

西安楼市通网络科技股份有限公司 对外投资的公告（设立控股子公司情况）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

本公司拟与刘璐、刘建、陈相共同出资设立控股子公司成都楼市通思汇房地产营销策划有限公司，注册地为成都高新区益州大道北段388号8栋24楼2413号，注册资本为人民币5,000,000.00元，其中本公司出资人民币3,000,000.00元，占注册资本的60.00%，刘璐出资人民币1,000,000.00元，占注册资本的20%，刘建出资人民币500,000.00元，占注册资本的10%，陈相出资人民币500,000.00元，占注册资本的10%。本次对外投资不构成关联交易。

（二）审议和表决情况

根据公司《对外投资管理制度》有关规定，本次对外投资金额未达到董事会审批权限标准，由董事会授权总经理办公会议审批决定，无需提交董事会及股东大会审议。本次对外投资不构成关联交易。

（三）交易生效需要的其他审批及有关程序

本次对外投资不需要经过政府有关部门批准。

(四) 本次对外投资涉及的新领域

本次对外投资不涉及进入新的领域，是公司现有业务的扩展和延伸。

二、交易对手方的情况介绍

自然人情形

(一) 交易对手方的情况介绍一（自然人）

交易对手方姓名：刘璐

交易对手方性别：男

交易对手方国籍：中国

交易对手方住所：成都市成华双庆路 99 号

与本公司存不存在关联关系：不存在

(二) 交易对手方的情况介绍二（自然人）

交易对手方姓名：刘建

交易对手方性别：男

交易对手方国籍：中国

交易对手方住所：成都市青羊区光华大道一段 866 号

与本公司存不存在关联关系：不存在

(三) 交易对手方的情况介绍三（自然人）

交易对手方姓名：陈相

交易对手方性别：男

交易对手方国籍：中国

交易对手方住所：四川省资阳市乐至县童家镇新团陈家祠村 3 组
与本公司存不存在关联关系：不存在

三、投资标的基本情况

(一) 出资方式

本次对外投资的出资方式为货币。

本次对外投资的出资说明

公司自有资金。

(二) 投资标的基本情况

名称：成都楼市通思汇房地产营销策划有限公司

注册地：成都高新区益州大道北段 388 号 8 栋 24 楼 2413 号

经营范围：房地产营销策划；房地产信息咨询；房地产经纪服务；企业形象策划；企业营销策划。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

各主要投资人的投资规模和持股比例：

股东名称	币种	出资额	出资比例
西安楼市通网络科技股份有限公司	人民币	3,000,000.00	60.00%
刘璐	人民币	1,000,000.00	20.00%
刘建	人民币	500,000.00	10.00%
陈相	人民币	500,000.00	10.00%

四、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次对外投资的目的

本次对外投资旨在延伸公司为细分市场提供增值服务产品链，符合公司战略发展规划和业务拓展需要，提升公司综合实力和竞争

优势，促进公司可持续发展。

(二) 本次对外投资可能存在的风险

本次投资是基于公司长期战略布局出发所做出的慎重决定，有利于公司业务拓展，但仍存在一定的市场风险和经营风险。公司将不断完善内部控制和风险防范机制的建设和运行，确保公司投资的安全和收益。

(三) 本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资有利于公司整体业务发展，也是增强公司盈利能力和竞争力的重要举措，对公司未来财务状况和经营成果将产生积极影响。

五、备查文件目录

《关于拟设立控股子公司成都楼市通思汇房地产营销策划有限公司的总经理办公会会议纪要》

西安楼市通网络科技股份有限公司

董事会

2018年5月9日