



0000201804009645

报告文号：众会字[2018]第0032号

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司
财务报表及审计报告



目 录

内容	页码
审计报告	1-2
合并资产负债表	3
合并利润表	4
合并现金流量表	5
合并所有者权益变动表	6-7
公司资产负债表	8
公司利润表	9
公司现金流量表	10
公司所有者权益变动表	11-12
财务报表附注	13-112

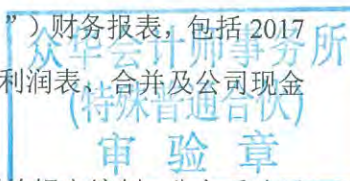
审计报告

众会字（2018）第 0032 号

南京新港开发总公司：

一、审计意见

我们审计了南京新港开发总公司（以下简称“新港开发总公司”）财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2017 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。



我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了新港开发总公司 2017 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2017 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于新港开发总公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

新港开发总公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估新港开发总公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算新港开发总公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督新港开发总公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对新港开发总公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致新港开发总公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就新港开发总公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

周路琴



中国注册会计师

汤晓红



中国·上海

2018 年 4 月 23 日

合并资产负债表

金额单位：元

编制单位：南京港地开发总公司	项目	行次	期末余额	期初余额	项 目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	货币资金	1	3,910,795,018.99	3,052,445,942.73	流动资产：	58		
	△结算备付金	2			短期借款	59	4,447,761,000.00	4,125,700,000.00
	△拆出资金	3			△向中央银行借款	60		
	△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4			△吸收存款及同业存放	61		
	△应收票据	5	119,656,247.88	144,673,766.01	△拆入资金	62		
	△应收账款	6	151,788,749.78	644,490,186.54	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	63		
	△预付款项	7	1,630,401,244.89	1,252,347,847.16	应付票据	64	1,505,000,000.00	2,350,000,000.00
	△应收保费	8	246,301,135.00	290,439,410.84	应付账款	65	2,606,823,210.28	2,410,278,649.07
	△应收分保账款	9			预收款项	66	4,490,494,416.43	5,190,740,544.95
	△应收分保准备金	10			其中：应付工资	67	161,171,153.53	130,336,762.43
	应收利息	11	1,964,687.65	1,930,402.87	应付职工薪酬	68	154,629,146.72	124,852,138.36
	其他应收款	12	17,500,747,062.21	14,940,202,873.67	其中：应付福利费	69	1,588,566.57	1,560,370.57
	△买入返售金融资产	13			应交税费	70	662,877,474.65	355,398,413.61
存货	其中：原材料	14	22,133,500,424.95	19,043,284,549.51	其中：应交税金	71	653,064,294.35	350,850,983.27
	库存商品(产成品)	15	11,297,442.30	9,470,836.35	应付利息	72	328,099,928.48	268,143,183.47
	持有待售资产	16	35,865,304.50	29,660,534.34	其他应付款	73		
	一年内到期的非流动资产	17			持有待售负债	74		
	其他流动资产	18			一年内到期的非流动负债	75		
		19			其他流动负债	76	5,190,181,191.98	1,367,540,000.00
流动资产合计		20	46,440,897,817.50	39,934,602,702.80	流动负债合计	77	24,934,580,684.06	20,929,613,764.01
		21			非流动负债：	78		
非流动资产：	△发放贷款及垫款	22	130,591,755.13	266,491,000.00	长期借款	79	2,183,300,000.00	3,508,690,002.00
	可供出售金融资产	23	11,674,198,114.82	12,753,078,771.35	应付债券	80	12,626,227,407.56	11,577,054,676.95
	持有至到期投资	24			长期应付款	81		
	长期股权投资	25	566,416,295.96	561,853,183.10	专项应付款	82	346,695,000.00	
	投资性房地产	26	1,767,099,481.34	1,192,396,930.91	预计负债	83		
	固定资产原值	27	1,377,116,802.60	1,379,451,916.53	递延收益	84	1,117,924.53	2,259,433.96
	固定资产净值	28	907,514,238.50	899,064,124.10	递延所得税负债	85	8,889,844.82	5,238,602.51
	减：累计折旧	29	361,520,893.38	317,124,597.09	其他非流动负债	86	1,566,525,303.53	1,681,841,695.48
	减：固定资产减值准备	30	545,993,345.12	581,939,527.01	非流动负债合计	87	93,750,000.00	243,750,000.00
	固定资产净额	31	545,993,345.12	581,939,527.01	负债合计	88	16,826,505,480.44	17,365,529,410.90
	在建工程	32	545,993,345.12	581,939,527.01	所有者权益(或股东权益)：	89	41,761,086,164.50	38,295,143,174.91
	工程物资	33			实收资本(或股本)	90	8,963,635,097.71	6,963,635,097.71
	固定资产清理	34			其中：国有法人资本	91		
	生产性生物资产	35	545,993,345.12	581,939,527.01	集体资本	92	8,963,635,097.71	6,963,635,097.71
	油气资产	36	43,936,491.24	14,608,214.79	民营资本	93		
	无形资产	37			外商资本	94	8,963,635,097.71	6,963,635,097.71
	开发支出	38			减：已归还投资	95		
	商誉	39	59,385,717.14	62,899,957.85	实收资本(或股本)净额	96		
	长期待摊费用	40			其他权益工具	97		
	递延所得税资产	41	35,280,914.46	35,280,914.46	资本公积	98	8,963,635,097.71	6,963,635,097.71
	其他非流动资产	42	40,954,795.76	40,134,430.19	减：库存股	99	500,000,000.00	500,000,000.00
	其中：特准储备物资	43	161,025,330.65	96,384,648.68	其他综合收益	100	153,576,330.13	1,560,747,691.06
		44	59,629,769.22	1,453,490,498.42	其中：外币报表折算差额	101		
非流动资产合计		45	16,441,628,813.44	18,438,009,993.29	专项储备	102	1,653,706,601.57	1,778,137,069.24
		46			盈余公积	103		
		47			其中：法定公积金	104	231,796,446.63	216,047,061.28
		48			任意公积金	105	231,796,446.63	216,047,061.28
		49			△一般风险准备	106		
		50			未分配利润	107	2,046,180,069.39	1,711,758,092.96
		51			归属于母公司所有者权益合计	108	13,548,894,545.43	12,730,325,012.25
		52			*少数股东权益	109	7,572,545,921.01	7,347,144,508.93
		53			所有者权益(或股东权益)合计	110	21,121,440,466.44	20,077,469,521.18
		54			负债和所有者权益(或股东权益)总计	111	62,882,526,630.94	58,372,612,696.09
		55				112		
		56				113		
		57	62,882,526,630.94	58,372,612,696.09		114		
资产总计								

注：表中“*”科目为合并会计报表专用，如“*”科目项目为金融企业专用，后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。
法定代表人：万利

会计机构负责人：张铁

合并利润表

编制单位：南京新港开发总公司 2017年度 金额单位：元

行次	项 目	本期金额	上期金额	行次	项 目	本期金额	上期金额
1	一、营业总收入	5,733,482,335.77	7,201,147,864.58	34	其中：非流动资产毁损报废利得	18,170.70	32,146.44
2	其中：营业收入	5,733,482,335.77	7,201,147,864.58	35	非货币性资产交换利得		
3	公允价值变动收益			36	政府补助	353,400.00	10,161,636.00
4	△已赚保费			37	债务重组利得		
5	△手续费及佣金收入			38	减：营业外支出	4,051,854.06	7,200,118.65
6	二、营业总成本	5,355,663,441.48	6,198,021,941.91	39	其中：非流动资产毁损报废损失	3,074,771.61	2,636,047.37
7	其中：营业成本	3,905,757,002.43	5,027,353,161.99	40	非货币性资产交换损失		
8	△利息支出			41	债务重组损失		
9	△手续费及佣金支出			42	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,307,792,877.51	1,342,019,571.82
10	△退保金			43	减：所得税费用	233,514,034.43	271,611,658.43
11	△赔付支出净额			44	五、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,074,278,843.08	1,070,407,913.39
12	△提取保险合同准备金净额			45	（一）按经营持续性分类		
13	△保单红利支出			1、持续经营净利润			
14	△分保费用			2、终止经营净利润			
15	税金及附加	320,537,848.22	453,901,636.81	46	六、其他综合收益的税后净额	1,074,278,843.08	1,070,407,913.39
16	销售费用	269,092,511.24	198,711,950.69	47	（二）按所有权归属分类		
17	管理费用	304,053,491.89	323,206,048.27	48	归属于公司所有者的净利润	372,121,361.78	369,626,454.60
18	其中：研究与开发费	13,346,188.46	12,990,483.80	49	*少数股东损益	702,157,481.30	700,781,458.79
19	财务费用	354,594,655.30	177,246,785.83	50	其他综合收益的税后净额	-359,540,170.62	193,124,200.50
20	其中：利息支出	616,986,062.95	415,572,748.25	51	（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
21	利息收入	266,356,432.96	241,250,657.02	52	其中：1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
22	汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			53	2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
23	资产减值损失	201,627,932.40	17,602,358.32	54	（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
24	其他			55	其中：1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-359,540,170.62	193,124,200.50
25	加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-4,176,855.67	-5,396,427.05	56	2.可供出售金融资产公允价值变动损益	405,404.45	-163,279.66
26	投资收益（损失以“-”号填列）	839,073,603.01	312,143,898.42	57	3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-359,945,575.07	193,287,480.16
27	其中：对联营企业和合营企业的投资收益	64,962,989.74	70,676,912.76	58	4.现金流量套期损益的有效部分		
28	△汇兑收益（损失以“-”号填列）			59	5.外币财务报表折算差额		
29	资产处置收益	-129,482.83	-310,700.39	60	七、综合收益总额		
30	其他收益	80,150,000.00		61	归属于公司所有者的综合收益总额	714,738,672.46	1,263,532,113.89
31				62	*归属于少数股东的综合收益总额	247,690,894.11	437,536,162.25
32	三、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,292,736,158.80	1,309,562,693.65	63	八、每股收益：	467,047,778.35	825,995,951.64
33	加：营业外收入	19,108,572.77	39,656,996.82	64	基本每股收益		
				65	稀释每股收益		

注：表中带*科目为合并会计报表专用，加△楷体项目为金融类企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：万舜

主管会计工作的负责人：张铁

会计机构负责人：张铁

合并现金流量表

编制单位：南京新港开发总公司 2017年度 金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30	338,406.46	1,001,128.20
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,019,768,520.84	7,107,038,295.20	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3	-	-	收到其他与投资活动有关的现金	32	5,254,427,629.08	
△向中央银行借款净增加额	4			投资活动现金流入小计	33	6,761,216,586.07	876,496,633.16
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	49,766,412.58	147,454,882.79
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35	1,007,403,969.66	2,202,989,784.04
△收到再保险业务现金净额	7			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9	66,273,760.85	1,284,863.30	支付其他与投资活动有关的现金	38	2,136,072,987.85	5,671,560,228.80
△收取利息、手续费及佣金的现金	10	44,485,704.91	41,928,357.79	投资活动现金流出小计	39	3,193,243,370.09	8,022,004,895.63
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40	3,567,973,215.98	-7,145,508,262.47
△回购业务资金净增加额	12			三、筹资活动产生的现金流量：	41		
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42	2,000,000,000.00	2,012,490,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	14	4,009,877,538.94	6,097,547,314.04	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营现金流入小计	15	9,140,405,525.54	13,247,798,830.33	取得借款所收到的现金	44	14,407,761,000.00	20,184,311,356.22
购买商品、接受劳务支付的现金	16	6,547,138,816.83	5,810,989,987.40	△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	17	-102,508,685.61	-1,840,115.50	收到其他与筹资活动有关的现金	46	1,491,350,000.00	2,644,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47	17,899,111,000.00	24,840,801,356.22
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务所支付的现金	48	10,715,500,000.00	13,770,915,861.56
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	1,050,413,378.06	1,258,327,087.57
△支付保单红利的现金	21			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	279,652,432.22	260,324,444.08	支付其他与筹资活动有关的现金	51	793,078,467.38	1,590,000,000.00
支付的各项税费	23	627,850,575.85	1,005,662,497.41	筹资活动现金流出小计	52	12,558,991,845.44	16,619,242,949.13
支付其他与经营活动有关的现金	24	9,139,744,147.91	8,042,518,651.51	筹资活动产生的现金流量净额	53	5,340,119,154.56	8,221,558,407.09
经营现金流出小计	25	16,491,877,287.20	15,118,060,574.79	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	-7,351,471,761.66	-1,870,261,744.46	五、现金及现金等价物净增加额	55	1,556,620,608.88	-794,211,599.84
二、投资活动产生的现金流量：	27			加：期初现金及现金等价物余额	56	1,561,095,942.73	2,355,307,542.57
收回投资收到的现金	28	686,121,492.91	584,514,400.00	六、期末现金及现金等价物余额	57	3,117,716,551.61	1,561,095,942.73
取得投资收益收到的现金	29	820,329,057.62	290,981,104.96		58		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：万舜

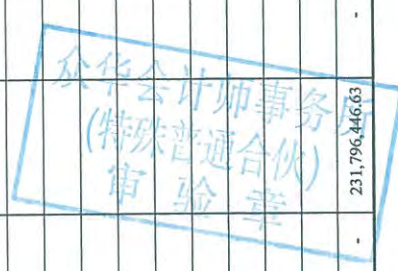
主管会计工作的负责人：张铁

会计机构负责人：张铁

合并所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：南京新港开港公司		2017年度											本期金额											金额单位：元	
项 目	行次	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计											
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计													
一、上期期末余额	1	6,963,635,097.71	500,000,000.00	1,560,747,691.06	-	1,778,137,069.24	-	216,047,061.28	-	1,711,758,092.96	-	12,730,325,012.25	7,347,144,508.93	20,077,469,521.18											
加：会计政策变更	2											-		-											
前期差错更正	3											-		-											
其他	4											-		-											
二、本年期初余额	5	6,963,635,097.71	500,000,000.00	1,560,747,691.06	-	1,778,137,069.24	-	216,047,061.28	-	1,711,758,092.96	-	12,730,325,012.25	7,347,144,508.93	20,077,469,521.18											
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	2,000,000,000.00	-	-1,407,171,360.93	-	-124,430,467.67	-	15,749,385.35	-	334,421,976.43	-	818,569,533.18	225,401,412.08	1,043,970,945.26											
（一）综合收益总额	7					-124,430,467.67				372,121,361.78		247,690,894.11	467,047,778.35	714,738,672.46											
（二）所有者投入和减少资本	8	2,000,000,000.00	-	-1,407,171,360.93	-	-	-	-		-		592,828,639.07	-	592,828,639.07											
1.所有者投入的普通股	9	2,000,000,000.00										2,000,000,000.00		2,000,000,000.00											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											-		-											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											-		-											
4.其他	12			-1,407,171,360.93								-1,407,171,360.93		-1,407,171,360.93											
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-		-		-		-											
1.提取专项储备	14											-		-											
2.使用专项储备	15											-		-											
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	15,749,385.35	-	-37,699,385.35	-	-21,950,000.00	-241,646,366.27	-263,596,366.27											
1.提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	15,749,385.35	-	-15,749,385.35	-	-		-											
其中：法定公积金	18							15,749,385.35		-15,749,385.35		-		-											
任意公积金	19											-		-											
2.提取一般风险准备	20											-		-											
3.对所有者（或股东）的分配	21									-21,950,000.00		-21,950,000.00	-241,646,366.27	-263,596,366.27											
4.其他	22											-		-											
（五）所有者权益内部结转	23	-	-									-		-											
1.资本公积转增资本（或股本）	24											-		-											
2.盈余公积转增资本（或股本）	25											-		-											
3.盈余公积弥补亏损	26											-		-											
4.结转重新计量设定受益计划净资产或净负债所产生的变动	27											-		-											
（六）合并增加子公司	28																								
四、本期期末余额	29	8,963,635,097.71	500,000,000.00	153,576,330.13	-	1,653,706,601.57	-	231,796,446.63	-	2,046,180,069.39	-	13,548,894,545.43	7,572,545,921.01	21,121,440,466.44											



会计师事务所负责人：张铁

主管会计工作的负责人：张铁

法定代表人：万舜

注：表中带“*”项目为合并会计报表专用，后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

合并所有者权益变动表

企附04表
金额单位：元

2017年度

上期金额

上期金额														
归属于母公司所有者权益														
行次	项目	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
栏次		14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
一、上期期末余额		4,963,635,097.71	-	1,559,722,147.45	-	1,710,227,361.59	-	192,504,862.67	-	1,361,254,247.83	-	9,787,343,717.25	6,693,196,093.54	16,480,539,810.79
2	加：会计政策变更													-
3	前期差错更正													-
4	其他													
二、本年期初余额		4,963,635,097.71	-	1,559,722,147.45	-	1,710,227,361.59	-	192,504,862.67	-	1,361,254,247.83	-	9,787,343,717.25	6,693,196,093.54	16,480,539,810.79
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		2,000,000,000.00	500,000,000.00	1,025,543.61	-	67,909,707.65	-	23,542,198.61	-	350,503,845.13	-	2,942,981,295.00	653,948,415.39	3,596,929,710.39
（一）综合收益总额						67,909,707.65				369,626,454.60		437,536,162.25	825,995,951.64	1,263,532,113.89
（二）所有者投入和减少资本		2,000,000,000.00	500,000,000.00	1,025,543.61	-	-	-	-	-	4,419,589.14	-	2,505,445,132.75	4,393,034.24	2,509,838,166.99
1.所有者投入的普通股		2,000,000,000.00										2,000,000,000.00	12,490,000.00	2,012,490,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本			500,000,000.00									500,000,000.00		500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额														-
4.其他				1,025,543.61						4,419,589.14		5,445,132.75	-8,096,965.76	-2,651,833.01
（三）专项储备提取和使用														-
1.提取专项储备														-
2.使用专项储备														-
（四）利润分配														-
1.提取盈余公积														-
其中：法定公积金														-
任意公积金														-
2.提取一般风险准备														-
3.对所有者（或股东）的分配														-
4.其他														-
（五）所有者权益内部结转														-
1.资本公积转增资本（或股本）														-
2.盈余公积转增资本（或股本）														-
3.盈余公积弥补亏损														-
4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所 产生的变动														-
5.其他														-
四、本期期末余额		6,963,635,097.71	500,000,000.00	1,560,747,691.06	-	1,778,137,069.24	-	216,047,061.28	-	1,711,758,092.96	-	12,730,325,012.25	7,347,144,508.93	20,077,469,521.18

注：表中“*”科目为合并会计报表专用，加△项目为金融类企业专用，后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。

法定代表人：万峰

会计机构负责人：张铁

余额单位：元

2017年12月31日

资产负债表

项目	行次	期末余额	期初余额	项目	行次	期末余额	期初余额
流动资产：	1			流动资产：	58		
货币资金	2	1,845,031,993.59	949,401,561.60	短期借款	59	1,110,000,000.00	1,290,000,000.00
△结算备付金	3			△向中央银行借款	60		
△拆出资金	4			△吸收存款及同业存放	61		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5			△拆入资金	62		
应收票据	6	79,400,000.00	536,100,000.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	63		
应收账款	7	26,789,820.00		应付票据	64	160,000,000.00	810,000,000.00
预付款项	8	283,879,521.67	286,869,831.67	应付账款	65	10,643,774.44	783,808.50
△应收保费	9			预收款项	66		
△应收分保账款	10			应付职工薪酬	67		
△应收分保准备金	11			其中：应付工资	68		
△应收利息	12			应付福利费	69		
应收股利	13			应交税费	70	99,859,294.34	145,649,615.06
其他应收款	14	16,632,974,401.80	14,263,878,450.33	其中：应交税金	71	91,978,854.49	141,794,189.22
△买入返售金融资产	15			应付利息	72	323,784,104.24	264,648,139.72
存货	16	12,634,738,824.01	9,914,260,284.07	应付股利	73		
其中：原材料	17			其他应付款	74	3,213,846,101.71	2,707,653,074.90
库存商品(产成品)	18			持有待售负债	75		
持有待售资产	19			一年内到期的非流动负债	76	4,628,991,303.19	1,347,540,000.00
一年内到期的非流动资产	20			其他流动负债	77		
其他流动资产	21			流动负债合计	78	9,547,124,577.92	6,566,274,638.18
流动资产合计	22	31,502,834,561.07	25,950,510,127.67	非流动资产：	79		
非流动资产：	23			长期借款	80	1,265,300,000.00	2,598,690,002.00
△发放贷款及垫款	24			应付债券	81	12,626,227,407.56	11,066,697,934.63
可供出售金融资产	25			长期应付款	82	346,695,000.00	346,695,000.00
持有至到期投资	26	1,411,090,254.01	1,761,802,965.09	长期应付职工薪酬	83		
长期应收款	27			专项应付款	84		
长期股权投资	28			预计负债	85		
投资性房地产	29	977,838,493.21	977,838,493.21	递延收益	86	3,339,144.82	3,738,602.51
固定资产	30	371,216,569.83	378,260,024.31	递延所得税负债	87	206,127.50	
减：累计折旧	31	31,924,974.18	32,757,824.18	其他非流动负债	88	93,750,000.00	243,750,000.00
固定资产净值	32	13,332,526.32	10,671,642.05	非流动负债合计	89	14,335,517,679.88	14,259,571,539.14
减：固定资产减值准备	33	18,572,447.86	22,086,182.13	负债合计	90	23,882,642,257.80	20,825,846,177.32
固定资产净额	34	18,572,447.86	22,086,182.13	所有者权益(或股东权益)：	91		
在建工程	35			实收资本(或股本)	92	8,963,635,097.71	6,963,635,097.71
工程物资	36			其中：国有法人资本	93	8,963,635,097.71	6,963,635,097.71
固定资产清理	37			集体资本	94	8,963,635,097.71	6,963,635,097.71
生产性生物资产	38			外商资本	95		
油气资产	39			减：已归还投资	96		
无形资产	40			实收资本(或股本)净额	97		
开发支出	41			其他权益工具	98		
商誉	42			资本公积	99	8,963,635,097.71	6,963,635,097.71
长期待摊费用	43			减：库存股	100	500,000,000.00	500,000,000.00
递延所得税资产	44	28,145,297.50	28,145,297.50	其他综合收益	101	3,531,703.59	1,410,703,064.52
其他非流动资产	45	30,156,697.91	1,407,171,360.93	其中：外币报表折算差额	102	618,382.50	-107,617.50
其中：专项储备	46			专项储备	103		
非流动资产合计	47	2,808,874,462.82	4,575,304,323.17	盈余公积	104		
	48			其中：法定公积金	105	231,796,446.63	216,047,061.28
	49			任意公积金	106	231,796,446.63	216,047,061.28
	50			△一般风险准备	107		
	51			未分配利润	108	729,485,135.66	609,690,667.51
	52			*少数股东权益	109		
	53			所有者权益合计	110		
	54			归属于母公司所有者权益合计	111		
	55			所有所有者权益(或股东权益)合计	112		
资产总计	56	34,311,709,023.89	30,525,814,450.84	负债和所有者权益(或股东权益)总计	113	10,429,066,766.09	9,699,968,273.52
	57				114	34,311,709,023.89	30,525,814,450.84

注：表中带*科目为合并会计报表专用；后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分；主管会计工作的负责人：张铁

