



智坤科技

NEEQ:837508

深圳市智坤科技股份有限公司

Shenzhen Zhikun Technology Co., Ltd.

年度报告

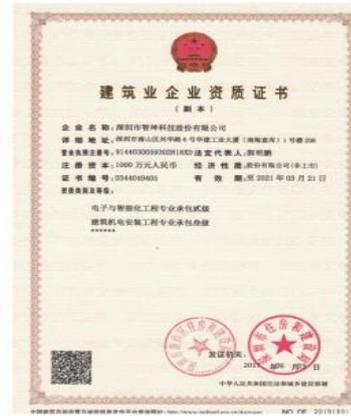
2017

## 公司年度大事记

1、2017年6月14日取得广东省住房和城乡建设厅颁发的电子与智能化工程专业承包壹级资质。



2、2017年6月19日取得深圳市南山区住房和城乡建设局、深圳市住房和建设局颁发的建筑机电安装工程专业承包叁级资质。



3、2017年6月29日设立控股子公司: 深圳市海明智能设备有限公司。



4、2017年11月7日获得由国家知识产权局颁发的“一种面板的快拆结构”实用新型专利证书。



# 目 录

第一节	声明与提示 .....	5
第二节	公司概况 .....	7
第三节	会计数据和财务指标摘要 .....	9
第四节	管理层讨论与分析 .....	11
第五节	重要事项 .....	20
第六节	股本变动及股东情况 .....	22
第七节	融资及利润分配情况 .....	24
第八节	董事、监事、高级管理人员及员工情况 .....	26
第九节	行业信息 .....	29
第十节	公司治理及内部控制 .....	29
第十一节	财务报告 .....	34

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、智坤科技	指	深圳市智坤科技股份有限公司
爱屋智能	指	深圳市爱屋智能设备有限公司
海明智能	指	深圳市海明智能设备有限公司
主办券商、财达证券	指	财达证券股份有限公司
会计师事务所	指	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
管理层	指	总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
三会	指	股东大会、董事会、监事会
三会议事规则	指	《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》
股东大会	指	深圳市智坤科技股份有限公司股东大会
董事会	指	深圳市智坤科技股份有限公司董事会
监事会	指	深圳市智坤科技股份有限公司监事会
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《系统业务规则》	指	《全国中小企业股份转让系统业务规则(试行)》
《公司章程》	指	《深圳市智坤科技股份有限公司章程》
元、万元	指	人民币元、万元
报告期	指	2017 年度

## 第一节 声明与提示

**【声明】**公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人郭明鹏、主管会计工作负责人刘田姣及会计机构负责人（会计主管人员）罗文秀保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了无保留意见（审计意见类型）审计报告，公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对年度报告内容异议事项或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在豁免披露事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重要风险提示表】

重要风险事项名称	重要风险事项简要描述
应收账款较高的风险	报告期末公司应收账款净额 3,617,4754.39 元，占资产总额的 78.25%，应收账款余额大且增长较快。公司虽然制定并执行了较完备的赊销政策及应收账款管理制度，但仍存在部分应收账款无法收回的风险，如出现较大金额的应收账款无法收回，将对公司财务状况产生不良影响。
营运资金不足的风险	受市场大环境的冲击，行业竞争加剧，市场对质量要求逐渐提高，公司需要资金投入研发、扩大生产、业务拓展等，对资金的需求量将大幅增加。因此，如果公司没有良好的资金支持，没有较强的融资能力，公司的生产经营活动就会受到影响。
客户比较集中的风险	公司主要从事建筑智能化业务，客户主要为建筑业、房地产行业企业。2017 年公司对前五大客户的收入占营业收入总额的比重为 68.13%。尽管客户集中度呈下降趋势，但对重大客户的收入占比仍然较高。单一、重大客户的项目完工后，如果没有大型的项目储备，公司经营业绩可能受到影响。
实际控制人不当控制的风险	公司实际控制人郭明鹏直接持有公司 58.23%股份，并通过担任鹏坤达普通合伙人和执行事务合伙人控制本公司 6.98%的表决权，同时郭明鹏担任公司董事长、总经理，为公司经营管理核心成员之一。因此，虽然公司已建立了较为健全的法人治理结构和内部控制制度，但公司实际控制人仍可利用其持股优势、

	对董事会及公司经营管理的影晌优势,通过行使表决权、影响董事会及其他管理层而直接或间接影响公司的重大决策,对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制,从而给公司带来风险。
市场竞争加剧的风险	公司所处行业市场化程度较高,因此行业的竞争风险主要来自于行业内企业的竞争。由于智能建筑和智能家居行业发展前景良好,未来公司将面临更加激烈的市场竞争。未来,公司会将客户关系的持续维护以及为客户提供优质满意服务放诸首要位置,以确保客户忠诚度和始终如一的信任度。同时,为应对快速发展的市场竞争形势,公司将继续投入精力加强核心产品、核心技术的研发和应用并不断增加研发投入,增强公司核心竞争力,确保公司在市场竞争中立于不败之地。
宏观政策风险	智能建筑产业下游为建筑业及房地产业,而建筑业自身亦在较大程度上与房地产业的发展状况相关联,因此智能建筑产业的发展与房地产业的景气度息息相关。近年来,国家出台了一系列房地产行业调控和限价政策,房地产业的发展存在一定不确定性,进而可能对建筑智能化行业产生影响。
技术更新风险	先进的技术是建筑智能化企业参与市场竞争、提供高质量服务的重要保障。公司目前掌握了消防自动化、安保自动化、办公自动化、智能家居等方面的关键技术。由于建筑智能化行业的技术更新较快,如果公司不能保持持续的技术创新,将面临技术落后的风险,从而影响公司的长远发展。
本期重大风险是否发生重大变化:	否

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	深圳市智坤科技股份有限公司
英文名称及缩写	Shenzhen Zhikun Technology Co., Ltd.
证券简称	智坤科技
证券代码	837508
法定代表人	郭明鹏
办公地址	深圳市南山区粤海街道深圳市南山科技园高新南七道风华科技大厦 501

### 二、 联系方式

董事会秘书或信息披露事务负责人	陈恒树
职务	董事会秘书
电话	0755-23933778
传真	0755-23933790
电子邮箱	574990725@qq.com
公司网址	<a href="http://www.zkkjgf.com/">http://www.zkkjgf.com/</a>
联系地址及邮政编码	深圳市南山区粤海街道深圳市南山科技园高新南七道风华科技大厦 501/518000
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

### 三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2012年3月28日
挂牌时间	2016年5月16日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	建筑业（E）-建筑安装业（E49）-其他建筑安装业（E499）-其他建筑安装业（E4990）
主要产品与服务项目	建筑智能化工程设计与施工业务、建筑智能化相关产品销售、基于 IEST 智能生态系统的智能家居业务
普通股股票转让方式	协议转让
普通股总股本（股）	10,750,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	郭明鹏
实际控制人	郭明鹏

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	9144030059302818XD	否
注册地址	深圳市南山区粤海街道深圳市南山科技园高新南七道风华科技大厦 501	是
注册资本	10,750,000 元	否

#### 五、 中介机构

主办券商	财达证券
主办券商办公地址	河北省石家庄市桥西区自强路 35 号庄家金融大厦 25 层
报告期内主办券商是否发生变化	是
会计师事务所	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)
签字注册会计师姓名	李欢、周铁华
会计师事务所办公地址	北京市西城区车公庄大街 9 号院 1 号楼(B2)座 301 室

#### 六、 报告期后更新情况

√适用 □不适用

注：2018 年 1 月 15 日，全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的《全国中小企业股份转让系统股票转让细则》正式实施，公司普通股股票转让方式由协议转让更改为集合竞价转让。

### 第三节 会计数据和财务指标摘要

#### 一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	35,022,928.47	28,457,973.15	23.07%
毛利率%	28.41%	23.54%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	3,255,880.77	-418,020.65	878.88%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	2,758,195.85	-963,006.42	386.42%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	26.28%	-3.83%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	20.34%	-8.83%	-
基本每股收益	0.30	-0.04	878.88%

#### 二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例
资产总计	46,230,728.71	26,651,562.91	73.46%
负债总计	32,241,213.82	15,888,473.00	102.92%
归属于挂牌公司股东的净资产	14,050,618.63	10,763,089.91	30.54%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.31	1.00	31.00%
资产负债率%（母公司）	68.95%	55.91%	-
资产负债率%（合并）	71.23%	59.62%	-
流动比率	1.42	1.65	-
利息保障倍数	24.06	-3.17	-

#### 三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	-2,774,959.15	2,264,923.03	-222.52%
应收账款周转率	1.23	2.00	-
存货周转率	8.29	8.12	-

#### 四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例
总资产增长率%	73.46%	28.65%	-
营业收入增长率%	23.07%	10.98%	-
净利润增长率%	864.26%	-148.00%	-

#### 五、 股本情况

单位：股

	本期期末	上年期末	增减比例
普通股总股本	10,750,000	10,750,000.00	0.00%
计入权益的优先股数量	-	-	-
计入负债的优先股数量	-	-	-

#### 六、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
政府补助	600,000.00
非经常性损益合计	600,000.00
所得税影响数	87,826.75
少数股东权益影响额（税后）	0
非经常性损益净额	512,173.25

#### 七、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

适用 不适用

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、 业务概要

#### 商业模式

公司是一家建筑智能化综合解决方案提供商，主要从事建筑智能化工程设计与施工、建筑智能化相关产品销售以及基于 IEST 智慧生态系统的智能家居业务。公司业务服务主要分布在办公写字楼、物流园、工业园区、高档小区、学校、大型商业综合体等领域。公司立足于建筑智能化行业，持续培育智能化技术、物联网技术创新研究与成果推广应用的专业能力，将技术与社区管理和与服务、与人们的生活方式相结合，让科技服务生活，不断提升物业的智慧系数和管理效益，保障社区安全，提升物业服务效率，为人们创造安全、安心、舒适、便捷的居住与生活环境。

目前已经拥有了一支高素质的技术及工程团队，掌握了一系列建筑智能化领域的核心技术。以满足客户需求为目标，为客户提供创新性、个性化的产品和服务，构建安全，舒适，高效、智能的现代化建筑物。

未来期间，凭借我司投入强大的研发能力和长期积累的行业经验，拓展行业内的实际应用，将智慧城市的大概念落地，并转化成实际可操作及复制的实体项目。主要包括智能家居、智慧社区、平安城市、城市智能停车管理、智能化楼宇，物联网、大数据等智能信息化系统的研发设计、施工、维护以及相关软硬件产品的研发等全方位一体化的服务。

报告期内，公司的商业模式未发生变化。

#### 报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 二、 经营情况回顾

#### (一) 经营计划

2017 年是公司成功挂牌“新三板”的第二年，挂牌后公司经营管理理念、价值观的升级转型是考验企业的一个重要门槛。公司在紧紧围绕上级主管单位的工作目标开展各项工作的前提下，不断提高服务水平和项目工程质量、产品研发，拓展业务，深化公司内部改革，顶层设计公司组织架构，特别是在公司治理、业务规范和内部控制上面。

报告期的主要经营指标：公司的营业收入为：35,022,928.47 元，同比增长：23.07%，营业成本为：25,072,698.76 元，同比增长：15.23%，净利润为：3,194,777.02 元，同比增长 864.26%。

目前，公司已逐渐形成一系列内控管理制度和信息披露管理制度。未来公司将加强公司管理层人员在法律、法规方面的学习，提高其规范治理公司的意识，不断强化内部控制制度的执行和监督检查，防范规避风险，促进公司稳定发展。报告期内，公司的主营业务未发生重大变化与调整，核心团队及商业

模式稳定，关键技术、销售渠道、成本结构、收入模式等均无重大变化。

2017 年公司获得广东省住房和城乡建设厅颁发的电子与智能化工程专业承包壹级资质，近年将形成稳健、高速、可持续增长趋势，公司将抓住机遇，在行业内逐步通过融资形成资本优势，加快该板块业务拓展。同时公司旗下的全资子公司爱屋智能和控股子公司海明智能，是未来公司发展的战略重点，今年将加大智能家居产品技术研发、人才积累、市场拓展方面的投入，创新商业模式，保证未来业绩复合式高速增长。

## （二） 行业情况

### 一、行业发展

我国的智能建筑产生于 20 世纪 90 年代，经过十多年的发展，我国智能建筑由单一建筑类型延伸到多种建筑类型，智能化系统有单一系统发展到多系统集成，逐步实现了建筑智能化市场从无序到规范管理的过渡。21 世纪以来，我国经济的持续较快发展激发了房地产业的建设高峰，使智能建筑行业的发展进入了快车道。随着 2017 年，党的十九大的胜利召开，是举世瞩目的大事，也是影响未来国内外经济社会发展的大事。报告指出，我国经济已由高速增长阶段转向高质量发展阶段，正处在转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的攻关期，建设现代化经济体系是跨越关口的迫切要求和我国发展的战略目标。作为我国的支柱型产业，建筑业以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，继续全面深化改革的路径清晰、目标明确。

