

重庆华宇集团有限公司

公司债券年度报告

(2017 年)

二〇一八年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

（一）本期债券的投资风险

截至本报告批准报出日，本期债券的投资风险与募集说明书中“第二节 风险因素”章节描述没有重大变化。

（二）公司相关风险

截至本报告批准报出日，本期债券的公司相关风险与募集说明书中“第二节 风险因素”章节描述没有重大变化。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人	7
三、 信息披露网址及置备地	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况	8
七、 中介机构变更情况	9
第二节 公司债券事项	9
一、 债券基本信息	9
二、 募集资金使用情况	10
三、 跟踪资信评级情况	10
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	11
五、 偿债计划	12
六、 专项偿债账户设置情况	12
七、 持有人会议召开情况	12
八、 受托管理人履职情况	12
第三节 业务和公司治理情况	13
一、 公司业务情况	13
二、 公司治理、内部控制情况	13
三、 公司独立性情况	14
四、 业务经营情况分析	14
五、 投资状况	14
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	14
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况	15
第四节 财务情况	15
一、 审计情况	15
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	15
三、 主要会计数据和财务指标	15
四、 资产情况	16
五、 负债情况	17
六、 利润及其他损益来源情况	19
七、 对外担保情况	19
第五节 重大事项	20
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	20
二、 关于破产相关事项	20
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	20
四、 关于暂停/终止上市的风险提示	20
五、 其他重大事项的信息披露情况	20
第六节 特殊债项应当披露的其他事项	21
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	21
第八节 备查文件目录	22

附件 财务报表.....	24
合并资产负债表	25
母公司资产负债表.....	27
合并利润表.....	29
母公司利润表.....	31
合并现金流量表.....	32
母公司现金流量表.....	34
合并所有者权益变动表.....	36
母公司所有者权益变动表.....	39
担保人财务报表.....	43

释义

华宇集团、公司、本公司、发行人	指	重庆华宇集团有限公司
报告期、本年度	指	2017 年度（2017 年 1 月 1 日至 2017 年 12 月 31 日）
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所、交易所	指	上海证券交易所
西南证券、主承销商、受托管理人	指	西南证券股份有限公司
律师事务所	指	北京德恒律师事务所
会计师事务所	指	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
资信评级机构、联合评级	指	联合信用评级有限公司

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	重庆华宇集团有限公司
中文简称	华宇集团
外文名称（如有）	Chongqing HuaYu Group Co., Ltd
外文缩写（如有）	HuaYu Group
法定代表人	蒋业华
注册地址	重庆市渝北区泰山大道东段 118 号
办公地址	重庆市渝北区泰山大道东段 118 号
办公地址的邮政编码	400030
公司网址	www.cqhyrc.com.cn
电子信箱	longxj@cqhyrc.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	龙晓洁、胡梅
联系地址	重庆市渝北区泰山大道东段 118 号
电话	023-89866918
传真	023-67305858
电子信箱	longxj@cqhyrc.com.cn

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn
年度报告备置地	重庆市渝北区泰山大道东段 118 号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：重庆远业实业有限公司

报告期末实际控制人名称：蒋业华

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

报告期内，本公司董事、监事、高级管理人员未发生变动。

六、中介机构情况**（一）出具审计报告的会计师事务所**

名称	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市海淀区西四环中路16号院2号楼4层
签字会计师姓名	江文祥、卢秋平

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	136475、136643、150260
债券简称	16华宇01，16华宇02，18华宇02
名称	西南证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街35号国际企业大厦A座4层
联系人	韩念龙、吴茂、蔚爽、张旭、郭志超
联系电话	010-57631261

（三）资信评级机构

债券代码	136475、136643、150260
债券简称	16华宇01，16华宇02，18华宇02
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街2号PICC大厦12层

七、中介机构变更情况

□适用 √不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	136475.SH
2、债券简称	16华宇01
3、债券名称	重庆华宇集团有限公司2016年公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2016年6月8日
5、到期日	2021年6月7日
6、债券余额	9
7、利率（%）	6
8、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	本期债券于2016年6月发行，已按期足额支付2017年度利息
12、特殊条款的触发及执行情况	附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，本期债券于2016年6月发行，报告期内尚无特殊条款执行情况

