银行承兑汇票	5,705,689.70	-

2. 期末公司无质押的应收票据。

3. 期末公司已背书或者贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	3,750,000.00	-

4. 期末公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

（三）应收账款

1. 明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提	-	-	-	-	-

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
坏账准备					
按组合计提坏账准备	24,405,708.33	100.00	1,909,719.24	7.82	22,495,989.09
单项金额虽不重大但单项 计提坏账准备	-	-	-	-	-
合 计	24,405,708.33	100.00	1,909,719.24	7.82	22,495,989.09

续上表：

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	39,092,885.01	100.00	2,135,186.63	5.46	36,957,698.38
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
合 计	39,092,885.01	100.00	2,135,186.63	5.46	36,957,698.38

2. 坏账准备计提情况

(1) 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

(2) 期末按组合计提坏账准备的应收账款。

账龄组合

账 龄	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	19,439,430.51	971,971.53	5.00
1-2 年	3,110,900.90	311,090.09	10.00
2-3 年	1,505,154.20	451,546.26	30.00
3-4 年	350,222.72	175,111.36	50.00
小 计	24,405,708.33	1,909,719.24	7.82

(3) 期末无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款。

3. 本期计提坏账准备金额 869,836.49 元；本期无收回或转回坏账准备金额。

4. 本期无应收账款核销的情况。

5. 期末应收账款金额前 5 名情况

单位名称	期末余额	账 龄	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
深圳市电信工程有限公司	5,701,792.91	1 年以内	23.36	285,089.65

单位名称	期末余额	账 龄	占应收账款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
广州市维腾网络科技有限公司	4,243,338.43	1 年以内	17.39	212,166.92
深圳市坪山新区万国数据科技发展有限公司	3,202,056.45	1 年以内	13.12	160,102.82
广东省电信规划设计院有限公司	2,523,881.50	1 年以内	10.34	126,194.08
	231,695.80	1-2 年	0.95	23,169.58
深圳市盘古数据有限公司	2,322,175.52	1-2 年	9.51	232,217.55
小 计	18,224,940.61		74.67	1,038,940.60

6. 期末无终止确认的应收账款情况。

(四) 预付款项

1. 账龄分析

账 龄	期末数				期初数			
	账面余额	占总额比例 (%)	坏账准备	账面价值	账面余额	占总额比例 (%)	坏账准备	账面价值
1年以内	796,726.00	100.00			36,512.98	100.00		

2. 预付款项情况

单位名称	期末数	账 龄	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)	未结算原因
深圳市新汇创科技有限公司	454,360.00	1 年以内	57.03	合同尚未执行完毕
无锡西尔卡科技有限公司	192,966.00	1 年以内	24.22	合同尚未执行完毕
杭州轩朗科技有限公司	149,400.00	1 年以内	18.75	合同尚未执行完毕
小 计	796,726.00		100.00	

3. 本报告期内无账龄超过 1 年且金额重大的预付款项。

(五) 其他应收款

1. 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏	-	-	-	-	-

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
账准备					
按组合计提坏账准备	327,056.30	100.00	17,949.71	5.49	309,106.59
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
合 计	327,056.30	100.00	17,949.71	5.49	309,106.59

续上表：

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	2,158,934.04	100.00	201,797.55	9.35	1,957,136.49
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
合 计	2,158,934.04	100.00	201,797.55	9.35	1,957,136.49

2. 坏账准备计提情况

(1) 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

(2) 期末按组合计提坏账准备的其他应收款。

账龄组合

账 龄	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	295,118.43	14,755.92	5.00
1-2 年	31,937.87	3,193.79	10.00
小 计	327,056.30	17,949.71	5.49

(3) 期末无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款。

3. 本期计提坏账准备金额-1,404.16 元；本期无收回或转回坏账准备金额。

4. 本期无通过债务重组等其他方式收回的其他应收款情况。

5. 本期无其他应收款核销的情况。

6. 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	301,821.87	118,500.00
个人往来	25,234.43	34,716.42

款项性质	期末余额	期初余额
单位往来	-	1,980,798.80
代扣社保公积金	-	19,562.93
其 他	-	5,355.89
合 计	327,056.30	2,158,934.04

7. 本期无应收政府补助款项。

8. 期末其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款 项 的 性 质 或 内 容	期末余额	账 龄	占其他应收款期末余额 合计数的比例(%)	坏账准备期末余 额
深圳市新致美实业有限公司	押 金	102,000.00	1 年以内	31.19	5,100.00
深圳市富新荣投资有限公司	保证金	50,000.00	1 年以内	15.29	2,500.00
陈海瑞	押 金	40,000.00	1 年以内	12.23	2,000.00
深圳市电信工程有限公司	押 金	20,000.00	1 年以内	6.12	1,000.00
		11,937.87	1-2 年	3.65	1,193.79
深圳市长城楼宇科技有限公司天津分公司	押 金	20,000.00	1 年以内	6.12	1,000.00
小 计		243,937.87		74.60	12,793.79

9. 期末无终止确认的其他应收款情况。

(六) 存货

1. 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价 准备	账面价值	账面余额	跌价准 备	账面价值
未完工项目	5,556,874.16	-	5,556,874.16	4,710,149.23	-	4,710,149.23
建造合同形成的已完工未结算资产	74,890.41	-	74,890.41	827,507.54	-	827,507.54
合 计	5,631,764.57	-	5,631,764.57	5,537,656.77	-	5,537,656.77

