

# 彭山发展控股有限责任公司

## 公司债券年度报告

(2017 年)

二〇一八年四月

## 重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

## 重大风险提示

评价和购买本期债券时，应认真考虑各项可能对本期债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读募集说明书中“风险揭示”等有关章节内容。

截至 2017 年 12 月 31 日，公司面临的风险因素与募集说明书中“风险揭示”章节没有重大变化。

## 目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	5
第一节 公司及相关中介机构简介 .....	6
一、 公司基本信息.....	6
二、 信息披露事务负责人.....	6
三、 信息披露网址及置备地.....	6
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况 .....	7
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况 .....	7
六、 中介机构情况.....	7
七、 中介机构变更情况.....	8
第二节 公司债券事项.....	8
一、 债券基本信息.....	8
二、 募集资金使用情况.....	8
三、 跟踪资信评级情况.....	9
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	9
五、 偿债计划.....	10
六、 专项偿债账户设置情况.....	10
七、 持有人会议召开情况.....	11
八、 受托管理人履职情况.....	11
第三节 业务和公司治理情况.....	11
一、 公司业务情况.....	11
二、 公司治理、内部控制情况.....	11
三、 公司独立性情况.....	12
四、 业务经营情况分析.....	12
五、 投资状况.....	12
六、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	12
七、 非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况.....	12
第四节 财务情况.....	13
一、 审计情况.....	13
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	13
三、 主要会计数据和财务指标.....	14
四、 资产情况.....	15
五、 负债情况.....	16
六、 利润及其他损益来源情况.....	18
七、 对外担保情况.....	18
第五节 重大事项.....	18
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	18
二、 关于破产相关事项.....	19
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项 .....	19
四、 关于暂停/终止上市的风险提示 .....	19
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	19
第六节 特殊债项应当披露的其他事项.....	19
第七节 发行人认为应当披露的其他事项.....	19
第八节 备查文件目录.....	20
附件 财务报表.....	22
担保人财务报表.....	42

## 释义

彭山发展/发行人/公司	指	彭山发展控股有限责任公司
实际控制人	指	眉山市彭山区国有资产监督管理局
上交所	指	上海证券交易所
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
中国证券登记公司	指	中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
主承销商、簿记管理人	指	平安证券股份有限公司
审计机构	指	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
工作日	指	北京市的商业银行的对公营业日（不包括我国的法定节假日或休息日）
元	指	人民币元

## 第一节 公司及相关中介机构简介

### 一、公司基本信息

中文名称	彭山发展控股有限责任公司
中文简称	彭山发展
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	张麟
注册地址	眉山市彭山区彭溪镇前程路东段 406 号
办公地址	眉山市彭山区彭溪镇前程路东段 406 号 2 楼
办公地址的邮政编码	620860
公司网址	无
电子信箱	无

### 二、信息披露事务负责人

姓名	吴坚、张璇
联系地址	眉山市彭山区彭溪镇前程路东段 406 号 2 楼
电话	028-37613597
传真	028-37613595
电子信箱	912722048@qq.com

### 三、信息披露网址及置备地

登载年度报告的交易场所网站网址	中国债券信息网（ <a href="http://www.chinabond.com.cn">http://www.chinabond.com.cn</a> ）
年度报告备置地	上海证券交易所网站（ <a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a> ）

#### 四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：眉山市彭山区国有资产监督管理局

报告期末实际控制人名称：眉山市彭山区国有资产监督管理局

##### （一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

##### （二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

☐适用 ☒不适用

#### 五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

报告期内，公司的董事、监事和高层管理人员变更后如下：

姓名	性别	职务	出生日期	任职起止时间
张麟	男	董事长	1971 年 9 月	2016.7-2019.7
帅士伦	男	董事、总经理	1967 年 5 月	2016.7-2019.7
李文君	男	董事	1964.02	2016.7-2019.7
王平	女	董事	1977.08	2016.7-2019.7
邓吉炯	男	董事	1972.1	2016.7-2019.7
吴平	男	监事会主席	1959.09	2016.7-2019.7
代亚军	女	监事	1986.09	2016.7-2019.7
杨利	女	监事	1975.09	2016.7-2019.7
赵磊	男	监事	1987.01	2016.7-2019.7
汪有势	男	监事	1985.05	2016.7-2019.7

#### 六、中介机构情况

##### （一）出具审计报告的会计师事务所

名称	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市东城区崇文门外大街 11 号 11 层 1101 室
签字会计师姓名	郭增强、赵亚勤

##### （二）受托管理人/债权代理人

债券代码	1780270.IB、127612.SH
债券简称	17 彭山养老债 01、17 彭山 01
名称	平安证券股份有限公司
办公地址	深圳市福田区金田路 4036 号荣超大厦 16-

	20 层
联系人	唐睿、孙化雨
联系电话	010-56800266

### （三）资信评级机构

债券代码	1780270.IB、127612.SH
债券简称	17 彭山养老债 01、17 彭山 01
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市西城区复兴门内大街 156 号北京招商国际金融中心 D 座 7 层

