
联发集团有限公司
公司债券年度报告
（2017 年）

二〇一八年四月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

致同会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

重大风险提示

投资者在评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至 2017 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险因素”章节没有重大变化。

目录

重要提示	2
重大风险提示	3
释义	6
第一节 公司及相关中介机构简介	7
一、 公司基本信息	7
二、 信息披露事务负责人	7
三、 信息披露网址及置备地	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况	8
六、 中介机构情况	8
七、 中介机构变更情况	9
第二节 公司债券事项	9
一、 债券基本信息	9
二、 募集资金使用情况	11
三、 跟踪资信评级情况	11
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况	12
五、 偿债计划	13
六、 专项偿债账户设置情况	14
七、 持有人会议召开情况	14
八、 受托管理人履职情况	14
第三节 业务和公司治理情况	15
一、 公司业务情况	15
二、 公司治理、内部控制情况	16
三、 公司独立性情况	16
四、 业务经营情况分析	17
五、 投资状况	17
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约	17
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况	18
第四节 财务情况	19
一、 审计情况	19
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正	19
三、 主要会计数据和财务指标	20
四、 资产情况	21
五、 负债情况	22
六、 利润及其他损益来源情况	23
七、 对外担保情况	23
第五节 重大事项	24
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项	24
二、 关于破产相关事项	24
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项	24
四、 关于暂停/终止上市的风险提示	24
五、 其他重大事项的信息披露情况	24
第六节 特殊债项应当披露的其他事项	25
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	25
第八节 备查文件目录	26
附件 财务报表	28
合并资产负债表	29
母公司资产负债表	30
合并利润表	32

母公司利润表	34
合并现金流量表	35
母公司现金流量表	36
合并所有者权益变动表	38
母公司所有者权益变动表	41
担保人财务报表	44

释义

在年度报告中，除非另有说明，下列简称具有如下含义：

本公司、公司、发行人、联发集团	指	联发集团有限公司
募集说明书	指	公司根据有关法律、法规为发行债券而制作的《联发集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第一期）募集说明书》、《联发集团有限公司公开发行 2015 年公司债券（第二期）募集说明书》、《联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）募集说明书》《联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）募集说明书》《联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）募集说明书》
董事会	指	本公司董事会
公司章程	指	《联发集团有限公司章程》
担保人、保证人、建发集团	指	厦门建发集团有限公司
建发股份	指	厦门建发股份有限公司
厦门市国资委	指	厦门市人民政府国有资产监督管理委员会
中银证券	指	中银国际证券股份有限公司
招商证券	指	招商证券股份有限公司
债券受托管理人	指	中银证券、招商证券
审计机构	指	致同会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
资信评级机构、联合信用	指	联合信用评级有限公司
上交所	指	上海证券交易所
阶段性担保	指	房地产企业按照房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。担保期限自保证合同生效之日起，至商品房承购人所购住房的房屋产权证及抵押登记手续办妥后并交银行执管之日止
交易日	指	上海证券交易所的营业日
法定节假日或休息日	指	中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
工作日	指	每周一至周五，不含法定节假日或休息日
报告期	指	2017 年
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指	《公司债券发行与交易管理办法》
元、千元、万元、亿元	指	如无特别说明，为人民币元、千元、万元、亿元

本年度报告中部分合计数与各加数直接相加之和在尾数上可能略有差异，这些差异是由四舍五入造成的。

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	联发集团有限公司
中文简称	联发集团
外文名称（如有）	LIANFA GROUP CO., LTD.
外文缩写（如有）	无
法定代表人	赵胜华
注册地址	福建省厦门市湖里区湖里大道 31 号
办公地址	福建省厦门市湖里区湖里大道 31 号
办公地址的邮政编码	361006
公司网址	www.xudc.com
电子信箱	info@xudc.com

二、信息披露事务负责人

姓名	魏燕云、黄小明、王放
联系地址	福建省厦门市湖里区湖里大道 31 号
电话	0592-5691050
传真	0592-5652050
电子信箱	wangf@xudc.com

三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	www.sse.com.cn
年度报告备置地	福建省厦门市湖里区湖里大道 31 号

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：厦门建发股份有限公司

报告期末实际控制人名称：厦门市国有资产监督管理委员会

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

☐适用 ☒不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

原董事孙诚华因退休原因提请辞去公司副董事长、董事职务。公司董事会同意孙诚华辞去公司副董事长、董事职务的请求，并同意股东单位的推荐，增补李明担任公司董事。李明不再担任公司副总经理职务。

公司报告期内新设监事，全体股东共同委派陈耀煌担任公司监事。

六、中介机构情况

（一）出具审计报告的会计师事务所

名称	致同会计师事务所（特殊普通合伙）厦门分所
办公地址	中国厦门思明区珍珠湾软件园创新大厦 A 区 12—15 楼
签字会计师姓名	李仕谦、李雅莉

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	122453、122473
债券简称	15 联发 01、15 联发 02
名称	中银国际证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区银城中路 200 号中银大厦 39 层
联系人	陈志利、赵迪、姚树明
联系电话	010-66229000

债券代码	135681、135774、135895
债券简称	16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
名称	招商证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区益田路江苏大厦 A 座 38-45 层
联系人	姜涛、尹子聪、张胜寒
联系电话	0755-82943666

（三）资信评级机构

债券代码	122453、122473、135681、135774、135895
------	------------------------------------