国家层面推进智慧城市、平安城市、智慧社区等重点建设项目，某些暴恐事件、交通安全事故、市民人身伤害事件发生，智能安防成为刚需。智慧城市建设在“十三五”规划中，被国内 95%的副省级城市、76%的地级城市明确提出，到 2017 年我国启动智慧城市建设和在建智慧城市的城市数量将有望超过 500 个。智慧安防作为智慧城市的一部分，在建设中设计多个领域，有望伴随着智慧城市建设实现快速增长。

### 二、行业法律法规

智能化行业相关标准及政策建筑智能化领域主要依据的法律法规及行业标准及规范主要有：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国公共安全行业标准》、《民用闭路监控电视系统工程技术规范》、《安全防范工程程序与要求》、《民用建筑电气设计规范》、《智能建筑设计标准》、《综合布线系统工程设计规范》、《综合布线系统工程验收规范》、《智能建筑工程质量验收规范》、《智能建筑工程质量验收规程》、《建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范》等。

“质量第一”成为行业核心价值导向。自 2014 年开始，工程质量治理两年行动便在全国各地如火如荼地展开。2017 年 3 月，住房城乡建设部再次发布《关于印发工程质量安全提升行动方案的通知》，拟用 3 年左右时间，使建筑业工程质量安全管理水平得到进一步提升。在住房城乡建设部推动下，“以诚信赢得市场、以质量获取效益”已成为建筑业企业在市场竞争中恪守的准则，坚持“质量第一”已成为全行业改革的核心价值导向。

### 三、市场供求状况及变动原因

随着经济社会的发展，人们对工作和生活环境的要求逐渐提高，更加注重便捷性、安全性以及节能环保。而信息技术的快速发展为建筑智能化提供了技术保障，因此智能建筑得到了快速发展。

智能建筑安装行业的发展与房地产行业的发展联系紧密，需求主要来源于新增建筑和存量建筑改造两方面。同时房地产市场是个发展不平衡的市场，开发投资、销售面积、销售价格等在不同地区（东中西部）之间，在不同城市（一、二线和三、四线城市）之间，在不同企业（大型品牌房地产企业和中小房地产企业）之间，差异性明显。这种差异也影响着建筑安装行业的发展。

另外，城镇化成为中国未来经济增长新动力，也将助力建筑安装行业的发展。中共中央、国务院先后出台了《国家新型城镇化规划（2014-2020 年）》、《关于深入推进新型城镇化建设的若干意见》（国发〔2016〕8 号）等重要政策促进我国新型城镇化建设。《国家新型城镇化规划（2014-2020 年）》指出：

到 2020 年我国常住人口城镇化率将达到 60%左右，户籍人口城镇化率将达到 45%左右。到 2020 年城镇绿色建筑占新建建筑比重将达到 50%，重点发展智能建筑，实现建筑设施、设备、节能、安全的智慧化管控。新型城镇化建设中，推动城市绿色发展将促进绿色建筑以及建筑节能服务产业的发展。因此，我国的新型城镇化将有效扩大建筑智能化工程与节能服务的市场需求。

#### 四、未来的展望

智能建筑安装行业前景是光明的，建筑智能化工程属于高新技术、朝阳产业，投资、消费双驱动。消费升级推动建筑智能化系统应用范围逐渐扩大，层次逐渐提高，且升级改造比例不断提升。随着网络及信息技术的发展，目前建筑智能系统已广泛应用到建筑设备监测及自动控制、物业智能化管理、办公自动化、信息传递与发布、节能等许多新领域。

### (三) 财务分析

#### 1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与上年期末金额变动比例
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
货币资金	18,481.99	0.04%	308,174.97	1.16%	-94.00%
应收账款	36,174,754.39	78.25%	17,539,237.45	65.81%	106.25%
存货	3,185,206.39	6.89%	2,865,193.08	10.75%	11.17%
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	784,813.42	1.70%	189,923.49	0.71%	313.23%
在建工程	-	-	-	-	-
短期借款	2,685,200.00	5.81%	200,000.00	0.75%	1,242.60%
长期借款	545,338.41	1.18%	-	0.00%	1.20%
资产总计	46,230,728.71	-	26,651,562.91	-	73.46%

#### 资产负债项目重大变动原因：

1、货币资金比上年同期减少了 94.00%，减少金额为 289,692.98 元，主要是因为公司 2017 年度流动资产占用增加导致经营活动现金流净流出增加；

2、报告期末应收账款较期初增加 106.25%，主要原因是本期收入较上年增加，客户较上年也有所增加，部分客户未及时结清账款所致；

3、报告期末固定资产较上年增加 313.23%，主要原因是本期新购置了 73.98 万元的办公设备。

4、报告期末短期借款同期增加 248,520,000.00 元，主要原因是报告期内公司向深圳农村商业银行盐田支行借款 137 万元，向深圳市维业控股有限公司借入 100 万元以及向上海富友支付服务有限公司借款 31.52 万元所致；

5、报告期末长期借款同期增加 545,338.41 元，原因公司 2017 年新增流动资金借款 545,338.41 元所致。

6、总资产较上年增加了 73.46%，主要原因是本期应收账款较上年增加 1,863.55 万元，应收账款的增加大幅提高了本期的总资产。

#### 2. 营业情况分析

##### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例
	金额	占营业收入的比重	金额	占营业收入的比重	
营业收入	35,022,928.47	-	28,457,973.15	-	23.07%
营业成本	25,072,698.76	71.59%	21,759,486.47	76.46%	15.23%
毛利率%	28.41%	-	23.54%	-	-
管理费用	3,945,410.10	11.27%	5,113,703.64	17.97%	-22.85%
销售费用	1,687,626.77	4.82%	1,834,652.80	6.45%	-8.01%
财务费用	182,347.41	0.52%	352,183.34	1.24%	-48.22%
营业利润	3,229,834.23	9.22%	-1,274,020.17	-4.48%	-353.52%
营业外收入	600,000.00	1.71%	730,800.00	2.57%	-17.90%
营业外支出	15,403.24	0.04%	4,152.31	0.01%	270.96%
净利润	3,194,777.03	9.12%	-418,020.65	-1.47%	846.26%

#### 项目重大变动原因:

1、本期营业收入较上年增加 23.07%，主要原因是本期新签了不少智能化业务合同，使得智能化销售业务比上年增加 439.59 万元。

2、管理费用比上年减少了 22.85%，主要原因是 2017 年度我司支付中介费用共计 50.06 万元，而去年同期为 216.64 万元，比上年减少了 166.58 万元。

3、财务费用较 2016 年度减少了 169,835.93 元，主要原因是手续费支出较上年减少了 204,530.68 元。

4、营业利润方面，公司 2017 年施工项目虽受材料成本涨价影响，但中标项目都已开始施工，竣工项目都追回了款项，同时管理费用和销售费用的减少，使得 2017 年公司营业利润盈利 3,194,777.03 元。

5、营业外支出较上年增加 11,250.93 元，主要原因是本期未及时缴纳社保及税金，导致公司向税局及社保局缴纳滞纳金 15,403.24 元，而去年同期仅为 4,152.31 元。

6、公司净利润较上年增长 316.28 万元，主要原因是 2017 年度公司收入较上年增加了 656.50 万元，而营业成本仅比上年增长 206.11 万元。

#### (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
主营业务收入	35,022,928.47	28,457,973.15	23.07%
其他业务收入	-	46,646.80	-
主营业务成本	25,072,698.76	21,759,486.47	15.23%
其他业务成本	-	-	-

#### 按产品分类分析:

单位：元

类别/项目	本期收入金额	占营业收入比例%	上期收入金额	占营业收入比例%
建筑安装工程	27,332,062.90	78.04%	25,735,024.30	90.43%
智能化销售	6,794,206.12	19.40%	2,398,331.04	8.43%

#### 按区域分类分析:

适用  不适用

### 收入构成变动的的原因:

报告期内, 建筑安装工程的收入 27,332,062.90 元, 同比上期增加了 1,597,038.60 元。智能化销售收入 6,794,206.12 元, 同比上期增加了 4,395,875.08 元。收入增加的主要原因是随着智能化产业的发展趋势渐增, 公司 2017 年开工项目较多, 涉及的智能产品也随之加大。上年度公司对智能化产品的技术研发也加大人员和资金的投入, 本年度开始增加了智能化产业的收入, 根据现在智能产品的普及变化来看, 智能化销售收入会继续增加。

### (3) 主要客户情况

单位: 元

序号	客户	销售金额	年度销售占比	是否存在关联关系
1	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(文化艺术中心)	6,790,026.55	20.93%	否
2	中建三局第三建设工程有限责任公司	4,087,079.96	17.47%	否
3	深圳招商房地产有限公司	3,592,922.23	16.47%	否
4	深圳市金颐投资发展有限公司	3,385,500.25	7.76%	否
5	深圳市涅田电子有限公司	3,018,436.21	5.50%	否
	合计	20,873,965.20	68.13%	-

### (4) 主要供应商情况

单位: 元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比	是否存在关联关系
1	深圳市裕德嘉海科技有限公司	3,988,702.94	18.14%	否
2	深圳市众志建筑工程劳务有限公司	2,063,210.09	9.38%	否
3	深圳市立脉电子有限公司	1,250,021.00	5.68%	否
4	深圳龙涛兄弟实业有限公司	1,175,723.71	5.35%	否
5	深圳汇生通科技股份有限公司	1,129,711.21	5.14%	否
	合计	9,607,368.95	43.69%	-

### 3. 现金流量状况

单位: 元

项目	本期金额	上期金额	变动比例
经营活动产生的现金流量净额	-2,774,959.15	2,264,923.03	-222.52%
投资活动产生的现金流量净额	-410,188.03	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,895,454.20	-2,011,721.66	-243.93%

### 现金流量分析:

公司 2017 年度经营活动产生的现金流量净额较 2016 年减少了 5,039,882.18 元, 主要与全资子公司深圳市爱屋智能设备有限公司往来款净流出 894,534.26 元导致的; 2017 年所有在建项目进入验收结算阶段, 应收账款周期过长, 导致 2017 年实际的回款额比 2016 年少 5,039,882.18 元。

#### 2、投资活动产生的现金流量净额

公司 2017 年投资活动产生的现金净流量-410,188.03 元, 较上年减少了 369,940.52.00 元, 主要原因是本年度公司新购建一辆宝马车, 原值人民币 37.00 万元导致的。

#### 3、筹资活动产生的现金流量净额

公司 2017 年度筹资活动产生的现金流量净额较 2016 年度增加了 4,907,175.86 元，主要是由于公 2017 年新增五笔借款合计 4,285,200.00 元较 2016 年借款额增加 2,285,200.00 元、2017 年度偿还债务支付的现金和分配股利、利润或偿付利息支付的现金较 2016 年减少 1,378,294.84 元及 2016 年吸收投资收到的现金 750,000.00 元共同所致。

#### (四) 投资状况分析

##### 1、主要控股子公司、参股公司情况

报告期内公司全资子公司有：

深圳市爱屋智能设备有限公司于 2015 年 6 月 11 日注册成立，注册资金为人民币 500 万元整，经营范围：智能化产品、工业自动化产品、机电一体化产品、节能产品的研发及销售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。截至 2017 年 12 月 31 日，公司持有全资子公司深圳市爱屋智能设备有限公司 100% 的股权。

主要产品及服务：智能化产品、工业自动化产品、机电一体化产品、节能产品的研发及销售，拥有“爱屋 IEST”优质品牌，服务于住宅、酒店、别墅，提供了一整套的智能家居综合解决方案。爱屋智能是以物联网技术和互联网技术为支撑，智慧生活 APP 为体验入口，构造了全方位的智慧生态圈，为消费者创建了以社区 O2O 便捷服务、家庭理财和移动医疗为核心的新型居家模式，同时爱屋智能拥有一支强大的商务运营团队，为广大智能家居用户搭建了丰富的消费商圈，提供了最为优质的服务体验。

截止 2017 年 12 月 31 日，爱屋智能的营业收入为 2,006,507.98 元，净利润为-497,677.10 元。

报告期内公司控股子公司有：

深圳市海明智能设备有限公司于 2017 年 6 月 29 日注册成立，注册资金为人民币 100 万元整，经营范围：智能系统设计集成，智能机器人、智能停车、楼宇对讲、安防监控设备、智能门锁、灯具照明、电工产品、高低压成套电气设备、空气开关、断路器、塑胶五金开关面板、音响及会议系统、家居产品的技术研发销售及软件研发，上门安装；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。截至 2017 年 12 月 31 日，公司持有控股子公司深圳市海明智能设备有限公司 51% 的股权。

截止 2017 年 12 月 31 日，海明智能的营业收入为 0.00 元，净利润为-124,701.51 元。

##### 2、委托理财及衍生品投资情况

无。

#### (五) 非标准审计意见说明

适用  不适用

#### (六) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用  不适用

(1) 2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。该准则规范持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报；

