西安雅荷易生活科技股份有限公司 关于预计 2018 年度日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、关联交易概述

(一) 关联交易概述

本次关联交易是日常性关联交易。

(二) 关联方关系概述

1、陕西西安新大陆集团有限公司

陕西西安新大陆集团有限公司系公司控股股东、实际控制人徐束萍女士控制的企业，为公司的关联方。

2、西安雅荷房地产开发有限公司

西安雅荷房地产开发有限公司系公司控股股东、实际控制人徐束萍女士控制的企业，为公司的关联方。

3、西安雅荷国际房地产开发有限公司

西安雅荷国际房地产开发有限公司系公司控股股东、实际控制人徐束萍女士控制的企业，为公司的关联方。

4、西安雅荷春天房地产开发有限公司

西安雅荷春天房地产开发有限公司系公司控股股东、实际控制

人徐束萍女士控制的企业，为公司的关联方。

5、西安雅荷紫金御房地产开发有限公司

公司控股股东、实际控制人徐束萍女士控制的西安雅荷房地产开发有限公司持有西安雅荷紫金御房地产开发有限公司 5%的股权且徐束萍女士其妹徐波在该公司任经理一职，为公司的关联方。

6、西安雅荷名城房地产开发有限公司

公司控股股东、实际控制人徐束萍女士控制的西安雅荷房地产开发有限公司持有西安雅荷名城房地产开发有限公司 49%的股权，为公司的关联方。

7、西安雅荷庆隆房地产开发有限公司

公司控股股东、实际控制人徐束萍女士控制的西安雅荷房地产开发有限公司持有西安雅荷庆隆房地产开发有限公司 40%的股权，为公司的关联方。

8、徐束萍系西安雅荷易生活科技股份有限公司控股股东、实际控制人，在公司任董事长，为公司的关联方。

公司与上述公司进行的交易构成关联交易。

(三) 表决和审议情况

2018年4月25日，公司第一届董事会第十二次会议审议并通过了《关于预计2018年度日常性关联交易的议案》，该议案经2017年年度股东大会审议后生效。

(四) 本次关联交易是否存在需经有关部门批准的情况

本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况。

二、关联方介绍

(一) 关联方基本情况

关联方姓名/名称	住所	企业类型	法定代表人
陕西西安新大陆集团有限公司	西安市未央路中段雅荷花园 A21 座	有限责任公司	徐波
西安雅荷房地产开发有限公司	西安市未央路中段雅荷花园 A21 座	有限责任公司	徐束萍
西安雅荷国际房地产开发有限公司	西安市未央路雅荷中环大厦三层	有限责任公司	徐波
西安雅荷春天房地产开发有限公司	西安市经开区未央路雅荷花园中环大厦 A 座 5 幢 10101 室	有限责任公司	徐波
西安雅荷紫金御房地产开发有限公司	西安市未央区未央宫街办范北村村委会内	有限责任公司	王健
西安雅荷名城房地产开发有限公司	西安市未央区草滩街办草一村村委会	有限责任公司	史志勇
西安雅荷庆隆房地产开发有限公司	西安市浐灞生态区东风路东段八家堡村村委会	有限责任公司	史志勇

(二) 关联关系

关联自然人徐束萍系西安雅荷易生活科技股份有限公司控股股东、实际控制人，在公司任董事长。

三、交易协议的主要内容

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》、公司业务发展及生产经营情况，公司 2018 年拟与控股股东、实际控制人及其他关联方交易金额不超过 1592.00 万元，具体交易内容及金额如下：

关联方名称	交易内容	预计发生金额（万元）
陕西西安新大陆集团有限公司	公司向关联方代购水电	100.00
	公司向关联方收取空置房管理费	200.00

西安雅荷房地产开发有 限公司	公司向关联方代购水电	100.00
	公司向关联方销售水电	50.00
	公司向关联方收取空置 房管理费	200.00
	公司向关联方提供物业 服务收取物业费	20.00
	公司全资子公司向关联 方销售商品	50.00
	公司向关联方租赁停车 场支付租赁费	150.00
西安雅荷国际房地产开 发有限公司	公司向关联方销售水电	50.00
	公司向关联方代购水电	50.00
西安雅荷春天房地产开 发有限公司	公司向关联方销售水电	200.00
	公司向关联方提供物业 服务收取物业费	20.00
徐束萍	公司向关联方提供物业 服务收取物业费	2.00
西安雅荷紫金御房地产 开发有限公司	公司向关联方提供物业 服务收取物业费	200.00
西安雅荷名城房地产开 发有限公司	公司向关联方收取空置 房管理费	100.00
西安雅荷庆隆房地产开 发有限公司	公司向关联方收取空置 房管理费	100.00

四、定价依据及公允性

(一) 定价政策和定价依据

公司与关联方发生的各项关联交易属于正常的商业交易行为，遵循平等、有偿、公平和自愿的商业原则进行。本公司与关联方分别签订了协议，按市场方式确定交易价格，定价公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性不会因关联交易受到不利影响，上述预计发生的关联交易不存在损害公司及其他股东利益的情形。

五、该关联交易的必要性及对公司的影响

(一)必要性和真实意图

公司与关联方销售、采购、提供劳务、租赁等关联交易均属于公司从事生产经营活动的正常业务范围，是公司开展生产经营活动的需要，有助于公司业务的发展。

(二)本次关联交易对公司的影响

公司与关联方签订的协议均依据市场公允价格公平、合理确定，不存在损害公司和股东利益的行为。本公司与关联方均为独立法人，独立经营，在资产、财务、人员等方面均独立，不会对公司本期和未来财务状况、经营成果、公司独立性产生不利影响。

六、备查文件目录

《西安雅荷易生活科技股份有限公司第一届董事会第十二次会议决议》

西安雅荷易生活科技股份有限公司

董事会

2018年4月26日