会计机构负责人：张铁

利润表

金额单位：元

编制单位：南京新港开发总公司	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业总收入	1	1,941,043,040.56	1,937,632,686.65	其中：非流动资产毁损报废利得	31		1,300.00
其中：营业收入	2	1,941,043,040.56	1,937,632,686.65	非货币性资产交换利得	32		
△利息收入	3			政府补助	33		10,000,000.00
△已赚保费	4			债务重组利得	34		
△手续费及佣金收入	5			减：营业外支出	35	4,883.83	65,428.87
二、营业总成本	6	1,988,897,255.96	1,761,214,810.83	其中：非流动资产毁损报废损失	36	4,883.83	
其中：营业成本	7	1,712,302,279.68	1,602,353,171.64	非货币性资产交换损失	37		
△利息支出	8			债务重组损失	38		
△手续费及佣金支出	9			四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	39	160,313,109.55	294,564,176.33
△退保金	10			减：所得税费用	40	2,819,256.05	59,142,190.24
△赔付支出净额	11			五、净利润（净亏损以“-”号填列）	41	157,493,853.50	235,421,986.09
△提取保险合同准备金净额	12			（一）按经营持续性分类	46		
△保单红利支出	13			1、持续经营净利润	47	157,493,853.50	235,421,986.09
△分保费用	14			2、终止经营净利润	48		
税金及附加	15	11,614,606.41	22,933,492.81	（二）按所有权归属分类	49		
销售费用	16			归属于公司所有者的净利润	50	157,493,853.50	235,421,986.09
管理费用	17	71,751,769.18	88,133,382.48	*少数股东损益	51		
其中：研究与开发费	18			六、其他综合收益的税后净额	44	726,000.00	1,254,000.00
财务费用	19	185,039,509.04	47,794,763.90	（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	45		
其中：利息支出	20	441,663,952.46	280,085,175.09	其中：1. 重新计量设定受益计划净资产或净负债的变动	46		
利息收入	21	258,564,094.67	233,248,154.23	2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	47		
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	48	726,000.00	1,254,000.00
资产减值损失	23	8,189,091.65		其中：1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	49		
其他	24			2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	50	726,000.00	1,254,000.00
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	25			3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	51		
投资收益（损失以“-”号填列）	26	128,172,208.78	102,027,271.64	4. 现金流量套期损益的有效部分	52		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	27			5. 外币财务报表折算差额	53		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			七、综合收益总额	54	158,219,853.50	236,675,986.09
资产处置收益	29			归属于公司所有者的综合收益总额	55		
其他收益	30	80,000,000.00		*归属于少数股东的综合收益总额	56		
	31			八、每股收益：	57		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	32	160,317,993.38	278,445,147.46	基本每股收益	58		
加：营业外收入	33		16,184,457.74	稀释每股收益	59		

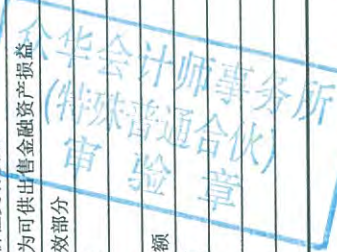
注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：万舜

主管会计工作的负责人：张轶

9

会计机构负责人：张轶



现金流量表

企财03表
金额单位：元

2017年度

编制单位：南京新港开发总公司

项 目	行次	本期金额	上期金额	项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	30		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,450,725,128.12	1,492,210,620.81	处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	31		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			收到其他与投资活动有关的现金	32	5,254,427,629.08	
△向中央银行借款净增加额	4			投资活动现金流入小计	33	5,734,163,052.55	102,238,801.40
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	34	1,544,287.42	17,022,063.74
△收到原保险合同保费取得的现金	6			投资支付的现金	35		
△收到再保险业务现金净额	7			△质押贷款净增加额	36		
△保户储金及投资款净增加额	8			取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	37		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			支付其他与投资活动有关的现金	38	2,136,072,987.85	5,471,560,228.80
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			投资活动现金流出小计	39	2,137,617,275.27	5,488,582,292.54
△拆入资金净增加额	11			投资活动产生的现金流量净额	40	3,596,545,777.28	-5,386,343,491.14
△回购业务资金净增加额	12			三、筹资活动产生的现金流量：	41		
收到的税费返还	13			吸收投资收到的现金	42	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
收到其他与经营活动有关的现金	14	3,475,679,318.45	5,898,362,116.66	其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43		
经营活动现金流入小计	15	5,926,404,446.57	7,390,572,737.47	取得借款所收到的现金	44	9,120,000,000.00	14,378,648,460.27
购买商品、接收劳务支付的现金	16	5,074,076,841.13	3,523,294,588.87	△发行债券收到的现金	45		
△客户贷款及垫款净增加额	17			收到其他与筹资活动有关的现金	46	480,000,000.00	869,000,000.00
△存放中央银行和同业款项净增加额	18			筹资活动现金流入小计	47	11,600,000,000.00	17,247,648,460.27
△支付原保险合同赔付款项的现金	19			偿还债务所支付的现金	48	5,967,800,000.00	7,452,056,240.55
△支付利息、手续费及佣金的现金	20			分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	49	639,559,419.47	923,015,719.77
△支付保单红利的现金	21			其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	50		
支付给职工以及为职工支付的现金	22	53,354,664.62	50,588,683.96	支付其他与筹资活动有关的现金	51	80,000,000.00	480,000,000.00
支付的各项税费	23	222,398,542.44	85,708,980.22	筹资活动现金流出小计	52	6,687,359,419.47	8,855,071,960.32
支付其他与经营活动有关的现金	24	7,790,130,324.20	7,279,207,695.06	筹资活动产生的现金流量净额	53	4,912,640,580.53	8,392,576,499.95
经营活动现金流出小计	25	13,139,960,372.39	10,938,799,948.11	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	54		
经营活动产生的现金流量净额	26	-7,213,555,925.82	-3,548,227,210.64	五、现金及现金等价物净增加额	55	1,295,630,431.99	-541,994,201.83
二、投资活动产生的现金流量：	27			加：期初现金及现金等价物余额	56	469,401,561.60	1,011,395,763.43
收回投资收到的现金	28	351,680,711.08	2,614,400.00	六、期末现金及现金等价物余额	57	1,765,031,993.59	469,401,561.60
取得投资收益收到的现金	29	128,054,712.39	99,624,401.40		58		

注：表中带*科目为合并会计报表专用；加△楷体项目为金融类企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：万舜

主管会计工作的负责人：张铁

会计机构负责人：张铁



所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：南京新港开发投资公司		2017年度										本期金额										金额单位：元	
行次		归属于公司所有者权益										所有者权益合计											
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计									
1	一、上期期末余额	6,963,635,097.71	500,000,000.00	1,410,703,064.52	-	-107,617.50	-	216,047,061.28	-	609,690,667.51	-	9,699,968,273.52	-	9,699,968,273.52									
2	二、会计政策变更													-									
3	三、前期差错更正													-									
4	四、其他													-									
5	二、本期期初余额	6,963,635,097.71	500,000,000.00	1,410,703,064.52	-	-107,617.50	-	216,047,061.28	-	609,690,667.51	-	9,699,968,273.52	-	9,699,968,273.52									
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,000,000,000.00	-	-1,407,171,360.93	-	726,000.00	-	15,749,385.35	-	119,794,468.15	-	729,098,492.57	-	729,098,492.57									
7	（一）综合收益总额					726,000.00				157,493,853.50		158,219,853.50		158,219,853.50									
8	（二）所有者投入和减少资本	2,000,000,000.00	-	-1,407,171,360.93	-	-	-	-	-	-	-	592,828,639.07	-	592,828,639.07									
9	1.所有者投入的普通股	2,000,000,000.00										2,000,000,000.00		2,000,000,000.00									
10	2.其他权益工具持有者投入资本													-									
11	3.股份支付计入所有者权益的金额													-									
12	4.其他			-1,407,171,360.93								-1,407,171,360.93		-1,407,171,360.93									
13	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-												
14	1.提取专项储备													-									
15	2.使用专项储备													-									
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	15,749,385.35	-	-37,699,385.35	-	-21,950,000.00	-	-21,950,000.00									
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	15,749,385.35	-	-15,749,385.35	-												
18	其中：法定公积金							15,749,385.35		-15,749,385.35													
19	任意公积金													-									
20	2.提取一般风险准备													-									
21	3.对所有者（或股东）的分配									-21,950,000.00		-21,950,000.00		-21,950,000.00									
22	4.其他													-									
23	（五）所有者权益内部结转	-	-											-									
24	1.资本公积转增资本（或股本）													-									
25	2.盈余公积转增资本（或股本）													-									
26	3.盈余公积弥补亏损													-									
27	4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动													-									
28	（六）处置子公司													-									
29	四、本期期末余额	8,963,635,097.71	500,000,000.00	3,531,703.59	-	618,382.50	-	231,796,446.63	-	729,485,135.66	-	10,429,066,766.09	-	10,429,066,766.09									

注：表中带“*”科目为合并会计报表专用，后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

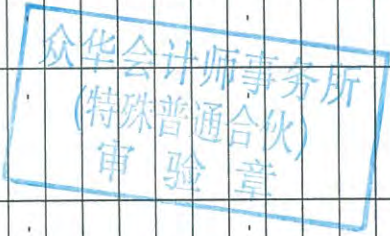
主管会计工作的负责人：张铁

会计机构负责人：张铁

所有者权益变动表

金额单位：元

编制单位：南京新港开发总公司															2017年度															上期金额															金额单位：元														
行次	项目	归属于母公司所有者权益															上期金额																																										
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计																																
—	一、上期期末余额	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26																																
1	一、上期期末余额	4,963,635,097.71	-	1,410,703,064.52	-	-1,361,617.50	-	192,504,862.67	-	397,810,880.03	-	6,963,292,287.43	-	6,963,292,287.43	4,963,635,097.71	-	1,410,703,064.52	-	-1,361,617.50	-	192,504,862.67	-	397,810,880.03	-	6,963,292,287.43	-	6,963,292,287.43																																
2	加：会计政策变更																																																										
3	前期差错更正																																																										
4	其他																																																										
5	二、本期期初余额	4,963,635,097.71	-	1,410,703,064.52	-	-1,361,617.50	-	192,504,862.67	-	397,810,880.03	-	6,963,292,287.43	-	6,963,292,287.43	4,963,635,097.71	-	1,410,703,064.52	-	-1,361,617.50	-	192,504,862.67	-	397,810,880.03	-	6,963,292,287.43	-	6,963,292,287.43																																
6	三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,000,000,000.00	500,000,000.00	-	-	1,254,000.00	-	23,542,198.61	-	211,879,787.48	-	2,736,675,986.09	-	2,736,675,986.09	2,000,000,000.00	500,000,000.00	-	-	1,254,000.00	-	23,542,198.61	-	211,879,787.48	-	2,736,675,986.09	-	2,736,675,986.09																																
7	（一）综合收益总额					1,254,000.00				235,421,986.09		236,675,986.09		236,675,986.09					1,254,000.00				235,421,986.09		236,675,986.09		236,675,986.09																																
8	（二）所有者投入和减少资本	2,000,000,000.00	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000,000.00	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000,000.00																																
9	1.所有者投入的普通股	2,000,000,000.00													2,000,000,000.00												2,000,000,000.00																																
10	2.其他权益工具持有者投入资本		500,000,000.00												500,000,000.00												500,000,000.00																																
11	3.股份支付计入所有者权益的金额																																																										
12	4.其他																																																										
13	（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
14	1.提取专项储备																																																										
15	2.使用专项储备																																																										
16	（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-23,542,198.61	-	-	-	-	-23,542,198.61	-	-	-	-	-	-	-	-23,542,198.61	-	-	-	-																																
17	1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-23,542,198.61	-	-	-	-	-23,542,198.61	-	-	-	-	-	-	-	-23,542,198.61	-	-	-	-																																
18	其中：法定公积金																																																										
19	任意公积金																																																										
20	2.提取一般风险准备																																																										
21	3.对所有者（或股东）的分配																																																										
22	4.其他																																																										
23	（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-																																
24	1.资本公积转增资本（或股本）																																																										
25	2.盈余公积转增资本（或股本）																																																										
26	3.盈余公积弥补亏损																																																										
27	4.结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动																																																										
28	5.其他																																																										
29	四、本期期末余额	6,963,635,097.71	500,000,000.00	1,410,703,064.52	-	-107,617.50	-	216,047,061.28	-	609,690,667.51	-	9,699,968,273.52	-	9,699,968,273.52	6,963,635,097.71	500,000,000.00	1,410,703,064.52	-	-107,617.50	-	216,047,061.28	-	609,690,667.51	-	9,699,968,273.52	-	9,699,968,273.52																																



张铁

张铁

王峰

法定代表人：王峰
主管会计工作的负责人：张铁
会计机构负责人：张铁

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

1 公司基本情况

南京新港开发总公司(以下简称“公司”或“本公司”)为由南京市人民政府国有资产监督管理委员会、南京市投资公司共同出资成立的企业, 公司成立于 1992 年 4 月 12 日, 为全民所有制企业。

2008 年根据南京市人民政府国有资产监督管理委员会“宁国资委[2008] 122 号”文件通知, 公司出资人由南京市人民政府国有资产监督管理委员会变更为南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司。

公司原注册资本为 1,263,635,097.71 元, 2013、2014、2015、2017 年经南京市国资委批复同意分别增资 1,200,000,000.00 元、1,000,000,000.00 元、1,500,000,000.00 元、2,000,000,000.00 元、2,000,000,000.00 元, 增资后注册资本为 8,963,635,097.71 元, 截至 2017 年 12 月 31 日, 公司股东及其所持股份情况如下: 南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司出资 8,724,165,097.71 元, 占注册资本 97.33%; 南京紫金资产管理有限公司(原南京市投资公司)出资 239,470,000.00 元, 占注册资本 2.67%。股东南京市投资公司于 2014 年 12 月 12 日名称变更为南京紫金资产管理有限公司, 已经工商变更登记。

公司经南京市工商行政管理局核准注册, 取得注册号为 320192000000437 的《营业执照》; 后变更为统一社会信用代码为 91320192608964318G 的《营业执照》; 公司住所: 南京经济技术开发区; 公司法定代表人: 万舜;

公司经营范围: 物资供应; 国内贸易; 投资兴办企业、企业管理服务; 项目开发; 仓储服务; 市政基础设施建设; 土地成片开发; 设备租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

2 遵循企业会计准则的声明及财务报表的编制基础

2.1 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

根据财政部《关于印发<企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营>的通知》(财会〔2017〕13 号)的规定, 本公司自 2017 年 5 月 28 日起执行前述准则。根据财政部《关于印发修订<企业会计准则第 16 号—政府补助>的通知》(财会〔2017〕15 号)的规定, 本公司自 2017 年 6 月 12 日起执行前述准则。根据财政部《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》(财会〔2017〕30 号), 本公司对财务报表格式进行了相应调整。

2.2 持续经营

经本公司评估, 自本报告期末起的 12 个月内, 本公司持续经营能力良好, 不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

3 重要会计政策和会计估计

3.1 会计期间

会计期间为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3.2 记账本位币

记账本位币为人民币。

3 重要会计政策和会计估计 (续)

3.3 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

3.3.1 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的, 认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额, 调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

3.3.2 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的, 认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并, 合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并, 合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用也计入企业合并成本。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。

3.4 合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。

从取得子公司实际控制权之日起, 本公司开始将其予以合并; 从丧失实际控制权之日起停止合并。公司间所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益中不属于公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示; 子公司净利润中不属于公司所拥有的部分作为少数股东损益在合并利润表中净利润项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 在编制合并财务报表时, 按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司, 在编制合并财务报表时, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整; 对于因同一控制下企业合并取得的子公司, 在编制合并财务报表时, 视同该企业合并于报告期最早期间的期初已经发生, 从报告期最早期间的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表, 且其合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

3 重要会计政策和会计估计（续）

3.5 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

3.6 外币业务和外币报表折算

3.6.1 外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

3.6.2 外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。以非记账本位币编制的现金流量表中各项目的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

3.7 金融工具

3.7.1 金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第23号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

3.7.2 金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.7 金融工具 (续)

3.7.2 金融资产的分类 (续)

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产, 该资产在资产负债表中以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产列示。

2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产, 包括应收账款、其他应收款和长期应收款等。

3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

3.7.3 金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量, 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 按照成本计量; 应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法, 以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益; 在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益, 计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 可供出售金融资产公允价值变动计入所有者权益, 待该金融资产终止确认时, 原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息, 计入投资收益; 可供出售权益工具投资的现金股利, 于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

3.7.4 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的, 终止确认该金融资产; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 不终止确认该金融资产。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.7 金融工具 (续)

3.7.4 金融资产转移的确认依据和计量方法 (续)

金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益:

- 1) 所转移金融资产的账面价值;
- 2) 因转移而收到的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额 (涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形) 之和。

因金融资产转移获得了新金融资产或承担了新金融负债的, 在转移日按照公允价值确认该金融资产或金融负债 (包括看涨期权、看跌期权、担保负债、远期合同、互换等), 并将该金融资产扣除金融负债后的净额作为上述对价的组成部分。

公司与金融资产转入方签订服务合同提供相关服务的 (包括收取该金融资产的现金流量, 并将所收取的现金流量交付给指定的资金保管机构等), 就该服务合同确认一项服务资产或服务负债。服务负债应当按照公允价值进行初始计量, 并作为上述对价的组成部分。

金融资产部分转移满足终止确认条件的, 将所转移金融资产整体的账面价值, 在终止确认部分和未终止确认部分 (在此种情况下, 所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分) 之间, 按照各自的相对公允价值进行分摊, 并将下列两项金额的差额计入当期损益:

- 1) 终止确认部分的账面价值;
- 2) 终止确认部分的对价, 与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额 (涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形) 之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额, 按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值, 对该累计额进行分摊后确定。

3.7.5 金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债, 包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

3.7.6 金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债, 取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益; 其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债, 按照公允价值后续计量, 且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。其他金融负债, 采用实际利率法, 按照摊余成本进行后续计量。

3.7.7 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债, 采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的, 采用估值技术确定其公允价值, 估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

3 重要会计政策和会计估计 (续)

3.7 金融工具 (续)

3.7.8 金融资产减值测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时, 按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额, 计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降, 原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回, 直接计入所有者权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失, 如果在以后期间价值得以恢复, 也不予转回。

3.8 应收款项

3.8.1 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准	金额在 100 万元以上 (含 100 万元), 且属于特定对象的应收款项。
单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 单独进行减值测试, 计提坏账准备。

3.8.2 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项:

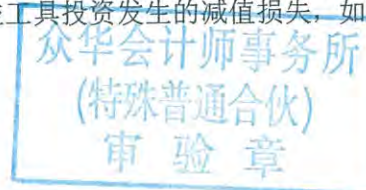
按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法 (账龄分析法、其他方法)	
组合 1 账龄分析法计提坏账准备	相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征, 按账龄分析法计提坏账准备
组合 2 关联方及政府机构组合	单独进行减值测试, 如有客观证据表明发生了减值, 按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。如经测试未发现减值, 不计提坏账准备。

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收款项计提比例	南京高科子公司南京臣功制药股份有限公司及其子公司南京臣功药业有限公司等应收款项计提比例
1 年以内 (含 1 年)	3%	3%
1—2 年	10%	10%
2—3 年	20%	50%
3—5 年	50%	100%
5 年以上	100%	100%

3.8.3 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由	单项金额小于 100 万元的应收款项的为单项金额不重大
坏账准备的计提方法	根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 单独进行减值测试, 计提坏账准备。



3 重要会计政策和会计估计 (续)

3.9 存货

3.9.1 存货的分类

存货包括原材料、在产品、产成品、库存商品、开发成本、开发产品、出租开发产品及周转材料等, 按成本与可变现净值孰低列示。

3.9.2 发出存货的计价方法

存货发出时的原材料等按加权平均法核算, 开发产品按个别认定法核算。周转材料包括低值易耗品和包装物等。

3.9.3 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货成本高于其可变现净值的, 计提存货跌价准备, 计入当期损益。可变现净值, 是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。公司确定存货的可变现净值, 以取得的确凿证据为基础, 并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

3.9.4 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

3.9.5 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品在领用时采用五五摊销法核算成本。

包装物在领用时采用一次转销法核算成本。

3.10 长期股权投资

3.10.1 共同控制、重大影响的判断标准

按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策, 则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的, 不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定, 则视为对被投资单位实施重大影响。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.10 长期股权投资 (续)

3.10.2 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资, 按照本附注“3.3 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本; 除企业合并形成的长期股权投资以外, 其他方式取得的长期股权投资, 按照下述方法确认其初始投资成本:

- 1) 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。
- 2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资, 应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用, 应当按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的有关规定确定。
- 3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换, 以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。
- 4) 通过债务重组取得的长期股权投资, 其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

3.10.3 后续计量及损益确认方法

3.10.3.1 成本法后续计量

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算, 长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为当期投资收益。

3.10.3.2 权益法后续计量

公司对联营企业和合营企业的长期股权投资, 采用权益法核算, 长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 不调整长期股权投资的初始投资成本; 长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时, 投资方取得长期股权投资后, 按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额, 分别确认投资收益和其他综合收益, 同时调整长期股权投资的账面价值; 投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值; 投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动, 调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时, 以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础, 对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的, 按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整, 并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的, 投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后, 恢复确认收益分享额。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.10 长期股权投资 (续)

3.10.3 后续计量及损益确认方法 (续)

3.10.3.3 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理

按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和, 作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的, 其公允价值与账面价值之间的差额, 以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

3.10.3.4 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的, 处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算, 其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益, 在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的, 在编制个别财务报表时, 处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按权益法核算, 并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整; 处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的, 改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理, 其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时, 按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

3.10.3.5 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资, 以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示, 公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额, 确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资, 采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资, 不再符合持有待售资产分类条件的, 从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

3.10.3.6 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资, 其账面价值与实际取得价款之间的差额, 计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资, 在处置该项投资时, 采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础, 按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.11 投资性房地产

投资性房地产包括已出租持有并准备增值后转让的土地使用权以及已出租的建筑物, 以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量, 按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率列示如下:

类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年折旧(摊销)率(%)
建筑物	40-50	0-3	1.94- 2.5
土地使用权	40-50	0-3	1.94- 2.5

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额。

3.12 固定资产

3.12.1 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的, 使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的, 才能予以确认:

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

3.12.2 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	10-50	3-5	9.70~1.90
通用设备	5-35	3-5	19.40~2.71
专用设备	8-25	3-5	12.13~3.80
运输设备	6-20	3-5	16.17~4.75
其他设备	5-20	3-5	19.40~4.75

3.13 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.14 借款费用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态固定资产、存货、在建工程购建的借款费用, 在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时, 开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化, 其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内, 专门借款(指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项)以专门借款当期实际发生的利息费用, 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额; 一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的, 按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额, 调整每期利息金额。

3.15 无形资产

无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术、通过建设经营移交方式(BOT)取得的资产等。无形资产以实际成本计量。

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。专利权按法律规定的有效年限平均摊销。通过 BOT 方式取得的资产按基础设施经营权期限平均摊销。

当无形资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于无形资产账面价值时, 确认无形资产存在减值迹象。无形资产存在减值迹象的, 其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

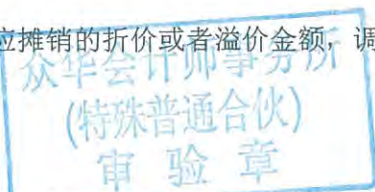
对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

3.16 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性, 分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出, 于发生时计入当期损益; 开发阶段的支出, 同时满足下列条件的, 确认为无形资产:

- (1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2)管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3)能够证明该无形资产将如何产生经济利益;
- (4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持, 以完成该无形资产的开发, 并有能力使用或出售该无形资产;
- (5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



3 重要会计政策和会计估计(续)