## 七、中介机构变更情况

☐ 适用 ☒ 不适用

## 第二节 公司债券事项

### 一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	1780270.IB、127612.SH
2、债券简称	17 彭山养老债 01、17 彭山 01
3、债券名称	2017 年第一期彭山发展控股有限责任公司养老产业专项债券
4、发行日	2017 年 9 月 4 日
5、到期日	2024 年 9 月 4 日
6、债券余额	8.8
7、利率（%）	7
8、还本付息方式	本期债券设计提前偿还条款，在债券存续期的第 3 年至第 7 年末每年分别偿还本金的比例为债券发行总额的 20%。
9、上市或转让的交易场所	上交所、银行间市场
10、投资者适当性安排	面向合格投资者交易的债券
11、报告期内付息兑付情况	报告期内不涉及利息兑付
12、特殊条款的触发及执行情况	无

### 二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1780270.IB、127612.SH

债券简称	17 彭山养老债 01、17 彭山 01
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	8.8
募集资金期末余额	6.12
募集资金报告期使用金额、使	本期债券募集资金中 6.12 亿元用于募投项目、2.62 用



用情况及履行的程序	于补充流动资金，其中补流部分已按募集说明书约定使用，剩余 6.12 亿元仍保留在专户。公司已经制定了完善的资金管理制度，对本期债券募集资金实行集中管理和统一调配，并指定财务部门负责本期债券募集资金的总体调度和安排，对募集资金支付情况建立详细的台账管理并及时做好相关会计记录。同时，公司将不定期对募集资金的使用情况进行检查核实，确保资金投向符合公司和投资人的利益。
募集资金是否存在违规使用，及其整改情况（如有）	不适用

### 三、跟踪资信评级情况

#### （一）最新跟踪评级情况

☐适用 ☒不适用

17 彭山 01 于 2017 年 9 月 4 日发行，当年不涉及出具跟踪评级报告的情况。

#### （二）主体评级差异

☐适用 ☒不适用

### 四、增信机制及其他偿债保障措施情况

#### （一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

☐适用 ☒不适用

#### （二）截至报告期末增信机制情况

##### 1. 保证担保

##### 1) 法人或其他组织保证担保

☒适用 ☐不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1780270.IB、127612.SH

债券简称	17 彭山养老债 01、17 彭山 01
保证人名称	四川发展融资担保股份有限公司
报告期末累计对外担保余额	73.35
报告期末累计对外担保余额占净资产比例（%）	122.45
影响保证人资信的重要事项	无
保证担保在报告期内的执行情况	正常
保证人情况变化对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

## 2) 自然人保证担保

☐适用 ☒不适用

## 3) 保证人为发行人控股股东或实际控制人

☐适用 ☒不适用

## 2. 抵押或质押担保

☐适用 ☒不适用

## 3. 其他方式增信

☐适用 ☒不适用

### （三）截至报告期末其他偿债保障措施情况

☐适用 ☒不适用

## 五、偿债计划

### （一）偿债计划变更情况

☐适用 ☒不适用

### （二）截至报告期末偿债计划情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：1780270.IB、127612.SH

债券简称	17 彭山养老债 01、17 彭山 01
偿债计划概述	在本期债券存续期的第 3、4、5、6、7 个计息年度末每年分别按照债券发行总额 20%的比例偿还债券本金。
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

## 六、专项偿债账户设置情况

☒适用 ☐不适用

债券代码：1780270.IB、127612.SH

债券简称	17 彭山养老债 01、17 彭山 01
账户资金的提取情况	账户资金均按照有关规定和募集说明书约定的提取。
与募集说明书的相关承诺的一致情况	是
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	不适用

## 七、持有人会议召开情况

☐适用 ☒不适用

## 八、受托管理人履职情况

债券代码	1780270. IB、127612. SH
债券简称	17 彭山养老债 01、17 彭山 01
债券受托管理人名称	平安证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	报告期内，债权代理人负责监管发行人的募集资金和偿债资金，较好地履行了债权代理人的职责，为保护本期债券投资者的利益发挥了积极作用。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的相关风险防范措施、解决机制（如有）	不适用
是否已披露报告期受托事务管理报告及披露地址	是

## 第三节 业务和公司治理情况

### 一、公司业务情况

#### （一） 公司业务情况概述

发行人作为眉山市彭山区的区级平台，承担了区域内基础设施建设等民生工程，在区内地位显著。

#### （二） 未来发展展望

发行人将按照彭山区的总体规划目标，在全力完成市政府委托代建的城市基础设施建设任务的基础上，不断整合区内城市基础设施建设的优质资产和资源，不断增强经营性和实体性项目比重，全面提升投融资建设的能力和水平，进一步实施向市场化运营企业的转变，努力把公司打造成为彭山区快速发展的现代资本运营新平台。

#### （三） 报告期末房地产业务情况

是否属于房地产行业发行人

☐是 ☒否

### 二、公司治理、内部控制情况

是否存在违反公司法、公司章程规定

☐是 ☒否

执行募集说明书相关约定或承诺的情况

与募集说明书相约定的保持一致。

### 三、公司独立性情况

是否存在与发行人控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司在业务、人员、资产、机构和财务方面均与控股股东及其控制的其他企业相互独立。

