



东南电梯

东南电梯

NEEQ : 833560

东南电梯股份有限公司

DONGNAN ELEVATOR CO., LTD.



年度报告摘要

2017

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

信息披露事务管理人/董事会秘书	倪伟俞
职务	财务负责人、董事会秘书
电话	0512-63033566
传真	0512-63031557
电子邮箱	info@dndt.net
公司网址	http://www.dndt.net
联系地址及邮政编码	苏州市吴江经济开发区交通北路 6588 号，215200
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券办公室

二、 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期（末）	上期（末）	本期（末）比上期（末） 增减比例%
资产总计	788,697,095.24	758,048,443.35	4.04%
归属于挂牌公司股东的净资产	229,614,504.88	252,566,178.16	-9.09%
营业收入	522,403,982.59	467,051,132.00	11.85%
归属于挂牌公司股东的净利润	6,694,882.63	20,196,809.84	-66.85%
归属于挂牌公司股东的扣除非 经常性损益后的净利润	3,326,060.79	17,378,730.20	-80.86%
经营活动产生的现金流量净额	17,590,854.86	38,903,314.86	-54.78%
加权平均净资产收益率	1.33%	8.89%	-
基本每股收益（元/股）	0.03	0.18	-83.33%
稀释每股收益（元/股）	0.03	0.18	-
归属于挂牌公司股东的每股净 资产（元/股）	1.14	2.13	-46.48%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期 变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	37,656,000	31.74%	28,610,425	66,266,425	32.86%
	其中：控股股东、实际控制人	17,238,000	14.53%	12,066,600	29,304,600	14.53%
	董事、监事、高管	17,433,000	14.69%	12,660,825	30,093,825	14.92%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售 条件股 份	有限售股份总数	80,984,000	68.26%	54,437,575	135,421,575	67.14%
	其中：控股股东、实际控制人	51,714,000	43.59%	36,199,800	87,913,800	43.59%
	董事、监事、高管	52,299,000	44.08%	37,982,475	90,281,475	44.76%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		118,640,000	-	83,048,000	201,688,000	-
普通股股东人数		87				

2.3 普通股前十名股东情况（创新层）/普通股前五名或持股10%及以上股东情况（基础层）

单位：股

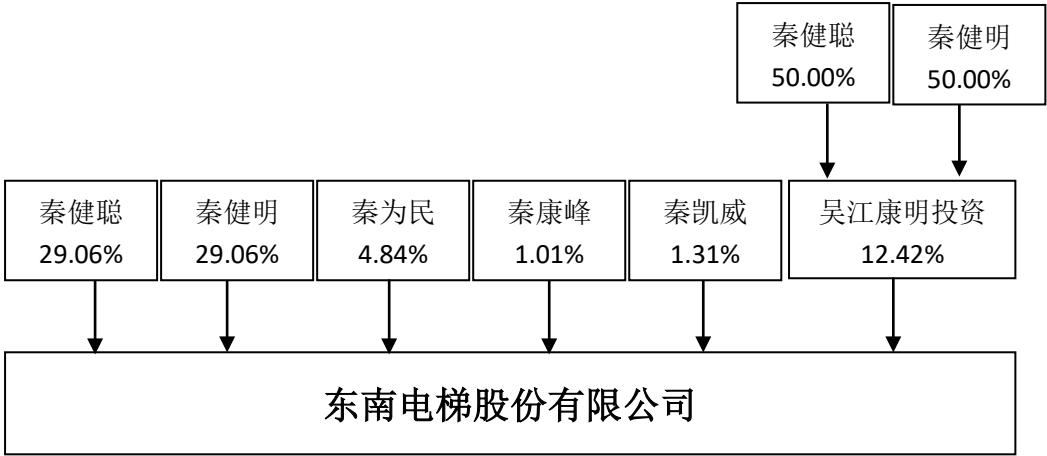
序号	股东名称	期初持股 数	持股变动	期末持股数	期末持 股比例%	期末持有 限售股份 数量	期末持有无 限售股份数 量
1	秦健聪	34,476,000	24,133,200	58,609,200	29.06%	43,956,900	14,652,300

2	秦健明	34,476,000	24,133,200	58,609,200	29.06%	43,956,900	14,652,300
3	吴江康明 投资咨询 服务有限 公司	14,732,000	10,312,400	25,044,400	12.42%	18,783,300	6,261,100
4	秦为民	5,748,000	4,023,600	9,771,600	4.84%		9,771,600
5	吴江万盛 仁投资有 限公司	3,900,000	2,730,000	6,630,000	3.29%		6,630,000
合计		93,332,000	65,332,400	158,664,400	78.67%	106,697,100	51,967,300

普通股前五名或持股 10%及以上股东间相互关系说明：

秦健聪、秦健明、秦为民为同胞兄弟。秦健聪与秦健明系吴江康明投资咨询服务有限公司股东。

2.4 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系



公司自然人股东秦健聪目前直接持有公司 5,860.92 万股，持股比例为 29.06%；同时还通过吴江康明投资咨询服务有限公司间接持有公司 1,252.22 万股，持股比例为 6.21%，合计持有公司股份为 35.27%，为公司控股股东。

公司自然人股东秦健明目前直接持有公司 5,860.92 万股，持股比例为 29.06%；同时还通过吴江康明投资咨询服务有限公司间接持有公司 1,252.22 万股，持股比例为 6.21%，合计持有公司股份为 35.27%，为公司控股股东。

秦健聪、秦健明为同胞兄弟，为公司控股股东、实际控制人。

秦健聪、秦健明、秦为民、秦康峰、秦凯威为一行动人。秦为民、秦康峰、秦凯威行使东南电梯股东权利按照秦健聪、秦健明的意思表示进行。

三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用□不适用

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2017年4月28日,财政部以财会[2017]13号发布了《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》,自2017年5月28日起实施。2017年5月10日,财政部以财会[2017]15号发布了《企业会计准则第16号——政府补助(2017年修订)》,自2017年6月12日起实施。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述两项会计准则。

《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》准则规范了持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报,以及终止经营的列报。本财务报表已按该准则对实施日(2017年5月28日)存在的终止经营对可比年度财务报表列报和附注的披露进行了相应调整。

执行《企业会计准则第16号——政府补助(2017年修订)》之前,本公司将取得的政府补助计入营业外收入;与资产相关的政府补助确认为递延收益,在资产使用寿命内平均摊销计入当期损益。执行《企业会计准则第16号——政府补助(2017年修订)》之后,对2017年1月1日之后发生的与日常活动相关的政府补助,计入其他收益;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

√适用 □不适用

单位:元

科目	上年期末(上年同期)		上上年期末(上上年同期)	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后
资产处置收益	0	487,469.06		
营业利润	16,817,255.80	17,304,724.86		
营业外收入	5,083,099.88	4,586,550.94		
营业外支出	240,795.28	231,715.40		

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用□不适用

2017年度,本公司新设成立江西东南电梯有限公司、广州东南电梯有限公司、新疆东南电梯有限公司,自成立日开始纳入合并报表范围内。

3.4 关于非标准审计意见的说明

□适用√不适用