



壹办公

NEEQ : 837439

深圳市壹办公科技股份有限公司

ShenzhenFirstOfficeTechnologyCorp.,Ltd



年度报告摘要

—— 2017 ——

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 亚太(集团)会计师事务所（特殊普通合伙）会计师事务所对公司出具了无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	王金娃
职务	财务总监兼董事会秘书
电话	13510504598
传真	0755-83204005
电子邮箱	tiezhu.zhang@ioa365.com
公司网址	www.ioa365.com
联系地址及邮政编码	深圳市龙华区观澜街道库坑社区华朗嘉工业园2栋2楼201室，3楼301室，4楼401室，邮政编码518110
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	108,018,744.31	79,454,888.84	35.95%
归属于挂牌公司股东的净资产	43,776,846.75	10,621,678.32	312.15%
营业收入	149,988,970.75	105,711,409.61	41.89%
归属于挂牌公司股东的净利润	3,500,307.15	-355,148.86	1085.59%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,058,162.73	-1,491,393.54	-
经营活动产生的现金流量净额	-9,601,991.47	-6,782,825.64	-41.59%

加权平均净资产收益率	14.16%	-3.29%	-
基本每股收益（元/股）	0.28	-0.04	900.00%
稀释每股收益（元/股）	-	-	-
归属于挂牌公司股东的每股净资产（元/股）	2.73	1.16	134.16%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	120,000	1.32%	8,729,505	8,849,505	55.13%
	其中：控股股东、实际控制人			2,233,083	2,233,083	13.91%
	董事、监事、高管			167,480	167,480	1.04%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	9,000,000	98.68%	-1,798,305	7,201,695	44.87%
	其中：控股股东、实际控制人	8,120,304	89.03%	-1,421,052	6,699,252	41.74%
	董事、监事、高管	609,021	6.68%	-106,578	502,443	3.13%
	核心员工					
总股本		9,120,000	-	6,931,200	16,051,200.00	-
普通股股东人数		13				

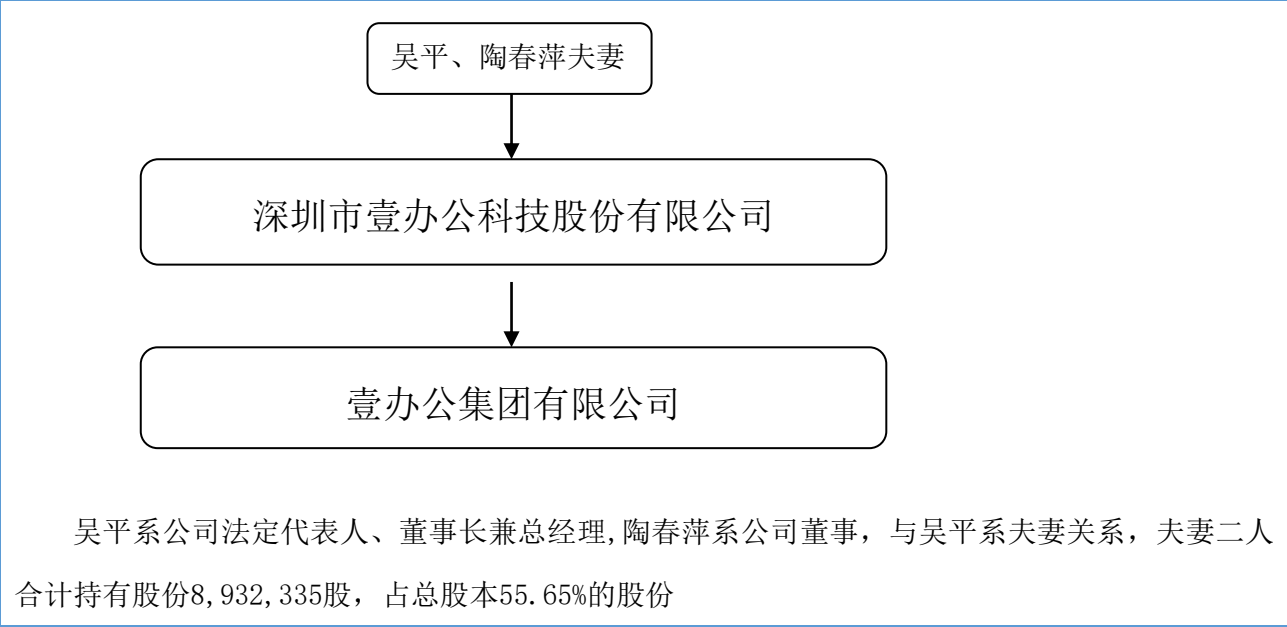
2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	吴平	4,872,186	487,219	5,359,405	33.39%	4,019,554	1,339,851
2	苏州恒久光电科技股份有限公司		4,414,080	4,414,080	27.50%		4,414,080
3	陶春萍	3,248,118	324,812	3,572,930	22.26%	2,679,698	893,232
4	苏州德容信成投资合伙企业（有限合伙）		802,560	802,560	5.00%		802,560
5	北京方壶亨通创业投资中心（有限合伙）		601,920	601,920	3.75%		601,920

合计	8,120,304	6,630,591	14,750,895	91.90%	6,699,252	8,051,643
普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：吴平系公司法定代表人、董事长兼总经理，陶春萍系公司董事，与吴平系夫妻关系。						

2.4 公司与控股股东、实际控制人吴平、陶春萍夫妻之间的产权及控制关系



三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》和《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项规定的主要影响如下：

(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	列持续经营净利润本金额 3,500,307.15 元，上年-355,148.86 元；列示终止经营净利润本金额 0.00 元，上年 0.00 元
--	--

(2) 部分与资产相关的政府补助, 冲减了相关资产账面价值。比较数据不调整。	无影响
(3) 部分与收益相关的政府补助, 冲减了相关成本费用。比较数据不调整。	无影响
(4) 与本公司日常活动相关的政府补助, 计入其他收益, 不再计入营业外收入。比较数据不调整。	本年计入其他收益 2,845,734.00 元
(5) 在利润表中新增“资产处置收益”项目, 将部分原列示为“营业外收支”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	本年无影响, 上年营业外收入减少 102,627.05 元, 重分类至资产处置收益。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☐ 适用 ☒ 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳市壹办公科技股份有限公司
2018 年 4 月 24 日