3.16 研究与开发 (续)

不满足上述条件的开发阶段的支出, 于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出, 自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额。

3.17 商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额, 或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额, 包含于长期股权投资。

企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。期末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

3.18 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用, 按预计受益期间分期平均摊销, 并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

3.19 预计负债

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 其履行很可能导致经济利益的流出, 在该义务的金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。对于未来经营亏损, 不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

3.20 资产减值

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等, 于资产负债表日存在减值迹象的, 进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的, 按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认, 如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认, 如果在以后期间价值得以恢复, 也不予转回。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.21 资产组

资产组的认定, 以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时, 在认定资产组时, 考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

资产组的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。资产组的可收回金额按该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。在合并财务报表中反映的商誉, 不包括子公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组进行减值测试时, 将归属于少数股东权益的商誉包括在内, 调整资产组的账面价值, 然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较。如上述资产组发生减值的, 该损失按比例扣除少数股东权益份额后, 确认归属于公司的商誉减值损失。

3.22 职工薪酬

3.22.1 短期薪酬

在职工为公司提供服务的会计期间, 将实际发生的短期薪酬确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费, 在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的, 按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金, 以及按规定提取的工会经费和职工教育经费, 在职工为公司提供服务的会计期间, 根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额, 并确认相应负债, 计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时, 确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬, 并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时, 公司确认相关的应付职工薪酬:

- 1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务;
- 2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

3.22.2 离职后福利

3.22.2.1 设定提存计划

公司在职工为其提供服务的会计期间, 将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。根据设定提存计划, 预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的, 公司将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

3.23 收入确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时, 已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司, 相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时, 确认相关的收入。

3.23.1 销售商品

商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方, 本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权, 与交易相关的经济利益很可能流入企业, 并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.23 收入确认 (续)

3.23.2 提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取价款的证据时, 确认营业收入的实现; 劳务的开始和完成分属不同会计年度的, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 按完工百分比法确认营业收入的实现; 长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时, 按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

3.23.3 让渡资产使用权

让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入, 在与交易相关的经济利益能够流入企业, 且收入的金额能够可靠地计量时, 确认收入的实现。

3.24 借款

借款按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。于资产负债表日起 12 个月(含 12 个月)内偿还的借款为短期借款, 其余借款为长期借款。

3.25 政府补助

3.25.1 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3.25.2 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本; 用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。

3.25.3 同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

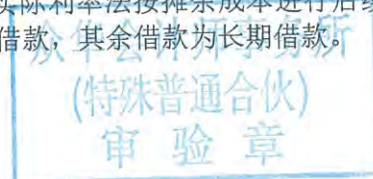
对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 区分不同部分分别进行会计处理; 难以区分的, 应当整体归类为与收益相关的政府补助。

3.25.4 政府补助在利润表中的核算

与企业日常活动相关的政府补助, 应当按照经济业务实质, 计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助, 应当计入营业外收支。

3.25.5 政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的, 在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理:
初始确认时冲减相关资产账面价值的, 调整资产账面价值;
存在相关递延收益的, 冲减相关递延收益账面余额, 超出部分计入当期损益;
属于其他情况的, 直接计入当期损益。



3 重要会计政策和会计估计(续)

3.26 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债, 予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的, 不予确认。

3.27 经营租赁、融资租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

3.27.1 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

3.27.2 融资租赁

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用, 在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

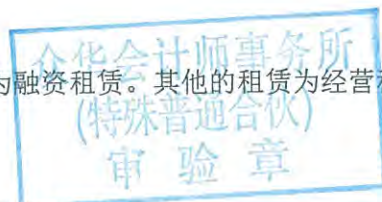
3.28 主要会计政策、会计估计的变更

3.28.1 会计政策变更

财政部于 2017 年度发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》, 自 2017 年 5 月 28 日起施行, 对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营, 要求采用未来适用法处理。

财政部于 2017 年度修订了《企业会计准则第 16 号——政府补助》, 修订后的准则自 2017 年 6 月 12 日起施行, 对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助, 要求采用未来适用法处理; 对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助, 也要求按照修订后的准则进行调整。

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》, 对一般企业财务报表格式进行了修订, 适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

3 重要会计政策和会计估计(续)

3.28 主要会计政策、会计估计的变更 (续)

3.28.1 会计政策变更 (续)

上述会计政策变对本公司财务报表主要影响如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
(1) 在利润表中分别列示“持续经营净利润”和“终止经营净利润”。比较数据相应调整。	列示持续经营净利润本期金额和上期金额分别是 1,074,278,843.08 元和 1,070,407,913.39 元; 列示终止经营净利润本期金额和上期金额分别是 0 元。
(2) 部分与资产相关的政府补助, 冲减了相关资产账面价值。比较数据不调整。	无
(3) 部分与收益相关的政府补助, 冲减了相关成本费用。比较数据不调整。	管理费用: 减少 30,500.00 元。
(4) 与本公司日常活动相关的政府补助, 计入其他收益, 不再计入营业外收入。比较数据不调整。	其他收益: 增加 80,150,000.00 元。
(5) 在利润表中新增“资产处置收益”项目, 将部分原列示为“营业外收入”的资产处置损益重分类至“资产处置收益”项目。比较数据相应调整。	本期营业外收入减少 6,034.16 元, 营业外支出减少 135,516.99 元重分类至资产处置收益, 上期营业外收入减少 25,668.82 元, 营业外支出减少 336,369.21 元重分类至资产处置收益。

除上述事项外, 本报告期主要会计政策未发生其他变更。

3.28.2 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

3.29 前期会计差错更正

3.29.1 追溯重述法

本报告期未发现采用追溯重述法的前期会计差错。

3.29.2 未来适用法

本报告期未发现采用未来适用法的前期会计差错。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

4 税项

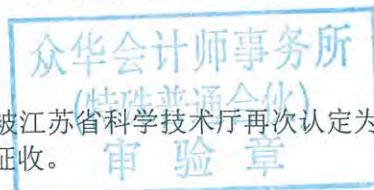
4.1 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、11%、13%、17%
增值税(简易征收)	应纳税营业额	3%、5%、
城市维护建设税	应纳流转税	7%
教育费附加	应纳流转税	5%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	30%-60%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%

4.2 南京高科子公司高科园林的子公司江苏海盟实业有限公司所得税采用核定征收。

4.3 税收优惠及批文

南京高科子公司南京臣功制药股份有限公司于 2017 年 12 月 7 日被江苏省科学技术厅再次认定为高新技术企业，有效期三年。在此期间，企业所得税按 15%税率征收。



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注

5.1 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	364,784.48	525,580.15
银行存款	2,933,387,268.41	1,548,996,956.88
其他货币资金	977,042,966.10	1,502,923,405.70
合计	3,910,795,018.99	3,052,445,942.73

5.1.1 其他原因造成所有权受到限制的货币资金

项 目	期末余额	期初余额
承兑汇票保证金、保函保证金	787,078,467.38	1,485,350,000.00
借款质押	6,000,000.00	6,000,000.00
合计	793,078,467.38	1,491,350,000.00

5.2 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

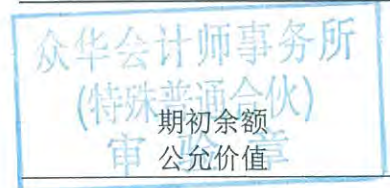
项 目	期末余额 公允价值	期初余额 公允价值
交易性债券投资		
交易性权益工具投资	109,265,408.78	134,649,452.57
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
套期工具		
其他	10,390,839.10	10,024,313.44
合计	119,656,247.88	144,673,766.01

注: 其他为子公司南京高科子公司南京高科科技小额贷款有限公司购买的货币市场基金

5.3 应收票据

5.3.1 应收票据分类

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	151,788,749.78	644,490,186.54
合计	151,788,749.78	644,490,186.54



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.4 应收利息

5.4.1 应收利息明细

项 目	期末余额	期初余额
应收贷款利息	1,964,687.65	1,930,402.87
合计	1,964,687.65	1,930,402.87

5.5 应收账款

5.5.1 应收账款按种类分析如下:

类 别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合 1: 账龄组合	958,932,683.81	56.01	81,752,325.82	8.53	877,180,357.99
组合 2: 关联方和政府组合	752,820,886.90	43.97			752,820,886.90
组合小计	1,711,753,570.71	99.98	81,752,325.82	4.78	1,630,001,244.89
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	400,000.00	0.02			400,000.00
合 计	1,712,153,570.71	100.00	81,752,325.82	4.77	1,630,401,244.89
类 别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合 1: 账龄组合	510,690,222.59	39.24	49,117,465.27	9.62	461,572,757.32
组合 2: 关联方和政府组合	790,775,089.84	60.76			790,775,089.84
组合小计	1,301,465,312.43	100.00	49,117,465.27	3.77	1,252,347,847.16
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合 计	1,301,465,312.43	100.00	49,117,465.27	3.77	1,252,347,847.16

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.5 应收账款 (续)

5.5.2 按组合计提坏账准备的应收账款

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

期末余额			
账龄	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内	647,961,046.50	67.57	19,409,415.25
1 至 2 年	182,657,222.06	19.05	18,265,722.20
2 至 3 年	69,762,794.27	7.28	14,098,274.63
3 至 5 年	58,261,725.98	6.08	29,689,018.74
5 年以上	289,895.00	0.03	289,895.00
合计	958,932,683.81	100.00	81,752,325.82

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

期初余额			
账龄	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内	298,639,316.94	58.49	8,959,179.50
1 至 2 年	73,813,358.62	14.45	7,366,199.95
2 至 3 年	125,550,764.72	24.58	25,559,915.30
3 至 5 年	12,332,220.11	2.41	6,877,608.32
5 年以上	354,562.20	0.07	354,562.20
合计	510,690,222.59	100.00	49,117,465.27

5.5.3 本报告期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,632,696.55
合计	1,632,696.55

5.5.4 应收账款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	占应收账款总额比例 (%)	坏账准备
第一名	非关联方	752,820,886.50	43.97	
第二名	非关联方	690,210,721.16	40.31	65,649,172.11
第三名	非关联方	27,206,000.00	1.59	816,180.00
第四名	非关联方	20,000,000.00	1.17	600,000.00
第五名	非关联方	19,794,774.23	1.16	599,448.27
合计		1,510,032,381.89	88.20	67,664,800.38

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.6 应收股利

项 目	期初 余额	本期增加	本期减少	期末 余额	未收回 原因
南京宝日钢丝制品有限公司		2,674,931.06	2,674,931.06		
南京 LG 新港新技术有限公司		27,271,671.16	27,271,671.16		
华能南京新港综合能源有限责 任公司		265,990.76	265,990.76		
南京长江发展股份有限公司		183,315.00	183,315.00		
长江经济联合发展 (集团) 股 份有限公司		80,000.00	80,000.00		
江苏毅达成果创新创业投资基 金 (有限合伙)		4,171,693.20	4,171,693.20		
江苏金创信用再担保股份有限 公司		225,000.00	225,000.00		
广州农村商业银行股份有限公 司		36,000,000.00	36,000,000.00		
南京华新有色金属有限公司		5,220,000.00	5,220,000.00		
南京证券股份有限公司		2,461,134.70	2,461,134.70		
合 计		78,553,735.88	78,553,735.88		

5.7 其他应收款

5.7.1 其他应收款按种类分析如下:

类 别	账面余额		期末余额		账面 价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计 提坏账准备的其他应收 款	6,728,761,083.64	38.41			6,728,761,083.64
按信用风险特征组合计 提坏账准备的其他应收 款					
组合 1: 账龄组合	227,260,059.23	1.30	18,809,811.68	8.28	208,450,247.55
组合 2: 关联方和政府组 合	10,562,191,844.37	60.28			10,562,191,844.37
组合小计	10,789,451,903.60	61.58	18,809,811.68	0.17	10,770,642,091.92
单项金额不重大但单独 计提坏账准备的其他应 收款	1,343,886.65	0.01			1,343,886.65
合 计	17,519,556,873.89	100.00	18,809,811.68	0.11	17,500,747,062.21

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.7 其他应收款 (续)

类 别	期初余额				账面 价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提 坏账准备的其他应收款	6,278,157,454.96	41.97	12,259,587.24	0.20	6,265,897,867.72
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款					
组合 1：账龄组合	66,366,947.95	0.44	5,098,413.59	7.68	61,268,534.36
组合 2：关联方和政府组 合	8,609,800,522.09	57.56			8,609,800,522.09
组合小计	8,676,167,470.04	58.00	5,098,413.59	0.06	8,671,069,056.45
单项金额不重大但单独计 提坏账准备的其他应收款	3,982,670.08	0.03	746,720.58	18.75	3,235,949.50
合 计	14,958,307,595.08	100.00	18,104,721.41	0.12	14,940,202,873.67

期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

其他应收款 (按单位)	期 末 余 额		计提比例	计提理由
	其他应收款	坏账准备		
南京新港东区建设发展有限公司	6,001,999,788.30			
南京栖霞沿江发展有限公司	375,977,282.40			
南京新港市政管理有限公司	2,993,904.85			
南京新港文化旅游发展有限公司	221,278,986.08			
交通银行融资租赁贷款保证金	30,000,000.00			预计可收回, 不计坏账
华能南京新港供热有限责任公司	1,654,416.45			
内职股配送	65,277,757.53			
融资费用	28,549,254.79			
暂付款	1,029,693.24			
合 计	6,728,761,083.64			

5.7.2 按账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）	
1 年以内	130,128,906.48	57.26	783,058.95
1 至 2 年	32,191,019.17	14.16	3,216,601.92
2 至 3 年	62,510,865.46	27.51	12,477,893.09
3 至 5 年	2,053,555.40	0.90	1,956,545.00
5 年以上	375,712.72	0.17	375,712.72
合计	227,260,059.23	100.00	18,809,811.68

说明: 本期, 母公司有部分款项放入账龄组合测试, 计提坏账准备 737 万元。期初账龄组合未考虑该事项。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.7 其他应收款 (续)

账龄	期初余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1 年以内	36,909,584.04	55.62	1,107,287.53
1 至 2 年	26,545,026.50	40.00	2,642,002.65
2 至 3 年	1,979,930.00	2.98	816,346.00
3 至 5 年	838,431.75	1.26	438,801.75
5 年以上	93,975.66	0.14	93,975.66
合计	66,366,947.95	100.00	5,098,413.59

5.7.3 本期收回或转回坏账准备金额 6,677,821.38 元。

5.7.4 本期实际核销的其他应收款金额为 13,049,070.76 元。

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	13,049,070.76

其中重要的其他应收款核销情况:

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
第一名	担保代偿款	12,259,587.24	预计无法收回	南京高科子公司董事会审批	否
合计		12,259,587.24			

5.7.5 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收账款情况

单位 (或项目) 名称	与本公司关系	金额	年限	坏账准备	占其他应收款总额比例 (%)
第一名	政府机构	8,530,700,013.24	1 年以内		48.69
第二名	非关联方	6,001,999,788.30	1 年以内		34.26
第三名	关联方	963,300,000.00	3 年以内		5.50
第四名	政府机构	784,678,795.25	1 年以内, 1-2 年, 2-3 年		4.48
第五名	非关联方	375,977,282.40	1-3 年, 3 年以上		2.15
合计		16,656,655,879.19			95.08

5.8 预付款项

5.8.1 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	73,557,942.89	29.86	103,691,495.73	35.70
1-2 年	29,013,036.04	11.78	81,587,609.32	28.09
2-3 年	51,790,959.71	21.03	82,835,923.98	28.52
3 年以上	91,939,196.36	37.33	22,324,381.81	7.69
合计	246,301,135.00	100.00	290,439,410.84	100.00

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.8 预付款项 (续)

5.8.2 预付款项余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
第一名	非关联方	73,458,460.00	1-2 年, 3 年 以上	项目进度款
第二名	非关联方	37,591,503.37	1-3 年	项目进度款
第三名	非关联方	19,976,724.41	1 年以内, 1-2 年	项目进度款
第四名	非关联方	11,888,230.98	1-2 年, 3 年 以上	项目进度款
第五名	非关联方	8,157,774.07	0-2 年	项目进度款
合计		151,072,692.83		

5.9 存货

5.9.1 存货分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	11,297,442.30		11,297,442.30	9,470,836.35		9,470,836.35
在产品	741,496.46		741,496.46	1,819,516.04		1,819,516.04
周转材料				3,970.00		3,970.00
库存商品	35,865,304.50		35,865,304.50	29,660,534.34		29,660,534.34
开发成本	19,802,777,619.76		19,802,777,619.76	17,152,612,861.08		17,152,612,861.08
开发产品	2,237,495,055.53		2,237,495,055.53	1,796,951,768.12		1,796,951,768.12
出租开发产品	16,109,531.88		16,109,531.88	24,018,960.04		24,018,960.04
消耗性生物资产	27,091,778.71		27,091,778.71	26,028,341.11		26,028,341.11
低值易耗品	2,122,195.81		2,122,195.81	2,717,762.43		2,717,762.43
合计	22,133,500,424.95		22,133,500,424.95	19,043,284,549.51		19,043,284,549.51

5.9.2 开发成本主要项目情况

项目	期末余额	期初余额
龙潭综合保税区项目	2,250,246,073.18	2,041,211,054.23
龙岸花园经适房(机电产业园)	2,093,070,786.69	1,749,403,422.08
龙潭新城 PPP 项目	1,732,634,974.31	
南京机电产业园	748,921,511.12	748,921,511.12
循环经济示范园	691,187,856.94	691,187,856.94
液晶谷项目	823,287,730.76	664,759,110.08
炼西路项目	629,931,425.52	605,279,207.23
二桥沿线环境整治(许家村)	617,218,092.72	588,130,721.06
东阳污水处理厂		455,224,404.25
紫金特区		433,041,080.34
尧辰路经适房	831,281,423.53	391,865,531.11
龙北大道	367,931,249.95	343,001,335.39
龙潭新城市(龙潭小镇)	502,333,785.90	263,469,638.45
新港大道		253,846,528.51

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注（续）

5.9 存货（续）

5.9.2 开发成本主要项目情况（续）

项目	期末余额	期初余额
热网工程	264,909,366.99	251,363,899.64
加工区	383,139,769.79	3,580,394.95
靖安一期	58,760,253.01	108,893,286.27
靖安二期	182,451,720.27	
高科荣境	1,391,184,551.75	2,159,811,797.27
晶都茗苑	846,850,383.09	727,384,495.33
龙岸花园	1,614,662,265.07	1,330,353,640.54
尧辰景园	825,559,041.89	660,984,886.72
高科紫微堂	1,354,828,466.03	1,133,019,864.46
合计	18,210,390,728.51	15,604,733,665.97

5.9.3 开发产品主要项目情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
尧林仙居	2,577,162.35		248,075.23	2,329,087.12
五福家园	1,526,887.51			1,526,887.51
青田雅居	262,616.06			262,616.06
翠林山庄	809,074.95			809,074.95
摄山星城	31,093,656.65		1,010,762.79	30,082,893.86
山水风华	5,302,018.74		522,997.13	4,779,021.61
靖安佳园	123,181,398.39			123,181,398.39
尧顺佳园	19,865,500.53		8,778,992.31	11,086,508.22
学仕风华	188,154,969.94			188,154,969.94
东城汇	38,441,312.67			38,441,312.67
高科荣域	157,963,784.97		43,723,415.43	114,240,369.54
高科荣境	337,340,557.63	1,676,655,293.53	1,170,270,703.85	843,725,147.31
循环经济示范园	12,298,853.60		3,025,441.75	9,273,411.85
仙踪林苑	12,802,972.27		655,950.24	12,147,022.03
龙岸花园	857,455,334.47			857,455,334.47
合计	1,789,076,100.73	1,676,655,293.53	1,228,236,338.73	2,237,495,055.53

5.10 其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
预交增值税	70,583,730.36	71,076,525.99
预交营业税	144,670,933.09	188,974,316.99
预交企业所得税	33,577,965.96	56,667,338.26
预交房产税	904,572.68	977,560.88
预交城建税	13,661,015.91	17,995,011.56
预交土地增值税	16,702,701.12	15,358,931.65
预交教育费附加	9,742,327.03	12,838,038.14
短期银行理财产品	455,900,000.00	200,900,000.00
合计	745,743,246.15	564,787,723.47

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.11 发放贷款及垫款

项 目	期末余额	期初余额
保证贷款	139,770,690.79	203,560,000.00
抵押贷款	39,558,700.00	62,864,000.00
质押贷款	42,885,923.60	63,842,674.31
合计	222,215,314.39	330,266,674.31
贷款损失准备	71,623,559.26	63,775,674.31
合计	150,591,755.13	266,491,000.00

5.12 长期应收款

项目	期末余额	期初余额
分期收款提供劳务	566,416,295.96	561,853,183.10
合计	566,416,295.96	561,853,183.10

注: 公司子公司高科建设中标承建了南京兴智科技产业发展有限公司 (原名南京紫金 (新港) 科技创业特别社区建设发展有限公司) 的乌龙山公园服务配套设施一期、二期 BT 工程, 项目合同预计总造价 7.33 亿元。报告期内, 按合同约定回收工程款 1.6993 亿元, 累计已回收工程款 3.8267 亿元。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

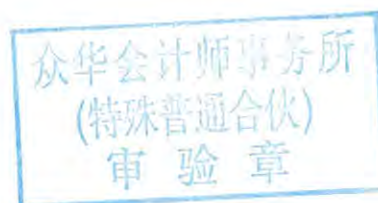
5.13 可供出售金融资产

5.13.1 可供出售金融资产情况

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
可供出售债务工具				
可供出售权益工具				
按公允价值计量的	12,292,857,222.19	618,659,107.37	13,240,641,146.89	487,562,375.54
按成本计量的	9,122,898,450.29	131,096,731.83	9,791,799,410.65	9,791,799,410.65
合计	3,169,958,771.90	487,562,375.54	3,448,841,736.24	2,961,279,360.70
	12,292,857,222.19	618,659,107.37	13,240,641,146.89	487,562,375.54
				12,753,078,771.35
				9,791,799,410.65
				2,961,279,360.70
				12,753,078,771.35

5.13.2 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本			
公允价值	2,875,732,591.87		2,875,732,591.87
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	8,991,801,718.46		8,991,801,718.46
已计提减值金额	6,116,069,126.59		6,116,069,126.59
	131,096,731.83		131,096,731.83



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.13 可供出售金融资产 (续)

5.13.3 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			减值准备			期末在被 投资单位 持股比例 (%)	本期现金 分红
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末
南京第二热电厂	633,433,270.30			633,433,270.30	340,124,675.54			340,124,675.54
南京新尧新城开发建设 有限公司	99,500,000.00			99,500,000.00				99.5
淮安新港建设 有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00				3
中国开发区 招商大厦股 份公司	500,000.00			500,000.00				10
南京宝日钢 丝制品有限公司	24,986,922.00			24,986,922.00				12.21
南京市高新 技术风险投 资有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00				5.3
南京宁溧高 科技产业园 开发有限公司	31,000,000.00			31,000,000.00				15.5
南京华伦纸 业有限公司	390,000.00			390,000.00				15
								2,674,931.06

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.13 可供出售金融资产 (续)

5.13.3 期末按成本计量的可供出售金融资产 (续)

