

JINKE 金科

美好你的生活

## 金科地产集团股份有限公司

### 关于对控股子公司增加担保额度的公告

证券简称：金科股份	证券代码：000656	公告编号：2018-069 号
债券简称：15 金科 01	债券代码：112272	
债券简称：18 金科 01	债券代码：112650	
债券简称：18 金科 02	债券代码：112651	

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外担保总额超过最近一期经审计净资产 100%、对资产负债率超过 70%的单位担保的金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，以及对合并报表外单位审批的担保金额超过最近一期经审计净资产 30%，提请投资者充分关注担保风险。

#### 一、担保情况概述

鉴于金科地产集团股份有限公司（以下简称“公司”）新增项目公司及部分控股子公司的项目经营发展需要，为提高融资上账效率，在 2018 年度公司以往股东大会审议通过累计预计对控股子公司担保额度的基础上，公司（包含控股子公司）本次拟对部分控股子公司增加合计 145.16 亿元融资担保额度。具体担保事项如下：

1、在股东大会批准上述新增担保额度的前提下，授权公司董事长审批对控股子公司提供担保具体事宜；

2、在满足下列条件下，公司可将股东大会审议通过的担保额度在 2018 年度公司以往股东大会审议通过的担保对象间进行调剂：

- （1）获调剂方为公司纳入合并范围的从事房地产业务的子公司；
- （2）获调剂方的单笔担保额度不超过公司最近一期经审计净资产的 10%；
- （3）在调剂发生时资产负债率超过 70%的担保对象，仅能从资产负债率超

过 70%（股东大会审议担保额度时）的担保对象处获得担保额度；

（4）在调剂发生时，获调剂方不存在逾期未偿还负债等情况；

（5）公司按出资比例对获调剂方提供担保、获调剂方或者其他主体采取了反担保等相关风险控制措施。

### 预计融资担保情况表

（单位：万元）

序号	被担保方	持股比例	被担保方最近一期资产负债率	本年度累计预计担保额度	本次新增担保额度	截至 3 月末担保余额	本年度累计担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
1	河南中建锦伦置业有限公司	40%	100.79%	-	90,000	0	4.55%	否
2	郑州新银科置业有限公司	50%	99.41%	69,000	10,000	210,000	7.49%	否
3	郑州千上置业有限公司	51%	64.91%	-	15,000	0	0.76%	否
4	杭州金宸房地产开发有限公司	60%	45.89%	74,000	100,000	0	12.54%	否
5	苏州金俊房地产开发有限公司	70%	99.34%	-	200,000	0	10.12%	否
6	无锡金科房地产开发有限公司	100%	92.49%	-	60,000	62,000	3.04%	否
7	金科集团苏州百俊房地产开发有限公司	100%	85.89%	-	80,000	0	4.05%	否
8	北京金科金碧置业有限公司	51%	100.11%	170,000.00	47,800	170,000	19.62%	否
9	天津滨奥置业有限公司	99.66%	99.43%	104,000.00	1,000	0	10.57%	否
10	天津金科津耀置业有限公司	100%	96.28%	223,200.00	5,000	60,000	22.83%	否
11	湖南金科亿达产业发展有限公司	64.529%	93.52%	2,000.00	4,000	40,000	0.40%	否
12	重庆御立置业有限公司	100%	99.39%	102,000.00	5,000	300	10.57%	否
13	北京金科展昊置业有限公司	100%	92.23%	85,300.00	22,000	82,200	9.74%	否
14	北京金科纳帕置业有限公司	100%	103.36%		2,000	74,954	0.10%	否

15	北京金科弘居置业有限公司	100%	39.78%		2,000	0	0.10%	否
16	北京金科兴源置业有限公司	100%	104.28%		130,000	0	6.58%	否
17	天津滨耀置业有限公司	99.66%	99.12%	2,500	5,000	29,300	0.51%	否
18	山西金科产业发展有限公司	90%	新公司	-	104,000	0	5.26%	否
19	唐山金耀房地产开发有限公司	99%	新公司	-	14,000	0	0.71%	否
20	郴州小埠金科房地产开发有限责任公司	60%	95.30%		2,000	0	0.10%	否
21	重庆宇瀚房地产开发有限公司	100%	100.73%		73,600	0	3.72%	否
22	成都金丰瑞房地产开发有限公司	100%	100.00%	-	85,000	0	4.30%	否
23	成都金凯盛瑞房地产开发有限公司	100%	100.00%	-	56,700	0	2.87%	否
24	成都金盛泽瑞房地产开发有限公司	100%	99.34%	6,000	80,000	40,500	4.65%	否
25	成都金科房地产开发有限公司	100%	75.59%		1,500	0	0.08%	否
26	成都金科骏丰房地产开发有限公司	100%	99.56%		1,600	0	0.08%	否
27	成都金科卓瑞房地产开发有限公司	100%	94.72%		1,500	0	0.08%	否
28	成都市江龙投资有限公司	100%	92.11%		1,300	0	0.07%	否
29	成都金科展宏房地产开发有限公司	100%	99.76%		3,600	56,800	0.18%	否
30	雅安金凯房地产开发有限公司	98.88%	100.12%		4,500	55,000	0.23%	否
31	内江金科百俊房地产开发有限公司	80%	95.52%		1,700	0	0.09%	否
32	内江金科利居房地产开发有限公司	71%	87.73%		2,200	0	0.11%	否
33	遂宁金科东峻房地产开发有限公司	72%	85.37%		2,300	20,500	0.12%	否