[注]期末无用于债务担保的存货。

2. 期末未发现存货存在明显减值迹象，故未计提存货跌价准备。

3. 期末存货余额中无资本化利息金额。

(七) 其他流动资产

1. 明细情况

项 目	期末数	期初数
待抵扣进项税	1,739,671.45	14,795,283.93
预缴企业所得税	-	267,855.99
合 计	1,739,671.45	15,063,139.92

2. 期末未发现其他流动资产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

(八) 固定资产

1. 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		购 置	在建工程 转入	处置或报废	其他[注]	
(1) 账面原值						
房屋及建筑物	709,890.84	-	-	-	-	709,890.84
机器设备	106,203,018.00	135,630.48	-	135,630.50	106,203,017.98	-
运输工具	332,000.00	87,721.32	-	-	-	419,721.32
办公设备	1,096,280.08	49,341.12	-	-	273,102.91	872,518.29
合 计	108,341,188.92	272,692.92	-	135,630.50	106,476,120.89	2,002,130.45
(2) 累计折旧		计 提				
房屋及建筑物	-	15,972.60	-	-	-	15,972.60
机器设备	10,845,096.34	10,412,504.44	-	8,137.84	21,249,462.94	-
运输工具	151,802.77	32,511.46	-	-	-	184,314.23
办公设备	493,961.97	159,993.27	-	-	89,950.99	564,004.25
合 计	11,490,861.08	10,620,981.77	-	8,137.84	21,339,413.93	764,291.08
(3) 减值准备		计 提				
房屋及建筑物	-	-	-	-	-	-

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		购 置	在建工程 转入	处置或报废	其他[注]	
机器设备	-	-	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-	-	-
办公设备	-	-	-	-	-	-
合 计	-	-	-	-	-	-
(4) 账面价值						
房屋及建筑物	709,890.84					693,918.24
机器设备	95,357,921.66					-
运输工具	180,197.23					235,407.09
办公设备	602,318.11					308,514.04
合 计	96,850,327.84					1,237,839.37

[注]其他减少为处置子公司减少。本期折旧额 10,620,981.77 元，期末已提足折旧仍继续使用的固定资产原值 277,382.58 元。

2. 期末未发现固定资产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。
3. 期末无暂时闲置的固定资产。
4. 期末无融资租赁租入的固定资产。
5. 期末无经营租赁租出的固定资产。
6. 期末无持有待售固定资产。
7. 期末无未办妥产权证书的固定资产。
8. 期末无用于借款抵押的固定资产。

(九) 无形资产

1. 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		购 置	内部研发	处 置	其他[注]	
(1) 账面原值						
软件使用权	211,965.80	638,772.33	-	-	638,772.33	211,965.80
合 计	211,965.80	638,772.33	-	-	638,772.33	211,965.80
(2) 累计摊销		计 提	其 他	处 置	其 他	
软件使用权	42,393.12	95,624.17	-	-	53,231.05	84,786.24

合 计	42,393.12	95,624.17	-	-	53,231.05	84,786.24
(3)减值准备		计 提	其 他	处 置	其 他	
软件使用权	-	-	-	-	-	-
合 计	-	-	-	-	-	-
(4)账面价值						
软件使用权	169,572.68					127,179.56
合 计	169,572.68					127,179.56

[注]其他减少为处置子公司减少。

2. 期末未发现无形资产存在明显减值迹象，故未计提减值准备。

3. 期末无用于抵押或担保的无形资产。

(十) 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		企业合并形成	其 他	处 置	其 他	
广州市维腾网络科技有限公司	70,393.49	-	-	70,393.49	-	-

(十一) 长期待摊费用

项 目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少	期末数	其他减少原因
盐田项目装修	1,271,148.85	-	146,670.96	-	1,124,477.89	
G3 机房 1-4 层基础设施	47,826,044.42	6,435,424.37	8,847,204.81	45,414,263.98	-	处置子公司
G3 机房 5-6 层基础设施	28,676,852.09	1,643,285.91	3,532,928.86	26,787,209.14	-	处置子公司
合 计	77,774,045.36	8,078,710.28	12,526,804.63	72,201,473.12	1,124,477.89	

(十二) 递延所得税资产

已确认的未经抵销的递延所得税资产和负债：

递延所得税资产项目	期末数	期初数
-----------	-----	-----

	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
坏账准备的所得税影响	289,150.34	1,927,668.93	467,333.48	2,336,984.18
内部交易未实现利润	-	-	1,934,501.51	7,738,006.04
合 计	289,150.34	1,927,668.93	2,401,834.99	10,074,990.22

(十三) 其他非流动资产

项 目	期末数	期初数
预付电力工程款	-	573,288.29
预付软件款	25,476.70	-
合 计	25,476.70	573,288.29

(十四) 短期借款

借款类别	期末数	期初数
抵押借款	-	20,124,998.00

(十五) 应付账款

1. 明细情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	17,874,339.30	55,107,840.95
1-2 年	129,411.50	448,076.08
合 计	18,003,750.80	55,555,917.03

2. 期末无账龄超过 1 年的大额应付账款。

(十六) 预收款项

1. 明细情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	574,666.63	1,286,153.62