### 四、业务经营情况分析

#### （一） 各业务板块的收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期			上年同期		
	收入	成本	收入占比 (%)	收入	成本	收入占比 (%)
代建项目	3.66	3.21	95.54%	2.73	2.42	77.12%
其他	0.17	0.02	4.46%	0.82	0.01	23.16%
合计	3.83	3.23	100.00%	3.54	2.43	100.00%

#### （二） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

☐是 ☒否

### 五、投资状况

#### （一） 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大股权投资

☐适用 ☒不适用

#### （二） 报告期内新增超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

☐适用 ☒不适用

### 六、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

☐适用 ☒不适用

### 七、非经营性往来占款或资金拆借及违规担保情况

#### （一） 非经营性往来占款和资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

与经营业务无关的非经营性往来款。

2. 报告期内是否存在非经营性往来占款或资金拆借的情形：

是

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：16.12 亿元，占合并口径净资产的比例（%）：34.18，是否超过合并口径净资产的 10%：√是 □否

占款/拆借方名称	与发行人是否存在关联关系	存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
			16.12			
合计	—	—	16.12	—	—	—

非经营性往来占款和资金拆借的决策程序、定价机制及持续信息披露安排：

发行人的非经营性往来款主要为发行人与其他单位发生的资金拆借和代垫土地拆迁款。发行人按照《关联交易管理制度》、《企业会计准则》和《公司章程》的有关规定，确定了非经营性资金拆借的决策程序和定价机制。发行人已经建立了较为完善的财务管理制度、内控制度和资金管控制度，公司针对每一笔新增非经营性资金拆借，按照财务管理制度和内控制度的要求，严格履行决策程序并参照中国人民银行同期贷款基准利率上浮一定比例计提利息，经过公司总经理、董事长审核签字、同意后才能予以支付。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

□是 √否

## 第四节 财务情况

### 一、审计情况

√标准无保留意见 □其他审计意见

### 二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

#### （一） 会计政策变更

因执行新企业会计准则导致的会计政策变更

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会【2017】13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。2017 年 5 月 10 日，财政部以财会【2017】15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。本公司按照财政部的要求时间开始执行前述两项会计准则。

《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》准则规范了持有待售的非流动资产或处置组的分类、计量和列报，以及终止经营的列报。本财务报表已按该准则对实施日（2017 年 5 月 28 日）存在的终止经营对可比年度财务报表列报和附注的披露进行了相应调整。

执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》之前，本公司将取得的政府补助计入营业外收入。执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》之后，对 2017 年 1 月 1 日之后发生的与日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

## （二） 会计估计变更

报告期内未发生重要会计估计变更事项。

## 三、主要会计数据和财务指标

### （一） 主要会计数据和财务指标（包括但不限于）

单位：亿元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	总资产	94.78	80.45	17.81%	
2	总负债	47.62	34.34	38.66%	1、长期借款增加
3	净资产	47.16	46.10	2.29%	
4	归属母公司股东的净资产	47.16	46.10	2.29%	
5	资产负债率(%)	50.25%	42.69%	17.69%	
6	流动比率	2.16	1.83	17.91%	
7	速动比率	1.27	1.04	22.00%	
8	期末现金及现金等价物余额	10.84	5.32	103.82%	2、发行债券募集的现金增加
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
1	营业总收入	3.83	3.54	8.20%	
2	营业总成本	3.77	2.84	32.74%	3、代建项目成本增加
3	利润总额	1.43	1.87	-23.83%	
4	净利润	1.05	1.40	-25.46%	
5	扣除非经常性损益后净利润	1.25	0.63	100.07%	4、政府补助增加
6	归属母公司股东的净利润	1.05	1.40	-25.46%	
7	息税折旧摊销前利润（EBITDA）	1.83	2.11	-13.11%	
8	EBITDA 利息倍数	4.88	9.56	-48.97%	5、利息支出增加，利润总额减少
9	经营活动产生的现金流净额	-3.47	2.96	-217.20%	6、收到的其他与经营活动有关的现金减少
10	投资活动产生的现金流净额	-0.79	-0.01	6,139.41%	7、投资支付的现金增加
11	筹资活动产生的现金流净额	10.21	-2.63	488.53%	8、发行债券募集的现金增加
12	应收账款周转率	0.30	0.31	-3.22%	
13	存货周转率	0.14	0.14	0%	

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
14	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0.00%	
15	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0.00%	

## （二） 主要会计数据和财务指标的变动原因

### 1、总负债

截至 2017 年末, 公司的总负债金额为 47.62 亿元, 较 2016 年末增加了 38.66%, 主要是由于长期借款增加所致。

### 2、期末现金及现金等价物余额

截至 2017 年末, 公司的期末现金及现金等价物余额金额为 10.84 亿元, 较 2016 年末增加了 103.82%, 主要是由于债券发行募集的现金增加所致。