债券简称	15 联发 01、15 联发 02、16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	天津市南开区水上公园北道 38 号爱丽园公寓 508

七、中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	122453
2、债券简称	15 联发 01
3、债券名称	联发集团有限公司 2015 年公司债券(第一期)
4、发行日	2015 年 9 月 15 日
5、到期日	2018 年 9 月 15 日
6、债券余额	10
7、利率(%)	3.89
8、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	截至 2017 年 12 月 31 日，本期债券正常兑付利息
12、特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	122473
2、债券简称	15 联发 02
3、债券名称	联发集团有限公司 2015 年公司债券(第二期)
4、发行日	2015 年 9 月 24 日
5、到期日	2020 年 9 月 24 日
6、债券余额	10
7、利率(%)	4.20
8、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	截至 2017 年 12 月 31 日，本期债券正常兑付利息
12、特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	135681
2、债券简称	16 联发 01
3、债券名称	联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一

	期)
4、发行日	2016 年 7 月 28 日
5、到期日	2019 年 7 月 28 日
6、债券余额	7
7、利率 (%)	3.84
8、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	截至 2017 年 12 月 31 日，本期债券正常兑付利息。
12、特殊条款的触发及执行情况	无

1、债券代码	135774
2、债券简称	16 联发 02
3、债券名称	联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第二期)
4、发行日	2016 年 8 月 29 日
5、到期日	2021 年 8 月 29 日
6、债券余额	8
7、利率 (%)	3.85
8、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	截至 2017 年 12 月 31 日，本期债券正常兑付利息。
12、特殊条款的触发及执行情况	若发行人行使赎回选择权，则到期日为 2019 年 8 月 29 日；若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2019 年 8 月 29 日。报告期末尚未到行权日。

1、债券代码	135895
2、债券简称	16 联发 03
3、债券名称	联发集团有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第三期)
4、发行日	2016 年 9 月 26 日
5、到期日	2021 年 9 月 26 日
6、债券余额	15
7、利率 (%)	3.85
8、还本付息方式	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
9、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	截至 2017 年 12 月 31 日，本期债券正常兑付利息。
12、特殊条款的触发及执行情况	若发行人行使赎回选择权，则到期日为 2019 年 9 月 26 日；若投资者行使回售选择权，则回售部分债券的到期日为 2019 年 9 月 26 日。报告期末尚未到行权日。

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122453、122473

债券简称	15 联发 01、15 联发 02
募集资金专项账户运作情况	按照相关管理程序开立及使用
募集资金总额	20
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	在扣除募集费用后，统筹归还公司及下属子公司合计 10 亿元金融机构贷款，其余募集资金全部用于补充流动资金使用。公司严格按照募集说明书的约定，执行逐级审批程序
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：135681、135774、135895

债券简称	16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
募集资金专项账户运作情况	按照相关管理程序开立及使用
募集资金总额	30
募集资金期末余额	0
募集资金报告期使用金额、使用情况及履行的程序	在扣除募集费用后，统筹归还公司及下属子公司合计 21.99 亿元金融机构贷款，其余募集资金全部用于补充流动资金使用。公司严格按照募集说明书的约定，执行逐级审批程序。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

三、跟踪资信评级情况

（一）最新跟踪评级情况

√适用 □不适用

债券代码	122453、122473
债券简称	15 联发 01、15 联发 02
评级机构	联合信用评级有限公司
评级报告出具时间	2017 年 6 月 28 日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	主体评级 AA 代表偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低，“+”符号进行微调表示信用质量略高于本等级。
债项评级标识所代表的含义	债项评级 AAA 代表偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	不变，无影响。

债券代码	135681、135774、135895
债券简称	16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
评级机构	联合信用评级有限公司

评级报告出具时间	2017 年 6 月 28 日
评级结论（主体）	AA+
评级结论（债项）	AAA
评级展望	稳定
主体评级标识所代表的含义	主体评级 AA 代表偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低，“+”符号进行微调表示信用质量略高于本等级。
债项评级标识所代表的含义	债项评级 AAA 代表偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响	不变，无影响。

（二）主体评级差异

☐适用 ☒不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：122453、122473、135681、135774、135895

债券简称	15 联发 01、15 联发 02、16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
保证人名称	厦门建发集团有限公司
报告期末累计对外担保余额	
报告期末累计对外担保余额占净资产比例（%）	
影响保证人资信的重要事项	无
保证担保在报告期内的执行情况	正常
保证人情况变化对债券持有人利益的影响（如有）	无

2) 自然人保证担保

☐适用 ☒不适用

3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人

☒适用 ☐不适用

债券代码：122453、122473、135681、135774、135895

债券简称	15 联发 01、15 联发 02、16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
报告期末保证人所拥有的除发行人股权外的其他主要资产	建发集团的经营范围包括进出口贸易及供应链运营、房地产开发、旅游酒店、会展等多个领域。截至 2017 年 12 月 31 日，除联发集团外，建发集团还控股建发股份、建发房地产集团有限公司、厦门建发旅游集团股份有限公司、厦门国际会展控股有限公司等，并参股投资厦门航空有限公司、厦门国际银行股份有限公司、厦门农村商业银行股份有限公司、厦门国际信托有限公司、厦门法拉电子股份有限公司等多家公司。
该部分资产的权利限制及后续权利限制安排	详见保证人于上海证券交易所公告的 2017 年年度报告。