2. 期末无账龄超过 1 年的大额预收款项。

(十七) 应付职工薪酬

1. 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 短期薪酬	2,018,136.67	20,925,396.39	19,485,737.95	3,457,795.11
(2) 离职后福利—设定提存计划	25,641.87	799,088.56	824,730.43	-
合 计	2,043,778.54	21,724,484.95	20,310,468.38	3,457,795.11

2. 短期薪酬

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	2,015,566.36	19,732,242.27	18,290,013.52	3,457,795.11
(2) 职工福利费	-	768,111.60	768,111.60	-
(3) 社会保险费	2,570.31	308,067.03	310,637.34	-
其中：医疗保险费	2,570.31	248,144.96	250,715.27	-
工伤保险费	-	23,320.59	23,320.59	-
生育保险费	-	36,601.48	36,601.48	-
(4) 住房公积金	-	88,861.50	88,861.50	-
(5) 工会经费和职工教育经费	-	28,113.99	28,113.99	-
小 计	2,018,136.67	20,925,396.39	19,485,737.95	3,457,795.11

3. 设定提存计划

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
(1) 基本养老保险	24,089.59	754,657.65	778,747.24	-
(2) 失业保险费	1,552.28	44,430.91	45,983.19	-
小 计	25,641.87	799,088.56	824,730.43	-

4. 其他说明

(1) 应付职工薪酬期末数中无拖欠性质的金额。

(2) 应付职工薪酬已在 2018 年 1、2 月发放。

(十八) 应交税费

项 目	期末数	期初数
-----	-----	-----

项 目	期末数	期初数
增值税	-	201,080.27
企业所得税	915,638.88	1,441,151.07
城市维护建设税	-	8,706.99
教育费附加	-	6,219.29
代扣代缴个人所得税	48,093.48	114,737.18
印花税	23,366.43	-
合 计	987,098.79	1,771,894.80

(十九) 应付利息

项 目	期末数	期初数
分期付息到期还本的长期借款利息	-	212,343.61
短期借款应付利息	-	48,375.00
个人借款应付利息	-	145,555.56
合 计	-	406,274.17

(二十) 其他应付款

1. 明细情况

项 目	期末数	期初数
押金及保证金	-	217,600.00
应付暂收款	710,372.12	925,275.39
保险理赔款	-	6,219.00
个人借款	-	4,000,000.00
应付费用	622,372.92	685,750.49
合 计	1,332,745.04	5,834,844.88

2. 期末无账龄超过 1 年的大额其他应付款。

(二十一) 一年内到期的非流动负债

1. 明细情况

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	-	36,550,074.57
一年内到期的长期应付款	-	7,801,121.06
合 计	-	44,351,195.63

(二十二) 长期借款

借款类别	期末数	期初数
抵押借款	-	56,683,952.68

(二十三) 长期应付款

项 目	期末数	期初数
融资租赁	-	6,515,523.01

(二十四) 股本

1. 明细情况

股东名称	期初数	本次变动增减(+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
广东景龙建设集团有限公司	10,200,000.00	-	-	-	-	-	10,200,000.00
陈 诚	8,600,000.00	-	-	-	-	-	8,600,000.00
罗海斌	400,000.00	-	-	-	-	-	400,000.00
刘晓萍	400,000.00	-	-	-	-	-	400,000.00
黎志洪	400,000.00	-	-	-	-	-	400,000.00
合 计	20,000,000.00	-	-	-	-	-	20,000,000.00

2. 本期股本无增减变动情况。

(二十五) 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	3,294,059.56	-	-	3,294,059.56

(二十六) 其他综合收益

项 目	期初数	本期变动额					期末数
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入其他 综合收益当期转 入损益	减：所 得税费 用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
以后将重分类进损益 的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	
外币财务报表折算差 额	18,631.24	-67.45	-	-	-67.45	-	18,563.79
合 计	18,631.24	-67.45	-	-	-67.45	-	18,563.79

(二十七) 盈余公积

1. 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1,298,886.74	756,559.26	-	2,055,446.00

2. 盈余公积增减变动原因及依据说明

本期盈余公积增加系根据母公司当期净利润的 10%计提法定盈余公积。

(二十八) 未分配利润

项 目	本期数	上年数
上年年末余额	6,331,712.06	2,685,736.13
加：年初未分配利润调整	-	-
调整后本年年初余额	6,331,712.06	2,685,736.13
加：本期归属于母公司所有者的净利润	12,595,327.75	4,082,783.14
减：提取法定盈余公积	756,559.26	436,807.21

项 目	本期数	上年数
期末未分配利润	18,170,480.55	6,331,712.06

(二十九) 营业收入/营业成本

1. 明细情况

项 目	本期数		上年数	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	98,197,387.46	59,675,524.35	108,201,808.43	79,525,035.73
其他业务	479,935.57	896,736.31	194,493.83	-
合 计	98,677,323.03	60,572,260.66	108,396,302.26	79,525,035.73

2. 主营业务收入/主营业务成本(业务类别分类)

业务类别	本期数		上年数	
	收 入	成 本	收 入	成 本
IDC 数据中心业务	35,336,546.02	17,018,513.80	51,732,662.97	40,156,805.27
建筑智能化业务	6,957,248.52	6,709,197.32	7,129,844.03	4,473,964.30
IDC 运营业务	53,225,471.70	33,605,215.94	44,384,430.34	31,361,383.69
设计业务	2,678,121.22	2,342,597.29	4,954,871.09	3,532,882.47
小 计	98,197,387.46	59,675,524.35	108,201,808.43	79,525,035.73

