

青岛国信发展（集团）有限责任公司
公司债券年度报告
（2017 年）

二〇一八年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告

。

重大风险提示

1、政策风险

公司作为青岛市人民政府授权的具有国有资产投资职能的国有独资公司，公司的国有资本运营受到国家、山东省及青岛市国有资产管理体制、国有资产规划布局等的影响，在目前国有企业改革、国有资产调整的大背景下，如遇到重大调整，公司正常的经营会受到一定影响。

2、经营风险

公司作为青岛市国有资产运营和投资的法人实体，已形成了实业、金融、服务业、城市功能开发与建设、置业等经营板块，并重点围绕金融、城市功能开发和服务开展业务与运营，公司所涉及的行业与宏观经济环境均存在相关性。目前房地产行业形势复杂，政府适时出台的限购、限贷、限售等调控政策，对公司的房地产业务带来较大的影响。公司参股及直接运营的金融板块业务已涵盖银行、保险、基金、信托、小额贷款、担保、资产管理、创投等多个金融子行业，面临的市场竞争也将加剧，金融混业经营风险也将有所上升。

3、管理风险

公司参控股企业较多，虽然正在逐步通过资产置换、合并等方式淘汰公司内一些盈利能力、竞争力较差的企业，增强公司优势产业的竞争力，但多元化的经营加大了公司在投资决策、内部控制等方面的管理难度，同时集团公司整体运作效益以及对子公司的战略协同、财务协同、技术协同、市场协同的管控能力还有待进一步提高。

4、安全生产风险

公司已进入新一轮的大项目建设期，针对海天中心超高层综合体及红岛会展中心等多个大项目建设，虽然公司高度重视安全生产工作，但影响安全的有人为因素、设备因素、技术因素以及台风洪灾等多个外部环境因素，一旦发生安全生产的突发事件，将对公司的正常经营带来不利影响。

5、公司董、监事配备不完善的风险

公司为国有独资公司，目前监事会成员3人，其中2人为青岛市国资委委派，1人由职工代表大会选举产生，监事会人数未达到公司章程约定的至少5名监事组成人数标准；公司董事会成员6名，均由青岛市人民政府任命，暂无职工代表，而《公司法》规定国有独资公司董事会成员中应当有公司职工代表。公司董事、监事配备不完善，可能影响法人治理结构的效用，对公司未来的重大经营决策可能造成不利影响，但对公司偿债能力无重大影响。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介.....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 控股股东、实际控制人及董监高情况.....	7
五、 中介机构情况.....	7
六、 中介机构变更情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	8
一、 债券基本信息.....	8
二、 募集资金使用情况.....	10
三、 跟踪资信评级情况.....	11
四、 增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况.....	12
五、 持有人会议召开情况.....	14
六、 受托管理人履职情况.....	14
第三节 业务和公司治理情况.....	14
一、 公司业务情况.....	14
二、 公司治理、内部控制情况.....	19
三、 公司独立性情况.....	19
四、 公司经营情况分析.....	19
五、 公司本年度新增重大投资状况.....	20
六、 与主要客户业务往来是否存在严重违约情况.....	20
七、 非经营性往来占款或资金拆借情况等.....	20
第四节 财务情况.....	21
一、 审计情况.....	21
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	21
三、 主要会计数据和财务指标.....	22
四、 资产情况.....	23
五、 负债情况.....	23
六、 对外担保情况.....	25
七、 利润与其他损益来源情况.....	25
第五节 重大事项.....	26
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	26
二、 关于破产相关事项.....	30
三、 关于司法机关调查事项.....	30
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	30
五、 其他重大事项的信息披露.....	30
第六节 特殊债项应当披露的其他事项.....	31
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	31
第八节 备查文件目录.....	32
附件 财务报表.....	34
担保人财务报表.....	51

释义

公司、国信集团	指	青岛国信发展（集团）有限责任公司
国信实业	指	青岛国信实业有限公司
债券受托管理人	指	中国银河证券股份有限公司
中国、我国	指	中华人民共和国
青岛市政府、市政府	指	青岛市人民政府
市国资委、青岛市国资委	指	青岛市人民政府国有资产监督管理委员会
市财政局	指	青岛市财政局
金控公司	指	青岛国信金融控股有限公司
国信小贷公司	指	青岛国信创业小额贷款有限公司
国信担保公司	指	青岛国信融资担保有限公司
资产管理公司	指	青岛国信发展资产管理有限公司
体育公司	指	青岛国信体育产业发展有限公司
报告期	指	2017年1-12月
工作日	指	中华人民共和国商业银行的对公营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾省的法定节假日和/或休息日）
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	青岛国信发展（集团）有限责任公司
中文简称	青岛国信
外文名称（如有）	Qingdao Conson Development (Group) CO., LTD
外文缩写（如有）	
法定代表人	王建辉
注册地址	青岛市市南区东海西路 15 号
办公地址	青岛市市南区东海西路 15 号
办公地址的邮政编码	266071
公司网址	http://www.qdgxjt.com
电子信箱	bgs@qdgxjt.com

二、信息披露事务负责人

姓名	代杰
联系地址	青岛市市南区东海西路 15 号
电话	0532-83893975
传真	0532-83893979
电子信箱	daijie@qdgxjt.com

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn ; http://www.szse.cn/
年度报告备置地	青岛市市南区东海西路 15 号

四、控股股东、实际控制人及董监高情况

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更、变化情况

1. 控股股东姓名/名称：青岛市国资委
2. 实际控制人姓名/名称：青岛市国资委
3. 控股股东、实际控制人信息变更/变化情况：

报告期内控股股东、实际控制人信息无变化

（二）报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

根据 2018 年 1 月 31 日青岛市国资委出具的《关于青岛国信发展（集团）有限责任公司监事会组成人员的情况说明》集团目前监事会成员为：监事会主席华伟，财务总监（专职监事）宋青华，职工代表监事刘晓东。

五、中介机构情况

（一）会计师事务所

债券代码	136163/112611
债券简称	16 青国信/17 青信 Y1
名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	山东省青岛市崂山区中创大厦 9 层
签字会计师姓名	许志扬、胡燕来

债券代码	124082
债券简称	12 青国信/PR 青国信
名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	山东省青岛市崂山区中创大厦 9 层
签字会计师姓名	许志扬、胡燕来

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	136163/112611
债券简称	16 青国信/17 青信 Y1
名称	中国银河证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 C 座二层
联系人	余俊琴、史勇
联系电话	010-66568299

债券代码	124082
债券简称	12 青国信/PR 青国信
名称	中国工商银行股份有限公司青岛市南第二支行
办公地址	青岛市市南区香港中路 12 号
联系人	刘俊
联系电话	13964887758

（三）资信评级机构

债券代码	136163/112611
------	---------------

债券简称	16 青国信/17 青信 Y1
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

债券代码	124082
债券简称	12 青国信/PR 青国信
名称	联合资信评估有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号院 2 号楼 17 层

六、中介机构变更情况

报告期内中介机构无变更

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124082	136163	112611
2、债券简称	12 青国信/PR 青国信	16 青国信	17 青信 Y1
3、债券名称	2012 年青岛国信发展（集团）有限责任公司公司债券	青岛国信发展（集团）有限责任公司 2016 年公司债券	青岛国信发展（集团）有限责任公司 2017 年公众合格投资者公开发行永续期公司债（第一期）
4、发行日	2012 年 12 月 12 日	2016 年 1 月 18 日	2017 年 11 月 15 日
5、到期日	2022 年 12 月 12 日	2026 年 1 月 18 日	2022 年 11 月 15 日
6、债券余额	14	25	25.1
7、利率（%）	6.4	3.6	5.7
8、还本付息方式	按年付息，分次还本，在债券存续期的第 3、第 4、第 5、第 6 个计息年度的年末分别偿还债券发行总额的 10%，在债券存续期的第 7、第 8、第 9、第 10 个计息年度的年末分别偿还债券发行总额的 15%	按年付息、到期一次还本	本期债券以每 5 个计息年度为 1 个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长 1 个周期（即延长 5 年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件

			，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。在发行人不行使递延支付利息权的情况下，每年付息一次。
9、上市或转让的交易场所	银行间债券市场和上海证券交易所	上海证券交易所	深圳证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格投资者交易的债券	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	2017年12月12日兑付本金2亿元，兑付利息1.024亿元	于2017年1月18日偿付债券利息0.9亿元，未到兑付日	报告期内尚未还本付息
12、特殊条款的触发及执行情况	本期债券采用提前偿还的方式，分次还本，在债券存续期的第3、第4、第5、第6个计息年度的年末分别偿还债券发行总额的10%，在债券存续期的第7、第8、第9、第10个计息年度的年末分别偿还债券发行总额的15%。报告期内已按期还本。	本期债券的期限为10年，第7年末附发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。报告期内尚未触发该条款。	本期债券以每5个计息年度为1个周期，在每个周期末，发行人有权选择将本期债券期限延长1个周期（即延长5年），或选择在该周期末到期全额兑付本期债券。本期债券附设发行人延期支付利息权，除非发生强制付息事件，本期债券的每个付息日，发行人可自行选择将当期利息以及按照本条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。报告期内尚未触发该条款。

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124082

债券简称	12 青国信/PR 青国信
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	20
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	全部用于青岛市地铁 3 号线工程项目建设
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于青岛市地铁 3 号线工程项目建设
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用

债券代码：136163

债券简称	16 青国信
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	25
募集资金期末余额	0
募集资金使用情况	全部用于偿还有息债务，其中 2 亿元用于偿还中国光大银行股份有限公司贷款、19.5 亿元用于偿还中国银行股份有限公司贷款和 3.45 亿元用于偿还中国建设银行股份有限公司贷款
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于偿还有息债务
是否与约定相一致*	是
履行的募集资金用途变更程序（如有）	不适用
募集资金用途变更程序是否与募集说明书约定一致（如有）	不适用
如有违规使用，是否已经及时整改（如有）	不适用

债券代码：112611

债券简称	17 青信 Y1
募集资金专项账户运作情况	本期债券募集资金专项账户运作规范
募集资金总额	25.1
募集资金期末余额	3.76
募集资金使用情况	用于偿还有息债务，其中 3.512 亿元用于偿还中国建设银行贷款及利息，7.4115 亿元用于偿还浙商银行贷款及利息，3.0013 亿元用于偿还中国民生银行贷款及利息，2 亿元用于偿还中国工商银行贷款，3.024 亿元用

	于兑付 12 国信集团债的本金及利息，1.4903 亿元用于偿还国家开发银行贷款，0.9 亿元用于兑付 16 青国信利息
募集资金使用履行的程序	已履行公司内部资金使用程序
募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定	全部用于偿还有息债务
募集资金使用是否与约定相一致	是
募集资金用途是否变更及程序（如有）	不适用
违规使用及整改情况（如有）	不适用
其他需要说明的事项	不适用

三、跟踪资信评级情况

债券代码	124082
债券简称	12 青国信/PR 青国信
评级机构	联合资信评估有限公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 19 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无
其他发行人认为需要说明的事项	无

债券代码	136163
债券简称	16 青国信
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 20 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无
其他发行人认为需要说明的事项	无

债券代码	112611
债券简称	17 青信 Y1
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017 年 11 月 7 日
评级结论（主体）	AAA
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低
与上一次评级结果的对比	不变
对投资者适当性的影响	无
其他发行人认为需要说明的事项	无

报告期内无主体评级差异。

四、增信机制、偿债计划及其他偿债保障措施变更、变化及执行情况

公司发行的债券无保证、抵质押等担保增信措施。公司针对发行的债券制订偿债保障措施并设立专项偿债账户，报告期内偿债保障措施无变更。

（一）偿债计划或其他偿债保障措施

债券代码：124082

债券简称	12 青国信/PR 青国信
偿债计划和其他偿债保障措施概述	为了最大程度上保护债券持有人利益，发行人为本期债券还本付息制订了一系列合理的偿债计划，包括聘请债权人、建立偿债账户，进行财务安排及人员安排，并制订了强有力的偿债保障措施。
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	公司根据债券本息的到期支付安排制定年度资金运用计划，合理调度分配资金，已按期支付到期利息。公司偿债资金主要来源于日常经营所产生的经营总收入及净利润，目前公司经营情况良好，收入、利润可观，此外公司拥有较多变现能力较强的流动性资产及畅通的融资渠道，为债券本息的及时偿付提供一定的保障。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
偿债计划和其他偿债保障措施的变化情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136163

债券简称	16 青国信
偿债计划和其他偿债保障措施概述	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本期债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定管理措施、聘请监管银行并签署《账户监管协议》、做好组织协调、加强信

	息披露等，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	公司根据债券本息的到期支付安排制定年度资金运用计划，合理调度分配资金，已按期支付到期利息。公司偿债资金主要来源于日常经营所产生的经营总收入及净利润，目前公司经营情况良好，收入、利润可观，此外公司拥有较多变现能力较强的流动性资产及畅通的融资渠道，为债券本息的及时偿付提供一定的保障。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
偿债计划和其他偿债保障措施的变化情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：112611

债券简称	17青信Y1
偿债计划和其他偿债保障措施概述	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为本次债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、制定管理措施、聘请监管银行并与监管银行及债券受托管理人签署三方《账户监管协议》、做好组织协调、加强信息披露等，努力形成一套确保债券安全兑付的保障措施。
报告期内偿债计划和其他偿债保障措施执行情况	公司安排专门部门与人员进行资金管理，加强信息披露，报告期内该债券尚未兑付。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
偿债计划和其他偿债保障措施的变化情况（如有）	无
相关变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

（二）专项偿债账户设置情况

债券代码：124082

债券简称	12青国信/PR青国信
账户资金的提取情况	公司于付息前三个工作日划转兑付资金，已按时完成利息兑付
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
专项偿债账户的变化情况（如有）	无
专项偿债账户变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：136163

债券简称	16青国信
账户资金的提取情况	公司于付息前三个工作日划转兑付资金，已按时完成利息兑付
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是

专项偿债账户的变化情况（如有）	无
专项偿债账户变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

债券代码：112611

债券简称	17 青信 Y1
账户资金的提取情况	报告期内未兑付本金及利息
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
专项偿债账户的变化情况（如有）	无
专项偿债账户变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

五、持有人会议召开情况

报告期内无持有人会议召开。

六、受托管理人履职情况

报告期内，债券受托管理人尽职履职，履职时未发生重要利益冲突情形，已按规定在上海证券交易所网站及深圳证券交易所网站及时披露受托管理事务报告。

第三节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

（一）业务情况概述

公司经营范围包括：城乡重大基础设施项目投资建设与运营；政府重大公益项目的投资建设与运营；经营房产、旅游、土地开发等服务业及经批准的非银行金融服务业；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他资产投资与运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

公司作为综合性投资集团，业务范围主要包括金融投资、酒店旅游与文体会展业、房地产开发经营和城市交通四大板块。金融投资业务主要包括股权投资业务及证券投资、小额贷款、担保、资产管理等。公司于 2013 年 8 月设立青岛国信金融控股有限公司，并逐步将金融投资板块业务整合至该公司。该公司作为青岛市地方国有金融资源整合运作平台、金融及金融服务机构投资管理运营平台、新兴金融及金融服务业态拓展平台、创新型企业股权投资平台，有效整合青岛市国有金融资产，致力于发展成具有较强区域影响的金控公司。证券投资业务是公司以自有资金参与 IPO 上市股票投资、法人配售、二级市场股票投资、基金投资等金融资产投资并赚取资产买卖价差；同时成立专业的小额贷款公司、担保

公司和资产管理公司开展小贷业务、担保业务及资产管理业务；公司参股投资了银行、基金、信托及保险等多家金融机构和华电青岛发电有限公司等多家其他产业公司，将给公司带来稳定的股权投资分红。

公司的酒店业务主要通过自有物业、采用自营方式运营，营业收入和利润主要来自于酒店的客房和餐饮服务收入，旗下酒店分布于青岛市市南区、崂山区等，地理位置优越，品牌效应显著。正在改扩建的海天大酒店位于青岛市前海一线，拥有绝佳海景、山景与市景视野，规划建设成包括标准五星级酒店、豪华五星级酒店、多功能会议中心、商业楼群、商务写字楼等大型城市综合体，引进世界顶级品牌酒店圣·瑞吉合作运营，目标成为一个能代表青岛市的地标项目。旅游业务主要是旅行社收入和汇泉湾青岛第一海水浴场摊位及更衣室租金收入，作为海滨旅游城市，青岛市优越的地理位置和丰富的旅游资源为公司酒店业务的发展提供了有利支撑。公司依托青岛国际会展中心，并通过青岛国际会展中心有限公司和青岛国展商务展览有限公司等运营主体组织承办各类展览及国内外会展业务。公司体育产业业务收入主要来源于体育中心各场馆对外开放运营收入及场馆租赁收入，国信体育中心作为奥运会的配套工程、第十一届全运会的分会场，场馆设施先进，服务优良，维持较高的出租率。

公司房地产开发经营板块主要涉及商品房开发及配套廉租房建设等二级开发业务和土地一级开发业务方面。公司根据发展战略规划要求，于 2010 年成立一级子公司青岛国信置业有限责任公司，以整合优化公司房地产企业资源，促进置业发展板块内各企业的协同发展。目前，公司房地产开发经营业务主要通过青岛国信置业有限公司、青岛国信海天中心建设有限公司等实施主体开展。公司房地产开发主要集中在青岛市和周边地区，有开发区紫玉台、人才公寓、北平社区旧村改造、康庭嘉苑 1.3 期及裕桥二期等多个在建、拟建项目，公司土地多拿地较早成本较低，房地产项目运作经验丰富，是青岛地区有一定影响力的地产商。公司土地一级开发业务主要是负责进行青岛蓝色硅谷核心区指定地块的前期土地整理等一级开发业务，公司通过直接投资、项目代建、战略合作开发等多种开发模式，注重与政府合作，谋求一二级联动开发。

公司城市交通板块主要依托于胶州湾海底隧道的投资建设和管理运营，公司以“建设-运营-转让”的方式负责项目的投建和运营工作，对胶州湾海底隧道的特许经营期限为 25 年，运营收入来源于隧道通行费收入和配套财政补贴收入，目前海底隧道运营稳定，现金流良好。

公司其他业务主要包括设计收入、水电/供热收入、代理手续费收入、其他租赁收入、物业/停车收入等。

作为青岛市最大的国有综合性投资公司之一，经过多年的发展，公司正逐步发展成为国内排名靠前的大型综合性投资公司，并逐步形成了自身的特色和竞争优势：

1、区位优势

公司所在的青岛市是环渤海经济圈中经济最具活力和最为发达的城市之一，区域经济优势明显，同时青岛市还是中国重要的经济中心城市和东部沿海城市，有着得天独厚的区位优势，拥有“港口、海洋、旅游”三大特色经济。山东省半岛蓝色经济区建设及青岛市“环湾保护，拥湾发展”战略的实施，为公司的发展提供了良好的外部空间和难得的发展机遇。

2、在区域内核心基础产业上具有较强的竞争力

作为青岛市人民政府授权的投资主体，公司承担了青岛市隧道交通、国家海洋实验室等基础产业投资建设的重任，同时重点投资金融、体育文化、酒店旅游等产业，并在上述产业具备较强的竞争力。

3、多元化的投资结构有效降低了投资风险

除传统的能源、交通外，公司投资重点转向金融、文化体育及酒店旅游等具有广阔发展前景的领域发展，投资专业化、风险分散化的特点正得到逐步加强。这些具有潜力的优质投资项目将有效降低投资结构集中带来的风险，培育出新的利润增长点，为公司的未来发展拓展空间。

4、雄厚的综合实力及较强的融资能力

公司资产质量优良，具有雄厚的综合实力。同时公司具备较强的融资能力，与山东省及青岛市多家大型金融机构建立了长期稳定的合作关系，融资渠道较为顺畅，目前公司所有债务均按时付息，信誉良好。

5、强有力的政府政策支持优势

公司作为青岛市政府出资成立的投资主体，在投资项目选择、资金筹措等方面能够得到青岛市政府的大力支持。特别是公司承接了青岛市众多大型重点项目的建设，在财政拨款、资本金注入和政策方面得到了极大的支持。

6、人力资源优势

公司拥有大量的财务、法律、金融、企业管理、工程技术等多学科专业人才和复合型人才，在项目建设、管理、运作过程中积累了较为丰富的经验。

（二） 公司发展展望

在复杂的政治经济环境和宏观经济增长减速的背景下，公司面临着日趋激烈的市场竞争环境，传统业务经营提升与业绩增长压力加大。与此同时，国家实施海洋强国、一带一路、创新驱动等重大战略给青岛带来了新的机遇，山东省“两区一圈一带”战略、青岛市“三中心一基地”建设、“一谷两区”开发等战略实施，为公司发展开拓了新的发展空间。

公司将遵循“集团化、市场化、国际化、专业化、差异化、信息化”要求，坚持创新、协调、绿色、开放、共享发展理念，定位于城市经济社会发展新引擎、城市功能开发新平台和产业转型升级新动能，通过“战略引领、文化支撑、体制优化、机制创新、产业转型、项目升级”，坚持内涵集约、创新驱动的可持续发展模式，实现资产经营与资本经营“双轮驱动”。积极构建以金融为战略核心，以城市功能开发和城市运营服务为两翼支撑，以

海洋等蓝高新产业投资为战略延伸，产融协同、产产协同、融融协同的新型城市综合投资运营商产业架构，实现“走向高端、走向深蓝、走向市场、走向现代企业”，“十三五”末全面完成“二次创业”，实现资产破千亿、收入超百亿、利润达十亿级的“千百十”目标，发展成为战略匹配、主业清晰、机制现代、资产优良、带动力强、业内领先的跨行业、跨区域、跨所有制的产融结合型国有资本投资运营集团。

一是做强金融产业板块。坚持以科技金融、综合金融为核心特色的金融资源整合运作平台、地方金融及金融服务业态拓展平台、国内外金融机构对接平台的定位，坚持市场化运作，形成金融经营运作与股权投资“两大层次”、资本市场运作与投资、产业金融、互联网金融“三大板块”战略布局，进一步优化完善“融、投、贷、保、服”一体化全产业链条。以担保、小贷、融资租赁、创业投资、资产管理等为依托，做大产业金融和科技金融。积极布局互联网金融业务，加快组建金家岭金融超市。稳步推进基金、证券、信托、期货、银行、保险等金融牌照资源并购。深入推进产融结合，将金融产业真正打造成为资源整合力强、核心竞争力强、市场运作力强、品牌号召力强、持续发展力强的第一主业。到2020年，金融资产管理规模、金融净资产规模、投资收益水平位居青岛市首位和山东省前列。

二是做大城市功能开发板块。整合集团房地产开发、综合地产开发、园区开发建设、交通工程建设、工程设计咨询等资源，有效切入我市重点功能区域和节点的综合开发建设，突出地产和建设两大业务方向，打造“设计-管理-建设-运营”一体化业务链条和“储备-开发-销售-储备”良性循环开发链条，构建城市功能综合开发平台，成为集团资产规模主体支撑和利润贡献的重要来源。科学布局推进总投资超过500亿元、总建筑面积超过150万平方米的重点项目群。依托海天中心、红岛会展中心、崂山金融中心、国家海洋实验室东区、蓝谷孵化园以及第二条海底隧道等项目建设，为青岛市国际城市战略强化功能性支撑。

三是做优城市运营服务板块。有效整合集团现代服务业资源，促进传统服务业与互联网、大数据深度融合，推动商业模式创新与商业价值创造，切实提高综合服务和运营保障水平，推进“会展-文化体育-旅游酒店-物业管理”业态融合互通、业务协同联动，构建“互联网+物业资源+空间资源”的新型商业模式与盈利模式，实现城市功能服务板块由低附加值价值链低端向高附加值价值链生态圈转型。加快文体、会展业务从场馆租赁运营向文体IP、自办展等内容运营商转型，推动酒店业务、物业管理、交通运营、建筑设计向智能化、智慧化方向发展。实施大物业整合，支持国信世联物业加快完成汇泉湾、体育中心、会展中心等物业接管并逐步实现集团内部物业资源全覆盖。

四是做精海洋产业等战略新兴板块。积极探索科学界定产业方向、发展载体和规划布局，强化与集团其他主业板块的共融发展、业务协同，以金融板块搭建资源支撑，以城市功能开发板块构筑空间载体，以城市运营服务板块构建链条延伸平台，将海洋蓝高新产业发展成为集团收入和利润的重要承载主体。加强与海洋国家实验室、中国海洋大学等科研

院所战略合作，推动 100 亿元海洋产业投资母基金设立，以海洋牧场建设为切入，构建集种苗培育、海水养殖、水产品精深加工、海洋休闲旅游为一体的现代海洋渔业生态产业链，充分依托孵化园建设与运营，做好海洋生物医药等海洋新兴产业项目储备与投资，加快战略合作与产业并购，探索“科研+资本+产业”的蓝高新产业培育模式。

五是打造创新型企业。建立“协同化、一体化、差异化、要素化”战略型管控模式，搭建“集团总部-产业板块运营平台-战略业务单元”三级管控架构，集团总部定位于战略管理、资源配置、风险管控、资本运营、业务协调“五大中心”，强化子公司专业化、市场化经营能力。积极推进各业务板块实施“互联网+”，促进传统产业商业模式优化升级，大力推进“标准化+”行动，积极参与行业标准、国家标准制定。健全“动力单元”经营模式，到 2020 年实现“动力单元”在集团业务板块全覆盖。设立管理、专业、技能序列等员工职业发展多通道，开展员工职业生涯规划。创新外部高端职业经理人、国际化人才引进模式。完善以公司经营 EVA、工程建设 KPI 和总部部门核心职能考核为中心的多维度绩效考核体系。建立符合不同行业和岗位序列特点的差异化薪酬体系。

下一年公司金融投资业将持续优化商业模式，提升业务能级，积极推进牌照获取和资质完善，完成海洋产业基金及子基金的设立工作，加大国际化业务拓展力度。酒店与文体会展业除加强营销策划、积极开拓市场外，要积极向产业链条盈利较大的自办活动、自办展等业务拓展，并依托标准化体系建设探索管理输出，搭建较为完整的产业运作链条，提升盈利能力；同时，加强体育、酒店、会展、文化等多业务的协同拉动作用，实现客户、广告等资源的共享；提前做好筹备及承接，确保新展馆、新酒店的开业运营。隧道服务方面，将在确保运行运营安全的前提下，加强隧 e 通功能研发和推广，拓展隧 e 通客户群体，为通行车辆及客户提供更加便利的增值服务。蓝色硅谷方面，公司将按计划推进海洋牧场项目战略投资者引入和公司设立工作，上半年完成海洋牧场试验区建设工作。物业管理方面，公司将建立健全物业管理标准化服务体系，实现内部资源的整合和接管并探索外部项目可行性。

项目开发方面，海天中心项目 T1-T3 塔楼将逐步完成主体结构及核心筒结构封顶，同时，T1 塔楼玻璃幕墙施工至 27 层、T2 塔楼玻璃幕墙施工至 37 层、T3 塔楼施工至 40 层；全面推进项目策划推广，研究制定整盘营销策划方案，精准营销，完成营销中心、样板间的建设开放及投入使用，为项目推盘做好准备。红岛会展中心项目，年内全面完成项目施工、验收及移交工作，具备运营开业条件；金融中心项目，计划年内完成裙房三层施工；雍翠湾 2.1 期项目，计划年内完成竣工验收，并实现集中交付；海洋国家实验室代建项目，计划年内完成东区一期主体验收并启动外墙及室内装饰安装工程，完善东区二期、西区四期代建项目前期工作；蓝色城市综合体代建项目，计划年内与蓝谷管理局签订《投资框架协议》，完成集团立项及土地获取；蓝色高端国际社区项目，计划年内完成规划方案的

完善及集团立项，并取得用地指标。此外，公司还计划新增即墨 1800 亩地及红岛 100 万 m² 地的土地使用权。

公司的金融投资业务受金融监管政策逐步趋严影响，各项业务发展前景不明朗，一系列新的监管政策、方针、措施的实施落地，给各项业务开展带来不利影响。同时，2018 年证券市场发展环境仍存在较大不确定性，机会风险并存，盈利压力较大。公司的酒店旅游与文体会展业属于公司传统业务，面临市场饱和、竞争激烈的风险，公司将对内加强成本费用管理与经营创新，对外加强酒店、旅游、文体及会展之间的业务合作，实现“1+1>2”的整合效应。海天中心项目、金融中心项目等多为商业综合体项目，投资金额大，回收期限长，公司面临房地产行业复杂多变、商业地产运营经验少等风险，公司将加强房地产市场的跟踪判断、提前研究商业综合体运营模式、营销策略。针对海天中心超高层综合体的建设及多个大项目进入建设期，公司将面临安全生产的风险，公司继续推进风险分级管控和隐患排查治理两个体系建设，完善安全生产“9+1”制度体系，把握重点难点，突出亮点特色，依托大数据平台持续提高对风险的感知、预测和防范能力，确保建设和运营安全。

二、公司治理、内部控制情况

（一）报告期内在公司治理、内部控制等方面是否有违反《公司法》、《公司章程》规定的情况

是 否

公司为国有独资公司，目前监事会成员 3 人，其中 2 人为青岛市国资委委派，1 人由职工代表大会选举产生，监事会人数未达到公司章程约定的至少 5 名监事组成人数标准；公司董事会成员 6 名，均由青岛市人民政府任命，暂无职工代表，而《公司法》规定国有独资公司董事会成员中应当有公司职工代表。

（二）执行募集说明书相关约定或承诺的情况

无。

三、公司独立性情况

是否存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况

是 否

四、公司经营情况分析

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本金额			上年金额		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
交通业 / 运输业收入	69,355.89	20,983.79	20.23%	18,057.99	19,432.42	7.59%
商品房销售收入	63,793.37	43,005.38	18.60%	71,713.18	63,887.14	30.12%

体育业收入	14,521.96	19,759.76	4.23%	11,529.17	14,022.33	4.84%
会展及相关收入	9,288.56	6,683.16	2.71%	10,147.23	7,392.10	4.26%
宾馆酒店	7,328.22	7,966.92	2.14%	7,778.62	7,567.34	3.27%
旅行社	4,740.58	4,665.60	1.38%	5,270.39	5,260.70	2.21%
物业、停车收入	4,457.65	3,136.16	1.30%	3,139.12	2,298.43	1.32%
更衣室收入	555.06	2,594.38	0.16%	643.02	2,533.65	0.27%
剧场收入	470.11	2,908.88	0.14%	324.36	2,799.66	0.14%
租赁业务收入	363.37	1,364.48	0.11%	482.43	1,387.06	0.20%
代建收入	69.74	235.89	0.02%	0.00	0.00	0.00%
土地一级开发	0.00	0.00	0.00%	2,794.65	0.00	1.17%
其他	151.46	487.56	0.04%	121.77	292.92	0.05%
水电、供热收入	660.43	691.97	0.19%	594.70	658.40	0.25%
租赁收入	543.77	356.40	0.16%	546.30	307.58	0.23%
代理手续费收入	0.00	0.00	0.00%	1,008.81	0.00	0.42%
其他收入	410.29	122.29	0.12%	148.44	9.02	0.06%
利息收入	5,581.77	1,322.16	1.63%	7,076.65	2,250.13	2.97%
已赚保费	335.36	827.32	0.10%	223.90	535.10	0.09%
手续费及佣金收入	929.91	0.00	0.27%	1,102.89	0.00	0.46%
证券处置收入	159,358.99	133,673.59	46.47%	95,350.20	87,393.93	40.05%
合计	342,916.48	250,785.69	100.00%	238,053.81	218,027.91	100.00%