被投资单位	账面余额			减值准备			期末在被投 资单位持股 比例 (%)	本期现金 分红
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末
南京留学人 员创业投资 企业 (有限合 伙)	5,228,737.25			5,228,737.25				13.072
南京辽通电 脑有限公司	490,000.00			490,000.00				98
南京泰达投 资管理有限 公司	500,000.00			500,000.00				100
南京维世景 投资管理咨 询公司	500,000.00			500,000.00				100
南京盈泰通 投资管理公 司	500,000.00			500,000.00				100
南京港维投 资管理咨询 公司	500,000.00			500,000.00				100
南京中电熊 猫家电有限 公司	10,000,000.00			10,000,000.00				3.33
南京中电熊 猫液晶显示 科技有限公 司	903,600,000.00			903,600,000.00				18.83

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.13 可供出售金融资产 (续)

5.13.3 期末按成本计量的可供出售金融资产 (续)

被投资单位	账面余额			减值准备			期末在被投 资单位持股 比例 (%)	本期现金分 红
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末
南京新港直 通物流中心 (注 1)	1,680,711.08		1,680,711.08					
新港环境监 测站	5,000,000.00			5,000,000.00				100
南京中电熊 猫平板液晶 显示科技有 限公司 (注 2)	350,000,000.00		350,000,000.00					
宝钢集团南 京轧钢总厂 (注 3)	61,120,000.00			61,120,000.00	61,120,000.00			30
南京新华日 液晶显示技 术有限公司	51,317,700.00			51,317,700.00	51,317,700.00			20
华能南京新 港综合能源 有限责任公 司	3,500,000.00			3,500,000.00				35
南京天湖自 动化控制系 统有限公司 (注 4)	18,000,000.00		3,840,959.72	14,159,040.28				5.972
南京安元科 技有限公司	14,000,000.00			14,000,000.00				6.334
赛特斯信息 科技股份有 限公司	201,059,380.91			201,059,380.91				8.7654
								265,990.76

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.13 可供出售金融资产 (续)

5.13.3 期末按成本计量的可供出售金融资产 (续)

被投资单位	账面余额			减值准备			期末在被 投资单位 持股比例 (%)	本期现金分 红
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末
江苏恒安方 信科技有限 公司	6,000,000.00			6,000,000.00				13.45
金埔园林股 份有限公司 (注 5)	60,000,000.00			60,000,000.00				9.469
南京优科生 物医药集团 股份有限公司	27,000,000.00			27,000,000.00				4.6
山东新冷大 食品集团有 限公司	35,000,000.00			35,000,000.00	35,000,000.00			6.15
江苏金创信 用再担保股 份有限公司 (注 6)	5,000,000.00			5,000,000.00				0.74
广州农村商 业银行股份 有限公司 (注 7)	574,000,000.00			574,000,000.00				1.835
南京华新有 色金属有限 公司	30,934,209.94			30,934,209.94				5.22
南京证券股 份有限公司	133,039,295.00			133,039,295.00				0.99

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.13 可供出售金融资产 (续)

5.13.3 期末按成本计量的可供出售金融资产 (续)

被投资单位	账面余额			减值准备			期末在被 投资单位 持股比例 (%)	本期现 金分红
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加 本期减少		
南京长江发展 股份有限公司	9,764,594.00			9,764,594.00			3.393	183,315.00
长江经济联合 发展(集团)股 份有限公司	3,240,900.00			3,240,900.00			0.31	80,000.00
江苏毅达成果 创新创业投资 基金(有限合 伙)(注 8)	30,000,000.00	20,000,000.00		50,000,000.00			7	4,171,693.20
杭州德庄矿业 有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00			15	
东方汇智中钰 新三板 1 号专项 资产管理计划 (注 9)	19,561,725.76		15,504,072.11	4,057,653.65			12.87	
南京诺唯赞生 物科技有限公司	4,000,000.00			4,000,000.00			0.5	
瀚思安信(北 京)软件技术有 限公司(注 10)	7,500,000.00	15,000,000.00		22,500,000.00			7.46	
上海高特佳懿 格投资合伙企 业(有限合伙)	30,000,000.00			30,000,000.00			14.02	

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.13 可供出售金融资产 (续)

5.13.3 期末按成本计量的可供出售金融资产 (续)

被投资单位	账面余额			减值准备			期末在被 投资单位 持股比例 (%)	本期现 金分红
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加 减少		
绍兴闰康生 物医药股权 投资合伙企 业 (有限合 伙) (注 11)	35,000,000.00		857,223.43	34,142,776.57			7.0449	
南京敏迅信 息技术股份 有限公司	2,994,290.00			2,994,290.00			1.72	
安徽亚格盛 电子新材料 有限公司 (注 12)		3,000,000.00		3,000,000.00			2	
南京华泰大 健康一号股 权投资合伙 企业 (有限合 伙) (注 13)		15,000,000.00		15,000,000.00			2.0555	
深圳市欣视 景科技股份 有限公司 (注 14)		20,000,002.00		20,000,002.00			4.0011	
南京海纳医 药科技股份 有限公司 (注 15)		20,000,000.00		20,000,000.00			2.88	
合计	3,448,841,736.24	93,000,002.00	371,882,966.34	3,169,958,771.90	487,562,375.54	487,562,375.54		51,282,064.72

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.13 可供出售金融资产 (续)

5.13.3 期末按成本计量的可供出售金融资产 (续)

注 1: 南京新港直通物流中心有限公司本年清算注销。

注 2: 南京新港开发总公司与中国电子有限公司签订了关于南京中电熊猫平板显示科技有限公司的股权转让协议, 协议约定中国电子有限公司同意受让南京新港开发总公司持有的中电

熊猫 2%的股权, 受让价格为评估值 36009.13 万元。

注 3: 宝钢集团南京轧钢总厂于 2017 年 11 月 14 日名称变更为南京宝钢轧钢有限公司。

注 4: 报告期内, 南京高科子公司高科科贷减持了部分南京天溯自动化控制系统有限公司股权, 减持后高科科贷、高科新创合计持有该公司股权变更为 5.972%。

注 5: 报告期内, 被投资单位金铺园林股份有限公司股本发生变化。

注 6: 报告期内, 被投资单位江苏金创信用再担保股份有限公司股本发生变化。

注 7: 报告期内, 被投资单位广州农村商业银行股份有限公司股本发生变化。

注 8: 报告期内, 南京高科子公司高科新创支付了往期认购的江苏毅达成果创新创业投资基金 (有限合伙) 第三期出资款 2000 万元。

注 9: 报告期内, 南京高科子公司高科新创按其持有份额取得东方汇智中钰新三板 1 号专项资产管理计划所退出项目的本金。

注 10: 报告期内, 南京高科子公司高科新创对瀚思安信 (北京) 软件技术有限公司进行了增资。

注 11: 报告期内, 南京高科子公司高科新创按其持有份额取得绍兴闰康生物医药股权投资合伙企业 (有限合伙) 所退回的本金。

注 12: 报告期内, 南京高科子公司高科科贷投资的鑫聚宝 5 号资管计划出资 300 万元, 取得安徽亚格盛电子新材料有限公司 2%股权。

注 13: 报告期内, 南京高科子公司高科新创出资 1500 万元, 取得了南京华泰大健康一号股权投资合伙企业 (有限合伙) 2.0555%份额。

注 14: 报告期内, 南京高科子公司高科新创出资 2000.0002 万元参与深圳市欣视景科技股份有限公司定增, 取得了 4.0011%股权。

注 15: 报告期内, 南京高科子公司臣功制药出资 2000 万元, 取得了南京海纳医药科技股份有限公司 2.88%股权。

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.14 长期股权投资

5.14.1 长期股权投资余额表

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
对联营企业投资	1,767,099,481.34		1,192,396,930.91	
对合营企业投资				
合计	1,767,099,481.34		1,192,396,930.91	

5.14.2 长期股权投资情况表

被投资单位名称	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	期末在被投资单位持股比例 (%)	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
1、联营企业									
南京新港科技创业投资有限公司	权益法	15,000,000.00	14,993,369.10	-3,918.59	14,989,450.51	49.18			
南京 LG 新港新技术有限公司	权益法	37,233,764.13	316,268,754.52	23,246,599.75	339,515,354.27	30			27,271,671.16
南京栖霞建设仙林有限公司	权益法	14,736,000.00	15,065,924.48	1,681,219.82	16,747,144.30	49			
鑫元基金管理有限公司 (注 1)	权益法	340,000,000.00	81,898,774.28	334,221,874.73	416,120,649.01	20			
南京高科新浚投资管理有限公司	权益法	350,000.00	355,081.03	4,288.62	359,369.65	35			
南京高科新浚股权投资合伙企业 (有限合伙)	权益法	783,562.50	1,685,909.33	735,142.54	2,421,051.87	34.825			
南京高科新浚成长一期股权投资合伙企业 (有限合伙) (注 2)	权益法	487,550,000.00	333,351,998.85	126,169,395.78	459,521,394.63	69.65			



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.14 长期股权投资(续)

5.14.2 长期股权投资情况表 (续)

被投资单位名称	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	期末在被投资单位持股比例 (%)	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
南京中钰高科一期健康产业股权投资有限合伙企业(有限合伙) (注3)	权益法	493,638,968.00	388,777,119.32	88,258,069.46	477,035,188.78	71.43			
南京华睿凯鼎投资中心(有限合伙)	权益法	40,000,000.00	40,000,000.00	-787,798.36	39,212,201.64	52.63			
南京新港建设咨询服务有限责任公司 (注5)	权益法	1,200,000.00		1,177,676.68	1,177,676.68	40			
合计		1,430,492,294.63	1,192,396,930.91	574,702,550.43	1,767,099,481.34				27,271,671.16

注 1: 报告期内, 南京高科对鑫元基金管理有限公司增资 30,000 万元。

注 2: 报告期内, 南京高科对 2015 年设立的南京高科新浚成长一期股权投资合伙企业(有限合伙) (以下简称“新浚一期基金”) 继续出资, 支付新浚一期基金投资款 13,930 万元, 截止报告期末公司累计出资 48,755 万元。

注 3: 报告期内, 南京高科对 2015 年设立的南京中钰高科一期健康产业股权投资有限合伙企业(有限合伙) 继续出资 10,000 万元 (总投资金额 5 亿元), 已完成全部出资; 本期部分项目退出收回投资 636.1032 万元。

注 4: 报告期内, 南京高科子公司高科建设出资 120 万元取得南京新港建设咨询服务有限公司 40%股权。

5.15 投资性房地产

5.15.1 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	1,291,047,881.14	364,282,847.13	1,655,330,728.27
2.本期增加金额	5,427,191.19		5,427,191.19
(1) 外购	2,049,738.67		2,049,738.67
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	3,377,452.52		3,377,452.52
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 转入存货			
4.期末余额	1,296,475,072.33	364,282,847.13	1,660,757,919.46

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.15 投资性房地产 (续)

5.15.1 采用成本计量模式的投资性房地产 (续)

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	223,931,665.05	51,947,146.69	275,878,811.74
2.本期增加金额	40,463,995.66	7,298,309.46	47,762,305.12
(1) 计提或摊销	40,463,995.66	7,298,309.46	47,762,305.12
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 转入存货			
4.期末余额	264,395,660.71	59,245,456.15	323,641,116.86
项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
3.本期减少金额			
4.期末余额			
四、账面价值			
项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1.期末账面价值	1,032,079,411.62	305,037,390.98	1,337,116,802.60
项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
2.期初账面价值	1,067,116,216.09	312,335,700.44	1,379,451,916.53

本期折旧和摊销额: 47,762,305.12 元

说明: 投资性房地产中有部分房产及土地未办理产权证, 原值约为 3.66 亿元。



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.16 固定资产

5.16.1 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	通用设备	运输工具	其他	合计
一、账面原值						
1.期初余额	708,571,964.29	77,598,376.61	44,864,485.72	50,975,908.18	17,053,389.30	899,064,124.10
2.本期增加金额	2,054,230.01	11,990,392.60	1,207,530.15	1,552,058.42	261,078.88	17,065,290.06
(1) 购置		509,761.19	1,207,530.15	1,132,249.00	261,078.88	3,110,619.22
(2) 存货/在建工程转入	2,054,230.01	11,480,631.41		419,809.42		13,954,670.84
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额		4,449,451.99	515,221.58	3,577,837.09	72,665.00	8,615,175.66
(1) 处置或报废		4,449,451.99	515,221.58	3,577,837.09	72,665.00	8,615,175.66
4.期末余额	710,626,194.30	85,139,317.22	45,556,794.29	48,950,129.51	17,241,803.18	907,514,238.50
二、累计折旧						
1.期初余额	202,493,567.81	46,946,633.21	30,547,720.15	21,930,942.33	15,205,733.59	317,124,597.09
2.本期增加金额	36,754,302.47	5,717,454.40	2,836,663.16	4,997,007.77	1,238,855.61	51,544,283.41
(1) 计提	36,754,302.47	5,717,454.40	2,836,663.16	4,997,007.77	1,238,855.61	51,544,283.41
3.本期减少金额		3,789,850.30	487,577.94	2,802,899.15	67,659.73	7,147,987.12
(1) 处置或报废		3,789,850.30	487,577.94	2,802,899.15	67,659.73	7,147,987.12
4.期末余额	239,247,870.28	48,874,237.31	32,896,805.37	24,125,050.95	16,376,929.47	361,520,893.38

会计师事务所
(普通合伙)
验章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

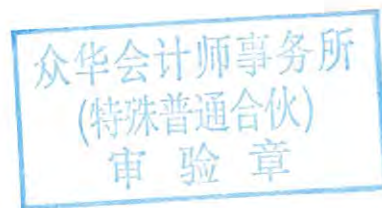
5 合并财务报表项目附注 (续)

5.16 固定资产 (续)

5.16.1 固定资产情况 (续)

项目	房屋建筑物	机器设备	通用设备	运输工具	其他	合计
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	471,378,324.02	36,265,079.91	12,659,988.92	24,825,078.56	864,873.71	545,993,345.12
2.期初账面价值	506,078,396.48	30,651,743.40	14,316,765.57	29,044,965.85	1,847,655.71	581,939,527.01

说明: 固定资产中有部分房产未办理产权证, 原值约为 2.84 亿元。



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.17 在建工程

5.17.1 在建工程情况

项目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
PA2 仓库			2,474,039.43	
连云港臣功制药厂房	20,126,463.54		1,912,923.86	
自来水远程监控物联网系统		20,126,463.54	5,742,335.88	
开发区接烷基苯厂给水管工程			2,975,293.21	
提标改造扩建工程	23,810,027.70		1,503,622.41	
合计	43,936,491.24		14,608,214.79	
			账面净值	
			2,474,039.43	
			1,912,923.86	
			5,742,335.88	
			2,975,293.21	
			1,503,622.41	
			14,608,214.79	

5.17.2 重大在建工程项目变动情况

项目名称	期初余额	本期增加	转入固定资产、 投资性房地产	转入无形资产	工程进度	期末余额
金融配套廉租房(员工公寓五期)		1,385,877.42	1,385,877.42		已完工	
连云港臣功制药厂房	1,912,923.86	18,213,539.68			未完工	20,126,463.54
自来水远程监控物联网系统	5,742,335.88	959,081.39	5,350,989.98	1,350,427.29	已完工	
开发区接烷基苯厂给水管工程	2,975,293.21	3,154,348.22	6,129,641.43		已完工	
提标改造扩建工程	1,503,622.41	22,306,405.29			未完工	23,810,027.70
PA2 仓库	2,474,039.43		2,474,039.43		已完工	
合计	14,608,214.79	46,019,252.00	15,340,548.26	1,350,427.29		43,936,491.24

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

注: 金融配套廉租房(员工公寓五期)已投入使用, 按账面价值调整入投资性房地产。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.18 无形资产

5.18.1 无形资产情况

项目	土地使用权	专有技术	软件	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	62,504,590.05	15,980,000.00	3,243,232.09	81,727,822.14
2. 本期增加金额			1,713,194.81	1,713,194.81
(1) 购置			362,767.52	362,767.52
(2) 在建工程转入			1,350,427.29	1,350,427.29
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额		9,500,000.00		9,500,000.00
(1) 处置		9,500,000.00		9,500,000.00
4. 期末余额	62,504,590.05	6,480,000.00	4,956,426.90	73,941,016.95

项目	土地使用权	专有技术	软件	合计
二、累计摊销				
1. 期初余额	3,591,622.38	12,574,667.32	2,661,574.59	18,827,864.29
2. 本期增加金额	1,591,945.96	951,166.31	230,156.88	2,773,269.15
(1) 计提	1,591,945.96	951,166.31	230,156.88	2,773,269.15
3. 本期减少金额		7,045,833.63		7,045,833.63
(1) 处置		7,045,833.63		7,045,833.63
4. 期末余额	5,183,568.34	6,480,000.00	2,891,731.47	14,555,299.81

项目	土地使用权	专有技术	软件	合计
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额				

四、账面价值

项目	土地使用权	专有技术	软件	合计
1. 期末账面价值	57,321,021.71		2,064,695.43	59,385,717.14

项目	土地使用权	专有技术	软件	合计
2. 期初账面价值	58,912,967.67	3,405,332.68	581,657.50	62,899,957.85

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.19 商誉

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加 企业合并形成	本期减少 处置	期末余额
南京龙潭物流基地开发有限公司	35,280,914.46			35,280,914.46
合计	35,280,914.46			35,280,914.46

说明: 商誉是公司于 2013 年出资 34,669.50 万元溢价收购南京龙潭物流基地开发有限公司 64.50% 股权合并形成。

5.20 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额	其他减少原因
租金支出	12,020,166.94	53,389,178.53	46,909,675.89		18,499,669.58	
租入固定资产装修费	603,060.84	554,515.46	241,216.99		916,359.31	
高科中心厨房设备	2,530,174.51		562,261.00		1,967,913.51	
高科中心绿化景观	8,032,232.72		1,784,940.61		6,247,292.11	
高科中心机械车位	1,421,064.00		315,792.00		1,105,272.00	
临时设施	1,443,409.94		353,488.15		1,089,921.79	
东城汇改造工程	14,084,321.24	-1,136,064.85	1,819,888.93		11,128,367.46	
合计	40,134,430.19	52,807,629.14	51,987,263.57		40,954,795.76	

5.21 递延所得税资产/递延所得税负债

5.21.1 未经抵消的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
递延所得税资产				
资产减值准备	402,244,098.51	100,135,833.28	214,649,268.68	53,300,729.80
公允价值变动	33,928,047.00	8,482,011.77	10,634,799.94	2,658,699.99
未到期责任准备	117,924.53	29,481.13	259,433.96	64,858.49
担保赔偿准备	1,000,000.00	250,000.00	2,000,000.00	500,000.00
贷款损失准备金	69,944,080.42	17,486,020.11	60,473,007.57	15,118,251.89
应付未付职工薪酬	123,451,167.40	30,862,791.85	98,968,434.01	24,742,108.51
可抵扣亏损	15,116,770.03	3,779,192.51		
小计	645,802,087.89	161,025,330.65	386,984,944.16	96,384,648.68
递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动	6,266,101,214.15	1,566,525,303.53	6,727,366,781.87	1,681,841,695.48
小计	6,266,101,214.15	1,566,525,303.53	6,727,366,781.87	1,681,841,695.48

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.21 递延所得税资产/递延所得税负债 (续)

5.21.2 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	631,463.98	332,067.24
资产减值准备	340,124,675.54	340,124,675.54
合计	340,756,139.52	340,456,742.78

5.21.3 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2020 年 12 月 31 日			
2021 年 12 月 31 日	332,067.24	332,067.24	
2022 年 12 月 31 日	299,396.74		
合计	631,463.98	332,067.24	

5.22 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
园区道路及附属物		1,183,619,137.75
房屋及建筑物		223,552,223.18
预付设备款	2,845,477.37	2,341,019.00
预付购买长期资产款项	54,984,291.85	42,178,118.49
预付药物开发款	1,800,000.00	1,800,000.00
合计	59,629,769.22	1,453,490,498.42

说明: 2012 年 4 月, 南京经济技术开发区管理委员会根据《关于申请划拨资产的请示》的批示 (南京经济技术开发区文件办文单综字 1825 号), 将南京新港经济技术开发区内部分道路及附属物、南京新港经济技术开发区的两处房产无偿划拨给南京新港开发总公司, 金额分别为 1,183,619,137.75 元、223,552,223.18 元, 合计为 1,407,171,360.93 元。根据宁开委财字 (2016) 178 号文《关于收回对南京新港开总公司划拨资产的通知》, 因该划拨资产无法办理过户手续, 南京经济技术开发区管理委员会收回该划拨资产, 金额为 1,407,171,360.93 元。

5.23 短期借款

5.23.1 短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款		400,000,000.00
质押借款 (注 1)	55,700,000.00	5,700,000.00
抵押借款		
信用借款	4,392,061,000.00	3,720,000,000.00
合计	4,447,761,000.00	4,125,700,000.00

注 1 质押借款中 5000 万元为敞口银票保证金质押; 570 万元为 600 万存单质押借款。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.24 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		5,000,000.00
银行承兑汇票	1,505,000,000.00	2,345,000,000.00
国内信用证		
合 计	1,505,000,000.00	2,350,000,000.00

5.25 应付账款

5.25.1 应付账款明细如下

项目	期末余额	期初余额
应付工程款	2,510,479,022.55	2,284,876,938.45
应付材料款	62,756,177.58	74,649,243.26
药品采购款	2,511,050.29	5,535,773.64
购买长期资产款项	5,501,750.00	9,015,612.56
应付佣金代理费	8,435,027.09	27,623,601.08
其他	17,140,182.77	8,577,480.08
合 计	2,606,823,210.28	2,410,278,649.07

5.25.2 账龄超过一年的大额应付账款情况说明

单位名称	期末余额	未偿付原因
房地产项目暂估工程款	355,318,881.50	工程尚未决算
合 计	355,318,881.50	

5.26 预收款项

5.26.1 预收款项明细如下

项目	期末余额	期初余额
预收房款	4,320,504,995.53	5,068,808,069.52
土地转让款	34,256,264.50	13,597,029.85
工程款	111,251,137.64	79,835,595.35
房租	13,275,321.05	22,265,004.90
药品销售货款	6,473,696.39	6,106,333.98
其他	4,733,001.32	128,511.35
合 计	4,490,494,416.43	5,190,740,544.95

5.26.2 账龄超过一年的大额预收款项情况的说明

单位名称	金额	未结转原因
第一名	16,143,700.00	工程款尚未结算
第二名	15,748,818.68	工程款尚未结算
第三名	13,000,000.00	工程款尚未结算
第四名	10,575,649.56	工程款尚未结算
合 计	55,468,168.24	

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.26 预收款项 (续)

5.26.3 预收房款情况

项目名称	期末余额	期初余额	预计竣工时间	预售比例 (%)
新城邻里	210,000.00	90,000.00	2010 年	100
学仕风华	322,965,018.30	322,738,018.30	2010 年	100
东城汇	36,074.30	36,074.30	2012 年	48.59
摄山星城	14,060,000.00		2010 年	98.19
仙踪林苑	980,823.00	55,202.00	2012 年	97.22
高科荣域	176,601.00	16,601.00	分期开发, 分期竣工	96.41
靖安佳园	32,846,514.40	30,278,218.60	待结算项目	77.11
尧顺佳园		1,583,244.19	待结算项目	98.53
龙潭二期	958,531,331.60	957,906,669.40	分期开发, 分期竣工	95.53
晶都茗苑	371,497,945.60	370,985,510.40	分期开发, 分期竣工	97.99
高科荣境	2,167,239,801.33	3,385,118,531.33	分期开发, 分期竣工	96.72
尧辰景园	451,960,886.00		分期开发, 分期竣工	99.65
合计	4,320,504,995.53	5,068,808,069.52		