1、债券代码	136643
2、债券简称	16华宇02
3、债券名称	重庆华宇集团有限公司2016年公开发行公司债券（第二期）
4、发行日	2016年8月18日
5、到期日	2021年8月17日
6、债券余额	27
7、利率（%）	5.29
8、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	本期债券于2016年8月发行，已按期足额支付2017年度利息
12、特殊条款的触发及执行情况	附第3年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，本期债券于2016年8月发行，报告期内尚无特殊条款执行情况

1、债券代码	150260.SH
--------	-----------

2、债券简称	18 华宇 02
3、债券名称	重庆华宇集团有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2018 年 4 月 2 日
5、到期日	2021 年 4 月 1 日
6、债券余额	3.00
7、利率（%）	7.99
8、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	本期债券于 2018 年 4 月发行，报告期内尚无本息兑付义务。
12、特殊条款的触发及执行情况	附第 2 年末发行人上调票面利率选择权和投资者回售选择权，本期债券于 2018 年 4 月发行，报告期内尚无特殊条款执行情况

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：136475.SH、136643.SH

债券简称	16 华宇 01，16 华宇 02
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	36
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	截至 2016 年 12 月 31 日，公司已发行债券 36 亿元已全部使用完毕，全部用于偿还金融机构贷款或补充流动资金，报告期内未发行、使用债券资金。公司债券资金使用严格遵守《公司章程》、《公司债券募集资金管理细则》等公司制度的相关规定使用
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	无

三、跟踪资信评级情况

（一）最新跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	136475.SH，136643.SH
债券简称	16 华宇 01，16 华宇 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 26 日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA

评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
债项评级标识所代表的含义	偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	不变

（二） 主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信

适用 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

适用 不适用

债券代码：136475, 136643, 150260

债券简称	16 华宇 01, 16 华宇 02, 18 华宇 02
------	------------------------------

其他偿债保障措施概述	为有效维护债券持有人的利益，公司已为公司债券的按期足额偿付制定了工作计划，包括确定专门部门与人员、制定并严格执行募集资金管理细则、严格履行信息披露义务等事项，形成了一套确保债券本息按期兑付的保障措施。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	公司已按照募集说明书的约定，向投资者按期足额支付2017年度利息，相关承诺按照募集说明书的约定执行。
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

适用 不适用

六、专项偿债账户设置情况

适用 不适用

七、持有人会议召开情况

适用 不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	136475, 136643, 150260
债券简称	16华宇01, 16华宇02, 18华宇02
债券受托管理人名称	西南证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	西南证券股份有限公司作为本次公司债券的主承销商和受托管理人，将履行募集说明书及受托管理协议约定的义务，在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	是，披露网址 http://www.sse.com.cn

第三节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

（一）公司业务情况概述

公司主营业务为房地产开发业务与销售、商业物业租赁、酒店服务及其他服务，公司具备中华人民共和国房地产开发企业壹级资质证书和物业服务企业壹级资质，是中国房地产业协会副会长单位。2017年公司坚持“稳西南、强华东、拓华北、进中原及珠三角”的发展思路，有力推动强强联合，本年新进入城市10个，城市布局累计达到14个，经营规模大幅提升。截至2017年12月31日，公司资产总额为513.33亿，同比增长37.61%，本年度实现营业收入66.86亿元，同比增长26.35%，实现净利润10.23亿元，同比增长45.75%。

（二）未来发展展望

公司将坚持全国化战略，聚焦重点区域，加大联合力度，做大地产规模。2018年公司将坚持“做强西南、做大华东、做好中原、做实东三省、拓展京津冀和珠三角”的发展方针，努力实现重点区域的突破。加大收并购力度，探索产业合作模式，充分利用好城市地图、市场数据模型等专业工具，提高拓展能力。同时加大联合力度，加大与土地、资金、资源方的合作引入金融战略合作，力争实现20个城市、六大区域的战略布局。

（三）报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

是 否

报告期末房地产业务非一二线城市占比情况

单位：亿元 币种：人民币

	涉及非一二线城市 相关资产的账面价 值	涉及房地产业务的 全部账面价值	占比(%)
存货	4.25	193.39	2.19%
投资性房地产		177.49	0.00
无形资产			
合计	4.25	370.88	1.14%

