

北京中迪投资股份有限公司 关于竞得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

经本公司于 2018 年 4 月 9 日召开的第九届董事会第二次会议及 2018 年 5 月 3 日召开的 2017 年年度股东大会审议通过，同意由公司总经理组织相关部门，在对相关地块即招拍挂的情况进行研究和分析的基础上，在单次成交总额不超过本公司最近一期经审计净资产的 100%的额度内（以 2017 年度经审计净资产为基础计算、不超过 157,656.52 万元），参加相关政府主管机关组织的、合法的国有土地使用权公开招拍挂活动，有效期限为自公司 2017 年年度股东大会审议通过之日起至 2018 年年度股东大会召开之日为止。

2018 年 5 月 21 日，公司参加了达州市公共资源交易服务中心组织的国有土地使用权拍卖活动，以 65,735.82 万元的价格竞得了 511602-2017-08 号（B 区）地块的使用权，同时取得了达州市公共资源交易服务中心签发的《成交确认书》。

本次公司竞得上述地块的事项，符合公司股东大会的授权，无需提交公司董事会、股东大会审议。

二、竞拍地块的基本情况

地块编号	土地位置	土地出让面积 (m ²)	土地用途	规划指标要求				出让年限
				容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高	
511602-2017-08 号（B 区）	达川区翠屏街道叶家湾社区	71685.74	二类居住用地	$1.0 < F \leq 3.5$	$B \leq 25\%$	$G \geq 35\%$	HL \leq 100 米	商业 40 年 住宅 70 年

三、本次竞拍对公司的影响

公司参与本次竞拍有利于进一步提升公司盈利能力,也有利于公司业务的持续稳定发展,符合公司长远发展规划。

公司也将根据《成交确认书》的有关规定,完成签订竞得地块的《国有建设用地使用权出让合同》等相关文件以及其他相关工作。

四、备查文件

《成交确认书》

特此公告。

北京中迪投资股份有限公司

董 事 会

2018年5月21日