

**关于天津松江股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审核报告**

瑞华核字[2018]01090009 号

目 录

1、 专项审核报告	1
2、 附表	3



通讯地址：北京市东城区永定门西滨河路 8 号院 7 号楼中海地产广场西塔 5-11 层
Postal Address: 5-11/F, West Tower of China Overseas Property Plaza, Building 7, NO.8, Yongdingmen
Xibinhe Road, Dongcheng District, Beijing
邮政编码 (Post Code): 100077
电话 (Tel): +86(10)88095588 传真 (Fax): +86(10)88091199

关于天津松江股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

瑞华核字【2018】01090009 号

天津松江股份有限公司全体股东：

我们接受委托，在审计了天津松江股份有限公司（以下简称“天津松江公司”）2017 年 12 月 31 日合并及公司的资产负债表，2017 年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上，对后附的《上市公司 2017 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》（以下简称“汇总表”）进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》（证监发[2003]56 号）的规定，编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是天津松江公司管理层的责任，我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中，我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信，我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为，后附汇总表所载资料与我们审计天津松江公司 2017 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容，在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解天津松江公司 2017 年度关联方占用上市公司资金情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。



本审核报告仅供天津松江股份有限公司 2017 年度年报披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2018 年 4 月 23 日

附表

上市公司2017年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：天津松江股份有限公司											金额单位：人民币万元	
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	期初占用资金余额	报告期占用累计发生金额（不含利息）	报告期占用资金的利息（如有）	报告期偿还累计发生额	期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质		
大股东及其附属企业	内蒙古滨海投资股份有限公司	控股股东的附属企业	其他会计科目		38,300.00	1,579.88	39,879.88	-	委托贷款	非经营性占用		
小计					38,300.00	1,579.88	39,879.88	-				
前大股东及其附属企业												
小计					-	-	-	-				
总计					38,300.00	1,579.88	39,879.88	-				
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	期初往来资金余额	报告期往来累计发生金额（不含利息）	报告期往来资金的利息（如有）	报告期偿还累计发生额	期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质		
大股东及其附属企业	天津松江生态建设开发有限公司	全资子公司	应收账款	10.41				10.41	租赁费	经营性往来		
	天津滨海资产管理股份有限公司	控股子公司	应收账款	10.31				10.31	租赁费	经营性往来		
	天津松江科技发展有限公司	控股股东、实际控制人的附属企业	应收账款	3.16			3.16		租赁费	经营性往来		
	天津隆创物业管理股份有限公司	控股股东控制的其他公司	应收账款	90.10				90.10	租赁费	经营性往来		
	天津市松江酒店管理有限公司	控股股东控制的其他公司	应收账款	313.13				313.13	租赁费	经营性往来		
	天津市市政景观建设有限公司	控股子公司	应收账款	4.20				4.20	租赁费	经营性往来		
	天津市政建设集团有限公司	实际控制人	应收账款	59.01				59.01	租赁费	经营性往来		
	天津市松江生态产业有限公司	控股股东控制的其他公司	其他会计科目	2,557.00	3,000.00	119.90	2,670.48	3,006.42	售后回租	经营性往来		
	天津滨海发展建设股份有限公司	控股股东	其他会计科目		39,879.88	163.08		40,042.95	售后回租	经营性往来		
	小计				3,047.32	42,879.88	282.97	2,673.64				

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

附表

上市公司2017年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：天津松江股份有限公司

金额单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的 关联关系	上市公司核算的 会计科目	期初往来资金 余额	报告期往来累计发生金 额(不含利息)	报告期往来资金的 利息(如有)	报告期偿还累 计发生额	期末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
	天津松江建材有限公司	全资子公司	其他应收款	15,409.79	50,155.00	1,079.59	56,365.19	10,279.19	资金往来及代垫款	非经营性往来
	天津运河城投资有 限公司	全资子公司	其他应收款	95,399.94	23,998.42	1,417.88	120,816.23		资金往来及代垫款	非经营性往来
	天津松江置地有限 公司	全资子公司	其他应收款	11,566.72	69,388.00	1,343.41	70,094.83	12,203.30	资金往来及代垫款	非经营性往来
	天津松江兴业房地 产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	9,747.59	84,741.38	4,001.90	12,990.74	85,500.13	资金往来及代垫款	非经营性往来
	天津松江恒泰房地 产开发有限公司	全资子公司	其他应收款	21,521.54	34,713.10	3,371.98	5,957.85	53,648.76	资金往来及代垫款	非经营性往来
上市公司的子公司 及其附属企业	天津恒泰汇金融资 租赁有限公司	控股子公司	其他应收款	7,468.89	74,850.00	536.36	81,855.26	1,000.00	资金往来及代垫款	非经营性往来
	天津松江市政建设 有限公司	控股子公司	其他应收款	32,388.65	16,531.93	3,175.13	8,059.19	44,036.52	资金往来及代垫款	非经营性往来
	天津松江创展投资 发展有限公司	控股子公司	其他应收款	17,587.07	21,572.63	1,816.82	6,076.04	34,900.47	资金往来及代垫款	非经营性往来
	天津松江恒通建设 开发有限公司	控股子公司	其他应收款		1,125.28	20.93	5.58	1,140.63	资金往来及代垫款	非经营性往来
	天津松江团泊投资 发展有限公司	控股子公司	其他应收款	6,312.66	70,350.00	26.85	76,689.51		资金往来及代垫款	非经营性往来
	天津松江地产业投 资有限公司	全资子公司	其他应收款	9,731.62	12,745.00	396.95	22,873.58		资金往来及代垫款	非经营性往来
小计				227,134.48	460,170.74	17,187.80	461,784.01	242,709.01		
关联自然人										
小计				-	-	-	-			
其他关联方及其附 属企业	天津招江投资有限 公司	联营企业	其他应收款	20,795.07			1,150.00	19,645.07	合作经营投入	非经营性往来
	天津招江投资有限 公司	联营企业	其他应收款	210.56				210.56	往来款	非经营性往来
	天津西青信泰医院 有限公司	联营企业	其他会计科目		400.00	26.78		426.78	委托贷款	非经营性往来
小计				21,005.63	400.00	26.78	1,150.00	20,282.41		
总计				251,187.43	541,750.61	19,077.43	505,487.53	306,527.95		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：