报告期内无重大新增板块。

五、公司本年度新增重大投资状况

适用 不适用

报告期内公司未发生超过上年末净资产 20%的股权投资，公司发生较大金额的项目建设投资主要为海天中心综合体、红岛会展中心项目及金融中心项目。海天中心综合体本年投资 7.73 亿元，已累计完成投资 71.61 亿元；红岛会展中心项目本年投资 12.84 亿元，累计完成投资 18.99 亿元，金融中心项目本期投资 1.06 亿元，累计完成投资 12.6 亿元，这三个项目目前都处于建设中。

六、与主要客户业务往来是否存在严重违约情况

适用 不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借情况等

（一）非经营性往来占款、资金拆借或违规担保

报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形或者违规为控股股东、实际控

制人及其关联方提供担保的情形：

是 否

公司报告期内未发生非经营性往来占款或资金拆借的情形或者违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保。

（二）本报告期末未收回的非经营性往来占款和资金拆借是否超过合并口径净资产的 10%

是 否

报告期末公司未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计占净资产的比例未超过 10%。

第四节 财务情况

一、审计情况

标准无保留意见 其他审计意见

会计师事务所名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
审计意见类型	
所涉及的事项	
所涉事项对公司生产经营和偿债能力的影响	

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1. 会计政策变更的内容及原因

（1）财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号--持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于实施日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

（2）财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号--政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

（3）财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

2. 执行上述会计政策变更对报表的影响

（1）《企业会计准则第 42 号--持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，本年和上年净利润按经营持续性分类均为持续经营净利润。列示持续经营净利润本年 72,905.77 万元，上年 65,141.52 万元。

（2）《企业会计准则第 16 号--政府补助》，对企业影响如下：企业从政府取得的经济

资源，如果与企业销售商品或提供服务等活动密切相关，且是企业商品或服务的对价或者是对价的组成部分，适用《企业会计准则第14号——收入》等相关会计准则，胶州湾公司财政补贴与通行费收入相关，且为通行费价格中一部分，应遵循《企业会计准则第14号——收入》，本年通行费收入增加49,877.67万元；与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用，本年计入其他收益4,453万元。

(3)《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法，调减上年营业外收入7,747.47万元，调增资产处置收益7,747.47万元。

3. 本集团本年度无会计估计变更及重大前期差错更正事项。

三、主要会计数据和财务指标

单位：亿元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过30%的, 说明原因
1	总资产	544.92	451.07	20.80	
2	总负债	338.38	275.60	22.78	
3	净资产	206.54	175.48	17.70	
4	归属母公司股东的净资产	204.24	173.66	17.61	
5	资产负债率 (%)	62.10	61.10	1.64	
6	流动比率	1.97	1.97	0	
7	速动比率	1.67	1.55	7.78	
8	期末现金及现金等价物余额	43.17	15.22	183.70	注1
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过30%的, 说明原因
1	营业总收入	34.29	23.81	44.05	注2
2	营业总成本	25.08	21.80	15.02	
3	利润总额	8.50	7.45	14.19	
4	净利润	7.29	6.51	11.92	
5	扣除非经常性损益后净利润	2.90	5.38	-46.14	注3
6	归属母公司股东的净利润	7.31	6.42	13.89	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	21.34	18.99	12.36	
8	EBITDA 利息倍数	1.82	2.09	-12.99	
9	经营活动产生的现金流净额	6.20	4.87	27.30	
10	投资活动产生的现金流净额	-86.84	-39.70	-118.72	注4
11	筹资活动产生的现金流净额	108.96	39.50	175.83	注5
12	应收账款周转率	3.27	3.42	-4.40	
13	存货周转率	0.41	0.47	-11.95	
14	贷款偿还率 (%)	100	100	0	
15	利息偿付率 (%)	100	100	0	

注 1：公司期末现金及现金等价物余额较上年末增加 183.70%，主要原因为公司本年融资活动现金流入较大，尤其是年末发行境外债 4 亿美元。

注 2：公司本年营业总收入较上年同期增加 44.05%，主要原因为本年公司证券处置收入增加 6.4 亿，此外交通公司财政补贴与通行费收入相关，因会计政策变更该部分财政补贴计入营业收入（具体影响金额见上文会计政策变更）。

注 3：公司本年扣除非经常性损益后净利润较上年同期减少 46.14%，主要原因本年公司交易性金融资产公允价值变动收益较上年增加 2.51 亿元，公司本年处置可供出售金融资产收益较上年增加 1.92 亿元。此外，公司更正 2016 年扣除非经常性损益后净利润为 5.38 亿元，主要系公司调整 2016 年资产减值损失和营业外收入计入非经常性损益的金额。

注 4：公司本年投资活动产生的现金流净额较上年同期减少 118.72%，主要原因为随着公司业务开展，增加了金融板块资产配置。

注 5：公司本年筹资活动产生的现金流净额较上年同期增加 175.83%，主要原因为公司上年融资渠道畅通，增加较多融资资金储备。

四、资产情况

（一）主要资产变动情况

单位：亿元 币种：人民币

主要资产	本年余额	上年余额	变动比例	变动原因
货币资金	48.29	19.15	152.19%	公司本年融资活动现金流入较大，尤其是年末发行境外债 4 亿美元。
其他流动资产	69.01	53.87	28.09%	-
可供出售金融资产	81.4	40.07	103.16%	随着公司业务开展，增加了金融板块资产配置。
固定资产净额	80.18	79.8	0.47%	-
无形资产	53.24	54.68	-2.64%	-

（二）资产权利受限情况

单位：亿元 币种：人民币

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	5.05	已质押
货币资金	0.07	保证金

五、负债情况

（一）主要负债变动情况

单位：亿元 币种：人民币

主要负债:	本年余额	上年余额	变动比例	变动原因
短期借款	44.66	16.55	169.85%	随着公司业务开展，增加了短期借款以满足运营需要。
应付账款	19.01	15.89	19.66%	-
一年内到期的非流动负债	16.90	16.51	2.36%	-
长期借款	88.47	78.46	12.76%	-
应付债券	148.93	122.79	21.29%	-

截止 2017 年 12 月末我公司借款（含可续期公司债 25.1 亿元）余额为 325.96 亿元，借款余额较 2016 年末增加超过 30%，主要为公司随着业务开展新增的融资。新增借款超过上年末净资产 20%的公告公司已在上海证券交易所网站及深圳证券交易所网站披露。期末借款余额前十名的单笔借款情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	债权人	余额	到期日	利率	担保情况
10 青岛国信债	投资者	12	2020/11/16	5.53%	信用
12 国信集团债	投资者	14	2022/12/12	6.40%	信用
15 青岛国信 PPN001	投资者	15	2021/7/10	5.40%	信用
15 青岛国信 PPN002	投资者	15	2021/8/6	5.05%	信用
16 青国信	投资者	25	2026/1/18	3.60%	信用
16 青岛国信 PPN002	投资者	15	2022/11/15	3.63%	信用
17 青信 Y1	投资者	25.1	-	5.70%	信用
1560716D CH Equity	投资者	4 亿美元	2020/12/12	3.88%	担保
信托贷款	华融信托	10	2020/8/3	5.80%	担保
信托贷款	深国投信托	15	2020/12/25	6.15%	担保

（二）是否存在逾期未偿还负债情况

是 否

（三）截至报告期末可对抗第三人的优先偿付负债情况

无

（四）银行授信及使用情况

单位：万元 币种：人民币

授信银行	授信金额	已使用授信	未使用授信
国家开发银行	330,500	117,937	212,563

工商银行	160,000	63,331	96,669
建设银行	160,000	55,000	105,000
中国银行	80,000	60,000	20,000
农业银行	38,000	16,449	21,551
交通银行	120,000	30,000	90,000
光大银行	73,000	48,000	25,000
兴业银行	600,000	300,000	300,000
浦发银行	350,000	200,000	150,000
招商银行	200,000	-	200,000
民生银行	30,000	-	30,000
浙商银行	40,000	-	40,000
青岛农商银行	200,000	15,000	185,000
韩亚银行	50,000	20,000	30,000
北京银行	80,000	20,000	60,000
河北银行	100,000	-	100,000
青岛银行	150,000	127,900	22,100
南洋商业银行	50,000	36,000	14,000
合计	2,811,500	1,109,617	1,701,883

六、对外担保情况

公司报告期对外担保的增减变动情况：报告期末公司对外担保余额 8.27 亿元，较 2017 年半年度减少 1.59 亿元，主要为公司担保子公司开展的担保业务，担保风险可控。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

七、利润与其他损益来源情况

本期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务

适用 不适用

公司 2017 年净利润为 7.29 亿元，其中非经常性损益 4.39 亿元，扣除非经常性损益后净利润为 2.9 亿元。

单位：亿元 货币：人民币

科目	金额	形成原因	属于非经常性损益的金额	可持续性
资产减值损失	1.06	计提贷款减值损失、减值准备转回等	-0.04	计入非经常性损益部分不可持续

公允价值变动收益	1.24	交易性金融资产公允价值变动	1.24	不可持续
投资收益	12.02	权益法核算的长期股权投资收益、持有至到期投资在持有期间的投资收益、可供出售金融资产等取得的投资收益、处置可供出售金融资产、公允价值计量金融资产等	3.08	计入非经常性损益部分不可持续
资产处置收益	-0.02	固定资产处置损失	-0.02	不可持续
其他收益	0.45	与日常活动相关的政府补助等	0.08	计入非经常性损益部分不可持续
营业外收入	0.05	收到的违约赔偿收入等	0.05	不可持续
营业外支出	0.01	支付的违约金、赔偿金等	0.01	不可持续
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-0.07	同一控制下企业合并	-0.07	不可持续

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

√适用 □不适用

1、2017年9月9日，山东天业国际能源有限公司（以下简称天业能源公司）与本公司之子公司资产管理公司签订《周转金服务合同》，约定资产管理公司向天业能源公司出借周转金共计2.7亿元，借款期限为2017年9月11日至2017年9月30日，共计20日。上述周转金由山东天业房地产开发集团有限公司（以下简称“天业集团”）及其关联公司、实际控制人夫妇提供担保。

《周转金服务合同》约定借款期限届满后，天业能源公司仅偿还了2,700万款项，剩余款项共计2.43亿元，天业能源公司未按照约定偿还给原告。后经各方多次协商，对《周转金服务合同》先后进行了3次展期，并签订了《周转金展期合同》，违约责任以周转金合同为准。截止2017年11月2日，约定的展期合同到期。因天业能源公司未偿还剩余周转金，资产管理公司于2017年11月15日将天业能源公司及上述保证人向青岛市中级人民法院提起诉讼。2018年1月5日，青岛市中级人民法院立案审理。截至报告日，案件尚在审

理过程中。

2、青岛德诚矿业有限公司借贷纠纷

2014年5月16日，资产管理公司与青岛德诚矿业有限公司（以下简称德诚公司）签订《周转金服务合同》，合同约定资产管理公司向德诚公司提供7,700.00万元周转金融资，期限7天（自2014年5月16日至2014年5月22日）。上述合同债务由青岛佳欣置业有限公司、德正资源控股有限公司、陈基隆和胡庆林作为保证人承担连带保证责任。合同到期后，德诚公司尚欠借款本金人民币4,570.46万元未偿还，资产管理公司以借款人德诚公司及保证人同时作为被告向山东省青岛市中级人民法院提起诉讼。山东省青岛市中级人民法院于2014年12月2日作出判决，判决德诚公司于判决书生效之日起十日内偿还资产管理公司借款本金4,550.00万元及逾期利息和律师费等，保证人承担连带清偿责任。截至2015年6月末，上述案件一审判决已生效，山东省青岛市中级人民法院已就上述判决查封被告方相关资产，案件进入执行阶段。2017年资产管理公司向青岛市中级人民法院申请追加山东鲁北海生生物有限公司（以下简称鲁北公司）为被执行人，现青岛市中级人民法院已冻结鲁北公司相关股权，划扣银行账户款项160.32万元支付给资产管理公司。鲁北公司不服山东省高级人民法院裁定，向最高人民法院提起申诉，最高人民法院裁定驳回山东鲁北海生生物有限公司申诉请求。截至报告日，德诚公司尚欠借款本金4,465.99万元及逾期利息未归还。

3、青岛豪第建筑工程有限公司信托借款纠纷引起的民事诉讼

2014年3月，国信担保公司与山东省国际信托有限公司（以下简称山东国托公司）签订山东信托·青泽8号单一资金信托合同，约定向青岛豪第建筑工程有限公司（简称豪第建筑公司）发放信托贷款4,000.00万元，信托期限为6个月，该合同经山东省青岛市市中公证处公证并赋予强制执行效力[公证书编号：（2014）青市中证经字第000239号]，豪第投资置业有限公司以即墨市环秀街道办事处烟青路以东、珠江二路以北，土地面积为29,925平方米土地使用权提供抵押担保，青岛三元豪第房地产开发有限公司、胡思水、王丕金及秦洪臻提供保证担保，2014年9月14日信托到期后展期，展期至2015年3月14日，展期合同到期后又签订补充协议，信托结束期限延长至2016年9月14日。因豪第建筑公司未能如约偿还本金及利息，抵押人及保证人未代其履行还款义务，山东国托公司向青岛市市中公证处申请执行证书，执行标的：①本金4,000.00万元；②截至2015年11月12日，利息及复利315.96万元、逾期利息1,010.53万元以及清偿之日的全部利息和逾期利息；③贷款人为主张债权而进行调查的成本费用、律师费、差旅费、代缴的强制执行公证费以及其他至贷款人实现债权之日为止的全部费用。2016年5月18日，青岛市市中公证处出具的编号为（2016）青市中证执字第000016号执行证书，山东国托公司依据执行证书向山东省青岛市中级人民法院申请执行，2016年6月29日青岛市中级人民法院出具了执行案件受理通知书。截至报告日，豪第建筑公司尚未偿还借款本金、利息及其他费用。

4、青岛豪第建筑工程有限公司担保纠纷引起的民事诉讼

2014年3月，国信担保公司与青岛豪第建筑工程有限公司（以下简称豪第建筑）签订了融资担保合作协议（编号：国担[2014]担保00003号），为豪第建筑向交通银行股份有限公司青岛分行申请的到期日为2015年3月14日的2,000.00万元银行贷款债务提供保证担保。上述担保由豪第投资置业有限公司以其合法拥有的烟青路62号国有土地使用权（土地使用权证编号：8200100440904000，评估价值为9,330万元）作为抵押物提供反担保。2015年3月13日，因豪第建筑无力偿还到期借款，国信担保公司代其偿还了贷款本息合计2,019.98万元。国信担保公司代偿后行使担保人追索权未果，而以豪第建筑和担保人作为共同被告向山东省青岛市中级人民法院提起诉讼。山东省青岛市中级人民法院于2016年5月10日作出判决，判决豪第建筑于判决日生效之日起十日内偿还本公司借款2,019.98万元及逾期利息，豪第建筑如未履行给付义务，国信担保公司对烟青路62号国有土地使用权所处分的价款有优先受偿权。2016年11月2日，青岛市中级人民法院出具了执行案件受理通知书。截至报告日，豪第建筑尚未偿还借款本金、利息及其他费用。

5、禧徕乐（青岛）投资发展有限公司信托借款纠纷引起的民事诉讼

2013年12月，资产管理公司与山国托公司签订山东信托·青泽6号单一资金信托合同，约定向禧徕乐（青岛）投资发展有限公司（以下简称禧徕乐（青岛）公司）发放信托贷款6,000.00万元，信托期限为12个月，该合同经山东省胶州市公证处公证并赋予强制执行效力[公证书编号：（2013）胶州证经字第652号-661号]，禧徕乐（青岛）公司以其位于胶州市兰州西路819号“青岛禧徕乐国际家居博览城”7号楼独栋（商用）的在建工程提供债权数额为4,000.00万元的抵押担保，淮安禧徕乐投资发展有限公司以其位于江苏省淮安市枚皋路北、长途客运南站西的禧徕乐国际商贸城内的部分商铺提供债权数额为2,000.00万元的抵押担保，禧徕乐投资发展有限公司、上海禧徕乐（集团）有限公司、淮安禧徕乐投资发展有限公司、青岛禧徕乐国际家居博览城经营管理有限公司、青岛禧徕乐商贸有限公司和自然人杨成义、高玉顺提供不可撤销的连带责任保证担保。2014年12月30日信托到期后展期，展期至2016年12月30日。截至2016年12月31日，禧徕乐（青岛）公司尚欠2,700.00万元信托本金未归还。因禧徕乐（青岛）公司未能如约偿还本金及利息，抵押人及保证人未代其履行还款义务，山东国托公司向胶州市公证处申请执行证书，执行标的：①本金2,700.00万元；②截至2016年3月3日，利息20.95万元、逾期利息574.03万元以及清偿之日的全部利息和逾期利息；③贷款人为主张债权而进行调查的成本费用、律师费、差旅费、强制执行公证费（欠缴的部分）13.00万元以及其他至贷款人实现债权之日为止的全部费用。2016年6月24日，胶州市公证处出具的编号为（2016）胶州证经字第187号执行证书，山国托公司依据执行证书向山东省青岛市中级人民法院申请执行，2016年8月12日青岛市中级人民法院出具了执行案件受理通知书。截至报告日，禧徕乐（青岛）公司尚未偿还借款本金、利息及其他费用。

2014年9月，资产管理公司与禧徕乐（青岛）公司签订了山东信托·盛安12号单一资金信托合同，约定向禧徕乐（青岛）公司发放信托贷款3,700.00万元，贷款期限为12个月，该合同经山东省胶州市公证处公证并赋予强制执行效力[公证书编号：（2014）胶州证

经字第 396 号-399 号]，禧徕乐（青岛）公司以胶州市兰州西路 819 号 6 楼共 159 套房产提供抵押担保，禧徕乐投资发展有限公司、上海禧徕乐（集团）有限公司、禧徕乐投资发展宿迁有限公司、青岛禧徕乐商贸有限公司和青岛禧徕乐国际家居博览城经营管理有限公司、自然人冯义忠、高玉顺、杨成义提供连带责任保证担保。2015 年 9 月 27 日信托到期后展期，展期至 2017 年 4 月 27 日。因禧徕乐（青岛）公司未能如约偿还本金及利息，抵押人及保证人未代其履行还款义务，山东国托公司向胶州市公证处申请执行证书，执行标的：①本金 3,700.00 万元；②截至 2015 年 10 月 20 日，利息 255.61 万元、逾期利息 447.70 万元以及清偿之日的全部利息和逾期利息；③贷款人为主张债权而进行调查的成本费用、律师费、差旅费、贷款人代缴的强制公证费（欠缴的部分）以及其他至贷款人实现债权之日为止的全部费用。2016 年 1 月 19 日，胶州市公证处出具的编号为（2016）胶州证经字第 19 号执行证书，山国托公司依据执行证书向山东省青岛市中级人民法院申请执行，2016 年 2 月 25 日青岛市中级人民法院出具了执行案件受理通知书。截至报告日，禧徕乐（青岛）公司尚未偿还借款本金、利息及其他费用。

6、小额对外借贷纠纷引起的民事诉讼

2014 年，国信小贷公司分别与孙鹏飞、孙延波、丁明宵、戴葵花、刘荣佳、姜丰星及青岛海微合众计算机系统工程有限责任公司签订《借款合同》，为其提供贷款服务，共计发放贷款 3,675.00 万元，借款合同到期后贷款本金及利息未能如期收回，国信小贷公司对上述借款人提起诉讼，经法院判决，上述借款人均应在判决书生效之日起 10 日内偿还国信小贷公司借款本金、利息、罚息及其他费用。截至报告日，上述借款人尚欠贷款本金 3,537.00 万元、逾期利息及其他费用未能偿还。

7、青岛泓海投资有限公司欠租引起的民事诉讼

公司之子公司体育公司体育中心分公司与青岛泓海投资有限公司（以下简称泓海公司）于 2012 年 12 月 15 日签订编号为 GTF-L-01 号《大型物业租赁合同（疏散平台）》，合同约定体育公司将位于银川东路 3 号青岛体育中心北侧疏散平台商业区的 28854 平方米的房屋出租给泓海公司用于经营。泓海公司于 2015 年 6 月起诉体育公司，提出消防工程施工费、主体工程维修费、顺延租金起付日及合同租赁期限诉讼请求，约合人民币 1,193.83 万元。体育公司反诉泓海公司租金等项费用合计 972.38 万元。2016 年 7 月，崂山区人民法院进行一审，判决如下：泓海公司与体育公司原签订的《大型物业租赁合同（疏散平台）》以及《大型物业租赁补充协议（疏散平台）》继续履行，驳回原告青岛泓海公司其他诉讼请求，判决泓海公司支付体育公司 2015 年度剩余房屋租金约合人民币 153.47 万元并支付保证金逾期违约金 19.8 万元。一审判决后，同年当月泓海公司提起对体育公司体育中心分公司和体育公司的二审诉讼，请求改判并中止审理等。截至 2017 年末，青岛市中级人民法院已二审作出判决，泓海公司不服二审判决已提起再审，目前尚在审理中。

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于司法机关调查事项

适用 不适用

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露

公司于2017年7月6日在上海证券交易所披露当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告，于2017年12月12日及2018年1月8日分别在上海证券交易所、深圳证券交易所披露当年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告。

公司下属公司青岛国信发展资产管理有限公司于2014年5月11日与青岛中科昊泰新材料科技有限公司（以下简称“借款人”）签订《周转金服务合同》，约定青岛国信发展资产管理有限公司向青岛中科昊泰新材料科技有限公司贷款1.3亿元用作该公司期限为8天的周转金。鉴于青岛中科昊泰新材料科技有限公司因资金周转原因，不能如期偿还上述1.3亿元贷款，双方于2014年12月4日签订《周转金展期合同》，借款金额为人民币1.3亿元，还款期限至2015年11月19日；由青岛嘉睿昊塑料制品有限公司、临清信利达玩具有限公司、青岛利昊鑫工贸有限公司提供连带保证责任担保；由借款人青岛中科昊泰新材料科技有限公司提供机器设备作为抵押担保。截至《周转金展期合同》约定到期还款日，借款人中科昊泰新材料科技有限公司及担保人青岛嘉睿昊塑料制品有限公司、临清信利达玩具有限公司、青岛利昊鑫工贸有限公司均未能到期履行还款义务。

借款人中科昊泰新材料科技有限公司及担保人青岛嘉睿昊塑料制品有限公司、青岛利昊鑫工贸有限公司的有效资产均因涉诉已被法院依法查封，偿债能力恶化；另一担保人临清信利达玩具有限公司已于2015年7月27日注销，其股东（自然人）的有效资产也因涉诉均被法院查封，也不具备偿债能力。上述《周转金服务合同》项下的借款本息存在不能全额收回的风险。2017年中科昊泰公司以不能清偿到期债务并且资产不足以清偿全部债务为由，向山东省胶州市人民法院（以下简称胶州法院）提出重整申请。胶州法院于2017年7月12日作出（2017）鲁0281破申3号民事裁定书，裁定中科昊泰公司重整。目前资产管理公司完成了债权申报，并与其他债权人召开了第一次债权人会议，现等待破产重整管理人出具重整方案后采取相关措施。

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

公司于 2017 年 11 月 15 日发行青岛国信发展（集团）有限责任公司 2017 年面向合格投资者公开发行永续期公司债（第一期）（债券简称：17 青信 Y1，代码：112611），截止目前该期债券尚未发生债券续期情况、利率跳升情况、利息递延情况、强制付息情况等事项，该期债券目前仍计入权益，在资产负债表所有者权益项下其他权益工具中核算。

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为青岛国信发展（集团）有限责任公司公司债券 2017 年年度报告盖章页）



青岛国信发展（集团）有限责任公司

2018年4月25日

附件 财务报表

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	482,869.65	191,467.71
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	129,137.13	58,637.16
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	38,053.35	70,066.01
预付款项	31,231.04	33,616.56
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	501.25	368.94
应收股利	6,200.00	13,500.00
其他应收款	131,001.02	122,356.60
买入返售金融资产		
存货	270,841.26	284,669.68
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	4,835.74	222.14
其他流动资产	690,088.97	538,744.21
流动资产合计	1,784,759.40	1,313,649.00
非流动资产：		
发放贷款和垫款	111,669.63	43,894.67
可供出售金融资产	814,004.99	400,662.25
持有至到期投资	342,456.58	230,564.36
长期应收款	90,323.56	430,808.99
长期股权投资	356,469.15	334,059.79
投资性房地产	2,507.41	1,478.95
固定资产	801,765.13	798,005.82
在建工程	318,276.16	130,248.69
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	532,361.69	546,794.85
开发支出		
商誉	16,569.93	16,569.93
长期待摊费用	29,649.41	31,059.59
递延所得税资产	31,434.11	20,587.92
其他非流动资产	216,914.41	212,355.27
非流动资产合计	3,664,402.16	3,197,091.07

资产总计	5,449,161.56	4,510,740.07
流动负债：		
短期借款	446,600.00	165,500.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		1,100.00
应付账款	190,113.01	158,878.56
预收款项	7,547.89	31,857.28
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	9,994.07	7,561.45
应交税费	7,626.90	10,407.84
应付利息	23,347.74	22,083.71
应付股利	1,926.88	98.76
其他应付款	32,893.40	26,308.39
应付分保账款		
保险合同准备金	1,793.50	1,009.53
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	168,997.00	165,106.77
其他流动负债	17,390.73	75,392.16
流动负债合计	908,231.13	665,304.44
非流动负债：		
长期借款	884,709.86	784,621.37
应付债券	1,489,311.45	1,227,869.54
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	1,400.00	1,400.00
长期应付职工薪酬	379.56	521.76
专项应付款	28,843.12	24,809.09
预计负债		
递延收益	47,865.90	34,972.99
递延所得税负债	21,242.93	16,189.64
其他非流动负债	1,787.40	287.40
非流动负债合计	2,475,540.22	2,090,671.79
负债合计	3,383,771.35	2,755,976.23
所有者权益：		
股本	300,000.00	300,000.00
其他权益工具	250,881.60	
其中：优先股		
永续债	250,881.60	
资本公积	1,198,194.70	1,190,614.29
减：库存股		

其他综合收益	-2,800.61	11,403.99
专项储备		
盈余公积	65,887.73	48,772.07
一般风险准备	26.31	24.31
未分配利润	230,219.84	185,829.32
归属于母公司所有者权益合计	2,042,409.57	1,736,644.00
少数股东权益	22,980.64	18,119.84
所有者权益合计	2,065,390.21	1,754,763.84
负债和所有者权益总计	5,449,161.56	4,510,740.07

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：邓友成 会计机构负责人：代杰

母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	177,669.65	92,736.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	3.80	3.80
预付款项	375.15	305.40
应收利息	63,219.70	41,054.77
应收股利		
其他应收款	416,125.22	473,206.75
存货		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	136,479.38	62,500.00
其他流动资产	398,829.08	298,586.22
流动资产合计	1,192,701.98	968,393.59
非流动资产：		
可供出售金融资产	5,411.23	27,735.18
持有至到期投资		793.77
长期应收款	801,117.85	872,946.71
长期股权投资	1,323,401.23	1,306,950.91
投资性房地产		
固定资产	49,407.19	19,748.13
在建工程		18,441.13
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	9,897.46	10,259.43
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	24.69	35.55

递延所得税资产	9,686.29	9,785.90
其他非流动资产	84,960.50	84,960.50
非流动资产合计	2,283,906.44	2,351,657.22
资产总计	3,476,608.42	3,320,050.81
流动负债：		
短期借款	170,000.00	100,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	45,866.06	51,147.19
预收款项		
应付职工薪酬	2,641.26	1,949.46
应交税费	168.81	31.76
应付利息	20,224.17	20,544.16
应付股利	1,828.12	
其他应付款	406,516.42	560,991.43
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	20,000.00	70,000.00
其他流动负债	1,710.75	2,813.93
流动负债合计	668,955.60	807,477.93
非流动负债：		
长期借款	13,846.72	
应付债券	1,210,393.16	1,207,869.54
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	222.00	222.00
递延所得税负债	436.72	1,065.46
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,224,898.60	1,209,157.00
负债合计	1,893,854.20	2,016,634.93
所有者权益：		
股本	300,000.00	300,000.00
其他权益工具	250,881.60	
其中：优先股		
永续债	250,881.60	
资本公积	925,630.08	918,030.08
减：库存股		
其他综合收益	3,870.54	5,688.32
专项储备		
盈余公积	65,887.73	48,772.07
未分配利润	36,484.26	30,925.40
所有者权益合计	1,582,754.22	1,303,415.88
负债和所有者权益总计	3,476,608.42	3,320,050.81

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：邓友成 会计机构负责人：代杰

合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	342,916.48	238,053.81
其中：营业收入	336,069.44	229,650.37
利息收入	5,581.77	7,076.65
已赚保费	335.36	223.90
手续费及佣金收入	929.91	1,102.89
二、营业总成本	395,092.98	333,383.49
其中：营业成本	248,636.21	215,242.67
利息支出	1,322.16	2,250.13
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险合同准备金净额	827.32	535.10
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	5,039.06	5,000.03
销售费用	2,327.55	2,007.11
管理费用	40,054.55	27,875.31
财务费用	86,245.84	75,446.98
资产减值损失	10,640.28	5,026.16
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	12,352.95	-12,730.47
投资收益（损失以“-”号填列）	120,151.41	119,771.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	31,654.69	33,740.05
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-165.11	7,747.47
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-
其他收益	4,453.00	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	84,615.74	19,459.04
加：营业外收入	537.51	57,922.28
减：营业外支出	109.06	2,905.47
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	85,044.19	74,475.85
减：所得税费用	12,138.43	9,334.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	72,905.77	65,141.52
（一）按经营持续性分类	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	72,905.77	65,141.52
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-

号填列)		
(二)按所有权归属分类	-	-
1.少数股东损益	73,064.97	64,156.15
2.归属于母公司股东的净利润	-159.20	985.36
六、其他综合收益的税后净额	-14,204.60	-6,125.62
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-14,204.60	-6,125.62
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	1,584.20	1,867.06
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,584.20	1,867.06
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-15,788.81	-7,992.68
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-1,374.20	-1,312.81
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-14,580.00	-6,678.86
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	165.40	-1.01
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	58,701.16	59,015.90
归属于母公司所有者的综合收益总额	58,860.36	58,030.53
归属于少数股东的综合收益总额	-159.20	985.36
八、每股收益：	-	-
(一)基本每股收益(元/股)	-	-
(二)稀释每股收益(元/股)	-	-

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：邓友成 会计机构负责人：代杰

母公司利润表

2017年1—12月

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	502.29	629.14
减：营业成本		
税金及附加	329.16	505.99
销售费用		
管理费用	6,569.32	6,115.88
财务费用	3,956.80	3,959.57

资产减值损失	-398.41	-425.42
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	44,270.83	33,733.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	24,650.07	25,433.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1.47	
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	34,317.73	24,206.14
加：营业外收入	13.20	5,538.86
减：营业外支出	0.02	177.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	34,330.91	29,567.99
减：所得税费用	99.60	102.67
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	34,231.31	29,465.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34,231.31	29,465.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-1,817.78	-2,553.57
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	1,584.20	1,867.06
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	1,584.20	1,867.06
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-3,401.98	-4,420.63
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-1,515.77	-1,122.30
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-1,886.22	-3,298.33
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	32,413.53	26,911.75
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：邓友成 会计机构负责人：代杰