2. 抵押或质押担保

☐ 适用 ☒ 不适用

3. 其他方式增信

☐ 适用 ☒ 不适用

（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码：122453、122473、135681、135774、135895

债券简称	15 联发 01、15 联发 02、16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
其他偿债保障措施概述	为了充分、有效地维护债券持有人的利益，发行人为债券的按时、足额偿付制定了一系列工作计划，包括确定专门部门与人员、安排偿债资金、设立专项偿债账户、制定管理措施、做好组织协调、建立发行人与债券受托管理人的长效沟通机制、加强信息披露等，努力形成一套确保本期债券本息按约定偿付的保障措施。
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	是
其他偿债保障措施的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

五、偿债计划

（一）偿债计划变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

（二）截至报告期末偿债计划情况

☒ 适用 ☐ 不适用

债券代码：122453、122473、135681、135774、135895

债券简称	15 联发 01、15 联发 02、16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
偿债计划概述	公司将根据债券本息未来到期支付安排制定年度、月度资金运用计划，合理调度分配资金，保证按期支付到期利息和本金。债券偿债资金来源主要为公司主营业务收入，公司资产变现以及融资等。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：135681、135774、135895

债券简称	16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
账户资金的提取情况	不适用
与募集说明书的相关承诺的一致情况	一致
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

七、持有人会议召开情况

√适用 □不适用

会议届次	召开时间、地点	涉及的债券代码	原因	决议落实情况
2017 年第一次	2017 年 3 月 23 日于厦门市湖里大道 31 号联发集团 5 楼会议室	135895	调整募集资金用途	表决通过《关于调整“16 联发 03”募集资金用途的议案》

八、受托管理人履职情况

债券代码	122453、122473
债券简称	15 联发 01、15 联发 02
债券受托管理人名称	中银国际证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	报告期内，中银国际证券股份有限公司严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况进行持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否

采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	已在上海证券交易所网站披露

债券代码	135681、135774、135895
债券简称	16 联发 01、16 联发 02、16 联发 03
债券受托管理人名称	招商证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	报告期内，招商证券股份有限公司严格按照《债券受托管理人协议》约定履行受托管理人职责。对公司资信状况、募集资金管理运用情况、公司债券本息偿付情况等进行了持续跟踪，并督促公司履行公司债券募集说明书中所约定义务，积极行使了债券受托管理人职责，维护债券持有人的合法权益。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	无
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	已在上海证券交易所网站披露

第三节 业务和公司治理情况

一、公司业务情况

（一） 公司业务情况概述

公司是以房地产和物业租赁为核心业务的大型房地产运营商，同时参与、投资核心业务相关上下游配套产业。房地产开发业务产品以住宅为主，辅以商业店面、写字楼等多种物业，主要用于出售，部分自持出租；物业租赁业务围绕持有物业的升级、改造、运营管理进行开展。

2017 年，中国供给侧结构性改革不断深入，下半年党的十九大召开，国内经济运行态势总体上稳中向好。公司抓住外部环境相对平稳的有利时机和房地产分类调控带来的布局新机遇，带领员工开拓创新，积极进取，促进两大主营业务做大做强，扎实推进新 5 年规划的实施进程，报告期内经营业绩再创新高。

随着 2017 年度中房地产政策延续分类调控、因城施策的主基调，各地政府调控持续分化，其中一线和热点二线城市政策不断收紧，由此导致的需求外溢使部分三、四线城市整体成交量增幅明显。公司根据政策和市场的变化，因城施策，适时调整推盘节奏和销售策略，合同销售金额和权益销售金额均实现增长。

面对强者恒强的房地产行业格局，公司在加大土地合理储备、提高资源获取能力、深耕现有城市的同时，积极布局开拓新市场。公司同时积极转变经营模式，通过与其他知名房企的深度合作，资源共享，提高经营水平。在住宅地产业务之外，公司继续推进文创产业、特色小镇和文旅地产等业务，并持续升级物业服务，依托云端平台、物联网络、手机终端为业主提供便捷的智慧化社区服务。

（二） 未来发展展望

根据中国房地产业协会数据，2017 年房地产行业集中程度进一步提高。以销售金额计算的 10 强、20 强、50 强、100 强房地产企业市场份额分别为 24.05%、32.21%、

45.29%和 55.24%，分别较上年增长 5.34、7.38、12.20 和 15.49 个百分点，各梯队市场份额近年均基本呈现上升趋势，且呈现销售持续向龙头企业集中的态势，房地产行业集中程度正加速攀升。

为了谋求长远发展，除了单一开发销售模式之外，部分开发商开始切入生活服务业务板块，逐步探索“空间建造”和“生活服务”的统一发展，“硬件”+“软件”轻重并举，快速切入存量运营和生活服务行业，包括商业零售、办公、旅游、养老、租赁、众创共享等，并开始形成产业链协同效应。

根据经合组织的研究结论，与房地产开发相结合的服务行业的规模，最终会超过房地产开发本身。因此，广义房地产行业未来的发展空间仍非常广阔。

公司在做强做大现有区域的房地产业务的基础上，将拓展包括海外在内的新开发区域，扩大房地产开发规模，提升产品核心竞争力及客户满意度，有效扩展项目的利润空间。

公司将加大代建项目、物业管理、商业管理等轻资产业务的投入，并积极开拓创新业务：积极尝试养老、文创、教育等产业地产，延伸产业链上下游业务，开拓创新投资业务，把握协同机遇。