二、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

是 否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

报告期内，本公司在公司治理、内部控制等方面均不存在违反《公司法》、《公司章程》规定的情况，同时，本公司亦不存在违反募集说明书中约定或承诺的情况。

三、公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

是 否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

报告期内，公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况。

四、业务经营情况分析

（一）各业务板块的收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
房屋销售及租赁	63.22	46.76	94.53	49.31	37.17	93.19
物业服务	2.22	1.73	3.32	2.14	1.7	4.04
金融服务	0.47		0.7	0.48		0.91
其他业务	0.97	0.27	1.45	0.99	0.67	1.86
合计	66.88	48.76	100	52.92	39.54	100

（二）新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

是 否

五、投资状况

（一）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资

适用 不适用

（二）报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

适用 不适用

六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

适用 不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况

（一）非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

集团内子公司、联营企业用于房地产开发相关的往来款和资金拆借属于经营性往来款；与公司主营业务非直接相关的往来款占用划分为非经营性往来款。

2. 报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：16.56，占合并口径净资产的比例（%）：9.12，是否超过合并口径净资产的10%：是 否

（二）是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

是 否

第四节 财务情况

一、审计情况

√标准无保留意见 其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、主要会计数据和财务指标

（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：亿元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
1	总资产	513.33	373.03	37.61	注1
2	总负债	331.79	215.87	53.70	注2
3	净资产	181.54	157.16	15.51	
4	归属母公司股东的净资产	161.89	144.80	11.80	
5	资产负债率（%）	64.64	57.87	11.69	
6	流动比率	2.00	2.85	-29.58	
7	速动比率	0.71	0.94	-24.36	
8	期末现金及现金等价物余	43.18	33.57	28.62	

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
	额				
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
1	营业总收入	66.87	52.92	26.35	
2	营业总成本	59.99	48.27	24.28	
3	利润总额	13.74	8.60	59.66	注 3
4	净利润	10.23	7.02	45.75	注 4
5	扣除非经常性损益后净利润	4.83	4.13	17.06	
6	归属母公司股东的净利润	7.77	5.39	44.28	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	16.62	10.24	62.30	注 5
8	EBITDA 利息倍数	1.86	1.61	15.53	
9	经营活动产生的现金流净额	-13.11	-10.70	22.51	
10	投资活动产生的现金流净额	-18.93	3.98	-575.74	注 6
11	筹资活动产生的现金流净额	41.65	21.86	90.54	注 7
12	应收账款周转率	251.10	94.67	165.24	注 8
13	存货周转率	0.29	0.28	3.57	
14	贷款偿还率 (%)	100	100		
15	利息偿付率 (%)	100	100		

（二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

注 1: 主要系经营规模扩大, 土地购置、合作项目的增加致存货、其他应收款大幅增长。

注 2: 主要系本年达到预售条件项目增加, 加之销售情况较好, 本年实现签约销售 139 亿元, 同比大增 104%, 未交房达到结转收入条件的销售回款增加致预收账款大幅增加, 同时经营规模扩大相应的融资规模增长所致。

注 3: 主要系交房结转收入规模相增长致结算利润规模增加, 同时楼市回暖致投资性房地产评估增值收益增长。

注 4: 主要系利润总额增加所致。

注 5: 主要系利润总额增加所致。

注 6: 主要系对合营企业股权投资增加所致。

注 7: 主要系经营规模扩大, 相应的融资规模增长所致。

注 8: 主要系收入规模增长, 同时 应收账款余额下降所致。

四、资产情况

（一） 主要资产变动情况及其原因

1. 变动情况

单位: 亿元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
货币资金	49.55	38.09	30.08	注1
其他应收款	46.35	24.78	87.06	注2
存货	193.39	139.59	38.54	注3
可供出售金融资产	17.51	6.52	168.62	注4
投资性房地产	177.49	143.76	23.46	注5

2. 主要资产变动的原因

注1：主要系本期签约规模同比大增104%，销售回款增加所致。

注2：主要系对合营房地产开发项目前期开发资金的投入。

注3：主要系规模扩大，本年购置土地增加。

注4：主要系对齐鲁银行的股权投资。

注5：主要系新增成都华宇广场自持物业。

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值（如有）	资产受限原因
货币资金	6.37		保证金等
存货	62.91		抵押担保
固定资产	5.94		抵押担保
投资性房地产	144.75	144.75	抵押担保
可供出售金融资产	5.54		质押
合计	225.51	144.75	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额50%

适用 不适用

五、负债情况

（一） 主要负债变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
短期借款	7.89	2.30	243.13	注1
应付账款	12.97	8.58	51.16	注2
预收款项	66.54	41.24	61.34	注3
应交税费	3.38	1.89	78.41	注4
其他应付款	32.38	3.86	738.81	注5