5.27 应付职工薪酬

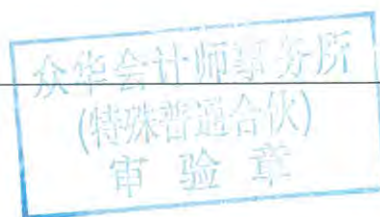
5.27.1 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	130,336,762.43	280,424,258.61	250,099,867.51	160,661,153.53
二、离职后福利-设定提存计划		29,418,164.71	29,418,164.71	
三、辞退福利		644,400.00	134,400.00	510,000.00
四、一年内到期的其他福利				
合计	130,336,762.43	310,486,823.32	279,652,432.22	161,171,153.53

5.27.2 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.工资、奖金、津贴和补贴	124,852,138.36	225,973,005.87	196,195,997.51	154,629,146.72
2.职工福利费	1,560,370.57	23,209,062.74	23,180,866.74	1,588,566.57
3.社会保险费	462,601.96	13,009,935.38	13,009,935.38	462,601.96
其中: 1.基本医疗保险费	462,601.96	11,371,830.32	11,371,830.32	462,601.96
2.补充医疗保险费				
3.工伤保险费		755,297.98	755,297.98	
4.生育保险费		882,807.08	882,807.08	
4.住房公积金	34,005.00	15,048,387.00	15,056,411.00	25,981.00
5.工会经费和职工教育经费	3,427,646.54	2,822,390.62	2,295,179.88	3,954,857.28
6.短期带薪缺勤				
7.短期利润分享计划				
8.劳动保护费				
9.住房补贴		361,477.00	361,477.00	
合计	130,336,762.43	280,424,258.61	250,099,867.51	160,661,153.53

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



5 合并财务报表项目附注 (续)

5.27 应付职工薪酬 (续)

5.27.3 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.基本养老保险		25,978,254.58	25,978,254.58	
2.失业保险费		982,605.93	982,605.93	
3.企业年金缴费		2,457,304.20	2,457,304.20	
合计		29,418,164.71	29,418,164.71	

5.28 应交税费

税种	期末余额	期初余额
企业所得税	149,665,927.20	101,534,042.34
增值税	120,655,824.93	88,726,747.51
营业税	1,164,311.30	15,107,629.60
土地增值税	362,273,722.86	136,052,994.33
土地使用税	614,880.53	618,019.16
房产税	3,340,319.40	1,736,934.12
车船税	2,040.00	
城市维护建设税	13,797,996.60	6,429,230.12
教育费附加	9,813,180.30	4,547,430.34
印花税	1,111,655.79	14,344.98
代扣代缴个人所得税	437,615.74	631,041.11
合计	662,877,474.65	355,398,413.61

5.29 应付利息

项目	期末余额	期初余额
长期借款利息	4,287,908.52	8,125,139.74
短期借款利息	5,870,215.91	5,196,377.08
应付债券利息	316,125,671.24	254,180,358.06
其他非流动负债利息	1,816,132.81	641,308.59
合计	328,099,928.48	268,143,183.47

5.30 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
未结算款项	1,961,314,925.43	1,993,160,170.90
代收代付款项	89,488,799.49	71,067,377.68
保证金	60,100,425.44	32,336,276.97
往来款	3,409,435,248.27	2,594,317,257.04
个人款项	59,139.97	210,288.85
其他	21,773,770.11	40,384,839.04
合计	5,542,172,308.71	4,731,476,210.48

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.30 其他应付款 (续)

5.30.1 账龄超过 1 年的大额其他应付款情况的说明

对方名称	金额	未偿还原因
第一名	786,550,936.80	未结算往来款
第二名	238,259,125.69	未结算经济适用房款
第三名	132,198,154.16	未结算经济适用房款
第四名	112,342,639.68	未结算往来款
第五名	250,000,000.00	未结算往来款
合计	1,519,350,856.33	

5.31 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,586,890,002.00	1,058,790,000.00
一年内到期的应付债券	3,447,041,189.98	140,000,000.00
一年内到期的其他非流动负债	156,250,000.00	168,750,000.00
合计	5,190,181,191.98	1,367,540,000.00

5.31.1 一年内到期的长期借款

项目	期末余额	期初余额
抵押借款 (注 1)	10,000,000.00	8,000,000.00
保证借款 (注 2)	344,990,002.00	39,990,000.00
信用借款	1,057,500,000.00	934,000,000.00
质押借款 (注 3)	174,400,000.00	76,800,000.00
合计	1,586,890,002.00	1,058,790,000.00

注 1: 抵押借款 1000 万元以栖霞区尧化街道土地抵押, 面积 55032.3 m², 总值 17522 万元, 土地证号为宁栖国用 (2010) 第 12603 号, 同时由南京高科股份有限公司提供担保。

注 2: 保证借款中 12500 万元由南京靖安新农村建设发展有限公司、南京高科股份有限公司、南京新港东区建设发展有限公司共同提供担保; 10500.0002 万元由南京高科股份有限公司、南京仙林新市区开发有限公司共同提供担保; 7500 万元由南京高科股份有限公司、南京新港东区建设发展有限公司共同提供担保; 3999 万元由南京仙林新市区开发有限公司提供担保。

注 3: 质押借款 17440 万元以应收南京经济技术开发区管理委员会金额 64000 万元质押。

5.31.2 一年内到期的应付债券

1、2013 新港债券发行金额 7 亿元, 存续期为 7 年, 票面利率为 6.8%, 在本期债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末每年分别按照债券发行金额 20% 的比例偿还债券本金, 本期债券每年付息一次, 分次还本。2018 年 1 月 8 日应归还 14,000 万元。2、15 南京新港 PPN001 发行金额 5 亿元, 存续期为 3 年, 票面利率为 5.2%, 2018 年 8 月 21 日应还本付息。3、15 南京新港 PPN003 发行金额 5 亿元, 存续期为 3 年, 票面利率为 4.65%, 2018 年 12 月 24 日应还本付息。4、17 南京新港 SCP002 发行金额为 10 亿元, 存续期为 270 天, 票面利率为 4.66%, 2018 年 4 月 7 日应还本付息。5、17 南京新港 SCP003 发行金额为 5 亿元, 存续期为 270 天, 票面利率为 4.78%, 2018 年 6 月 19 日应还本付息。6、17 南京新港 SCP004 发行金额为 3 亿元, 存续期为 210 天, 票面利率为 4.85%, 2018 年 5 月 17 日应还本付息。

5.31.3 一年内到期的其他非流动负债

注: 2014 年 6 月 25 日公司与江苏金融租赁有限公司签订融资租赁合同及转让协议, 以总价 56,253,068.87 元的管网资产作价 5,000 万元转让给江苏金融租赁有限公司, 而后售后回租给公司, 2014 年已归还 625 万元的本金, 2015 年已归还 1,250 万元, 2016 年归还 1,250 万元, 2017 年归还本金 1250 万元, 期末余额 625 万元, 根据约定还款日并按财务报表列示标准重分类为一年内到期的非流动负债; 其他未说明的抵押借款详见 5.26 其他非流动负债说明。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.31 一年内到期的非流动负债 (续)

5.31.4 期末金额较大的一年内到期的非流动负债

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	期末余额
杭州银行	2016/9/13	2018/9/12		396,000,000.00
光大银行	2016/1/8	2018/11/30		250,000,000.00
广发银行	2016/9/23	2018/9/22		190,000,000.00
交通银行	2014/12/29	2018/6/20		85,750,000.00
交通银行	2014/12/29	2018/12/20		85,750,000.00
工商银行	2014/6/30	2018/12/30		125,000,000.00
2013 年南京新港开发总公司企业债券	2013/1/8	2018/1/8	人民币	140,000,000.00
15 南京新港 PPN001	2015/8/21	2018/8/21		497,729,192.62
15 南京新港 PPN003	2015/12/24	2018/12/24		500,118,172.52
17 南京新港 SCP002	2017/7/11	2018/4/7		999,237,421.38
17 南京新港 SCP003	2017/9/22	2018/6/19		499,109,014.67
17 南京新港 SCP004	2017/10/19	2018/5/17		299,657,500.00
15 南京高科 MTN001	2015/7/20	2018/7/20		511,189,888.79
合计				4,579,541,189.98

说明: 2013 年南京新港开发总公司企业债券、15 南京新港 PPN001、15 南京新港 PPN003、17 南京新港 SCP002、17 南京新港 SCP003、17 南京新港 SCP004、15 南京高科 MTN001 债券的信息详见本附注“5.36 应付债券”。

5.32 长期借款

5.32.1 长期借款分类

项目	期末余额	期初余额
抵押借款 (注 1)	20,000,000.00	140,000,000.00
保证借款 (注 2)	125,000,000.00	589,990,002.00
信用借款	1,789,500,000.00	2,355,500,000.00
质押借款 (注 3)	248,800,000.00	423,200,000.00
合计	2,183,300,000.00	3,508,690,002.00

注 1: 抵押借款 2000 万元以栖霞区尧化街道土地抵押, 面积 55032.3 m², 总值 17522 万元, 土地证号为宁栖国用 (2010) 第 12603 号。

注 2: 保证借款 12500 万元由南京靖安新农村建设发展有限公司、南京高科股份有限公司、南京新港东区建设发展有限公司共同提供担保。

注 3: 质押借款 24880 万元以应收南京经济技术开发区管理委员会金额 64000 万元质押。

5.32.2 期末金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	期末余额	期初余额
工商银行	2017/1/1	2028/12/20		600,000,000.00	
交通银行	2015/11/2	2020/9/25	人	200,000,000.00	200,000,000.00
交通银行	2014/12/29	2019/12/20	民	171,500,000.00	294,500,000.00
建设银行	2016/9/22	2019/9/21	币	149,280,000.00	253,920,000.00
工商银行	2014/6/30	2019/6/30		125,000,000.00	250,000,000.00
合计				1,245,780,000.00	998,420,000.00

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.33 预计负债

项目	期末余额	期初余额	形成原因
担保赔偿准备	1,000,000.00	2,000,000.00	子公司对外担保
未到期责任准备	117,924.53	259,433.96	子公司对外担保
合计	1,117,924.53	2,259,433.96	

5.34 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
代购车辆款	3,738,602.51		399,457.69	3,339,144.82	南京经济技术开发区管理委员会按计划提折旧金额给予补贴
自来水远程监控物联网系统	1,500,000.00		150,000.00	1,350,000.00	
连云港臣功制药项目建设资金扶持补贴		2,530,000.00		2,530,000.00	注 1
江苏省农开项目资金补贴		1,670,700.00		1,670,700.00	注 2
合计	5,238,602.51	4,200,700.00	549,457.69	8,889,844.82	

注 1: 报告期内孙公司连云港臣功制药有限公司收到连云港经济技术开发区管理委员会拨付的“连云港臣功制药项目”的项目建设资金扶持补贴 253 万元, 截止报告期末该项目正在建设中。

注 2: 报告期内孙公司南京高科程桥园林生态园有限公司收到南京市六合区财政局拨付的“江苏省农业开发项目”的项目建设资金补贴 167.07 万元, 截止报告期末该项目正在建设中。

5.35 其他非流动负债

5.35.1 其他非流动负债分类

项目	期末余额	期初余额
信托借款		
抵押租赁 (注 1)	93,750,000.00	243,750,000.00
长期借款		
合计	93,750,000.00	243,750,000.00

[注 1]: (1) 2015 年 6 月 29 日公司与交银金融租赁有限责任公司签订融资租赁合同, 租赁物为给水管网及道路基础设施、排水管网及道路基础设施、供气管网及道路基础设施, 租赁物总价款为 45,000 万作价转让给交银金融租赁有限责任公司, 而后售后回租给公司, 同时由南京新港东区建设发展有限公司提供担保; 2015 年已归还 5,625 万元, 2016 年已归还 11,250 万元, 2017 年已归还 11,250 万元, 期末余额为 16,875 万万元, 其中 11,250 万元在一年内到期的流动负债列示, 5,625 万元在其他非流动负债列示。

(2) 2015 年 8 月 12 日公司与交银金融租赁有限责任公司签订融资租赁合同, 租赁物为给水管网及道路基础设施、排水管网及道路基础设施、供气管网及道路基础设施, 租赁物总价款为 15,000 万作价转让给交银金融租赁有限责任公司, 而后售后回租给公司, 租赁期限为 48 个月, 同时以公司与南京经济技术开发区管理委员会签订的《工程项目委托建设协议书》所拥有的应收账款作为质押物; 2016 年已归还 3,750 万元, 2017 年已归还 3,750 万元, 期末余额为 7,500 万元, 其中 3,750 万元在一年内到期的流动负债列示, 3,750 万元在其他非流动负债列示。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.36 应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
2013 新港债券	100.00	2013-1-8	7 年	700,000,000.00	37,535,774.71	28,478,252.69	38,080,000.00	27,934,027.40	278,178,194.93
15 南京新港 PPN001	100.00	2015-8-20	3 年	500,000,000.00	10,105,555.56	25,297,184.17	26,000,000.00	9,402,739.73	
15 南京新港 PPN002	100.00	2015-11-30	5 年	500,000,000.00	2,288,888.89	25,718,645.36	25,750,000.00	2,257,534.25	497,173,722.64
15 南京新港 PPN003	100.00	2015-12-23	3 年	500,000,000.00	516,666.67	23,242,922.37	23,250,000.00	509,589.04	
16 南京新港 MTN001	100.00	2016/1/6	3 年	500,000,000.00	17,799,305.56	17,457,543.76	17,750,000.00	17,506,849.32	501,407,064.55
16 南京新港 MTN002	100.00	2016/1/18	5 年	1,000,000,000.00	33,930,555.56	33,369,863.01	33,930,555.56	33,369,863.01	1,000,726,127.44
16 南京新港 MTN003	100.00	2016/1/22	7 年	700,000,000.00	28,845,833.33	28,368,219.18	28,845,833.33	28,368,219.18	702,447,172.17
16 新港私募 01	100.00	2016/4/13	3 年	500,000,000.00	14,428,472.22	19,552,349.70	19,750,000.00	14,230,821.92	498,448,992.21
16 新港私募 02	100.00	2016/5/25	3 年	1,000,000,000.00	26,397,222.22	42,638,394.22	43,000,000.00	26,035,616.44	996,544,449.16
16 新港私募 03	100.00	2016/7/19	3 年	500,000,000.00	8,668,888.89	18,681,248.10	18,800,000.00	8,550,136.99	498,240,112.20
16 新港私募 04	100.00	2016/9/23	3 年	500,000,000.00	5,097,222.22	18,280,175.04	18,350,000.00	5,027,397.26	497,948,156.11
16 新港私募 05	100.00	2016/9/23	3 年	500,000,000.00	5,416,666.67	19,425,799.08	19,500,000.00	5,342,465.75	497,250,998.39
16 新港公募 01	100.00	2016/4/25	5 年	1,000,000,000.00	28,307,222.22	40,212,229.83	40,600,000.00	27,919,452.05	994,925,424.37
16 新港公募 02	100.00	2016/6/17	5 年	500,000,000.00	10,037,500.00	18,112,500.00	18,250,000.00	9,900,000.00	497,527,917.01
16 新港公募 03	100.00	2016/8/9	5 年	500,000,000.00	6,645,833.33	16,408,961.19	16,500,000.00	6,554,794.52	498,129,326.50
16 新港公募 04	100.00	2016/8/9	7 年	500,000,000.00	7,149,305.56	17,652,064.30	17,750,000.00	7,051,369.86	496,294,426.96
16 新港公募 05	100.00	2016/10/17	5 年	500,000,000.00	3,356,666.67	15,854,018.26	15,900,000.00	3,310,684.93	497,183,619.20
16 新港公募 06	100.00	2016/10/17	7 年	500,000,000.00	3,747,222.22	17,698,668.19	17,750,000.00	3,695,890.41	496,900,971.80
16 新港公募 07	100.00	2016/10/17	10 年	500,000,000.00	3,905,555.56	18,446,499.23	18,500,000.00	3,852,054.79	496,689,875.09
17 南京新港 SCP001	100.00	2017/3/2	180 天	500,000,000.00		10,602,739.73	10,602,739.73		
17 南京新港 SCP002	100.00	2017/7/11	270 天	1,000,000,000.00		22,087,123.29		22,087,123.29	
17 南京新港 SCP003	100.00	2017/9/22	270 天	500,000,000.00		6,547,945.21		6,547,945.21	

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.36 应付债券 (续)

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
17 南京新港 SCP004	100.00	2017/10/19	210 天	300,000,000.00		2,910,000.00		2,910,000.00	
17 新港 01	100.00	2017/8/15	3 年	1,000,000,000.00		20,526,301.37		20,526,301.37	992,959,895.46
17 新港 02	100.00	2017/8/15	5 年	500,000,000.00		10,853,424.66		10,853,424.66	496,270,823.43
17 新港 03	100.00	2017/10/23	3 年	1,200,000,000.00		12,381,369.86		12,381,369.86	1,190,980,137.94
15 南京高科 MTN001	100.00	2015/7/20	3 年	500,000,000.00	394,166.66	23,978,472.22	23,650,000.00	722,638.88	
合计				16,900,000,000.00	254,574,524.72	554,782,914.02	492,509,128.62	316,848,310.12	12,626,227,407.56

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.36 应付债券 (续)

说明:

1、2013 新港债券存续期为 7 年, 票面利率为 6.80%, 在本期债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末每年分别按照债券发行金额 20% 的比例偿还债券本金, 本期债券每年付息一次, 分次还本。

2、15 南京新港 PPN001 存续期为 3 年, 票面利率为 5.20%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
3、15 南京新港 PPN002 存续期为 5 年, 票面利率为 5.15%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
4、15 南京新港 PPN003 存续期为 3 年, 票面利率为 4.65%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
5、16 南京新港 MTN001 存续期为 3 年, 票面利率为 3.55%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
6、16 南京新港 MTN002 存续期为 5 年, 票面利率为 3.50%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
7、16 南京新港 MTN003 存续期为 7 年, 票面利率为 4.30%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
8、16 新港私募 01 存续期为 3 年, 票面利率为 3.95%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
9、16 新港私募 02 存续期为 3 年, 票面利率为 4.30%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
10、16 新港私募 03 存续期为 3 年, 票面利率为 3.76%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
11、16 新港私募 04 存续期为 3 年, 票面利率为 3.67%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
12、16 新港私募 05 存续期为 3 年, 票面利率为 3.90%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
13、16 南港公募 01 存续期为 5 年, 票面利率为 4.06%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
14、16 南港公募 02 存续期为 5 年, 票面利率为 3.65%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
15、16 南港公募 03 存续期为 5 年, 票面利率为 3.30%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
16、16 南港公募 04 存续期为 7 年, 票面利率为 3.55%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
17、16 南港公募 05 存续期为 5 年, 票面利率为 3.18%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
18、16 南港公募 06 存续期为 7 年, 票面利率为 3.55%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
19、16 南港公募 07 存续期为 10 年, 票面利率为 3.70%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
20、17 南京新港 SCP001 存续期为 180 天, 票面利率为 4.30%, 到期一次性还本付息。
21、17 南京新港 SCP002 存续期为 270 天, 票面利率为 4.66%, 到期一次性还本付息。
22、17 南京新港 SCP003 存续期为 270 天, 票面利率为 4.78%, 到期一次性还本付息。
23、17 南京新港 SCP004 存续期为 210 天, 票面利率为 4.85%, 到期一次性还本付息。
24、17 新港 01 存续期为 3 年, 票面利率为 5.39%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
25、17 新港 02 存续期为 5 年, 票面利率为 5.70%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
26、17 新港 03 存续期为 3 年, 票面利率为 5.38%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。

27、15 南京高科 MTN001 存续期为 3 年, 票面利率为 4.73%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。

28、根据还款日期将 2013 年南京新港开发总公司企业债券、15 南京新港 PPN001、15 南京新港 PPN003、17 南京新港 SCP002、17 南京新港 SCP003、17 南京新港 SCP004、15 南京高科 MTN001 一年内在归还的本金及期末应付利息 3,447,041,189.98 元转到一年内在到期的非流动负债列示, 造成部分应付债券期末余额为 0。期末应付利息余额包括一年内在到期的应付债券期末应付利息余额。

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.37 长期应付款

5.37.1 按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
南京市交通建设投资控股(集团)有限责任公司	184,395,000.00	184,395,000.00
南京港(集团)有限公司	162,300,000.00	162,300,000.00
合计	346,695,000.00	346,695,000.00

注: 该款项为应付未付的南京龙潭物流基地开发有限公司 64.5%的股权转让款。

5.38 实收资本

股东名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)
南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	6,777,565,097.71	97.33	1,946,600,000.00		8,724,165,097.71	97.33
南京紫金资产管理有限公司	186,070,000.00	2.67	53,400,000.00		239,470,000.00	2.67
合计	6,963,635,097.71	100.00	2,000,000,000.00		8,963,635,097.71	100.00

5.39 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
16 南京新港 MTN004	5,000,000.00	500,000,000.00					5,000,000.00	500,000,000.00
合计	5,000,000.00	500,000,000.00					5,000,000.00	500,000,000.00

5.40 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	1,560,747,691.06		1,407,171,360.93	153,576,330.13
合计	1,560,747,691.06		1,407,171,360.93	153,576,330.13

5.41 盈余公积

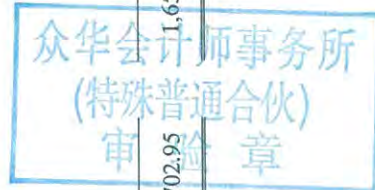
项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	216,047,061.28	15,749,385.35		231,796,446.63
合计	216,047,061.28	15,749,385.35		231,796,446.63

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.42 其他综合收益

项目	期初余额	本期所得税前 发生额	减: 前期计入其 他综合收益当 期转入损益	本期发生额 减: 所得税费用	税后归属于公 司	税后归属于少 数股东	期末余额
一、以后不能重分类 进损益的其他综合收 益							
二、以后将重分类进 损益的其他综合收益	1,778,137,069.24	-62,443,975.83	312,808,539.86	-15,712,345.07	-124,430,467.67	-235,109,702.95	1,653,706,601.57
其中: 权益法下在被投 资单位以后将重分类 进损益的其他综合收 益中享有的份额	-163,279.66	405,404.45			140,837.51	264,566.94	-22,442.15
可供出售金融 资产公允价值变动损 益	1,778,300,348.90	-62,849,380.28	312,808,539.86	-15,712,345.07	-124,571,305.18	-235,374,269.89	1,653,729,043.72
持有至到期投 资重分类为可供出售 金融资产损益							
现金流量套期 损益的有效部分							
外币财务报表折算差 额							
三、其他综合收益合 计	1,778,137,069.24	-62,443,975.83	312,808,539.86	-15,712,345.07	-124,430,467.67	-235,109,702.95	1,653,706,601.57



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

5 合并财务报表项目附注(续)

5.43 未分配利润

项 目	本期	上期
调整前 上期末未分配利润	1,711,758,092.96	1,361,254,247.83
调整 期初未分配利润(调增+, 调减-)		
调整后 期初未分配利润	1,711,758,092.96	1,361,254,247.83
加: 本期归属于公司所有者的净利润	372,121,361.78	369,626,454.60
减: 提取法定盈余公积	15,749,385.35	23,542,198.61
应付永续债利息	21,950,000.00	
其他		-4,419,589.14
期末未分配利润	2,046,180,069.39	1,711,758,092.96

5.44 少数股东权益

项目	期末余额	期初余额
南京高科股份有限公司	7,244,337,829.00	7,014,466,361.07
南京龙潭物流基地开发有限公司	328,208,092.01	332,678,147.86
合 计	7,572,545,921.01	7,347,144,508.93