（三） 报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

☒是 ☐否

报告期末房地产业务非一二线城市占比情况

单位：亿元 币种：人民币

	涉及非一二线城市 相关资产的账面价 值	涉及房地产业务的 全部账面价值	占比(%)
存货	126.76	292.87	43.28
投资性房地产	4.64	24.80	18.71
无形资产	0	0	0
合计	131.40	317.67	41.36

二、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

☐是 ☒否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况：

严格按募集说明书相关约定或承诺执行，执行情况良好。

三、公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

本公司及控股子公司具有独立的企业法人资格，相对于控股股东厦门建发股份有限公司在业务、人员、资产、机构和财务五方面保持独立，具有完成的业务体系和独立运营能力。业务方面，公司具有独立完整的房地产开发与经营体系，在土地储备、工程施工、材料采购、项目销售等环节具有业务独立性、自主经营能力，独立于控股股东、实际控制人

及其控制的企业；人员方面，公司董事长、总经理、财务负责人等高级管理人员均属专职。公司在人员管理和使用方面独立于实际控制人，依法建立了独立的人事、薪酬管理制度；资产方面，公司与实际控制人在资产所有权方面产权关系明确，资产独立登记、建账、核算和管理。公司不存在资产、资金被实际控制人占用而损害公司利益的情况；机构方面，公司拥有独立的决策机构和生产单位，机构设置完整健全。公司的机构与控股股东或实际控制人完全分且独立运作，能够做到依法行使各自职权，不存在混合经营、合署办公的情形，具有良好的机构独立性；财务方面，公司设有独立的财务部门，并建立了独立会计核算系统和财务管理制度（包括预算管理、资金管理、固定资产管理、税务管理、担保管理和资产减值等）；公司独立做出财务决策和安排，独立核算；开设有独立的银行账户，依法单独纳税；公司财务机构负责人和财务人员由公司独立聘用和管理。

四、业务经营情况分析

（一） 各业务板块的收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
房地产开发业务	111.93	87.17	87.66	96.30	75.51	86.66
供应链运营业务	11.48	11.28	8.99	11.16	11.06	10.04
物业及租赁管理业务	4.28	2.05	3.35	3.68	1.65	3.31
合计	127.68	100.50	100.00	111.13	88.22	100.00

（二） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

☐是 ☒否

五、投资状况

（一） 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资

☐适用 ☒不适用

（二） 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

☐适用 ☒不适用

六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

☐适用 ☒不适用

七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况

(一) 非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：
是否和经营有关。
2. 报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：
是
3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：24.62，占合并口径净资产的比例（%）：
20.60，是否超过合并口径净资产的 10%：√是 □否

占款/拆借方名称	与发行人是否存在关联关系	存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
厦门联宏泰投资有限公司	是	合营及联营企业	0.58	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
厦门禹联泰房地产开发有限公司	是	合营及联营企业	14.41	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
赣州航城置业有限公司	是	合营及联营企业	2.07	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
厦门蓝联欣企业管理有限公司	是	合营及联营企业	0.27	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
厦门利盛中泰房地产有限公司	是	合营及联营企业	1.43	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
南昌建美房地产有限公司	是	合营及联营企业	0.19	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
南昌正润置业有限公司	是	合营及联营企业	1.39	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
莆田中澜投资有限公司	是	合营及联营企业	2.50	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回
厦门软件职业技术学院	是	未纳入合并范围无法获取可变回报的行政事业单位	1.77	否	运营所需资金往来	合作项目经营分回
厦门联发天地园区	是	合营及联营企业	0.01	否	合作项目日常经营所需资金往来	合作项目经营分回

占款/拆借方名称	与发行人是否存在关联关系	存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
开发有限公司						
合计	—	—	24.62	—	—	—

非经营性往来占款和资金拆借的决策程序、定价机制及持续信息披露安排：

对于非经营性往来占款与资金拆借，公司依据合作项目的合资协议，并严格按照关联交易相关制度进行决策及定价，并在定期报告中披露相关信息。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

第四节 财务情况

一、审计情况

☒标准无保留意见 ☐其他审计意见

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

☒适用 ☐不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

会计政策变更如下：

1、根据《企业会计准则第 16 号——政府补助》（2017），政府补助的会计处理方法从总额法改为允许采用净额法，将与资产相关的政府补助相关递延收益的摊销方式从在相关资产使用寿命内平均分配改为按照合理、系统的方法分配，并修改了政府补助的列报项目。2017 年 1 月 1 日尚未摊销完毕的政府补助和 2017 年取得的政府补助适用修订后的准则。对新的披露要求不需提供比较信息，不对比较报表中其他收益的列报进行相应调整。影响科目及影响金额情况：其他收益（14,443,661.64 元）、营业外收入（-14,443,661.64 元）。

2、根据《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会[2017]30 号），在利润表中新增“资产处置收益”行项目，反映企业出售划分为持有待售的非流动资产（金融工具、长期股权投资和投资性房地产除外）或处置组时确认的处置利得或损失，处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产而产生的处置利得或损失，以及债务重组中因处置非流动资产产生的利得或损失和非货币性资产交换产生的利得或损失。相应的删除“营业外收入”和“营业外支出”项下的“其中：非流动资产处置利得”和“其中：非流动资产处置损失”项目，修订后的营业外收支反映企业发生的营业利润以外的收益，主要包括债务重组利得或损失、与企业日常活动无关的政府补助、公益性捐赠支出、非常损失、盘盈利得或损失、捐赠利得、非流动资产毁损报废损失等。对比较报表的列报进行了相应调整。影响科目及影响金额情况：资产处置收益（-249,912.26 元）、营业外收入（-44,448.56 元）、营业外支出（-294,360.82 元）