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过30%的，说明原因
一年内到期的非流动负债	24.03	13.44	78.77	注6
长期借款	108.97	76.54	42.38	注7
应付债券	35.78	35.73	0.15	
递延所得税负债	36.59	30.41	20.33	

2. 主要负债变动的原因

注1：主要系公司经营规模扩大，对融资结构和期限进行调整优化，增加短期融资所致。

注2：主要系公司新开工项目、在建项目规模增加，应付工程款、应付材料款增加所致。

注3：主要系公司新开项目逐步进入销售期，加之销售状况良好，签约合同额同比增加104%，销售回款增加。

注4：主要系本年收入比上年增长26.35%，期末应交企业所得税增加所致。

注5：主要系本年公司非全资子公司收到其他股东对所开发房地产项目垫付建设款所致。

注6：主要系一年内到期长期借款增加。

注7：主要系公司经营规模扩大，对融资结构和期限进行调整优化，增加长期融资所致。

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额177.68亿元；上年末借款总额128.01亿元

借款总额同比变动超过30%。

适用 不适用

1. 借款情况披露

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	上年末金额	本期新增金额	本期减少金额	报告期末金额
银行贷款	92.28	57.44	27.91	121.81
非银行金融机构贷款	-	10.24	3.65	6.59
公司债券、其他债券及债务融资工具	35.73	0.05	-	35.78
委托贷款	-	13.50	-	13.50

注：公司债券、其他债券及债务融资工具本年变动金额系公司已发行债券按摊余成本进行后续计量，本年债券利息调整摊销变动。

2. 剩余借款金额达到报告期末净资产5%以上的单笔借款情况

存在 不存在

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过1000万元的

适用 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（五）后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况及相应的融资计划：

为适应企业发展对资金的需求，本公司积极安排公司债券、海外债券、应收账款 ABS 等新型融资。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
建设银行	60.00	24.14	35.86
民生银行	70.00	61.35	8.65
重庆农村商业银行	39.80	39.42	0.38
中德住房银行	3.50	3.20	0.30
中信银行	50.00	16.95	33.05
平安银行	50.00	29.67	20.33
中国银行	20.00	14.70	5.30
招商银行	50.00	1.95	48.05
农业银行	25.00	5.00	20.00
贵阳银行	5.00	2.50	2.50
合计	373.30	198.88	174.42

本报告期银行授信额度变化情况：90.30 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

经证监许可[2017]1381号批准，我公司拟面向合格投资者公开发行面值不超过24亿元公司债券，经上证函[2017]651号批准，我公司拟面向合格投资者非公开发行面值不超过16亿元公司债券。截至本报告公告日，目前已发行上述债券3亿元，已获批尚未发行的债券规模为37亿元。

六、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：13.74

报告期非经常性损益总额：6.78

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：适用 不适用

七、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：10.07

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：14.54

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

（二）对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

案件	进展情况	涉及金额	是否形成预计负债	对公司经营情况和偿债能力的影响	临时公告披露日期
吴成平租赁合同纠纷案	一审	0.08	否	无影响	
巫溪县渝龙再生能源开发有限公司租赁合同纠纷	一审	0.06	否	无影响	

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

适用 不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等要求披露而未披露的事项。

（一） 法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	http://www.sse.com.cn/	2017年8月31日	无	无重大不利影响。

（二） 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

无

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
新增非经营性往来款	http://www.sse.com.cn/	2017年1月11日 2017年8月31日	无	无重大不利影响。
签署战略合作协议	http://www.sse.com.cn	2017年3月21日	正在执行中	无重大不利影响。

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

- 一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

(本页无正文，为《重庆华宇集团有限公司公司债券年度报告（2017年）》之盖章页)



附件 财务报表

合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	495,511.52	380,929.09
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	29,140.84	-
应收账款	1,054.06	4,271.70
预付款项	13,633.96	15,889.48
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利	1,996.23	-
其他应收款	463,542.90	247,798.52
买入返售金融资产		
存货	1,933,913.47	1,395,927.44
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	57,454.98	38,948.70
流动资产合计	2,996,247.96	2,083,764.93
非流动资产：		
发放贷款和垫款	81,748.67	71,037.08
可供出售金融资产	175,113.54	65,190.31
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	37,257.58	984.33
投资性房地产	1,774,902.89	1,437,632.78
固定资产	63,413.72	67,936.26
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	427.20	186.80
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	62.36	42.12

