

证券代码： 000061

证券简称： 农产品

编号： 2018—001

深圳市农产品股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	个人投资者：张克超、孙晓东、张俊彦
时 间	2018年5月21日
地 点	农产品公司董事会办公室
上市公司接待人员姓名	江疆、汪曼苇
投资者关系活动主要内容介绍	<p>1、农产品公司与万科未来打算在哪些方面开展合作？</p> <p>公司与万科签署战略合作框架协议，万科目前也在布局农业和物流板块，企业定位升级为“城乡建设与生活服务商”，农产品公司专注于农产品批发市场经营管理，未来双方将借助于各自优势资源，在农产品流通综合产业园区开发等领域开展合作，具体合作尚在洽谈，未来会根据进展情况披露。</p> <p>2、天津公司亏损原因？</p> <p>天津海吉星项目蔬菜交易区于2016年底启动运营，招商培育初期，实施了招商优惠措施，现阶段收入尚未体现，但是招商费用、折旧摊销、人员等运营成本压力较大。</p> <p>3、公司有哪些降低资产负债率的措施？</p> <p>公司新拓展项目已逐步进入建设、培育期，资金和财务成本压力较大。一方面，公司已经调整放缓投资节奏，专注将已投资项目进行运营发展；对因客观条件发生变化，已不符合公司投资计划的项目，也会有计划的退出。对启动运营项目，会采取部分商铺长租、销售方式回笼资金。资产运营也是公司重要板块，公司会适时的退出部分非核心业务领域的沉淀资产。</p> <p>4、富德生命人寿公司出席股东大会的情况，其在董事会有几个席位？</p> <p>富德生命人寿公司主要通过网络投票方式参加公司股东大会，行使表决权；其向公司董事会推荐一名董事。</p>

	<p>5、公司旗下土地是工业用地还是商业用地？</p> <p>公司在全国布局市场，土地主要是各地项目持有，每个项目土地性质各不相同，工业仓储、商服用地、商业用地等。工业用地主要采取短租、长租的方式经营，具有商业用地项目，部分进行商铺销售。</p> <p>6、布吉市场旧改项目土地范围包括哪些？土地使用权权属、用途如何？</p> <p>布吉农批市场项目用地的土地使用权为公司实际所有，布吉市场原经营交易品种已搬迁至深圳海吉星农产品物流园。布吉农批市场片区（包括布吉大市场范围、海鲜市场）已纳入城市发展规划子单元，该项目已列入“2016年深圳市城市更新单元计划罗湖区第三批计划”，未来作为商业开发项目，规划审批等工作尚在推进中。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2018年5月21日