

## 广州粤泰集团股份有限公司关于公司 为控股子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人名称：寰宇国际进出口有限公司
- 本次担保金额：5,974,910.12 美元，折合约人民币 3,850 万元
- 本次担保是否有反担保：否
- 对外担保逾期的累计数量：0 元

### 一、担保情况概述

因寰宇国际进出口有限公司（以下简称“寰宇国际”或“卖方”）自身经营需要，于 2017 年 9 月 4 日与 K.K. Clearth Life（以下简称“买方”）签订柬埔寨金边 EAST VIEW 项目买卖协议（简称“SPA”），并于 2018 年 5 月 24 日签订了 EAST VIEW 项目买卖协议的附件（简称“附件”）。根据约定，K.K. Clearth Life 向寰宇国际购买位于柬埔寨金边 Kom Chkkarmon Sangkat Tonle Bassac Norodom Boulevard 724 号的 EAST VIEW 住宅 B 座的部分公寓单元（简称“单元”），总销售价格为 22,565,593 美元，目前买方已支付 3,115,119.10 美元。经公司第八届董事会第八十八次会议审议通过，同意广州粤泰集团股份有限公司（以下简称“公司”）为寰宇国际进出口有限公司履行其在 SPA 和附件中约定的义务进行担保，并保证寰宇国际按照 SPA 和附件的约定将单元移交给买方。若寰宇国际未能履行其在 SPA 和附件中的义务，寰宇国际向买方承担损害赔偿、违约金和/或付款责任，公司在此不可撤销地无条件同意并承诺代寰宇国际向买方进行赔偿、支付违约金和/或付款责任，共计担保金额为 5,974,910.12 美元，折合约人民币 3,850 万元。

本次担保事项经公司董事会审议通过后生效，因本公司 2017 年度股东大会对公司及下属公司年度为下属控股子公司提供担保事项已经做出授权，本次担保事项属于上述授权范围之内，因此本次担保无需再次提交股东大会审议。截至目前，公司下属全资子公司香港粤泰置业投资有限公司持有其 49%的股权及 98%的收益权，为寰宇国际控股股东。

## 二、被担保人基本情况

寰宇国际进出口有限公司（Universal Int'l Import & Export Co., Ltd.）成立于 2012 年 4 月 24 日，注册资本：500 万美元，法定代表人：杨树坪，企业类型：有限责任公司，主营业务：房地产开发及销售，注册地点：金边市西哈努克大道奔巾帼 1 区努克大道 182 号。

目前公司下属全资子公司香港粤泰置业投资有限公司持有寰宇国际 49%的股权及 98%的收益权，为寰宇国际控股股东。

截至 2017 年 12 月 31 日，寰宇国际经审计的总资产为 56,420.30 万元，负债总额 46,647.33 万元，其中的银行贷款总额 7,697.29 万元，流动负债总额 46,647.33 万元，净资产 9,772.97 万元，营业收入 42,597.21 万元、净利润 7,937.55 万元。

## 三、担保协议的主要内容

担保人：广州粤泰集团股份有限公司

受益人：K.K. Clearth Life

1、担保人同意就寰宇国际进出口有限公司履行其在 SPA 和附件中约定的任何义务进行担保，并保证寰宇公司按照附录的约定将单元移交给受益人。若寰宇国际进出口有限公司未能履行其在 SPA 和附件中的义务，寰宇国际进出口有限公司向受益人承担损害赔偿、违约金和/或付款责任，担保人在此不可撤销地无条件同意并承诺代寰宇向受益人进行赔偿、支付违约金和/或付款责任。

2、担保人进一步同意如下：

- 1) 本担保应在不损害受益人现有所有权利的情况下执行；
- 2) 本担保应为持续性担保，不得以受益人收到的任何部分单元而视为完全或部分满足担保义务；

3、双方同意，即使受益人的姓名发生变化，本担保仍可强制执行。本担保

中约定的担保人权利和义务是不可转让的。

4、本担保受柬埔寨王国法律管辖并根据其进行解释。

#### **四、董事会意见**

公司董事会认为，本次担保是公司的日常经营所需，寰宇国际资信状况及债务偿还能力良好，不存在逾期未偿还债务的情况。同时由于公司持有香港粤泰置业投资有限公司 100%的股权，香港粤泰置业投资有限公司持有寰宇国际进出口有限公司 49%的股权及 98%的收益权，公司实质上控制该公司的经营，因应买卖协议中买方的要求，同意公司的本次担保事项。因本公司 2017 年度股东大会对公司及下属公司年度为下属控股子公司提供担保事项已经做出授权，本次担保事项属于上述授权范围之内，因此本次担保无需再次提交股东大会审议。

#### **五、累计对外担保数量及逾期担保的数量**

截至公告披露日，公司及其控股子公司对外担保余额为人民币 2,006,752,730 元，占上市公司最近一期经审计净资产的 30.91%。上市公司及控股子公司对控股子公司提供的担保余额为人民币 2,006,752,730 元，占上市公司最近一期经审计净资产 30.91%。逾期担保累计数量 0 元。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

二〇一八年五月二十四日