合并现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	354,158.45	197,222.75
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金	723.53	515.23
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	7,204.29	7,984.68
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	2,005.37	786.12
收到其他与经营活动有关的现金	75,775.05	141,434.98
经营活动现金流入小计	439,866.69	347,943.76
购买商品、接受劳务支付的现金	237,861.25	177,063.76
客户贷款及垫款净增加额	19,508.03	3,498.00
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金	112.65	2,194.39
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	34,996.70	27,808.18
支付的各项税费	38,082.45	14,845.75
支付其他与经营活动有关的现金	47,318.07	73,840.29
经营活动现金流出小计	377,879.15	299,250.38
经营活动产生的现金流量净额	61,987.53	48,693.38
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	706,587.04	122,121.89
取得投资收益收到的现金	122,486.89	77,344.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	33.22	18,239.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	11,430.86	
投资活动现金流入小计	840,538.01	217,706.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	151,173.63	143,088.60
投资支付的现金	1,548,535.60	471,465.09
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	9,233.37	200.63
投资活动现金流出小计	1,708,942.60	614,754.32
投资活动产生的现金流量净额	-868,404.59	-397,048.11
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	12,620.00	76,063.70

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	5,020.00	1,706.00
取得借款收到的现金	1,644,576.68	660,772.83
发行债券收到的现金	354,987.69	569,007.50
收到其他与筹资活动有关的现金	316,467.99	61,787.54
筹资活动现金流入小计	2,328,652.37	1,367,631.57
偿还债务支付的现金	966,407.60	763,887.57
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	138,848.49	107,400.42
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	133,815.86	101,319.59
筹资活动现金流出小计	1,239,071.95	972,607.58
筹资活动产生的现金流量净额	1,089,580.42	395,023.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,628.78	34.14
五、现金及现金等价物净增加额	279,534.59	46,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	152,165.42	105,462.02
六、期末现金及现金等价物余额	431,700.01	152,165.42

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：邓友成 会计机构负责人：代杰

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,662.88	8,095.82
经营活动现金流入小计	1,662.88	8,095.82
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,618.94	3,895.58
支付的各项税费	2,679.91	595.04
支付其他与经营活动有关的现金	3,762.28	1,666.04
经营活动现金流出小计	10,061.13	6,156.65
经营活动产生的现金流量净额	-8,398.25	1,939.16
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	10,000.00	
取得投资收益收到的现金	20,171.25	13,050.15
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2.04	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	19,063.79	31,405.21
投资活动现金流入小计	49,237.08	44,455.36
购建固定资产、无形资产和其他长	17,615.64	3,442.26

期资产支付的现金		
投资支付的现金	100,490.98	31,950.00
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	265,786.49	68,774.50
投资活动现金流出小计	383,893.12	104,166.76
投资活动产生的现金流量净额	-334,656.04	-59,711.39
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	7,600.00	74,357.70
取得借款收到的现金	252,846.72	155,000.00
发行债券收到的现金	72,000.00	549,147.50
收到其他与筹资活动有关的现金	2,351,532.24	1,298,348.56
筹资活动现金流入小计	2,683,978.97	2,076,853.77
偿还债务支付的现金	289,000.00	354,166.67
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	76,731.05	54,669.29
支付其他与筹资活动有关的现金	1,910,982.97	1,561,847.07
筹资活动现金流出小计	2,276,714.03	1,970,683.02
筹资活动产生的现金流量净额	407,264.94	106,170.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响		
五、现金及现金等价物净增加额	64,210.65	48,398.51
加：期初现金及现金等价物余额	62,736.65	14,338.13
六、期末现金及现金等价物余额	126,947.30	62,736.65

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：邓友成 会计机构负责人：代杰

合并所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	300,000.00				1,190,614.29		11,403.99		48,772.07	24.31	185,829.32	18,119.84	1,754,763.84
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	300,000.00				1,190,614.29		11,403.99		48,772.07	24.31	185,829.32	18,119.84	1,754,763.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			250,881.60		7,580.40		-14,204.60		17,115.65	2.00	44,390.52	4,860.80	310,626.37
（一）综合收益总额							-14,204.60				73,064.97	-159.20	58,701.16
（二）所有者投入和减少资本			250,881.60		7,580.40							5,020.00	263,482.01
1. 股东投入的普通股												5,020.00	5,020.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			250,881.60										250,881.60
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					7,580.40								7,580.40
（三）利润分配									17,115.65	2.00	-28,674.4		-11,556.80

										5			
1. 提取盈余公积								17,115.65		-			
2. 提取一般风险准备									2.00	-2.00			
3. 对所有者（或股东）的分配										-		-11,556.80	
4. 其他										11,556.80			
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	300,000.00		250,881.60		1,198,194.70		-2,800.61		65,887.73	26.31	230,219.84	22,980.64	2,065,390.21

项目	上期													
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	300,000.00				1,116,216.47			17,529.61		34,039.41	23.45	144,907.72	15,428.48	1,628,145.15
加：会计政策变更														
前期差错更正														

同一控制下企业合并 其他												
二、本年年初余额	300,000.00			1,116,216.47		17,529.61	34,039.41	23.45	144,907.72	15,428.48	1,628,145.15	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				74,397.82		-6,125.62	14,732.66	0.86	40,921.60	2,691.36	126,618.69	
（一）综合收益总额						-6,125.62			64,156.15	985.36	59,015.90	
（二）所有者投入和减少资本				74,397.82						1,706.00	76,103.82	
1. 股东投入的普通股										1,706.00	1,706.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				74,397.82							74,397.82	
（三）利润分配							14,732.66	0.86	-23,234.55		-8,501.03	
1. 提取盈余公积							14,732.66		-14,732.66			
2. 提取一般风险准备								0.86	-0.86			
3. 对所有者（或股东）的分配									-8,501.03		-8,501.03	
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												

(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	300,000.00				1,190,614.29		11,403.99		48,772.07	24.31	185,829.32	18,119.84	1,754,763.84

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：邓友成 会计机构负责人：代杰

母公司所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	300,000.00				918,030.08		5,688.32		48,772.07	30,925.40	1,303,415.88
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	300,000.00				918,030.08		5,688.32		48,772.07	30,925.40	1,303,415.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			250,881.60		7,600.00		-1,817.78		17,115.65	5,558.86	279,338.34
（一）综合收益总额							-1,817.78			34,231.31	32,413.53
（二）所有者投入和减少资本			250,881.60		7,600.00						258,481.60
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											250,881.60
3. 股份支付计入所有者权											

益的金额											
4. 其他			250,881.60		7,600.00					7,600.00	
(三) 利润分配								17,115.65	-28,672.45	-11,556.80	
1. 提取盈余公积								17,115.65	-17,115.65		
2. 对所有者（或股东）的分配									-11,556.80	-11,556.80	
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	300,000.00		250,881.60		925,630.08		3,870.54		65,887.73	36,484.26	1,582,754.22

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	300,000.00				843,605.91		8,241.89		34,039.41	24,693.77	1,210,580.985
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	300,000.00				843,605.9		8,241.89		34,039.41	24,693.77	1,210,580.985
三、本期增减变动金额（减					74,424.18		-2,553.57		14,732.66	6,231.63	92,834.89

少以“-”号填列)											831
(一) 综合收益总额							-2,553.57			29,465.32	26,911.75 124
(二) 所有者投入和减少资本					74,424.18						74,424.17 707
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					74,424.18						74,424.17 707
(三) 利润分配									14,732.66	-23,233.69	-8,501.03
1. 提取盈余公积									14,732.66	-14,732.66	
2. 对所有者(或股东)的分配										-8,501.03	-8,501.03
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	300,000.00				918,030.0 8		5,688.32		48,772.07	30,925.40	1,303,415. 884

法定代表人：王建辉 主管会计工作负责人：邓友成 会计机构负责人：代杰

担保人财务报表

适用 不适用

青岛国信发展（集团）有限责任公司
2017 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-113

山东省注册会计师行业报告防伪页

报告标题: 青岛国信发展(集团)有限责任公司
2017年度审计报告

报告文号: XYZH/2018QDA10013

客户名称: 青岛国信发展(集团)有限责任公司

报告时间: 2018-03-15

签字注册会计师: 许志扬 (CPA:370200030003)

胡燕来 (CPA:370200030017)



1092018040009252062
报告文号: XYZH/2018QDA10013

事务所名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 010-65542288

传真:

通讯地址:

电子邮件: wangna_jn@shinewing.com

防伪查询网址: 以上内容仅供参考, 以<http://www.sdcpacpvfw.cn> (防伪报备栏目) 查询结果为准。

信永中和
ShineWing

信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告



XYZH/2018QDA10013

青岛国信发展（集团）有限责任公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了青岛国信发展（集团）有限责任公司（以下简称国信集团公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2017 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了国信集团公司 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于国信集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 金融资产减值测试事项	
会计政策详见附注四、(九) 1. (3) 和 (4); 披露详见附注八、(十) 至 (十三)。	
关键审计事项	审计中的应对
截至 2017 年 12 月 31 日，国信集团公司的发放贷款及垫款、持有至到期投资和可供出售金融资产（含一年内到期重分类至其他流动资产金额）共计 1,976,646.88 万元，计提减值准备共计 34,357.21 万元，其中本年计提贷款损失准备 11,012.45 万元，上述资产账面净值占资产总额比例为 36%。由于上述金融资产金额重大，其减值评估需要管理层做出判断，因此，该类资产的减值评估视为关键审计事项。	<ol style="list-style-type: none"> 1、评估和测试计提金融资产减值准备的内部控制在设计和运行时的有效性； 2、判断管理层识别金融资产存在减值迹象的判断是否准确，依据是否充分； 3、对于发生减值的金融资产，复核管理层计提减值准备的金额是否准确。
2. 结构化主体纳入合并事项	
会计政策详见附注四、(十二) 1; 披露详见附注七、(十一)。	
关键审计事项	审计中的应对
截至 2017 年 12 月 31 日，国信集团公司纳入合并的结构化主体资产总额共计 139,701.95 万元，占资产总额比例为 3%。由于结构化主体纳入合并对财务报表影响较大，纳入合并涉及管理层对控制的判断，因此，结构化主体纳入合并视为关键审计事项。	评估管理层对结构化主体纳入合并的判断是否准确，主要包括管理层对结构化主体的权利，从结构化主体中获取的可变回报以及权利与可变回报的关系，判断管理层对结构化主体是否控制。

四、 其他信息

国信集团公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括国信集团公司 2017 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估国信集团公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算国信集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督国信集团公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对国信集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致国信集团公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就国信集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师：

(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇一八年三月十五日



合并资产负债表
2017年12月31日

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	4,828,696,456.58	1,914,677,050.98
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5	1,291,371,274.64	586,371,586.21
衍生金融资产	6		
应收票据	7		
应收账款	8	380,533,462.43	700,660,062.84
预付款项	9	312,310,415.57	336,165,600.43
△应收保费	10		
△应收分保账款	11		
△应收分保准备金	12		
应收利息	13	5,012,488.95	3,689,355.76
应收股利	14	62,000,000.00	135,000,000.00
其他应收款	15	1,310,010,183.00	1,223,566,022.36
△买入返售金融资产	16		
存货	17	2,708,412,565.84	2,846,696,804.44
其中：原材料	18	2,220,103.81	2,502,968.62
库存商品（产成品）	19	1,273,834.83	1,230,216.49
持有待售的资产	20		
一年内到期的非流动资产	21	48,357,435.10	2,221,420.27
其他流动资产	22	6,900,889,723.84	5,387,442,116.40
流动资产合计	23	17,847,594,005.95	13,136,490,009.69
非流动资产：	24		
△发放贷款及垫款	25	1,116,696,279.11	438,946,699.99
可供出售金融资产	26	8,140,049,905.37	4,006,622,499.97
持有至到期投资	27	3,424,565,827.00	2,305,643,569.25
长期应收款	28	903,235,589.25	4,308,089,877.60
长期股权投资	29	3,564,691,520.16	3,340,597,862.33
投资性房地产	30	25,074,054.46	14,789,499.72
固定资产原价	31	9,972,200,407.44	9,606,213,968.98
减：累计折旧	32	1,945,269,458.19	1,616,859,873.48
固定资产净值	33	8,026,930,949.25	7,989,353,095.50
减：固定资产减值准备	34	9,279,674.84	9,294,888.09
固定资产净额	35	8,017,651,274.41	7,980,058,207.41
在建工程	36	3,182,761,573.37	1,302,486,892.71
工程物资	37		
固定资产清理	38		
生产性生物资产	39		
油气资产	40		
无形资产	41	5,323,616,923.00	5,467,948,456.14
开发支出	42		
商誉	43	165,699,293.31	165,699,293.31
长期待摊费用	44	296,494,138.94	310,595,912.42
递延所得税资产	45	314,341,144.32	205,879,191.63
其他非流动资产	46	2,169,144,073.12	2,123,552,738.63
其中：特准储备物资	47		
非流动资产合计	48	36,644,021,595.82	31,970,910,701.11
	49		
	50		
	51		
	52		
	53		
	54		
	55		
	56		
	57		
	58		
	59		
	60		
	61		
	62		
	63		
	64		
	65		
	66		
	67		
	68		
	69		
	70		
资产总计	71	54,491,615,601.77	45,107,400,710.80

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表 (续)

2017年12月31日

编制单位: 青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	73		
短期借款	74	4,466,000,000.00	1,655,000,000.00
△向中央银行借款	75		
△吸收存款及同业存放	76		
△拆入资金	77		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	78		
衍生金融负债	79		
应付票据	80		11,000,000.00
应付账款	81	1,901,130,144.00	1,588,785,631.97
预收款项	82	75,478,938.47	318,572,762.44
△卖出回购金融资产款	83		
△应付手续费及佣金	84		
应付职工薪酬	85	99,940,743.60	75,614,492.30
其中:应付工资	86	70,116,610.72	51,577,541.77
应付福利费	87	48,293.72	48,293.72
#其中:职工奖励及福利基金	88		
应交税费	89	76,268,984.30	104,078,408.62
其中:应交税金	90	72,806,093.69	100,998,129.91
应付利息	91	233,477,397.07	220,837,121.86
应付股利	92	19,268,766.67	987,600.00
其他应付款	93	328,933,979.36	263,083,887.34
△应付分保账款	94		
△保险合同准备金	95	17,935,025.86	10,095,271.05
△代理买卖证券款	96		
△代理承销证券款	97		
持有待售的负债	98		
一年内到期的非流动负债	99	1,689,970,000.00	1,651,067,692.80
其他流动负债	100	173,907,290.07	753,921,561.55
流动负债合计	101	9,082,311,269.40	6,653,044,429.93
非流动负债:	102		
长期借款	103	8,847,098,639.97	7,846,213,681.90
应付债券	104	14,893,114,477.02	12,278,695,403.30
长期应付款	105	14,000,000.00	14,000,000.00
长期应付职工薪酬	106	3,795,612.29	5,217,595.54
专项应付款	107	288,431,214.80	248,090,904.77
预计负债	108		
递延收益	109	478,658,972.00	349,729,901.12
递延所得税负债	110	212,429,277.68	161,896,375.74
其他非流动负债	111	17,874,023.62	2,874,023.62
其中:特准储备基金	112		
非流动负债合计	113	24,755,402,217.38	20,906,717,885.99
负 债 合 计	114	33,837,713,486.78	27,559,762,315.92
所有者权益:	115		
实收资本	116	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国有资本	117	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中:国有法人资本	118		
集体资本	119		
民营资本	120		
其中:个人资本	121		
外商资本	122		
#减:已归还投资	123		
实收资本净额	124	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具	125	2,508,816,037.74	
其中:优先股	126		
永续债	127	2,508,816,037.74	
资本公积	128	11,981,946,960.92	11,906,142,940.41
减:库存股	129		
其他综合收益	130	-28,006,088.27	114,039,937.76
其中:外币报表折算差额	131		-1,654,026.08
专项储备	132		
盈余公积	133	658,877,279.77	487,720,744.44
其中:法定公积金	134	131,775,455.96	97,544,148.89
任意公积金	135	527,101,823.81	390,176,595.55
#储备基金	136		
#企业发展基金	137		
#利润归还投资	138		
△一般风险准备	139	263,099.70	243,123.75
未分配利润	140	2,302,198,391.85	1,858,293,215.72
归属于母公司所有者权益合计	141	20,424,095,681.71	17,366,439,962.08
#少数股东权益	142	229,806,433.28	181,198,432.80
所有者权益合计	143	20,653,902,114.99	17,547,638,394.88
负债和所有者权益总计	144	54,491,615,601.77	45,107,400,710.80

法定代表人:

王 建 印

主管会计工作负责人:

邓 友 印

会计机构负责人:

代 印

母公司资产负债表

2017年12月31日

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,776,696,526.34	927,366,467.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5		
应收账款	6	38,000.00	38,000.00
预付款项	7	3,751,493.45	3,054,013.44
应收利息	8	632,196,961.27	410,547,680.69
应收股利	9		
其他应收款	10	4,161,252,208.57	4,732,067,497.59
存货	11		
其中：原材料	12		
库存商品（产成品）	13		
持有待售的资产	14		
一年内到期的非流动资产	15	1,364,793,791.93	625,000,000.00
其他流动资产	16	3,988,290,808.23	2,985,862,249.54
流动资产合计	17	11,927,019,789.79	9,683,935,909.00
非流动资产：	18		
可供出售金融资产	19	54,112,296.32	277,351,840.12
持有至到期投资	20		7,937,742.25
长期应收款	21	8,011,178,516.47	8,729,467,105.85
长期股权投资	22	13,234,012,276.54	13,069,509,102.36
投资性房地产	23		
固定资产原价	24	515,115,649.06	212,396,283.46
减：累计折旧	25	21,043,770.08	14,914,968.75
固定资产净值	26	494,071,878.98	197,481,314.71
减：固定资产减值准备	27		
固定资产净额	28	494,071,878.98	197,481,314.71
在建工程	29		184,411,325.84
工程物资	30		
固定资产清理	31		
生产性生物资产	32		
油气资产	33		
无形资产	34	98,974,594.92	102,594,323.30
开发支出	35		
商誉	36		
长期待摊费用	37	246,924.15	355,505.68
递延所得税资产	38	96,862,920.67	97,858,952.25
其他非流动资产	39	849,605,000.00	849,605,000.00
其中：特准储备物资	40		
非流动资产合计	41	22,839,064,408.05	23,516,572,212.36
资产总计	42	34,766,084,197.84	33,200,508,121.36

法定代表人：

王 建
印

主管会计工作负责人：

邓 友
成 印

会计机构负责人：

代 杰

母公司资产负债表 (续)

2017年12月31日

编制单位: 青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位: 人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动负债:	43		
短期借款	44	1,700,000,000.00	1,000,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	45		
衍生金融负债	46		
应付票据	47		
应付账款	48	458,660,599.13	511,471,867.43
预收款项	49		
应付职工薪酬	50	26,412,598.62	19,494,605.12
其中: 应付工资	51	12,680,000.00	8,500,000.00
应付福利费	52		
应交税费	53	1,688,140.98	317,646.67
其中: 应交税金	54	1,640,639.22	299,110.89
应付利息	55	202,241,738.43	205,441,561.39
应付股利	56	18,281,166.67	
其他应付款	57	4,065,164,226.37	5,609,914,306.60
持有待售的负债	58		
一年内到期的非流动负债	59	200,000,000.00	700,000,000.00
其他流动负债	60	17,107,531.41	28,139,325.06
流动负债合计	61	6,689,556,001.61	8,074,779,312.27
非流动负债:	62		
长期借款	63	138,467,226.04	
应付债券	64	12,103,931,595.78	12,078,695,403.30
长期应付款	65		
长期应付职工薪酬	66		
专项应付款	67		
预计负债	68		
递延收益	69	2,220,000.00	2,220,000.00
递延所得税负债	70	4,367,184.25	10,654,570.20
其他非流动负债	71		
其中: 特准储备基金	72		
非流动负债合计	73	12,248,986,006.07	12,091,569,973.50
负债合计	74	18,938,542,007.68	20,166,349,285.77
所有者权益	75		
实收资本	76	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
国有资本	77	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中: 国有法人资本	78		
集体资本	79		
民营资本	80		
其中: 个人资本	81		
外商资本	82		
#减: 已归还投资	83		
实收资本净额	84	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其他权益工具	85	2,508,816,037.74	
其中: 优先股	86		
永续债	87	2,508,816,037.74	
资本公积	88	9,256,300,835.88	9,180,300,835.88
减: 库存股	89		
其他综合收益	90	38,705,423.68	56,883,210.84
其中: 外币报表折算差额	91		
专项储备	92		
盈余公积	93	658,877,279.77	487,720,744.44
其中: 法定公积金	94	131,775,455.96	97,544,148.89
任意公积金	95	527,101,823.81	390,176,595.55
#储备基金	96		
#企业发展基金	97		
#利润归还投资	98		
未分配利润	99	364,842,613.09	309,854,041.43
所有者权益合计	100	15,827,542,190.16	13,034,158,835.59
负债和所有者权益总计	101	34,766,084,197.84	33,200,508,121.36

法定代表人:

王 建 印

主管会计工作负责人:

邓 友 印

会计机构负责人:

代 杰 印

合并利润表

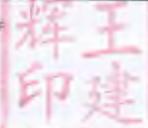
2017年度

编制单位：青岛国信发展(集团)有限责任公司

单位：人民币元

项目	行次	本金额	上年金额
一、营业总收入	1	3,429,164,772.18	2,380,538,121.10
其中：营业收入	2	1,767,104,475.66	1,343,001,732.61
△利息收入	3	55,817,680.69	70,766,522.18
△已赚保费	4	3,353,636.57	2,239,000.75
△手续费及佣金收入	5	9,299,053.62	11,026,857.29
△证券处置收入	6	1,593,589,925.64	953,502,006.27
二、营业总成本	7	3,950,929,796.84	3,333,834,921.23
其中：营业成本	8	1,149,626,161.47	1,278,487,429.29
△利息支出	9	13,221,566.86	22,501,312.98
△手续费及佣金支出	10		
△退保金	11		
△赔付支出净额	12		
△提取保险合同准备金净额	13	8,273,229.90	5,351,028.80
△保单红利支出	14		
△分保费用	15		
△证券处置成本	16	1,336,735,919.43	873,939,296.73
税金及附加	17	50,390,642.17	50,000,265.21
销售费用	18	23,275,500.81	20,071,093.55
管理费用	19	400,545,523.51	279,753,085.36
其中：研究与开发费	20		
党建工作经费	21		
财务费用	22	862,458,404.77	754,469,830.49
其中：利息支出	23	890,365,881.26	768,399,587.39
利息收入	24	11,724,230.11	23,195,703.21
汇兑净损失(汇兑净收益以“-”号填列)	25	-21,183,789.79	856,962.91
资产减值损失	26	106,402,847.62	50,261,578.82
其他	27		
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	28	123,529,483.70	-127,304,737.62
投资收益(损失以“-”号填列)	29	1,201,514,084.30	1,197,717,267.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	30	316,546,911.45	337,400,549.47
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	31		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	32	-1,651,068.55	77,474,690.81
其中：持有待售处置组处置收益(损失以“-”号填列)	33		
非流动资产处置收益(损失以“-”号填列)	34	-1,651,068.55	77,474,690.81
非货币性资产交换收益(损失以“-”号填列)	35		
债务重组中因处置非流动资产收益(损失以“-”号填列)	36		
其他收益	37	44,529,967.32	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	38	846,157,442.11	194,590,420.75
加：营业外收入	39	5,375,128.90	579,222,758.48
其中：政府补助	40	518.40	126,549,314.44
债务重组利得	41		
减：营业外支出	42	1,090,627.65	29,054,707.19
其中：债务重组损失	43		
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	850,441,943.36	744,758,482.04
减：所得税费用	45	121,384,288.80	93,343,315.56
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	729,057,654.56	651,415,166.48
(一)按经营持续性分类	47		
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	48	729,057,654.56	651,415,166.48
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	49		
(二)按所有权归属分类	50		
1.归属于母公司所有者的净利润	51	730,549,654.08	641,561,517.54
2.少数股东损益	52	-1,591,999.52	9,853,648.94
六、其他综合收益的税后净额	53	-142,046,026.03	-61,256,205.07
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	54	15,842,025.00	18,670,592.00
其中：1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	55		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享	56	15,842,025.00	18,670,592.00
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	57	-157,888,051.03	-79,926,798.07
其中：1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中	58	-13,742,031.20	-13,128,060.03
享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	59	-145,800,045.91	-66,788,643.54
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60		
4.现金流量套期损益的有效部分	61		
5.外币报表折算差额	62	1,654,026.06	-10,094.50
七、综合收益总额	63	587,011,628.53	590,158,960.41
归属于母公司所有者的综合收益总额	64	588,603,628.05	580,305,311.47
归属于少数股东的综合收益总额	65	-1,591,999.52	9,853,648.94
八、每股收益：	66		
基本每股收益	67		
稀释每股收益	68		

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

2017年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	5,022,877.36	6,291,354.19
其中：△证券处置收入	2		
减：营业成本	3		
其中：△证券处置成本	4		
税金及附加	5	3,291,567.15	5,059,877.53
销售费用	6		
管理费用	7	65,693,182.78	61,158,847.94
其中：研究与开发费	8		
党建工作经费	9		
财务费用	10	39,567,968.95	39,595,720.54
其中：利息支出	11	378,529,630.54	354,439,560.70
利息收入	12	342,136,980.66	299,267,930.68
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	13		
资产减值损失	14	-3,984,126.32	-4,254,186.11
其他	15		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16		
投资收益（损失以“-”号填列）	17	442,708,278.24	337,330,271.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18	246,500,659.63	254,336,126.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）	19	14,717.00	
其中：持有待售处置组处置收益（损失以“-”号填列）	20		
非流动资产处置收益（损失以“-”号填列）	21	14,717.00	
非货币性资产交换收益（损失以“-”号填列）	22		
债务重组中因处置非流动资产收益（损失以“-”号填列）	23		
其他收益	24		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	25	343,177,280.04	242,061,366.26
加：营业外收入	26	131,987.66	55,388,551.42
其中：政府补助	27		55,300,000.00
债务重组利得	28		
减：营业外支出	29	165.46	1,770,000.00
其中：债务重组损失	30		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	31	343,309,102.24	295,679,917.68
减：所得税费用	32	996,031.58	1,026,687.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	33	342,313,070.66	294,653,230.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	34	342,313,070.66	294,653,230.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	35		
五、其他综合收益的税后净额	36	-18,177,787.16	-25,535,717.74
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	37	15,842,025.00	18,670,592.00
其中：1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	38		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他	39	15,842,025.00	18,670,592.00
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	40	-34,019,812.16	-44,206,309.74
其中：1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其	41	-15,157,654.31	-11,223,022.90
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	42	-18,862,157.85	-32,983,286.84
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	43		
4.现金流量套期损益的有效部分	44		
5.外币报表折算差额	45		
六、综合收益总额	46	324,135,283.50	269,117,512.44
七、每股收益：	47	—	—
（一）基本每股收益	48		
（二）稀释每股收益	49		

法定代表人：

王建辉印

主管会计工作负责人：

邓友印

会计机构负责人：

代杰

合并现金流量表

2017年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,902,432,465.27	1,004,746,789.18
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6	7,235,285.01	5,152,344.32
△收到再保险业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	72,042,871.54	79,846,777.74
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△处置证券收到的现金净增加额	13	1,639,152,051.62	967,480,690.32
收到的税费返还	14	20,053,724.72	7,861,246.20
收到其他与经营活动有关的现金	15	757,750,473.16	1,414,349,769.94
经营活动现金流入小计	16	4,398,666,871.32	3,479,437,617.70
购买商品、接受劳务支付的现金	17	788,348,601.22	1,053,722,915.82
△客户贷款及垫款净增加额	18	195,080,331.62	34,980,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△支付利息、手续费及佣金的现金	21	1,126,493.89	21,943,920.80
△支付保单红利的现金	22		
△购置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	23		
△购置证券支付的现金净增加额	24	1,590,263,927.48	716,914,726.92
支付给职工以及为职工支付的现金	25	349,967,012.17	278,081,800.67
支付的各项税费	26	380,824,525.33	146,457,549.94
支付其他与经营活动有关的现金	27	473,180,656.57	738,402,862.48
经营活动现金流出小计	28	3,778,791,548.28	2,992,503,776.63
经营活动产生的现金流量净额	29	619,875,323.04	486,933,841.07
二、投资活动产生的现金流量：	30		
收回投资收到的现金	31	7,065,870,400.66	1,221,218,946.73
取得投资收益收到的现金	32	1,224,868,920.59	773,444,869.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	33	332,200.00	182,398,301.00
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	34		
收到其他与投资活动有关的现金	35	114,308,611.14	
投资活动现金流入小计	36	8,405,380,132.39	2,177,062,117.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	37	1,511,736,309.41	1,430,886,004.26
投资支付的现金	38	15,485,355,991.11	4,714,650,942.20
△质押贷款净增加额	39		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	40		
支付其他与投资活动有关的现金	41	92,333,691.45	2,006,255.40
投资活动现金流出小计	42	17,089,425,991.97	6,147,543,201.86
投资活动产生的现金流量净额	43	-8,684,045,859.58	-3,970,481,084.56
三、筹资活动产生的现金流量：	44		
吸收投资收到的现金	45	126,200,000.00	760,637,024.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	46	50,200,000.00	17,060,000.00
取得借款所收到的现金	47	16,445,766,838.07	6,607,728,283.52
△发行债券收到的现金	48	3,549,876,918.91	5,690,075,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	49	3,164,679,912.77	617,875,416.40
筹资活动现金流入小计	50	23,286,523,669.75	13,676,315,723.92
偿还债务所支付的现金	51	9,664,076,026.10	7,638,875,675.41
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	52	1,388,484,856.56	1,074,004,249.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	53		
支付其他与筹资活动有关的现金	54	1,338,158,614.08	1,013,195,918.23
筹资活动现金流出小计	55	12,390,719,506.74	9,726,075,843.31
筹资活动产生的现金流量净额	56	10,895,804,163.01	3,950,239,880.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	57	-36,287,772.87	341,397.25
五、现金及现金等价物净增加额	58	2,795,345,853.60	467,034,034.37
加：期初现金及现金等价物余额	59	1,521,654,205.98	1,054,620,171.61
六、期末现金及现金等价物余额	60	4,317,000,059.58	1,521,654,205.98