3. 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
前五名客户的营业收入总额	85,456,379.14	86.60

(三十) 税金及附加

项 目	本期数	上年数
营业税	-	133,282.75
城市维护建设税	83,113.84	-17,451.71
教育费附加	35,620.25	-9,637.01
地方教育附加	23,746.89	-

项 目	本期数	上年数
印花税	136,993.23	35,858.14
合 计	279,474.21	142,052.17

[注]计缴标准详见本附注四“税项”之说明。

（三十一）销售费用

项 目	本期数	上年数
职工薪酬	493,078.13	389,117.55
差旅及交通费	314,983.28	436,498.02
办公费	53,388.00	42,979.00
租赁费	59,430.00	35,280.00
招待费	3,472.00	195,957.00
折旧与摊销	882.00	-
工程项目质保费	94,833.86	9,513.50
其 他	1,048.00	12,028.38
合 计	1,021,115.27	1,121,373.45

（三十二）管理费用

项 目	本期数	上年数
研发费用	3,920,068.43	7,058,345.81
职工薪酬	1,929,095.87	2,907,573.74
办公费	756,368.52	714,909.42
差旅及交通费	433,207.66	528,021.26
租赁费	384,682.35	292,749.72
折旧与摊销	89,217.76	69,181.75
咨询服务费	1,534,223.63	992,548.22
招待费	119,859.00	70,070.43
其 他	186,585.74	325,393.80

项 目	本期数	上年数
合 计	9,353,308.96	12,958,794.15

(三十三) 财务费用

项 目	本期数	上年数
利息支出	10,672,208.30	12,812,522.16
减：利息收入	46,234.35	36,352.15
汇兑损益	707.15	-1,287.05
手续费支出	21,312.65	305,515.64
合 计	10,647,993.75	13,080,398.60

(三十四) 资产减值损失

项 目	本期数	上年数
坏账损失	868,432.33	598,969.08

(三十五) 投资收益

1. 明细情况

项 目	本期数	上年数
理财产品投资收益	-	3,019,342.49
处置长期股权投资产生的投资收益	5,277,639.93	-
合 计	5,277,639.93	3,019,342.49

2. 本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

(三十六) 资产处置收益

项 目	本期数	上年数
处置划分为持有待售的非流动资产或处置组时确认的收益	-	-
处置未划分为持有待售的非流动资产时确认的收益	-40,313.17	805,869.11

项 目	本期数	上年数
其中：固定资产	-40,313.17	805,869.11

(三十七) 营业外收入

项 目	本期数	上年数	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	253,600.00	1,157,300.00	253,600.00
其 他	24,090.00	-	24,090.00
合 计	277,690.00	1,157,300.00	277,690.00

[注]计入当期营业外收入的政府补助文件依据及会计处理详见附注五(四十三)“政府补助”之说明。

(三十八) 营业外支出

项 目	本期数	上年数	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	7,416.21	-	7,416.21

(三十九) 所得税费用

1. 明细情况

项 目	本期数	上年数
本期所得税费用	3,094,870.31	1,668,474.94
递延所得税费用	1,793,247.75	-1,236,942.70
合 计	4,888,118.06	431,532.24

2. 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数
利润总额	21,442,338.40
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,452,348.87
子公司适用不同税率的影响	780,450.78
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	12,905.65
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	1,916.39

项 目	本期数
研发加计扣除的影响	-294,005.13
前期内部交易未实现损益本期实现的影响	1,934,501.50
所得税费用	4,888,118.06

(四十) 其他综合收益

项 目	本期数			上期数		
	税前金额	所得税	税后金额	税前金额	所得税	税后金额
以后将重分类进损益的其他综合收益		-		-	-	-
外币财务报表折算差额	-67.45	-	-67.45	2,137.14	-	2,137.14
合 计	-67.45	-	-67.45	2,137.14	-	2,137.14

(四十一) 合并现金流量表主要项目注释

1. 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年数
与收益相关政府补助	253,600.00	1,157,300.00
利息收入	46,234.35	36,352.15
往来款及其他	1,053,676.21	2,368,523.22
合 计	1,353,510.56	3,562,175.37

2. 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年数
付现费用	4,287,293.53	8,856,722.60
支付往来款	1,087,366.35	-
支付的押金保证金	279,884.00	-
手续费及其他	21,280.20	-
其他营业外支出	7,416.21	-
合 计	5,683,240.29	8,856,722.60

3. 收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年数
个人及股东借款	94,400,000.00	1,000,000.00
4. 支付的其他与筹资活动有关的现金		
项 目	本期数	上年数
融资租赁租金及利息	14,316,644.07	6,119,003.08
个人及股东借款	1,900,000.00	-
合 计	16,216,644.07	6,119,003.08

(四十二) 现金流量表补充资料

1. 现金流量表补充资料

项 目	本期数	上年数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	16,554,220.34	5,520,658.44
加：资产减值准备	868,432.33	598,969.08
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,620,981.77	9,474,788.61
无形资产摊销	95,624.17	42,393.12
长期待摊费用摊销	12,526,804.63	7,669,120.36
其他非流动资产的摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	40,313.17	-805,869.11
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-	-
财务费用(收益以“-”号填列)	10,672,240.75	12,812,522.16
投资损失(收益以“-”号填列)	-5,277,639.93	-3,019,342.49
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	1,793,247.75	-1,236,942.69
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-94,107.80	22,915,115.67
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,092,235.15	2,521,780.94
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	9,175,957.17	-22,037,507.77
其他[注]	-7,738,006.02	-