三、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标 (包括但不限于)

单位：亿元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
1	总资产	496.75	328.64	51.16	公司经营规模扩大, 本年新增 25 家子公司
2	总负债	377.24	249.32	51.31	公司经营规模扩大, 本年新增 25 家子公司
3	净资产	119.51	79.32	50.67	公司经营规模扩大, 本年新增 25 家子公司
4	归属母公司股东的净资产	83.98	63.21	32.87	公司经营规模扩大, 本年新增 25 家子公司
5	资产负债率 (%)	75.94	75.86	0.11	
6	流动比率	1.63	2.15	-24.19	
7	速动比率	0.52	0.68	-23.53	
8	期末现金及现金等价物余额	54.10	41.23	31.22	筹资活动现金流入增加
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
1	营业总收入	128.75	111.73	15.23	
2	营业总成本	115.82	101.96	13.59	
3	利润总额	16.92	13.49	25.44	
4	净利润	12.39	10.04	23.36	
5	扣除非经常性损益后净利润	8.51	6.43	32.35	净利润上涨, 非经常性损益金额减少
6	归属母公司股东的净利润	10.20	9.43	8.12	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	18.60	14.78	25.85	
8	EBITDA 利息倍数	2.23	2.52	-11.51	
9	经营活动产生的现金流净额	-34.91	-3.06	-1,040.85	公司经营规模扩大, 拓展及建设项目资金投入增多所致
10	投资活动产生的现金流净额	-13.59	-1.57	-765.61	公司经营规模扩大, 增加投资
11	筹资活动产生的现金流净额	61.31	25.89	136.83	公司经营规模扩大, 加大融资规模
12	应收账款周转率	18.54	32.18	-42.39	经营规模扩大, 应收账款增多

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
13	存货周转率	0.41	0.47	-12.77	
14	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0.00	
15	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0.00	

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

变动原因解释如上。

四、资产情况

(一) 主要资产变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：亿元 币种：人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	68.21	44.63	52.83	增加现金储备满足经营增长需求
存货	293.70	196.62	49.38	经营规模扩大所致
其他应收款	35.56	30.00	18.54	
投资性房地产	24.80	19.22	29.02	

2. 主要资产变动的原因

变动原因如上。

(二) 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值 (如有)	资产受限原因
货币资金	14.11		其他货币资金中不能随时用于支付的各项保证金
存货	89.48		抵押借款
投资性房地产	7.40		抵押借款、质押借款
固定资产	0.14		抵押借款
长期股权投资	2.66		质押借款
合计	113.78		-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期(末)母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

五、负债情况

（一） 主要负债变动情况及其原因

1. 变动情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
预收款项	153.78	81.01	89.83	销售情况良好, 预收房款大幅增加
一年内到期的非流动负债	41.05	11.53	256.03	长期借款和应付债券一年内到期金额增加
长期借款	58.57	64.90	-9.74	
应付债券	51.84	49.77	4.16	

2. 主要负债变动的原因

变动原因如上。

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额 158.27 亿元；上年末借款总额 128.49 亿元

借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

☐适用 ☒不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

☐适用 ☒不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（五） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况及相应的融资计划：

营运资金方面，公司将继续推进现金流精细化管理，量入为出，根据经营性现金流安排投资支出、在投资和项目开发支付节奏上根据相关周期进行把控和调节；一年内到期的借款及债券均有相应资金计划。公司 2018 年度计划通过开发贷款、债券及资产支持证券等方式多渠道储备额度保障资金安全及发展。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
中国银行	47.03	17.33	29.70
农业银行	40.85	20.65	20.20

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
工商银行	2.32	1.32	1.00
建设银行	31.54	19.34	12.20
民生银行	5.00	5.00	0.00
招商银行	8.20	5.56	2.64
兴业银行	4.68	3.73	0.96
渤海银行	7.46	5.46	2.00
浦发银行	1.38	1.38	0.00
厦门农商行	2.00	0.50	1.50
国家开发银行	1.80	1.80	0.00
厦门银行	0.44	0.44	0.00
交通银行	1.89	1.89	0.00
海峡银行	0.60	0.60	0.00
平安银行	1.00	0.00	1.00
合计	156.18	84.99	71.20

本报告期银行授信额度变化情况：39.62 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

36 亿元

六、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：16.92

报告期非经常性损益总额：3.88

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

七、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：增加 10.62 亿元。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：14.86

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：☐是 ☒否

（二）对外担保是否存在风险情况

☐适用 ☒不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

☐适用 ☒不适用

二、关于破产相关事项

☐适用 ☒不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

☐适用 ☒不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：☐是 ☒否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：☐是 ☒否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

☐适用 ☒不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

☒适用 ☐不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等要求披露而未披露的事项。

（一）法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	上交所网站	2017 年 4 月 10 日	截至 2017 年 3 月 31 日，公司累计净新增借款 22.92 亿元，占上年末净资产的 29.15%	无
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	上交所网站	2017 年 10 月 13 日	截至 2017 年 9 月 30 日，公司累计净新增借款 40.42 亿元，占上年末净资产的 51.40%	无