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王 建
印

邓 友
印

代 杰
印

母公司现金流量表

2017年度

编制单位：青岛国信发展（集团）有限责任公司

单位：人民币元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2		
△处置证券收到的现金净增加额	3		
收到的税费返还	4		
收到其他与经营活动有关的现金	5	16,628,799.22	80,958,172.74
经营活动现金流入小计	6	16,628,799.22	80,958,172.74
购买商品、接受劳务支付的现金	7		
支付给职工以及为职工支付的现金	8	36,189,398.28	38,955,756.58
支付的各项税费	9	26,799,080.84	5,950,379.42
支付其他与经营活动有关的现金	10	37,622,781.90	16,660,390.04
经营活动现金流出小计	11	100,611,261.02	61,566,526.04
经营活动产生的现金流量净额	12	-83,982,461.80	19,391,646.70
二、投资活动产生的现金流量：	13		
收回投资收到的现金	14	100,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	15	201,712,522.45	130,501,504.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	16	20,400.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	17		
收到其他与投资活动有关的现金	18	190,637,879.78	314,052,121.36
投资活动现金流入小计	19	492,370,802.23	444,563,625.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	20	176,156,443.31	34,422,570.01
投资支付的现金	21	1,004,909,810.03	319,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	22		
支付其他与投资活动有关的现金	23	2,657,864,942.46	687,745,000.00
投资活动现金流出小计	24	3,838,931,195.80	1,041,667,570.01
投资活动产生的现金流量净额	25	-3,346,560,393.57	-597,113,944.26
三、筹资活动产生的现金流量：	26		
吸收投资收到的现金	27	76,000,000.00	743,577,024.00
取得借款所收到的现金	28	2,528,467,226.04	1,550,000,000.00
△发行债券收到的现金	29	720,000,000.00	5,491,475,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	30	23,515,322,427.33	12,983,485,649.54
筹资活动现金流入小计	31	26,839,789,653.37	20,768,537,673.54
偿还债务所支付的现金	32	2,890,000,000.00	3,541,666,666.67
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	33	767,310,522.53	546,692,885.41
支付其他与筹资活动有关的现金	34	19,109,829,740.87	15,618,470,694.28
筹资活动现金流出小计	35	22,767,140,263.40	19,706,830,246.36
筹资活动产生的现金流量净额	36	4,072,649,389.97	1,061,707,427.18
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37		
五、现金及现金等价物净增加额	38	642,106,534.60	483,985,129.62
加：期初现金及现金等价物余额	39	627,366,467.74	143,381,338.12
六、期末现金及现金等价物余额	40	1,269,473,002.34	627,366,467.74

法定代表人：

薛士建印

主管会计工作负责人：

成邓友印

会计机构负责人：

代杰印

合并所有者权益变动表
2017年度

编制单位：青岛海信电器股份有限公司

项 目	行次	本年金额										所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益												
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		小计	少数股东权益
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
一、上年年末余额	1	3,000,000,000.00		11,906,142,940.41		114,053,937.76		487,720,744.44	243,123.75	1,859,203,215.72		17,306,439,902.08	181,196,432.80	17,547,636,394.88
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年初余额	5	3,000,000,000.00		11,906,142,940.41		114,053,937.76		487,720,744.44	243,123.75	1,859,203,215.72		17,306,439,902.08	181,196,432.80	17,547,636,394.88
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			75,804,020.61		-142,046,026.03		171,150,516.33	19,975.95	443,505,376.13		3,657,655,719.63	48,908,500.48	3,106,303,720.11
（一）综合收益总额	7					-142,046,026.03				235,445,654.08		508,603,654.08	-1,591,599.52	507,012,054.56
（二）所有者投入和减少资本	8			75,804,020.61								2,504,420,054.25	30,300,000.00	2,634,805,058.25
1.所有者投入普通股	9													
2.其他权益工具持有者投入资本	10													
3.股份支付计入所有者权益的金额	11													
4.其他	12			75,804,020.61										2,634,805,058.25
（三）专项储备提取和使用	13													
1.提取专项储备	14													
2.使用专项储备	15													
（四）利润分配	16													
1.提取盈余公积	17					171,150,516.33			19,975.95	-205,744,477.86				-115,667,966.67
2.提取一般风险准备	18													
3.对所有者分配的利润	19													
4.其他	20													
（五）所有者权益内部结转	21													
1.资本公积转增资本	22													
2.盈余公积转增资本	23													
3.盈余公积弥补亏损	24													
4.其他	25													
四、本年年末余额	26	3,000,000,000.00		12,660,162,961.02		27,007,911.73		658,871,260.77	263,099.70	2,302,708,591.85		20,429,095,498.71	219,095,433.28	20,653,605,114.99

法定代表人：王健

主管会计工作负责人：成印友

会计机构负责人：代杰

成印友

代杰

王健

合并所有者权益变动表(续)
2017年度

编制单位: 晋高国际发展(集团)有限责任公司

项 目	上年金额												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
行次	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000,000.00		11,162,164,747.70		176,296,143.83		340,394,139.35	234,499.00	1,449,077,237.52		16,127,165,757.90	154,284,783.86	16,281,451,541.76
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,000,000,000.00		11,162,164,747.70		176,296,143.83		340,394,139.35	234,499.00	1,449,077,237.52		16,127,165,757.90	154,284,783.86	16,281,451,541.76
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)			743,978,192.71		-81,256,206.07		147,326,615.09	8,524.25	-232,345,538.34		743,978,192.71	17,065,005.00	17,065,005.00
(一) 综合收益总额					-81,256,206.07								
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													
2. 盈余公积转增资本													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动													
5. 其他													
四、本年年末余额	3,000,000,000.00		11,906,142,940.41		136,039,937.76		487,720,744.44	243,123.25	1,859,203,215.72		17,366,130,920.08	17,065,005.00	17,547,638,304.88

法定代表人:

会计机构负责人:

成印友

代杰

辉王建印

母公司所有者权益变动表
2017年度

编制单位：青岛国信发展(集团)有限责任公司

项目	行次	本年金额						所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	1	3,000,000,000.00		9,180,300,835.88		50,003,210.84		13,034,156,835.89
二、会计政策变更	2							
三、前期差错更正	3							
四、其他	4							
五、本年初余额	5	3,000,000,000.00		9,180,300,835.88		50,003,210.84		13,034,156,835.89
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6		2,508,816,037.74	76,000,000.00		-18,177,787.16		2,793,383,354.57
(一)综合收益总额	7		2,508,816,037.74	76,000,000.00		-18,177,787.16		2,793,383,354.57
(二)所有者投入和减少资本	8							
1.所有者投入的普通股	9							
2.其他权益工具持有者投入资本	10							
3.股份支付计入所有者权益的金额	11							
4.其他	12							
(三)专项储备提取和使用	13							
1.提取专项储备	14							
2.使用专项储备	15							
(四)利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
其中：法定公积金	18							
任意公积金	19							
2.提取专项储备	20							
3.提取一般风险准备	21							
4.其他	22							
(五)所有者权益内部结转	23							
1.资本公积转增资本	24							
2.盈余公积转增资本	25							
3.盈余公积弥补亏损	26							
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动	27							
5.其他	28							
六、本年年末余额	29	3,000,000,000.00	2,508,816,037.74	9,256,300,835.88		705,423.68		15,487,542,190.16
七、本年年初余额	30							
八、本年年末余额	31							
九、本年年末余额	32							

代杰

成邓印友

辉王印建

主管会计工作负责人

法定代表人

会计机构负责人

母公司所有者权益变动表 (续)
2017年度

编制单位: 青岛海信发展(集团)有限责任公司

单位: 人民币元

项目	行次	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
栏	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	1	3,000,000,000.00		8,436,059,065.19		82,418,928.68		340,394,129.35		246,937,729.34		12,105,809,852.46
加: 会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	3,000,000,000.00		8,436,059,065.19		82,418,928.68		340,394,129.35		246,937,729.34		12,105,809,852.46
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	6			744,241,770.69		-25,535,717.74		147,326,615.09		62,316,315.09		928,348,983.13
(一) 综合收益总额	7					-25,535,717.74				294,653,230.18		269,117,512.44
(二) 所有者投入和减少资本	8			744,241,770.69								744,241,770.69
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12			744,241,770.69								744,241,770.69
(三) 专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14											
2. 使用专项储备	15											
(四) 利润分配	16											
1. 提取盈余公积	17							147,326,615.09		-232,326,915.09		-85,010,300.00
其中: 法定公积金	18							147,326,615.09		-147,326,615.09		
任意公积金	19											
储备基金	20											
企业奖励基金	21											
利润归还投资	22											
2. 提取一般风险准备	23											
3. 对所有者权益的分配	24							29,465,323.02		-29,465,323.02		
4. 其他	25							117,861,292.07		-117,861,292.07		
(五) 所有者权益内部结转	26											
1. 资本公积转增资本	27											
2. 盈余公积转增资本	28											
3. 盈余公积弥补亏损	29											
4. 结转重新计量设定受益计划净资产或净资产所产生的变动	30											
5. 其他	31											
四、本年年末余额	32	3,000,000,000.00		9,180,300,835.88		56,883,210.84		497,720,744.44		309,254,044.43		13,094,159,835.59

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

王 建 辉 印

成 友 印

代 杰 印

一、公司的基本情况

（一）企业注册地、组织形式和总部地址

青岛国信发展（集团）有限责任公司（以下简称本公司或国信集团公司，在包含子公司时统称本集团）于 2008 年 4 月 16 日经青岛市人民政府青政发[2008]11 号《青岛市人民政府关于组建政府投资类公司的通知》文件批准，由青岛国信实业有限公司、青岛市地下铁道公司、青岛（香港）华青发展有限责任公司整建制划转组建，为有限责任公司（国有独资公司）。本公司注册资本 300,000 万元。

本公司已取得青岛市工商行政管理局换发的统一社会信用代码 913702006752895001 营业执照，法定代表人：王建辉，企业住址：青岛市市南区东海西路 15 号。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司主要功能定位是作为政府出资人代表，按照城市发展战略，重点围绕金融、城市功能开发与服务开展业务与运营。经营房产、旅游、土地开发等服务行业及经批准的非银行金融服务业；经政府批准的国家法律、法规禁止以外的其他资产投资与运营。目前为青岛市具有一定经营规模和一定影响力的大型国有综合性投资公司。

（三）母公司以及集团总部的名称

本公司控股股东为青岛市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称青岛市国资委）。

本公司设董事会，对公司重大经营活动依法行使决策权；经理层负责组织实施董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。本公司下设九个部门、三个中心，分别是：综合管理部、党群工作部、人力资源部、战略管理部、经营管理部、财务资金部、安全管理部、法务审计部、纪检监察部，工程管理中心、教育培训中心、信息运营中心等职能管理部门。

一级子公司包括青岛国信实业有限公司、青岛国信金融控股有限公司、青岛国信置业有限公司等 8 家；二级子公司包括青岛国信发展资产管理有限公司、青岛国信发展投资有限公司等 35 家（含实质控制、托管）；三级子公司包括青岛国信大剧院有限公司、青岛国展商务展览有限公司、青岛东方世纪房地产开发有限公司、青岛东方逸立投资管理有限公司等 5 家。具体子公司明细及简称对照如下：

企业名称	子公司级次	简称
青岛国信实业有限公司	一级	国信实业公司
青岛国信金融控股有限公司	一级	金控公司
青岛国信置业有限公司	一级	国信置业公司

企业名称	子公司级次	简称
青岛国际会展中心有限公司	一级	会展有限公司
青岛国信文化体育产业有限公司	一级	文体公司
青岛国信旅游酒店管理有限公司	一级	酒店管理公司
青岛国信蓝色硅谷发展有限责任公司	一级	蓝色硅谷公司
青岛城市空间工程设计研究院有限责任公司	一级	城市空间公司
青岛国信发展投资有限公司	二级	国发投公司
青岛国际会展中心	二级	会展中心
青岛国信胶州湾交通有限公司	二级	胶州湾公司
青岛市资源投资开发公司	二级	资源公司
青岛国信发展资产管理有限公司	二级	资产管理公司
青岛海天大酒店有限公司	二级	海天大酒店公司
青岛东方饭店有限公司	二级	东方有限公司
青岛东方饭店	二级	东方饭店
青岛国信海天中心建设有限公司	二级	海天中心建设公司
青岛国信汇泉湾管理有限公司	二级	汇泉湾公司
青岛国信体育产业发展有限公司	二级	体育公司
青岛国信融资担保有限公司	二级	国信担保公司
青岛国信创业小额贷款有限公司	二级	小贷公司
青岛国信资本投资有限公司	二级	资本投资公司
国信（青岛胶州）金融发展有限公司	二级	胶州金融公司
青岛国信金融信息服务有限公司	二级	金服公司
青岛国信创新股权投资管理有限公司	二级	创投公司
久实融资租赁（上海）有限公司	二级	久实融资租赁公司
海天（香港）控股有限公司	二级	海天香港公司
青岛国信蓝谷置业有限公司	二级	蓝谷置业公司
青岛国信开发区置业有限公司	二级	开发区置业公司
青岛裕桥置业有限公司	二级	裕桥置业公司
青岛海湾大桥房地产开发有限公司	二级	海湾大桥公司
青岛国信四方置业有限责任公司	二级	四方置业公司
青岛国信莱西置业有限公司	二级	莱西置业公司
青岛国信城阳置业有限公司	二级	城阳置业公司
青岛国信物业资产经营管理有限公司	二级	国信物业公司
青岛国信财富发展中心建设有限公司	二级	财富发展公司
青岛国信久实置业有限公司	二级	久实置业公司
青岛国信高新区置业有限公司	二级	高新区置业公司
青岛国信置业投资发展有限公司	二级	国信置业投资公司
青岛国信红岛国际会议展览中心有限公司	二级	红岛会展公司
青岛国信传媒股份有限公司	二级	国信传媒公司

企业名称	子公司级次	简称
青岛国信双星篮球俱乐部有限公司	二级	国信双星男篮
青岛国信世联物业管理有限公司	二级	世联物业公司
青岛国展商务展览有限公司	三级	国展公司
青岛东方逸立投资管理有限公司	三级	东方逸立公司
青岛东方世纪房地产开发有限公司	三级	东方世纪公司
青岛国信大剧院有限公司	三级	大剧院公司
Haitian (BVI) International Investment Development Limited	三级	BVI 公司

(四) 财务报告的批准报出

本集团财务报告已经本公司管理层批准报出，批准报出日为 2018 年 3 月 15 日。

二、财务报表的编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，并基于本附注四“重要会计政策和会计估计”所述会计政策和估计编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本集团会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

(二) 记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

本集团会计核算以权责发生制为记账基础，除交易性金融资产、可供出售金融资产等以公允价值计量外，以历史成本为计价原则。

（四）企业合并

本集团作为合并方，在同一控制下企业合并中取得的资产和负债，在合并日按被合并方在最终控制方合并报表中的账面价值计量。取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

在非同一控制下企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债在收购日以公允价值计量。合并成本为本集团在购买日为取得对被购买方的控制权而支付的现金或非现金资产、发行或承担的负债、发行的权益性证券等的公允价值以及在企业合并中发生的各项直接相关费用之和（通过多次交易分步实现的企业合并，其合并成本为每一单项交易的成本之和）。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对合并中取得的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值、以及合并对价的非现金资产或发行的权益性证券等的公允价值进行复核，经复核后，合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，将其差额计入合并当期营业外收入。

（五）合并财务报表的编制方法

1. 合并范围的确定原则

本集团将所有控制的子公司及结构化主体纳入合并财务报表范围。

2. 合并财务报表编制的原则、程序及方法

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

合并范围内的所有重大内部交易、往来余额及未实现利润在合并报表编制时予以抵销。子公司的所有者权益中不属于母公司的份额以及当期净损益、其他综合收益及综合收益总额中属于少数股东权益的份额，分别在合并财务报表“少数股东权益、少数股东损益、归属于少数股东的其他综合收益及归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。

对于同一控制下企业合并取得的子公司，其经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对上年财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，视同在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整，在编制比较报表时，以不早于本集团和被合并方同处于最终控制方的控制之下的时点为限，将被合并方的有关资产、负债

并入本集团合并财务报表的比较报表中，并将合并而增加的净资产在比较报表中调整所有者权益项下的相关项目。为避免对被合并方净资产的价值进行重复计算，本集团在达到合并之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与本集团和被合并方处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他净资产变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益和当期损益。

对于非同一控制下企业合并取得子公司，经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并的，应在取得控制权的报告期，补充披露在合并财务报表中的处理方法。例如：通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，编制合并报表时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；与其相关的购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动，在购买日所属当期转为投资损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

本集团在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本溢价或股本溢价，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本集团因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资损益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资损益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如果处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的投资损益。

（六）合营安排分类及共同经营的会计处理方法

本集团的合营安排包括共同经营和合营企业。对于共同经营项目，本集团作为共同经营中的合营方确认单独持有的资产和承担的负债，以及按份额确认持有的资产和承担的

负债，根据相关约定单独或按份额确认相关的收入和费用。与共同经营发生购买、销售不构成业务的资产交易的，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

（七）现金及现金等价物的确定标准

本集团现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款，现金流量表之现金等价物系指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八）外币业务和外币报表折算

1. 外币交易

本集团外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

2. 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益“其他综合收益”项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九）金融资产和金融负债

1. 金融资产

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产分类、确认依据和计量方法

本集团按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项及可供出售金融资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本集团将满足下列条件之一的金融资产归类为交易性金融资产：取得该金融资产的目的是为了在短期内出售；属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的

衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。本集团将只有符合下列条件之一的金融工具，才可在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：该指定可以消除或明显减少由于该金融工具的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融工具组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。本集团指定的该类金融资产主要包括在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量。公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

持有至到期投资，是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本集团有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。持有至到期投资采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

应收款项，是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值以及终止确认产生的利得或损失，均计入当期损益。

可供出售金融资产，是指初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及未被划分为其他类的金融资产。这类资产中，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按成本进行后续计量；其他存在活跃市场报价或虽没有活跃市场报价但公允价值能够可靠计量的，按公允价值计量，公允价值变动计入其他综合收益。对于此类金融资产采用公允价值进行后续计量，除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按成本计量。

（2）金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

（3）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本集团于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

（4）当可供出售金融资产发生减值，原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入所有者权益。

2. 金融负债

（1）金融负债分类、确认依据和计量方法

本集团的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本集团以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次，即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本集团优先使用第一层次输入值，最后再使用第三层次输入值，公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

4. 金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本集团按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本集团不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本集团自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本集团自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本集团须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本集团自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本集团在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本集团计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

（十）应收款项坏账准备

本集团将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；债务人较长时期内未履行其清偿义务，并有足够的证据表明无法收回或收回的可能性极小；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本集团按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

计提坏账准备时，应首先考虑单项金额重大的应收款项是否需要计提，需要计提的则按下述（1）中所述方法计提；其次，应对除单项金额重大并单项计提坏账准备以外的其他应收款项，考虑按照组合计提坏账准备能否反映其风险特征，如能够反映则按下述（2）中所述组合及方法计提或不计提坏账准备，如不能够反映则按下述（3）中所述理由及方法计提坏账准备。

1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	将单项金额超过 10 万元的应收款项视为重大应收款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
关联方组合	以与交易对象关系为风险特征划分组合
款项性质组合	以应收款项的款项性质为信用风险特征划分组合
交易对象信誉组合	以交易对象信誉为信用风险特征划分组合
交易条件组合	以交易条件为信用风险特征划分组合

按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备
关联方组合	不计提坏账准备
款项性质组合	不计提坏账准备
交易对象信誉组合	不计提坏账准备
交易条件组合	不计提坏账准备

(1) 采用账龄分析法的应收款项坏账准备计提比例如下:

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
6 个月以内	0.00	0.00
6 个月-12 个月 (含 12 个月)	5.00	5.00
1-2 年	20.00	20.00
2-3 年	50.00	50.00
3 年以上	100.00	100.00

3. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 计提坏账准备

(十一) 存货

本集团存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、房地产存货、消耗性生物资产等。

存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用加权平均法、个别计价法确定其实际成本。低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价, 对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因, 预计其成本不可收回的部分, 提取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取; 其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定; 用于生产而持有的材料存货, 其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。

（十二）长期股权投资

1. 确定对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的判断

本集团长期股权投资主要包括本集团持有的能够对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资。

控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

共同控制是指按相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。合营安排是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营企业是指合营方仅对该安排的净资产享有的权利的合营安排。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响确定依据主要为在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表，通过在被投资单位财务和经营决策制定过程中的发言权实施重大影响；本集团直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50% 的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，本集团一方面会考虑本集团直接或间接持有的被投资单位的表决权股份，同时考虑本集团和其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资单位的股权后产生的影响，如被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

2. 长期股权投资成本确定、后续计量及损益确认方法

以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

为企业合并而发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益；作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

通过多次交易分步取得同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，在合并日，根据合并后享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

通过多次交易分步取得非同一控制下被投资单位的股权，最终形成企业合并，属于一揽子交易的，本集团将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于一揽子交易的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权采用权益法核算的，原权益法核算的相关其他综合收益暂不做调整，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权在可供出售金融资产中采用公允价值核算的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在合并日转入当期投资损益。

除上述通过企业合并取得的长期股权投资外，以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本；以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为投资成本；投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为投资成本；以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

本集团对能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对合营企业及联营企业的投资采用权益法核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的利润或现金股利确认为投资收益。

采用权益法核算时，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益

和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有比例计算归属于投资企业的部分的基础上确认投资收益。

3. 长期股权投资的变更

对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，原持有的分类为可供出售金融资产的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。上述计算所得的初始投资成本，与按照追加投资后全新的持股比例计算确定的应享有被投资单位在追加投资日可辨认净资产公允价值份额之间的差额，前者大于后者的，不调整长期股权投资的账面价值；前者小于后者的，差额调整长期股权投资的账面价值，并计入当期营业外收入。

对因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的长期股权投资，在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资分类为可供出售金融资产进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

本集团对因处置部分股权投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，处置后的剩余股权分类为可供出售金融资产的，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；

投资方因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响，分类为可供出售金融资产的，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

4. 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

(十三) 投资性房地产

本集团投资性房地产为已出租的房屋建筑物。

本集团投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本集团对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	30	5.00	3.17

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 固定资产

本集团固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值超过 2000 元的有形资产。

固定资产包括隧道工程、房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、文体器材、办公设备、家具和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本集团对所有固定资产计提折旧。其中隧道工程采用工作量法，其他固定资产计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。

本集团对隧道工程采用工作量法计提折旧，预计净残值率为零，预计可使用年限依据收费经营权年限确定。具体计算方法如下：按预计使用年限内年实际车流量与剩余使用年限的预估总车流量的比例计算年度折旧额。累计折旧于隧道经营期满后相等于隧道资产原值。当实际车流量与预估总车流量产生重大差异时，将重新预估总车流量。隧道工程在经营期限内的预计总车流量系根据中铁隧道勘测设计院有限公司《青岛胶州湾湾口海底隧道工程可行性研究报告》中关于隧道工程车流量预测结果计算。

$$\text{隧道工程年折旧额} = \frac{\text{隧道工程剩余账面价值}}{\text{剩余使用年限的预估总车流量}} \times \text{本年实际车流量}$$

本集团除隧道工程以外的固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	房屋建筑物	30-70	5.00	1.36-3.17
2	简易建筑物	10	5.00	9.50
3	机器设备	5-10	5.00	9.50-19.00
4	运输工具	8	5.00	11.88
5	电子设备	5	5.00	19.00
6	办公设备	5	5.00	19.00
7	文体器材	5	5.00	19.00
8	家具	8	5.00	11.88
9	其他	5-10	5.00	9.50-19.00

本集团于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价

值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

（十六）借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率，确定资本化金额。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十七）无形资产

本集团无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

本集团对非同一控制下企业合并中取得的被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，满足以下条件之一的，按公允价值确认为无形资产：1. 源于合同性权利或其他法定权利；2. 能够从被购买方中分离或者划分出来，并能单独或与相关合同、资产和负债一起，用于出售、转移、授予许可、租赁或交换。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

（十八）研究与开发

本集团的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

1. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
2. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
3. 运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
4. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
5. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

（十九）长期待摊费用

本集团的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的各项费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十一）非金融长期资产减值

本集团于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本集团将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

1. 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
2. 企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
3. 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
4. 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
5. 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
6. 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
7. 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十二）职工薪酬

本集团的职工薪酬是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬，是指本集团在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内需要全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本集团的短期薪酬具体包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、工伤保险费

和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，短期带薪缺勤，短期利润分享计划，非货币性福利以及其他短期薪酬。

本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入当期损益或相关资产成本。短期薪酬为非货币性福利的，按照公允价值计量。

2. 离职后福利，是指本集团为获得职工提供的服务而在职工退休或与本集团解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本集团的设定提存计划，是指按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险以及企业年金等，在职工为本集团提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本集团根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本集团以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3. 辞退福利，是指本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。对于职工虽然没有与本集团解除劳动合同，但未来不再为本集团提供服务，不能为本集团带来经济利益，本集团承诺提供实质上具有辞退福利性质的经济补偿的，如发生“内退”的情况，在其正式退休日期之前应当比照辞退福利处理，在其正式退休日期之后，按照离职后福利处理。

本集团向职工提供辞退福利的，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、本集团确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本集团选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

4. 其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，本集团按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，本集团将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：服务成本；其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。总净额计入当期损益或相关资产成本。

（二十三）应付债券

本集团应付债券初始确认时按公允价值计量，相关交易费用计入初始确认金额。后续按摊余成本计量。

债券支付价格与债券面值总额的差额作为债券溢价或折价，在债券存续期间内按实际利率法于计提利息时摊销，并按借款费用的处理原则处理。

（二十四）预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：该义务是本集团承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

（二十五）优先股、永续债等其他金融工具

本集团将符合权益工具的优先股、永续债判断为权益工具外，其他归类为金融负债，相关会计政策详见本附注四、（九）5“金融负债与权益工具的区分”。

归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，回购或注销作为权益变动处理。

（二十六）收入确认原则

本集团的营业收入主要包括证券处置收入、隧道车辆通行费收入、房地产销售收入、销售商品收入、土地一级开发收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入、利息收入(金融企业)、手续费及佣金收入、担保收入，收入确认原则如下：

1. 本集团在收到处置价款时确认证券处置收入的实现。
2. 本集团在服务已提供，收到款项或已取得收取款项的凭据时确认隧道车辆通行费收入实现。
3. 本集团按已收或应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。本集团将已收到但未达到收入确认条件的房款计入预收款项科目，待符合上述收入确认条件后转入营业收入科目。
4. 本集团在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。
5. 本集团在与土地一级开发相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能够可靠地计量，按合同或协议约定的条件达到时，确认土地一级开发收入的实现。
6. 本集团在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本集团、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。
7. 与交易相关的经济利益很可能流入本集团、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。
8. 利息收入(金融企业)按照使用本集团资金的时间和实际利率计算确定。

9. 手续费及佣金收入于服务已经提供且收取的金额能够可靠地计量时，按权责发生制确认收入。

10. 担保合同成立并承担相应的担保责任，与担保合同相关的经济利益很可能流入，并且相关的收入能够可靠的计量，确认担保收入的实现。

（二十七）保险合同准备金

保险合同准备金包括未到期责任准备金和担保赔偿准备金。

未到期责任准备金是指本集团为尚未终止的担保责任提取的准备金。按照当年担保费收入的 50% 计提未到期责任准备金。

担保赔偿准备金是指本集团为已发生尚未结案且需代偿的担保余额提取的准备金。在资产负债表日按未终止担保责任余额 1% 的比例提取担保赔偿准备金。担保赔偿准备金累计达到当年担保责任余额 10% 的，实行差额提取。

（二十八）政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。政府补助在本集团能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对于按照固定的定额标准拨付的补助，或对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

本集团的政府补助区分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断。难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。

确认为递延收益的与资产相关的政府补助，相关资产使用寿命内平均分配计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直

接计入当期损益。与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

1. 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用（或以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益。递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用）。

2. 财政将贴息资金直接拨付给本集团，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

本集团已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

1. 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值。
2. 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。
3. 属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十九）递延所得税资产和递延所得税负债

本集团递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（三十）租赁

本集团在租赁开始日将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。本集团作为承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现

值两者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本集团作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，本集团作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

（三十一）持有待售

1. 本集团将同时符合下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的需要获得相关批准。本集团将非流动资产或处置组首次划分为持有待售类别前，按照相关会计准则规定计量非流动资产或处置组中各项资产和负债的账面价值。初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

2. 本集团专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为 3 个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日将其划分为持有待售类别。在初始计量时，比较假定其不划分为持有待售类别情况下的初始计量金额和公允价值减去出售费用后的净额，以两者孰低计量。除企业合并中取得的非流动资产或处置组外，由非流动资产或处置组以公允价值减去出售费用后的净额作为初始计量金额而产生的差额，计入当期损益。

3. 本集团因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本集团是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

4. 后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

5. 对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用相关计量规定的非流动资产

确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，根据处置组中除商誉外，各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

6. 持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

7. 持有待售的非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件，而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

8. 终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

（三十二）公允价值计量

1. 公允价值初始计量

本集团对于以公允价值进行计量的资产和负债，考虑该资产或负债的特征，采用市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格计量公允价值。以公允价值计量相关资产或负债时，市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行；采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

2. 估值技术

本集团以公允价值计量相关资产或负债，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法，在应用估值技术时，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

3. 公允价值层次划分

本集团根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定公允价值计量结果所属的层次：第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在

活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

（三十三）金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

（三十四）终止经营

终止经营，是指本集团满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

1. 会计政策变更的内容及原因

（1）财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起施行，对于实施日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

（2）财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号—政府补助》，修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行，对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

(3) 财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

2. 执行上述会计政策变更对报表的影响

(1) 《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，本年和上年净利润均为持续经营净利润；列示持续经营净利润本年 72,905.77 万元，上年 65,141.52 万元。

(2) 《企业会计准则第 16 号—政府补助》，对企业影响如下：企业从政府取得的经济资源，如果与企业销售商品或提供服务等活动密切相关，且是企业商品或服务的对价或者是对价的组成部分，适用《企业会计准则第 14 号——收入》等相关会计准则，胶州湾公司财政补贴与通行费收入相关，且为通行费价格中一部分，应遵循《企业会计准则第 14 号——收入》，本年通行费收入增加 49,877.67 万元；与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用，本年计入其他收益 4,453 万元。

(3) 《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，将原列报于“营业外收入”和“营业外支出”的非流动资产处置利得和损失和非货币性资产交换利得和损失变更为列报于“资产处置收益”。此项会计政策变更采用追溯调整法，调减上年营业外收入 7,747.47 万元，调增资产处置收益 7,747.47 万元。

3. 本集团本年度无会计估计变更及重大前期差错更正事项。

六、税项

(一) 本集团适用的主要税种及税率如下：

税种	计税依据	税率
增值税	销售额	5%、6%、11%、13%、17%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
地方水利建设基金	应纳流转税额	自 2017 年 6 月开始由 1% 调整到 0.5%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	房产的计税价值或租金收入	1.2%、12%
土地使用税	实际占用的土地使用面积	9-23 元/平方米

1、根据财税（2017）37 号文件规定，自 2017 年 7 月 1 日起，简并增值税税率结构，取消 13% 的增值税税率，调整为 11%。

2、根据鲁政办字（2017）83 号文件规定，自 2017 年 6 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，减半征收地方水利建设基金。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 纳入合并报表范围的一级子公司基本情况

序号	企业名称	子公司级次	企业类型	注册地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有表决权 (%)	投资额	取得方式	备注
1	国信实业公司	一级	1	青岛市	投资	2,000,000,000.00	100.00	100.00	4,262,016,449.61	4	
2	蓝色硅谷公司	一级	1	青岛市	土地一级开发	1,000,000,000.00	100.00	100.00	1,000,000,000.00	1	
3	国信置业公司	一级	1	青岛市	房地产	2,000,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000,000.00	1	
4	金控公司	一级	2	青岛市	金融业	3,000,000,000.00	100.00	100.00	3,000,000,000.00	1	
5	会展有限公司	一级	1	青岛市	服务业	80,000,000.00	100.00	100.00	1,252,772,355.18	1	
6	文体公司	一级	1	青岛市	公共设施管理	50,000,000.00	100.00	100.00	50,000,000.00	1	
7	酒店管理公司	一级	1	青岛市	酒店业	20,000,000.00	100.00	100.00	20,000,000.00	1	
8	城市空间公司	一级	1	青岛市	服务业	6,000,000.00	35.00	35.00	2,100,000.00	1	