34	西安科润房地产开发有限公司	100%	100.28%	21,000	60,400	0	5.18%	否
35	陕西金润达房地产开发有限公司	51%	90.09%	41,000	47,300	36,114	6.54%	否
36	陕西昊乐府房地产开发有限公司	100%	100.03%		1,300	0	0.07%	否
37	内江金科弘峻房地产开发有限公司	100%	65.72%	51,000	53,300	0	7.86%	否
38	贵阳高新世纪房地产开发有限公司	80%	51.9%	-	25,000	0	1.26%	否
39	重庆南锦联房地产开发有限公司	100%	新公司	-	50,000	0	2.53%	否
<b>合计</b>				<b>951,000</b>	<b>1,451,600</b>	<b>937,668</b>		

上述事项已经 2018 年 5 月 23 日召开的第十届董事会第十七次会议审议通过，表决结果为：9 票同意，0 票弃权，0 票反对。公司连续十二月内担保金额已超过公司最近一期经审计总资产的 30%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本议案需提交公司股东大会审议，并经出席会议的股东所持有效表决权的三分之二以上通过。

## 二、本次新增额度被担保对象基本情况

1、公司名称：河南中建锦伦置业有限公司

成立日期：2010年10月12日

注册地址：郑州市中牟县郑开大道与人文路交叉口向南100米路东

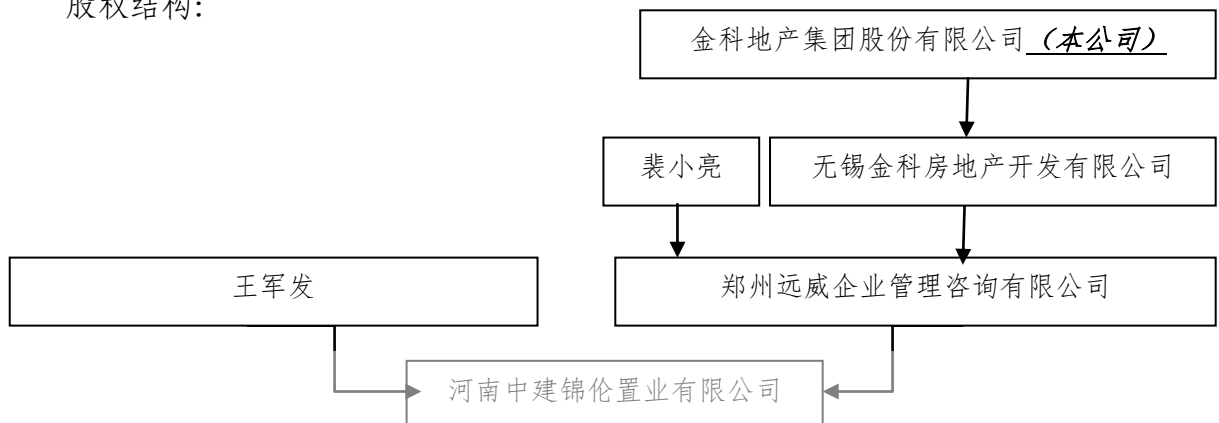
法定代表人：王海堂

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发与经营；物业管理；批发零售：建筑材料。

与本公司关系：公司通过持有郑州远威企业管理咨询有限公司（以下简称“郑州远威”）57.14%的股权间接持有其70%的股权，王军发持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为37,460.98万元，负债总额为37,748.09万元，净资产为-287.11万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-264.63万元，净利润-175.61万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为37,569.41万元，负债总额为37,867.98万元，净资产为-298.57万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-11.46万元，净利润-11.46万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