5.45 营业收入及营业成本

5.45.1 营业收入

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	5,662,019,016.24	7,119,120,470.20
其他业务收入	71,463,319.53	82,027,394.38
合 计	5,733,482,335.77	7,201,147,864.58

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	3,888,719,163.80	5,006,061,436.80
其他业务成本	17,037,838.63	21,291,725.19
合 计	3,905,757,002.43	5,027,353,161.99

5.45.2 主营业务明细

经营项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
受托代建项目	1,837,592,408.36	1,649,067,704.61	1,713,794,305.22	1,516,062,241.36
园区管理及服务	381,724,917.94	239,411,101.00	517,602,158.28	257,459,461.08
市政基础设施承建	253,365,983.39	198,716,953.68	778,047,956.05	862,554,244.48
土地成片开发转让	351,513,712.25	261,993,838.02	274,986,503.16	134,056,176.14
药品销售等	410,913,360.93	121,177,991.57	410,457,248.00	165,207,975.08
房地产开发销售	2,211,840,225.89	1,206,522,551.46	3,215,247,743.71	1,867,105,146.01
物流仓储	19,293,478.57	21,790,218.31	16,613,476.06	16,010,068.68
工程施工	195,700,000.00	190,000,000.00	185,400,000.00	180,000,000.00
服务			2,561,983.22	4,046,010.94
其他	74,928.91	38,805.15	4,409,096.50	3,560,113.03
合 计	5,662,019,016.24	3,888,719,163.80	7,119,120,470.20	5,006,061,436.80

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.45 营业收入及营业成本 (续)

5.45.3 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
第一名	1,900,214,168.36	33.14
第二名	410,776,057.41	7.16
第三名	162,706,518.36	2.84
第四名	35,168,164.28	0.61
第五名	24,271,844.66	0.42
合 计	2,533,136,753.07	44.17

5.46 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	32,587,723.16	175,354,897.75
城市维护建设税	26,586,028.59	22,354,411.24
教育费附加	18,988,115.68	15,950,407.68
土地使用税	2,422,858.28	775,228.54
土地增值税	225,203,491.04	229,182,269.57
房产税	9,142,497.75	5,632,145.97
印花税	5,588,475.98	4,641,341.06
车船税	12,660.00	
其他	5,997.74	10,935.00
合 计	320,537,848.22	453,901,636.81

5.47 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资及附加	26,908,069.10	27,256,452.11
办公费	11,047,908.41	7,108,736.46
差旅费	30,628,035.84	21,558,840.97
佣金代理费	64,385,917.12	59,971,763.56
房租物管费	2,572,069.43	3,983,091.90
广告宣传费	45,304,581.11	36,169,869.70
业务招待费	6,799,930.53	5,513,693.11
会务费	60,715,645.79	22,968,319.64
劳务费	5,102,200.14	5,956,384.85
咨询服务费	11,553,236.50	3,974,339.11
其他	4,074,917.27	4,250,459.28
合计	269,092,511.24	198,711,950.69

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

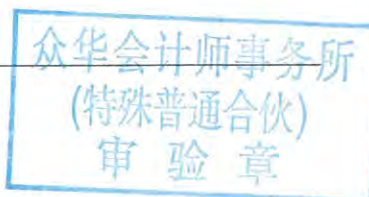
5 合并财务报表项目附注 (续)

5.48 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	11,840,068.74	13,629,835.16
招待费	4,719,961.09	6,163,551.37
交通费	5,593,393.03	5,690,077.09
水电费	7,571,547.88	6,967,406.52
折旧	19,271,288.49	13,651,317.10
税金	4,935,368.81	9,276,224.19
奖金	6,577,061.20	5,797,233.33
咨询评估费	18,083,726.21	9,153,042.27
会议费	1,120,062.49	1,699,641.51
工资	145,434,993.39	156,325,752.18
劳动保险费	7,569,765.53	7,526,459.42
劳动保护费	324,950.00	243,263.65
福利费	5,099,597.70	5,521,973.73
公积金	3,192,094.00	3,029,960.00
住房补贴	5,791,831.96	3,060,408.00
食堂餐费	375,935.00	1,251,592.00
职工午餐费	1,526,892.20	1,808,856.60
差旅费	3,622,555.44	3,021,734.09
管委会费用		22,717,800.00
招商综合经费	16,230,806.69	16,183,383.36
劳务费	3,881,918.48	2,487,232.04
培训费		13,398.06
修理费	1,551,591.90	1,326,587.12
研发费用	13,346,188.46	12,990,483.80
工会经费	184,469.44	163,348.11
保险费	177,071.12	151,852.64
资产摊销等	8,156,526.91	8,951,315.13
低值易耗品摊销	5,750.65	16,781.71
安全生产费	353,440.79	334,506.00
广告费	801,995.34	190,490.64
汽车费用		
通讯费	152,779.04	140,419.41
职工教育经费		300.00
其他	6,559,859.91	3,719,822.04
合计	304,053,491.89	323,206,048.27

5.49 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	616,986,062.95	401,297,922.68
付银行承兑汇票贴现利息		14,274,825.57
减: 利息收入	266,356,432.96	241,250,657.02
利息净支出	350,629,629.99	174,322,091.23
银行手续费	2,580,352.37	1,963,661.44
其他	1,384,672.94	961,033.16
合计	354,594,655.30	177,246,785.83



5 合并财务报表项目附注 (续)

5.50 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	48,131,587.24	11,838,587.20
二、贷款减值损失	13,390,559.26	6,004,337.16
三、未到期责任准备	-141,509.43	-240,566.04
四、担保赔偿准备	-1,000,000.00	
五、可供出售金融资产减值损失	131,096,731.83	
六、其他非流动资产减值准备	10,150,563.50	
合 计	201,627,932.40	17,602,358.32

5.51 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产	-4,176,855.67	-5,396,427.05
交易性金融负债		
合 计	-4,176,855.67	-5,396,427.05

5.52 投资收益

5.52.1 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	64,962,989.74	70,676,912.76
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	1,373,473.30	1,208,496.74
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	244,296,264.66	222,923,846.34
处置交易性金融资产取得的投资收益	15,741,842.60	3,135,126.23
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	512,699,032.71	14,199,516.35
其他		
合 计	839,073,603.01	312,143,898.42

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

5 合并财务报表项目附注 (续)

5.53 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产	-129,482.83	-310,700.39
合 计	-129,482.83	-310,700.39

5.54 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
自来水远程监控物联网系统 经费补贴	150,000.00 80,000,000.00	
合 计	80,150,000.00	

5.55 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常 性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	18,170.70	32,146.44	18,170.70
其中: 固定资产报废利得	18,170.70	32,146.44	18,170.70
罚款违约金	411,529.64	156,777.72	411,529.64
政府补助	353,400.00	10,161,636.00	353,400.00
配送试点项目补贴资金		2,000,000.00	
项目补偿款		4,824,687.00	
产业升级专项资金	15,500,000.00	1,000,000.00	15,500,000.00
土地补偿款		13,738,504.00	
无需支付的融资费用		6,180,000.00	
无需支付的应付款项	2,588,819.58	1,083,207.28	2,588,819.58
其他	236,652.85	480,038.38	236,652.85
合 计	19,108,572.77	39,656,996.82	19,108,572.77

说明: 本期政府补助为南京高科的收到的金融业创新发展专项引导资金 353,400.00 元。

5.56 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性 损益的金额
非流动资产毁损报废损失	3,074,771.61	2,636,047.37	3,074,771.61
其中: 固定资产报废损失	620,605.24	1,660,146.88	620,605.24
在建工程报废损失		975,900.49	
无形资产报废损失	2,454,166.37		2,454,166.37
交通事故单位承担损失		6,196.30	
罚、赔款支出		41,555.54	
对外捐赠	319,000.00	500,000.00	319,000.00
电工补偿金		92,967.39	
租用班车违约金		36,000.00	
滞纳金		3,673,375.49	
其他	658,082.45	213,976.56	658,082.45
合 计	4,051,854.06	7,200,118.65	4,051,854.06

5 合并财务报表项目附注（续）

5.57 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	294,461,496.51	287,158,707.07
上期所得税	-972,246.54	
递延所得税调整	-59,975,215.54	-15,547,048.64
合 计	233,514,034.43	271,611,658.43

5.58 少数股东损益

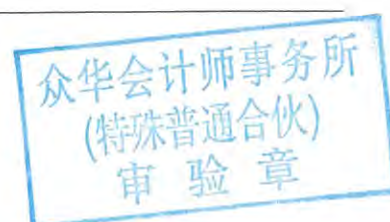
项目	本期发生额	上期发生额
南京高科股份有限公司	706,627,537.15	703,866,717.51
南京龙潭物流基地开发有限公司	-4,470,055.85	-3,085,258.72
合计	702,157,481.30	700,781,458.79

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

5 合并财务报表项目附注(续)

5.59 现金流量表补充资料

5.59.1 现金流量表补充资料



项目	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,074,278,843.08	1,070,407,913.39
加: 资产减值准备	201,627,932.40	17,602,358.32
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	98,907,130.84	90,845,038.07
无形资产摊销	2,773,269.15	2,139,839.29
长期待摊费用摊销	51,987,263.57	44,660,560.4
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	129,482.83	310,700.39
非流动资产毁损报废损失(收益以“-”号填列)	3,056,600.91	2,603,900.93
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	4,176,855.67	5,396,427.05
财务费用(收益以“-”号填列)	372,532,547.90	182,324,594.02
投资损失(收益以“-”号填列)	-839,073,603.01	-312,143,898.42
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-59,975,215.54	-15,547,048.64
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-3,090,215,875.44	-2,284,376,075.15
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,350,183,428.39	2,254,727,992.78
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-821,493,565.63	-2,929,214,046.89
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-7,351,471,761.66	-1,870,261,744.46
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	3,117,716,551.61	1,561,095,942.73
减: 现金的期初余额	1,561,095,942.73	2,355,307,542.57
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,556,620,608.88	-794,211,599.84

5.59.2 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,117,716,551.61	1,561,095,942.73
其中: 库存现金	364,784.48	525,580.15
可随时用于支付的银行存款	2,933,387,268.41	1,548,996,956.88
可随时用于支付的其他货币资金	183,964,498.72	11,573,405.70
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	3,117,716,551.61	1,561,095,942.73

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

6

合并范围的变更

6.1.1 本年度合并范围为南京高科股份有限公司 (本报告内简称“南京高科”) 和南京龙潭物流基地开发有限公司 (本报告内简称“龙潭物流基地公司”) : 合并范围未发生变更。

6.1.2 根据宁开委办字 (2011) 5 号南京经济技术开发区管理委员会文件《关于做好南京第二热电厂搬迁改制工作的实施意见》, 全面启动南京第二热电厂的搬迁改制工作, 自 2011 年 2 月 26 日, 南京第二热电厂的各项管理工作交由搬迁改制工作领导小组, 2011 年开始公司合并报表范围不再包含南京第二热电厂, 截止至 2017 年 12 月 31 日, 南京第二热电厂的拆迁工作已全部完成。南京第二热电厂地块预计 2018 年第三季度挂牌上市。

7

在其他主体中的权益

7.1

在子公司中的权益

7.1.1

企业集团的构成

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (万元)	直接持股 比例%	间接持股 比例%
南京高科股份有限公司	控股子公司	股份有限公司	南京	徐益民	高新技术产业投资、开发等。	77,247.3055	34.74	
南京龙潭物流基地开发有限公司	控股子公司	有限公司	南京	朱嘉	道路普通货物的运输等	991,00.00	64.50	



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

8

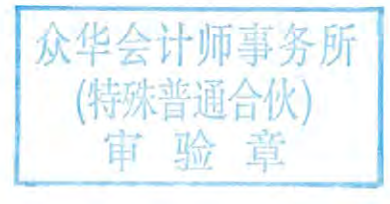
关联方及关联交易

8.1 本公司的母公司情况

公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	公司对本企业的持股比例 (%)	公司对本企业的表决权比例 (%)
南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	母公司	国有独资	南京市雨花台区玉兰路 8 号	王海涛	资产的营运与监管等	500000 万元人民币	97.33	97.33

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (万元)	持股比例%	表决权比例%
南京高科股份有限公司	控股子公司	股份有限公司	南京	徐益民	高新技术产业投资、开发等。	77,247.3055	34.74	34.74
南京龙潭物流基地开发有限公司	控股子公司	有限公司	南京	朱嘉	道路普通货物的运输等	991,00.00	64.50	64.50

8.2 本公司的子公司情况



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

8 关联方及关联交易 (续)

8.3 其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
南京第二热电厂	投资单位
南京紫金资产管理有限公	参股股东
南京仙林新市区开发有限公司	南京高科子公司的参股股东
南京中电熊猫液晶显示科技有限公司	被投资单位
南京臣功制药股份有限公司	被投资单位
南京高科建设发展有限公司	被投资单位
南京高科科技小额贷款有限公司	被投资单位
南京新尧新城开发建设有限公司	被投资单位
南京宁溧高科技产业园开发有限公司	被投资单位
南京中电熊猫液晶材料科技有限公司	被投资单位
南京仙林新市区开发有限公司	被投资单位
南京兴智科技产业发展有限公司 (原名“南京紫金 (新港) 科技创业特别社区建设发展有限公司”)	其他
南京新港科技产业服务有限公司 (原名“南京紫金 (新港) 科技创业特区创业服务中心有限公司”)	其他
南京新港红枫建设发展有限公司	其他

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

8 关联方及关联交易（续）

8.4 关联交易情况

8.4.1 采购商品、接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
金埔园林股份有限公司	接受劳务	549,400.00	776,000.00
南京新港环境监测站	接受劳务		
南京新港红枫建设发展有限公司	接受劳务		6,183,438.16

8.4.2 出售商品、提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
南京仙林新市区开发有限公司	提供劳务	498,484.40	40,650,419.67
南京兴智科技产业发展有限公司	出售商品或提供劳务	162,706,518.36	302,378,759.87
南京 LG 新港新技术有限公司	出售商品或提供劳务	612,323.92	332,547.18
南京北大产业创新研究院有限公司	出售商品或提供劳务		6,361.02
南京华新有色金属有限公司	出售商品或提供劳务	536,169.63	673,519.90
金埔园林股份有限公司	利息和担保费	337,133.12	1,293,150.01
南京南大光电工程研究院有限公司	提供劳务		842,076.73
南京天溯自动化控制系统有限公司	利息和担保费	1,000,849.06	674,188.02
南京新港红枫建设发展有限公司	提供劳务	504,504.50	
南京乐金化学新能源电池有限公司	出售商品	966,540.17	

8.5 关联往来情况

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	南京仙林新市区开发有限公司	4,006,363.65	120,501.51	4,313,869.70	150,948.52
应收账款	南京 LG 新港新技术有限公司	117,500.00	3,525.00	117,500.00	3,525.00
应收账款	南京兴智科技产业发展有限公司	16,665,903.93	1,666,590.39	23,050,700.00	691,521.00
预付账款	南京仙林新市区开发有限公司	100,000.00		100,000.00	
其他应收款	南京仙林新市区开发有限公司	72,586,334.66	8,688,466.91	53,849,334.66	3,395,503.45
其他应收款	南京兴智科技产业发展有限公司	100,000.00	20,000.00	100,000.00	10,000.00

8 关联方及关联交易 (续)

8.5 关联往来情况 (续)

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	南京新港科技产业服务有限公司	6,401,718.00		6,414,000.00	
其他应收款	南京兴智科技产业发展有限公司	335,522,867.38			
其他应收款	南京新港红枫建设发展有限公司	174,273.53			
长期应收款	南京兴智科技产业发展有限公司	566,416,295.96		561,853,183.10	
其他应收款	南京第二热电厂	963,300,000.00		869,500,000.00	
其他应付款	南京新港红枫建设发展有限公司	368,259,125.69		238,634,852.16	
其他应付款	南京兴智科技产业发展有限公司	2,945,436.75		825,965,211.43	
应付账款	南京天溯自动化控制系统有限公司	994,601.70		4,049,711.73	
预收账款	南京兴智科技产业发展有限公司	577,164.30			

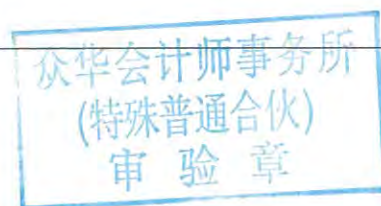
8 关联方及关联交易 (续)

8.6 关联担保

截至 2017 年 12 月 31 日, 关联担保情况如下:

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
南京新港开发总公司	南京宁溧高科技产业园开发有限公司	8,000.00	2014/6/27	2019/6/26	否
南京新港开发总公司	南京中电熊猫液晶材料科技有限公司	6,672.75	2013/11/29	2019/11/29	否
南京新港开发总公司	南京中电熊猫液晶材料科技有限公司	18,742.50	2017/1/22	2022/7/30	否
南京新港开发总公司	南京第二热电厂	10,000.00	2016/3/1	2018/3/1	否
南京新港开发总公司	南京第二热电厂	10,000.00	2016/3/8	2018/3/8	否
南京新港开发总公司	南京第二热电厂	3,000.00	2017/6/8	2018/6/8	否
南京新港开发总公司	南京第二热电厂	5,000.00	2017/2/28	2018/2/28	否
南京新港开发总公司	南京第二热电厂	3,000.00	2017/4/7	2018/4/7	否
南京新港开发总公司	南京第二热电厂	3,001.00	2017/8/10	2018/8/10	否
南京新港开发总公司	南京第二热电厂	5,000.00	2017/1/9	2018/1/8	否
南京新港开发总公司	南京仙林新市区开发有限公司	6,000.00	2016/1/19	2018/1/5	否
南京新港开发总公司	南京兴智科技产业发展有限公司	11,225.00	2014/3/1	2019/12/18	否
南京新港开发总公司	南京兴智科技产业发展有限公司	25,000.00	2013/3/22	2018/3/21	否
合计		114,641.25			

其他关联担保: 截止 2017 年 12 月 31 日, 南京高科子公司高科科贷为南京天溯自动化控制系统有限公司担保 10,000,000.00 元, 担保期限为 2017 年 9 月 25 日至 2018 年 9 月 21 日。



8 关联方及关联交易（续）

8.7 关联方资金拆借

8.7.1 拆入

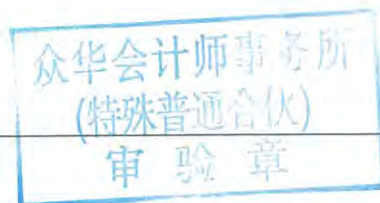
关联方	拆借金额	起始日	到期日
南京银行新港支行	850,000,000.00	2017/1/3	2018/6/27

说明：公司向南京银行新港支行拆入资金的起始日区间为 2017-01-03~2017-06-27，到期日区间为 2018-01-03~2018-06-27。

8.7.2 拆出

关联方	拆借金额	起始日	到期日
南京天溯自动化控制系统有限公司	10,000,000.00	2017/5/10	2018/5/9

说明：公司支付给南京银行的利息支出为 1,825.64 万元，利息收入 122.82 万元，手续费支出 1.69 万元。



9 或有事项

9.1 对外担保

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经 履行完毕
南京新港开发总公司	南京新港东区建设 发展有限公司	70,000.00	2015/12/16	2020/12/15	否
南京新港开发总公司	南京新港东区建设 发展有限公司	17,000.00	2014/1/27	2021/12/20	否
南京新港开发总公司	南京新港东区建设 发展有限公司	25,094.00	2015/10/29	2020/10/29	否
南京新港开发总公司	南京新港东区建设 发展有限公司	33,250.00	2014/1/17	2024/1/16	否
南京新港开发总公司	南京新港东区建设 发展有限公司	50,000.00	2017/7/18	2018/7/17	否
南京新港开发总公司	南京新港东区建设 发展有限公司	50,000.00	2017/10/18	2018/10/17	否
南京新港开发总公司	南京新港市政管理 有限公司	155,000.00	2015/2/15	2020/2/13	否
南京新港开发总公司	南京新港市政管理 有限公司	9,000.00	2015/4/17	2020/4/13	否
南京新港开发总公司	南京靖安新农村建 设发展有限公司	30,000.00	2016/3/25	2018/3/21	否
南京新港开发总公司	南京靖安新农村建 设发展有限公司	53,500.00	2013/3/18	2020/3/11	否
南京新港开发总公司	南京综合保税区联 合发展有限公司	34,000.00	2016/2/1	2025/1/25	否
南京新港开发总公司	南京新港文化旅游 发展有限公司	70,000.00	2016/1/28	2021/1/28	否
合计		596,844.00			

9.2 公司为关联方提供担保情况详见财务报表附注 8.6 关联担保

9.3 其他或有负债

南京高科按房地产经营惯例为商品房承购人向银行提供按揭贷款担保, 该住房抵押贷款保证责任在购房人取得房屋所有权并办妥抵押登记后解除。截止 2017 年 12 月 31 日, 南京高科提供担保的按揭贷款总额约为 121,792.90 万元。

截至 2017 年 12 月 31 日, 除上述事项外, 本公司不存在需要披露的其他重大或有事项。

10 承诺事项

截止 2017 年 12 月 31 日, 本公司除上述披露事项外无其他需披露的重要承诺事项。

11 资产负债表日后事项

根据公司子公司南京高科 2017 年 3 月 26 日召开的第九届董事会第十次会议决议, 南京高科拟以 2017 年末总股本 772,473,055 股为基数, 以资本公积金向全体股东每 10 股转增 4 股, 以未分配利润向全体股东每 10 股派送红股 2 股并派发现金红利 1 元 (含税), 共计分配利润 231,741,916.50 元。上述利润分配预案尚需提交南京高科 2017 年度股东大会批准。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注

12.1 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	48,726.32	38,255.08
银行存款	1,764,879,685.73	469,355,389.60
其他货币资金	80,103,581.54	480,007,916.92
合 计	1,845,031,993.59	949,401,561.60

12.1.1 所有权受到限制的货币资金

项 目	期末余额	期初余额
承兑汇票保证金	80,000,000.00	480,000,000.00
合 计	80,000,000.00	480,000,000.00

12.2 应收票据

种 类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		
银行承兑汇票	79,400,000.00	536,100,000.00
合 计	79,400,000.00	536,100,000.00

12.3 应收账款

12.3.1 应收账款分类披露:

类别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
组合 1 账龄组合	27,206,000.00	98.55	816,180.00	3.00	26,389,820.00
组合 2 关联方及政府机构组合					
组合小计	27,206,000.00	98.55	816,180.00	3.00	26,389,820.00
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	400,000.00	1.45			400,000.00
合 计	27,606,000.00	100.00	816,180.00	2.96	26,789,820.00

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

12.3 应收账款 (续)

类别	期末余额		期初余额		账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计					

12.3.2 应收账款账龄组合列示:

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	27,206,000.00	100.00	816,180.00			
合计	27,206,000.00	100.00	816,180.00			

12.3.3 按欠款方归集的期末余额主要的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	坏账准备	占应收账款总额比例 (%)
华能南京新港供热有限责任公司	非关联方	27,206,000.00	1 年以内	816,180.00	98.55
南京新港市政管理有限公司	非关联方	400,000.00	1 年以内		1.45
合计		27,606,000.00		816,180.00	100.00

12.4 预付款项

12.4.1 预付款项账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	账面余额	比例 (%)	账面余额	比例 (%)
1 年以内	43,346,472.71	15.27	128,431,415.97	44.77
1 至 2 年	108,136,283.26	38.09	62,363,720.67	21.74
2 至 3 年	46,538,170.67	16.39	79,948,044.00	27.87
3 年以上	85,858,595.03	30.25	16,126,651.03	5.62
合计	283,879,521.67	100.00	286,869,831.67	100.00