（二）公司董事会或有权机构判断为重大的事项

无

第六节 特殊债项应当披露的其他事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为《联发集团有限公司公司债券 2017 年年度报告》之盖章页）



附件 财务报表

合并资产负债表
2017 年 12 月 31 日

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	682,124.57	446,320.96
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	13,728.40	5,647.75
衍生金融资产		
应收票据	1,909.25	1,662.96
应收账款	97,462.05	41,444.72
预付款项	121,713.10	59,022.42
应收利息	67.19	51.50
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	355,566.24	299,958.94
存货	2,937,008.75	1,966,170.54
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产	2,658.82	122.69
其他流动资产	104,477.62	57,112.01
流动资产合计	4,316,715.98	2,877,514.48
非流动资产：		
可供出售金融资产	35,500.00	39,987.32
持有至到期投资		
长期应收款	1,906.34	
长期股权投资	111,444.07	98,927.99
投资性房地产	247,993.08	192,217.12
固定资产	25,415.75	15,534.53
在建工程	590.29	596.12
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	742.14	422.56
开发支出		328.11
商誉	8,505.79	6,313.32
长期待摊费用	2,150.84	2,022.23
递延所得税资产	81,467.27	49,775.09
其他非流动资产	135,113.93	2,752.63
非流动资产合计	650,829.50	408,877.02
资产总计	4,967,545.48	3,286,391.50
流动负债：		
短期借款	58,121.00	25,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	330.00	

应付账款	199,550.29	160,270.98
预收款项	1,537,800.66	810,094.80
应付职工薪酬	19,709.88	17,040.29
应交税费	115,386.42	62,235.15
应付利息	12,323.68	7,131.30
应付股利		
其他应付款	183,191.92	132,450.20
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	410,480.57	115,292.45
其他流动负债	109,301.43	6,187.96
流动负债合计	2,646,195.87	1,335,703.14
非流动负债：		
长期借款	585,730.47	648,964.00
应付债券	518,361.75	497,667.88
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	1,423.76	1,278.12
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	3,308.75	3,472.85
递延所得税负债	7,379.96	6,082.28
其他非流动负债	10,000.00	
非流动负债合计	1,126,204.70	1,157,465.13
负债合计	3,772,400.56	2,493,168.26
所有者权益：		
股本	210,000.00	210,000.00
其他权益工具	150,000.00	
其中：优先股		
永续债	150,000.00	
资本公积	2,522.46	5,624.96
减：库存股		
其他综合收益	983.07	1,096.89
专项储备		
盈余公积	72,353.63	62,652.28
一般风险准备	1,971.78	1,780.92
未分配利润	402,003.49	350,921.38
归属于母公司所有者权益合计	839,834.43	632,076.43
少数股东权益	355,310.49	161,146.81
所有者权益合计	1,195,144.92	793,223.24
负债和所有者权益总计	4,967,545.48	3,286,391.50

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

母公司资产负债表
2017 年 12 月 31 日

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	104,157.01	55,082.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	28.59	58.79
衍生金融资产		
应收票据	1,794.75	1,662.96
应收账款	44,240.47	199.30
预付款项	68.80	41.98
应收利息	2.78	53.36
应收股利		
其他应收款	2,057,487.01	1,119,743.70
存货	36,937.51	48,736.09
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,000.00	5,000.00
流动资产合计	2,245,716.91	1,230,579.11
非流动资产：		
可供出售金融资产	48,973.89	32,411.81
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	298,502.68	251,305.44
投资性房地产	49,476.47	50,642.78
固定资产	2,331.63	2,544.66
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	399.75	419.23
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	776.34	792.03
递延所得税资产	3,797.94	170.14
其他非流动资产	358.40	19,029.76
非流动资产合计	404,617.10	357,315.85
资产总计	2,650,334.01	1,587,894.96
流动负债：		
短期借款	5,000.00	20,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	21,218.16	12,262.74
预收款项	615.46	1,318.18
应付职工薪酬	3,147.94	2,654.98
应交税费	37,249.96	9,072.52
应付利息	10,875.43	6,434.88
应付股利		

其他应付款	704,533.21	150,346.56
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	228,221.88	2,250.00
其他流动负债	101,566.67	
流动负债合计	1,112,428.70	204,339.86
非流动负债：		
长期借款	220,635.00	303,691.00
应付债券	518,361.75	497,667.88
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	1,321.79	1,395.22
递延所得税负债		
其他非流动负债	10,000.00	
非流动负债合计	750,318.54	802,754.10
负债合计	1,862,747.25	1,007,093.96
所有者权益：		
股本	210,000.00	210,000.00
其他权益工具	150,000.00	
其中：优先股		
永续债	150,000.00	
资本公积	3,020.21	3,022.72
减：库存股		
其他综合收益	795.51	1,018.33
专项储备		
盈余公积	72,746.20	63,044.84
未分配利润	351,024.84	303,715.11
所有者权益合计	787,586.77	580,801.00
负债和所有者权益总计	2,650,334.01	1,587,894.96

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

合并利润表 2017 年 1—12 月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1,287,489.88	1,117,273.62
其中：营业收入	1,287,489.88	1,117,273.62
二、营业总成本	1,158,217.73	1,019,617.66
其中：营业成本	1,010,611.05	884,253.63
税金及附加	66,038.18	70,610.02
销售费用	49,275.65	43,395.97