2、公司名称：郑州新银科置业有限公司

成立日期：2011年03月25日

注册地址：郑州高新开发区瑞达路96号科技创业广场1幢4层B410、411号

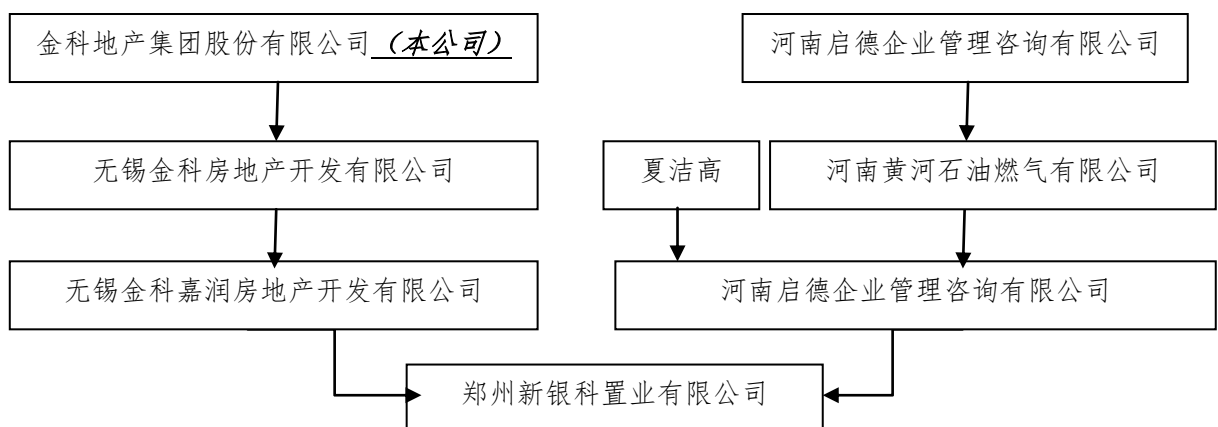
法定代表人：张大领

注册资本：10,204万元

主营业务：房地产开发、销售；物业管理；房屋租赁。

与本公司关系：公司持有其50%的股权，河南启德企业管理咨询有限公司持有其50%的股权，由公司并表。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为568,552.35万元，负债总额为564,164.73万元，净资产为4,387.62万元，2017年实现营业收入3.32万元，利润总额-261.95万元，净利润-595.86万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为656,567.39万元，负债总额为652,689.46万元，净资产为3,877.93万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-647.80万元，净利润-509.69万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

3、公司名称：郑州千上置业有限公司

成立日期：2017年09月20日

注册地址：新郑市新区中华北路与中兴路交叉口往北200米路西

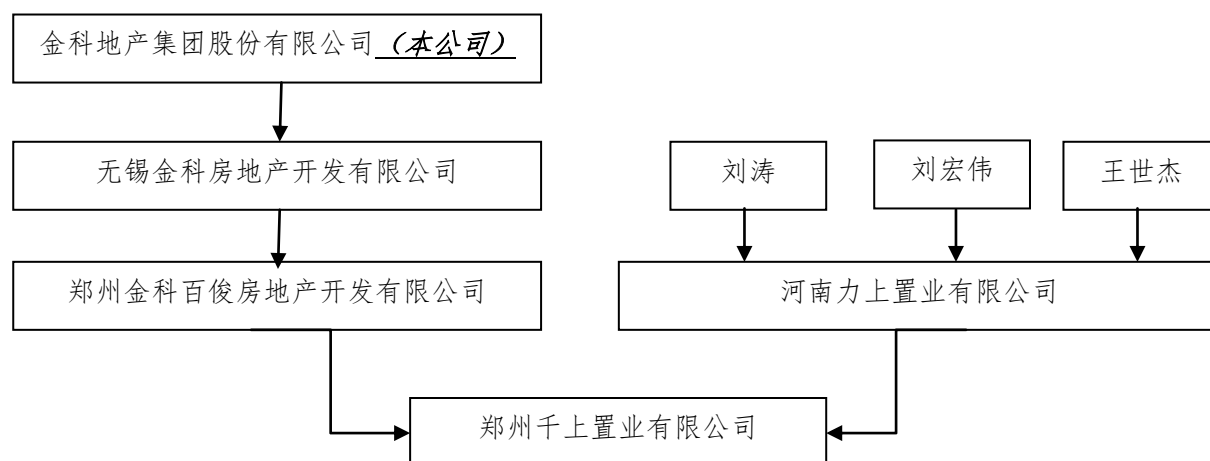
法定代表人：赵波

注册资本：11,371.35万元

主营业务：房地产开发与销售，新型城镇化基础建设。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，河南力上置业有限公司持有其49%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为37,906.25万元，负债总额为26,606.69万元，净资产为11,299.56万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-94.66万元，净利润-71.00万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为32,207.17万元，负债总额为20,906.69万元，净资产为11,300.48万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额0.92万元，净利润0.92万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

