

证券代码：831520

证券简称：东来办公

公告编号：2018-005



东来办公

NEEQ : 831520

南京东来办公产业股份有限公司

Nanjing Donglai Office Industry Co.,Ltd

年度报告摘要

— 2017 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www. neeq. com. cn或www. neeq. cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）会计师事务所对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

| | |
|-----------------|---|
| 信息披露事务管理人/董事会秘书 | 黄建良 |
| 职务 | 董事长 |
| 电话 | 025-83376999 |
| 传真 | 025-84667828 |
| 电子邮箱 | DLBGCY@163. com |
| 公司网址 | http://kehu.71nc.com/dlbg/ |
| 联系地址及邮政编码 | 南京市玄武区珠江路 657 号东鼎大厦 3 号楼 9 层 901-1 室 |
| 公司指定信息披露平台的网址 | www. neeq. com. cn |
| 公司年度报告备置地 | 公司董事会秘书办公室 |

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

| | 本期（末） | 上期（末） | 本期（末）比上期（末） 增减比例% |
|-----------------------------|---------------|---------------|----------------------|
| 资产总计 | 22,552,817.34 | 23,372,077.92 | -3.51% |
| 归属于挂牌公司股东的净资产 | 17,249,041.95 | 17,323,743.02 | -0.43% |
| 营业收入 | 33,376,978.98 | 39,860,947.01 | -16.27% |
| 归属于挂牌公司股东的净利润 | -74,701.07 | -619,700.62 | 87.95% |
| 归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润 | -133,894.00 | -814,850.43 | 83.57% |

| | | | |
|----------------------|-------------|--------------|----------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -956,885.40 | 2,093,693.51 | -145.70% |
| 加权平均净资产收益率 | -0.77% | -4.62% | - |
| 基本每股收益（元/股） | -0.004 | -0.04 | 90.00% |
| 稀释每股收益（元/股） | -0.004 | -0.04 | 90.00% |
| 归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股） | 1.01 | 1.02 | -0.98% |

2.2 普通股股本结构

单位：股

| 股份性质 | | 期初 | | 本期变动 | 期末 | | |
|---------|---------------|------------|--------|--------|------------|--------|----|
| | | 数量 | 比例% | | 数量 | 比例% | |
| 无限售条件股份 | 无限售股份总数 | 7,319,166 | 43.05% | -2,500 | 7,316,666 | 43.04% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 4,201,666 | 24.72% | - | 4,201,666 | 24.72% | |
| | 董事、监事、高管 | 3,002,500 | 17.66% | -2,500 | 3,000,000 | 17.65% | |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - | |
| 有限售条件股份 | 有限售股份总数 | 9,680,834 | 56.95% | 2,500 | 9,683,334 | 56.96% | |
| | 其中：控股股东、实际控制人 | 9,438,334 | 55.52% | - | 9,438,334 | 55.52% | |
| | 董事、监事、高管 | 9,007,500 | 52.99% | -7,500 | 9,000,000 | 52.94% | |
| | 核心员工 | - | - | - | - | - | |
| 总股本 | | 17,000,000 | - | 0 | 17,000,000 | - | |
| 普通股股东人数 | | | | | | | 31 |