(2) 2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整；

(3) 财政部于 2017 年 12 月发布了《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号),对一般企业财务报表格式进行了修订,执行企业会计准则的企业应按照企业会计准则和该通知要求编制 2017 年度及以后期间的财务报表。其他部分,仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则—基本准则》和各项具体会计政策、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定执行。

## (七) 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

公司报告期内合并范围发生了变化,原因是 2017 年度,公司投资设立控股子公司深圳市海明智能设备有限公司,截止 2017 年 12 月 31 日,已开展相关业务,纳入合并范围。

## (八) 企业社会责任

报告期内,公司积极履行企业应尽的义务,主动承担社会责任。

1、公司秉承以人为本的人才理念,配合公司战略制定企业人才战略并落地人力资源规划,严格遵守《劳动法》、《合同法》等相关法律法规,积极做好员工的职业技能培训和未来规划管理工作,定期举行知识培训。

2、公司严格按照《公司法》、《证券法》等相关法律法规的要求,及时、准确、真实、完整地进行信息披露,通过电话、电子邮箱等多种方式与投资者进行沟通交流,提高了公司的透明度和诚信度。

## 三、持续经营评价

2017 年营业收入为 35,022,928.47 元,2016 年为 28,457,973.15 元,比上年同期增长 23.07%,2017 年净利润为 3,194,777.03 元,2016 年为-418,020.65 元,2017 年比上年同期增长 361.28 万元。

随着智能家居市场的前期培育,人们对品质生活的追求,2017 年智能家居一方面进入一个相对快速的发展阶段,目前智能家居市场,主要以零售别墅、地产、产品代理商市场为主,智能家居包含安防、环境、多媒体等控制系统为主。在别墅项目上,随着房地产市场价格趋势发展,智能家居的智能安防、照明、空调控制,成为一个别墅的刚性需求。房地产市场建设尽管受政策调控影响,智能家居作为一个营销推广,也逐渐成为缓中有升的主力市场。同时这两个市场的发展,又带来智能家居产品的代理的发展势头。智能家居产品的运营也随着市场的扩大,产品出货量有所增长!

## 四、未来展望

是否自愿披露

□是 √否

## 五、风险因素

### (一) 持续到本年度的风险因素

#### 一、应收账款较高的风险

报告期末公司应收账款净额 3,617,4754.39 元,占资产总额的 78.25%,应收账款余额大且增长较快。公司虽然制定并执行了较完备的赊销政策及应收账款管理制度,但仍存在部分应收账款无法收回的风险,如出现较大金额的应收账款无法收回,将对公司财务状况产生不良影响。

应对措施:公司将加强应收账款管理,优化应收账款授信期限,提升应收账款周转率。建立绩效考

核制度和责任追究制度，将应收账款的回收率作为业务人员业绩考核的重要依据，减少呆账、坏账的发生，公司将追究主要责任人的责任。

## 二、营运资金不足的风险

公司主要从事建筑智能化业务，该业务对公司的资本实力有较高的要求。由于项目款一般是按进度分阶段支付，因此前期公司需要垫付较多的资金。此外，建筑智能化工程与其他施工工序的进度密切相关因此，土建工程、机电安装工程、装修装饰工程任何一个环节出现停滞，均会对项目进度造成影响，从而导致公司垫付的资金可能无法及时收回。

应对措施：公司将加强应收账款管理，优化应收账款授信期限，提升应收账款周转率。同时，公司建立了完善的销售回款相关的绩效考核制度和责任追究制度，将应收账款的回收率作为业务人员和项目经理业绩考核的重要依据，对因清理催收不力，造成坏账的，公司将追究主要责任人的责任。

## 三、客户比较集中的风险

公司主要从事建筑智能化业务，客户主要为建筑业、房地产行业企业报告期内，公司对前五大客户的收入占营业收入总额的比重较高且对重大客户的收入占比仍然较高。单一重大客户的项目完工后，如果没有大型的项目储备，公司经营业绩可能受到影响。

应对措施：公司今年上半年取得广东省住房和城乡建设厅颁发的电子与智能化工程专业承包壹级资质后，将有资格参与更多智能化大型项目的投标与实施，并在未来仍将继续拓展深圳地区以外的市场和开发新的客户资源，随着公司 IEST 智能家居品牌的研发投入及推广，客户群将会不断增长，增强客户的互补性，形成客户业务量相对均衡和稳步增长，树立自己的品牌，从而减少客户集中度较高的风险。

## 四、实际控制人不当控制的风险

公司实际控制人郭明鹏直接持有公司 58.23%股份，并通过担任鹏坤达普通合伙人和执行事务合伙人控制本公司 6.98%的表决权，同时郭明鹏担任公司董事长、总经理，为公司经营管理核心成员之一。因此，虽然公司已建立了较为健全的法人治理结构和内部控制制度，但公司实际控制人仍可利用其持股优势、对董事会及公司经营管理的优势，通过行使表决权、影响董事会及其他管理层而直接或间接影响公司的重大决策，对公司的经营决策、人事、财务等进行不当控制，从而给公司带来风险。

应对措施：公司通过严格执行各项内控管理机制，从审核流程、信息披露、内控分级管理等多方面加强治理的措施，增强对公司控股股东和实际控制人的约束，保护公司和股东的利益。

## 五、市场竞争加剧风险

随着建筑智能化市场的发展，行业内拥有相关资质的企业不断增多，客户对资质等级的要求也越来越高。此外，建筑智能化行业企业规模偏小，在经营上区域性特征较为明显，能够在全国范围内形成品牌影响力的企业较少，行业集中度低，竞争激烈。若公司不注重技术研发、高端人才引进、业务资质升级，将会导致其在竞争中处于不利地位。

应对措施：公司已成功取得电子与智能化工程专业承包壹级资质，并引进高端人才及研发人才，自主研发的 IEST 智能家居产品，不断扩大公司业务规模，提升公司核心竞争力和经营业绩。

## 六、宏观政策风险

智能建筑产业下游为建筑业及房地产业，而建筑业自身亦在较大程度上与房地产业的发展状况相关联，因此智能建筑产业的发展与房地产业的景气度息息相关。近年来，国家出台了一系列房地产行业调控政策，房地产行业的发展存在一定不确定性，进而可能对建筑智能化行业产生影响。

应对措施：虽然出台了一系列的房地产行业调控政策，但智能化产业却在日新月异，国民已经提高了防范意识。智慧城市建设在“十三五”规划中，被国内 95%的副省级城市、76%的地级城市明确提出，到 2017 年我国启动智慧城市建设和在建智慧城市的城市数量将有望超过 500 个。智慧安防作为智慧城市的一部分，在建设中设计多个领域，有望伴随着智慧城市建设实现快速增长。未来不仅是城市，农村也是开始普及智能产业。公司将加大力度提升自己的产品功能，研发更多的利民便捷产品。

## 七、技术更新风险

先进的技术是建筑智能化企业参与市场竞争、提供高质量服务的重要保障。公司目前掌握了消防自

动化、安保自动化、办公自动化、智能家居等方面的关键技术。由于建筑智能化行业的技术更新较快,如果公司不能保持持续的技术创新,将面临技术落后的风险,从而影响公司的长远发展。

应对措施:目前公司于2017年11月7日获得由国家知识产权局颁发的“一种面板的快拆结构”实用新型专利证书。未来随着公司规模的不不断扩大及融资能力的不断提升,将扩大研发人员的引进力度及研发费用的投入力度,加快公司技术储备和更新速度。

## (二) 报告期内新增的风险因素

无。

## 第五节 重要事项

### 一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在对外担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在日常性关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在偶发性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(一)
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(二)
是否存在股权激励事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(三)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

#### (一) 报告期内公司发生的偶发性关联交易情况

单位：元

关联方	交易内容	交易金额	是否履行必要决策程序	临时报告披露时间	临时报告编号
郭明鹏、陈婉静	抵押贷款	1,970,000.00	否	2017.3.16	2017-011
郭明鹏、陈婉静	保理融资	1,000,000.00	否	2017.9.1	2017-045
<b>总计</b>	-	2,970,000.00	-	-	-

#### 偶发性关联交易的必要性、持续性以及对生产经营的影响：

上述关联交易是公司实现业务发展及经营的正常所需，需通过银行贷款的融资方式为自身发展补充流动资金，为更快速得获得银行贷款，需通过关联方为公司提供担保，因此上述关联交易是必要的。

上述关联交易符合公司和全体股东的利益，不影响公司的独立性，有利于补充公司发展的流动资金，改善公司财务状况，对公司日常性经营产生积极的影响，进一步促进公司业务发展。

#### (二) 经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资事项或者本年度发生的企业合并事项

对外投资：深圳市海明智能设备有限公司（以下简称：“公司”）为了进一步拓展公司业务，完善公司在建筑智能化产业布局，与周海军共同出资设立控股子公司深圳市海明智能设备有限公司，注册地为广东省深圳市，注册资本为人民币 1,000,000.00 元，其中本公司出资人民币 510,000.00 元，占注册资本的 51.00%，周海军出资人民币 490,000.00 元，占注册资本的 49.00%。并于 2017 年 6 月 29 日完成工商登记及 备案，并取得天门市工商行政管理局颁发统一社会信用代码为 91440300MA5ELFMX4D 号的《营业执照》。本次对外投资成立控股子公司是从公司战略角度出发，主要智能系统设计集成，智能机

器人、智能停车、楼宇对讲、安防监控设备、智能门锁、灯具照明、电工产品、高低压成套电气设备、空气开关、断路器、塑胶五金开关面板、音响及会议系统、家居产品的技术研发销售及软件研发，上门安装；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）。经过了第一届董事会第十二次会议进行了相应的公告。详见《对外投资设立控股子公司的公告》（公告编号：2017-040）、《2017 年第一届董事会第十二次会议决议公告》（公告编号：2017-042）等公告。

### （三） 承诺事项的履行情况

1、公司的董事、监事、高级管理人员在履行职责时，将遵守国家法律、行政法规和部门规章等有关规定，履行忠实、勤勉尽责的义务。

2、公司的股东、董事、监事、高级管理人员对同行业竞争的承诺，目前为止不存在同行业竞争的任何行为。

3、为防范控股股东及实际控制人违规占用公司资金，公司控股股东已出具承诺，不占用公司的资金和资产，不会滥用实际控制人地位损害公司或其他股东的利益。

4、若违反上述承诺，本人将对此给公司造成的损失给予赔偿。

报告期内，公司、公司控股股东及实际控制人、公司持股 5%以上的股东、董事、监事及高级管理人员均信守承诺，未发生违反承诺的事项。

## 第六节 股本变动及股东情况

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	0	0.00%	2,621,748	2,621,748	24.39%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	839,750	839,750	7.81%
	董事、监事、高管	0	0.00%	964,750	964,750	8.97%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	10,750,000	100.00%	8,128,252	8,128,252	75.61%
	其中：控股股东、实际控制人	7,227,000	67.23%	1,806,750	5,420,250	50.42%
	董事、监事、高管	2,113,000	21.13%	125,000	5,795,250	53.91%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		10,750,000	-	10,750,000	10,750,000	-
普通股股东人数		11				

#### (二) 普通股前五名或持股 10%及以上股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	郭明鹏	7,227,000	1,224,000	6,260,000	58.23%	5,420,250	839,750
2	吴静波	800,000	0	800,000	7.44%	800,000	0
3	深圳市鹏坤达建筑安装合伙企业（有限合伙）	750,000	0	750,000	6.98%	500,000	250,000
4	中鼎基金管理股份有限公司	0	0	501,000	4.66%	0	501,000
5	高志贝	500,000	0	500,000	4.65%	375,000	125,000
合计		9,277,000	1,224,000	8,811,000	81.96%	7,095,250	1,715,750

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

公司控股股东和实际控制人为郭明鹏。郭明鹏直接持有公司 6,260,000 股，占公司总股本的 58.23%，并通过担任深圳市鹏坤达建筑安装合伙企业（有限合伙）普通合伙人和执行事务合伙人控制本公司 6.98% 的股份。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

公司控股股东和实际控制人为郭明鹏。自 2012 年 3 月至今，郭明鹏一直为公司第一大股东。截至报告期末，郭明鹏直接持有公司 6,260,000 股，占公司总股本的 58.23%，并通过担任深圳市鹏坤达建筑安装合伙企业（有限合伙）普通合伙人和执行事务合伙人控制本公司 6.98%的股份，同时担任公司董事长兼法定代表人，对公司经营管理和决策具有控制力。因此，郭明鹏系公司实际控制人。报告期内，公司控股股东及实际控制人无变化。