递延所得税资产	4,103.22	3,502.22
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,137,029.18	1,646,511.90
资产总计	5,133,277.14	3,730,276.83
流动负债：		
短期借款	78,920.06	23,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	4,917.39	6,458.95
应付账款	129,746.49	85,831.73
预收款项	665,354.75	412,381.42
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,143.22	2,235.37
应交税费	33,780.49	18,934.00
应付利息	14,377.27	10,007.29
应付股利		
其他应付款	323,827.03	38,605.38
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	240,348.62	134,445.00
其他流动负债		
流动负债合计	1,494,415.33	731,899.15
非流动负债：		
长期借款	1,089,726.39	765,379.30
应付债券	357,828.54	357,291.09
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	10,000.00	
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	365,928.04	304,110.27
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,823,482.97	1,426,780.66
负债合计	3,317,898.30	2,158,679.81

所有者权益：		
股本	53,180.00	53,180.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	314.76	
减：库存股		
其他综合收益	966,030.04	862,544.86
专项储备		
盈余公积	12,591.28	7,986.36
一般风险准备		
未分配利润	586,750.57	524,299.84
归属于母公司所有者权益合计	1,618,866.65	1,448,011.06
少数股东权益	196,512.19	123,585.96
所有者权益合计	1,815,378.84	1,571,597.02
负债和所有者权益总计	5,133,277.14	3,730,276.83

法定代表人：蒋业华 主管会计工作负责人：龙晓洁 会计机构负责人：练渝姗

母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	207,904.35	185,124.98
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,740.34	1,016.01
预付款项	4,350.11	3,234.77
应收利息		
应收股利	1,996.23	
其他应收款	736,143.73	487,703.98
存货	381,019.34	458,223.46
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	11,852.59	8,102.34
流动资产合计	1,345,006.70	1,143,405.55
非流动资产：		
可供出售金融资产	105,760.19	
持有至到期投资		
长期应收款		

长期股权投资	369,972.43	315,055.63
投资性房地产	1,084,075.68	1,056,642.99
固定资产	61,833.25	66,204.39
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	423.86	172.13
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	34.02	34.47
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,622,099.43	1,438,109.61
资产总计	2,967,106.13	2,581,515.16
流动负债：		
短期借款		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	2,646.01	1,560.02
应付账款	50,509.57	24,122.68
预收款项	93,652.03	79,326.18
应付职工薪酬	1,137.27	648.44
应交税费	8,132.00	3,991.16
应付利息	9,547.00	9,345.02
应付股利		
其他应付款	260,703.46	98,122.52
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	112,300.00	
其他流动负债		
流动负债合计	538,627.33	217,116.02
非流动负债：		
长期借款	455,025.00	445,517.00
应付债券	357,828.54	357,291.09
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	227,627.29	222,556.90

其他非流动负债		
非流动负债合计	1,040,480.83	1,025,364.99
负债合计	1,579,108.16	1,242,481.01
所有者权益：		
股本	53,180.00	53,180.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	200,390.49	200,390.49
减：库存股		
其他综合收益	691,774.86	686,360.45
专项储备		
盈余公积	12,591.28	7,986.36
未分配利润	430,061.32	391,116.84
所有者权益合计	1,387,997.96	1,339,034.15
负债和所有者权益总计	2,967,106.13	2,581,515.16

法定代表人：蒋业华 主管会计工作负责人：龙晓洁 会计机构负责人：练渝姗

合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	668,661.29	529,201.77
其中：营业收入	664,840.74	524,369.66
利息收入	3,820.55	4,832.10
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	599,874.85	482,709.97
其中：营业成本	487,617.30	395,338.56
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,018.11	24,599.46
销售费用	43,425.93	30,554.04
管理费用	26,786.92	20,202.25
财务费用	25,903.18	10,931.92

资产减值损失	2,123.41	1,083.74
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	65,446.60	35,052.80
投资收益（损失以“－”号填列）	774.96	3,521.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-2,489.24	-15.67
资产处置收益（损失以“－”号填列）	827.33	-
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益	837.67	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	136,673.00	85,066.11
加：营业外收入	1,291.57	1,286.36
减：营业外支出	601.45	320.11
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	137,363.11	86,032.35
减：所得税费用	35,091.10	15,860.92
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	102,272.01	70,171.42
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	102,272.01	70,171.42
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	24,537.46	16,293.76
2.归属于母公司股东的净利润	77,734.56	53,877.66
六、其他综合收益的税后净额	151,480.67	142,101.03
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	103,485.18	141,738.81
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	103,485.18	141,738.81
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	10,965.27	1,448.88
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		