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

12.4 预付款项 (续)

12.4.2 期末余额前五名的预付账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
南京高科建设发展有限公司	关联方	113,418,179.37	0-2 年	预付工程款
南京远能电力工程有限公司送变电分公司	非关联方	73,458,460.00	1-2 年及 3 年以上	预付工程款
南京远能电力工程有限公司	非关联方	37,591,503.37	1-3 年	预付工程款
南京达途建筑工程有限公司	非关联方	11,888,230.98	1-2 年及 3 年以上	预付工程款
盐城市诚信建设工程有限公司	非关联方	8,157,774.07	0-2 年	预付工程款
合 计		244,514,147.79		

12.5 应收股利

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	未收回原因
1、南京高科股份有限公司		107,336,289.20	107,336,289.20		
2、南京宝日钢丝制品有限公司		2,674,931.06	2,674,931.06		
3、南京 LG 新港新技术有限公司		7,921,194.15	7,921,194.15		
4、华能南京新港综合能源有限责任公司		265,990.76	265,990.76		
合 计		118,198,405.17	118,198,405.17		

12.6 其他应收款

12.6.1 其他应收款分类披露

类 别	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	6,728,761,083.64	40.44			6,728,761,083.64
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款					
组合 1: 账龄组合	38,053,136.61	0.23	7,372,911.65	19.38	30,680,224.96
组合 2: 关联方和政府组合	9,872,189,206.55	59.33			9,872,189,206.55
组合小计	9,910,242,343.16	59.56	7,372,911.65	0.07	9,902,869,431.51
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,343,886.65	0.00			1,343,886.65
合 计	16,640,347,313.45	100.00	7,372,911.65	0.04	16,632,974,401.80

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

12.6 其他应收款 (续)

类 别	账 面 余 额		期 初 余 额		账 面 价 值
	金 额	比 例 (%)	金 额	比 例 (%)	
单项金额重大并单独 计提坏账准备的其他 应收款	6,265,897,867.72	43.93			6,265,897,867.72
按信用风险特征组合 计提坏账准备的其他 应收款					
组合 1: 账龄组合					
组合 2: 关联方和政 府组合	7,994,744,633.11	56.05			7,994,744,633.11
组合小计	7,994,744,633.11	56.05			7,994,744,633.11
单项金额不重大但单 独计提坏账准备的其 他应收款	3,235,949.50	0.02			3,235,949.50
合 计	14,263,878,450.33	100.00			14,263,878,450.33

12.6.2 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款

其他应收款 (按单位)	期 末 余 额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
南京新港东区建设发展有限公司	6,001,999,788.30			
南京栖霞沿江发展有限公司	375,977,282.40			
南京新港市政管理有限公司	2,993,904.85			
南京新港文化旅游发展有限公司	221,278,986.08			
交通银行融资租赁贷款保证金	30,000,000.00			预计可收 回, 不计 坏账
华能南京新港供热有限责任公司	1,654,416.45			
内职股配送	65,277,757.53			
融资费用	28,549,254.79			
暂付款	1,029,693.24			
合 计	6,728,761,083.64			

12.6.3 其他应收款账龄组合分析:

账 龄	期 末 余 额			期 初 余 额		
	账面余额	比 例 (%)	坏账 准备	账面 余额	比 例 (%)	坏账 准备
1 年以内	617,728.79	1.62	18,531.87			
1 至 2 年	1,327,017.82	3.49	132,701.78			
2 至 3 年	36,108,390.00	94.89	7,221,678.00			
3 年以上						
合 计	38,053,136.61	100.00	7,372,911.65			

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

12.6 其他应收款 (续)

12.6.4 按欠款方归集的期末余额较大的其他应收款情况

单位名称	与本公司 关系	金额	年限	占其他应收 款总额比例 (%)
南京经济技术开发区管理委员会	政府机构	8,530,700,013.24	1 年以内	51.27
南京新港东区建设发展有限公司	非关联方	6,001,999,788.30	1 年以内	36.07
南京第二热电厂	关联方	963,300,000.00	3 年以内	5.79
南京栖霞沿江发展有限公司	非关联方	375,977,282.40	1-3 年, 3 年 以上	2.26
南京兴智科技产业发展有限公司	关联方	335,522,867.38	1 年以内	2.02
合计		16,207,499,951.32		97.41

12.7 存货

12.7.1 存货分类

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价 准备	账面价值	账面余额	跌价 准备	账面价值
开发成本	12,634,758,824.01		12,634,758,824.01	9,914,260,284.07		9,914,260,284.07
合 计	12,634,758,824.01		12,634,758,824.01	9,914,260,284.07		9,914,260,284.07

12.7.2 开发成本主要项目明细情况如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
龙潭综合保税区项目	2,041,211,054.23	209,035,018.95		2,250,246,073.18
龙岸花园经适房(机电产业园)	1,749,403,422.08	343,667,364.61		2,093,070,786.69
龙潭新城 PPP 项目		1,732,634,974.31		1,732,634,974.31
南京机电产业园	748,921,511.12			748,921,511.12
循环经济示范园	691,187,856.94			691,187,856.94
液晶谷项目	664,759,110.08	158,528,620.68		823,287,730.76
炼西路项目	605,279,207.23	24,652,218.29		629,931,425.52
二桥沿线环境整治(许家村)	588,130,721.06	29,087,371.66		617,218,092.72
东阳污水处理厂	455,224,404.25	18,219,993.52	473,444,397.77	
紫金特区	433,041,080.34	26,443,260.69	459,484,341.03	
尧辰路经适房	391,865,531.11	439,415,892.42		831,281,423.53
龙北大道	343,001,335.39	24,929,914.56		367,931,249.95
龙潭新城市(龙潭小镇)	263,469,638.45	238,864,147.45		502,333,785.90
新港大道	253,846,528.51	64,396,789.99	318,243,318.50	
热网工程	251,363,899.64	13,545,467.35		264,909,366.99
加工区	3,580,394.95	379,559,374.84		383,139,769.79
合计	9,484,285,695.38	3,702,980,409.32	1,251,172,057.30	11,936,094,047.40

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

12.8 可供出售金融资产

12.8.1 可供出售金融资产情况

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
按公允价值计量的	10,516,000.00		9,548,000.00	
按成本计量的	1,853,136,629.55	452,562,375.54	2,204,817,340.63	452,562,375.54
合计	1,863,652,629.55	452,562,375.54	2,214,365,340.63	452,562,375.54

12.8.2 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

可供出售金融资产分类	可供出售 权益工具	可供出售 债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	9,691,490.00		9,691,490.00
公允价值	10,516,000.00		10,516,000.00
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额 (税前)	824,510.00		824,510.00
已计提减值金额			

12.8.3 期末按公允价值计量的可供出售金融资产明细

项目	数量	成本	公允价值变动	合计
猴王股份有限公司	4,400,000.00	9,691,490.00	824,510.00	10,516,000.00
合计	4,400,000.00	9,691,490.00	824,510.00	10,516,000.00



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

12.8 可供出售金融资产 (续)

12.8.4 期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额			减值准备			期末在被投 资单位持股 比例 (%)	本期现金分红
	期初	本期 增加	本期 减少	期初	本期 增加	本期 减少		
南京第二热电厂	633,433,270.30			633,433,270.30			100.00	
南京新尧新城开发建设有限公司	99,500,000.00			99,500,000.00			99.50	
淮安新港建设有限公司	6,000,000.00			6,000,000.00			3.00	
中国开发区招商大厦股份公司	500,000.00			500,000.00			10.00	
南京宝日钢丝制品有限公司	24,986,922.00			24,986,922.00			12.21	2,674,931.06
南京市高新技术风险投资股份有限 公司	10,000,000.00			10,000,000.00			5.30	
南京华伦纸业有限公司	390,000.00			390,000.00			15.00	
南京 LG 新港新技术有限公司	5,070,000.00			5,070,000.00			5.00	7,921,194.15
南京留学人员创业投资企业 (有 限合伙)	5,228,737.25			5,228,737.25			13.072	
南京辽通电脑有限公司	490,000.00			490,000.00			98.00	
南京泰达投资管理咨询有限公司	500,000.00			500,000.00			100.00	
南京维世景投资管理咨询有限公司	500,000.00			500,000.00			100.00	
南京盈泰通投资管理咨询有限公司	500,000.00			500,000.00			100.00	

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

12.8 可供出售金融资产 (续)

12.8.4 期末按成本计量的可供出售金融资产 (续)

被投资单位	账面余额			减值准备			期末在被投资单位持股比例 (%)	本期现金分红
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加 减少		
南京港维投资管理咨询有限公司	500,000.00			500,000.00			100.00	
南京中电熊猫家电有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00			3.33	
南京中电熊猫液晶显示科技有限公司	903,600,000.00			903,600,000.00			18.83	
南京宁溧高科技产业园开发有限公司	31,000,000.00			31,000,000.00			15.50	
南京新港直通物流中心有限公司 (注 1)	1,680,711.08		1,680,711.08					
南京新港环境监测站	5,000,000.00			5,000,000.00			100.00	
南京中电熊猫平板显示科技有限公司 (注 2)	350,000,000.00		350,000,000.00					
华能南京新港综合能源有限责任公司	3,500,000.00			3,500,000.00			35.00	265,990.76
南京宝钢轧钢有限公司 (注 3)	61,120,000.00			61,120,000.00	61,120,000.00		30.00	
南京新华日液晶显示技术有限公司	51,317,700.00			51,317,700.00	51,317,700.00		20.00	
合计	2,204,817,340.63		351,680,711.08	1,853,136,629.55	452,562,375.54			10,862,115.97

注 1: 南京新港直通物流中心有限公司本年清算注销;

注 2: 南京新港开发总公司与中国电子有限公司签订了关于南京中电熊猫平板显示科技有限公司的股权转让协议, 协议约定中国电子有限公司同意受让南京新港开发总公司持有的中电熊猫 2% 的股权, 受让价格为评估值 36009.13 万元;

注 3: 宝钢集团南京轧钢总厂于 2017 年 11 月 14 日名称变更为南京宝钢轧钢有限公司。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

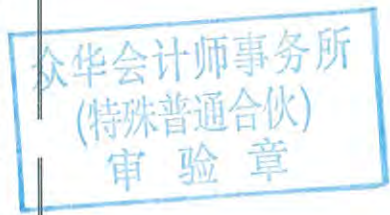
12.9 长期股权投资

12.9.1 长期股权投资情况表

项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
对子公司投资	977,838,493.21		977,838,493.21	
合计	977,838,493.21		977,838,493.21	

12.9.2 对子公司的投资

被投资单位名称	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	期末在被投资单位持股比例 (%)	减值准备	本期现金红利
南京高科股份有限公司	成本法	308,643,493.21	308,643,493.21		308,643,493.21	34.74		107,336,289.20
南京龙潭物流基地开发有限公司	成本法	669,195,000.00	669,195,000.00		669,195,000.00	64.50		
合计		977,838,493.21	977,838,493.21		977,838,493.21			107,336,289.20



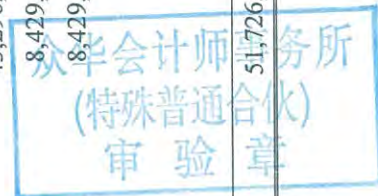
南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

12.10 投资性房地产

12.10.1 采用成本计量模式的投资性房地产

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值			
1.期初余额	419,026,397.40	2,530,508.20	421,556,905.60
2.本期增加金额	1,385,877.42		1,385,877.42
(1) 外购			
(2) 在建工程转入	1,385,877.42		1,385,877.42
(3) 企业合并增加			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额	420,412,274.82	2,530,508.20	422,942,783.02
二、累计折旧和累计摊销			
1.期初余额	43,032,828.26	264,053.03	43,296,881.29
2.本期增加金额	8,366,069.20	63,262.70	8,429,331.90
(1) 计提或摊销	8,366,069.20	63,262.70	8,429,331.90
3.本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额	51,398,897.46	327,315.73	51,726,213.19



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注(续)

12.10 投资性房地产 (续)

12.10.1 采用成本计量模式的投资性房地产 (续)

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			

四、账面价值

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
1.期末账面价值	369,013,377.36	2,203,192.47	371,216,569.83
2.期初账面价值	375,993,569.14	2,266,455.17	378,260,024.31



说明: 投资性房地产中有部分房产及土地未办理产权证, 原值约为 1.56 亿元。

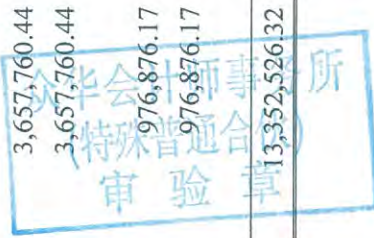
南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注(续)

12.11 固定资产

12.11.1 固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子电器	合计
一、账面原值					
1.期初余额	2,076,728.48	2,099,339.94	28,528,355.76	53,400.00	32,757,824.18
2.本期增加金额		158,410.00			158,410.00
(1) 购置		158,410.00			158,410.00
(2) 在建工程转入					
3.本期减少金额			991,260.00		991,260.00
(1) 处置或报废			991,260.00		991,260.00
(2) 类别及其他调整					
4.期末余额	2,076,728.48	2,257,749.94	27,537,095.76	53,400.00	31,924,974.18
二、累计折旧					
1.期初余额	1,184,130.94	856,291.69	8,599,940.31	31,279.11	10,671,642.05
2.本期增加金额	85,461.16	457,330.55	3,107,404.34	7,564.39	3,657,760.44
(1) 计提	85,461.16	457,330.55	3,107,404.34	7,564.39	3,657,760.44
(2) 类别调整					
3.本期减少金额			976,876.17		976,876.17
(1) 处置或报废			976,876.17		976,876.17
(2) 类别及其他调整					
4.期末余额	1,269,592.10	1,313,622.24	10,730,468.48	38,843.50	13,352,526.32



南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注(续)

12.11 固定资产 (续)

12.11.1 固定资产情况 (续)

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子电器	合计
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4.期末余额					
四、账面价值					
项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子电器	合计
1.期末账面价值	807,136.38	944,127.70	16,806,627.28	14,556.50	18,572,447.86
项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	电子电器	合计
2.期初账面价值	892,597.54	1,243,048.25	19,928,415.45	22,120.89	22,086,182.13

说明: 固定资产中房产未办理产权证。

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注 (续)

12.12 在建工程

12.12.1 在建工程情况

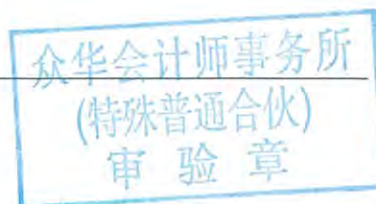
项 目	期末余额		期初余额	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
金融配套区廉租房 (员工公寓五期)				
尧辰社区员工公寓 (01 地块)				
合 计				

12.12.2 重大在建工程项目变动情况

项目名称	预算 数	期初余额	本期增加	转入投资性房 地产	其他 减少	工程投入占 预算比例 (%)	工程 进度	期末 余额
金融配套廉租房(员工公寓 五期)			1,385,877.42	1,385,877.42				
合 计			1,385,877.42	1,385,877.42				

注：金融配套廉租房(员工公寓五期)已投入使用，按账面价值调整入投资性房地产。





12 财务报表项目附注 (续)

12.13 递延所得税资产/递延所得税负债

12.13.1 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	120,626,791.64	30,156,697.91	112,437,700.00	28,109,425.00
公允价值变动			143,490.00	35,872.50
小计	120,626,791.64	30,156,697.91	112,581,190.00	28,145,297.50

递延所得税负债	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动	824,510.00	206,127.50		
小计	824,510.00	206,127.50		

12.13.2 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损		
资产减值准备	340,124,675.54	340,124,675.54
合 计	340,124,675.54	340,124,675.54

12.14 其他非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
园区道路及附属物		1,183,619,137.75
房屋及建筑物		223,552,223.18
合 计		1,407,171,360.93

说明: 2012 年 4 月, 南京经济技术开发区管理委员会根据《关于申请划拨资产的请示》的批示(南京经济技术开发区文件办文单综字 1825 号), 将南京新港经济技术开发区内部分道路及附属物、南京新港经济技术开发区的两处房产无偿划拨给南京新港开发总公司, 金额分别为 1,183,619,137.75 元、223,552,223.18 元, 合计为 1,407,171,360.93 元。根据宁开委财字(2016)178 号文《关于收回对南京新港开总公司划拨资产的通知》, 因该划拨资产无法办理过户手续, 南京经济技术开发区管理委员会收回该划拨资产, 金额为 1,407,171,360.93 元。

12 财务报表项目附注 (续)

12.15 短期借款

12.15.1 短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	50,000,000.00	
抵押借款		
保证借款	1,060,000,000.00	400,000,000.00
信用借款		890,000,000.00
合 计	1,110,000,000.00	1,290,000,000.00

说明: 1、保证借款中 30000 万元保证人为南京龙潭物流基地开发有限公司, 其余借款保证人为南京高科股份有限公司。2、质押借款质押为敞口银票保证金质押。

12.15.2 金额前五名的短期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	期末余额
建设银行	2017/7/21	2018/7/20	人民币	300,000,000.00
交通银行	2017/1/5	2018/1/4	人民币	200,000,000.00
华夏银行	2017/12/5	2018/12/5	人民币	200,000,000.00
南京银行	2017/6/20	2018/6/20	人民币	200,000,000.00
华夏银行	2017/11/26	2018/11/22	人民币	160,000,000.00
合 计				1,060,000,000.00

12.16 应付票据

12.16.1 应付票据明细如下

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	160,000,000.00	810,000,000.00
合 计	160,000,000.00	810,000,000.00

12.17 应付账款

12.17.1 应付账款明细如下

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	10,643,774.44	776,178.50
1-2 年		7,630.00
合 计	10,643,774.44	783,808.50

12.17.2 期末金额较大的应付账款

单位名称	金 额	性质或内容
南京高科物业管理有限公司	776,178.50	物业费
南京高科建设发展有限公司	9,867,595.94	工程款
合 计	10,643,774.44	

12 财务报表项目附注(续)

12.18 应付职工薪酬

12.18.1 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬		49,219,255.29	49,219,255.29	
二、离职后福利-设定提存计划		4,135,409.33	4,135,409.33	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合 计		53,354,664.62	53,354,664.62	

12.18.2 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.工资、奖金、津贴和补贴		38,496,204.52	38,496,204.52	
2.职工福利费		6,042,354.81	6,042,354.81	
3.社会保险费		1,981,149.59	1,981,149.59	
其中: 1) 医疗保险费		1,731,101.58	1,731,101.58	
2) 工伤保险费		153,875.70	153,875.70	
3) 生育保险费		96,172.31	96,172.31	
4.住房公积金		2,607,004.00	2,607,004.00	
5.工会经费和职工教育经费		92,542.37	92,542.37	
6.短期带薪缺勤				
7.短期利润分享计划				
合 计		49,219,255.29	49,219,255.29	

12.18.3 设定提存计划列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1.基本养老保险		3,846,892.40	3,846,892.40	
2.失业保险费		288,516.93	288,516.93	
合 计		4,135,409.33	4,135,409.33	

12.19 应付利息

12.19.1 应付利息列示

项 目	期末余额	期初余额
长期借款利息	4,287,908.52	8,125,139.75
短期借款利息	1,554,391.67	1,701,333.33
应付债券利息	316,125,671.24	254,180,358.05
其他非流动负债利息	1,816,132.81	641,308.59
合 计	323,784,104.24	264,648,139.72



12 财务报表项目附注(续)

12.20 应交税费

税 种	期末余额	期初余额
营业税		13,943,318.30
增值税	72,856,653.90	64,125,746.66
企业所得税	5,838,775.50	58,327,528.00
城市维护建设税	11,032,615.79	5,397,596.26
教育费附加	7,880,439.85	3,855,425.84
印花税	1,101,879.62	
车船税	2,040.00	
房产税	972,778.81	
土地增值税	174,110.87	
合 计	99,859,294.34	145,649,615.06

12.21 其他应付款

12.21.1 按款项性质列示其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
1 年以内	2,844,964,405.67	2,587,510,257.86
1 至 2 年	250,944,048.00	8,553,559.00
2 至 3 年	8,536,439.00	24,409,240.26
3 年以上	109,401,209.04	87,180,017.78
合 计	3,213,846,101.71	2,707,653,074.90

12.21.2 期末大额其他应付款情况如下:

项 目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京经济技术开发区管委会房屋征收办	2,828,085,575.65	往来款未结算
南京中电熊猫信息产业集团有限公司	250,000,000.00	往来款未结算
合 计	3,078,085,575.65	

12.22 一年内到期的非流动负债

12.22.1 一年内到期的非流动负债分类

项 目	期末余额	期初余额
信用借款		40,000,000.00
抵押借款	166,250,000.00	176,750,000.00
质押借款	174,400,000.00	76,800,000.00
保证借款	1,352,490,002.00	913,990,000.00
应付债券	2,935,851,301.19	140,000,000.00
合 计	4,628,991,303.19	1,347,540,000.00

12 财务报表项目附注(续)

12.22 一年内到期的非流动负债(续)

12.22.1 一年内到期的非流动负债分类(续)

说明: 1、抵押借款: (1) 1000 万元以栖霞区尧化街道土地抵押, 面积 55032.3 m², 总值 17522 万元, 土地证号为宁栖国用(2010)第 12603 号, 同时由南京高科股份有限公司提供担保; (2) 2014 年 6 月 25 日公司与江苏金融租赁有限公司签订融资租赁合同及转让协议, 以总价 56,253,068.87 元的管网资产作价 5,000 万元转让给江苏金融租赁有限公司, 而后售后回租给公司, 2014 年已归还 625 万元的本金, 2015 年已归还 1,250 万元, 2016 年归还 1,250 万元, 2017 年归还本金 1250 万元, 期末余额 625 万元, 根据约定还款日并按财务报表列示标准重分类为一年内到期的非流动负债; 其他未说明的抵押借款详见 5.26 其他非流动负债说明。

2、质押借款: 以应收南京经济技术开发区管理委员会金额 64000 万元质押。

3、保证借款: (1) 12500 万元由南京靖安新农村建设发展有限公司、南京高科股份有限公司、南京新港东区建设发展有限公司共同提供担保; (2) 100750 万元由南京高科股份有限公司提供担保; (3) 10500.0002 万元由南京高科股份有限公司、南京仙林新市区开发有限公司共同提供担保; (4) 7500 万元由南京高科股份有限公司、南京新港东区建设发展有限公司共同提供担保; (5) 3999 万元由南京仙林新市区开发有限公司提供担保。

4、应付债券: (1) 2013 新港债券发行金额 7 亿元, 存续期为 7 年, 票面利率为 6.8%, 在本期债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末每年分别按照债券发行金额 20% 的比例偿还债券本金, 本期债券每年付息一次, 分次还本。2018 年 1 月 8 日应归还 14,000 万元; (2) 15 南京新港 PPN001 发行金额 5 亿元, 存续期为 3 年, 票面利率为 5.2%, 2018 年 8 月 21 日应还本付息; (3) 15 南京新港 PPN003 发行金额 5 亿元, 存续期为 3 年, 票面利率为 4.65%, 2018 年 12 月 24 日应还本付息; (4) 17 南京新港 SCP002 发行金额为 10 亿元, 存续期为 270 天, 票面利率为 4.66%, 2018 年 4 月 7 日应还本付息; (5) 17 南京新港 SCP003 发行金额为 5 亿元, 存续期为 270 天, 票面利率为 4.78%, 2018 年 6 月 19 日应还本付息; (6) 17 南京新港 SCP004 发行金额为 3 亿元, 存续期为 210 天, 票面利率为 4.85%, 2018 年 5 月 17 日应还本付息。