### (二) 实际控制人情况

公司实际控制人与控股股东为郭明鹏。报告期内，公司实际控制人无变化。

## 第七节 融资及利润分配情况

### 一、最近两个会计年度内普通股股票发行情况

适用 不适用

### 二、存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

### 三、债券融资情况

适用 不适用

#### 债券违约情况

适用 不适用

#### 公开发行债券的特殊披露要求

适用 不适用

### 四、间接融资情况

适用 不适用

单位：元

融资方式	融资方	融资金额	利息率%	存续时间	是否违约
抵押贷款	深圳农村商业银行-盐田支行	1,370,000.00	6.78%	2017.06.30-2020.06.30	否
信用贷款	深圳市中天网络金融服务有限公司	200,000.00	10.00%	2016.10.26-2017.01.12	否
信用贷款	深圳市维业控股有限公司	1,000,000.00	6.00%	2017.09.12-2017.12.31	否
信用贷款	上海富友支付服务有限公司	315,200.00	17.70%	2017.08.09-2018.01.28	否
保理融资	金诺(深圳)商业保理有限公司	1,000,000.00	18.00%	2017.09.01-2017.11.21	否
抵押贷款	深圳农村商业银行-盐田支行	600,000.00	6.78%	2017.06.30-2022.06.30	否
合计	-	4,485,200.00	-	-	-

#### 违约情况

适用 不适用

### 五、利润分配情况

#### (一) 报告期内的利润分配情况

适用 不适用

(二) 利润分配预案

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员及员工情况

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	年龄	学历	任期	是否在公司领取薪酬
郭明鹏	董事长、总经理	男	35	本科	2015.12-2018.12	是
郑超	董事、副总经理	男	39	本科	2017.03-2018.12	是
郭颂军	董事	男	40	中专	2015.12-2018.12	否
吴聪华	董事	女	40	大专	2017.08-2018.12	是
陈恒树	董事、董事会秘书	女	32	本科	2015.12-2018.12	是
高志贝	监事会主席	男	34	本科	2015.12-2018.4	是
涂翼	监事	男	30	中专	2015.12-2018.12	是
彭光妹	监事	女	32	中专	2016.01-2018.12	是
董事会人数:						5
监事会人数:						3
高级管理人员人数:						3

#### 董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系:

公司董事长、总经理郭明鹏与公司董事郭颂军为兄弟关系，除此之外，公司董事、监事、高级管理人员之间不存在亲属关系。

#### (二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量
郭明鹏	董事长、总经理	7,227,000	967,000	6,260,000	58.23%	-
高志贝	监事会主席	500,000	0	500,000	4.65%	-
合计	-	7,727,000	967,000	6,760,000	62.88%	0

#### (三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

姓名	期初职务	变动类型（新任、换届、离任）	期末职务	变动原因
郑超	董事、副总经理	新任	董事、副总经理	公司发展需要
吴聪华	董事	新任	董事	公司发展需要
王荣	董事	离任	董事	个人原因
黄钟	董事	离任	董事	个人原因
宋亮	财务负责人	离任	财务负责人	个人原因
罗玉峰	副总经理	离任	副总经理	个人原因
吴静波	副总经理	离任	副总经理	个人原因

#### 本年新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历:

郑超，男，1979年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2004年11月至2006年5月，任职深圳市智宇实业发展有限公司技术支持。2006年5月至2014年11月，任职深圳市安冠科技有限公司技术支持主管，技术部经理。2014年11月至2017年2月，任职深圳市智坤科技股份有限公司产品总监。2017年2月至今，任职深圳市智坤科技股份有限公司副总经理。2017年3月至今，任职智坤科技董事。

吴聪华，女，1978年生，中国国籍，无境外永久居留权，专科学历，2002年6月至2007年8月，任深圳成霖洁具股份有限公司结构工程师，2007年8月至2010年12月任深圳成霖洁具股份有限公司采购工程师，2011年1月至2012年10月深圳瑞高欣实业有限公司采购主管，2012年11月至2015年4月任深圳华剑建设集团有限公司采购经理，2015年4月至今，任深圳市智坤科技股份有限公司采购经理。2017年8月至今，任职智坤科技董事。

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	8	9
销售人员	4	4
技术人员	21	16
财务人员	5	4
商务人员	6	3
研发人员	8	7
员工总计	52	43

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	1	1
本科	35	34
专科	10	6
专科以下	6	2
员工总计	52	43

### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

报告期内，公司员工人数由 52 人减少到 43 人。关于人员变动、人才引进、培训、招聘、薪酬政策等情况如下：

1、员工变动和人才引进：公司人员变动属于正常人才流动，公司内部进行了岗位优化调整，结合公司实际需求与员工个人意愿进行了变动。公司面向市场，基于公司发展需求招聘、配置人才，日常工作中利用各种方式主动与部门及员工沟通交流，了解员工的思想动态，并配合部门进行必要的支持与引导。

2、员工培训：本年新员工的培训主要在内部开展，由老员工向新员工讲解公司的业务和公司文化。同时为了更好地适应挂牌以后全国股份转让系统对企业的更高的要求，本公司的财务负责人李东英、董秘陈恒树参加了股转公司的培训。

3、招聘政策：公司通过多种渠道进行招聘工作，比如网络招聘、高校招聘等。

4、员工薪酬政策 公司实行全员劳动合同制，依据国家和地方相关法律，与员工签订《劳动合同》；并按照国家和地方有关社会保险政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险。

5、在报告期内，公司没有需要承担费用的离退休员工。

### (二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

#### 核心员工：

适用 不适用

姓名	岗位	期末普通股持股数量
郑超	董事、副总经理	0

#### 其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）：

适用 不适用

公司核心技术人员共 1 名，基本情况如下：

**郑超**，男，1979 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历。2004 年 11 月至 2006 年 5 月，任职深圳市智宇实业发展有限公司技术支持。2006 年 5 月至 2014 年 11 月，任职深圳市安冠科技有限公司技术支持主管，技术部经理。2014 年 11 月 2017 年 2 月，任职深圳市智坤科技股份有限公司产品总监。2017 年 2 月至今，任职深圳市智坤科技股份有限公司副总经理。2017 年 3 月至今，任职智坤科技董事。

报告期内核心技术团队技术人员有变动。

#### 核心人员的变动情况：

报告期内，原公司有 2 名核心员工离职，为鼓励和稳定对公司未来发展具有核心作用的员工，经董事会提名，职工大会和监事会审议通过，公司于 2017 年第二次股东大会审议通过认定以上人员为公司核心员工，将对公司生产经营产生积极作用，期末仍共有在职核心员工 1 名。具体发行方案内容见公司在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）披露的《高级管理人员变动公告》（公告编号：2017-002）和《高级管理人员变动公告》（公告编号：2017-048）。

## 第九节 行业信息

是否自愿披露

是 否

## 第十节 公司治理及内部控制

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
董事会是否设置专门委员会	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否设置独立董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则》等有关法律、法规及规范性文件的要求以及《公司章程》的规定，建立较为完善的内控管理制度，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的要求，公司董事、监事和高级管理人员按照《公司章程》的规定履行职责，公司的重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的授权范围、程序和规则进行。截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司治理机制完善，符合《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则》等法律、法规及规范性文件的要求，能够有效保障所有股东的合法及平等权利，保证了所有股东充分行使自己的权利。报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》等相关规定组织召开股东大会。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司治理机制完善，符合《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则》等法律、法规及规范性文件的要求，能够有效保障所有股东的合法及平等权利，保证了所有股东充分行使自己的权利。报告期内，公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》等相关规定组织召开股东大会。

##### 4、 公司章程的修改情况

一、根据 2017 年 7 月 21 日召开的 2017 年第四次临时股东大会决议，对公司章程作如下修改：

第一章 总则 第四条 公司住所：深圳市南山区兴华路 6 号华建工业大厦（南海意库）1 号楼 208。

**修改为：**

深圳市南山区科技园高新南七道风华科技大厦 501 室。

二、根据 2017 年 8 月 30 日的召开的 2017 年第五次临时股东大会决议，对公司章程作如下修改：

第五章 董事会 第二节 董事会 第一百零二条：董事会由 6 名董事组成，设董事长 1 人。

**修改为：**

第五章 董事会 第二节 董事会 第一百零二条：董事会由 5 名董事组成，设董事长 1 人。

(二) 三会运作情况

1、 三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	12	<p><b>第一届董事会第五次会议审议通过：</b>1.《关于选举郑超为公司董事的议案》；2.《关于公司聘任宋亮为财务负责人的议案》；3.《关于公司聘任郑超为副总经理的议案》；4.《关于提请召开公司 2017 年第一次临时股东大会的议案》等。</p> <p><b>第一届董事会第六次会议审议通过：</b>1.《关于终止公司原股票发行方案的议案》；2.《关于提请召开公司 2017 年第二次临时股东大会的议案》等。</p> <p><b>第一届董事会第七次会议审议通过：</b>1.《关于公司拟向深圳农村商业银行申请流动资金贷款的议案》；2.《关于控股股东及其配偶为公司向深圳农村商业银行贷款提供担保的议案》；3.《关于更换会计师事务所的议案》；4.《关于提请召开公司 2017 年第三次临时股东大会的议案》等。</p> <p><b>第一届董事会第八次会议审议通过：</b>1.《公司 2016 年年度报告及摘要》；2.《关于补充确认 2016 年度偶发性关联交易的议案》等。</p> <p><b>第一届董事会第九次会议审议通过：</b>1.《关于变更公司经营地址的议案》；2.《关于修订公司章程的议案》等。</p> <p><b>第一届董事会第十次会议审议通过：</b>1.《关于深圳市智坤科技股份有限公司与国海证券股份有限公司解除持续督导协议的议案》；2.《关于公司拟与财达证券股份有限公司签订持续督导协议的议案》等。</p> <p><b>第一届董事会第十一次会议审议通过：</b>1.《关于公司〈2017 年半年度报告〉的议案》；2.《因执行新企业会计准则导致会计政策变更的议案》等。</p> <p><b>第一届董事会第十二次会议审议通过：</b>1.《关于补充审议公司对外投资设立控股子公司的议案》。</p> <p><b>第一届董事会第十三次会议审议通过：</b>1.《关于公司拟向金诺（深圳）商业保理有限公司申请流动资金贷款的议案》；2.《关于控股股东及其配偶为公司向金诺（深圳）商</p>

		业保理有限公司贷款提供担保的议案》；3.《关于提请召开公司2017年第六次临时股东大会的议案》。 <b>第一届董事会第十四次会议审议通过：</b> 1.《关于深圳市智坤科技股份有限公司2017年第一次股票发行方案的议案》；2.《关于签署附生效条件的〈股份认购协议〉的议案》等。 <b>第一届董事会第十五次会议审议通过：</b> 1.《关于终止〈深圳市智坤科技股份有限公司2017年第一次股票发行方案〉的议案》；2.《关于提请召开公司2017年第八次临时股东大会的议案》。 <b>第一届董事会第十六次会议审议通过：</b> 1.《关于审议公司对外投资设立控股子公司的议案》。
监事会	2	<b>第一届监事会第四次会议审议通过：</b> 1.《公司2016年年度报告及摘要》；2.《关于预计2017年度公司日常性关联交易的议案》等。 <b>第一届监事会第五次会议审议通过：</b> 1.《关于公司〈2017年半年度报告〉的议案》。
股东大会	9	<b>2017年第一次临时股东大会审议通过：</b> 1.《关于选举郑超为公司董事的议案》。2017年第二次临时股东大会审议通过：1.《关于终止公司原股票发行方案的议案》。 <b>2017年第三次临时股东大会审议通过：</b> 1.《关于控股股东及其配偶为公司向深圳农村商业银行贷款提供担保的议案》；2.《关于更换会计师事务所的议案》。 <b>2016年度股东大会审议通过：</b> 1.《公司2016年年度报告及摘要》；2.《关于预计2017年度公司日常性关联交易的议案》等。2017年第四次临时股东大会审议通过：1.《关于变更公司经营地址的议案》；2.《关于修订公司章程的议案》等。 <b>2017年第五次临时股东大会审议通过：</b> 1.《关于深圳市智坤科技股份有限公司与国海证券股份有限公司解除持续督导协议的议案》；2.《关于公司拟与财达证券股份有限公司签订持续督导协议的议案》等。 <b>2017年第六次临时股东大会审议通过：</b> 1.《关于控股股东及其配偶为公司向金诺(深圳)商业保理有限公司贷款提供担保的议案》；2.《关于控股股东为公司保理业务提供股权质押担保的关联交易的议案》。 <b>2017年第七次临时股东大会审议通过：</b> 1.《关于深圳市智坤科技股份有限公司2017年第一次股票发行方案的议案》；2.《关于签署附生效条件的〈股份认购协议〉的议案》等。 <b>2017年第八次临时股东大会审议通过：</b> 1.《关于终止〈

		深圳市智坤科技股份有限公司 2017 年第一次股票发行方案》的议案》。
--	--	-------------------------------------

## 2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

三会会议的召集、召开程序、决议内容均符合《公司法》、《公司章程》和相关议事规则的规定，公司股东、董事、监事均能按要求出席相关会议，履行相关权利义务。三会决议内容完整，要件齐备，会议决议均能够正常签署，会议决议能够得到执行。