项 目	本期数	上年数
经营活动产生的现金流量净额	50,330,303.48	34,455,686.32
(2)不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	7,639,071.95
(3)现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	28,411,535.01	26,777,645.15
减：现金的期初余额	26,777,645.15	21,356,545.84
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	1,633,889.86	5,421,099.31

[注]其他为本期实现的以前年度形成的未实现内部损益。

2. 本期收到的处置子公司的现金净额

项 目	金 额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	25,622,300.00
其中：广州市维腾网络科技有限公司	25,622,300.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	1,991,718.54
其中：广州市维腾网络科技有限公司	1,991,718.54
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	-
处置子公司收到的现金净额	23,630,581.46

4. 现金和现金等价物

项 目	期末数	期初数
(1) 现金	28,411,535.01	26,777,645.15
其中：库存现金	3,849.00	-
可随时用于支付的银行存款	28,407,686.01	26,777,645.15
可随时用于支付的其他货币资金	-	-
(2) 现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
(3) 期末现金及现金等价物余额	28,411,535.01	26,777,645.15

(四十三) 政府补助

1. 明细情况

补助项目	金 额	列报项目	计入当期损益	
			损益项目	金 额
中小企业技术创新项 补贴	250,000.00	营业外收入	营业外收入	250,000.00
知识产权计算机软件 补助	2,700.00	营业外收入	营业外收入	2,700.00
计算机软件著作权登 记补助	900.00	营业外收入	营业外收入	900.00
合 计	253,600.00			253,600.00

(1) 根据《龙华新区关于加快高新技术和战略性新兴产业发展的若干措施(修订)》《龙华新区关于加快推进工业转型升级的若干措施(修订)》的通知(深龙华管(2014)20号)、《龙华新区关于加快电子商务发展的若干措施细则(试行)》的通知(深龙华经服(2014)287号)、《龙华新区科技与产业发展专项资金实施细则》的通知(深龙华经(2014)265号)的有关规定, 本公司符合2016年度龙华新区科技与产业发展专项资金项目资助要求, 获得经费250,000.00元, 该政府补助与公司日常经营活动无关, 全额计入2017年营业外收入。

(2) 根据《深圳市知识产权专项资金管理办法》(深财规[2014]18号)的规定, 本公司符合2016年度深圳市第三批计算机软件著作权登记资助要求, 获得经费2,700.00元, 该政府补助与公司日常经营活动无关, 全额计入2017年营业外收入。

(3) 根据《龙华新区产业专项资金管理暂行办法》和《龙华新区实施知识产权、品牌、标准化战略的若干措施》的规定, 本公司符合龙华区2017年知识产权资助要求, 获得经费900.00元, 该政府补助与公司日常经营活动无关, 全额计入2017年营业外收入。

六、合并范围的变更

本节所列数据除非特别说明, 金额单位为人民币万元。

(一) 企业合并

本期未发生同一控制下企业合并及非同一控制下企业合并的情况。

(二) 处置子公司

单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据
广州市维腾网络科技有限公司	25,622,300.00	32.24	股权转让	2017年10月31日	[注1]

续上表:

子公司名称	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值
-------	------------------------------------	-------------------	------------------	------------------

子公司名称	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值
广州市维腾网络科技有限公司	5,277,639.93[注2]	-	-	-

续上表:

子公司名称	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
广州市维腾网络科技有限公司	-	-	-

出售股权而减少子公司的情况说明:

[注1]本公司于2017年10月10日召开股东大会审议批准同意公司将持有的广州市维腾网络科技有限公司(以下简称广州维腾公司)31.61%的股权转让给广州市瀚熹技术服务企业(有限合伙)、0.63%的股权转让给陈列勇。本公司与广州市瀚熹技术服务企业(有限合伙)、陈列勇于2017年10月11日签订《股权转让协议》,公司已与2017年10月19日收到该股权转让款25,622,300.00元。本公司自2017年11月起,不再将其纳入合并财务报表范围。

[注2]如上述,公司将持有广州维腾公司32.24%的股转让,取得股权转让款25,622,300.00元。丧失控制权时点(2017年10月31日)广州维腾公司净资产为62,884,589.55元,本公司享有的净资产份额为20,274,266.58元,取得投资时产生的商誉为70,393.49元。股权转让款减去丧失控制权时点本公司享有的净资产份额以及取得投资时产生的商誉,差额为5,277,639.93元。

七、在其他主体中的权益

本节所列数据除非特别说明,金额单位为人民币万元。

(一) 在子公司中的权益

企业集团的构成

子公司名称	级次	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
香港宁冠鸿科技有限公司	一级	香港	香港	工程	100.00	-	设立

(二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

本期未发生在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易。

八、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临着各种金融风险:信用风险、市场风险和流动性风险。本公司的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款等,各项金融工具的详细情况说明见本附注五相关项目。与这些金融工具有关的风险,以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

(一) 风险管理目标和政策

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平,使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险,建立适当的风险承受底线并进行风险管理,本公司定期审阅这些风险管理政策及有关内部控制系统,以适应市场情况或本公司经营活动的改变,

同时及时有效地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

（二）市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

1. 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

2. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司期末无浮动利率的借款，因此，本公司不会受到利率变动所导致的现金流量变动风险的影响。