管理费用	5,090.48	3,831.39
财务费用	14,409.73	9,716.63
资产减值损失	12,792.63	7,810.03
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-233.22	1,230.84
投资收益（损失以“－”号填列）	37,597.71	35,013.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8,848.89	8,800.87
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-24.99	-149.41
其他收益	1,444.37	
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	168,056.02	133,751.06
加：营业外收入	1,987.89	1,318.43
减：营业外支出	876.67	209.86
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	169,167.24	134,859.62
减：所得税费用	45,289.47	34,436.27
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	123,877.77	100,423.35
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	123,877.77	100,423.35
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益	21,880.66	6,088.54
2.归属于母公司股东的净利润	101,997.11	94,334.81
六、其他综合收益的税后净额	-108.17	427.09
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-113.82	425.34
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-113.82	425.34
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-89.03	203.22
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-28.56	220.96
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	3.77	1.17
6.其他		

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	5.65	1.75
七、综合收益总额	123,769.60	100,850.44
归属于母公司所有者的综合收益总额	101,883.29	94,760.15
归属于少数股东的综合收益总额	21,886.31	6,090.29
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

母公司利润表
2017 年 1—12 月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	97,985.03	56,778.33
减：营业成本	46,869.79	23,579.39
税金及附加	14,599.62	8,380.32
销售费用	6,614.56	4,134.98
管理费用	4,500.37	3,716.23
财务费用	7,652.75	3,518.75
资产减值损失	2,168.08	98.34
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-23.49	32.20
投资收益（损失以“－”号填列）	92,479.10	75,470.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11,645.86	10,429.89
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-10.80	-15.08
其他收益	136.94	
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	108,161.62	88,838.06
加：营业外收入	431.47	149.03
减：营业外支出	23.23	29.19
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	108,569.86	88,957.89
减：所得税费用	11,556.33	10,909.08
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	97,013.53	78,048.82
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	97,013.53	78,048.82
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-222.82	1,259.83
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		

(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益	-222.82	1,259.83
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-89.03	203.22
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-133.79	1,056.61
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	96,790.71	79,308.65
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益 (元/股)		
(二) 稀释每股收益 (元/股)		

法定代表人: 赵胜华 主管会计工作负责人: 魏燕云 会计机构负责人: 李鹏

合并现金流量表 2017 年 1—12 月

编制单位: 联发集团有限公司

单位: 万元 币种: 人民币 审计类型: 经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,030,107.58	1,298,900.52
收到的税费返还	1,451.46	5,778.19
收到其他与经营活动有关的现金	202,083.97	230,212.60
经营活动现金流入小计	2,233,643.00	1,534,891.31
购买商品、接受劳务支付的现金	1,918,987.30	956,364.62
支付给职工以及为职工支付的现金	45,850.25	34,785.73
支付的各项税费	163,991.03	135,690.86
支付其他与经营活动有关的现金	453,944.83	438,671.01
经营活动现金流出小计	2,582,773.42	1,565,512.23
经营活动产生的现金流量净额	-349,130.42	-30,620.92
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	32,578.81	55,945.04
取得投资收益收到的现金	30,359.20	28,909.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	329.19	57.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	87,249.19	6,222.91
投资活动现金流入小计	150,516.39	91,135.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	31,076.19	11,292.11
投资支付的现金	34,622.91	55,418.76
取得子公司及其他营业单位支付的	20,456.65	35,007.34

现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	200,236.07	5,163.50
投资活动现金流出小计	286,391.81	106,881.71
投资活动产生的现金流量净额	-135,875.43	-15,746.67
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	342,537.32	122,225.34
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	192,537.32	122,225.00
取得借款收到的现金	1,155,538.71	453,024.00
发行债券收到的现金	219,610.00	298,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,717,686.03	873,749.34
偿还债务支付的现金	965,610.26	499,523.91
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	123,726.83	90,702.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	7,448.67	1,960.00
支付其他与筹资活动有关的现金	15,200.00	24,625.70
筹资活动现金流出小计	1,104,537.09	614,851.80
筹资活动产生的现金流量净额	613,148.94	258,897.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	542.63	-298.77
五、现金及现金等价物净增加额	128,685.72	212,231.18
加：期初现金及现金等价物余额	412,323.07	200,091.88
六、期末现金及现金等价物余额	541,008.78	412,323.07

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	54,270.48	23,554.89
收到的税费返还		4,323.21
收到其他与经营活动有关的现金	7,179,056.67	2,931,485.74
经营活动现金流入小计	7,233,327.16	2,959,363.84
购买商品、接受劳务支付的现金	20,347.22	22,599.48
支付给职工以及为职工支付的现金	6,185.37	7,268.53
支付的各项税费	7,998.55	34,570.88
支付其他与经营活动有关的现金	7,557,608.88	3,233,000.22
经营活动现金流出小计	7,592,140.02	3,297,439.11
经营活动产生的现金流量净额	-358,812.87	-338,075.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	8,584.08	11,344.51
取得投资收益收到的现金	82,395.57	67,737.48
处置固定资产、无形资产和其他长	303.06	0.08