4、公司名称：杭州金宸房地产开发有限公司

成立日期：2017年09月21日

注册地址：浙江省杭州市拱墅区康桥路108号1幢二层228室

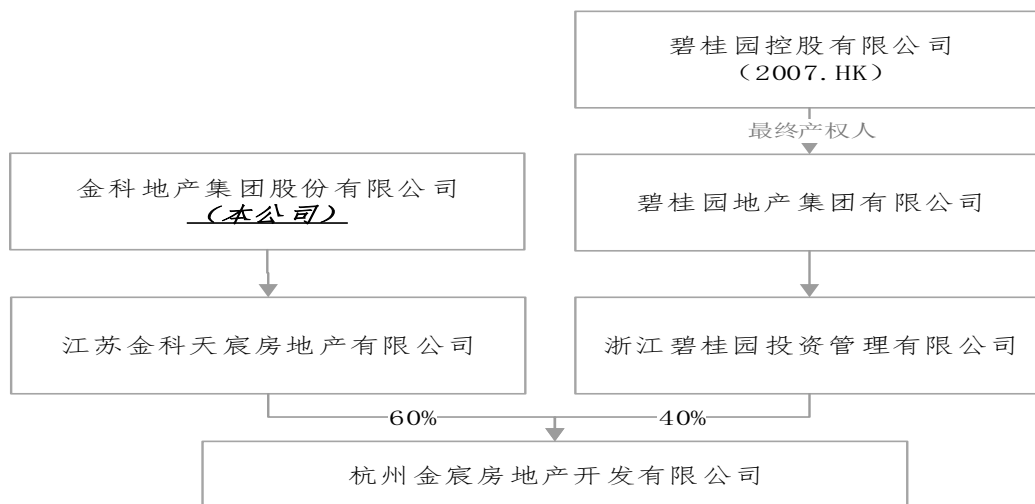
法定代表人：王贺

注册资本：45,000万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理；企业管理咨询；建筑材料、装饰材料等销售。

与本公司关系：目前公司持有其100%的股权，按照《合资合作协议》约定，公司全资子公司江苏金科天宸房地产有限公司持有其的60%股权，浙江碧桂园投资管理有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

按照合资合作协议约定的股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为82,254.30万元，负债总额为37,378.63万元，净资产为44,875.66万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-156.27万元，净利润-124.34万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为82,749.14万元，负债总额为37,975.39万元，净资产为44,773.75万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-128.35万元，净利润-101.91万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

5、公司名称：苏州金俊房地产开发有限公司

成立日期：2018年01月24日

注册地址：苏州市平泷路1001号平江新城现代服务大厦4楼D2室

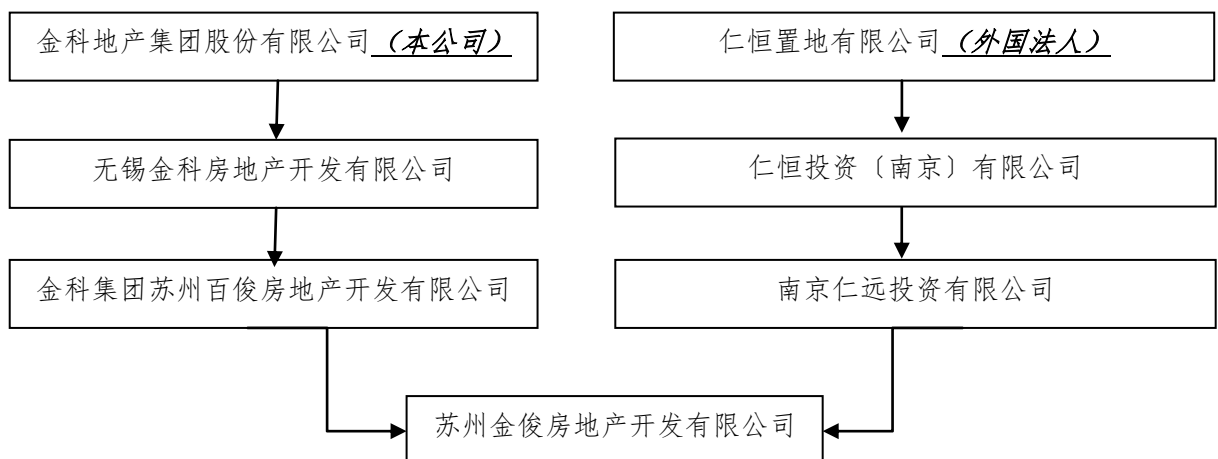
法定代表人：王贺

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发与经营

与本公司关系：目前公司持有其100%的股权，按照《合资合作协议》约定，公司全资子公司金科集团苏州百俊房地产开发有限公司持有其70%的股权，南京仁远投资有限公司持有其30%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司于2018年1月成立，无最近一年财务数据。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为285,506.34万元，负债总额为283,613.31万元，净资产为1,893.03万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-142.63万元，净利润-106.97万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

6、公司名称：无锡金科房地产开发有限公司

成立日期：2006年11月23日



注册地址：无锡市广泽路100号

法定代表人：王贺

注册资本：56,425.5万元

主营业务：房地产开发经营；物业管理。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为860,277.35万元，负债总额为785,393.55万元，净资产为74,883.79万元，2017年实现营业收入4,529.47万元，利润总额-3,947.13万元，净利润-3,947.13万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为990,117.44万元，负债总额为915,762.93万元，净资产为74,354.52万元，2018年1-3月实现营业收入1,131.07万元，利润总额-529.28万元，净利润-529.28万元。

被担保方非失信被执行人。

7、公司名称：金科集团苏州百俊房地产开发有限公司

成立日期：2014年8月13日

注册地址：苏州市高铁新城南天成路58号

法定代表人：王贺

注册资本：15,000万元

主营业务：房地产开发与经营。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为301,644.64万元，负债总额为252,825.72万元，净资产为48,818.92万元，2017年实现营业收入129,658.41万元，利润总额45,576.31万元，净利润34,179.69万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为371,933.90万元，负债总额为319,446.50万元，净资产为52,487.39万元，2018年1-3月实现营业收入12,121.77万元，利润总额4,899.80万元，净利润3,668.47万元。