### 3、营业总成本

截至 2017 年末, 公司的营业总成本金额为 3.77 亿元, 较 2016 年末增加了 32.69%, 主要是由于代建项目成本增加所致。

### 4、扣除非经常性损益后净利润

截至 2017 年末, 公司的扣除非经常性损益后净利润金额为 1.25 亿元, 较 2016 年末增加了 100.07%, 主要是由于政府补助带来的其他收益增长所致。

### 5、EBITDA 利息倍数

截至 2017 年末, 公司的 EBITDA 利息倍数金额为 4.88, 较 2016 年末减少了 48.97%, 主要是由于利息支出增加, 利润总额减少所致。

### 6、经营活动产生的现金流净额

截至 2017 年末, 公司经营活动产生的现金流净额为-3.47 亿元, 较 2016 年末减少了 217.20%, 主要是由于收到的其他与经营活动有关的现金减少所致。

### 7、投资活动产生的现金流净额

截至 2017 年末, 公司投资活动产生的现金流净额为-0.79 亿元, 较 2016 年末减少了 6139.41%, 主要是由于投资支付的现金增加所致。

### 8、筹资活动产生的现金流净额

截至 2017 年末, 公司筹资活动产生的现金流净额为 10.21 亿元, 较 2016 年末增加了 488.53%, 主要是由于发行债券募集的现金增加所致。

## 四、资产情况

### （一） 主要资产变动情况及其原因

变动情况

单位: 亿元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	12.15	6.08	100.01%	1、银行存款增加
应收账款	13.85	11.46	20.86%	
预付款项	0.04	1.50	-97.15%	2、前期大量预付账款结转
其他应收款	16.12	13.52	19.25%	
在建工程	4.27	4.65	-8.19%	

## 主要资产变动的原因

## 1、货币资金

截至 2017 年末，公司的货币资金金额为 12.15 亿元，较 2016 年末增加了 100.01%，主要是由于发行债券从而银行存款增加所致。

## 2、预付款项

截至 2017 年末，公司的预付账款为 0.04 亿元，较 2016 年末减少了 97.75%，主要是由于前期大量预付款项结转所致。

## （二） 资产受限情况

## 1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产类别	账面价值	评估价值（如有）	资产受限原因
土地使用权	10.18		抵押借款
合计	10.18		-

## 2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

## 五、负债情况

## （一） 主要负债变动情况及其原因

变动情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例（%）	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	-	0.45	-100.00%	1、归还了抵押借款
预收款项	0.02	0.01	58.14%	2、新增大额预收款项
应交税费	3.73	3.12	19.26%	
其他应付款	28.30	27.17	4.17%	
长期借款	5.71	2.97	92.30%	3、担保借款和信用借款增加
应付债券	8.55	-	100%	4、发行了彭山养老专项债

## 主要负债变动的原因

## 1、短期借款

截至 2017 年末，公司的短期借款金额为 0.00 亿元，较 2016 年末减少了 100.00%，主要是由于归还了抵押借款所致。



## 2、预收款项目

截至 2017 年末，公司的预收账款金额为 0.02 亿元，较 2016 年末增加了 58.14%，主要是由于新增彭山彭都广告装饰有限公司等公司的大额预收款项所致。

## 3、长期借款

截至 2017 年末，公司的长期借款金额为 5.71 亿元，较 2016 年末增加了 92.30%，主要是由于担保借款和信用借款增加所致。

## 4、应付债券

截止 2017 年末，公司应付债券增长是由于发行债券所致。

## （二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额 14.27 亿元；上年末借款总额 3.42 亿元

借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

☒ 适用 ☐ 不适用

## 1. 借款情况披露

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	上年末金额	本期新增金额	本期减少金额	报告期末金额
银行贷款	3.42	2.74	0.45	5.71
公司债券、 其他债券及 债务融资工 具	-	8.55	-	8.55

## 2. 剩余借款金额达到报告期末净资产 5%以上的单笔借款情况

☒ 存在 ☐ 不存在

单位：亿元 币种：人民币

借款类别	债权人	金额	到期时间	利率 (%)	担保情况
应付债券		8.55	2024 年 9 月 4 日	7	
合计	-	8.55	-	-	-

## （三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

☐ 适用 ☒ 不适用

## （四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

## （五） 后续融资计划及安排

## 1. 后续债务融资计划及安排

未来一年内营运资金、偿债资金的总体需求情况及相应的融资计划：

2018 年公司拟融资 15 亿元。

## 2. 所获银行授信情况

单位：万元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
国家开发银行股份有限公司	18,000.00	4,700.00	13,300.00
眉山农村商业银行股份有限公司	31,800.00	30,300.00	1,500.00
中信银行股份有限公司成都支行	1,212.00	1,212.00	-
合计	51,012.00	36,212.00	14,800.00

本报告期银行授信额度变化情况：1.48 亿元

## 3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

5 亿元

## 六、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：1.43

报告期非经常性损益总额：0.00

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

## 七、对外担保情况

### （一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：截至 2017 年末，公司对外担保总额为 8.69 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：8.69 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：☐是 ☒否

### （二）对外担保是否存在风险情况

☐适用 ☒不适用

## 第五节 重大事项

### 一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

☐适用 ☒不适用

**二、关于破产相关事项**

☐适用 ☒不适用

**三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项**

**（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施**

☐适用 ☒不适用

**（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人**

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：☐是 ☒否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：☐是 ☒否