注：企业类型：1 境内非金融子企业；2 境内金融子企业；3 境外子企业；4 事业单位；5 基建单位。

取得方式：1 投资设立；2 同一控制下的企业合并；3 非同一控制下的企业合并；4 其他。

(二) 拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例	表决权比例	注册资本	投资额	子公司级次	纳入合并范围原因
1	城市空间公司	35.00%	35.00%	6,000,000.00	2,100,000.00	一级	实质控制
2	东方逸立公司	33.00%	33.00%	5,600,000.00	1,848,000.00	三级	实质控制

(三) 直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权但未能对其形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	注册资本	投资额	子公司级次	未纳入合并范围原因
1	青岛海外贸易公司	100.00	100.00	8,888,000.00	17,192,670.12	三级	吊销

(四) 重要非全资子公司情况

1. 少数股东

序号	子公司名称	少数股东持股比例	本年归属于少数股东的损益	本年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	四方置业公司	35%	17,401.87	0.00	6,895,212.26
2	城阳置业公司	35%	58,031.10	0.00	35,069,763.13
3	蓝谷置业公司	30%	-1,400,603.59	0.00	100,209,987.94
4	裕桥置业公司	25%	3,169,417.82	0.00	16,655,102.48
5	东方逸立公司	67%	0.00	0.00	1,065,545.29
6	东方世纪公司	30%	-483,831.15	0.00	-1,782,853.96
7	胶州金融公司	20%	430,515.21	0.00	10,895,688.42
8	金服公司	27%	-2,022,418.51	0.00	354,051.27
9	久实融资租赁公司	25%	1,768,983.58	0.00	51,768,983.58
10	城市空间公司	65%	-75,738.75	0.00	3,759,366.92
11	国信传媒公司	44%	-1,233,868.22	0.00	3,059,071.45
12	双星男篮	10%	-2,785,222.59	0.00	-2,191,009.79
13	世联物业公司	35%	965,333.71	0.00	4,037,524.29
14	资本投资公司	0.01%	0.00	0.00	10,000.00
合计		—	-1,591,999.52	0.00	229,806,433.28

(五) 本年新纳入合并范围的主体情况

1. 本年新纳入合并范围的主体情况

公司名称	持股比例 (%)	年末净资产	本年净利润	备注
子公司				
高新区置业公司	100%	5,996,556.54	-3,443.46	新设
国信置业投资公司	100%	-3,990.00	-3,990.00	新设
久实融资租赁公司	75%	207,075,934.31	7,075,934.31	新设
国信双星男篮	90%	-21,910,097.79	-27,852,225.88	同一控制下合并
BVI 公司	100%	-341,337.67	-341,337.67	新设
顺景 18 号	—	13,777.90	120,522,835.16	结构化主体

2. 本年不再纳入合并范围的主体

序号	企业名称	注册地	业务性质	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	未纳入合并范围原因
1	香港逸立	香港	投资	0.00	100.00	注销

企业名称	2017 年 6 月 30 日			2016 年 12 月 31 日		
	资产	负债	所有者权益	资产	负债	所有者权益
香港逸立	1,227.77	160,396.33	-159,168.56	1,227.77	160,396.33	-159,168.56

(六) 本年发生的同一控制下企业合并情况

企业名称	合并日	被合并方账面净资产	交易对价	实际控制人	2017 年 1 月 1 日-7 月 31 日			
					收入	净利润	现金净增加额	经营活动现金净流量
国信双星男篮	2017 年 7 月 31 日	-728,156.58	0.00	青岛市国资委	46,556,990.60	-6,670,284.67	-13,988.34	104,468.12

文体公司与双星集团有限责任公司（以下简称双星集团）签订国有股权划转协议，双星集团将青岛双星篮球俱乐部有限公司即更名后国信双星男篮 90% 股权划转给文体公司，划转基准日为 2017 年 7 月 31 日。青国资委[2017]59 号《青岛市政府国资委关于无偿划转双星集团有限责任公司所持青岛双星篮球俱乐部有限公司部分股权的批复》中载明“原则同意双星集团有限责任公司将持有青岛双星篮球俱乐部有限公司 90% 股权，无偿划转给青岛国信文化体育产业有限公司”。

国有股权划转协议中规定，若文体公司在取得划转公司后，若向第三方转让国信双星男篮部分股权，则 100%的股权受让价格原则上不低于 20,000 万元，实际转让成功后，文体公司按照如下方式向双星集团补偿：①转让价款不足 20,000 万元，则文体公司需向双星集团支付的金额=20,000 万-（20,000 万-转让价款）*10%；②转让价款超过 20,000 万元，则文体公司需向双星集团支付的金额=20,000 万+（转让价款-20,000 万）*10%；③以上文体公司支付给双星集团的补偿，包含双星集团保留 10%股权对应的股权转让价款。

基于上述协议内容，该合并不属于市场行为，判断为同一控制下企业合并。

因此，2016 年期初调增资本公积 1,800 万元，调减未分配利润 563.52 万元，调增少数股东权益 137.39 万元，2016 年调减未分配利润 701.69 万元，调减少数股东权益 77.97 万元。

（七）本年发生的非同一控制下企业合并情况

本年度本集团无非同一控制下企业合并。

（八）本年发生的反向购买

本年度本集团无反向购买。

（九）本年发生的吸收合并

本年度本集团无吸收合并。

（十）子公司使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

本年度本集团无子公司使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制。

（十一）纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关信息

纳入本集团合并范围的结构化主体为部分资产管理计划及有限合伙企业。本集团基于对结构化主体的权利、从结构化主体中获取的可变回报以及权利与可变回报的关系，判断对结构化主体是否控制。

本集团本年纳入合并范围的结构化主体为泰信乐利 5 号资产管理计划（以下简称泰信乐利 5 号）、招商财富-招商银行-国信金控 1 号资产管理计划（以下简称金控 1 号）、杭州慧乾投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称慧乾投资合伙企业）和西藏信托-顺景 18 号单一资金信托（以下简称顺景 18 号）。纳入合并结构化主体本年主要财务数据如下：

名称	期末资产总额	期末净资产	营业收入	净利润
金控 1 号	114,606.57	48,013.65	7,096.02	-16,761.35
顺景 18 号	1.38	1.38	51,208.72	12,052.28
慧乾投资合伙企业	6,432.57	6,432.57	0.00	15.53
泰信乐利 5 号	18,661.43	18,647.41	22,823.09	3,457.45
合计	139,701.95	73,095.01	81,127.83	-1,236.09

(十二) 在子公司的所有者权益份额发生变化的情况

本年度本集团无在子公司的所有者权益份额发生变化的情况。

八、合并财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指 2017 年 1 月 1 日，“年末”系指 2017 年 12 月 31 日，“本年”系指 2017 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，“上年”系指 2016 年 1 月 1 日至 12 月 31 日，除另有注明外，货币单位为人民币元。

(一) 货币资金

1. 货币资金余额

项目	年末余额	年初余额
库存现金	435,365.68	705,000.40
银行存款	4,281,987,336.17	1,910,574,657.85
其他货币资金	546,273,754.73	3,397,392.73
合计	4,828,696,456.58	1,914,677,050.98
其中：存放在境外的款项总额	2,214,363,100.13	1,277,416.83

2. 受限制的货币资金明细

项目	年末金额	年初金额
银行借款质押保证金	0.00	380,000,000.00
银行承兑汇票质押保证金	0.00	11,000,000.00
农民工工资账户保证金	6,696,397.00	2,022,845.00
保函保证金	505,000,000.00	0.00
合计	511,696,397.00	393,022,845.00

(二) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

项目	年末公允价值	年初公允价值
交易性金融资产	1,291,371,274.64	586,371,586.21
其中：权益工具投资	1,291,371,274.64	586,371,586.21
合计	1,291,371,274.64	586,371,586.21

(三) 应收账款

类别	年末金额				年初金额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	30,201,183.48	7.18	30,201,183.48	100.00	58,855,513.80	7.96	29,724,110.13	50.50
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	390,520,292.73	92.81	9,986,830.30	2.56	680,308,062.08	92.03	8,779,412.91	1.29
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	55,353.00	0.01	55,353.00	100.00	55,353.00	0.01	55,353.00	100.00
合计	420,776,829.21	—	40,243,366.78	—	739,218,928.88	—	38,558,876.04	—

1. 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例 (%)	计提理由
青岛中科昊泰新材料科技有限公司	13,500,000.00	13,500,000.00	3 年以上	100.00	预计无法收回
固体废物物争议利息	5,352,502.50	5,352,502.50	3 年以上	100.00	利息存在争议, 预计不能收回
青岛盛林纺织集团有限公司	4,270,220.76	4,270,220.76	3 年以上	100.00	工商注销
青岛豪地建筑工程有限公司	3,484,444.41	3,484,444.41	3 年以上	100.00	预计无法收回
禧徕乐(青岛)投资发展有限公司	2,099,588.88	2,099,588.88	3 年以上	100.00	预计无法收回
市外办	541,375.56	541,375.56	3 年以上	100.00	预计无法收回
大连虎滩之旅	322,766.50	322,766.50	3 年以上	100.00	预计无法收回
佐藤美芝	216,836.20	216,836.20	3 年以上	100.00	预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账金额	账龄	计提比例 (%)	计提理由
李鑫	158,704.16	158,704.16	3 年以上	100.00	预计无法收回
ALL CHINA 航空	154,306.85	154,306.85	3 年以上	100.00	预计无法收回
红寨化工厂	100,437.66	100,437.66	3 年以上	100.00	预计无法收回
合计	30,201,183.48	30,201,183.48	—	—	—

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	年末金额		年初金额		
	账面余额		账面余额		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
6 个月以内	76,661,652.63	76.39	33,609,934.55	64.65	0.00
6 个月-12 个月 (含 12 个月)	6,120,920.48	6.10	5,189,954.62	9.99	259,497.73
1-2 年	8,760,144.07	8.73	5,619,851.26	10.81	1,123,970.26
2-3 年	1,779,228.39	1.77	339,580.65	0.65	169,790.32
3 年以上	7,039,141.25	7.01	7,226,154.60	13.90	7,226,154.60
合计	100,361,086.82	—	51,985,475.68	—	8,779,412.91

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

项目	年末金额			年初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	2,020,938.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
款项性质组合	8,637,077.68	0.00	0.00	6,364,454.61	0.00	0.00
交易对象信誉组合	279,501,190.23	0.00	0.00	621,958,131.79	0.00	0.00
合计	290,159,205.91	—	0.00	628,322,586.40	—	0.00

3. 年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
青岛东亚广视传媒有限公司	55,353.00	55,353.00	3年以上	100.00	预计无法收回
合计	55,353.00	55,353.00	—	—	—

4. 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
即墨市鳌山卫街道办事处	274,658,802.33	65.27	0.00
青建集团股份公司	43,067,157.12	10.24	0.00
青岛中科昊泰新材料科技有限公司	13,500,000.00	3.21	13,500,000.00
青岛如是图书有限公司	12,952,963.16	3.08	1,286,866.14
青岛泓海咨询有限公司	8,700,944.29	2.07	0.00
合计	352,879,866.90	—	14,786,866.14

(四) 预付款项

1. 预付款项账龄

账龄	年末金额			年初金额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
6个月以内	192,270,263.79	61.30	0.00	76,018,674.63	22.53	0.00
6个月-12个月 (含12个月)	1,038,025.79	0.33	13,557.34	1,269,930.89	0.38	0.00
1-2年	5,372,976.26	1.71	8,186.88	330,229.93	0.10	29,258.00
2-3年	78,126.95	0.02	3,255.98	153,616,022.98	45.51	0.00
3年以上	114,923,573.45	36.64	1,347,550.47	106,249,034.47	31.48	1,289,034.47
合计	313,682,966.24	—	1,372,550.67	337,483,892.90	—	1,318,292.47

2. 账龄超过 1 年的大额预付款项

债权单位	债务单位	年末金额	账龄	未结算原因
蓝色硅谷公司	即墨市鳌山卫街道办事处财政所	100,000,000.00	3 年以上	前期土地整理预付款
城市空间公司	国清控股集团有限公司	8,616,022.98	3 年以上	股权收购款
国信置业公司	青岛恩马置业有限公司	5,216,000.00	3 年以上	土地证和建设用地规划许可证未能办理
合计		113,832,022.98	—	—

3. 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项

债务人名称	账面余额	占预付账款合计的比例 (%)	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	126,515,219.32	40.33	0.00
即墨市鳌山卫街道办事处财政所	100,000,000.00	31.88	0.00
北京江河幕墙系统工程有限公司	30,995,652.22	9.88	0.00
中建深圳装饰有限公司	17,518,421.45	5.58	0.00
青岛蓝谷管理局	10,730,000.00	3.42	0.00
合计	285,759,292.99	—	0.00

(五) 应收利息

1. 应收利息分类

项目	年末余额	年初余额
委托贷款	486,576.37	486,577.37
其他	4,525,912.58	3,202,778.39
合计	5,012,488.95	3,689,355.76

2. 重要逾期利息

借款单位	年末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
青岛四方城市发展有限公司	486,576.37	2013-12-23	本金到期，本金利息尚未收回	预计不存在损失
合计	486,576.37	—	—	—

(六) 应收股利

项目	年末余额	年初余额	未收回原因	是否发生减值及其判断依据
账龄 1 年以内的应收股利	62,000,000.00	135,000,000.00	—	—
其中：华电青岛发电有限公司	0.00	135,000,000.00	—	—
大唐青岛发电有限责任公司	62,000,000.00	0.00	尚未发放	预计不存在损失
合计	62,000,000.00	135,000,000.00	—	—

(七) 其他应收款

类别	年末金额				年初金额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	689,307,893.33	39.48	410,370,151.08	59.53	695,005,413.56	41.76	415,005,413.56	59.71
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,056,413,270.54	60.50	25,340,829.79	2.40	969,295,982.63	58.24	25,729,960.27	2.65
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	403,062.64	0.02	403,062.64	100.00	6,050.00	0.00	6,050.00	100.00
合计	1,746,124,226.51	100.00	436,114,043.51	—	1,664,307,446.19	100.00	440,741,423.83	—

1. 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
青岛市农村信用合作社联合社等 不良资产包	393,451,682.66	387,451,682.66	3 年以上	98.48	预计无法全部收回
青岛啤酒集团有限公司	150,000,000.00	0.00	3 年以上	0.00	预计不会发生损失
青岛国际机场集团有限公司	100,000,000.00	0.00	3 年以上	0.00	预计不会发生损失
青岛豪地建筑工程有限公司	20,199,793.71	20,199,793.71	2-3 年	100.00	预计无法收回
青岛市职工教育中心	15,000,000.00	0.00	3 年以上	0.00	预计不会发生损失
青岛四方城市发展有限公司	7,937,742.25	0.00	3 年以上	0.00	预计不会发生损失
经协汽车公司	1,220,000.00	1,220,000.00	3 年以上	100.00	账龄较长
能源公司电业局拨款	605,000.00	605,000.00	3 年以上	100.00	账龄较长、且对方单位亏损严重
功臣实业	490,000.00	490,000.00	3 年以上	100.00	账龄较长

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
青岛大宇水泥有限公司	188,708.36	188,708.36	3 年以上	100.00	账龄较长, 预计无法收回
姜伟	108,869.33	108,869.33	3 年以上	100.00	预计无法收回
青岛逸立游艇公司	106,097.02	106,097.02	3 年以上	100.00	已注销
合计	689,307,893.33	410,370,151.08	—	—	—

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(1) 采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	年末金额			年初金额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
6 个月以内	739,152.37	3.74	0.00	7,314,476.39	27.49	0.00
6 个月-12 个月 (含 12 个月)	294,153.94	1.49	14,707.70	29,203.30	0.11	1,460.17
1-2 年	28,447.00	0.14	5,689.40	28,695.36	0.11	5,739.07
2-3 年	28,495.36	0.14	14,247.68	265,198.89	1.00	132,599.45
3 年以上	18,682,627.37	94.49	18,682,627.37	18,966,603.94	71.29	18,966,603.94
合计	19,772,876.04	—	18,717,272.15	26,604,177.88	—	19,106,402.63

(2) 采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款

项目	年末金额			年初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	0.00	0.00	0.00	34,888.88	0.00	0.00
款项性质组合	411,743,127.74	1.61	6,623,557.64	113,699,244.62	5.83	6,623,557.64
交易对象信誉组合	541,283,287.73	0.00	0.00	562,807,718.43	0.00	0.00
交易条件组合	83,613,979.03	0.00	0.00	266,149,952.82	0.00	0.00
合计	1,036,640,394.50	—	6,623,557.64	942,691,804.75	—	6,623,557.64

3. 年末单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
崔一宪	83,053.67	83,053.67	3 年以上	100.00	无法收回
国内部本部	50,938.00	50,938.00	3 年以上	100.00	无法收回
邹洋	37,250.00	37,250.00	3 年以上	100.00	无法收回
亚大部总部	32,589.23	32,589.23	3 年以上	100.00	无法收回
青岛华青进出口公司	31,886.34	31,886.34	3 年以上	100.00	无法收回
办公室	30,560.00	30,560.00	3 年以上	100.00	无法收回
侯磊	29,139.00	29,139.00	3 年以上	100.00	无法收回
刘涛	24,429.99	24,429.99	3 年以上	100.00	无法收回
周晓燕	23,308.00	23,308.00	3 年以上	100.00	无法收回
纪虹	20,800.00	20,800.00	3 年以上	100.00	无法收回
杨淑芳	19,800.00	19,800.00	3 年以上	100.00	无法收回
马加	9,258.41	9,258.41	3 年以上	100.00	无法收回
青岛裕源集团	6,050.00	6,050.00	3 年以上	100.00	账龄较长、且对方单位已撤销
韩丽艳	4,000.00	4,000.00	3 年以上	100.00	无法收回
合计	403,062.64	403,062.64	——	——	——

4. 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因
青岛市农村信用合作社 联社等不良资产包	3,984,126.32	391,435,808.98	不良资产清收回款
合计	3,984,126.32	391,435,808.98	——

5. 本年度实际核销的其他应收款

债务人名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
青岛宝青物业管理 有限公司	电费	32,065.67	证据缺失、诉讼 时效过期	本次坏账核销经国信 置业公司领导班子扩 大会议审议通过，同 意海湾大桥公司核销	否
合计	——	32,065.67	——	——	——

6. 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收 账款合计的 比例 (%)	坏账准备
青岛市财政局	往来款项、 补贴款项	448,377,594.57	6 个月内、 2-3 年及 3 年以上	25.68	0.00
青岛市农村信用 合作社联合社等 不良资产包	购入的不良 资产	393,451,682.66	3 年以上	22.53	387,451,682.66
青岛李沧区开发 投资有限公司	转让股权	190,908,400.00	1 年以内	10.93	0.00
青岛啤酒集团有 限公司	往来款	150,000,000.00	3 年以上	8.59	0.00
青岛国际机场集 团有限公司	往来款	100,000,000.00	3 年以上	5.73	0.00
合计	——	1,282,737,677.23	——	——	387,451,682.66

(八) 存货

项目	年末金额			年初金额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	4,492,510.09	2,272,406.28	2,220,103.81	4,775,374.90	2,272,406.28	2,502,968.62
库存商品（产成品）	2,376,773.95	1,102,939.12	1,273,834.83	2,333,155.61	1,102,939.12	1,230,216.49
周转材料（包装物、低值易耗品等）	360,272.77	240,623.87	119,648.90	414,234.07	240,623.87	173,610.20
消耗性生物资产	497,337.08	0.00	497,337.08	0.00	0.00	0.00
房地产存货	2,393,063,396.91	0.00	2,393,063,396.91	2,525,458,776.82	0.00	2,525,458,776.82
其他	311,238,244.31	0.00	311,238,244.31	317,331,232.31	0.00	317,331,232.31
合计	2,712,028,535.11	3,615,969.27	2,708,412,565.84	2,850,312,773.71	3,615,969.27	2,846,696,804.44

说明：

1、存货其他项包括本公司之子公司裕桥置业有限公司、东方世纪公司和莱西置业公司的未开发土地。

裕桥置业有限公司二期项目未开发土地，权证字号：青房地权市字第 20081862 号，面积 139,080.00 平方米，土地出让金及拆迁补偿费 8,253.21 万元、前期工程费等 498.59 万元。

东方世纪公司 2005 年取得的未开发土地储备账面价值，包含土地出让金及拆迁费 17,784.93 万元、相应资本化利息 3,775.41 万元、前期工程费 59.68 万元。其中：土地使用证号：青崂国用[2005]第 114 号，土地面积 45,420.9 平方米；土地使用证号：青崂国用[2005]第 115 号，土地面积 68,173.20 平方米；土地使用证号：青崂国用[2005]第 116 号，土地面积 104,834.70 平方米。

莱西置业公司未开发土地，土地使用权出让合同编号为：莱西 01-2011-008，土地面积 6,719 平方米，土地出让金 752.00 万元，目前土地使用权证正在办理过程中。

2、房地产存货年末余额中含有借款费用资本化金额 17,445.76 万元，其中：海天中心一期工程利息资本化金额 16,967.37 万元、财富发展公司利息资本化金额 478.39 万元。

(九) 一年内到期的非流动资产

项目	年末金额	年初金额
一年内到期的融资租赁款	48,357,435.10	0.00
其他	0.00	2,221,420.27
合计	48,357,435.10	2,221,420.27

(十) 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
理财产品	5,340,944,654.80	3,951,710,583.81
信托投资	1,400,640,000.00	1,370,230,000.00
预缴税额	60,904,884.08	58,900,298.10
增值税留抵税额	60,431,525.38	3,389,038.11
待抵扣进项税	37,161,011.15	2,598,245.92
待认证进项税	807,648.43	613,950.46
合计	6,900,889,723.84	5,387,442,116.40

(十一) 发放贷款和垫款

1. 贷款和垫款按个人和企业分布情况

项目	年末余额	年初余额
个人贷款和垫款	75,873,167.50	61,327,000.00
企业贷款和垫款	1,252,824,403.62	480,329,513.00
贷款和垫款总额	1,328,697,571.12	541,656,513.00
减：贷款损失准备	212,001,292.01	102,709,813.01
其中：单项计提数	211,113,472.01	102,326,513.01
组合计提数	887,820.00	383,300.00
贷款和垫款账面价值	1,116,696,279.11	438,946,699.99

2. 贷款和垫款按担保方式分布情况

项目	年末余额	年初余额
信用贷款	141,638,331.62	6,730,000.00
担保贷款	34,942,000.00	30,800,000.00
附担保物贷款	1,152,117,239.50	504,126,513.00
其中：抵押贷款	245,117,639.50	504,126,513.00
质押贷款	906,999,600.00	0.00
贷款和垫款总额	1,328,697,571.12	541,656,513.00
减：贷款损失准备	212,001,292.01	102,709,813.01
其中：单项计提数	211,113,472.01	102,326,513.01

项目	年末余额	年初余额
组合计提数	887,820.00	383,300.00

3. 逾期贷款

项目	年末余额				合计
	逾期1天至90天(含90天)	逾期90天至360天(含360天)	逾期360天至3年(含3年)	逾期3年以上	
附担保物贷款	0.00	210,999,600.00	24,091,167.50	179,496,472.00	414,587,239.50
其中：抵押贷款	0.00	0.00	24,091,167.50	179,496,472.00	203,587,639.50
质押贷款	0.00	210,999,600.00	0.00	0.00	210,999,600.00
年末余额	0.00	210,999,600.00	24,091,167.50	179,496,472.00	414,587,239.50

续表

项目	年初余额				合计
	逾期1天至90天(含90天)	逾期90天至360天(含360天)	逾期360天至3年(含3年)	逾期3年以上	
附担保物贷款	0.00	0.00	203,326,513.00	0.00	203,326,513.00
其中：抵押贷款	0.00	0.00	203,326,513.00	0.00	203,326,513.00
年末余额	0.00	0.00	203,326,513.00	0.00	203,326,513.00

4. 贷款损失准备

项目	本金额		上年金额	
	单项	组合	单项	组合
年初余额	102,326,513.01	383,300.00	75,627,172.01	1,277,770.00
本年计提	109,620,000.00	504,520.00	26,699,341.00	0.00
本年转出	0.00		0.00	894,470.00
本年核销	0.00	0.00	0.00	0.00
本年转回	833,041.00	0.00	0.00	0.00
年末余额	211,113,472.01	887,820.00	102,326,513.01	383,300.00

(十二) 可供出售金融资产

1. 可供出售金融资产情况

项目	年末余额		年初余额	
	账面余额	减值准备	账面价值	减值准备
可供出售权益工具	8,247,636,575.24	107,586,669.87	8,140,049,905.3700	107,586,669.87
按公允价值计量的	6,480,754,777.44	0.00	6,480,754,777.44	0.00
按成本计量的	1,766,881,797.80	107,586,669.87	1,659,295,127.93	107,586,669.87
合计	8,247,636,575.24	107,586,669.87	8,140,049,905.37	107,586,669.87

2. 年末按公允价值计量的可供出售金融资产

项目	可供出售权益工具		合计
	账面余额	减值准备	
权益工具的成本	6,558,842,698.40		6,558,842,698.40
公允价值	6,480,754,777.44		6,480,754,777.44
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	-78,087,920.96		-78,087,920.96
已计提减值金额	0.00		0.00

(十三) 持有至到期投资

1. 持有至到期投资情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
信托产品	3,448,550,000.00	23,984,173.00	3,424,565,827.00	2,321,690,000.00	23,984,173.00	2,297,705,827.00
委托贷款	0.00	0.00	0.00	7,937,742.25	0.00	7,937,742.25
合计	3,448,550,000.00	23,984,173.00	3,424,565,827.00	2,329,627,742.25	23,984,173.00	2,305,643,569.25

(十四) 长期应收款

1. 长期应收款分类

项目	年末余额			年初余额			年末折现率区间
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值	
融资租赁款	244,485,589.25	0.00	244,485,589.25	0.00	0.00	0.00	—
其中：未实现融资收益	61,883,410.75	0.00	61,883,410.75	0.00	0.00	0.00	—
其他	658,750,000.00	0.00	658,750,000.00	4,308,089,877.60	0.00	4,308,089,877.60	—
合计	903,235,589.25	0.00	903,235,589.25	4,308,089,877.60	0.00	4,308,089,877.60	—

说明：长期应收款-其他主要系本公司之子公司国信实业公司向国家开发银行申请地方基建项目贷款后支付建设单位工程款形成的债权，由于国信实业公司享有相关基建项目的收益抵押权，预计不存在损失，本年偿还国家开发银行借款 393,391.00 万元，导致因借款形成债权的长期应收款减少 364,933.99 万元

(十五) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
对联营企业投资	3,340,597,862.33	478,021,105.25	253,927,447.42	3,564,691,520.16
小计	3,340,597,862.33	478,021,105.25	253,927,447.42	3,564,691,520.16
减：长期股权投资减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	3,340,597,862.33	478,021,105.25	253,927,447.42	3,564,691,520.16

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							减值准备年末余额			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他		
联营企业	2,503,143,550.43	3,340,597,862.33	159,374,200.00	1,887,490.59	316,546,911.45	2,099,993.80	0.00	0.00	252,039,956.83	0.00	0.00	3,564,691,520.16	0.00
青岛农村商业银行股份有限公司	836,026,550.43	1,494,825,801.90	0.00	0.00	213,645,172.39	2,983,125.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,711,454,099.39	0.00
陆家嘴国际信托有限公司	972,076,700.00	1,336,427,979.21	0.00	0.00	136,027,315.49	-59,622.06	0.00	0.00	251,717,549.73	0.00	0.00	1,220,678,122.91	0.00
中路财产保险股份有限公司	350,000,000.00	333,776,174.04	0.00	0.00	-33,921,167.38	-615,090.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	299,239,915.75	0.00
青岛场外市场清算中心有限公司	15,000,000.00	12,340,747.86	0.00	0.00	-1,600,928.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,739,819.28	0.00
青岛国信招商创业投资管理有限公司	3,500,000.00	3,608,764.09	0.00	0.00	76,710.19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,685,474.28	0.00

青岛国信发展（集团）有限责任公司 2017 年度财务报表附注

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							年末余额	减值准备年末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他	
青岛国信招商创业投资基金合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00	99,628,395.23	0.00	1,887,490.59	1,124,425.79	-208,418.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,656,912.10	0.00
上海国君创投隆彰投资管理中心（有限合伙）	59,990,000.00	59,990,000.00	0.00	0.00	-495,782.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,171,810.69	0.00
青岛国信招商大众创业投资基金合伙企业（有限合伙）	150,000,000.00	0.00	150,000,000.00	0.00	1,155,611.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	151,155,611.54	0.00
青岛国信嘉昀股权投资基金管理有限公司	3,700,000.00	0.00	3,700,000.00	0.00	-174,825.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,525,174.55	0.00
青岛博信铝业有限公司	7,176,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
青岛大副院管理有限公司	5,674,200.00	0.00	5,674,200.00	0.00	710,379.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,384,579.67	0.00
合计	2,503,143,550.43	3,340,597,862.33	159,374,200.00	1,887,490.59	316,546,911.45	2,099,993.80	0.00	252,039,956.83	0.00	0.00	0.00	3,564,691,520.16	0.00

3. 重要联营企业的主要财务信息

项目	本金额					
	青岛农村商业银行股份有限公司	陆家嘴国际信托有限公司	中路财产保险股份有限公司	上海国君创投隆彰投资管理中心（有限合伙）	青岛国信招商创业投资基金合伙企业（有限合伙）	青岛国信招商大众创业投资基金合伙企业（有限合伙）
资产合计	251,054,240,701.52	5,479,763,243.62	1,251,191,011.73	229,777,433.07	326,417,543.80	277,181,595.45
负债合计	233,135,655,194.77	1,654,322,384.09	396,219,823.90		7,154,964.39	52,897.25
净资产	17,918,585,506.75	3,825,440,859.53	854,971,187.83	229,777,433.07	319,262,579.41	277,128,698.20
按持股比例计算的净资产份额	1,791,858,550.68	1,086,195,677.65	299,239,915.75	59,160,292.75	101,844,762.83	151,155,611.54
调整事项	-80,404,451.29	134,482,445.26	0.00	11,517.94	-3,187,850.73	0.00
对联营企业权益投资的账面价值	1,711,454,099.39	1,220,678,122.91	299,239,915.75	59,171,810.69	98,656,912.10	151,155,611.54
营业收入	6,079,088,194.39	1,062,185,829.58	290,214,648.65	1,922,738.46	9,857,044.19	2,266,239.06
所得税费用	625,569,435.24	161,332,088.29	0.00	0.00	0.00	0.00
净利润	2,140,285,960.62	479,070,632.86	-96,917,621.09	-1,925,608.50	3,524,845.73	2,118,698.20
其他综合收益	29,831,251.03	-209,981.18	-1,757,402.61	0.00	-653,349.01	0.00
综合收益总额	2,170,117,212.05	478,860,651.68	-26,480,371.89	-1,925,608.50	2,871,496.72	2,118,698.20
本期收到的来自联营企业的股利	0.00	251,717,549.73	0.00	322,407.10	0.00	0.00