12.22.2 金额较大的一年内到期的非流动负债

贷款 单位	借款 起始日	借款 终止日	币种	期末余额
杭州银行	2016/9/13	2018/9/12	人民币	396,000,000.00
光大银行	2016/1/8	2018/11/30	人民币	250,000,000.00
广发银行	2016/9/23	2018/9/22	人民币	190,000,000.00
交通银行	2014/12/29	2018/6/20	人民币	85,750,000.00
工商银行	2014/12/29	2018/12/20	人民币	85,750,000.00
工商银行	2014/6/30	2018/12/30	人民币	125,000,000.00
2013 年南京新 港开发总公司 企业债券	2013/1/8	2018/1/8	人民币	140,000,000.00
15 南京新港 PPN001	2015/8/21	2018/8/21	人民币	497,729,192.62
15 南京新港 PPN003	2015/12/24	2018/12/24	人民币	500,118,172.52
17 南京新港 SCP002	2017/7/11	2018/4/7	人民币	999,237,421.38
17 南京新港 SCP003	2017/9/22	2018/6/19	人民币	499,109,014.67
17 南京新港 SCP004	2017/10/19	2018/5/17	人民币	299,657,500.00
合 计				4,068,351,301.19

说明: 2013 年南京新港开发总公司企业债券、15 南京新港 PPN001、15 南京新港 PPN003、17 南京新港 SCP002、17 南京新港 SCP003、17 南京新港 SCP004 债券的信息详见本附注“12.24”应付债券。



12 财务报表项目附注(续)

12.23 长期借款

12.23.1 长期借款分类

项 目	期末余额	期初余额
质押借款	248,800,000.00	
抵押借款	20,000,000.00	30,000,000.00
信用借款		863,200,000.00
保证借款	996,500,000.00	1,705,490,002.00
合 计	1,265,300,000.00	2,598,690,002.00

说明: 1、质押借款: 以应收南京经济技术开发区管理委员会金额 64000 万元质押。

2、抵押借款: 以栖霞区尧化街道土地抵押, 面积 55032.3 m², 总值 17522 万元, 土地证号为宁栖国用(2010)第 12603 号, 同时由南京高科股份有限公司提供担保。

3、保证借款: (1) 保证借款中 12500 万元由南京靖安新农村建设发展有限公司、南京高科股份有限公司、南京新港东区建设发展有限公司共同提供担保; (2) 保证借款中 70000 万元由南京龙潭物流基地开发有限公司提供担保; (3) 保证借款中 17150 万元由南京高科股份有限公司提供担保。

12.23.2 期末金额前五名的长期借款

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	期末余额	期初余额
工商银行	2017/1/1	2028/12/20	人民币	600,000,000.00	
交通银行	2014/12/29	2019/12/20	人民币	171,500,000.00	294,500,000.00
建设银行	2016/9/22	2019/9/21	人民币	149,280,000.00	253,920,000.00
工商银行	2014/6/30	2019/6/30	人民币	125,000,000.00	250,000,000.00
江苏银行	2016/12/9	2019/12/8	人民币	100,000,000.00	100,000,000.00
合 计				1,145,780,000.00	898,420,000.00

南京新港开发总公司
2017年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注(续)

12.24 应付债券

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
2013 新港债券	100.00	2013-1-8	7 年	700,000,000.00	37,535,774.71	28,478,252.69	38,080,000.00	27,934,027.40	278,178,194.93
15 南京新港 PPN001	100.00	2015-8-20	3 年	500,000,000.00	10,105,555.56	25,297,184.17	26,000,000.00	9,402,739.73	
15 南京新港 PPN002	100.00	2015-11-30	5 年	500,000,000.00	2,288,888.89	25,718,645.36	25,750,000.00	2,257,534.25	497,173,722.64
15 南京新港 PPN003	100.00	2015-12-23	3 年	500,000,000.00	516,666.67	23,242,922.37	23,250,000.00	509,589.04	
16 南京新港 MTN001	100.00	2016-1-6	3 年	500,000,000.00	17,799,305.56	17,457,543.76	17,750,000.00	17,506,849.32	501,407,064.55
16 南京新港 MTN002	100.00	2016-1-18	5 年	1,000,000,000.00	33,930,555.56	33,369,863.01	33,930,555.56	33,369,863.01	1,000,726,127.44
16 南京新港 MTN003	100.00	2016-1-22	7 年	700,000,000.00	28,845,833.33	28,368,219.18	28,845,833.33	28,368,219.18	702,447,172.17
16 新港私募 01	100.00	2016-4-13	3 年	500,000,000.00	14,428,472.22	19,552,349.70	19,750,000.00	14,230,821.92	498,448,992.21
16 新港私募 02	100.00	2016-5-25	3 年	1,000,000,000.00	26,397,222.22	42,638,394.22	43,000,000.00	26,035,616.44	996,544,449.16
16 新港私募 03	100.00	2016-7-19	3 年	500,000,000.00	8,668,888.89	18,681,248.10	18,800,000.00	8,550,136.99	498,240,112.20
16 新港私募 04	100.00	2016-9-23	3 年	500,000,000.00	5,097,222.22	18,280,175.04	18,350,000.00	5,027,397.26	497,948,156.11
16 新港私募 05	100.00	2016-9-23	3 年	500,000,000.00	5,416,666.67	19,425,799.08	19,500,000.00	5,342,465.75	497,250,998.39
16 南港公募 01	100.00	2016-4-25	5 年	1,000,000,000.00	28,307,222.22	40,212,229.83	40,600,000.00	27,919,452.05	994,925,424.37
16 南港公募 02	100.00	2016-6-17	5 年	500,000,000.00	10,037,500.00	18,112,500.00	18,250,000.00	9,900,000.00	497,527,917.01
16 南港公募 03	100.00	2016-8-9	5 年	500,000,000.00	6,645,833.33	16,408,961.19	16,500,000.00	6,554,794.52	498,129,326.50
16 南港公募 04	100.00	2016-8-9	7 年	500,000,000.00	7,149,305.56	17,652,064.30	17,750,000.00	7,051,369.86	496,294,426.96
16 南港公募 05	100.00	2016-10-17	5 年	500,000,000.00	3,356,666.67	15,854,018.26	15,900,000.00	3,310,684.93	497,183,619.20

会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注(续)

12.24 应付债券 (续)

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初应付利息	本期应计利息	本期已付利息	期末应付利息	期末余额
16 南港公募 06	100.00	2016-10-17	7 年	500,000,000.00	3,747,222.22	17,698,668.19	17,750,000.00	3,695,890.41	496,900,971.80
16 南港公募 07	100.00	2016-10-17	10 年	500,000,000.00	3,905,555.56	18,446,499.23	18,500,000.00	3,852,054.79	496,689,875.09
17 南京新港 SCP001	100.00	2017-3-2	180 天	500,000,000.00		10,602,739.73	10,602,739.73		
17 南京新港 SCP002	100.00	2017-7-11	270 天	1,000,000,000.00		22,087,123.29		22,087,123.29	
17 南京新港 SCP003	100.00	2017-9-22	270 天	500,000,000.00		6,547,945.21		6,547,945.21	
17 南京新港 SCP004	100.00	2017-10-19	210 天	300,000,000.00		2,910,000.00		2,910,000.00	
17 新港 01	100.00	2017-8-15	3 年	1,000,000,000.00		20,526,301.37		20,526,301.37	992,959,895.46
17 新港 02	100.00	2017-8-15	5 年	500,000,000.00		10,853,424.66		10,853,424.66	496,270,823.43
17 新港 03	100.00	2017-10-23	3 年	1,200,000,000.00		12,381,369.86		12,381,369.86	1,190,980,137.94
合计				16,400,000,000.00	254,180,358.06	530,804,441.80	468,859,128.62	316,125,671.24	12,626,227,407.56

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

12 财务报表项目附注(续)

12.24 应付债券 (续)

说明:

- 1、2013 新港债券存续期为 7 年, 票面利率为 6.80%, 在本期债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末每年分别按照债券发行金额 20%的比例偿还债券本金, 本期债券每年付息一次, 分次还本。
- 2、15 南京新港 PPN001 存续期为 3 年, 票面利率为 5.20%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 3、15 南京新港 PPN002 存续期为 5 年, 票面利率为 5.15%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 4、15 南京新港 PPN003 存续期为 3 年, 票面利率为 4.65%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 5、16 南京新港 MTN001 存续期为 3 年, 票面利率为 3.55%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 6、16 南京新港 MTN002 存续期为 5 年, 票面利率为 3.50%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 7、16 南京新港 MTN003 存续期为 7 年, 票面利率为 4.30%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 8、16 新港私募 01 存续期为 3 年, 票面利率为 3.95%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 9、16 新港私募 02 存续期为 3 年, 票面利率为 4.30%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 10、16 新港私募 03 存续期为 3 年, 票面利率为 3.76%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 11、16 新港私募 04 存续期为 3 年, 票面利率为 3.67%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 12、16 新港私募 05 存续期为 3 年, 票面利率为 3.90%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 13、16 新港私募 01 存续期为 5 年, 票面利率为 4.06%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 14、16 新港私募 02 存续期为 5 年, 票面利率为 3.65%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 15、16 新港私募 03 存续期为 5 年, 票面利率为 3.30%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 16、16 新港私募 04 存续期为 7 年, 票面利率为 3.55%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 17、16 新港私募 05 存续期为 5 年, 票面利率为 3.18%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 18、16 新港私募 06 存续期为 7 年, 票面利率为 3.55%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 19、16 新港私募 07 存续期为 10 年, 票面利率为 3.70%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 20、17 南京新港 SCP001 存续期为 180 天, 票面利率为 4.30%, 到期一次性还本付息。
- 21、17 南京新港 SCP002 存续期为 270 天, 票面利率为 4.66%, 到期一次性还本付息。
- 22、17 南京新港 SCP003 存续期为 270 天, 票面利率为 4.78%, 到期一次性还本付息。
- 23、17 南京新港 SCP004 存续期为 210 天, 票面利率为 4.85%, 到期一次性还本付息。
- 24、17 新港 01 存续期为 3 年, 票面利率为 5.39%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 25、17 新港 02 存续期为 5 年, 票面利率为 5.70%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 26、17 新港 03 存续期为 3 年, 票面利率为 5.38%, 在本期债券存续期内每年付息一次, 到期一次性还本。
- 27、根据还款日期将 2013 年南京新港开发总公司企业债券、15 南京新港 PPN001、15 南京新港 PPN003、17 南京新港 SCP002、17 南京新港 SCP003、17 南京新港 SCP004 的未应付利息余额, 造成部分应付债券期末余额为 0。期末应付利息余额包括一年内的到期应还利息。

12 财务报表项目附注 (续)

12.25 长期应付款

12.25.1 按款项性质列示长期应付款

项目	期末余额	期初余额
南京市交通建设投资控股 (集团) 有限责任公司	184,395,000.00	184,395,000.00
南京港(集团)有限公司	162,300,000.00	162,300,000.00
合 计	346,695,000.00	346,695,000.00

注: 该款项为应付未付的南京龙潭物流基地开发有限公司 64.5%的股权受让款。

12.26 递延收益

项目	期初余额	本期 增加	本期 减少	期末余额	形成原因
代购 车辆款	3,738,602.51		399,457.69	3,339,144.82	南京经济技术 开发区管理委 员会按计提折 旧金额给予补 贴
合 计	3,738,602.51		399,457.69	3,339,144.82	

12.27 其他非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
信托借款		
抵押借款[注 1]	93,750,000.00	243,750,000.00
长期借款		
合 计	93,750,000.00	243,750,000.00

[注 1]: (1) 2015 年 6 月 29 日公司与交银金融租赁有限责任公司签订融资租赁合同, 租赁物为给水管网及道路基础设施、排水管网及道路基础设施、供气管网及道路基础设施, 租赁物总价款为 45,000 万作价转让给交银金融租赁有限责任公司, 而后售后回租给公司, 同时由南京新港东区建设发展有限公司提供担保; 2015 年已归还 5,625 万元, 2016 年已归还 11,250 万元, 2017 年已归还 11,250 万元, 期末余额为 16,875 万元, 其中 11,250 万元在一年内到期的流动负债列示, 5,625 万元在其他非流动负债列示。

(2) 2015 年 8 月 12 日公司与交银金融租赁有限责任公司签订融资租赁合同, 租赁物为给水管网及道路基础设施、排水管网及道路基础设施、供气管网及道路基础设施, 租赁物总价款为 15,000 万作价转让给交银金融租赁有限责任公司, 而后售后回租给公司, 租赁期限为 48 个月, 同时以公司与南京经济技术开发区管理委员会签订的《工程项目委托建设协议书》所拥有的应收账款作为质押物; 2016 年已归还 3,750 万元, 2017 年已归还 3,750 万元, 期末余额为 7,500 万元, 其中 3,750 万元在一年内到期的流动负债列示, 3,750 万元在其他非流动负债列示。

12 财务报表项目附注 (续)

12.28 实收资本

股东名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	金额	比例 (%)			金额	比例 (%)
南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	6,777,565,097.71	97.33	1,946,600,000.00		8,724,165,097.71	97.33
南京紫金资产管理有限公司	186,070,000.00	2.67	53,400,000.00		239,470,000.00	2.67
合 计	6,963,635,097.71	100.00	2,000,000,000.00		8,963,635,097.71	100.00

12.29 其他权益工具

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
16 南京新港 MTN004	5,000,000.00	500,000,000.00					5,000,000.00	500,000,000.00
合 计	5,000,000.00	500,000,000.00					5,000,000.00	500,000,000.00

12.30 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)				
其他资本公积	1,410,703,064.52		1,407,171,360.93	3,531,703.59
合 计	1,410,703,064.52		1,407,171,360.93	3,531,703.59

说明: 本期减少详见附注“12.14 其他非流动资产”。

12.31 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	216,047,061.28	15,749,385.35		231,796,446.63
合 计	216,047,061.28	15,749,385.35		231,796,446.63

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

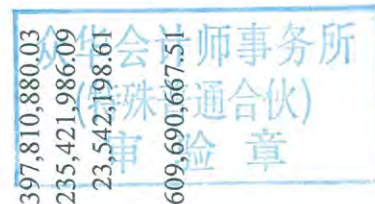
12 财务报表项目附注 (续)

12.32 其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额				期末余额
		本期所得税 前发生额	减: 前期计入其他综合 收益当期转入损益	减: 所得税费 用	税后归属于 公司	税后归属 于少数股 东
一、以后不能重分类 进损益的其他综合 收益						
二、以后将重分类进 损益的其他综合收 益	-107,617.50	968,000.00		242,000.00	726,000.00	618,382.50
其中: 可供出售金融 资产公允价值变动 损益	-107,617.50	968,000.00		242,000.00	726,000.00	618,382.50
三、其他综合收益合 计	-107,617.50	968,000.00		242,000.00	726,000.00	618,382.50

12.33 未分配利润

项 目	本期	上期
调整前 上期未分配利润		397,810,880.03
调整 期初未分配利润(调增+, 调减-)	609,690,667.51	
调整后 期初未分配利润	609,690,667.51	397,810,880.03
加: 本期归属于公司所有者的净利润	157,493,853.50	235,421,986.09
减: 提取法定盈余公积	15,749,385.35	23,542,198.61
应付永续债利息	21,950,000.00	609,690,667.51
期末未分配利润	729,485,135.66	



12 财务报表项目附注 (续)

12.34 营业收入及营业成本

12.34.1 营业收入

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,900,214,168.36	1,894,551,709.01
其他业务收入	40,828,872.20	43,080,977.64
合 计	1,941,043,040.56	1,937,632,686.65

12.34.2 营业成本

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	1,695,264,441.05	1,581,061,446.45
其他业务成本	17,037,838.63	21,291,725.19
合 计	1,712,302,279.68	1,602,353,171.64

12.34.3 主营业务明细

经营项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
受托代建项目	1,837,592,408.36	1,695,264,441.05	1,713,794,305.22	1,581,061,446.45
园区管理及服务	62,621,760.00		180,757,403.79	
合 计	1,900,214,168.36	1,695,264,441.05	1,894,551,709.01	1,581,061,446.45

12.34.4 公司客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
南京经济技术开发区管理委员会	1,900,214,168.36	97.90%
合 计	1,900,214,168.36	97.90%

12.35 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税	-11,786,990.17	11,847,395.48
城市维护建设税	11,079,379.21	5,309,217.89
教育费附加	7,911,159.19	3,792,298.49
土地使用税	871,057.07	2,010.85
印花税	3,527,341.11	1,982,570.10
车船税	12,660.00	
合 计	11,614,606.41	22,933,492.81

12.36 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
办公费	33,810.00	1,487,804.15
招待费	14,022.00	146,200.50
交通费	3,172,956.76	2,799,043.28
电费	3,774,845.88	4,034,539.18

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审 验 章

12 财务报表项目附注 (续)

12.36 管理费用 (续)

项 目	本期发生额	上期发生额
折旧	3,258,302.75	2,989,017.71
奖金	6,577,061.20	5,797,233.33
咨询评估费	6,552,041.03	3,108,383.88
工资	9,042,657.00	8,324,275.41
劳动保险费	6,116,558.91	6,194,354.24
福利费	4,264,980.42	4,822,000.95
公积金	2,607,004.00	2,531,845.00
住房补贴	5,562,619.96	2,857,491.00
食堂餐费	375,935.00	1,251,592.00
职工午餐费	1,526,892.20	1,808,856.60
差旅费	40,844.00	173,156.50
招商综合经费	16,230,806.69	16,183,383.36
劳务费	1,062,484.95	804,254.00
培训费		13,398.06
管委会费用		22,717,800.00
其他	1,537,946.43	88,753.33
合 计	71,751,769.18	88,133,382.48

12.37 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	441,663,952.46	265,810,349.52
付银行承兑汇票贴现利息		14,274,825.57
减: 利息收入	14,110,579.62	24,898,154.23
资金占用费	244,453,515.05	208,350,000.00
利息净支出	183,099,857.79	46,837,020.86
银行手续费、邮电费	1,939,651.25	957,743.04
合 计	185,039,509.04	47,794,763.90

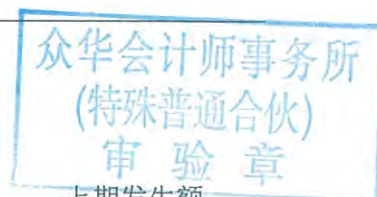
12.38 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	8,189,091.65	
合 计	8,189,091.65	

12.39 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	107,336,289.20	93,919,253.05
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	10,862,115.97	8,108,018.59
处置可供出售金融资产等取得的投资收益	9,973,803.61	
合 计	128,172,208.78	102,027,271.64

南京新港开发总公司
2017 年度合并及公司财务报表附注
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)



12 财务报表项目附注 (续)

12.40 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
项目经费政府补助	80,000,000.00	
合 计	80,000,000.00	

12.41 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得		1,300.00	
其中: 固定资产毁损报废利得		1,300.00	
非货币性资产交换所得			
收到违约金		3,157.74	
政府补助		10,000,000.00	
不需支付的融资费用		6,180,000.00	
合 计		16,184,457.74	

12.42 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失合计	4,883.83		4,883.83
其中: 固定资产毁损报废损失	4,883.83		4,883.83
其他		65,428.87	
未用不征税收入退库			
合 计	4,883.83	65,428.87	4,883.83

12.43 所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	5,838,775.50	59,142,190.24
上年所得税费用	-972,246.54	
递延所得税	-2,047,272.91	
合 计	2,819,256.05	59,142,190.24

12 财务报表项目附注(续)

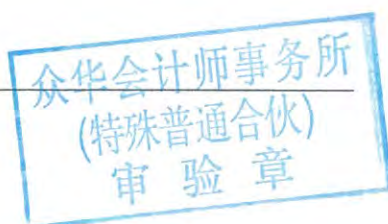
12.44 现金流量表补充资料

12.44.1 现金流量表补充资料

项 目	本期	上期
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	157,493,853.50	235,421,986.09
加: 资产减值准备	8,189,091.65	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	11,687,634.65	11,511,474.44
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	4,883.83	-1,300.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	197,210,437.41	46,837,020.86
投资损失(收益以“-”号填列)	-128,172,208.78	-102,027,271.64
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-2,047,272.91	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	-2,720,498,539.94	-2,369,782,061.97
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-4,513,090,968.25	430,103,075.95
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-224,332,836.98	-1,800,290,134.37
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-7,213,555,925.82	-3,548,227,210.64
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	1,765,031,993.59	469,401,561.60
减: 现金的期初余额	469,401,561.60	1,011,395,763.43
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,295,630,431.99	-541,994,201.83

12.44.2 现金和现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	1,765,031,993.59	469,401,561.60
其中: 库存现金	48,726.32	38,255.08
可随时用于支付的银行存款	1,764,879,685.73	469,355,389.60
可随时用于支付的其他货币资金	103,581.54	7,916.92
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,765,031,993.59	469,401,561.60



13 财务报表之批准

本财务报表业经本公司董事会批准通过。



南京新港开发总公司

法定代表人：万舜

主管会计工作的负责人：张轶

会计机构负责人：张轶

日期：2018 年 4 月 23 日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码 91310114084119251J

证照编号 14000000201803130261

名称 众华会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

执行事务合伙人 孙勇, 陆士敏

成立日期 2013年12月2日

合伙期限 2013年12月2日至2043年12月1日

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2018年03月13日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名
Full name 杨晓红
性别
Sex 女
出生日期
Date of birth 1973-11-05
工作单位
Working unit 上海众华会计师事务所有限公司
身份证号码
Identity card No. 230827197311054048

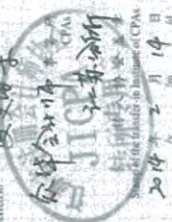


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

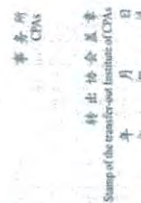


同意调入
Agree the holder to be transferred to

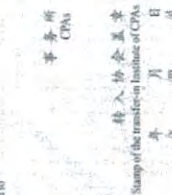


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



众华会计师事务所
(特殊普通合伙)
审验章

证书编号
No. of Certificate 310000030119
批准注册协会
Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会
发证日期
Date of Issuance 2013.11.1

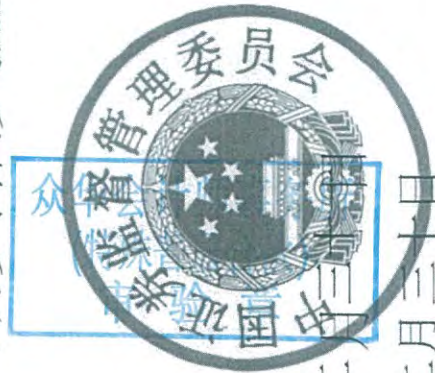


证书序号: 000433

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准
众华会计师事务所 (特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 孙勇



证书号: 35

发证时间: 二〇一七年十二月三十日

证书有效期至: 二〇一七年十二月三十日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

主任会计师: 孙勇

办公场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室



组织形式: 特殊普通合伙制

会计师事务所编号: 310000003

注册资本(出资额): 人民币 5000 万元整

批准设立文号: 沪财会(98)153号(转制批文 沪财会(2013)68号)

批准设立日期: 1998年12月23日(转制日期 2013年11月20日)