**四、关于暂停/终止上市的风险提示**

☐适用 ☒不适用

**五、其他重大事项的信息披露情况**

☐适用 ☒不适用

**第六节 特殊债项应当披露的其他事项**

无

**第七节 发行人认为应当披露的其他事项**

无

## 第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的年度报告、年度财务信息。

（以下无正文）

（本页无正文，为《彭山发展控股有限责任公司公司债券年度报告（2017 年）》

盖章页）

彭山发展控股有限责任公司



附件 财务报表

## 合并资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：彭山发展控股有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	121,507.70	60,752.21
结算备付金	-	-
拆出资金	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	138,480.50	114,582.67
预付款项	427.42	15,000.02
应收保费	-	-
应收分保账款	-	-
应收分保合同准备金	-	-
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	161,200.17	135,173.53
买入返售金融资产	-	-
存货	294,831.23	246,542.01
持有待售的资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	3,000.02	1,867.14
流动资产合计	719,447.04	573,917.57
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款	-	-
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	172,865.11	171,419.04
投资性房地产	4,097.87	4,214.08
固定资产	8,154.49	8,159.12
在建工程	42,651.70	46,455.45
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-
递延所得税资产	543.39	282.86
其他非流动资产	9.70	9.70
非流动资产合计	228,322.26	230,540.26

资产总计	947,769.30	804,457.83
<b>流动负债：</b>		
短期借款	-	4,500.00
向中央银行借款	-	-
吸收存款及同业存放	-	-
拆入资金	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	10,896.84	5,889.90
预收款项	225.03	142.30
卖出回购金融资产款	-	-
应付手续费及佣金	-	-
应付职工薪酬	8.18	0.69
应交税费	37,251.75	31,235.58
应付利息	2,002.00	-
应付股利	-	-
其他应付款	283,041.88	271,700.55
应付分保账款	-	-
保险合同准备金	130.04	271.37
代理买卖证券款	-	-
代理承销证券款	-	-
持有待售的负债	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	333,555.73	313,740.39
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	57,112.00	29,700.00
应付债券	85,540.82	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	142,652.82	29,700.00
负债合计	476,208.55	343,440.39
<b>所有者权益：</b>		
股本	50,000.00	50,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	361,078.52	361,007.72
减：库存股	-	-



其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	6,338.49	5,277.77
一般风险准备	108.36	32.39
未分配利润	54,035.38	44,699.57
归属于母公司所有者权益合计	471,560.75	461,017.44
少数股东权益	-	-
所有者权益合计	471,560.75	461,017.44
负债和所有者权益总计	947,769.30	804,457.83

法定代表人：张麟 主管会计工作负责人：吴坚 会计机构负责人：陈晓艳

### 母公司资产负债表

2017 年 12 月 31 日

编制单位：彭山发展控股有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	61,188.42	16,968.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
衍生金融资产	-	-
应收票据	-	-
应收账款	68,101.69	63,089.66
预付款项	427.42	15,000.02
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	140,842.07	115,691.71
存货	294,829.48	246,542.01
持有待售的资产	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-
其他流动资产	-	1,867.14
流动资产合计	565,389.08	459,159.06
<b>非流动资产：</b>		
可供出售金融资产	-	-
持有至到期投资	-	-
长期应收款	-	-
长期股权投资	218,415.11	206,919.04
投资性房地产	4,097.87	4,214.08
固定资产	7,892.47	7,985.94
在建工程	2,508.30	-
工程物资	-	-
固定资产清理	-	-
生产性生物资产	-	-
油气资产	-	-
无形资产	-	-
开发支出	-	-
商誉	-	-
长期待摊费用	-	-

递延所得税资产	543.13	282.85
其他非流动资产	9.70	9.70
非流动资产合计	233,466.59	219,411.61
资产总计	798,855.67	678,570.67
<b>流动负债：</b>		
短期借款	-	4,500.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融负债	-	-
应付票据	-	-
应付账款	5,491.80	5,889.90
预收款项	87.41	142.30
应付职工薪酬	0.69	0.69
应交税费	31,887.50	27,973.91
应付利息	2,002.00	-
应付股利	-	-
其他应付款	160,346.47	160,115.87
持有待售的负债	-	-
一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动负债	-	-
流动负债合计	199,815.87	198,622.67
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	55,900.00	29,700.00
应付债券	85,540.82	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
长期应付款	-	-
长期应付职工薪酬	-	-
专项应付款	-	-
预计负债	-	-
递延收益	-	-
递延所得税负债	-	-
其他非流动负债	-	-
非流动负债合计	141,440.82	29,700.00
负债合计	341,256.69	228,322.67
<b>所有者权益：</b>		
股本	50,000.00	50,000.00
其他权益工具	-	-
其中：优先股	-	-
永续债	-	-
资本公积	352,256.30	352,256.30
减：库存股	-	-
其他综合收益	-	-
专项储备	-	-
盈余公积	5,778.64	5,043.54
未分配利润	49,564.05	42,948.16
所有者权益合计	457,598.98	450,248.00
负债和所有者权益总计	798,855.67	678,570.67