期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	23,116.12	78,222.91
投资活动现金流入小计	114,398.84	157,304.98
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,318.43	4,529.57
投资支付的现金	59,900.28	68,389.09
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		43,700.00
投资活动现金流出小计	62,218.71	116,618.66
投资活动产生的现金流量净额	52,180.13	40,686.32
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	150,000.00	
取得借款收到的现金	636,600.00	204,000.00
发行债券收到的现金	219,610.00	298,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	1,006,210.00	502,500.00
偿还债务支付的现金	583,941.28	173,856.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	84,313.68	56,285.26
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	668,254.96	230,141.26
筹资活动产生的现金流量净额	337,955.04	272,358.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-38.95	3.81
五、现金及现金等价物净增加额	31,283.35	-25,026.40
加：期初现金及现金等价物余额	53,197.99	78,224.39
六、期末现金及现金等价物余额	84,481.34	53,197.99

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

合并所有者权益变动表
2017 年 1—12 月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	210,000.00				2,524.96		1,096.89		62,652.28	1,780.92	351,264.87	157,045.43	786,365.35
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并					3,100.00						-343.49	4,101.38	6,857.89
其他													
二、本年初余额	210,000.00				5,624.96		1,096.89		62,652.28	1,780.92	350,921.38	161,146.81	793,223.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			150,000.00		-3,102.51		-113.82		9,701.35	190.86	51,082.11	194,163.68	401,921.68
（一）综合收益总额							-113.82				101,997.11	21,886.31	123,769.60
（二）所有者投入和减少资本			150,000.00		-3,100.00						-1,213.64	179,678.32	325,364.68
1. 股东投入的普通股												5,194.52	5,194.52
2. 其他权益工具持有者投入资本			150,000.00									170,000.00	320,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-3,100.00						-1,213.64	4,483.80	170.16

					0								
(三) 利润分配								9,701.35	190.86	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								9,701.35		-			
2. 提取一般风险准备									190.86		47.71	238.57	
3. 对所有者（或股东）的分配										-	-	-	-
4. 其他										40,000.00	7,448.67	47,448.67	
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					-2.51								-2.51
四、本期期末余额	210,000.00		150,000.00		2,522.46		983.07	72,353.63	1,971.78	402,003.49	355,310.49	1,195,144.92	

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	210,000.				2,092.78		671.54		54,847.	1,780.9	305,934.	36,018.9	611,345.

	00							40	2	16	2	73
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并				3,100.00						-491.29	4,422.65	7,031.36
其他												
二、本年年年初余额	210,000.00			5,192.78		671.54		54,847.40	1,780.92	305,442.87	40,441.57	618,377.09
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)				432.18		425.34		7,804.88		45,478.51	120,705.23	174,846.15
(一) 综合收益总额						425.34				94,334.81	6,090.29	100,850.44
(二) 所有者投入和减少资本										-11,051.42	116,951.05	105,899.64
1. 股东投入的普通股											20,525.34	20,525.34
2. 其他权益工具持有者投入资本											110,000.00	110,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他										11,051.42	13,574.28	24,625.70
(三) 利润分配								7,804.88		-37,804.88	-2,336.11	-32,336.11
1. 提取盈余公积								7,804.88		-7,804.88		
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配										-30,000.00	-1,960.00	-31,960.00
4. 其他											-376.11	-376.11
(四) 所有者权益内部结转												

1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他					432.18								432.18
四、本期期末余额	210,000. 00				5,624.96		1,096. 89		62,652. 28	1,780.9 2	350,921. 38	161,146. 81	793,223. 24

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

母公司所有者权益变动表

2017 年 1—12 月

编制单位：联发集团有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	210,000.00				3,022.72		1,018.33		63,044.84	303,715.11	580,801.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	210,000.00				3,022.72		1,018.33		63,044.84	303,715.11	580,801.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）			150,000.00		-2.51		-222.82		9,701.35	47,309.74	206,785.77
（一）综合收益总额							-222.82			97,013.53	96,790.71
（二）所有者投入和减少资			150,000.							-2.44	149,997.5

本			00								6
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本			150,000.00								150,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他										-2.44	-2.44
(三) 利润分配								9,701.35	-	-	-
1. 提取盈余公积								9,701.35	-9,701.35		
2. 对所有者(或股东)的分配									-	-	-
3. 其他									40,000.00	40,000.00	40,000.00
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					-2.51						-2.51
四、本期期末余额	210,000.00		150,000.00		3,020.21		795.51		72,746.20	351,024.84	787,586.77

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	210,000.00				2,590.54		-241.50		55,239.96	263,492.51	531,081.51

加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	210,000.00				2,590.54		-241.50		55,239.96	263,492.51	531,081.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					432.18		1,259.83		7,804.88	40,222.60	49,719.49
（一）综合收益总额							1,259.83			78,048.82	79,308.65
（二）所有者投入和减少资本										-21.34	-21.34
1．股东投入的普通股											
2．其他权益工具持有者投入资本											
3．股份支付计入所有者权益的金额											
4．其他										-21.34	-21.34
（三）利润分配									7,804.88	-	-
1．提取盈余公积									7,804.88	-7,804.88	
2．对所有者（或股东）的分配										-	-
3．其他										30,000.00	30,000.00
（四）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增资本（或股本）											
2．盈余公积转增资本（或股本）											
3．盈余公积弥补亏损											
4．其他											
（五）专项储备											
1．本期提取											
2．本期使用											
（六）其他					432.18						432.18
四、本期期末余额	210,000.				3,022.72		1,018.33		63,044.84	303,715.1	580,801.0

	00									1	0
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

法定代表人：赵胜华 主管会计工作负责人：魏燕云 会计机构负责人：李鹏

担保人财务报表

√适用 □不适用

担保人财务报告已在上海证券交易所网站披露，敬请查阅。