### (三) 公司治理改进情况

2017 年度公司按照《公司法》、《公司章程》等文件的相关要求，结合公司自身实际情况全面推行制度化规范化管理，公司股东大会、董事会、监事会和管理层各司其职、勤勉尽职，公司管理工作能够科学有效地开展。在《公司章程》和公司股东大会的具体授权范围内，董事会负责审议公司的经营战略和重大决策，公司管理层在董事会的授权范围内，负责公司的日常生产经营活动。公司的各项内部控制制度较为健全，通过日常工作的检验不断完善以适应公司管理和发展的需要，有效保证了公司正常的生产经营和规范化运作。

公司暂未引入职业经理人。

### (四) 投资者关系管理情况

公司通过全国股转系统信息披露平台及时、充分地按照相关法律法规的要求进行信息披露，保护投资者权益。同时在日常工作中，建立了电话、电子邮件等有效途径以进行投资者互动交流关系管理的有效途径，确保公司的投资者与潜在投资者之间畅通有效的沟通。

## 二、 内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在本年度内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对本年度内的监督事项无异议。

### (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

严格按照《公司法》和《公司章程》规范文件，逐步建立健全了公司法人治理结构，在业务、资产、人员、机构、财务等方面做到与控股股东及实际控制人分开，具有独立完整的业务及面向市场自主经营的能力。报告期内，控股股东及实际控制人不存在影响公司独立性的情形。

### (三) 对重大内部管理制度的评价

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》和有关监管要求及《公司章程》的规定，结合公司自身实际情况，制定、完善内部控制制度，保证公司的内部控制符合现代企业规范管理、规范治理的要求。公司将依据经营的发展，对内部控制制度适时地完善，并确保其能够有效执行。公司已建立了一套较为健全的、完善的会计核算体系、财务管理和风险控制等内部控制管理制度，并能够得到有效执行，能够满足公司当前发展需要。同时公司将依据发展情况，不断更新和完善相关制度，保障公司健康平稳运行。

#### (四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司认真执行信息披露义务及管理事务，提高公司规范运作水平，增强信息披露的真实性、准确性、完整性和及时性，提高年报信息披露的质量和透明度，未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况，同时严格按照全国股份转让系统公司规定健全内部约束和责任追究机制。2017年公司同时还建立了《信息披露管理制度》、《募集资金管理制度》，2018年公司将逐步建立相关制度。

## 第十一节 财务报告

### 一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	无
审计报告编号	亚会 B 审字（2018）1603 号
审计机构名称	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	中国北京西城区车公庄大街 9 号五栋大楼 B2 座 301 室
审计报告日期	2018 年 4 月 23 日
注册会计师姓名	李欢、周铁华
会计师事务所是否变更	否

审计报告正文：

#### 审计报告

亚会 B 审字（2018）1603 号

深圳市智坤科技股份有限公司全体股东：

#### （一） 审计意见

我们审计了深圳市智坤科技股份有限公司（以下简称智坤科技公司或公司）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2017 年度的合并利润表及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了智坤科技公司 2017 年 12 月 31 日的合并及公司的财务状况以及 2017 年度的合并及公司的经营成果和现金流量。

#### （二） 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于智坤科技集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三） 其他信息

智坤科技公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2017 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四） 管理层和治理层对财务报表的责任

智坤科技公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实

现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估智坤科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算智坤科技公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督智坤科技公司的财务报告过程。

#### **（五）注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对智坤科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致智坤科技公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：（项目合伙人）

中国注册会计师：李欢、周铁华

二零一八年四月二十三日

中国·北京

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	18,481.99	308,174.97
结算备付金	-	-	-
拆出资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	五、2	36,174,754.39	17,539,237.45
预付款项	五、3	1,970,608.70	2,592,009.33
应收保费	-	-	-
应收分保账款	-	-	-
应收分保合同准备金	-	-	-
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	五、4	2,518,313.24	2,645,136.30
买入返售金融资产	-	-	-
存货	五、5	3,185,206.39	2,865,193.08
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	五、6	1,247,847.11	202,964.19
<b>流动资产合计</b>	-	<b>45,115,211.82</b>	<b>26,152,715.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款	-	-	-
可供出售金融资产	-	-	-
持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	-	-	-
投资性房地产	-	-	-
固定资产	五、7	784,813.42	189,923.49
在建工程	-	-	-
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	-	-	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-

长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	五、8	330,703.47	308,924.10
其他非流动资产	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	1,115,516.89	498,847.59
<b>资产总计</b>	-	46,230,728.71	26,651,562.91
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、9	2,685,200.00	200,000.00
向中央银行借款	-	-	-
吸收存款及同业存放	-	-	-
拆入资金	-	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	五、10	17,242,934.79	12,375,587.81
预收款项	五、11	36,465.05	18,622.00
卖出回购金融资产款	-	-	-
应付手续费及佣金	-	-	-
应付职工薪酬	五、12	596,307.66	402,666.69
应交税费	五、13	3,871,914.60	1,329,952.49
应付利息	-	30,831.86	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	五、14	7,232,221.45	1,561,644.01
应付分保账款	-	-	-
保险合同准备金	-	-	-
代理买卖证券款	-	-	-
代理承销证券款	-	-	-
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
<b>流动负债合计</b>	-	31,695,875.41	15,888,473.00
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	五、15	545,338.41	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-
预计负债	-	-	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-

非流动负债合计	-	545,338.41	-
负债合计	-	32,241,213.82	15,888,473.00
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、17	10,750,000.00	10,750,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	五、18	485,460.13	485,460.13
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	五、19	455,789.47	74,073.91
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	五、20	2,359,369.03	-546,444.13
归属于母公司所有者权益合计	-	14,050,618.63	10,763,089.91
少数股东权益	-	-61,103.74	-
<b>所有者权益合计</b>	-	13,989,514.89	10,763,089.91
<b>负债和所有者权益总计</b>	-	46,230,728.71	26,651,562.91

法定代表人：郭明鹏

主管会计工作负责人：刘田姣会

会计机构负责人：罗文秀

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	-	16,408.97	254,895.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-
衍生金融资产	-	-	-
应收票据	-	-	-
应收账款	十三、1	34,455,689.29	16,205,487.44
预付款项	-	456,829.44	1,092,669.90
应收利息	-	-	-
应收股利	-	-	-
其他应收款	十三、2	3,248,840.66	1,679,696.41
存货	-	2,927,903.76	1,162,959.72
持有待售资产	-	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	-
其他流动资产	-	1,247,847.11	176,706.96
<b>流动资产合计</b>	-	42,353,519.23	20,572,415.57
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产	-	-	-

持有至到期投资	-	-	-
长期应收款	-	-	-
长期股权投资	十三、3	3,049,500.00	3,000,000.00
投资性房地产	-	-	-
固定资产	-	784,813.42	189,923.49
在建工程	-	-	-
工程物资	-	-	-
固定资产清理	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-
油气资产	-	-	-
无形资产	-	-	-
开发支出	-	-	-
商誉	-	-	-
长期待摊费用	-	-	-
递延所得税资产	-	359,903.38	290,491.06
其他非流动资产	-	-	-
<b>非流动资产合计</b>	-	4,194,216.80	3,480,414.55
<b>资产总计</b>	-	46,547,736.03	24,052,830.12
<b>流动负债：</b>			
短期借款	-	2,685,200.00	200,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-	-
衍生金融负债	-	-	-
应付票据	-	-	-
应付账款	-	17,279,092.18	10,189,430.88
预收款项	-	8,758.05	-
应付职工薪酬	-	467,149.20	362,563.92
应交税费	-	3,876,836.09	1,292,814.96
应付利息	-	30,831.86	-
应付股利	-	-	-
其他应付款	-	7,206,533.89	1,402,281.57
持有待售负债	-	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-	-
其他流动负债	-	-	-
<b>流动负债合计</b>	-	31,554,401.27	13,447,091.33
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	-	545,338.41	-
应付债券	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
长期应付款	-	-	-
长期应付职工薪酬	-	-	-
专项应付款	-	-	-

预计负债	-	375,309.12	-
递延收益	-	-	-
递延所得税负债	-	-	-
其他非流动负债	-	-	-
<b>非流动负债合计</b>	-	920,647.53	-
<b>负债合计</b>	-	32,475,048.80	13,447,091.33
<b>所有者权益：</b>			
股本	-	10,750,000.00	10,750,000.00
其他权益工具	-	-	-
其中：优先股	-	-	-
永续债	-	-	-
资本公积	-	485,460.13	485,460.13
减：库存股	-	-	-
其他综合收益	-	-	-
专项储备	-	-	-
盈余公积	-	420,768.75	74,073.91
一般风险准备	-	-	-
未分配利润	-	2,416,458.35	-703,795.25
<b>所有者权益合计</b>	-	14,072,687.23	10,605,738.79
<b>负债和所有者权益合计</b>	-	46,547,736.03	24,052,830.12

### (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>	五、21	35,022,928.47	28,457,973.15
其中：营业收入	-	35,022,928.47	28,457,973.15
利息收入	-	-	-
已赚保费	-	-	-
手续费及佣金收入	-	-	-
<b>二、营业总成本</b>	-	31,793,094.24	29,731,993.32
其中：营业成本	-	25,072,698.76	21,759,486.47
利息支出	-	-	-
手续费及佣金支出	-	-	-
退保金	-	-	-
赔付支出净额	-	-	-
提取保险合同准备金净额	-	-	-
保单红利支出	-	-	-
分保费用	-	-	-
税金及附加	五、22	8,275.14	69,247.13
销售费用	五、23	1,687,626.77	1,834,652.80
管理费用	五、24	3,945,410.10	5,113,703.64
财务费用	五、25	182,347.41	352,183.34

资产减值损失	五、26	896,736.06	602,719.94
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
其他收益	-	-	-
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	-	3,229,834.23	-1,274,020.17
加：营业外收入	五、27	600,000.00	730,800.00
减：营业外支出	五、28	15,403.24	4,152.31
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	-	3,814,430.99	-547,372.48
减：所得税费用	五、29	619,653.96	-129,351.83
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	-	3,194,777.03	-418,020.65
其中：被合并方在合并前实现的净利润	-	-	-
(一)按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润	-	-	-
2.终止经营净利润	-	-	-
(二)按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益	-	-61,103.74	
2.归属于母公司所有者的净利润	五、20	3,255,880.77	-418,020.65
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	-	-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	-
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-	-
6.其他	-	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-	-
<b>七、综合收益总额</b>	-	3,194,777.03	-418,020.65
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	3,255,880.77	-418,020.65
归属于少数股东的综合收益总额	-	-61,103.74	
<b>八、每股收益：</b>	-	-	-
(一)基本每股收益	-	0.30	-0.04

(二) 稀释每股收益	-	-	-
------------	---	---	---

法定代表人：郭明鹏

主管会计工作负责人：刘田姣

会计机构负责人：罗文秀

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业收入</b>	十三、4	33,755,877.19	24,010,733.71
减：营业成本	十三、4	24,109,922.10	18,357,149.04
税金及附加	-	8,275.14	62,648.14
销售费用	-	1,098,396.48	1,213,478.53
管理费用	-	3,637,888.47	4,724,751.16
财务费用	-	179,351.20	349,478.24
资产减值损失	-	862,082.46	621,059.15
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-	-
其他收益	-	-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	-	3,859,961.34	-1,317,830.55
加：营业外收入	-	600,000.00	730,800.00
减：营业外支出	-	389,797.45	3,499.79
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	-	4,070,163.89	-590,530.34
减：所得税费用	-	603,215.45	-145,235.66
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	十三、5	3,466,948.44	-445,294.68
（一）持续经营净利润	-	3,466,948.44	-445,294.68
（二）终止经营净利润	-	-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>	-	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	-	-	-
5. 外币财务报表折算差额	-	-	-

6. 其他	-	-	-
<b>六、综合收益总额</b>	-	3,466,948.44	-445,294.68
<b>七、每股收益：</b>	-	-	-
（一）基本每股收益	-	-	-
（二）稀释每股收益	-	-	-

**(五) 合并现金流量表**

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	-	19,556,612.69	24,540,446.63
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
拆入资金净增加额	-	-	-
回购业务资金净增加额	-	-	-
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	五、30	36,229,748.34	5,933,764.09
<b>经营活动现金流入小计</b>	-	55,786,361.03	30,474,210.72
购买商品、接受劳务支付的现金	-	22,591,341.95	18,558,150.38
客户贷款及垫款净增加额	-	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-	-
支付保单红利的现金	-	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	-	4,464,401.14	4,874,896.17
支付的各项税费	-	551,757.39	954,738.58
支付其他与经营活动有关的现金	五、30	30,953,819.70	3,821,502.56
<b>经营活动现金流出小计</b>		58,561,320.18	28,209,287.69
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	五、31	-2,774,959.15	2,264,923.03
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	1
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-

收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	-	1
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	410,188.03	40,248.51
投资支付的现金	-	-	-
质押贷款净增加额	-	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	410,188.03	40,248.51
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-410,188.03	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	-	-	750,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-	-
取得借款收到的现金	-	4,285,200.00	200,000.00
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	-	4,285,200.00	950,000.00
偿还债务支付的现金	-	1,254,661.59	2,830,674.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	135,084.21	131,047.49
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	-	1,389,745.80	2,961,721.66
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-	2,895,454.20	-2,011,721.66
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	五、31	-289,692.98	253,201.37
加：期初现金及现金等价物余额	五、31	308,174.97	54,973.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五、31	18,481.99	308,174.97