法定代表人：张麟 主管会计工作负责人：吴坚 会计机构负责人：陈晓艳

### 合并利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：彭山发展控股有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	38,328.87	35,424.56
其中：营业收入	38,328.87	35,424.56
利息收入	-	-
已赚保费	-	-
手续费及佣金收入	-	-
二、营业总成本	37,694.69	28,408.50
其中：营业成本	32,293.58	24,346.31
利息支出	-	-
手续费及佣金支出	-	-
退保金	-	-
赔付支出净额	-	-
提取保险合同准备金净额	-141.33	271.37
保单红利支出	-	-
分保费用	-	-
税金及附加	244.05	263.36
销售费用	-	-
管理费用	961.06	971.17
财务费用	3,295.21	2,026.33
资产减值损失	1,042.12	529.95
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	-	-
投资收益（损失以“－”号填列）	221.08	341.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
资产处置收益（损失以“－”号填列）	-	-
汇兑收益（损失以“－”号填列）	-	-
其他收益	13,864.23	-
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	14,719.50	7,357.22
加：营业外收入	22.50	11,387.58
减：营业外支出	467.00	2.99
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	14,275.00	18,741.81
减：所得税费用	3,802.49	4,693.06
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	10,472.50	14,048.75
(一)按经营持续性分类	-	-

1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	10,472.50	14,048.75
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
(二)按所有权归属分类	-	-
1.少数股东损益	-	-
2.归属于母公司股东的净利润	10,472.50	14,048.75
六、其他综合收益的税后净额	-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-
6.其他	-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-	-
七、综合收益总额	10,472.50	14,048.75
归属于母公司所有者的综合收益总额	10,472.50	14,048.75
归属于少数股东的综合收益总额	-	-
八、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益（元/股）	-	-
（二）稀释每股收益（元/股）	-	-

法定代表人：张麟 主管会计工作负责人：吴坚 会计机构负责人：陈晓艳

### 母公司利润表

2017 年 1—12 月

编制单位：彭山发展控股有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	10,957.11	21,748.94
减：营业成本	9,327.31	12,891.46
税金及附加	136.38	198.54

销售费用	-	-
管理费用	587.41	844.96
财务费用	3,123.11	1,872.97
资产减值损失	1,041.15	530.08
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	221.08	341.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-	-
其他收益	12,753.04	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	9,715.87	5,752.10
加：营业外收入	21.90	11,202.70
减：营业外支出	6.30	2.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	9,731.47	16,952.41
减：所得税费用	2,380.49	4,240.29
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,350.98	12,712.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	7,350.98	12,712.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-	-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	-	-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	-	-
4.现金流量套期损益的有效部分	-	-
5.外币财务报表折算差额	-	-
6.其他	-	-
六、综合收益总额	7,350.98	12,712.12
七、每股收益：	-	-
（一）基本每股收益（元/股）	-	-
（二）稀释每股收益（元/股）	-	-

法定代表人：张麟 主管会计工作负责人：吴坚 会计机构负责人：陈晓艳

**合并现金流量表**  
2017 年 1—12 月

编制单位：彭山发展控股有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,507.07	18,157.56
客户存款和同业存放款项净增加额	-	-
向中央银行借款净增加额	-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额	-	-
收到原保险合同保费取得的现金	-	-
收到再保险业务现金净额	-	-
保户储金及投资款净增加额	-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	-	-
收取利息、手续费及佣金的现金	-	-
拆入资金净增加额	-	-
回购业务资金净增加额	-	-
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	115,863.14	240,709.06
经营活动现金流入小计	132,370.20	258,866.62
购买商品、接受劳务支付的现金	47,020.60	10,710.28
客户贷款及垫款净增加额	-	-
存放中央银行和同业款项净增加额	-	-
支付原保险合同赔付款项的现金	-	-
支付利息、手续费及佣金的现金	-	-
支付保单红利的现金	-	-
支付给职工以及为职工支付的现金	455.42	248.01
支付的各项税费	270.18	123.87
支付其他与经营活动有关的现金	119,324.41	218,176.90
经营活动现金流出小计	167,070.60	229,259.07
经营活动产生的现金流量净额	-34,700.40	29,607.55
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,662.74	126.42
投资支付的现金	11,275.00	-
质押贷款净增加额	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-10,050.00	-
支付其他与投资活动有关的现金	3,000.00	-

投资活动现金流出小计	7,887.74	126.42
投资活动产生的现金流量净额	-7,887.74	-126.42
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	32,212.00	22,800.00
发行债券收到的现金	87,630.40	-
收到其他与筹资活动有关的现金	11,831.14	-
筹资活动现金流入小计	131,673.54	22,800.00
偿还债务支付的现金	8,300.00	34,275.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,553.97	2,925.90
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	16,752.00	11,869.27
筹资活动现金流出小计	29,605.97	49,070.18
筹资活动产生的现金流量净额	102,067.57	-26,270.18
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	59,479.42	3,210.96
加：期初现金及现金等价物余额	48,921.82	49,974.94
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	108,401.24	53,185.90