4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他	92,519.90	140,289.93
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	47,995.49	362.22
七、综合收益总额	253,752.68	212,272.45
归属于母公司所有者的综合收益总额	181,219.73	195,616.47
归属于少数股东的综合收益总额	72,532.95	16,655.98
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：蒋业华 主管会计工作负责人：龙晓洁 会计机构负责人：练渝姗

母公司利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	254,374.89	115,348.90
减：营业成本	184,126.28	88,426.63
税金及附加	4,267.02	5,596.23
销售费用	18,562.74	9,675.29
管理费用	14,362.11	9,635.84
财务费用	11,755.42	6,332.63
资产减值损失	-3.01	227.59
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	27,432.69	21,647.26
投资收益（损失以“-”号填列）	3,788.35	67.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-0.25	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	827.33	
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	53,352.69	17,168.97
加：营业外收入	502.77	424.59
减：营业外支出	231.60	233.35
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	53,623.86	17,360.20
减：所得税费用	7,574.64	3,396.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	46,049.22	13,963.61
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	46,049.22	13,963.61
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		

五、其他综合收益的税后净额	5,414.41	111,576.15
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	5,414.41	111,576.15
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	5,414.41	
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		111,576.15
六、综合收益总额	51,463.62	125,539.76
七、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：蒋业华 主管会计工作负责人：龙晓洁 会计机构负责人：练渝姗

合并现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	964,704.25	696,778.98
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	5,428.00	5,085.37
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		

收到的税费返还	72.50	152.00
收到其他与经营活动有关的现金	648,646.40	182,836.30
经营活动现金流入小计	1,618,851.16	884,852.65
购买商品、接受劳务支付的现金	979,257.99	450,412.44
客户贷款及垫款净增加额	12,545.07	17,270.27
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	30,807.86	24,622.14
支付的各项税费	91,879.60	46,189.99
支付其他与经营活动有关的现金	635,508.61	453,407.27
经营活动现金流出小计	1,749,999.14	991,902.11
经营活动产生的现金流量净额	-131,147.98	-107,049.46
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	3,223.61	3,537.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,166.38	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	25,914.68	37,700.00
投资活动现金流入小计	30,304.68	41,237.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	831.28	314.72
投资支付的现金	150,152.61	1,140.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	68,580.23	
投资活动现金流出小计	219,564.12	1,454.72
投资活动产生的现金流量净额	-189,259.45	39,782.46
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,372.89	40,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	4,372.89	
取得借款收到的现金	841,209.11	649,795.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	113,988.55	193,844.13
筹资活动现金流入小计	959,570.55	883,639.13
偿还债务支付的现金	335,698.26	542,817.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	96,499.45	55,907.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	8,914.30	253.71

支付其他与筹资活动有关的现金	110,880.19	66,326.69
筹资活动现金流出小计	543,077.90	665,051.98
筹资活动产生的现金流量净额	416,492.65	218,587.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	96,085.22	151,320.15
加：期初现金及现金等价物余额	335,726.69	184,406.53
六、期末现金及现金等价物余额	431,811.90	335,726.69

法定代表人：蒋业华 主管会计工作负责人：龙晓洁 会计机构负责人：练渝姗

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	280,539.68	173,275.58
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	549,320.47	226,249.95
经营活动现金流入小计	829,860.15	399,525.53
购买商品、接受劳务支付的现金	42,880.31	107,700.30
支付给职工以及为职工支付的现金	10,685.60	7,759.88
支付的各项税费	20,179.73	11,768.41
支付其他与经营活动有关的现金	652,276.41	269,138.47
经营活动现金流出小计	726,022.05	396,367.06
经营活动产生的现金流量净额	103,838.10	3,158.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	186.06	67.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,166.38	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	393.14	31,700.00
投资活动现金流入小计	1,745.58	31,767.02
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	541.11	206.70
投资支付的现金	156,340.30	59,632.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	156,881.41	59,838.70
投资活动产生的现金流量净额	-155,135.83	-28,071.68
三、筹资活动产生的现金流量：		