法定代表人：郭明鹏

主管会计工作负责人：刘田姣

会计机构负责人：罗文秀

#### (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	-	18,484,848.37	18,156,185.73
收到的税费返还	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	34,608,157.18	3,365,877.69
<b>经营活动现金流入小计</b>	-	53,093,005.55	21,522,063.42
购买商品、接受劳务支付的现金	-	21,326,153.55	11,207,344.05
支付给职工以及为职工支付的现金	-	3,838,424.86	4,344,322.63
支付的各项税费	-	523,918.33	803,188.79
支付其他与经营活动有关的现金	-	30,078,761.15	2,954,533.00

<b>经营活动现金流出小计</b>	-	55,767,257.89	19,309,388.47
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	-	-2,674,252.34	2,212,674.95
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	-	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>	-	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	410,188.03	-
投资支付的现金	-	49,500.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>	-	459,688.03	-
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	-	-459,688.03	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	-	-	750,000.00
取得借款收到的现金	-	4,285,200.00	200,000.00
发行债券收到的现金	-	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>	-	4,285,200.00	950,000.00
偿还债务支付的现金	-	1,254,661.59	2,830,674.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	135,084.21	131,047.49
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>	-	1,389,745.80	2,961,721.66
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	-	2,895,454.20	-2,011,721.66
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	十三、5	-238,486.17	200,953.29
加：期初现金及现金等价物余额	十三、5	254,895.14	53,941.85
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	十三、5	16,408.97	254,895.14

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	10,750,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	74,073.91	-	-546,444.13	-	10,763,089.91
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,750,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	74,073.91	-	-546,444.13	-	10,763,089.91
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	381,715.56	-	2,905,813.16	-61,103.74	3,226,424.98
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,255,880.77	-61,103.74	3,194,777.03
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	381,715.56	-	-350,067.61	-	31,647.95

1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	381,715.56	-	-381,715.56	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,647.95	-	31,647.95
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年期末余额</b>	10,750,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	455,789.47	-	2,359,369.03	-61,103.74	13,989,514.89

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者 权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般风 险准备	未分配利润		
优先 股		永续 债	其他										
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	74,073.91	-	-128,423.48	-	9,945,650.43

加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>二、本年期初余额</b>	10,000,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	74,073.91	-	-128,423.48	-	9,945,650.43
<b>三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-418,020.65	-	817,439.48
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-418,020.65	-	-418,020.65
（二）所有者投入和减少资本	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00
1. 股东投入的普通股	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	485,460.13	-	-	-	-	-	-	-	485,460.13
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	485,460.13	-	-	-	-	-	-	-	485,460.13

(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年期末余额</b>	10,750,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	74,073.91	-	-546,444.13	-	10,763,089.91

法定代表人：郭明鹏

主管会计工作负责人：刘田姣

会计机构负责人：罗文秀

#### (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	10,750,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	74,073.91	-	-703,795.25	10,605,738.79
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,750,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	74,073.91	-	-703,795.25	10,605,738.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	346,694.84	-	3,120,253.60	3,466,948.44
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,466,948.44	3,466,948.44
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	346,694.84	-	-346,694.84	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	346,694.84	-	-346,694.84	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年期末余额</b>	10,750,000.00				485,460.13				420,768.75		2,416,458.35	14,072,687.23

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	10,000,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	137,461.09	-	-577,166.74	10,301,033.47
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	485,460.13	-	-	-	137,461.09	-	-577,166.74	10,301,033.47
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-445,294.68	304,705.32
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-445,294.68	-445,294.68

(二)所有者投入和减少资本	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00
1. 股东投入的普通股	750,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	137,461.09	-	347,999.04	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	74,073.91	-	-74,073.91	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	432,312.98	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-432,312.98	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>四、本年年末余额</b>	<b>10,750,000.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>485,460.13</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>74,073.91</b>	<b>-</b>	<b>-703,795.25</b>	<b>10,605,738.79</b>

深圳市智坤科技股份有限公司

财务报表附注

2017 年度

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

(一) 公司概况

公司名称: 深圳市智坤科技股份有限公司

公司注册地: 深圳市南山区粤海街道深圳市南山科技园高新南七道风华科技大厦 501

注册资本: 人民币一千零七十五万元

企业法人营业执照注册号: 9144030059302818XD

企业法定代表人: 郭明鹏

(二) 公司历史沿革

深圳市智坤科技股份有限公司(以下简称公司或本公司)前身系深圳市智坤科技有限公司(以下简称“智坤科技”),由自然人郭明鹏、高志贝共同出资组建的有限责任公司,于2012年3月28日经深圳市市场监督管理局批准,并取得注册号为440306106108868的《企业法人营业执照》,注册资本1,000,000.00元。各股东均以货币出资,截至2012年3月28日止,公司已收到上述出资款,上述出资业经深圳博众会计师事务所验证,并出具深博众会验字[2012]366号验资报告。经上述出资后,各股东出资金额及出资比例列示如下:

股东名称	出资金额	出资比例(%)
郭明鹏	800,000.00	80.00
高志贝	200,000.00	20.00
合计	1,000,000.00	100.00

2013年6月4日,根据股东会决议及修改后的公司章程规定,公司申请增加注册资本至10,000,000.00元,新增注册资本由郭明鹏以货币资金出资8,700,000.00元,高志贝以货币资金出资300,000.00元。截至2013年6月5日止,公司已收到上述款项,该项出资业经深圳博众会计师事务所验证,并出具深博众所验字[2013]169号《验资报告》。经上述增资后,各股东出资金额及出资比例列示如下:

股东名称	出资金额	出资比例(%)
郭明鹏	9,500,000.00	95.00
高志贝	500,000.00	5.00
合计	10,000,000.00	100.00

2015年6月17日,根据股东会决议及修改后的公司章程规定,原股东郭明鹏将其持有本公司22.73%的股权(每股单价1.1元)分别转让予吴静波、黄钟、谯晓琼、王荣、李红喜、刘振玉,经上述股权转让后,各股东出资金额及出资比例列示如下:

股东名称	出资金额	出资比例(%)
郭明鹏	7,227,000.00	72.27
吴静波	800,000.00	8.00
高志贝	500,000.00	5.00
黄钟	480,000.00	4.80
谯晓琼	460,000.00	4.60

王荣	333,000.00	3.33
李红喜	100,000.00	1.00
刘振玉	100,000.00	1.00
合计	10,000,000.00	100.00

2015年12月12日,智坤科技原股东签署《深圳市智坤科技股份有限公司发起人协议》,以各发起人所享有的公司截至2015年9月30日止的净资产折资入股,共同发起设立深圳市智坤科技股份有限公司。2015年9月30日的净资产业经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计,为10,485,460.13元,其中10,000,000.00元按照1:1的比例折合为股份公司股份总额10,000,000.00股,每股面值1元,股份有限公司注册资本(股本总额)为10,000,000.00元,净资产折股后剩余部分全部计入资本公积。本次净资产折股业经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)验证,并出具天职业字[2015]15474号《验资报告》。本公司于2015年12月18日在深圳市市场监督管理局办妥相关变更登记手续,同时智坤科技名称变更为深圳市智坤科技股份有限公司。

本次整体变更后各股东的出资金额及出资比例列示如下:

股东名称	出资金额	出资比例(%)
郭明鹏	7,227,000.00	72.27
吴静波	800,000.00	8.00
高志贝	500,000.00	5.00
黄钟	480,000.00	4.80
谯晓琼	460,000.00	4.60
王荣	333,000.00	3.33
李红喜	100,000.00	1.00
刘振玉	100,000.00	1.00
合计	10,000,000.00	100.00

2016年1月18日,智坤科技2016年第一次临时股东大会决定同意增加股本750,000.00元,股本增加至10,750,000.00元。本次增资由鹏坤达以货币资金750,000.00元认购。本次增资由深圳卫亚会计师事务所(普通合伙)进行审验,并出具编号为卫亚验字[2016]第001号《验资报告》。公司于2016年1月22日办理完毕工商变更登记手续。

本次整体变更后各股东的出资金额及出资比例列示如下:

股东名称	出资金额	出资比例(%)
郭明鹏	7,227,000.00	67.23
吴静波	800,000.00	7.44
深圳市鹏坤达建筑安装合伙企业(有限合伙)	750,000.00	6.98
高志贝	500,000.00	4.65
黄钟	480,000.00	4.47
谯晓琼	460,000.00	4.28
王荣	333,000.00	3.10
李红喜	100,000.00	0.93
刘振玉	100,000.00	0.93
合计	10,750,000.00	100.00

2017年12月5日，郭明鹏于2017年12月5日通过全国中小企业股份转让系统以协议转让方式向中鼎基金管理股份有限公司和孙贤忠转让所持公司股份1,000,000股。

本次整体变更后各股东的出资金额及出资比例列示如下：

股东名称	出资金额	出资比例(%)
郭明鹏	6,227,000.00	57.92
吴静波	800,000.00	7.44
深圳市鹏坤达建筑安装合伙企业(有限合伙)	750,000.00	6.98
高志贝	500,000.00	4.65
黄钟	480,000.00	4.47
譙晓琼	460,000.00	4.28
王荣	333,000.00	3.10
李红喜	100,000.00	0.93
刘振玉	100,000.00	0.93
中鼎基金管理股份有限公司	500,000.00	4.65
孙贤忠	500,000.00	4.65
合计	10,750,000.00	100.00

注册地址：深圳市南山区粤海街道深圳市南山科技园高新南七道风华科技大厦501

经营范围：一般经营项目：承接交通智能化、能源智能化、公共安全防范工程等设计、施工、维修，计算机网络系统集成，智能家居产品、节能产品的技术研发、销售、上门安装及上门维修，国内贸易（以上根据法律、行政法规、国务院决定等规定需要审批的，依法取得相关审批文件后方可经营）。许可经营项目：承接楼宇智能化工程的设计、施工、维修。

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。本公司将深圳市爱屋智能设备有限公司及深圳市海明智能设备有限公司纳入报告期合并财务报表范围，具体情况详见本财务报表附注八之说明。

本财务报告于2018年4月25日经本公司董事会批准报出。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

### 2. 持续经营

本公司无影响持续经营能力的事项，预计未来十二个月内具备持续经营的能力，本公司的财务报表系在持续经营为假设的基础上编制。

## 三、重要会计政策及会计估计

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2017年12月31日的合并及公司财务状况以及2017年度合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4. 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

#### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

##### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

##### (2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本节“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本节“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投

资收益)。

## 6. 合并财务报表的编制方法

### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本公司将进行重新评估。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外,其余一并转为当期投资收益)。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本节“长期股权投资”或本节“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;④一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的,对其中的一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”(详见本节“长期股权投资”)和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方,享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时,为共同

经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、14. 长期股权投资”。

#### **8. 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

#### **9. 外币业务和外币报表折算**

##### **(1) 外币业务**

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

##### **(2) 外币财务报表的折算**

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

#### **10. 金融工具**

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

##### **(1) 金融工具的分类**

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

##### **(2) 金融工具的确认依据和计量方法**

###### **a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）**

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

###### **b. 持有至到期投资**

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

###### **c. 应收款项**

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

###### **d. 可供出售金融资产**

取得时按公允价值(扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息)和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是,在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产,按照成本计量。

处置时,将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额,计入投资损益;同时,将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出,计入当期损益。

#### e. 其他金融负债

按其公允价值和和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

#### (3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时,如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方,则终止确认该金融资产;如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时,采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的,将下列两项金额的差额计入当期损益:

a. 所转移金融资产的账面价值;

b. 因转移而收到的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:

a. 终止确认部分的账面价值;

b. 终止确认部分的对价,与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认该金融资产,所收到的对价确认为一项金融负债。

#### (4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的,则终止确认该金融负债或其一部分;本公司若与债权人签定协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,则终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的,则终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时,终止确认的金融负债账面价值与支付对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的,在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值,将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的新金融负债)之间的差额,计入当期损益。

#### (5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具,以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具,采用估值技术确定其公允价值。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,才使用不可观察输入值。

#### (6) 金融资产(不含应收款项)减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外,本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查,如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的,计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备:

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降,或在综合考虑各种相关因素后,预期这种下降趋势属于非暂时性的,就认定其已发生减值,将原直接计入所有者权益的公允

价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

## 11. 应收款项

### (1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收账款金额在 20 万元以上（含）的款项；其他应收款金额在 50 万元以上（含）的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

### (2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

确定组合的依据	
账龄分析法组合	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年，下同）	3.00%	3.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	20.00%	20.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

组合名称	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
合并范围内关联方	0.00%	0.00%

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

## 12. 存货

### (1) 存货的分类

存货分类为：原材料、工程施工、工程结算等。

### (2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

### (3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

### (4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法；

## 13. 划分为持有待售资产

企业主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，应当将其划分为持有待售类别。非流动资产或处置组划分为持有待售类别，应当同时满足下列条件：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。