法定代表人：张麟 主管会计工作负责人：吴坚 会计机构负责人：陈晓艳

### 母公司现金流量表

2017 年 1—12 月

编制单位：彭山发展控股有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	7,042.48	17,417.13
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	94,099.95	172,325.85
经营活动现金流入小计	101,142.43	189,742.98
购买商品、接受劳务支付的现金	37,638.16	10,710.28
支付给职工以及为职工支付的现金	263.25	204.71
支付的各项税费	2.58	0.16
支付其他与经营活动有关的现金	107,392.81	156,248.19
经营活动现金流出小计	145,296.79	167,163.34
经营活动产生的现金流量净额	-44,154.36	22,579.64
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的	-	-

现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,616.57	6.64
投资支付的现金	11,275.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	30,500.00
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	13,891.57	30,506.64
投资活动产生的现金流量净额	-13,891.57	-30,506.64
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	-
取得借款收到的现金	31,000.00	22,800.00
发行债券收到的现金	87,630.40	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	118,630.40	22,800.00
偿还债务支付的现金	8,300.00	34,275.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,553.97	2,925.90
支付其他与筹资活动有关的现金	3,510.60	38.89
筹资活动现金流出小计	16,364.57	37,239.79
筹资活动产生的现金流量净额	102,265.83	-14,439.79
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	44,219.90	-22,366.79
加：期初现金及现金等价物余额	16,968.52	39,335.31
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	61,188.42	16,968.52

法定代表人：张麟 主管会计工作负责人：吴坚 会计机构负责人：陈晓艳



**合并所有者权益变动表**  
2017 年 1—12 月

编制单位：彭山发展控股有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	50,000.00	-	-	-	361,007.72	-	-	-	5,277.77	32.39	44,699.57	-	461,017.44
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	50,000.00	-	-	-	361,007.72	-	-	-	5,277.77	32.39	44,699.57	-	461,017.44
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	70.80	-	-	-	1,060.72	75.98	9,335.81	-	10,543.31
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,472.50	-	10,472.50
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	70.80	-	-	-	-	-	-	-	70.80
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	70.80	-	-	-	-	-	-	-	70.80
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060.71	75.98	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,060.71	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.98	-75.98	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

	-				-				-	-	-		-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	50,000.00	-	-	-	361,078.52	-	-	-	6,338.49	108.36	54,035.38	-	471,560.75

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,000.00	-	-	-	400,956.30	-	-	-	3,871.86	-	32,089.12	-	446,917.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-		-	-	-				-	

	-				-				-	-	-		-
二、本年年初余额	10,000.00	-	-	-	400,956.30	-	-	-	3,871.86	-	32,089.12	-	446,917.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000.00	-	-	-	-39,948.58	-	-	-	1,405.90	32.39	12,610.46	-	14,100.17
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,048.75	-	14,048.75
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	51.42	-	-	-	-	-	-	-	51.42
1．股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	51.42	-	-	-	-	-	-	-	51.42
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405.90	32.39	-1,438.29	-	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405.90	-	-1,405.90	-	-
2．提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.39	-32.39	-	-
3．对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

转	0				40,000.00				-	-	-		-
1. 资本公积转增资本（或股本）	40,000.00	-	-	-	-40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	50,000.00	-	-	-	361,007.72	-	-	-	5,277.77	32.39	44,699.57	-	461,017.44

法定代表人：张麟 主管会计工作负责人：吴坚 会计机构负责人：陈晓艳

母公司所有者权益变动表  
2017 年 1—12 月

编制单位：彭山发展控股有限责任公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：经审计

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	50,000.00	-	-	-	352,256.30	-	-	-	5,043.54	42,948.16	450,248.00
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	50,000.00	-	-	-	352,256.30	-	-	-	5,043.54	42,948.16	450,248.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	735.10	6,615.89	7,350.98
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350.98	7,350.98
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	735.10	-735.10	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	735.10	-735.10	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	50,000.00	-	-	-	352,256.30	-	-	-	5,778.64	49,564.05	457,598.98

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	10,000.00	-	-	-	392,256.30	-	-	-	3,772.33	31,507.25	437,535.88
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,000.00	-	-	-	392,256.30	-	-	-	3,772.33	31,507.25	437,535.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	40,000.00	-	-	-	-40,000.00	-	-	-	1,271.21	11,440.91	12,712.12
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,712.12	12,712.12
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



入资本	-				-				-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271.21	-1,271.21	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,271.21	-1,271.21	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	40,000.00	-	-	-	-40,000.00	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	40,000.00	-	-	-	-40,000.00	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备		-	-	-		-	-	-			

	-				-				-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	50,000.00	-	-	-	352,256.30	-	-	-	5,043.54	42,948.16	450,248.00