被担保方非失信被执行人。

8、公司名称：北京金科金碧置业有限公司

成立日期：2017年08月18日

注册地址：北京市平谷区夏各庄镇夏各庄北街84号27幢115室

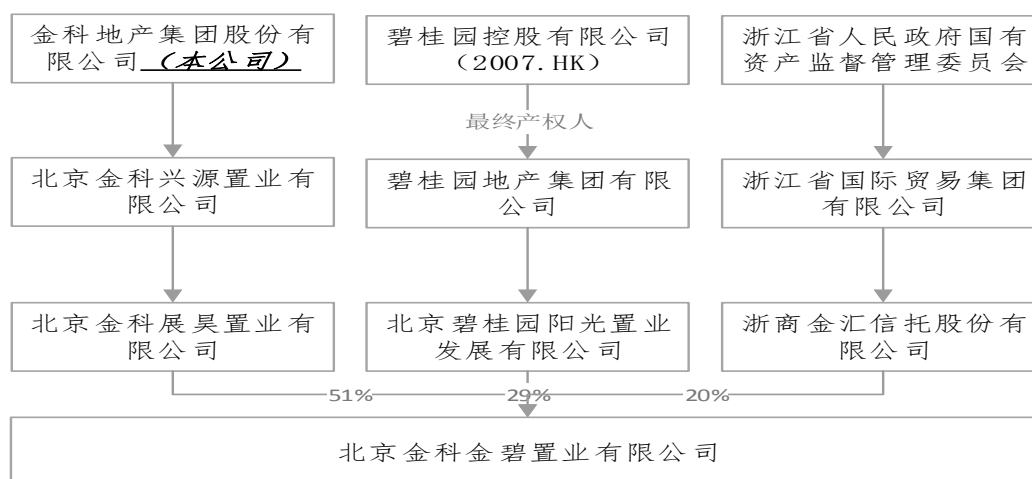
法定代表人：马东兴

注册资本：150,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；经济贸易咨询。

与本公司关系：公司持有其51%的股权，由碧桂园控股有限公司100%控制的北京碧桂园阳光置业发展有限公司持有其29%的股权，浙商金汇信托股份有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为361,662.51万元，负债总额为361,956.75万元，净资产为-294.24万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-385.14万元，净利润-294.24万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为371,944.57万元，负债总额为372,347.83万元，净资产为-403.26万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-145.12万元，净利润-109.01万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

9、公司名称：天津滨奥置业有限公司

成立日期：2013年10月24日

注册地址：天津市静海区团泊大桥收费站南侧津团公路东侧

法定代表人：刘宏兵

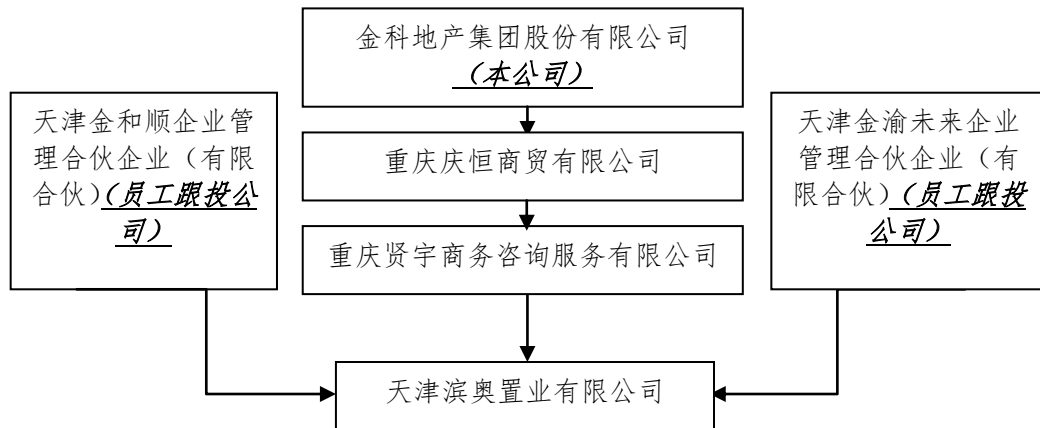
注册资本：3,010.3万元

主营业务：房地产开发；商品房销售；市政工程；公路工程；土木工程；企

业项目策划；会议服务。

与本公司关系：公司持有其99.66%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.15%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.19%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为172,850.58万元，负债总额为171,831.46万元，净资产为1,019.12万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-258.40万元，净利润-195.44万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为144,964.55万元，负债总额为144,137.97万元，净资产为826.59万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-256.40万元，净利润-192.53万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

10、 公司名称：天津金科津耀置业有限公司

成立日期： 2017年09月30日

注册地址：天津市武清开发区福源道北侧创业总部基地C02号楼310室-66

法定代表人：刘宏兵

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营，市政工程、公路工程、土木工程施工，企业形象策划，会议服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为255,458.36万元，负债总额为245,560.97万元，净资产为9,897.39万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-133.49万元，净利润-102.61万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为265,314.70万元，负债总额为255,454.58万元，净资产为9,860.12万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-40.14万元，净利润-37.27万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