2.3 普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

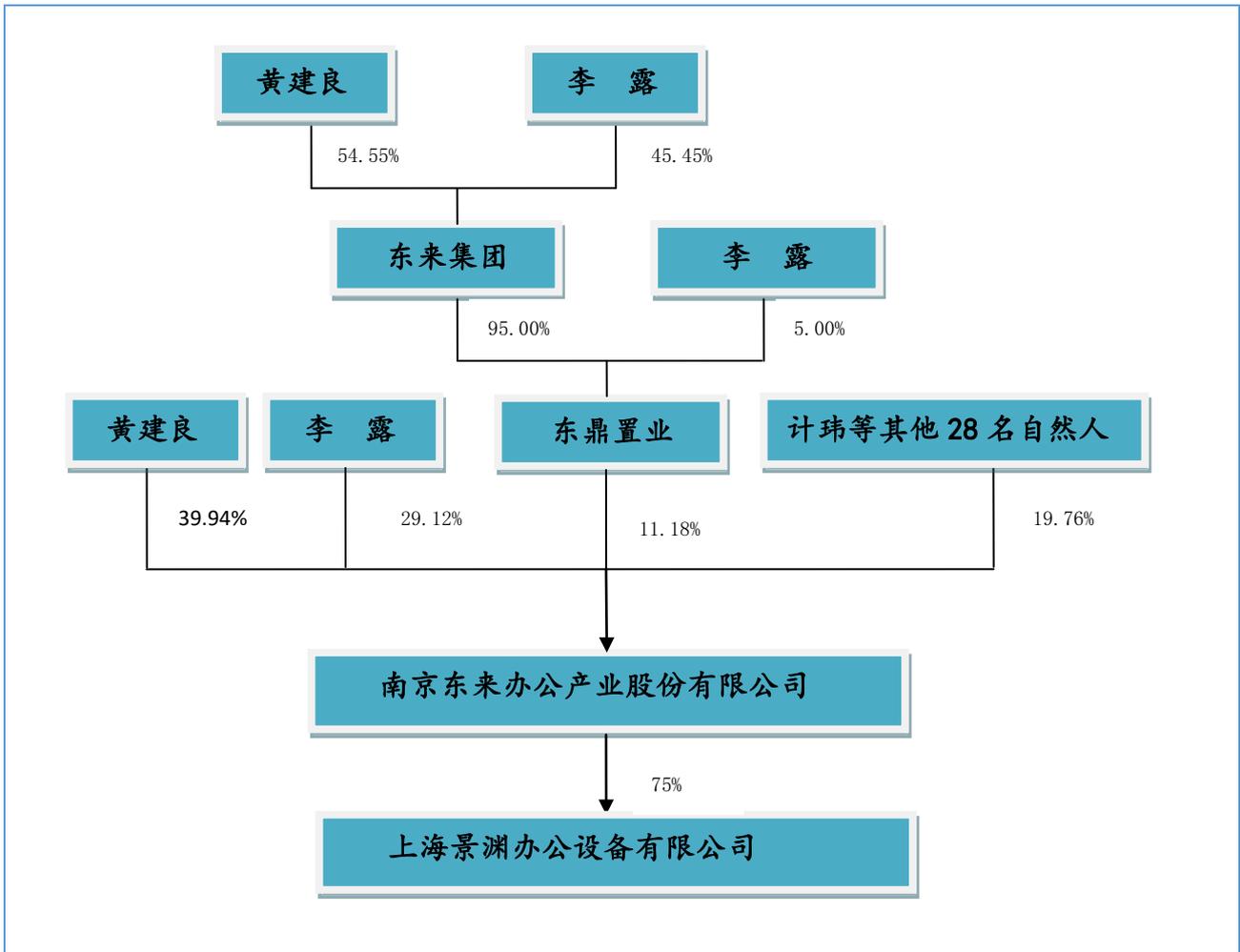
单位：股

| 序号 | 股东名称 | 期初持股数 | 持股变动 | 期末持股数 | 期末持股比例% | 期末持有无限售股份数量 | 期末持有无限售股份数量 |
|----|--------------|------------|------|------------|---------|-------------|-------------|
| 1 | 黄建良 | 6,790,000 | 0 | 6,790,000 | 39.94% | 5,092,500 | 1,697,500 |
| 2 | 李露 | 4,950,000 | 0 | 4,950,000 | 29.12% | 3,712,500 | 1,237,500 |
| 3 | 南京东鼎投资置业有限公司 | 1,900,000 | 0 | 1,900,000 | 11.18% | 633,334 | 1,266,666 |
| 4 | 计玮 | 600,000 | 0 | 600,000 | 3.53% | 0 | 600,000 |
| 5 | 高学飞 | 500,000 | 0 | 500,000 | 2.94% | 0 | 500,000 |
| 合计 | | 14,740,000 | 0 | 14,740,000 | 86.71% | 9,438,334 | 5,301,666 |

普通股前五名或持股10%及以上股东间相互关系说明：

- 1、公司股东黄建良和李露为夫妻关系；
- 2、公司股东南京东鼎投资置业有限公司的实际控制人为黄建良。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

适用 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

报告期内，合并报表范围增加了两家新成立的全资子公司“南京荟邻商业管理有限公司”和“Singapore East Origin Office Private Limite”，但这两家子公司在报告期内未有任何业务发生。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用