## 14. 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的

长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见本节“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

#### （1）投资成本的确定

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

#### （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

##### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

##### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得

控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 20XX 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日(或合并日)开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本节“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 15. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量

对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

## 16. 固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
办公设备及其他	年限平均法	5	5%	19.000%

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业带来经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

### (3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

## 17. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

- a. 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；
- b. 借款费用已经发生；
- c. 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

### (2) 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

### (3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### (4) 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19. 无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

#### ①无形资产的计价方法

##### a. 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

##### b. 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	15-50 年	按照土地使用权证期限
专有及非专利技术	5-10 年	按预计使用年限平均摊销
软件	2-10 年	按预计使用年限平均摊销
商标使用权	10 年	按商标使用权期限摊销
出租车经营权	5 年	按预计使用年限平均摊销

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

### (3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，年末无使用寿命不确定的无形资产。

#### ②内部研究开发支出会计政策

##### 1. 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

##### 2. 开发阶段支出资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在

发生时计入当期损益。

## 20. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## 21. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

### （1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

### （2）摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销；
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

## 22. 职工薪酬

### （1）短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

### （2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

### （3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

## 23. 预计负债

### （1）预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

- a. 该义务是本公司承担的现时义务；
- b. 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- c. 该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2) 各类预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

## 24. 股份支付

### (1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### ①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

#### ②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

### (2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### (3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

## 25. 收入

### （1）建造合同

建造合同的收入，按以下原则予以确认：

① 合同的结果能够可靠的估计（即合同总收入能够可靠地计量，与合同相关的经济利益很可能流入企业，实际发生的合同成本能够清楚区分和可靠地计量，合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定）时，于资产负债表日按完工百分比法确认合同收入和合同费用。

完工百分比根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。

公司首先按照项目合同所确定的总造价（合同金额）作为公司在该项目实施过程中可实现的合同收入的总额；根据上述方法确定的完工百分比确认每个会计期间实现的营业收入（当期确认的合同收入=合同总收入×完工进度-以前会计期间累计已确认的收入）。对当期完成决算的工程项目，按决算收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入；对当期完工但暂未决算的工程项目，按合同总收入减去以前会计年度累计已确认的收入后的余额作为当期收入，若实际已收到的工程款超过合同总价，则按已实现的收款确认总收入。

② 合同的结果不能可靠的估计时，则区别情况处理：合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在发生的当期确认为合同费用；合同成本不能够收回的，在发生时即确认为合同费用，不确认合同收入。

③ 在一个会计年度内完成的建造合同，在完成时确认合同收入和合同费用。

④ 资产负债表日，合同预计总成本超过合同预计总收入，则将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

### （2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：①将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；②不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；③收入的金额能够可靠地计量；④相关的经济利益很可能流入；⑤ 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

### （3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

#### （4）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

### 26. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

#### （1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

#### （2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

### 27. 递延所得税资产/递延所得税负债

#### （1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

#### （2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### (4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

## 28. 租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

①公司租入资产所支付的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分摊,计入当期费用。

②公司出租资产所收取的租赁费,在不扣除免租期的整个租赁期内,按直线法进行分摊,确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用,计入当期费用;如金额较大的,则予以资本化,在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时,公司将该部分费用从租金收入总额中扣除,按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

①融资租入资产:公司在承租开始日,将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用,在资产租赁期间内摊销,计入财务费用。公司发生的初始直接费用,计入租入资产价值。

②融资租出资产:公司在租赁开始日,将应收融资租赁款,未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益,在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用,计入应收融资租赁款的初始计量中,并减少租赁期内确认的收益金额。

## 29. 重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》和《企业会计准则第 16 号——政府补助》。

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》,自 2017 年 5 月 28 日起施行,对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营,要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》,修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行,对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助,要求采用未来适用法

处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

本公司执行上述三项准则的主要影响如下：

会计政策变更的主要内容	主要影响
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	2017 年度列示持续经营净利润金额 3,255,880.77 元，列示终止经营净利润金额 0.00 元；2016 年度列示持续经营净利润金额-418,020.65 元，列示终止经营净利润金额 0.00 元。
(2) 与本公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益，不再计入营业外收入。比较数据不调整。	2017 年度调减营业外收入 0 元，调增其他收益 0 元。
(3) 在利润表中新增“资产处置收益”项目，将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	2017 年度调减营业外支出 0 元，调增资产处置收益 0 元；2016 年度调减营业外收入 0 元，调减营业外支出 0 元，调增资产处置收益 0 元。

(2) 重要会计估计变更  
无

#### 四、税项

##### 1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	17%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税计征	7%
企业所得税	按应纳税所得额计征	25%、15%
教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税计征	2%

(1) 根据 2013 年 8 月 13 日《深圳市国家税务局税种核定通知书规定》，公司商业、研发和技术服务中的技术服务、研发和技术服务中的咨询服务自 2013 年 7 月 1 日起适用 3% 的增值税征收率；根据深国税蛇认正[2014]1212 号《深圳市国家税务局增值税一般纳税人认定通知书》，公司从 2014 年 9 月 1 日起按增值税一般纳税人的规定征管；根据《深圳市国家税务局税务事项通知书（税（费）种认定通知》，公司自 2014 年 9 月 1 日起商业适用 17% 增值税率，研发和技术服务中研发服务、研发和技术服务中技术咨询服务适用 6% 增值税率；根据财政部国家税务机关总局关于全面推开营业税改增值税试点的通知财税[2016]36 号文件提供交通运输、邮政、基础电信、建筑、不动产租赁服务，销售不动产，转让土地使用权，税率为 11%。一般纳税人跨县(市)提供建筑服务，适用一般计税方法计税的，应以取得的全部价款和价外费用为销售额计算应纳

税额。纳税人应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额，按照 2% 的预征率在建筑服务发生地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报，一般纳税人跨县(市)提供建筑服务，选择适用简易计税方法计税的，应以取得的全部价款和价外费用扣除支付的分包款后的余额为销售额，按照 3% 的征收率计算应纳税额。纳税人应按照上述计税方法在建筑服务发生地预缴税款后，向机构所在地主管税务机关进行纳税申报。

## 2. 税收优惠

本公司于 2016 年 11 月 15 日取得编号为 GR201644200476 的高新技术企业证书，根据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例，公司享受 15% 所得税率的税收优惠。

## 五、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	3,472.54	7,033.92
银行存款	15,009.45	301,141.05
其他货币资金		
合 计	18,481.99	308,174.97

### 2. 应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	38,123,382.43	100.00	1,948,628.04	5.11	36,174,754.39
合计	38,123,382.43	100.00	1,948,628.04	5.11	36,174,754.39

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	18,623,747.26	100%	1,084,509.81	5.82%	17,539,237.45
合计	18,623,747.26	100%	1,084,509.81	5.82%	17,539,237.45

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内	28,999,662.29	894,872.72	3.00%
1至2年	6,245,649.93	624,565.00	10.00%
2至3年	1,983,768.67	396,753.73	20.00%
3至4年	64,873.18	32,436.59	50.00%
4至5年			
5年以上			
合计	38,123,382.43	1,948,628.04	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 864,118.23 元。

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
中建三局第三建设工程有限责任公司	6,790,026.55	17.81	203,700.80
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(文化艺术中心)	4,087,079.96	10.72	122,612.40
深圳招商房地产有限公司(招商中环)	3,592,922.23	9.42	107,787.67
北京国安电气有限责任公司	3,385,500.25	8.88	450,346.39

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
深圳市金颐投资发展有限公司	3,018,436.21	7.92	90,553.09
合计	20,873,965.20	54.75	975,000.33

### 3. 预付款项

#### (1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	1,919,057.90	97.38	2,351,399.33	90.72
1至2年	1,550.80	0.08	240,610.00	9.28
2至3年	50,000.00	2.54		
3年以上				
合计	1,970,608.70	100.00	2,592,009.33	100.00

#### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款期末余额合计数的比例
深圳市南山区宏科利建材商行	1,450,344.50	71.78
深圳市荣昌达贸易有限公司	206,619.41	10.23
深圳市德恒佳装饰工程有限公司	100,000.00	4.95
深圳市广宁股份有限公司	50,000.00	2.47
深圳百恒通智能系统有限公司	43,277.50	2.14
合计	1,850,241.41	91.57

### 4. 其他应收款

#### (1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,702,117.65	100.00	183,804.41	6.80	2,518,313.24
合计	2,702,117.65	100.00	183,804.41	6.80	2,518,313.24

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	2,796,322.88	100%	151,186.58	5.41%	2,645,136.30
合计	2,796,322.88	100%	151,186.58	5.41%	2,645,136.30

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	1,965,228.42	106,111.10	5.40
1至2年	696,845.40	69,684.54	10.00
2至3年	40,043.83	8,008.77	20.00
合计	2,702,117.65	183,804.41	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 32,617.83 元。

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	161,241.83	176,001.83
保证金	1,390,560.00	1,341,500.00
社保及住房公积金	22,026.03	24,802.26
往来款及其他	1,128,289.79	24,802.26
合计	2,702,117.65	2,796,322.88

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额		
	其他应收款	占其他应收款合计数的比例(%)	坏账准备
保证金	1,390,560.00	51.46	75,916.00
黄文结	770,798.99	28.53	23,123.97
押金	161,241.83	5.96	19,658.95
深圳市互邦投资管理有限公司	126,096.00	4.67	3,782.88

深圳市龙岗区启金装饰材料经营部	125,925.55	4.66	3,777.77
合计	2,574,622.37	95.28	122,481.80

## 5. 存货

### (1) 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	168,782.72		168,782.72	1,713,414.23	---	1,713,414.23
工程施工	2,898,263.47		2,898,263.47	1,151,778.85	---	1,151,778.85
发出商品	118,160.20		118,160.20			
合计	3,185,206.39		3,185,206.39	2,865,193.08		2,865,193.08

## 6. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税待抵扣进项税额	1,247,847.11	202,964.19
合计	1,247,847.11	202,964.19

## 7. 固定资产

### (1) 固定资产情况

项目	办公设备及其他	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	410,829.35	410,829.35
2. 本期增加金额		
(1) 购置	739,824.06	739,824.06
(2) 在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
3. 本期减少金额		
(1) 处置或报废		
(2) 资产改造计入在建工程		
4. 期末余额	1,150,653.41	1,150,653.41
二、累计折旧		
1. 期初余额	220,905.86	220,905.86
2. 本期增加金额	144,934.13	144,934.13
(1) 计提	144,934.13	144,934.13
(2) 企业合并增加		

项目	办公设备及其他	合计
3. 本期减少金额		
(1) 处置或报废		
4. 期末余额	365,839.99	365,839.99
四、账面价值		
1. 期末账面价值	784,813.42	784,813.42
2. 期初账面价值	189,923.49	189,923.49

## 8. 递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	2,132,432.45	330,703.47	1,235,696.40	308,924.11
合计	2,132,432.45	330,703.47	1,235,696.40	308,924.11

## 9. 短期借款

### (1) 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
担保借款		200,000.00
抵押借款	1,370,000.00	
信用借款	1,315,200.00	
合计	2,685,200.00	200,000.00

#### 短期借款分类说明:

1、2016年10月26日，本公司于深圳市中天网络金融服务有限公司借入200,000.00元，借款利率为10.00%，截至2017年4月25日，该笔借款已经全部归还。2、2017年6月30日，本公司与深圳农村商业银行盐田支行签订编号为005902017K00003的授信合同，授信额度为1,970,000.00元。额度项下设两个子额度：子额度一：可循环子额度人民币137万元，期限三年，固定年利率6.78%，额度项下单笔贷款出账期限不超过1年，按月付息，到期还本；子额度二：不可循环子额度人民币60万元，期限5年，固定年利率6.78%，按月等额还本息。3、2017年9月1日，本公司与金诺（深圳）商业保理有限公司签订了国内商业保理合同，融资额度为1,000,000.00元，借款利率为月利率1.50%，期限为一年。4、2017年9月12日本公司从深圳市维业控股有限公司借入1,000,000.00元，借款利率为月利息0.50%，借款期限为180日。5、本公司于2017年8月9日从上海富友支付服务有限公司借款315,200.00元，期限为6个月，借款利率为月利率1.48%。授信合同抵押物明细如下：

#### 授信合同抵押物明细

授信合同抵押物明细	坐（座）落	抵押物面积	抵押人
华南国际纺织服装原辅料物流区二期 IE-013	龙岗区平湖镇	38.43 平方米	郭明鹏
华南国际纺织服装原辅料物流区二	龙岗区平湖镇	51.81 平方米	郭明鹏

**10. 应付账款**

## (1) 应付账款列示

款项性质	期末余额	期初余额
1 年以内	15,583,567.91	11,270,360.48
1 至 2 年	1,211,022.33	802,227.82
2 至 3 年	383,868.65	47,578.70
3 至 4 年	503.70	245,942.61
4 至 5 年	63,000.00	9,478.20
5 年以上	972.20	
合计	17,242,934.79	12,375,587.81