3. 其他价格风险

本公司管理层认为与金融资产、金融负债相关的价格风险对本公司无重大影响。本公司未持有其他上市公司的权益投资，不存在其他价格风险。

（三）信用风险

信用风险，是指交易对手方未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款和应收款项等。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司预期银行存款不存在重大的信用风险。

对于应收款项，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对债务人的财务状况、外部评级、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估债务人的信用资质并设置相应欠款额度与信用期限。本公司会定期对债务人信用记录进行监控，对于信用记录不良的债务人，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额，详细见本部分(四)流动风险的相关列示。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

（四）流动风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司持有的金融资产、金融负债和表外担保项目按未折现剩余合同现金流量的到期期限分析如下(单位：人民币万元)：

项 目	期末数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合 计
金融资产：					
货币资金	2841.15	-	-	-	2,841.15
应收票据	570.57	-	-	-	570.57
应收账款	1,846.75	279.98	105.36	17.51	2,249.6

项 目	期末数				
	一年以内	一至两年	两至三年	三年以上	合 计
预付款项	79.67	-	-	-	79.67
其他应收款	28.04	2.87	-	-	30.91
其他流动资产	173.97	-	-	-	173.97
金融资产合计	5,540.15	282.85	105.36	17.51	5,945.87
金融负债					
应付账款	1,787.43	12.94	-	-	1,800.37
预收款项	57.47	-	-	-	57.47
应付职工薪酬	345.78	-	-	-	345.78
应交税费	98.71	-	-	-	98.71
其他应付款	121.56	11.72	-	-	133.28
金融负债和或有负债合计	2,410.95	24.66	-	-	2,435.61

九、关联方关系及其交易

本节所列数据除非特别说明，金额单位为人民币元。

（一）关联方关系

1. 本公司的实际控制人情况

截止 2017 年 12 月 31 日，陈贤耿通过广东景龙建设集团有限公司间接持有本公司 33.05%的股权，为本公司的实际控制人。

2. 本公司的子公司情况

本公司的子公司情况详见本附注七（一）“在子公司中的权益”。

3. 本公司的其他关联方情况

单位名称	与本公司的关系
广东景龙建设集团有限公司	母公司
广州景龙嘉园装饰工程股份有限公司	同受母公司控制
澳门景龙国际装饰有限公司	同受母公司控制
广州市维腾网络科技有限公司	本期处置的子公司

（二）关联交易情况

关键管理人员薪酬

报告期间	本期数	上年数
关键管理人员人数	8	10

报告期间	本期数	上年数
在本公司领取报酬人数	8	10
报酬总额(万元)	178.61	160.89

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方名称	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	广州市维腾网络科技有限公司	4,243,338.43	212,166.92	11,189,564.55	-
	广东景龙建设集团有限公司	994,675.55	49,733.78	678,611.89	67,861.19
	广州景龙嘉园装饰工程股份有限公司	127,614.20	38,284.26	127,614.20	12,761.42

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方名称	期末数	期初数
(1) 预收账款			
	广东景龙建设集团有限公司	19,624.91	-
(2) 其他应付款			
	广东景龙建设集团有限公司	117,161.59	897,383.05
	澳门景龙国际装饰有限公司	5,082.55	5,082.55

十、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截止资产负债表日，本公司无应披露的重大承诺事项。

(二) 或有事项

截止资产负债表日，本公司无应披露的重大承诺事项。

十一、资产负债表日后非调整事项

截止财务报告批准报出日，本公司无应披露的重大资产负债表日后非调整事项。

十二、其他重要事项

终止经营

1. 终止经营的确认依据

如附注六(二)所述，本公司将持有广州市维腾网络科技有限公司 32.24%的股权分别转让给广州市瀚熹技术服务企业(有限合伙)和陈列勇。本公司已停止对其经营业务。

2. 终止经营的财务信息

项 目	广州市维腾网络科技有限公司
(1) 终止经营收入	53,225,471.70
减：终止经营费用	45,420,963.92
(2) 终止经营利润总额	7,804,507.78
减：终止经营所得税费用	1,961,948.55
(3) 终止经营净利润	5,842,559.23
其中：归属于母公司所有者的终止经营净利润	1,883,666.64
(4) 本期确认的资产减值损失	
(5) 本期转回的资产减值损失	-
(6) 终止经营的处置损益总额	7,922,300.00
减：终止经营处置所得税费用(加：收益)	1,188,345.00
(7) 终止经营的处置净损益	6,733,955.00
(8) 终止经营损益[注]	12,576,514.23
其中：归属于母公司所有者的终止经营损益	8,617,621.64
经营活动现金流量净额	42,068,801.01
投资活动现金流量净额	-43,445,741.06
筹资活动现金流量净额	-2,214,359.08

[注] (8)=(3)-(4)+(5)+(7)

3. 本期公司对当期列报的终止经营，将可比会计期间原作为持续经营损益列报的信息重新作为终止经营损益列报，可比会计期间终止经营信息的追溯调整金额如下：

项 目	广州市维腾网络科技有限公司
(1) 终止经营收入	47,431,687.43
减：终止经营费用	44,594,243.41
(2) 终止经营利润总额	2,837,444.02
减：终止经营所得税费用	715,418.37
(3) 终止经营净利润	2,122,025.65
其中：归属于母公司所有者的终止经营净利润	684,141.07
(4) 本期确认的资产减值损失	
(5) 本期转回的资产减值损失	-
(6) 终止经营的处置损益总额	-