续表

项目	上年金额						
	青岛农村商业银行股份有限公司	陆家嘴国际信托有限公司	中路财产保险股份有限公司	上海国君创投隆彰投资管理中心（有限合伙）	青岛国信招商创业投资基金合伙企业（有限合伙）	青岛国信招商大众创业投资基金合伙企业（有限合伙）	
资产合计	207,543,278,913.64	5,679,492,812.68	1,136,069,517.68	163,000,058.33	329,509,036.02	0.00	
负债合计	191,794,810,618.54	1,446,395,912.13	182,423,306.15	50.00	7,188,713.02	0.00	
净资产	15,748,468,295.10	4,233,096,900.55	953,646,211.53	163,000,008.33	322,320,323.00	0.00	
按持股比例计算的净资产份额	1,574,846,829.51	1,201,945,533.94	333,776,174.04	41,967,255.36	99,628,395.23	0.00	
调整事项	-80,021,027.61	134,482,445.27	0.00	18,022,744.64	0.00	0.00	
对联营企业权益投资的账面价值	1,494,825,801.90	1,336,427,979.21	333,776,174.04	59,990,000.00	99,628,395.23	0.00	
营业收入	5,741,909,977.74	1,319,120,353.10	79,934,226.59	0.00	0.00	0.00	
所得税费用	-605,852,474.63	153,308,476.17	0.00	0.00	0.00	0.00	
净利润	1,903,765,683.68	524,005,952.51	-16,948,411.84	0.00	4,032,111.16	0.00	
其他综合收益	-74,185,706.90	-1,300,902.82	-9,531,960.05	0.00	0.00	0.00	
综合收益总额	1,829,579,976.78	522,705,049.69	-26,480,371.89	0.00	4,032,111.16	0.00	
本期收到的来自联营企业的股利	40,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

(十六) 投资性房地产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	期末金额
账面原价合计	21,068,684.32	11,006,158.79	0.00	32,074,843.11
房屋、建筑物	21,068,684.32	11,006,158.79	0.00	32,074,843.11
累计折旧（摊销）合计	6,279,184.60	706,390.80	0.00	6,985,575.40
房屋、建筑物	6,279,184.60	706,390.80	0.00	6,985,575.40
账面净值合计	14,789,499.72	—	—	25,089,267.71
房屋、建筑物	14,789,499.72	—	—	25,089,267.71
减值准备合计	0.00	15,213.25	0.00	15,213.25
房屋、建筑物	0.00	15,213.25	0.00	15,213.25
账面价值合计	14,789,499.72	—	—	25,074,054.46
房屋、建筑物	14,789,499.72	—	—	25,074,054.46

(十七) 固定资产

1. 固定资产原值

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
隧道工程	3,620,728,416.91	0.00	0.00	3,620,728,416.91
房屋、建筑物	4,884,544,174.76	360,128,764.13	2,164,751.25	5,242,508,187.64
机器设备	849,251,193.91	971,799.13	1,970,716.00	848,252,277.04
运输工具	42,774,857.50	1,096,484.24	5,211,848.43	38,659,493.31
电子设备	111,211,573.59	11,431,491.76	550,197.00	122,092,868.35
办公设备	31,153,045.83	2,997,798.73	2,769,269.86	31,381,574.70
酒店业家具	16,532,341.03	1,658,592.03	154,302.00	18,036,631.06
其他	50,017,365.45	614,424.48	90,831.50	50,540,958.43
合计	9,606,212,968.98	378,899,354.50	12,911,916.04	9,972,200,407.44

2. 累计折旧

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
隧道工程	347,726,282.20	131,686,472.16	0.00	479,412,754.36
房屋、建筑物	669,155,169.39	94,874,303.21	354,268.77	763,675,203.83
机器设备	412,227,115.25	95,716,170.61	1,969,215.35	505,974,070.51
运输工具	28,428,519.21	3,130,558.83	4,930,540.64	26,628,537.40
电子设备	98,598,847.57	3,115,230.78	542,169.55	101,171,908.80
办公设备	24,971,372.07	1,878,117.50	2,647,629.85	24,201,859.72
酒店业家具	7,033,293.07	1,956,479.60	146,586.90	8,843,185.77
其他	28,719,274.72	6,716,128.06	73,464.98	35,361,937.80
合计	1,616,859,873.48	339,073,460.75	10,663,876.04	1,945,269,458.19

3. 账面净值

项目	年初金额	年末金额
隧道工程	3,273,002,134.71	3,141,315,662.55
房屋、建筑物	4,215,389,005.37	4,478,832,983.81
机器设备	437,024,078.66	342,278,206.53
运输工具	14,346,338.29	12,030,955.91
电子设备	12,612,726.02	20,920,959.55
办公设备	6,181,673.76	7,179,714.98
酒店业家具	9,499,047.96	9,193,445.29
其他	21,298,090.73	15,179,020.63
合计	7,989,353,095.50	8,026,930,949.25

4. 固定资产减值准备

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
隧道工程	0.00	0.00	0.00	0.00
房屋、建筑物	3,930,850.02	0.00	15,213.25	3,915,636.77
机器设备	4,217,577.95	0.00	0.00	4,217,577.95
运输工具	0.00	0.00	0.00	0.00
电子设备	13,259.90	0.00	0.00	13,259.90
办公设备	0.00	0.00	0.00	0.00
酒店业家具	1,082,972.71	0.00	0.00	1,082,972.71
其他	50,227.51	0.00	0.00	50,227.51
合计	9,294,888.09	0.00	15,213.25	9,279,674.84

5. 固定资产账面价值

项目	年初金额	年末金额
隧道工程	3,273,002,134.71	3,141,315,662.55
房屋、建筑物	4,211,458,155.35	4,474,917,347.04
机器设备	432,806,500.71	338,060,628.58
运输工具	14,346,338.29	12,030,955.91
电子设备	12,599,466.12	20,907,699.65
办公设备	6,181,673.76	7,179,714.98
酒店业家具	8,416,075.25	8,110,472.58
其他	21,247,863.22	15,128,793.12
合计	7,980,058,207.41	8,017,651,274.41

(十八) 在建工程

1. 在建工程情况

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海天综合体	1,580,218,114.96	0.00	1,580,218,114.96	917,377,124.48	0.00	917,377,124.48
红岛会展项目	1,373,102,191.99	0.00	1,373,102,191.99	71,342,612.48	0.00	71,342,612.48
孵化器一期	100,994,419.27	0.00	100,994,419.27	40,175,646.91	0.00	40,175,646.91
青岛国信金融中心项目	57,637,410.95	0.00	57,637,410.95	19,402,487.67	0.00	19,402,487.67
东方饭店改扩建	54,477,475.34	0.00	54,477,475.34	54,065,941.96	0.00	54,065,941.96
孵化器二期	7,824,242.84	0.00	7,824,242.84	77,664.33	0.00	77,664.33
莱阳路宿舍	403,430.06	403,430.06	0.00	403,430.06	403,430.06	0.00
体育中心辅助训练场	0.00	0.00	0.00	181,622,503.48	0.00	181,622,503.48
会展中心坡道改造	0.00	0.00	0.00	13,809,313.81	0.00	13,809,313.81
其他零星工程	8,507,718.02	0.00	8,507,718.02	4,613,597.59	0.00	4,613,597.59
合计	3,183,165,003.43	403,430.06	3,182,761,573.37	1,302,890,322.77	403,430.06	1,302,486,892.71

2. 重要在建工程本年变动情况

工程名称	预算数(万元)	年初余额	本年增加	转入固定资产	其他减少	年末余额	工程投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中:本年利息资本化金额	资金来源
海天综合体	—	917,377,124.48	662,840,990.48	0.00	0.00	1,580,218,114.96	—	—	462,197,673.48	184,072,534.17	自筹
红岛会展项目	547,412.00	71,342,612.48	1,301,759,579.51	0.00	0.00	1,373,102,191.99	25.08	—	0.00	0.00	自筹
孵化器一期	13,320.00	40,175,546.91	60,818,772.36	0.00	0.00	100,994,419.27	75.82	—	0.00	0.00	自筹
青岛国信金融中心项目	239,092.20	19,402,487.67	38,234,923.28	0.00	0.00	57,637,410.95	2.41	—	0.00	0.00	自筹
东方饭店改扩建	41,400.00	54,065,941.96	411,533.38	0.00	0.00	54,477,475.34	13.16	—	0.00	0.00	自筹
体育中心辅助训练场	28,994.30	181,622,503.48	117,714,502.54	299,337,006.02	0.00	0.00	103.24	—	0.00	0.00	政府出资/自筹
会展中心坡道改造	2,121.70	13,809,313.81	8,333,351.55	22,142,665.36	0.00	0.00	104.36	—	0.00	0.00	自筹
合计	—	1,297,795,630.79	2,190,113,653.10	321,479,671.38	0.00	3,166,429,612.51	—	—	—	—	—

(十九) 无形资产

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
原价合计	5,796,162,876.58	56,558,769.87	0.00	5,852,721,646.45
其中：软件	12,122,212.46	996,679.71	0.00	13,118,892.17
土地使用权	5,740,308,966.01	55,552,656.20	0.00	5,795,861,622.21
产权交易资格	50,000.00	0.00	0.00	50,000.00
海域使用权	42,600,000.00	0.00	0.00	42,600,000.00
车位	1,060,000.00	0.00	0.00	1,060,000.00
其他	21,698.11	9,433.96	0.00	31,132.07
累计摊销合计	328,214,420.44	200,890,303.01	0.00	529,104,723.45
其中：软件	8,356,632.12	1,240,403.31	0.00	9,597,035.43
土地使用权	310,664,124.82	198,617,470.94	0.00	509,281,595.76
产权交易资格	0.00	0.00	0.00	0.00
海域使用权	8,649,335.70	970,018.98	0.00	9,619,354.68
车位	541,916.88	52,999.98	0.00	594,916.86
其他	2,410.92	9,409.80	0.00	11,820.72
减值合计	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：软件	0.00	0.00	0.00	0.00
土地使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
产权交易资格	0.00	0.00	0.00	0.00
海域使用权	0.00	0.00	0.00	0.00
车位	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00
账面价值	5,467,948,456.14	——	——	5,323,616,923.00
其中：软件	3,765,580.34	——	——	3,521,856.74
土地使用权	5,429,644,841.19	——	——	5,286,580,026.45
产权交易资格	50,000.00	——	——	50,000.00
海域使用权	33,950,664.30	——	——	32,980,645.32
车位	518,083.12	——	——	465,083.14
其他	19,287.19	——	——	19,311.35

说明：本公司之子公司莱西置业公司无形资产 1,202.49 万元为土地使用权出让金和其他相关费用，其中：土地出让合同编号分别为：莱西 01-2011-114、莱西 01-2011-115；金额分别为：680.09 万元、518.80 万元；土地用途均为工业用地，土地证正在办理中；其他相关费用 3.60 万元。

截至 2017 年 12 月 31 日，本集团无用于抵押和担保的无形资产。

(二十) 商誉

1. 商誉原值

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
海湾大桥公司	1,424,406.41	0.00	0.00	1,424,406.41
海天大酒店公司	164,274,886.90	0.00	0.00	164,274,886.90
合计	165,699,293.31	0.00	0.00	165,699,293.31

2. 商誉减值准备

被投资单位名称	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
海湾大桥公司	0.00	0.00	0.00	0.00
海天大酒店公司	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00

(二十一) 长期待摊费用

项目	年初金额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末金额
汇泉湾南海路 15 号	209,236,734.35	0.00	16,198,972.98	0.00	193,037,761.37
管理中心房屋装修支出	25,834,848.74	0.00	4,481,935.24	0.00	21,352,913.50
管理中心绿化	12,122,813.00	0.00	2,080,040.73	0.00	10,042,772.27
汇泉湾南海路 11 号	8,159,424.70	0.00	631,697.40	0.00	7,527,727.30
汇泉湾南海路 14 号甲 1-4 号	7,667,289.82	0.00	593,596.68	0.00	7,073,693.14
管理中心室外配套	7,599,730.31	0.00	1,321,692.24	0.00	6,278,038.07
会展二期土地征用及迁移补偿费	5,259,540.47	0.00	1,803,271.02	0.00	3,456,269.45
汇泉湾文登路 3 号	4,732,360.25	0.00	366,376.32	0.00	4,365,983.93
管理中心智能化支出	2,765,469.44	380,000.00	493,617.90	0.00	2,651,851.54
汇泉湾南海路 14 号乙	2,599,335.23	0.00	201,238.86	0.00	2,398,096.37
管理中心消防给排水支出	2,498,883.20	0.00	434,588.40	0.00	2,064,294.80
游泳馆改造最终值	2,310,841.45	0.00	644,886.00	0.00	1,665,955.45
早茶餐厅装修	1,720,137.52	0.00	860,083.56	0.00	860,053.96
食堂装修支出	1,709,045.02	0.00	759,575.64	0.00	949,469.38
一期耕地占用税、转让税费等	1,566,911.67	0.00	537,226.86	0.00	1,029,684.81
3#馆食堂工程土建	1,507,549.92	0.00	516,874.26	0.00	990,675.66
体育场供热配套费及安装费	1,112,027.91	0.00	370,675.95	0.00	741,351.96
汇泉湾南海路 15 号甲	1,095,119.18	0.00	84,783.42	0.00	1,010,335.76
酒管公司房屋装修支出	1,048,199.06	0.00	314,459.76	0.00	733,739.30
电力管沟	708,405.96	0.00	89,482.85	0.00	618,923.11
进出口道路	694,017.20	0.00	72,419.16	0.00	621,598.04

项目	年初金额	本年增加	本年摊销	本年其他减少	年末金额
林地租赁承包	610,575.00	0.00	174,450.00	0.00	436,125.00
游泳馆停车场地面改造摊销	505,205.56	54,312.24	130,497.39	0.00	429,020.41
体育场外围广告位工程暂估入账	483,019.22	0.00	123,324.00	0.00	359,695.22
汇泉湾南海路 15 号乙	480,877.46	0.00	37,229.22	0.00	443,648.24
维修工程支出（地下通道装修）	462,756.67	843,744.00	164,431.96	0.00	1,142,068.71
汇泉广场视频监控系統安装	455,070.69	0.00	133,191.45	0.00	321,879.24
体育场东区供暖改造费用	435,054.40	0.00	149,161.53	0.00	285,892.87
体育馆配电室七氟丙烷灭火系统及气溶胶灭火系统换药项目	396,244.48	1,836.25	101,398.38	0.00	296,682.35
游泳馆环湖路地面铺设	383,604.34	0.00	127,868.14	0.00	255,736.20
3#馆食堂工程消防工程	346,205.95	0.00	118,699.20	0.00	227,506.75
博物馆装修	0.00	6,686,775.74	334,338.78	0.00	6,352,436.96
浴场沙滩修复工程	0.00	4,321,801.80	288,120.12	0.00	4,033,681.68
紫云台公寓改造	0.00	3,997,360.58	399,736.06	0.00	3,597,624.52
标识牌优化二期	0.00	1,991,219.86	33,187.00	0.00	1,958,032.86
国投委会议装修-客服部	0.00	814,850.21	95,065.88	0.00	719,784.33
国投委会议装修-餐饮部	0.00	810,236.21	94,527.51	0.00	715,708.70
办公区域等装修费	0.00	445,945.95	12,387.39	0.00	433,558.56
其他	4,088,614.25	2,452,925.42	1,527,672.50	0.00	5,013,867.17
合计	310,595,912.42	22,801,008.26	36,902,781.74	0.00	296,494,138.94

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销的净额列示

项目	年末金额		年初金额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产				
资产减值准备	196,349,499.74	785,397,998.91	170,235,702.05	680,942,808.16
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动	92,376,116.49	371,367,363.21	18,168,660.49	72,674,641.87
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	9,246,318.18	36,985,272.69	1,232,656.91	4,930,627.63
已计提未发放应付职工薪酬	2,179,390.58	8,717,562.35	1,989,152.26	7,956,609.03
固定资产折旧	559,277.57	2,237,110.27	14,379.21	57,516.87
无形资产摊销	330,343.84	1,321,375.34	354,398.12	1,417,592.46
未实现的内部损益	13,300,197.92	53,200,791.70	13,884,242.59	55,536,970.37
合计	314,341,144.32	1,259,227,474.47	205,879,191.63	823,516,766.39
递延所得税负债				
评估增值	2,986,571.67	11,946,286.71	3,096,506.82	12,386,027.28
未确定付款日期未收到利息收入	4,376,460.72	17,505,842.88	13,207,275.56	52,829,102.23
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动	69,982,537.02	281,105,537.08	39,223,426.03	156,893,704.14
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	39,167,638.11	219,319,251.47	14,288,056.92	57,152,227.71
固定资产账面价值大于计税基础	95,916,070.16	383,664,280.63	92,081,110.41	368,324,441.66
合计	212,429,277.68	913,541,198.77	161,896,375.74	647,585,503.02

(二十三) 其他非流动资产

项目	年末金额	年初金额
海洋实验室三期	851,430,458.33	851,430,458.33
道路建设	582,728,950.97	582,603,500.00
综合	632,275,614.54	632,275,614.54
增值税留抵税额	65,962,649.28	21,937,165.76
南泊河整治	35,208,000.00	35,208,000.00
预付设备款	1,440,400.00	0.00
硅谷村庄拆迁项目	98,000.00	98,000.00
合计	2,169,144,073.12	2,123,552,738.63

说明：

1、根据青岛市科学技术局青科海字[2014]5号《关于海洋国家实验室基建工程有关事项的请示》，海洋国家实验室既有省、市财力投资，也有本集团投资，产权关系比较复杂，海洋实验室三期使用权归青岛海洋科学与技术国家实验室管理服务中心，该项目权属尚未确定，暂挂“其他非流动资产”。

2、道路建设、硅谷村庄拆迁项目、南泊河整治、综合，为本公司之子公司蓝色硅谷公司对蓝色硅谷核心区土地一级开发整理的支出。蓝色硅谷核心区土地一级开发整理项目是根据青岛市人民政府授权，蓝色硅谷公司与青岛市蓝色硅谷核心区管理委员会（以下简称蓝管委）签订《土地一级开发协议》，蓝色硅谷公司负责蓝色硅谷核心区土地一级开发整理。土地一级开发包括：征地、拆迁、安置、补偿和市政基础配套设施建设、公共配套设施建设以及蓝管委安排的其他投资等。按照合同约定，蓝色硅谷公司在整个业务活动中的义务是（1）筹集土地一级开发资金，按照土地一级开发区域规划和蓝管委制定的土地一级开发年度计划和方案进行开发。（2）负债编制年度开发建设设施方案，报蓝管委审核批准后组织实施。（3）接受蓝管委对开发过程的监督，按时提供工程验收和审计资料，配合蓝管委做好验收和竣工审计工作。（4）及时向蓝管委进行项目移交。蓝色硅谷公司在履行上述义务后可以获得相应的收益。

本集团认为蓝色硅谷公司的支出实际上是一种垫付行为，应作为债权列示，鉴于其具有收益性，且预计不存在回收风险，为避免在其他应收款列示引起的误导，本集团将其在其他非流动资产中单独列示。

(二十四) 短期借款

1. 短期借款分类

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	2,060,000,000.00	400,000,000.00
保证借款	2,406,000,000.00	875,000,000.00
质押借款	0.00	380,000,000.00
合计	4,466,000,000.00	1,655,000,000.00

截至 2017 年 12 月 31 日，本集团不存在已到期未偿还的借款。

(二十五) 应付票据

类别	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	0.00	11,000,000.00
合计	0.00	11,000,000.00

(二十六) 应付账款

账龄	年末金额	年初金额
1 年以内（含 1 年）	1,198,037,597.56	470,996,645.07
1-2 年（含 2 年）	29,021,245.01	540,594,585.17
2-3 年（含 3 年）	400,119,982.73	320,131,795.78
3 年以上	273,951,318.70	257,062,605.95
合计	1,901,130,144.00	1,588,785,631.97

账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末金额	未偿还原因
青建集团股份公司	65,716,419.77	尚未结算
山东海川集团控股有限公司	30,361,500.00	股权收购款尚未结算
青岛海川建设集团有限公司	5,209,213.33	尚未结算
青岛城市建筑设计院有限公司	4,419,430.04	尚未结算
青岛恩地建设工程咨询有限公司	3,979,350.12	尚未结算
青岛即建建设集团有限公司	3,631,997.32	尚未结算
江门健威家具装饰有限公司	2,813,658.95	尚未结算
同方股份有限公司	2,497,039.43	尚未结算
青岛即东海润水务有限公司	2,210,100.00	尚未结算
合计	120,838,708.96	—

(二十七) 预收账款

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	66,441,325.68	312,133,359.59
1 年以上	9,037,612.79	6,439,402.85
合计	75,478,938.47	318,572,762.44

账龄超过 1 年的重要预收帐款

债权单位名称	年末金额	未结转原因
中国建筑第八工程局	999,425.69	合同未执行完
中国移动通信集团山东有限公司青岛分公司	802,083.35	合同未执行完
中国联通有限公司青岛分公司	802,083.35	合同未执行完
中国电信集团公司山东省青岛市电信分公司	802,083.30	合同未执行完
合计	3,405,675.69	—

(二十八) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	70,571,961.02	385,946,524.30	362,388,255.73	94,130,229.59
离职后福利-设定提存计划	3,304,871.03	23,898,246.53	22,723,117.56	4,480,000.00
辞退福利	1,737,660.25	1,988,681.15	2,395,827.39	1,330,514.01
合计	75,614,492.30	411,833,451.98	387,507,200.68	99,940,743.60

2. 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	51,577,541.77	292,912,259.06	274,373,190.11	70,116,610.72
职工福利费	48,293.72	15,384,998.93	15,384,998.93	48,293.72
社会保险费	6,560,241.75	15,565,134.44	14,387,800.68	7,737,575.51
其中：医疗保险费	2,307.33	12,493,291.40	12,495,598.73	0.00
工伤保险费	183.11	567,314.73	567,497.84	0.00
生育保险费	175.80	1,270,172.19	1,270,347.99	0.00
其他	6,557,575.51	1,234,356.12	54,356.12	7,737,575.51
住房公积金	27,462.00	15,717,694.00	15,714,533.00	30,623.00
工会经费和职工教育经费	10,472,761.06	10,162,375.23	6,698,767.86	13,936,368.43
其他短期薪酬	1,885,660.72	36,204,062.64	35,828,965.15	2,260,758.21
合计	70,571,961.02	385,946,524.30	362,388,255.73	94,130,229.59

3. 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险	4,614.66	21,835,090.54	21,839,705.20	0.00
失业保险费	256.37	883,155.99	883,412.36	0.00
企业年金缴费	3,300,000.00	1,180,000.00	0.00	4,480,000.00
合计	3,304,871.03	23,898,246.53	22,723,117.56	4,480,000.00

(二十九) 应交税费

项目	年初金额	本年应交	本年已交	年末金额
增值税	40,551,811.42	126,570,865.93	141,023,529.43	26,099,147.92
企业所得税	49,150,482.03	136,153,085.73	158,068,809.40	27,234,758.36
城市维护建设税	2,846,933.10	8,598,475.75	9,884,958.04	1,560,450.81
房产税	2,910,512.13	20,552,085.01	20,584,358.68	2,878,238.46
土地使用税	2,668,205.28	10,997,014.22	11,335,543.00	2,329,676.50
个人所得税	503,423.39	63,242,228.12	56,997,400.52	6,748,250.99
教育费附加	2,034,208.91	6,139,921.80	7,059,023.76	1,115,106.95
土地增值税	2,366,762.56	8,305,575.17	4,716,767.08	5,955,570.65
其他税费	1,046,069.80	9,688,942.63	8,387,228.77	2,347,783.66
合计	104,078,408.62	390,248,194.36	418,057,618.68	76,268,984.30

(三十) 应付利息

项目	年末余额	年初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	11,938,786.66	6,979,566.28
企业债券利息	202,462,154.81	207,450,894.45
短期借款应付利息	15,950,251.85	3,057,022.08
其他利息	3,126,203.75	3,349,639.05
合计	233,477,397.07	220,837,121.86

(三十一) 应付股利

单位名称	年末余额	年初余额
普通股股利	987,600.00	987,600.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利	18,281,166.67	0.00
合计	19,268,766.67	987,600.00

(三十二) 其他应付款

1. 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
财政性资金	188,054,180.70	169,318,058.30
客户往来	55,656,094.42	40,609,272.73
商铺销售款	19,830,542.38	19,830,542.38
押金、保证金、质保金	42,884,622.76	18,501,434.45
代扣代缴款	522,947.01	555,422.16
房屋认筹金	80,000.00	600,000.00
关联方往来	6,668,990.27	278,353.10
其他	15,236,601.82	13,390,804.22
合计	328,933,979.36	263,083,887.34

2. 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	年末金额	未偿还原因
青岛市财政局	142,100,000.00	尚未结算
青岛外管局	3,606,616.00	尚未结算
青岛（香港）华青发展有限公司	3,259,382.61	尚未结算
海天大酒店工会委员会	2,617,425.17	尚未结算
国托转入	2,503,033.12	尚未结算
青建集团股份公司	1,800,000.00	尚未结算
青岛华青房地产公司	1,557,562.16	尚未结算
合计	157,444,019.06	—

(三十三) 保险合同准备金

项目	年末金额	年初金额
未到期责任准备金	585,552.45	1,019,027.54
担保赔偿准备金	17,349,473.41	9,076,243.51
合计	17,935,025.86	10,095,271.05

(三十四) 一年内到期的非流动负债

项目	年末金额	年初金额
一年内到期的长期借款	1,489,970,000.00	709,256,026.10
其中：信用借款	66,670,000.00	266,670,000.00
保证借款	1,320,000,000.00	328,586,026.10
质押借款	103,300,000.00	114,000,000.00
一年内到期的应付债券	200,000,000.00	700,000,000.00
一年内到期的长期应付款	0.00	241,811,666.70
合计	1,689,970,000.00	1,651,067,692.80

截至 2017 年 12 月 31 日，本集团不存在已到期未偿还的借款。

(三十五) 其他流动负债

项目	年末金额	年初金额
发行理财产品	150,607,800.00	0.00
待转销项税	23,123,548.62	28,681,859.20
一年内结转的递延收益	175,941.45	239,702.35
优先级本金	0.00	710,000,000.00
财政综合中专项目	0.00	15,000,000.00
合计	173,907,290.07	753,921,561.55

(三十六) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额
信用借款	16,640,000.00	83,310,000.00
保证借款	7,804,389,958.07	2,630,635,000.00
质押借款	1,026,068,681.90	5,132,268,681.90
合计	8,847,098,639.97	7,846,213,681.90

说明：本公司之子公司胶州湾公司于 2010 年 6 月 8 日与国家开发银行股份有限公司签订《借款合同》，合同编号为 3702570012010020100，同时签订《应收账款质押合同》，合同约定以胶州湾公司合法享有的本项目经营期内的隧道通行费收费权，按融资份额提供质押担保。

(三十七) 应付债券

1. 应付债券分类

项目	年末余额	年初余额
2010 年债券	1,199,733,333.33	1,199,733,333.33
2012 年中期票据	0.00	498,682,567.17
2012 年债券	1,194,378,255.91	1,392,477,669.70
2014 年中期票据	498,260,186.01	497,646,392.61
2015 年第一期 PPN	1,498,506,289.35	1,498,506,289.35
2015 年第二期 PPN	1,499,686,458.33	1,499,161,458.33
2016 年公司债	2,496,388,888.90	2,495,674,603.18
2016 年国信第一期 PPN	499,690,448.09	499,525,353.77
2016 年国信第二期 PPN	1,497,287,735.86	1,497,287,735.86
2016 停车场项目债	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
2015 私募债券（第一期）	200,000,000.00	200,000,000.00
2017 年国信停车项目债	720,000,000.00	0.00
香港美元债	2,589,182,881.24	0.00
合计	14,893,114,477.02	12,278,695,403.30

2. 应付债券的增减变动

债券名称	面值总额	发行日期	债券期限	发行金额
2010 年债券	1,200,000,000.00	2010-11-16	5+5 年	1,200,000,000.00
2012 年中期票据	500,000,000.00	2012-11-15	五年	500,000,000.00
2012 年债券	2,000,000,000.00	2012-12-12	十年	2,000,000,000.00
2014 年中期票据	500,000,000.00	2014-10-14	五年	500,000,000.00
2015 年第一期 PPN	1,500,000,000.00	2015-7-9	3+3 年	1,500,000,000.00
2015 年第二期 PPN	1,500,000,000.00	2015-8-5	3+3 年	1,500,000,000.00
2016 年公司债	2,500,000,000.00	2016-1-18	7+3 年	2,500,000,000.00
2016 年第一期 PPN	500,000,000.00	2016-11-14	3+3 年	500,000,000.00
2016 年第二期 PPN	1,500,000,000.00	2016-11-15	3+3 年	1,500,000,000.00
2016 停车场项目债	1,000,000,000.00	2016-11-4	5+5 年	1,000,000,000.00
2015 私募债券（第一期）	200,000,000.00	2016-9-23	36 个月	200,000,000.00
2017 年停车项目债	720,000,000.00	2017-09-15	5+5 年	720,000,000.00
香港美元债	400,000,000.00 美元	2017-12-12	3 年	400,000,000.00 美元
金控公司 2017 年第一期债权 融资计划	200,000,000.00	2017-2-21	3 年	200,000,000.00
合计	—	—	—	—

续表

债券名称	年初余额	本年发行	溢折价摊销	本年偿还	重分类至1年内到期的非流动负债	年末余额
2010 年债券	1,199,733,333.33	0.00	0.00	0.00	0.00	1,199,733,333.33
2012 年中期票据	498,682,567.17	0.00	1,317,432.83	500,000,000.00	0.00	0.00
2012 年债券	1,392,477,669.70	0.00	1,900,586.21	0.00	200,000,000.00	1,194,378,255.91
2014 年中期票据	497,646,392.61	0.00	613,793.40	0.00	0.00	498,260,186.01
2015 年第一期 PPN	1,498,506,289.35	0.00	0.00	0.00	0.00	1,498,506,289.35
2015 年第二期 PPN	1,499,161,458.33	0.00	525,000.00	0.00	0.00	1,499,686,458.33
2016 年债券	2,495,674,603.18	0.00	714,285.72	0.00	0.00	2,496,388,888.90
2016 年第一期 PPN	499,525,353.77	0.00	165,094.32	0.00	0.00	499,690,448.09
2016 年第二期 PPN	1,497,287,735.86	0.00	0.00	0.00	0.00	1,497,287,735.86
2016 停车场项目债	1,000,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,000,000,000.00
北京银行私募债券	200,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	200,000,000.00
2017 年停车场项目债	0.00	720,000,000.00	0.00	0.00	0.00	720,000,000.00
香港美元债	0.00	2,613,680,000.00	-24,497,118.76	0.00	0.00	2,589,182,881.24
金控公司 2017 年第一期债权融资计划	0.00	200,000,000.00	0.00	200,000,000.00	0.00	0.00
合计	12,278,695,403.30	3,533,680,000.00	-19,260,926.28	700,000,000.00	200,000,000.00	14,893,114,477.02

(三十八) 长期应付款

项目	年末余额	年初余额
合计	14,000,000.00	14,000,000.00
其中：		
1. 国开发展基金有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
2. 青岛市财政局	4,000,000.00	4,000,000.00