## (2) 期末应付账款前五名单位情况

单位名称	期末余额	性质
深圳龙涛兄弟实业有限公司	1,489,531.27	材料款
深圳市立脉电子有限公司	1,464,376.66	材料款
深圳市欧尚特科技有限公司	1,330,278.75	材料款
深圳汇生通科技股份有限公司	1,188,999.70	材料款
深圳市众志建筑工程劳务有限公司	919,398.93	劳务费

**11. 预收款项**

## (1) 预收款项列示

款项性质	期末余额	期初余额
1 年以内	36,465.05	18,622.00
合计	36,465.05	18,622.00

**12. 应付职工薪酬**

## (1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	402,666.69	4,569,107.54	4,412,402.77	559,371.46
二、离职后福利-设定提存计划		235,165.73	198,229.53	36,936.20
三、辞退福利				
合计	402,666.69	4,804,273.27	4,610,632.30	596,307.66

## (2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	402,666.69	4,367,006.82	4,228,008.22	541,665.29

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
2、职工福利费				
3、社会保险费		129,300.72	113,569.55	15,731.17
其中：医疗保险费		115,315.59	101,604.59	13,711.00
工伤保险费		5,037.93	4,312.81	725.12
生育保险费		8,947.20	7,652.15	1,295.05
4、住房公积金		72,800.00	70,825.00	1,975.00
5、工会经费和职工教育经费				
合计	402,666.69	4,569,107.54	4,412,402.77	559,371.46

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		222,574.68	187,619.38	34,955.30
2、失业保险费		12,591.05	10,610.15	1,980.90
合计		235,165.73	198,229.53	36,936.20

13. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,823,180.17	758,569.80
企业所得税	1,033,791.62	451,482.45
个人所得税	14,942.81	40,645.95
城市维护建设税		42,280.10
教育费附加		29,665.75
其他		7,308.44
合计	3,871,914.60	1,329,952.49

14. 其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	期初余额
往来款	7,232,221.45	1,561,644.01
合计	7,232,221.45	1,561,644.01

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位名称	期末余额	未偿还或结转的原因
深圳市建安（集团）股份有限公司佛山分公司	600,000.00	往来款
深圳唐彩装饰设计工程有限公司	300,000.00	往来款

## 15. 长期借款

### (1) 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	545,338.41	
合计	545,338.41	

## 16. 股本

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	10,750,000.00						10,750,000.00

## 17. 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	485,460.13			485,460.13
合计	485,460.13			485,460.13

## 18. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	74,073.91	381,715.56		455,789.47
合计	74,073.91	381,715.56		455,789.47

## 19. 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-546,444.13	-128,423.48
调整后期初未分配利润	-546,444.13	-128,423.48
加:本期归属于母公司所有者的净利润	3,255,880.77	-418,020.65
其他转入	31,647.95	
减:提取法定盈余公积	381,715.56	
应付普通股股利		
期末未分配利润	2,359,369.03	-546,444.13

## 20. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	35,022,928.47	25,072,698.76	28,411,326.35	21,759,486.47
其他业务			46,646.80	
合计	35,022,928.47	25,072,698.76	28,457,973.15	21,759,486.47

## 21. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	10,011.53	40,093.38
教育费附加	4,290.65	28,594.42
营业税		559.33
印花税	602.94	
地方教育费附加	3,065.06	
其他	-9,671.40	
合计	8,298.78	69,247.13

## 22. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,536,889.68	1,367,082.67
业务招待及差旅费	19,335.39	63,538.61
租赁及水电费	75,027.02	77,787.04
办公通讯及邮费	2,181.77	4,944.67
培训及中介服务费	4,719.60	60,000.00
其他	49,473.31	261,299.81
合计	1,687,626.77	1,834,652.80

## 23. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,235,835.96	1,453,166.55
业务招待及差旅费	19,800.75	61,992.00
汽车、维修及劳保费		11,226.39
办公、通讯、宣传及邮费	56,850.97	54,949.78
折旧及无形资产摊销	74,895.45	43,670.52
咨询及中介服务费	500,553.27	2,166,350.52

培训及会务费		10,849.06
租赁及水电费	291,916.30	355,916.01
印花税及其他税费		952.54
研发费用	1,688,272.73	763,105.07
其他	77,261.03	191,525.20
合计	3,945,386.46	5,113,703.64

#### 24. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	165,916.07	131,047.49
减：利息收入	477.08	303.25
手续费及其他	16,908.42	221,439.10
合计	182,347.41	352,183.34

#### 25. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	896,736.06	602,719.94
合计	896,736.06	602,719.94

#### 26. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	600,000.00	730,800.00	600,000.00
合计	600,000.00	730,800.00	600,000.00

计入营业外收入的政府补助：

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
1、深圳市中小企业服务署（新三板挂补贴项目资助经费）	500,000.00		与收益相关
2、深圳市南山区科学技术局（国家高新技术企业倍增）补贴收入	100,000.00		与收益相关
3、软件著作权补助		8,100.00	与收益相关
4、文化产业发展分项资金资助		122,700.00	与收益相关

5、南山区财政局上市融资奖励		600,000.00	与收益相关
合计	600,000.00	730,800.00	

## 27. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	15,403.24	4,152.31	15,403.24
合计	15,403.24	4,152.31	15,403.24

## 28. 所得税费用

### (1) 所得税费用表

项目	本期发生额	上期发生额
一、当期所得税费用	672,627.77	21,328.14
二、递延所得税费用	-78,075.72	-150,679.97
合计	619,653.96	-129,351.83

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	3,814,430.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	572,164.65
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	22,387.39
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
所得税费用	619,653.96

## 29. 现金流量表项目

### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息收入	477.08	303.25
备用金、保证金及往来款	35,629,271.26	5,202,660.84
营业外收入	600,000.00	730,800.00
合计	36,229,748.34	5,933,764.09

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额	上期发生额
往来款	27,552,175.62	
付现管理费用	3,196,643.95	3,192,498.56
付现销售费用	177,928.52	493,804.30
付现财务费用	11,668.37	131,047.39
付现营业外支出	15,403.24	4,152.31
合计	30,953,819.70	3,821,502.56

30. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,194,777.03	-418,020.65
加：资产减值准备	896,736.06	602,719.94
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	144,934.13	77,893.20
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	135,084.21	131,047.49
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	21,779.36	-150,679.98
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	-320,013.31	-370,472.27

补充资料	本期金额	上期金额
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-22,522,614.01	-3,397,839.37
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	15,674,357.38	5,790,274.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,774,959.15	2,264,923.03
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	18,481.99	308,174.97
减: 现金的期初余额	308,174.97	54,973.60
现金及现金等价物净增加额	-289,692.98	253,201.37

(2) 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	18,481.99	308,174.97
其中: 库存现金	3,472.54	7,033.92
可随时用于支付的银行存款	15,009.45	301,141.05
二、期末现金及现金等价物余额	18,481.99	308,174.97

六、合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

本公司本年度未发生非同一控制下的企业合并。

2. 同一控制下企业合并

本公司本年度未发生同一控制下的企业合并。

3. 反向购买

本公司本年度未发生反向购买事项。

4. 处置子公司

本公司本年度未处置子公司。

5. 其他原因的合并范围变动

本公司新设纳入合并范围的子公司情况如下:

名称	设立时间	注册资本	持股比例
深圳市海明智能设备有限公司	2017年7月18日	100万元	51%

七、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例	取得方式
-------	-------	-----	------	------	------

				直接	间接	
深圳市爱屋智能设备有限公司	深圳市南山区粤海街道南山科技园高新南七道风华科技大厦 501	深圳市南山区蛇口街道兴华路6号南海意库1号楼208	建筑智能化	100%		设立
深圳市海明智能设备有限公司	深圳市南山区粤海街道南山科技园高新南七道风华科技大厦 501	深圳市南山区粤海街道南山科技园高新南七道风华科技大厦 501	建筑智能化	51%		设立

## 八、关联方及关联交易

### 1. 本企业实际控制人情况

本公司实际控制人为郭明鹏

### 2. 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注七、1. 在子公司中的权益。

### 3. 本企业合营和联营企业情况

无。

### 4. 其他关联方情况

其他关联方名称	与本企业关系
深圳市鹏坤达建筑安装合伙企业（有限合伙）	持股 6.98% 的股东、员工持股平台
吴静波	持股 7.44% 的股东
郭颂军	实际控制人之亲属
高志贝	股东
彭光妹	监事
郑超	董事
吴聪华	董事

## 5. 关联交易情况

### (1) 关键管理人员报酬

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	871,652.51	932,355.97

## 6. 关联方应收应付款项

### (1) 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

其他应收款	吴静波			493.40	
	郑超			1,120.00	
	吴聪华			711.50	

## (2) 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	郭明鹏	23,084.42	12,345.21
	郭颂军		6,049.20
	高志贝	9,496.80	1,599.07

## 十、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的重要承诺事项。

### 2. 或有事项

截至 2017 年 12 月 31 日止，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

## 十一、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日止，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

## 十三、母公司财务报表主要项目注释

### 1. 应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	36,328,611.76	100.00	1,872,922.47	5.21%	34,455,689.29
合计	36,328,611.76	100.00	1,872,922.47	5.21%	34,455,689.29

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	17,248,747.26	100.00	1,043,259.82	6.05	16,205,487.44
合计	17,248,747.26	100.00	1,043,259.82	6.05	16,205,487.44

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内	28,346,640.66	850,399.22	3.00

1至2年	5,933,329.25	593,332.93	10.00
2至3年	1,983,768.67	396,753.73	20.00
3至4年	64,873.18	32,436.59	50.00
合计	36,328,611.76	1,872,922.47	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 829,662.65 元。

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例 (%)	坏账准备
中建三局第三建设工程有限责任公司	6,790,026.55	19.13	203,700.80
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司(文化艺术中心)	4,087,079.96	11.51	122,612.40
深圳招商房地产有限公司(招商中环)	3,592,922.23	10.12	107,787.67
北京国安电气有限责任公司	3,385,500.25	9.54	101,565.00
深圳市金颐投资发展有限公司	3,018,436.21	8.50	90,553.09
合计	20,873,965.20	58.80	626,218.96

## 2. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	3,399,964.86	100.00	151,124.20	4.44	3,248,840.66
合计	3,399,964.86	100.00	151,124.20	4.44	3,248,840.66

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,798,400.80	100.00	118,704.39	6.60	1,679,696.41
合计	1,798,400.80	100.00	118,704.39	6.60	1,679,696.41

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额
----	------

	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内	2,755,381.03	82,661.43	3.00
1至2年	604,540.00	60,454.00	10.00
2至3年	40,043.83	8,008.77	20.00
合计	3,399,964.86	151,124.20	

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 32,419.81 元。

(3) 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	161,241.83	176,001.83
保证金	1,390,560.00	1,381,500.00
社保及住房公积金	15,576.35	18,730.12
往来款及其他	1,832,586.68	222,168.85
合计	3,399,964.86	1,798,400.80

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
深圳市爱屋智能设备有限公司	1,571,808.28	46.23	47,154.25
保证金	1,390,560.00	40.90	75,916.00
押金	161,241.83	4.74	19,763.31
深圳市互邦投资管理有限公司	126,096.00	3.71	3,782.88
深圳市龙岗区启金装饰材料经营部	125,925.55	3.70	3,777.77
合计	3,375,631.66	99.28	150,394.21

### 3. 长期股权投资

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,049,500.00		3,049,500.00	3,000,000.00		3,000,000.00
合计	3,049,500.00		3,049,500.00	3,000,000.00		3,000,000.00

(1) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
-------	------	------	------	------	----------	----------

深圳市爱屋智能设备有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00		
深圳市海明智能设备有限公司		49,500.00		49,500.00		
合计	3,000,000.00	49,500.00		3,049,500.00		

#### 4. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	33,755,877.19	24,109,922.10	24,010,733.71	18,357,149.04
其他业务				
合计	33,755,877.19	24,109,922.10	24,010,733.71	18,357,149.04

#### 5. 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	3,817,155.64	-445,947.20
加：资产减值准备	862,082.46	621,059.15
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	144,934.13	77,893.20
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	135,084.21	131,047.49
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	13,115.95	155,264.79
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,764,944.04	1,113,910.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-21,472,596.18	-4,094,246.85

补充资料	本期金额	上期金额
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	15,590,915.49	4,653,694.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,674,252.34	2,212,674.95
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	16,408.97	254,895.14
减：现金的期初余额	254,895.14	53,941.85
现金及现金等价物净增加额	-238,486.17	200,953.29

#### 十四、补充资料

##### 1. 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	600,000.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	14,488.33	
减：所得税影响额	87,826.75	
合计	497,684.92	

##### 2. 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率%	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	30.50	0.36	0.36
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	25.82	0.30	0.30

深圳市智坤科技股份有限公司  
2018年4月23日

附：

### 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

董事会秘书办公室