项 目	广州市维腾网络科技有限公司
减：终止经营处置所得税费用(加：收益)	-
(7)终止经营的处置净损益	-
(8)终止经营损益	2,122,025.65
其中：归属于母公司所有者的终止经营损益	684,141.07
经营活动现金流量净额	21,258,052.03
投资活动现金流量净额	9,030,195.12
筹资活动现金流量净额	-33,708,516.00

十三、母公司财务报表重要项目注释

以下注释项目除非特别注明，期初系指 2017 年 1 月 1 日，期末系指 2017 年 12 月 31 日；本期系指 2017 年度，上年系指 2016 年度。金额单位为人民币元。

(一)应收账款

1. 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例(%)	金 额	计提比例(%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	24,405,708.33	100.00	1,909,719.24	7.82	22,495,989.09
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
合 计	24,405,708.33	100.00	1,909,719.24	7.82	22,495,989.09

续上表：

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	30,809,852.09	100.00	1,161,556.76	3.77	29,648,295.33
单项金额虽不重大但单项	-	-	-	-	-

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
计提坏账准备					
合 计	30,809,852.09	100.00	1,161,556.76	3.77	29,648,295.33

2. 坏账准备计提情况

(1) 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款。

(2) 期末按组合计提坏账准备的应收账款

账龄组合

账 龄	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	19,439,430.51	971,971.53	5.00
1-2 年	3,110,900.90	311,090.09	10.00
2-3 年	1,505,154.20	451,546.26	30.00
3-4 年	350,222.72	175,111.36	50.00
小 计	24,405,708.33	1,909,719.24	7.82

(3) 期末无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

3. 本期计提坏账准备金额 748,162.48 元；本期无收回或转回的坏账准备金额。

4. 期末应收账款金额前 5 名情况

单位名称	期末余额	账 龄	占应收账款期末余额合 计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
深圳市电信工程有限公司	5,701,792.91	1 年以内	23.36	285,089.65
广州市维腾网络科技有限公司	4,243,338.43	1 年以内	17.39	212,166.92
深圳市坪山新区万国数据科技 发展有限公司	3,202,056.45	1 年以内	13.12	160,102.82
广东省电信规划设计院有限公 司	2,523,881.50	1 年以内	10.34	126,194.08
	231,695.80	1-2 年	0.95	23,169.58
深圳市盘古数据有限公司	2,322,175.52	1-2 年	9.51	232,217.55
小 计	18,224,940.61		74.67	1,038,940.60

5. 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	占应收账款余额的比例 (%)
广州市维腾网络科技有限公司	本期处置子公司	4,243,338.43	17.39
广东景龙建设集团有限公司	母公司	994,675.55	4.08
广东景龙嘉园装饰工程股份	同受母公司控制	127,614.20	0.52

单位名称	与本公司关系	期末余额	占应收账款余额的比例(%)
有限公司			
小 计		5,365,628.18	21.99

6. 期末无终止确认的应收账款情况。

7. 期末无以应收账款为标的进行证券化的情况。

(二)其他应收款

1. 明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	327,056.30	100.00	17,949.71	5.49	309,106.59
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
合 计	327,056.30	100.00	17,949.71	5.49	309,106.59

续上表：

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金 额	比例 (%)	金 额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	3,456,498.30	100.00	7,568.96	0.22	3,448,929.34
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
合 计	3,456,498.30	100.00	7,568.96	0.22	3,448,929.34

2. 坏账准备计提情况

(1) 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款。

(2) 期末按组合计提坏账准备的其他应收款

账龄组合

账 龄	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	295,118.43	14,755.92	5.00
1-2 年	31,937.87	3,193.79	10.00

账 龄	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
小 计	327,056.30	17,949.71	5.49

(3) 期末无单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款。

3. 本期计提坏账准备金额 10,380.75 元；本期无收回或转回的坏账准备金额。

4. 本期无通过债务重组等其他方式收回的其他应收款。

5. 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	期初余额
押金及保证金	301,821.87	75,000.00
个人及单位往来	25,234.43	3,376,142.41
其 他	-	5,355.89
合 计	327,056.30	3,456,498.30

6. 本期无应收政府补助款项。

7. 期末其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款 项 的 性 质或内容	期末余额	账 龄	占其他应收款期末余额合 计数的比例(%)	坏账准备期末 余额
深圳市新致美实业有限公司	押 金	102,000.00	1 年以内	31.19	5,100.00
深圳市富新荣投资有限公司	保证金	50,000.00	1 年以内	15.29	2,500.00
陈海瑞	押 金	40,000.00	1 年以内	12.23	2,000.00
深圳市电信工程有限公司	押 金	20,000.00	1 年以内	6.12	1,000.00
		11,937.87	1-2 年	3.65	1,193.79
深圳市长城楼宇科技有限公司天津分公司	押 金	20,000.00	1 年以内	6.12	1,000.00
小 计		243,937.87		74.60	12,793.79

8. 期末无对关联方的其他应收款情况。

9. 期末无终止确认的其他应收款情况。

10. 期末无以其他应收款为标的进行证券化的情况。

(三) 长期股权投资

1. 明细情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	304,760.00	-	304,760.00	18,004,760.00	-	18,004,760.00