吸收投资收到的现金		40,000.00
取得借款收到的现金	142,500.00	441,605.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	40,150.44	80,678.80
筹资活动现金流入小计	182,650.44	562,283.80
偿还债务支付的现金	20,692.00	246,541.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	47,688.13	23,727.08
支付其他与筹资活动有关的现金	71,027.62	203,971.33
筹资活动现金流出小计	139,407.76	474,239.41
筹资活动产生的现金流量净额	43,242.69	88,044.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-8,055.04	63,131.18
加：期初现金及现金等价物余额	171,359.32	108,228.14
六、期末现金及现金等价物余额	163,304.28	171,359.32

法定代表人：蒋业华 主管会计工作负责人：龙晓洁 会计机构负责人：练渝姗

合并所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	53,180.00						862,544.86		7,986.36		524,299.84	123,585.96	1,571,597.02
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	53,180.00						862,544.86		7,986.36		524,299.84	123,585.96	1,571,597.02
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					314.76		103,485.18		4,604.92		62,450.73	72,926.22	243,781.82
（一）综合收益总额							103,485.18				77,734.56	72,532.95	253,752.68
（二）所有者投入和减少资本					314.76							2,378.68	2,693.44
1. 股东投入的普通股												4,372.89	4,372.89
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					314.76							-	-1,679.45

											1,994.21	
(三) 利润分配								4,604.92		-15,283.82	-	-
1. 提取盈余公积								4,604.92		-4,604.92	1,985.40	12,664.30
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配										-2,500.00	-	-
4. 其他											10,164.30	12,664.30
(四) 所有者权益内部结转											8,178.90	
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	53,180.00			314.76		966,030.04		12,591.28		586,750.57	196,512.19	1,815,378.84

项目	上期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润				

		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	13,180.00					720,806.05	6,590.00		471,950.54	107,051.69	1,319,578.28	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	13,180.00					720,806.05	6,590.00		471,950.54	107,051.69	1,319,578.28	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	40,000.00					141,738.81	1,396.36		52,349.30	16,534.27	252,018.74	
（一）综合收益总额						141,738.81			53,877.66	16,655.98	212,272.45	
（二）所有者投入和减少资本	40,000.00										40,000.00	
1. 股东投入的普通股	40,000.00										40,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配							1,396.36		-	-121.71	-253.71	
1. 提取盈余公积							1,396.36		-			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配										-253.71	-253.71	
4. 其他									-132.00	132.00		
（四）所有者权益内部结												

转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	53,180.00					862,544.86		7,986.36		524,299.84	123,585.96	1,571,597.02	

法定代表人：蒋业华 主管会计工作负责人：龙晓洁 会计机构负责人：练渝姗

母公司所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

编制单位：重庆华宇集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	53,180.00				200,390.49		686,360.45		7,986.36	391,116.84	1,339,034.15
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	53,180.00				200,390.49		686,360.45		7,986.36	391,116.84	1,339,034.15

					9		45				34.15
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							5,414.41		4,604.92	38,944.48	48,963.81
（一）综合收益总额							5,414.41			46,049.22	51,463.62
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配									4,604.92	-7,104.92	-2,500.00
1. 提取盈余公积									4,604.92	-4,604.92	
2. 对所有者（或股东）的分配										-2,500.00	-2,500.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他										0.19	0.19
四、本期期末余额	53,180.00				200,390.49		691,774.86		12,591.28	430,061.32	1,387,997.96

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	13,180.00				53,194.17		574,784.31		6,590.00	378,549.59	1,026,298.07
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	13,180.00				53,194.17		574,784.31		6,590.00	378,549.59	1,026,298.07
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000.00				147,196.32		111,576.15		1,396.36	12,567.25	312,736.08
（一）综合收益总额							111,576.15			13,963.61	125,539.76
（二）所有者投入和减少资本	40,000.00										40,000.00
1. 股东投入的普通股	40,000.00										40,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配								1,396.36		-	1,396.36

1. 提取盈余公积									1,396.36	-	
2. 对所有者（或股东）的分配										1,396.36	
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他					147,196.32						147,196.32
四、本期期末余额	53,180.00				200,390.49		686,360.45		7,986.36	391,116.84	1,339,034.15

法定代表人：蒋业华 主管会计工作负责人：龙晓洁 会计机构负责人：练渝姗

担保人财务报表

适用 不适用