法定代表人：张麟 主管会计工作负责人：吴坚 会计机构负责人：陈晓艳

### 担保人财务报表

√适用 □不适用

## 担保人资产负债表（合并）

2017 年 12 月 31 日

编制单位：四川发展融资担保股份有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>		
货币资金	465,065.92	510,080.95
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	38.08	175.54
预付款项		
应收保费		
应收分保账款		
应收代偿款	71,301.60	68,566.36
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	9,939.33	4,464.44
买入返售金融资产		
存货		
持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	27,700	14,470
流动资产合计	574,044.94	594,757.29
<b>非流动资产：</b>		
发放贷款和垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	15,000.47	
投资性房地产		
固定资产	51.98	109.74
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	1.9	10.66
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	7.16	47.34
递延所得税资产		
其他非流动资产	46,401.33	28,568.67
非流动资产合计	61,462.84	28,736.40

资产总计	635,507.78	623,493.69
<b>流动负债：</b>		
短期借款		
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	6,613.12	981.27
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	763.65	369.21
应交税费	4,057.52	1,220.74
应付利息	825.00	683.33
应付股利		
其他应付款	579.95	3,347.02
应付分保账款		
保险合同准备金	23,631.96	20,947.85
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	36,471.20	27,549.42
<b>非流动负债：</b>		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	36,471.20	27,549.42
<b>所有者权益</b>		
股本	588,198.85	588,198.85
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,737.17	8,737.17
减：库存股		

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	309.23	
一般风险准备	309.23	
未分配利润	1,482.10	-991.75
归属于母公司所有者权益合计	599,036.58	595,944.27
少数股东权益		
所有者权益合计	599,036.58	595,944.27
负债和所有者权益总计	635,507.78	623,493.69

法定代表人：鄢国松 主管会计工作负责人：唐莉萍 会计机构负责人：周锦堂

### 担保人利润表（合并）

2017 年 1—12 月

编制单位：四川发展融资担保股份有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	10,302.86	9,555.96
其中：营业收入	10,302.86	9,555.96
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	11,873.15	6,601.38
其中：营业成本	0	0
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额	2,684.11	2,923.44
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	166.49	306.69
销售费用		
管理费用	3,620.68	4,034.09
财务费用	1,796.91	-675.10
资产减值损失	3,604.96	12.26
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	7,970.07	307.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	6,399.69	3,262.49
加：营业外收入	466.25	64.50
减：营业外支出		

四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	6,865.93	3,326.99
减：所得税费用	3,773.62	1,507.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,092.31	1,819.49
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,092.31	1,819.49
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.少数股东损益		
2.归属于母公司所有者的净利润	3,092.31	1,819.49
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	3,092.31	1,819.49
归属于母公司所有者的综合收益总额		
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益（元/股）		
（二）稀释每股收益（元/股）		

法定代表人：鄢国松 主管会计工作负责人：唐莉萍 会计机构负责人：周锦堂

#### 担保人现金流量表（合并）

2017 年 1—12 月

编制单位：四川发展融资担保股份有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	16,017.46	10,536.92
客户存款和同业存放款项净增加额		

向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	2,617.85	4,158.05
经营活动现金流入小计	18,635.31	14,694.97
购买商品、接受劳务支付的现金		
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,996.48	1,915.39
支付的各项税费	2,506.45	1,910.34
支付其他与经营活动有关的现金	19,064.68	12,728.34
经营活动现金流出小计	23,567.61	16,554.07
经营活动产生的现金流量净额	-4,932.30	-1,859.10
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	20,370.00	57,130.00
取得投资收益收到的现金	1,006.04	307.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	21,376.04	57,437.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	0.43	6.43
投资支付的现金	58,600.00	53,400.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	58,600.43	53,406.43
投资活动产生的现金流量净额	-37,224.39	4,031.50
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金		500,000
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		500,000
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,858.33	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	2,858.33	
筹资活动产生的现金流量净额	-2,858.33	500,000
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-45,015.02	502,172.39
加：期初现金及现金等价物余额	510,080.95	7,908.55
六、期末现金及现金等价物余额	465,065.92	510,080.95

法定代表人：鄢国松 主管会计工作负责人：唐莉萍 会计机构负责人：周锦堂



## 担保人所有者权益变动表（合并）

2017 年 1—12 月

编制单位：四川发展融资担保股份有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年年末余额	588,198.85				8,737.17						-991.75		595,944.27
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	588,198.85				8,737.17						-991.75		595,944.27
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									309.23	309.23	2,473.85		3,092.31
（一）综合收益总额											3,092.31		3,092.31
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									309.23	309.23	-618.46		
1. 提取盈余公积									309.23		-309.23		
2. 提取一般风险准备										309.23	-309.23		
3. 对所有者（或股东）的													

分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	588,198.85				8,737.17				309.23	309.23	1,482.10		599,036.58

项目	上期												少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	88,198.85				8,737.17						-2,811.24		94,124.77	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年初余额	88,198.85				8,737.17						-2,811.24		94,124.77	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000										1,819.49		501,819.49	

(一) 综合收益总额											1,819.49		1,819.49
(二) 所有者投入和减少资本	500,000												500,000
1. 股东投入的普通股	500,000												500,000
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	588,198.85				8,737.17						-991.75		595,944.27

法定代表人：鄢国松 主管会计工作负责人：唐莉萍 会计机构负责人：周锦堂