11、 公司名称：湖南金科亿达产业发展有限公司

成立日期： 2015年01月05日

注册地址：湖南省长沙经济技术开发区（榔梨街道）东六路南段77号金科亿达科技城A1栋

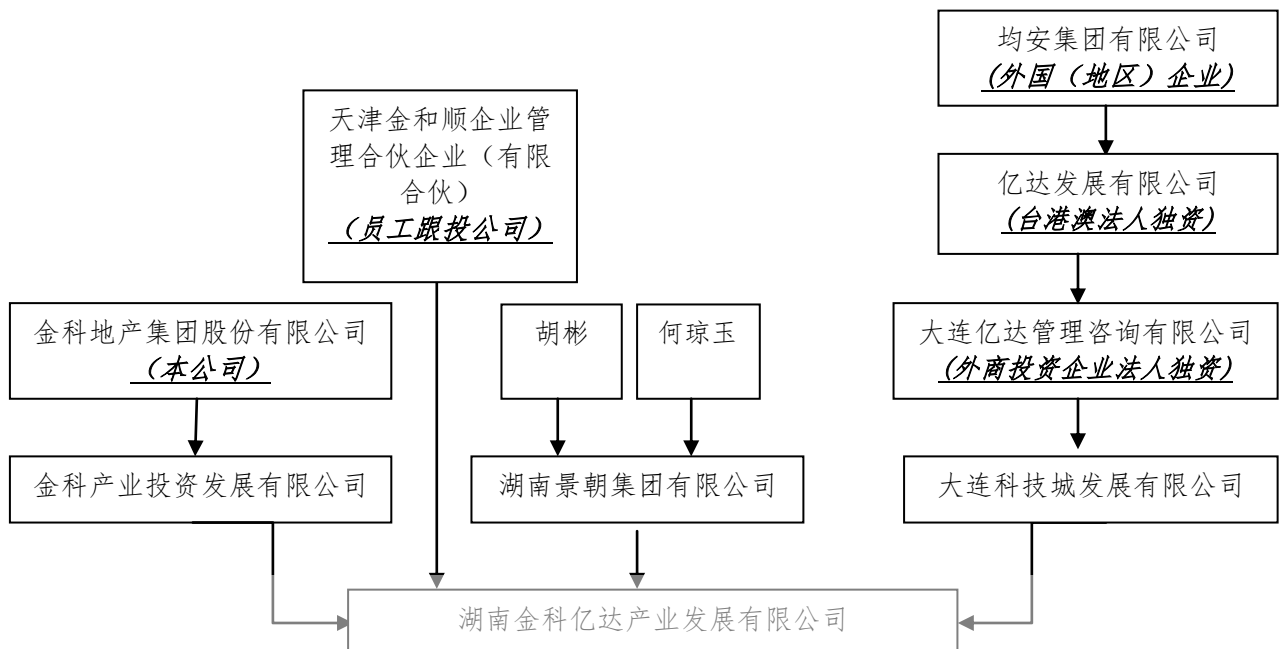
法定代表人：谢滨阳

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营，自有房屋及场地租赁，物业管理，房地产咨询及中介服务；酒店管理；以自有资产进行房地产、产业园区的投资及股权投资。

与本公司关系：公司持有其64.529%的股权，湖南景朝集团有限公司持有其20%的股权，大连科技城发展有限公司持有其10%的股权。天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其1.625%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业（有限合伙）持有其3.846%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为234,966.05万元，负债总额为194,764.67万元，净资产为40,201.38万元，2017年实现营业收入81,783.67万元，利润总额45,918.43万元，净利润34,388.33万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为214,932.45万元，负债总额为201,001.53万元，净资产为13,930.91万元，2018年1-3月实现营业收入8,018.22万元，利润总额1,454.01万元，净利润1,082.44万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

12、 公司名称：重庆御立置业有限公司

成立日期： 2017年09月22日

注册地址： 重庆市江津区几江街道铜锣鲤鱼石电信集资楼五六单元1号

法定代表人： 罗翔

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发、房地产信息咨询；物业管理；销售自有房屋。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，未经审计资产总额为31,142.43万元，负债总额为31,161.43万元，净资产为-19.00万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-19.00万元，净利润-19.00万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为37,266.45万元，负债总额为37,039.10万元，净资产为227.35万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-50.95万元，净利润-50.95万元。

被担保方非失信被执行人。

13、 公司名称：北京金科展昊置业有限公司

成立日期： 2014年04月29日

注册地址： 北京市大兴区黄村镇富强路135号二层135内2002

法定代表人： 刘宏兵

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发；销售自行开发的商品房；经济信息咨询。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为709,324.12万元，负债总额为709,997.64万元，净资产为-673.52万元，2017年实现营业收入151,350.80万元，利润总额-5,890.33万元，净利润-4,787.01万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为911,749.71万元，负债总额为840,870.77万元，净资产为70,878.94万元，2018年1-3月实现营业收入0.01万元，利润总额-688.30万元，净利润265.48万元。