说明：本公司之子公司蓝色硅谷公司与国开发展基金有限公司于 2015 年 11 月 10 日签订《国开发展基金投资协议》，国开发展基金有限公司对蓝色硅谷公司投资 10,000,000.00 元，其中：计入实收资本 1,000.00 万元，用于国信蓝谷孵化园一期工程。国开发展基金有限公司在项目建设期内不收取任何投资收益，项目建设期满后，每年以分红或通过回购溢价方式获得 1.38%/年的收益，投资期限内平均年化投资收益率最高不超过 1.2%。协议约定本公司在 2020 年 4 月 20 日和 2025 年 11 月 10 日分两期回购国开发展基金对蓝色硅谷公司的投资。国开发展基金有限公司投资后，蓝色硅谷公司于 2015 年 12 月 30 日办理了工商变更登记。根据企业会计准则规定，国开发展基金有限公司对蓝色硅谷公司的投资实质为本集团的筹资行为，本集团将收到的资金在长期应付款列报。

(三十九) 长期应付职工薪酬

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
辞退福利	5,217,595.54		1,421,983.25	3,795,612.29
合计	5,217,595.54		1,421,983.25	3,795,612.29

(四十) 专项应付款

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
合计	248,090,904.77	69,011,932.85	28,671,622.82	288,431,214.80
其中：				
1. 海洋实验室一期	150,035,153.80	0.00	28,671,622.82	121,363,530.98
2. 海洋实验室四期	0.00	68,602,518.80	0.00	68,602,518.80
3. 海洋实验室二期	39,764,650.97	409,414.05	0.00	40,174,065.02
4. 财政拨款—蓝色硅谷项目	37,000,000.00	0.00	0.00	37,000,000.00
5. 管风琴财政拨款	21,291,100.00	0.00	0.00	21,291,100.00

(四十一) 递延收益

项目/类别	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
海洋实验室三期	2,220,000.00	0.00	0.00	2,220,000.00
辞退福利	379,278.32	0.00	175,410.72	203,867.60
增值税税控机	622.80	0.00	518.40	104.40
红岛会展项目发展扶持资金	347,130,000.00	129,105,000.00	0.00	476,235,000.00
合计	349,729,901.12	129,105,000.00	175,929.12	478,658,972.00

政府补助:

政府补助种类	年末账面余额		计入当年损益金额	本年退还金额	退还原因
	列入其他流动负债金额	列入递延收益金额			
海洋实验室三期节能补贴	0.00	2,220,000.00	0.00	0.00	——
辞退福利	175,423.05	203,867.60	239,142.82	0.00	——
增值税税控机	518.40	104.40	518.40	0.00	——
红岛会展项目发展扶持资金	0.00	476,235,000.00	0.00	0.00	——
合计	175,941.45	478,658,972.00	239,661.22	0.00	——

(四十二) 其他非流动负债

项目/类别	年末金额	年初金额
财政综合中专项目	15,000,000.00	0.00
电力集资	2,874,023.62	2,874,023.62
合计	17,874,023.62	2,874,023.62

说明：财政综合中专项目为以前年度青岛国际信托有限公司转入青岛市财政局的委托贷款。

(四十三) 实收资本

投资者名称	年初金额		本年增加	本年减少	年末金额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
青岛市国资委	3,000,000,000.00	100.00%	0.00	0.00	3,000,000,000.00	100.00%
合计	3,000,000,000.00	100.00%	0.00	0.00	3,000,000,000.00	100.00%

(四十四) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
2017 年可续期公司债券（第一期）	0.00	2,508,816,037.74	0.00	2,508,816,037.74

发行在外的金融工具	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合计	0.00	2,508,816,037.74	0.00	2,508,816,037.74

说明：国信集团公司2017年11月17日发行“2017年面向合格投资者公开发行永续期公司债券（第一期）”票面金额25.1亿元人民币，首期发行票据利率5.7%，本次债券设置发行人续期选择权和递延支付利息权，根据《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会[2014]23号）和《关于印发〈金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定〉的通知》（财会[2014]13号），将此债券分类为权益工具。

（四十五）资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本（股本）溢价	1,342,237,034.31	0.00	0.00	1,342,237,034.31
其他资本公积	10,341,566,282.22	76,000,000.00	195,979.49	10,417,370,302.73
原制度资本公积转入	222,339,623.88	0.00	0.00	222,339,623.88
合计	11,906,142,940.41	76,000,000.00	195,979.49	11,981,946,960.92

资本公积本年增减变动原因及依据说明：

- 1、根据青岛市国资委“青国资预算[2017]6号”文件，本公司将收到国有资本收益返还7,600.00万元结转资本公积。
- 2、本公司之子公司会展中心2017年非流动资产基金减少19.60万元。

（四十六）盈余公积

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
法定盈余公积金	97,544,148.89	34,231,307.07	0.00	131,775,455.96
任意盈余公积金	390,176,595.55	136,925,228.26	0.00	527,101,823.81
合计	487,720,744.44	171,156,535.33	0.00	658,877,279.77

说明：本公司分别按本年净利润的10%、40%计提法定盈余公积金和任意盈余公积金。

（四十七）一般风险准备

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
一般风险准备金	243,123.75	19,975.95	0.00	263,099.70
合计	243,123.75	19,975.95	0.00	263,099.70

(四十八) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
本年年初金额	1,858,293,215.72	1,449,077,237.52
本年增加	730,649,654.08	641,561,517.54
其中：本年归属于母公司所有者的净利润转入	730,649,654.08	641,561,517.54
其他调整因素	0.00	0.00
本年减少	286,744,477.95	232,345,539.34
其中：本年提取盈余公积数	171,156,535.33	147,326,615.09
本年提取一般风险准备数	19,975.95	8,624.25
本年分配现金股利数	115,567,966.67	85,010,300.00
其他减少	0.00	0.00
本年年末金额	2,302,198,391.85	1,858,293,215.72

说明：本公司根据青岛市国资委“青国资预算[2017]2号”《青岛市政府国资委关于收缴 2017 年市直企业国有资本收益的通知》，上缴国有资本收益 9,728.68 万元；分配 2017 年可续期公司债券（第一期）2017 年的股利 1,828.12 万元。

(四十九) 营业收入及成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
(1) 主营业务小计	1,750,959,516.33	1,137,919,586.59	1,320,019,257.62	1,268,737,465.15
交通业/运输业收入	693,558,855.58	209,837,919.60	180,579,881.89	194,324,201.96
商品房销售收入	637,933,732.45	430,053,839.31	717,131,760.03	638,871,358.46
体育业收入	145,219,562.39	197,597,629.64	115,291,676.71	140,223,264.66
会展及相关收入	92,885,612.86	66,831,611.99	101,472,304.26	73,920,957.91
宾馆酒店	73,282,164.08	79,669,196.98	77,786,215.17	75,673,445.35
旅行社	47,405,776.08	46,655,995.41	52,703,908.28	52,607,035.62
物业、停车收入	44,576,515.34	31,361,568.76	31,391,175.75	22,984,347.67
更衣室收入	5,550,565.15	25,943,802.57	6,430,209.65	25,336,509.18
剧场收入	4,701,060.05	29,088,757.41	3,243,620.16	27,996,552.33
租赁业务收入	3,633,655.93	13,644,786.37	4,824,321.99	13,870,624.46
代建收入	697,399.06	2,358,903.11	0.00	0.00
土地一级开发	0.00	0.00	27,946,524.02	0.00
其他	1,514,617.36	4,875,575.44	1,217,659.71	2,929,167.55
(2) 其他业务小计	16,144,959.33	11,706,574.88	22,982,474.99	9,749,964.14

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
水电、供热收入	6,604,345.08	6,919,713.28	5,946,956.03	6,584,010.01
租赁收入	5,437,745.50	3,563,974.93	5,463,008.12	3,075,786.49
代理手续费收入	0.00	0.00	10,088,078.58	0.00
其他收入	4,102,868.75	1,222,886.67	1,484,432.26	90,167.64
合计	1,767,104,475.66	1,149,626,161.47	1,343,001,732.61	1,278,487,429.29

(五十) 利息净收入

项目	本年金额	上年金额
利息收入	55,817,680.69	70,766,522.18
—发放贷款及垫款	33,577,866.16	54,132,492.65
其中：个人贷款和垫款	3,155,701.09	7,634,083.25
公司贷款和垫款	30,422,165.07	46,498,409.40
—其他	22,239,814.53	16,634,029.53
利息支出	13,221,566.86	22,501,312.98
—其他	13,221,566.86	22,501,312.98
利息净收入	42,596,113.83	48,265,209.20

(五十一) 已赚保费

项目	本年金额	上年金额
担保业务收入	2,920,161.48	2,938,055.08
减：提取保险合同准备金净额	-433,475.09	699,054.33
已赚净保费	3,353,636.57	2,239,000.75

(五十二) 手续费及佣金收入

项目	本年金额	上年金额
手续费及佣金收入	9,299,053.62	11,028,857.29
—顾问和咨询费	9,299,053.62	11,028,857.29
手续费及佣金支出	0.00	0.00
手续费及佣金净收入	9,299,053.62	11,028,857.29

(五十三) 证券处置收入、成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
证券处置收入	1,593,589,925.64	1,336,735,919.43	953,502,008.27	873,939,296.73
合计	1,593,589,925.64	1,336,735,919.43	953,502,008.27	873,939,296.73

(五十四) 提取担保赔偿准备金

项目	本年金额	上年金额
提取担保赔偿准备金	8,273,229.90	5,351,028.80
合计	8,273,229.90	5,351,028.80

(五十五) 销售费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	12,967,317.32	12,006,489.66
广告宣传费	6,078,581.15	4,036,541.91
销售服务费	1,526,839.41	923,836.04
折旧及摊销	268,371.97	515,190.92
其他	2,434,390.96	2,589,035.02
合计	23,275,500.81	20,071,093.55

(五十六) 管理费用

项目	本年金额	上年金额
职工薪酬	226,777,026.60	193,133,236.51
折旧及摊销	31,980,142.63	34,010,081.31
聘请中介及专业机构费用	104,647,393.27	7,684,379.67
税费	0.00	3,048,787.63
其他	37,140,961.31	40,876,600.24
合计	400,545,523.81	278,753,085.36

(五十七) 财务费用

项目	本年金额	上年金额
利息支出	890,365,881.26	768,399,587.39
减：利息收入	11,724,230.11	23,195,703.21
加：汇兑损失	-21,183,789.79	856,962.91
加：其他支出	5,000,543.41	8,408,983.40
合计	862,458,404.77	754,469,830.49

(五十八) 资产减值损失

项目	本年金额	上年金额
坏账损失	-2,888,631.38	-1,290,077.25
存货跌价损失	0.00	-22,000.00
可供出售金融资产减值损失	0.00	7,040,373.95
持有至到期投资减值损失	0.00	18,728,411.12
贷款减值损失	109,291,479.00	25,804,871.00
合计	106,402,847.62	50,261,578.82

(五十九) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年金额	上年金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	123,529,483.70	-127,304,737.82
合计	123,529,483.70	-127,304,737.82

(六十) 投资收益

1. 投资收益来源

类别	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	316,546,911.45	337,400,549.47
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	14,366,977.17	17,769,118.15
持有至到期投资在持有期间的投资收益	331,889,984.11	218,253,750.38
可供出售金融资产等取得的投资收益	245,438,774.08	525,078,830.39
处置可供出售金融资产取得的投资收益	291,059,596.01	99,215,019.50
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	2,211,841.48	0.00
合计	1,201,514,084.30	1,197,717,267.89

2. 本集团不存在投资收益汇回有重大限制的情形。

(六十一) 资产处置收益

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	-1,651,068.55	77,474,690.81	-1,651,068.55
其中：未划分为持有待售的非流动资产处置收益	-1,651,068.55	77,474,690.81	-1,651,068.55
其中：固定资产处置收益	-1,728,266.84	247,260.19	-1,728,266.84
无形资产处置收益	0.00	77,227,430.62	0.00
处置其他长期资产利得	77,198.29	0.00	77,198.29
合计	-1,651,068.55	77,474,690.81	-1,651,068.55

(六十二) 其他收益

项目	本年金额	上年金额
体育中心运转经费	30,000,000.00	0.00
大剧院运营补贴净收益	2,950,000.00	0.00
崂山区财政局产业扶持资金	3,960,000.00	0.00
政府扶持资金	3,000,000.00	0.00
汇泉广场维护补助费	2,270,000.00	0.00
公厕维护管理补贴	1,187,924.50	0.00
崂山艺术讲堂补贴净收益	872,900.00	0.00

项目	本年金额	上年金额
辞退福利补助	239,142.82	0.00
万人游比赛财政补贴	50,000.00	0.00
合计	44,529,967.32	0.00

(六十三) 营业外收入

1. 营业外收入

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
政府补助利得	518.40	128,549,314.44	518.40
违约赔偿收入	2,798,425.07	97,669.00	2,798,425.07
其他利得	2,576,185.43	450,575,785.04	2,576,185.43
合计	5,375,128.90	579,222,768.48	5,375,128.90

2. 政府补助明细

项目	本年金额	上年金额	与资产相关/ 与收益相关
税源奖励资金	0.00	57,770,000.00	与收益相关
体育中心运转经费	0.00	30,000,000.00	与收益相关
大剧院运营补贴收入	0.00	27,950,000.00	与收益相关
文体补贴	0.00	8,400,000.00	与收益相关
汇泉广场维护补助费	0.00	2,270,000.00	与收益相关
崂山艺术讲堂项目补助	0.00	1,500,000.00	与收益相关
茶博会、年货展补贴	0.00	300,000.00	与收益相关
递延收益	518.40	237,801.09	与资产/收益相关
旅游业扶持基金	0.00	100,000.00	与收益相关
其他	0.00	21,513.35	与资产/收益相关
合计	518.40	128,549,314.44	—

(六十四) 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
赔偿金、违约金及罚款支出	650,000.00	0.00	650,000.00
滞纳金	118,149.92	1,168,598.00	118,149.92
对外捐赠	0.00	1,530,000.00	0.00
其他支出	322,477.73	26,356,109.19	322,477.73
合计	1,090,627.65	29,054,707.19	1,090,627.65

(六十五) 所得税费用

项目	本年金额	上年金额
按税法及相关规定计算的本年所得税费用	135,079,394.57	68,187,182.44
递延所得税调整	-13,695,105.77	25,156,133.12
合计	121,384,288.80	93,343,315.56

(六十六) 其他综合收益

1. 其他综合收益各项目及其所得税影响和转入损益情况:

项目	本年金额			上年金额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	15,842,025.00	0.00	15,842,025.00	18,670,592.00	0.00	18,670,592.00
1. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	15,842,025.00	0.00	15,842,025.00	18,670,592.00	0.00	18,670,592.00
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	-201,336,396.04	-43,448,345.01	-157,888,051.03	-111,170,148.29	-31,243,350.22	-79,926,798.07
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中所享有的份额	-13,742,031.20		-13,742,031.20	-13,128,060.03	0.00	-13,128,060.03
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计	-13,742,031.20	0.00	-13,742,031.20	-13,128,060.03	0.00	-13,128,060.03
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-162,419,204.60	-36,741,048.43	-125,678,156.17	-98,031,993.76	-31,243,350.22	-66,788,643.54
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	26,829,186.32	6,707,296.58	20,121,889.74	0.00	0.00	0.00
小计	-189,248,390.92	-43,448,345.01	-145,800,045.91	-98,031,993.76	-31,243,350.22	-66,788,643.54
3. 外币财务报表折算差额	1,654,026.08	0.00	1,654,026.08	-10,094.50	0.00	-10,094.50
减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计	1,654,026.08	0.00	1,654,026.08	-10,094.50	0.00	-10,094.50
三、其他综合收益合计	-185,494,371.04	-43,448,345.01	-142,046,026.03	-92,499,556.29	-31,243,350.22	-61,256,206.07

2. 其他综合收益各项目的调节情况：

项目	上年年初余额	上年增减变动金额	本年年初余额	本年增减变动金额	本年年末余额
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	2,518,315.31	18,670,592.00	21,188,907.31	15,842,025.00	37,030,932.31
权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	17,527,412.14	-13,128,060.03	4,399,352.11	-13,742,031.20	-9,342,679.09
可供出售金融资产公允价值变动损益	156,894,347.96	-66,788,643.54	90,105,704.42	-145,800,045.91	-55,694,341.49
外币财务报表折算差额	-1,643,931.58	-10,094.50	-1,654,026.08	1,654,026.08	0.00
合计	175,296,143.83	-61,256,206.07	114,039,937.76	-142,046,026.03	-28,006,088.27

(六十七) 租赁

1. 最低租赁收款额

项目	本年金额
1 年以内（含 1 年）	66,854,833.34
1 年以上 2 年以内（含 2 年）	31,531,733.33
2 年以上 3 年以内（含 3 年）	10,584,266.67
3 年以上	252,252,000.00
合计	361,222,833.34

(六十八) 合并现金流量表

1. 合并现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	729,057,654.56	651,415,166.48
加：资产减值准备	106,402,847.62	50,261,578.82
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	339,554,367.93	331,342,914.59
无形资产摊销	14,265,127.09	16,463,068.87
长期待摊费用摊销	39,095,881.61	38,098,822.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,651,068.55	-77,474,690.81
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-123,529,483.70	127,304,737.82
财务费用（收益以“-”号填列）	890,365,881.26	768,399,587.39
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,201,514,084.30	-1,197,717,267.89
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-34,254,496.69	35,784,249.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	19,773,790.95	-10,628,116.82
存货的减少（增加以“-”号填列）	408,362,849.66	-253,753,437.51
贷款的减少（减少以“-”号填列）	-787,041,058.12	-62,813,591.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-26,838,713.24	-163,333,521.37
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	380,520,192.72	65,273,265.25
其他	-135,996,502.86	168,311,074.96
经营活动产生的现金流量净额	619,875,323.04	486,933,841.07
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	—	—
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3. 现金及现金等价物净变动情况	—	—

项目	本年金额	上年金额
现金的期末余额	4,317,000,059.58	1,521,654,205.98
减：现金的期初余额	1,521,654,205.98	1,054,620,171.61
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	2,795,345,853.60	467,034,034.37

现金和现金等价物

项目	本年金额	上年金额
现金	4,317,000,059.58	1,521,654,205.98
其中：库存现金	435,365.68	705,000.40
可随时用于支付的银行存款	4,275,290,939.17	1,517,551,812.85
可随时用于支付的其他货币资金	41,273,754.73	3,397,392.73
现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
期末现金及现金等价物余额	4,317,000,059.58	1,521,614,105.81

(六十九) 所有权和使用权受限的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	505,000,000.00	已质押
货币资金	6,696,397.00	保证金

九、或有事项

(一) 截至 2017 年 12 月 31 日，本集团为其他单位提供担保情况

被担保单位	担保类型	担保金额（万元）
一、集团内		
金控公司	保证担保	1,096,590.00
海天香港公司	保证担保	261,368.00
海天中心建设公司	保证担保	13,713.12
国信实业公司	保证担保	5,000.00
蓝色硅谷公司	保证担保	2,602.27
合计	—	1,379,273.39
二、集团外		
青建集团股份有限公司	履约担保	42,685.00
中国建设第八工程局有限公司	履约担保	34,614.45
莱西市建筑总公司	履约担保	2,022.84
青岛凯奥迪赛贸易有限公司	保证担保	1,500.00
13 位自然人	保证担保	115.00
15 位自然人	保证担保	1,795.00
合计	—	82,732.29

青建集团股份公司与本公司之子公司红岛会展公司签订《建设工程施工合同》，合同编号：SG2017034D001，国信担保公司为该合同项下义务的履行提供连带责任保证担保并出具《建设工程履约保函》，担保金额为 40,749.96 万元，担保期限自 2017 年 5 月 27 日至 2018 年 9 月 25 日。同时青岛海鼎融资性担保有限公司为国信担保公司提供连带责任保证反担保。

青建集团股份公司与本公司之子公司与蓝色硅谷公司签订《建设工程施工合同》，合同编号：GF-2013-0201，国信担保公司为该合同项下义务的履行提供连带责任保证担保并出具《建设工程履约保函》，担保金额为 1,032.70 万元，担保期限自 2017 年 12 月 1 日至 2019 年 3 月 31 日。同时青岛海鼎融资性担保有限公司为国信担保公司提供连带责任保证反担保。

青建集团股份公司与本公司之子公司与蓝色硅谷公司签订《建设工程施工合同》，合同编号：GF-2013-0201，国信担保公司为该合同项下义务的履行提供连带责任保证担保并出具《工程预付款保函》，担保金额为 830.32 万元，担保期限自 2017 年 12 月 1 日至 2018 年 7 月 31 日。同时青岛海鼎融资性担保有限公司为国信担保公司提供连带责任保证反担保。

青建集团股份公司与本公司之子公司与国信置业公司签订《建设工程施工合同》，合同编号：GF-2013-0201，国信担保公司为该合同项下义务的履行提供连带责任保证担保并出具《建设工程履约保函》，担保金额为 72.03 万元，担保期限自 2017 年 11 月 27 日至 2018 年 1 月 25 日。同时青岛海鼎融资性担保有限公司为国信担保公司提供连带责任保证反担保。

中国建设第八工程局有限公司与本公司之子公司海天中心建设公司就海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程签订《建设工程施工合同》，合同编号：青招建公施备字第 2016-073 号，国信担保公司为该合同项目下的逾期违约责任及质量索赔提供担保并出具建设工程履约保函，担保金额为 33,958.82 万元，担保期限自 2016 年 5 月 5 日至 2020 年 5 月 5 日。

中国建设第八工程局有限公司与本公司之子公司财富发展公司签订《建设工程施工合同》，合同编号：GF-2013-0201，国信担保公司为该合同义务下的履行提供连带责任保证担保并出具《建筑工程履约保函》，担保金额为 655.63 万元，担保期限自 2017 年 8 月 1 日至 2018 年 5 月 28 日。

莱西市建筑总公司与本公司之子公司开发区置业公司签订《建设工程施工合同》，合同编号：GF-2013-0201，国信担保公司为该合同项目下的逾期违约责任及质量索赔提供担保并出具建设工程履约保函，担保金额为 2,022.84 万元，担保期限自 2016 年 1 月 30 日至 2018 年 6 月 30 日。同时青岛莱西市建筑构件厂为国信担保公司提供反担保。

青岛凯奥迪赛贸易有限公司与本公司之子公司小贷公司签订《借款合同》，合同编号：国贷【2017】贷业 00091 号，国信担保公司为该合同项下义务的履行提供保证担保，担保金额 1,500.00 万元，担保期限自 2017 年 11 月 29 日至 2018 年 11 月 29 日。同时青岛长寿食品有限公司、青岛良茂凯悦百货有限公司、曲永军、隋振华、曲广琳为国信担保公司提供保证反担保。

青岛银行股份有限公司闽江路第一支行与 13 位自然人（涵盖 7 项业务）分别签订《个人担保借款合同》，国信担保公司为该 7 项合同项下义务的履行提供保证担保，担保金额共计 115.00 万元。同时该 7 项担保业务均以房产为国信担保公司提供抵押反担保。

本公司之子公司小贷公司与 15 位自然人（涵盖 11 项业务）分别签订《借款合同》或《借款三方协议》，国信担保公司为该 11 项合同项下义务的履行提供保证担保，担保金额共计 1,795.00 万元。其中 5 项担保业务以应收账款质押及其他个人和单位的保证为国信担保公司提供反担保，其他 6 项担保业务以房产为国信担保公司提供抵押反担保。

2015 年国开发展基金有限公司向本公司之子公司蓝色硅谷公司增资 1,000.00 万元，投资期限自 2015 年 11 月 11 日至 2025 年 11 月 10 日止，国开发展基金有限公司有权在投资期限内收取投资收益，并有权要求本公司按照合同约定履行如下义务：（1）根据主合同的约定回购标的股权，并及时、足额向国开发展基金有限公司支付股权回购价款；（2）如国开发展基金有限公司在投资期限内未能从蓝色硅谷公司足额收取主合同约定的投资收益，则本公司应根据主合同的约定及时、足额予以补足，以确保国开发展基金有限公司实现主合同约定的投资收益率目标；（3）本公司在主合同项下应承担的其他资金补足义务。国信实业就本公司应当承担的上述（1）、（2）、（3）项义务，以及相应的补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向国开发展基金有限公司提供担保。

本公司之子公司开发区置业公司与中国建设银行股份有限公司青岛市分行签订《个人住房（商业用房）借款最高额保证合同》，合同编号为：37120160831000613912，为购置座落于开发区金沙滩路 168 号国信紫玉台项目所属住房或商用房而与中国建设银行股份有限公司青岛市分行发生借贷关系的全部债务人提供连带责任担保，提供最高限额为人民币 35,000.00 万元整的贷款担保，担保期限自中国建设银行股份有限公司青岛市分行与债务人签订单笔合同之日起，至其已办妥财产的房地产权证等相关权属证书并将抵押财产的其他项权利证书、抵押登记证明文件正本及其他权利证书交由中国建设银行股份有限公司青岛市分行核对无误、收执之日。

本公司之子公司开发区置业公司与中信银行股份有限公司青岛分行签订《个人商品房按揭贷款银企合作协议书》，协议编号为（2016 青分）按揭房合字第 40 号，为购置座落于开发区金沙滩路 168 号国信紫玉台项目所属住房或商用房而与中国银行股份有限公司青岛分行发生借贷关系的全部债务人提供连带责任担保，提供最高限额为人

人民币 35,000.00 万元整的贷款担保；其中，每一单笔住房按揭贷款最高不得超过所购买住房全部价款的 80%，最长贷款期限 30 年，每一单笔商用房按揭贷款最高不得超过所购买房屋全部价款的 50%，最长贷款期限 10 年。担保期限自与借款人签订的借款合同生效之日起至购房人办妥所购商品房《房屋所有权证》、《土地使用权证》或《房地产权证》，并办妥房屋抵押登记，将《房屋他项权证》等房屋权属证明文件交由中信银行股份有限公司青岛分行保管之日。

本公司之子公司开发区置业公司与青岛银行股份有限公司签订《商品房销售贷款合作协议》，为购置座落于开发区金沙滩路 168 号国信紫玉台项目所属住房或商用房而与青岛银行发生借贷关系的债务人提供连带责任担保，青岛银行股份有限公司向购买住宅的借款人提供不高于所购房产总价款的 80%、期限最长不超过 30 年的贷款，向购买商业用房的借款人提供不高于所购房产总价款的 50%、期限最长不超过 10 年的贷款。担保期限自每笔贷款发生日起至开发区置业公司负责将借款人名下抵押房产的《房地产权证》办妥抵押登记并将相应权证交青岛银行股份有限公司执管为止。

本公司之子公司开发区置业公司与交通银行股份有限公司青岛分行签订《个人房产抵押贷款业务合作协议》，协议编号为：GDXM-20160051，为购置座落于开发区金沙滩路 168 号国信紫玉台项目所属住房或商用房而与交通银行股份有限公司青岛分行发生借贷关系的全部债务人提供连带责任担保，其中，交通银行股份有限公司青岛分行向所有购房人发放的住房贷款总额为人民币 20,000.00 万元，向所有购房人发放的商业用房贷款总额为人民币 1,000.00 万元；交通银行股份有限公司青岛分行向每一购房人发放的住房贷款金额不超过其所购房屋总价款的 80%，贷款期限最长为 30 年，向每一购房人发放的商业用房贷款金额不超过其所购房屋总价款的 50%，贷款期限最长为 10 年。至购房人取得所购房屋的《房地产权证》并以其所购房屋为交通银行股份有限公司青岛分行贷款设定抵押担保、交通银行股份有限公司青岛分行取得抵押物的他项权利证明或证明抵押权设立的其他文件正本之日担保终止。

本公司之子公司开发区置业公司与中国农业银行西海岸新区分行签订《一手房贷款业务银企合作协议》，向国信·紫玉台项目的购房人发放的个人住房贷款提供连带责任保证担保，为购房人提供的单笔个人住房贷款最高金额不超过房屋成交价的 70%，贷款期限最长不超过 30 年，住房贷款额度不超过人民币一千万元，合作协议自 2017 年 7 月 20 日起生效，合作有效期为两年。

本公司之子公司开发区置业公司与青岛市住房公积金管理中心签订编号为 17000366《青岛市住房公积金贷款合作协议》，青岛市住房公积金管理中心向开发区置业公司所开发的国信·紫玉台项目的购房人提供住房公积金贷款，开发区置业公司需对每笔住房公积金贷款承担阶段性担保责任。

（二）截至 2017 年 12 月 31 日，本集团的未决诉讼、仲裁形成情况

1. 华银大厦业主委员会引起的民事诉讼

本公司之子公司海天中心建设公司于 2015 年起在青岛市市南区东海西路 5 号华银大厦的西侧，进行海天大酒店改造项目工程建设。华银大厦业主委员会（以下简称华银业委会）认为由于海天中心建设公司进行的基坑等工程施工，导致华银大厦的周边地面出现沉降，路面出现裂缝，配套管线也出现损坏。华银业委会诉请青岛市市南区人民法院判令海天中心建设公司停止侵害并赔偿对方损失人民币 200 万元。青岛市市南区人民法院于 2017 年 6 月 5 日开庭第一次证据交换，由于被告在海天项目基坑开挖前已拍摄华银大厦房屋原貌录像，证明该房屋原已存在裂缝并提交法庭，之后法院一直在试图促成双方调解。2017 年 8 月 7 日，原告提出调解方案，即由被告进行维修的维修方案，被告意见是一次性补偿解决。双方对调解方案未达成一致，案件进入司法鉴定程序；2017 年 10 月 17 日，被告参加市南区法院组织的鉴定会，鉴定结果尚未出具。截至本财务报告批准日，本案处于鉴定阶段，尚未出具鉴定结果。

2. 山东天业国际能源有限公司借贷纠纷引起的民事诉讼

2017 年 9 月 9 日，山东天业国际能源有限公司（以下简称天业能源公司）与本公司之子公司资产管理公司签订《周转金服务合同》，约定资产管理公司向天业能源公司出借周转金共计 2.7 亿元，借款期限为 2017 年 9 月 11 日至 2017 年 9 月 30 日，共计 20 日。2016 年 12 月 5 日，资产管理公司分别与山东天业恒基股份有限公司（以下简称天业恒基公司）、山东天业房地产开发集团有限公司（以下简称天业房地产公司）、曾昭秦、张建英分别签订《最高额保证合同》，为天业能源公司提供连带担保责任。

《周转金服务合同》约定借款期限届满后，天业能源公司仅偿还了 2,700 万款项，剩余款项共计 2.43 亿元，天业能源公司未按照约定偿还给原告。后经各方多次协商，对《周转金服务合同》先后进行了 3 次展期，并签订了《周转金展期合同》，违约责任以周转金合同为准。截止 2017 年 11 月 2 日，约定的展期合同到期。因天业能源公司未偿还剩余周转金，资产管理公司于 2017 年 11 月 15 日将天业能源公司及上述保证人向青岛市中级人民法院提起诉讼。2018 年 1 月 5 日，青岛市中级人民法院立案审理。截至本财务报告批准日，案件尚在审理过程中。

除存在上述或有事项外，截至 2017 年 12 月 31 日，本集团无其他重大或有事项。

十、资产负债表日后事项

本集团无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东

(1) 控股股东

控股股东名称	业务性质	注册地
青岛市人民政府国有资产监督管理委员会	政府机构	青岛

(2) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例 (%)	
	年末金额	年初金额	年末比例	年初比例
青岛市人民政府国有资产监督管理委员会	30 亿元	30 亿元	100.00	100.00