2. 子公司情况

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
香港宁冠鸿科技有限公司	304,760.00	-	-	304,760.00	-	-

(四) 营业收入/营业成本

1. 明细情况

项 目	本期数		上年数	
	收 入	成 本	收 入	成 本
主营业务	54,296,809.90	43,133,208.57	85,147,489.62	67,551,257.46
其他业务	479,935.57	857,149.95	522,927.15	436,202.82
合 计	54,776,745.47	43,990,358.52	85,670,416.77	67,987,460.28

2. 主营业务收入/主营业务成本(按业务类别分类)

业务类别	本期数		上年数	
	收 入	成 本	收 入	成 本
IDC 数据中心业务	44,661,440.16	34,081,413.96	72,059,765.81	58,605,605.67
IDC 运营业务	-	-	1,003,008.69	938,805.02
建筑智能化业务	6,957,248.52	6,709,197.32	7,129,844.03	4,473,964.30
设计业务	2,678,121.22	2,342,597.29	4,954,871.09	3,532,882.47
小 计	54,296,809.90	43,133,208.57	85,147,489.62	67,551,257.46

3. 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例(%)
前五名客户的营业收入总额	41,555,801.58	75.86

(五) 投资收益

1. 明细情况

项 目	本期数	上年数
处置长期股权投资产生的投资收益	7,922,300.00	-

2. 处置长期股权投资产生的投资收益

被投资单位名称	本期数	上年数	本期比上年增减变动的原因
---------	-----	-----	--------------

被投资单位名称	本期数	上年数	本期比上年增减变动的原因
广州市维腾网络科技有限公司	7,922,300.00	-	上年未发生处置

3. 本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

十四、补充资料

(一)非经常性损益

1. 当期非经常性损益明细表

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号—非经常性损益(2008)》的规定，本公司本期非经常性损益明细情况如下(收益为+，损失为-)：

项目	金 额	说 明
非流动资产处置损益	-40,313.17	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	-	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	253,600.00	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-	
非货币性资产交换损益	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-	
债务重组损益	-	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-	
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-	
与公司主营业务无关的预计负债产生的损益	-	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	-	
对外委托贷款取得的损益	-	

项目	金 额	说 明
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-	
受托经营取得的托管费收入	-	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	16,673.79	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	5,277,639.93	处置子公司损益
小 计	5,507,600.55	
减：所得税影响数(所得税费用减少以“-”表示)	1,218,807.78	
非经常性损益净额	4,288,792.77	
其中：归属于母公司股东的非经常性损益	4,309,279.92	
归属于少数股东的非经常性损益	-20,487.15	

(二)净资产收益率和每股收益

1. 明细情况

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券公司信息编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》(2010修订)的规定，本公司本期加权平均净资产收益率及基本每股收益和稀释每股收益如下：

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益(元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	33.82	0.6298	0.6298
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	22.25	0.4143	0.4143

2. 计算过程

(1)加权平均净资产收益率的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	1	12,595,327.75
非经常性损益	2	4,309,279.92
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	8,286,047.83
归属于公司普通股股东的期初净资产	4	30,943,289.60
报告期发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	5	-
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	6	-
报告期回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	7	-

项目	序号	本期数
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	8	-
其他交易或事项引起的净资产增减变动	9	-
发生其他净资产增减变动次月起至报告期期末的累计月数	10	-
报告期月份数	11	12
加权平均净资产	12[注]	37,240,953.48
加权平均净资产收益率(%)	13=1/12	33.82
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率(%)	14=3/12	22.25

[注] $12=4+1*0.5+5*6/11-7*8/11\pm 9*10/11$

(2) 基本每股收益的计算过程

项目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	1	12,595,327.75
非经常性损益	2	4,309,279.92
扣除非经营性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	3=1-2	8,286,047.83
期初股份总数	4	20,000,000.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	5	-
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	6	-
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	7	-
报告期因回购等减少股份数	8	-
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	9	-
报告期缩股数	10	-
报告期月份数	11	12
发行在外的普通股加权平均数	12	20,000,000.00
基本每股收益	13=1/12	0.6298
扣除非经常损益基本每股收益	14=3/12	0.4143

[注] $12=4+5+6\times 7/11-8\times 9/11-10$

(3) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

(三) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因

1. 合并资产负债表项目

报表项目	期末数较期初数变动幅度	变动原因说明
------	-------------	--------

报表项目	期末数较期初数变动幅度	变动原因说明
其他流动资产	减少 88.45%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致；
固定资产	减少 98.72%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致；
长期待摊费用	减少 98.55%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致；
递延所得税资产	减少 87.96%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致；
短期借款	减少 100.00%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致；
应付账款	减少 67.59%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致；
应付职工薪酬	增加 69.19%	主要系本期年终奖尚未发放；
其他应付款	减少 77.16%	主要系本期归还个人借款所致；
长期借款	减少 100.00%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致；
长期应付款	减少 100.00%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致。

2. 合并利润表项目

报表项目	本期数较上年数变动幅度	变动原因说明
营业成本	减少 23.83%	主要系以前年度未实现损益实现导致；
管理费用	减少 27.82%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致；
投资收益	增长 74.79%	主要系本期处置子公司广州市维腾网络科技有限公司所致。

深圳宁冠鸿科技股份有限公司
2018 年 4 月 17 日

备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- （三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

深圳宁冠鸿科技股份有限公司董事会秘书办公室