

股票代码：600393

股票简称：粤泰股份

编号：临2018-045号

广州粤泰集团股份有限公司 2018 年第一季度 主要经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、2018 年第一季度公司房地产项目储备情况：

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	广州市白云区夏茅村畜牧场	62,490.999	62,490.999	暂无	否	-	-
2	北京朝阳区百子湾路 29、31 号	19,622.90	19,622.90	暂无	是	不适用	70
3	(新会 14)号地块	104,627.00	0	327,482.51	是	不适用	55
4	柬埔寨金边 189 号地块	15,383	-	暂无	否	-	-
5	柬埔寨金边棉芷区永盛路	17,783	-	120,568	否	-	-

二、报告期内公司开发的房地产项目开发投资情况：

单位： 万元币种： 人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目 /竣工项目	项目用地面积(平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期实际 投资额
1	广州越秀区	嘉盛项目	正在施工建设中	在建	5,446	43,312.2	65,711	65,711	0	111,036.92	26.98
2	广州越秀区	雅鸣轩项目	正在施工建设中	在建	6,036	27,938	40,118.10	40,118.10	0	90,000.00	2,417.87
3	广州越秀区	旭城项目	正在施工建设中	在建	5,057.55	26,961.50	37,386.7	37,386.7	0	73,127.59	1,420.25
4	广州海珠区	天鹅湾二期	正在施工建设中	在建	10,225.748	46,780.1	70,768.30	70,768.30	0	200,000	541.27
5	广州从化区	亿城泉说项目	目前正在销售中	竣工	84,522	0	70,206.7	0	70,206.7	88,390.19	157.89
6	广东江门	江门江海花园南区	目前尚处在中、后期开发阶段	在建	350,000	767,233	770,000	212,824	403,147.83	250,000	9,678
7	海南海口	天鹅湾项目	正在施工建设中	在建	199,538.86	239,461.60	317,434.72	52,189.77	219,323.79	218,469.16	3,715.14
8	海南海口定安	香江丽景	正在施工建设中	在建	46,993.3	93,400.31	93,870.10	19,526.44	73,704.16	38,428.37	1,286.73
9	海南海口	滨江花园、福嘉花园	正在施工建设中	在建	45,964.08	147,317.72	170,688.36	170,688.36	0	120,000	688.71
10	河南三门峡	天鹅湾东区	正在施工建设中	在建	100,851.3	130,234.8	153,874.68	9,973.11	143,901.57	40,630	0
11	河南三门峡	天鹅湾西区	正在施工建设中	在建	100,353.27	179,340.29	223,150.35	170,249.21	0	60,000	305
12	安徽淮南	公园天鹅湾	正在施工建设中	在建	249,874.05	749,622	919,622	108,407	0	411,300	1,497
13	安徽淮南	洞山天鹅湾	正在施工建设中	在建	87,130.83	348,477.41	411,084.07	31,094	0	189,000	219
14	湖南郴州	华泰城（高壁综合大市场）	正在施工建设中	在建	198,822	531,321	661,048	661,048	341,039	187,600	2,692
15	柬埔寨金边	柬埔寨	进入销售尾期	竣工	1,274.95	22,111.16	23,404.70	0	23,404.70	2,095.92 万美元	24.54 万美

		EAST ONE 项目									元
16	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST VIEW 项目	正在施工建设中	在建	4,654.47	106,258.78	109,506.46	109,506.46	0	8,883.75 万美元	676.70 万美元

备注：1、报告期内，淮南洞山天鹅湾项目（4#商住楼）已取得施工许可证，总建筑面积为 31094 平方米。

三、截至报告期末公司房地产销售情况：

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	广东江门	江门江海花园南区	住宅、商业	51,870.29	512,485.34
2	广东江门	兴南小区 F 组团	住宅、商业	5,155.42	40,697.89
3	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	46,085.18	22,868.11
4	河南三门峡	天鹅湾东区	住宅、商业	17,059.91	116,758.90
5	河南三门峡	天鹅湾西区	住宅、商业	9,966.89	15,978.77
6	海南海口	天鹅湾项目	住宅、商业、车位	31,791.84	190,181.95
7	海南海口定安	香江丽景	住宅	3,873.34	87,184.42
8	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST ONE 项目	住宅公寓（一楼底商）	1,949	18,798
9	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST VIEW&ECC 项目	住宅、商业公寓和办公楼 （一楼底商）	11,320	85,059
10	安徽淮南	公园天鹅湾	住宅、商业	22,776.08	31,870.77
11	湖南省郴州市北湖区	华泰城（高壁综合大市场）	住宅、商业、车位	501,152	126,152

四、报告期公司房地产物业出租情况：

单位：万元币种：人民币

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建 筑面积(平方米)	出租房地产的租金收入	是否采用公允价值 计量模式	租金收入/房地产 公允价值(%)
1	广州地区	城启大厦及零星物	住宅、商业、写字	54,200	960	否	不适用

		业	楼、车位				
2	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	462	92,400	否	不适用
3	广州从化区	亿城泉说项目	住宅、商业	134.39	13,439	否	不适用
4	广东江门	江海花园	住宅、商业	880	4.53	否	不适用
5	广东江门	南苑商城	住宅、商业	3,075.13	5.7	否	不适用
6	广东江门	新南里	住宅、商业	975.56	2.5542	否	不适用
7	广东江门	兴南小区	住宅、商业	1,187.87	7.161	否	不适用
8	河南三门峡	天鹅湾（东区）	住宅、商业	976	23.76	否	不适用
9	柬埔寨金边	柬埔寨 EAST ONE 项目	酒店式公寓	18,387.17	58.23 万美元	否	不适用

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会
二〇一八年四月二十八日