2. 子企业

(1) 子企业

子企业名称	业务性质	注册地
国信实业公司	投资	青岛
金控公司	金融业	青岛
蓝色硅谷公司	土地一级开发	青岛
国信置业公司	房地产	青岛
会展有限公司	服务业	青岛
文体公司	公共设施管理	青岛
城市空间公司	服务业	青岛
酒店管理公司	酒店业	青岛

(2) 子企业的注册资本（实收资本）及其变化

子企业名称	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
国信实业公司	2,000,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000,000.00
金控公司	3,000,000,000.00	0.00	0.00	3,000,000,000.00
蓝色硅谷公司	1,000,000,000.00	0.00	0.00	1,000,000,000.00
国信置业公司	2,000,000,000.00	0.00	0.00	2,000,000,000.00
会展有限公司	80,000,000.00	0.00	0.00	80,000,000.00
文体公司	50,000,000.00	0.00	0.00	50,000,000.00
酒店管理公司	20,000,000.00	0.00	0.00	20,000,000.00
城市空间公司	6,000,000.00	0.00	0.00	6,000,000.00

(3) 对子企业的持股比例或权益及其变化

子企业名称	持股金额		持股比例 (%)	
	年末金额	年初金额	年末比例	年初比例
国信实业公司	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	100.00	100.00
金控公司	3,000,000,000.00	3,000,000,000.00	100.00	100.00
蓝色硅谷公司	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	100.00	100.00
国信置业公司	2,000,000,000.00	200,000,000.00	100.00	100.00
会展有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00	100.00	100.00
文体公司	50,000,000.00	50,000,000.00	100.00	100.00
城市空间公司	2,100,000.00	2,100,000.00	35.00	35.00
酒店管理公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	100.00

3. 合营企业及联营企业

合营企业及联营企业名称	业务性质	注册地	注册资本	持股比例 (%)
青岛农村商业银行股份有限公司	金融业	青岛市	500,000.00万元	10.00
陆家嘴国际信托有限公司	金融业	青岛市	300,000.00万元	28.39
中路财产保险股份有限公司	保险业	青岛市	100,000.00万元	35.00
青岛国信招商创业投资管理有限公司	投资管理	青岛市	1,000.00万元	35.00
青岛国信招商创业投资基金合伙企业（有限合伙）	基金管理	青岛市	32,350.00万元	31.90
上海国君创投隆彰投资管理中心（有限合伙）	投资管理	上海市	23,300.00万元	25.75
青岛场外市场清算中心有限公司	服务业	青岛市	5,000.00万元	30.00
青岛博信铝业有限公司	制造业	青岛市	2,392.00万元	30.00
青岛国信招商大众创业投资母基金合伙企业（有限合伙）	投资管理	青岛市	55,001.00万元	54.54
青岛国信嘉昀股权投资基金管理有限公司	投资管理	青岛市	1,000.00万元	37.00
青岛大剧院管理有限公司	租赁和商务服务业	青岛市	2,000.00万元	49.00

4. 其他关联方

关联关系类型	关联方名称	主要交易内容
其他关联关系方	青岛银行股份有限公司	接受贷款、购买理财、租赁等
其他关联关系方	泰信基金管理有限公司	管理费
其他关联关系方	大唐黄岛发电有限责任公司	应收股利

(二) 关联交易

1. 购买商品及接受劳务

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
联营企业		30,835,444.47	35,243,851.80
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	利息支出	16,554,803.75	32,140,734.10
青岛农村商业银行股份有限公司	金融机构手续费	3,813.62	4,064.02
中路财产保险股份有限公司	保险费用	2,257,075.50	3,099,053.68
青岛大剧院管理有限公司	剧场费用	1,088,484.91	0.00
青岛大剧院管理有限公司	补贴资金	10,931,266.69	0.00
其他关联关系方		55,697,721.76	17,116,304.27
其中：青岛银行股份有限公司	利息支出	55,283,232.54	16,711,407.70
青岛银行股份有限公司	金融机构手续费	14,489.22	4,101.23
泰信基金管理有限公司	管理费	400,000.00	400,795.34
合计	—	86,533,166.23	52,360,156.07

2. 销售商品及提供劳务

关联方类型及关联方名称	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
联营企业		3,502,873.02	10,306,553.99
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	存款利息收入	154,057.38	163,809.79
中路财产保险股份有限公司	筹建期代理收入	0.00	10,088,764.20
中路财产保险股份有限公司	提供劳务收入	65,360.05	53,980.00
陆家嘴国际信托有限公司	赞助收入	752,830.18	0.00
上海国君创投隆彰投资管理中心 (有限合伙)	顾问和咨询收入	694,291.62	0.00
青岛大剧院管理有限公司	剧场收入	1,729,857.14	0.00
青岛大剧院管理有限公司	设计收入	106,476.65	0.00
其他关联关系方		2,556,860.18	246,098.06
其中：青岛银行股份有限公司	利息收入	575,728.10	246,098.06
青岛银行股份有限公司	赞助收入	1,981,132.08	0.00
合计	—	6,059,733.20	10,552,652.05

3. 关联租赁情况

出租方名称	承租方名称	本年发生额	上年发生额
体育公司	青岛农村商业银行股份有限公司	855,431.41	851,033.60
体育公司	青岛银行股份有限公司	0.00	94,339.62
合计		855,431.41	945,373.22

4. 关联担保（抵押）情况

担保方名称	被担保方名称	担保（抵押）金额 （万元）	担保 起始日	担保 到期日	担保是否 已经履行 完毕
国信集团公司	海天香港	261,368.00	2017-12-12	2020-12-12	否
国信集团公司	金控公司	217,500.00	2016-5-3	2022-1-12	否
国信集团公司	金控公司	150,100.00	2017-12-26	2020-12-26	否
国信集团公司	金控公司	120,090.00	2017-8-4	2020-10-20	否
国信集团公司	金控公司	101,000.00	2017-1-25	2020-5-4	否
国信集团公司	金控公司	64,700.00	2016-9-9	2020-1-17	否
国信集团公司	金控公司	60,000.00	2017-10-31	2020-10-31	否
国信集团公司	金控公司	45,500.00	2016-7-29	2019-7-29	否
国信集团公司	金控公司	43,200.00	2017-1-19	2018-1-19	否
国信集团公司	金控公司	35,800.00	2016-4-27	2018-4-27	否
国信集团公司	金控公司	33,300.00	2017-11-21	2020-11-21	否
国信集团公司	金控公司	30,000.00	2017-1-20	2018-1-19	否
国信集团公司	金控公司	30,000.00	2017-5-9	2018-5-9	否
国信集团公司	金控公司	30,000.00	2017-7-10	2018-7-10	否
国信集团公司	金控公司	30,000.00	2017-2-21	2020-2-21	否
国信集团公司	金控公司	28,000.00	2017-3-29	2018-3-29	否
国信集团公司	金控公司	20,000.00	2016-9-23	2019-9-23	否
国信实业公司	国信集团公司	20,000.00	2017-6-1	2018-6-1	否
国信实业公司	国信集团公司	20,000.00	2017-6-8	2018-6-8	否
国信集团公司	金控公司	18,000.00	2017-1-26	2020-1-26	否
国信集团公司	金控公司	15,000.00	2015-11-18	2018-11-17	否
国信实业公司	国信集团公司	15,000.00	2017-6-12	2018-6-12	否
国信集团公司	金控公司	13,900.00	2017-4-19	2018-4-19	否
国信实业公司	国信集团公司	13,846.72	2017-1-20	2022-1-20	否
海湾大桥公司	海天中心建设 公司	13,713.12	取得《施工许 可证》日	缴清城市基础 设施配套费	否
国信集团公司	金控公司	6,000.00	2017-6-1	2018-6-1	否
国信集团公司	金控公司	4,500.00	2017-11-23	2018-11-23	否
国信集团公司	蓝色硅谷公司	2,602.27	2017-7-24	2022-7-24	否
国信实业公司	蓝色硅谷公司	1,000.00	2015-11-11	2027-11-10	否
——	合计	1,444,120.11	——	——	——

5. 关联方资金拆借

关联方名称	拆借金额 (万元)	起始日	到期日	备注
青岛农村商业银行股份有限公司	500.00	2016-11-15	2017-05-17	
青岛农村商业银行股份有限公司	500.00	2016-11-15	2017-11-30	
青岛农村商业银行股份有限公司	15,000.00	2016-11-15	2018-11-17	
青岛农村商业银行股份有限公司	6,500.00	2016-12-14	2017-06-20	
青岛农村商业银行股份有限公司	10,000.00	2016-12-14	2017-09-28	
青岛农村商业银行股份有限公司	3,221.10	2016-12-14	2017-10-15	
青岛银行股份有限公司	4,500.00	2016-12-22	2017-12-22	
青岛银行股份有限公司	6,000.00	2017-04-05	2017-06-05	
青岛银行股份有限公司	28,000.00	2017-04-05	2018-04-05	
青岛银行股份有限公司	30,000.00	2017-04-01	2017-05-11	
青岛银行股份有限公司	13,900.00	2017-05-03	2018-05-03	
青岛银行股份有限公司	30,000.00	2017-05-11	2018-05-11	
青岛银行股份有限公司	6,000.00	2017-06-05	2018-06-05	
青岛银行股份有限公司	4,500.00	2017-11-23	2018-11-23	
青岛银行股份有限公司	30,000.00	2016-08-01	2019-08-01	
青岛银行股份有限公司	5,500.00	2016-11-17	2019-11-15	
青岛银行股份有限公司	10,000.00	2016-12-26	2019-12-26	
合计	204,121.10	—	—	—

6. 其他

关联方类型及关联方名称	关联交易 内容	本年发生额	上年发生额
联营企业		1,358,218,193.26	1,156,756,558.46
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	购买理财	220,000,000.00	260,000,000.00
青岛农村商业银行股份有限公司	赎回理财	260,000,000.00	110,000,000.00
青岛农村商业银行股份有限公司	理财收益	3,441,520.55	1,655,452.05
青岛农村商业银行股份有限公司	购买债权	0.00	104,826,672.64
陆家嘴国际信托有限公司	购买信托	500,000,000.00	400,000,000.00
陆家嘴国际信托有限公司	赎回信托	330,000,000.00	240,000,000.00
陆家嘴国际信托有限公司	信托收益	44,776,672.71	40,274,433.77
其他关联关系方		3,495,832,264.15	10,771,065,616.44
其中：青岛银行股份有限公司	购买理财	2,060,000,000.00	5,140,000,000.00
青岛银行股份有限公司	赎回理财	1,430,000,000.00	5,610,000,000.00
青岛银行股份有限公司	理财收益	5,832,264.15	21,065,616.44
其他关联方个人		5,307,270.78	4,726,849.27
其他关联方个人	发放贷款	3,240,000.00	2,290,000.00
其他关联方个人	收回贷款	1,960,000.00	2,310,000.00
其他关联方个人	利息收入	107,270.78	126,849.27
合计	—	4,859,357,728.19	11,932,549,024.17

(三) 关联方往来余额

1. 关联方银行存款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	16,722,164.23	38,313,948.20
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	16,722,164.23	38,313,948.20
其他关联关系方	88,693,324.94	55,156,365.96
其中：青岛银行股份有限公司	88,693,324.94	55,156,365.96
合计	105,415,489.17	93,470,314.16

2. 关联方银行借款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	150,000,000.00	357,211,026.10
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	150,000,000.00	357,211,026.10
其他关联关系方	1,279,000,000.00	500,000,000.00
其中：青岛银行股份有限公司	1,279,000,000.00	500,000,000.00
合计	1,429,000,000.00	857,211,026.10

3. 关联方应收账款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	2,020,938.00	0.00
其中：中路财产保险股份有限公司	203,812.00	0.00
青岛大剧院管理有限公司	1,817,126.00	0.00
合计	2,020,938.00	0.00

4. 关联方其他应收款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	0.00	34,888.90
中路财产保险股份有限公司	0.00	34,888.90
合计	0.00	34,888.90

5. 关联方预付账款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	374,458.84	371,314.46
其中：中路财产保险股份有限公司	374,458.84	371,314.46
合计	374,458.84	371,314.46

6. 关联方应收利息

关联方类型及关联方姓名	本年金额	上年金额
联营企业	6,766.66	6,604.25
关联方个人	6,766.66	6,604.25
合计	6,766.66	6,604.25

7. 关联方应收股利

关联方类型及关联方姓名	本年金额	上年金额
联营企业	62,000,000.00	0.00
其中：大唐黄岛发电有限责任公司	62,000,000.00	0.00
合计	62,000,000.00	0.00

8. 关联方发放贷款及垫款

关联方类型及关联方姓名	本年金额	上年金额
关联方个人	3,240,000.00	1,960,000.00
合计	3,240,000.00	1,960,000.00

说明：关联方个人为本公司之子公司小贷公司关键管理人员和本公司之子公司金控公司关键管理人员。2017 年小贷公司为本集团旗下公司员工提供信用贷款业务，所有关联方个人贷款均按公司员工信用贷款业务操作规程进行发放，并正常还本付息。2017 年 12 月 31 日，本集团未发现上述关联方贷款存在减值。

9. 关联方持有至到期投资

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	250,000,000.00	430,000,000.00
其中：陆家嘴国际信托有限公司	250,000,000.00	430,000,000.00
合计	250,000,000.00	430,000,000.00

10. 关联方其他流动资产

关联方类型及关联方名称	项目	年末金额	年初金额
联营企业		460,000,000.00	150,000,000.00
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	理财产品	110,000,000.00	150,000,000.00
陆家嘴国际信托有限公司	信托产品	350,000,000.00	0.00
其他关联关系方		730,000,000.00	100,000,000.00
其中：青岛银行股份有限公司	理财产品	730,000,000.00	100,000,000.00
合计		1,190,000,000.00	250,000,000.00

11. 关联方应付账款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	519,184.80	0.00
其中：中路财产保险股份有限公司	519,184.80	0.00
合计	519,184.80	0.00

12. 关联方预收账款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	0.00	421,416.67
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	0.00	421,416.67
合计	0.00	421,416.67

13. 关联方其他应付款

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	6,668,990.27	278,353.10
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	40.00	40.00
中路财产保险股份有限公司	556.27	278,313.10
青岛大剧院管理有限公司	6,668,394.00	0.00
合计	6,668,990.27	278,353.10

14. 关联方应付利息

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	238,716.46	863,279.75
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	238,716.46	863,279.75
其他关联关系方	1,992,779.23	713,663.21
其中：青岛银行股份有限公司	1,992,779.23	713,663.21
合计	2,231,495.69	1,576,942.96

15. 关联方应付债券

关联方类型及关联方名称	年末金额	年初金额
联营企业	0.00	50,000,000.00
其中：青岛农村商业银行股份有限公司	0.00	50,000,000.00
合计	0.00	50,000,000.00

十二、母公司主要财务报表项目注释

(一) 主要财务报表项目注释

1. 应收账款

类别	年末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	38,000.00	100.00	0.00	0.00	38,000.00	100.00	0.00	0.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	38,000.00	—	0.00	—	38,000.00	—	0.00	—

(1) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

项目	年末余额			年初余额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	38,000.00	0.00	0.00	38,000.00	0.00	0.00
合计	38,000.00	—	0.00	38,000.00	—	0.00

(2) 按欠款方归集的年末金额较大的应收账款

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
青岛市资源投资开发公司	25,000.00	65.79	0.00
青岛东方饭店	13,000.00	34.21	0.00
合计	38,000.00	—	0.00

2. 其他应收款

类别	年末金额				年初金额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	551,389,424.91	12.12	387,451,682.66	70.27	556,435,808.98	10.86	391,435,808.98	70.35
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,997,314,466.32	87.88	0.00	0.00	4,567,067,497.59	89.14	0.00	0.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	4,548,703,891.23	—	387,451,682.66	—	5,123,503,306.57	—	391,435,808.98	—

(1) 年末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

债务人名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例 (%)	计提理由
青岛市农村信用合作社等不良资产包	393,451,682.66	387,451,682.66	3 年以上	98.48	预计无法收回
青岛啤酒集团有限公司	150,000,000.00	0.00	3 年以上	0.00	预计不存在损失
青岛四方城市发展有限公司	7,937,742.25	0.00	3 年以上	0.00	预计不存在损失
合计	551,389,424.91	387,451,682.66	—	—	—

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

项目	年末金额			年初金额		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
关联方组合	3,794,003,587.64	0.00	0.00	4,555,264,880.59	0.00	0.00
款项性质组合	201,007,363.67	0.00	0.00	9,499,101.99	0.00	0.00
交易对象信誉组合	2,303,515.01	0.00	0.00	2,303,515.01	0.00	0.00
合计	3,997,314,466.32	—	0.00	4,567,067,497.59	—	0.00

(3) 收回或转回的坏账准备

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
青岛市农村信用合作社联合社等不良资产包	3,984,126.32	391,435,808.98	不良资产清收回款
合计	3,984,126.32	391,435,808.98	—

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收账款合计的比例 (%)	坏账准备
青岛国信海天中心建设有限公司	集团借款	3,218,000,000.00	2-3 年	70.75	0.00
青岛国信实业有限公司	集团借款	550,000,000.00	6-12 个月	12.09	0.00
青岛市农村信用合作社联合社等不良资产包	购入的不良资产	393,451,682.66	3 年以上	8.65	387,451,682.66
青岛李沧区开发投资有限公司	转让股权	190,908,400.00	1 年以内	4.20	0.00
青岛啤酒集团有限公司	业务往来款	150,000,000.00	3 年以上	3.30	0.00
合计	—	4,502,360,082.66	—	—	387,451,682.66

3. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	年初金额	本年增加	本年减少	年末金额
对子公司的投资	10,792,532,980.17	8,827,982.33	0.00	10,801,360,962.50
对联营企业投资	2,276,976,122.19	245,315,681.84	89,640,489.99	2,432,651,314.04
小计	13,069,509,102.36	254,143,664.17	89,640,489.99	13,234,012,276.54
减：长期投资减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	13,069,509,102.36	254,143,664.17	89,640,489.99	13,234,012,276.54

(2) 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动							减值准备年末余额		
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他	
一、子公司	10,780,398,661.61	10,792,532,980.17	7,000,000.00	0.00	3,754,022.92	-1,926,040.59	0.00	0.00	0.00	0.00	10,801,360,962.50	0.00
国信实业公司	4,262,016,449.61	4,262,016,449.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,262,016,449.61	0.00
金控公司	2,640,000,000.00	2,640,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,640,000,000.00	0.00
国信置业公司	1,880,000,000.00	1,880,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,880,000,000.00	0.00
会展有限公司	449,032,212.00	449,032,212.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	449,032,212.00	0.00
城市空间公司	2,100,000.00	2,100,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,100,000.00	0.00
蓝色硅谷公司	980,000,000.00	980,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	980,000,000.00	0.00
文体公司	50,000,000.00	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,000,000.00	0.00
酒店管理公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000,000.00	0.00
红岛会展公司	320,000,000.00	320,000,000.00	0.00	0.00	-137,918.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	319,862,081.49	0.00
小贷公司	153,000,000.00	170,940,943.85	0.00	0.00	4,122,800.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	175,063,744.03	0.00
国信担保公司	12,000,000.00	14,150,143.78	0.00	0.00	109,214.93	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14,259,358.71	0.00
资本投资公司	10,000,000.00	1,848,511.63	7,000,000.00	0.00	1,408,212.70	-1,926,040.59	0.00	0.00	0.00	0.00	8,330,683.74	0.00
资产管理公司	2,000,000.00	2,005,834.93	0.00	0.00	-1,886,191.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	119,643.73	0.00
世联物业公司	250,000.00	438,884.37	0.00	0.00	137,904.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	576,789.19	0.00
二、联营企业	1,459,629,550.43	2,276,976,122.19	0.00	0.00	242,705,270.56	2,610,411.28	89,640,489.99	0.00	0.00	0.00	2,432,651,314.04	0.00
青岛农村商业银行股份有限公司	836,026,650.43	1,494,825,801.90	0.00	0.00	213,645,172.39	2,983,125.10	0.00	0.00	0.00	0.00	1,711,454,099.39	0.00
陆家嘴国际信托有限公司	423,602,900.00	591,421,077.98	0.00	0.00	48,443,622.39	-21,233.30	89,640,489.99	0.00	0.00	0.00	550,202,977.06	0.00
中路财产保险股份有限公司	200,000,000.00	190,729,242.31	0.00	0.00	-19,383,524.22	-351,480.52	0.00	0.00	0.00	0.00	170,994,237.57	0.00
合计	12,240,028,212.04	13,069,509,102.36	7,000,000.00	0.00	246,459,293.48	684,370.69	89,640,489.99	0.00	0.00	0.00	13,234,012,276.54	0.00

4. 营业收入及营业成本

项目	本年金额		上年金额	
	收入	成本	收入	成本
其他业务小计	5,022,877.36	0.00	6,291,354.19	0.00
房屋租赁	0.00	0.00	324,960.36	0.00
其他	5,022,877.36	0.00	5,966,393.83	0.00
合计	5,022,877.36	0.00	6,291,354.19	0.00

5. 投资收益

(1) 投资收益来源

类别	本年金额	上年金额
权益法核算的长期股权投资收益	246,459,293.48	254,336,126.81
可供出售金融资产等取得的投资收益	815,660.88	679,717.40
处置可供出售金融资产取得的投资收益	195,433,323.88	82,314,427.76
合计	442,708,278.24	337,330,271.97

(2) 本公司不存在投资收益汇回有重大限制的情形。

6. 母公司现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	342,313,070.66	294,653,230.18
加：资产减值准备	-3,984,126.32	-4,254,186.11
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,180,101.39	4,779,387.51
无形资产摊销	3,703,489.06	4,061,537.60
长期待摊费用摊销	108,581.53	82,741.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”填列）	-14,717.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”填列）	0.00	0.00
公允价值变动损益（收益以“-”填列）	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”填列）	378,529,630.54	337,348,014.71
投资损失（收益以“-”填列）	-442,708,278.24	-337,330,271.97
递延所得税资产的减少（增加以“-”填列）	996,031.58	1,026,687.50
递延所得税负债的增加（减少以“-”填列）	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”填列）	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”填列）	-7,126,038.70	-899,287,980.17

项目	本年金额	上年金额
经营性应付项目的增加（减少以“-”填列）	-359,756,682.30	618,312,485.88
其他	-2,223,524.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	-83,982,461.80	19,391,646.70
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	1,269,473,002.34	627,366,467.74
减：现金的期初余额	627,366,467.74	143,381,338.12
加：现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	642,106,534.60	483,985,129.62

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

1. 青岛德诚矿业有限公司借贷纠纷

2014年5月16日，本公司之子公司资产管理公司与青岛德诚矿业有限公司（以下简称德诚公司）签订《周转金融服务合同》，合同约定资产管理公司向德诚公司提供7,700.00万元周转金融融资，期限7天（自2014年5月16日至2014年5月22日）。上述合同债务由青岛佳欣置业有限公司、德正资源控股有限公司、陈基隆和胡庆林作为保证人承担连带保证责任。合同到期后，德诚公司尚欠借款本金人民币4,570.46万元未偿还，资产管理公司以借款人德诚公司及保证人同时作为被告向山东省青岛市中级人民法院提起诉讼。山东省青岛市中级人民法院于2014年12月2日作出判决，判决德诚公司于判决书生效之日起十日内偿还资产管理公司借款本金4,550.00万元及逾期利息和律师费等，保证人承担连带清偿责任。截至2015年6月末，上述案件一审判决已生效，山东省青岛市中级人民法院已就上述判决查封被告方相关资产，案件进入执行阶段。本年资产管理公司向青岛市中级人民法院申请追加山东鲁北海生生物有限公司（以下简称鲁北公司）为被执行人，现青岛市中级人民法院已冻结鲁北公司相关股权，划扣银行账户款项160.32万元支付给资产管理公司。鲁北公司不服山东省高级人民法院裁定，向最高人民法院提起申诉，最高人民法院裁定驳回山东鲁北海生生物有限公司申诉请求。截至本财务报告批准日，德诚公司尚未偿还剩余借款本金、利息及其他费用。

2. 青岛豪第建筑工程有限公司信托借款纠纷引起的民事诉讼

2014年3月，本公司之子公司国信担保公司与山东省国际信托有限公司（以下简称山国托公司）签订山东信托·青泽8号单一资金信托合同，约定向青岛豪第建筑工程有限公司（简称豪第建筑公司）发放信托贷款4,000.00万元，信托期限为6个月，该合同经山东省青岛市市中公证处公证并赋予强制执行效力[公证书编号：（2014）青市中证

经字第 000239 号], 豪第投资置业有限公司以即墨市环秀街道办事处烟青路以东、珠江二路以北, 土地面积为 29,925 平方米土地使用权提供抵押担保, 青岛三元豪第房地产开发有限公司、胡思水、王丕金及秦洪臻提供保证担保, 2014 年 9 月 14 日信托到期后展期, 展期至 2015 年 3 月 14 日, 展期合同到期后又签订补充协议, 信托结束期限延长至 2016 年 9 月 14 日。因豪第建筑公司未能如约偿还本金及利息, 抵押人及保证人未代其履行还款义务, 山国托公司向青岛市市中公证处申请执行证书, 执行标的: ①本金 4,000.00 万元; ②截至 2015 年 11 月 12 日, 利息及复利 315.96 万元、逾期利息 1,010.53 万元以及清偿之日的全部利息和逾期利息; ③贷款人为主张债权而进行调查的成本费用、律师费、差旅费、代缴的强制执行公证费以及其他至贷款人实现债权之日为止的全部费用。2016 年 5 月 18 日, 青岛市市中公证处出具的编号为(2016)青市中证执字第 000016 号执行证书, 山国托公司依据执行证书向山东省青岛市中级人民法院申请执行, 2016 年 6 月 29 日青岛市中级人民法院出具了执行案件受理通知书。截至本财务报告批准日, 豪第建筑公司尚未偿还借款本金、利息及其他费用。

3. 禧徕乐（青岛）投资发展有限公司信托借款纠纷引起的民事诉讼

2013 年 12 月, 本公司之子公司资产管理公司与山国托公司签订山东信托·青泽 6 号单一资金信托合同, 约定向禧徕乐（青岛）投资发展有限公司（以下简称禧徕乐（青岛）公司）发放信托贷款 6,000.00 万元, 信托期限为 12 个月, 该合同经山东省胶州市公证处公证并赋予强制执行效力[公证书编号: (2013)胶州证经字第 652 号-661 号], 禧徕乐（青岛）公司以其位于胶州市兰州西路 819 号“青岛禧徕乐国际家居博览城”7 号楼独栋（商用）的在建工程提供债权数额为 4,000.00 万元的抵押担保, 淮安禧徕乐投资发展有限公司以其位于江苏省淮安市枚皋路北、长途客运南站西的禧徕乐国际商贸城内的部分商铺提供债权数额为 2,000.00 万元的抵押担保, 禧徕乐投资发展有限公司、上海禧徕乐（集团）有限公司、淮安禧徕乐投资发展有限公司、青岛禧徕乐国际家居博览城经营管理有限公司、青岛禧徕乐商贸有限公司和自然人杨成义、高玉顺提供不可撤销的连带责任保证担保。2014 年 12 月 30 日信托到期后展期, 展期至 2016 年 12 月 30 日。截至 2016 年 12 月 31 日, 禧徕乐（青岛）公司尚欠 2,700.00 万元信托本金未归还。因禧徕乐（青岛）公司未能如约偿还本金及利息, 抵押人及保证人未代其履行还款义务, 山国托公司向胶州市公证处申请执行证书, 执行标的: ①本金 2,700.00 万元; ②截至 2016 年 3 月 3 日, 利息 20.95 万元、逾期利息 574.03 万元以及清偿之日的全部利息和逾期利息; ③贷款人为主张债权而进行调查的成本费用、律师费、差旅费、强制执行公证费（欠缴的部分）13.00 万元以及其他至贷款人实现债权之日为止的全部费用。2016 年 6 月 24 日, 胶州市公证处出具的编号为(2016)胶州证经字第 187 号执行证书, 山国托公司依据执行证书向山东省青岛市中级人民法院申请执行, 2016 年 8 月 12 日青岛市中级人民法院出具了执行案件受理通知书。截至本财务报告批准日, 禧徕乐（青岛）公司尚未偿还借款本金、利息及其他费用。

2014 年 9 月，本公司之子公司资产管理公司与禧徕乐（青岛）公司签订了山东信托·盛安 12 号单一资金信托合同，约定向禧徕乐（青岛）公司发放信托贷款 3,700.00 万元，贷款期限为 12 个月，该合同经山东省胶州市公证处公证并赋予强制执行效力[公证文书编号：（2014）胶州证经字第 396 号-399 号]，禧徕乐（青岛）公司以胶州市兰州西路 819 号 6 楼共 159 套房产提供抵押担保，禧徕乐投资发展有限公司、上海禧徕乐（集团）有限公司、禧徕乐投资发展宿迁有限公司、青岛禧徕乐商贸有限公司和青岛禧徕乐国际家居博览城经营管理有限公司、自然人冯义忠、高玉顺、杨成义提供连带责任保证担保。2015 年 9 月 27 日信托到期后展期，展期至 2017 年 4 月 27 日。因禧徕乐（青岛）公司未能如约偿还本金及利息，抵押人及保证人未代其履行还款义务，山国托公司向胶州市公证处申请执行证书，执行标的：①本金 3,700.00 万元；②截至 2015 年 10 月 20 日，利息 255.61 万元、逾期利息 447.70 万元以及清偿之日的全部利息和逾期利息；③贷款人为主张债权而进行调查的成本费用、律师费、差旅费、贷款人代缴的强制公证费（欠缴的部分）以及其他至贷款人实现债权之日为止的全部费用。2016 年 1 月 19 日，胶州市公证处出具的编号为（2016）胶州证经字第 19 号执行证书，山国托公司依据执行证书向山东省青岛市中级人民法院申请执行，2016 年 2 月 25 日青岛市中级人民法院出具了执行案件受理通知书。截至本财务报告批准日，禧徕乐（青岛）公司尚未偿还借款本金、利息及其他费用。

除上述事项外，无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。

十四、财务报表的批准

本集团 2017 年度财务报表已经本公司管理层批准。

青岛国信发展（集团）有限责任公司

二〇一八年三月十五日

编号: 1 03051554



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码 91110101592354581W

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层
执行事务合伙人 李晓英, 张克, 叶韶勋
成立日期 2012年03月02日
合伙期限 2012年03月02日至 2042年03月01日
经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

2017年03月29日



证书序号: 000198

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
信永中和会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 张克



证书号: 16 发证时间: 二〇一〇年十月二十日

证书有效期至: 二〇一〇年十月二十日



会计师事务所 执业证书



名称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

主任会计师：叶韶勋
办公场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

会计师事务所编号：11010135

注册资本(出资额)：3530万元

批准设立文号：京财会许可[2011]00556号

批准设立日期：2011-07-07

证书序号：NO. 019886

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名	许志扬
性别	男
出生日期	1968-03-09
工作单位	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所
身份证号码	370202680309301



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 370200030003
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1992 年 12 月 19 日
Date of Issuance /y /m /d

2015年 3月 2日
/y /m /d



姓名	胡燕来
Full name	胡燕来
性别	男
Sex	男
出生日期	1966-08-01
Date of birth	1966-08-01
工作单位	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所
Working unit	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)青岛分所
身份证号码	370204660801311
Identity card No.	370204660801311



年度检验 2018年
Annual Renewal Registration
注册会计师
年检合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 370200030017
No. of Certificate

批准注册协会: 山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997 年 12 月 17 日
Date of Issuance

2015年 3月 27日