被担保方非失信被执行人。

14、 公司名称：北京金科纳帕置业有限公司

成立日期： 2010年04月20日

注册地址：北京市昌平区小汤山镇沙顺路68号翰宏花园会所

法定代表人：谢滨阳

注册资本：20,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；房地产信息咨询

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为306,913.49万元，负债总额为316,992.06万元，净资产为-10,078.57万元，2017年实现营业收入47,526.78万元，利润总额-8,439.26万元，净利润-5,058.62万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为353,244.22万元，负债总额为365,123.81万元，净资产为-11,879.60万元，2018年1-3月实现营业收入2,967.23万元，利润总额-2,401.37万元，净利润-1,801.03万元。

被担保方非失信被执行人。

15、 公司名称：北京金科弘居置业有限公司

成立日期： 2011年01月17日

注册地址：北京市昌平区沙顺路91号院3号

法定代表人：刘宏兵

注册资本：19,800万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；房地产信息咨询

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为100,781.35万元，负债总额为39,126.28万元，净资产为61,655.07万元，2017年实现营业收入14.65万元，利润总额

-1,824.52万元，净利润-1,824.52万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为102,036.60万元，负债总额为40,591.30万元，净资产为61,445.30万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-209.77万元，净利润-209.77万元。

被担保方非失信被执行人。

16、 公司名称：北京金科兴源置业有限公司

成立日期： 2008年02月04日

注册地址：北京市昌平区小汤山镇大柳树村西北龙泉阁二层

法定代表人：刘宏兵

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发；销售自行开发的商品房；房地产信息咨询

与本公司关系：公司持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为211,545.34万元，负债总额为219,747.70万元，净资产为-8,202.36万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-16,326.61万元，净利润-16,326.61万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为191,967.87万元，负债总额为200,188.01万元，净资产为-8,220.14万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-17.78万元，净利润-17.78万元。

被担保方非失信被执行人。

17、 公司名称：天津滨耀置业有限公司

成立日期： 2012年12月14日

注册地址：天津市静海区团泊大桥收费站南侧、津团公路东侧

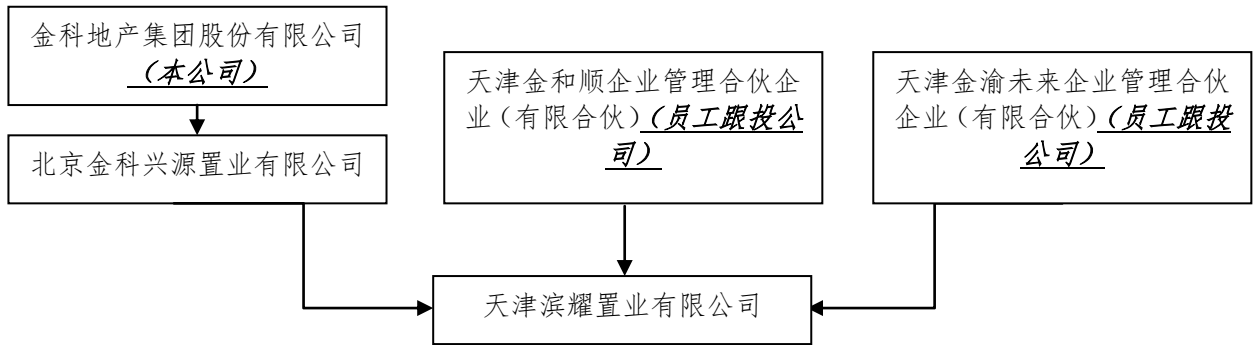
法定代表人：刘宏兵

注册资本：3,010.3万元

主营业务：房地产开发与经营；商品房销售；市政、公路、土木工程项目的建设；企业项目策划；会议服务。

与本公司关系：公司持有其99.66%的股权，天津金和顺企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.15%的股权，天津金渝未来企业管理合伙企业(有限合伙)持有其0.19%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为180,572.30万元，负债总额为178,552.63万元，净资产为2,019.67万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-1,227.00万元，净利润-948.93万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为215,016.71万元，负债总额为213,126.81万元，净资产为1,889.91万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-160.27万元，净利润-129.76万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

18、 公司名称：山西金科产业发展有限公司

成立日期： 2018年04月13日

注册地址：山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二  
号路综合办公楼401

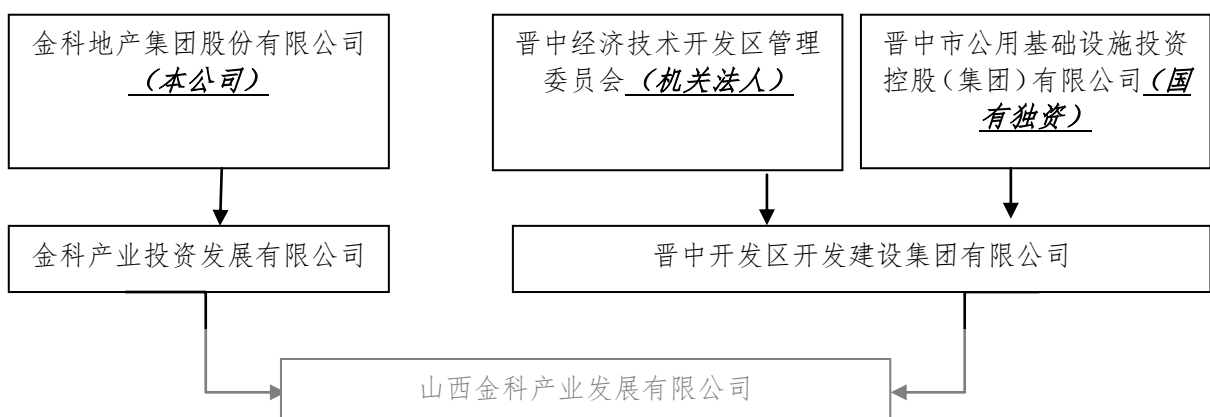
法定代表人：谢滨阳

注册资本： 30,000万元

主营业务：机械制造；房地产开发、销售；房产经纪服务；企业管理咨询；  
物业服务；房屋租赁；园林绿化工程；经济贸易咨询；食品经营；餐饮服务。

与本公司关系：公司持有其90%的股权，晋中开发区开发建设集团有限公司  
持有其10%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：





该公司于2018年4月成立，无最近一年及一期财务数据。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

19、 公司名称：唐山金耀房地产开发有限公司

成立日期： 2018年04月03日

注册地址：河北省唐山市丰润区常庄镇新房子村北

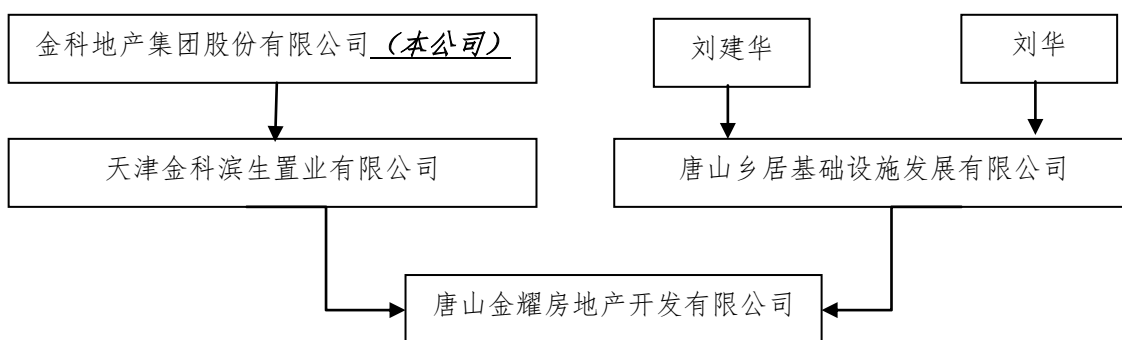
法定代表人：刘宏兵

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发与经营

与本公司关系：公司持有其99%的股权，唐山乡居基础设施发展有限公司持有其1%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



该公司于2018年4月成立，无最近一年及一期财务数据。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

20、 公司名称：郴州小埠金科房地产开发有限责任公司

成立日期： 2012年4月26日

注册地址：郴州市北湖区保和乡小埠村（南岭生态城会所四楼405室）

法定代表人：况进林

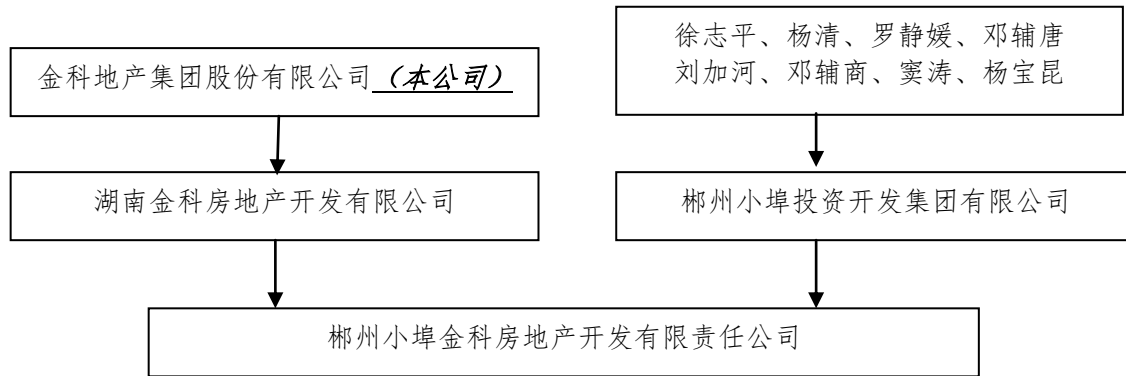
注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营。建筑材料销售。

与本公司关系：公司全资子公司湖南金科房地产开发有限公司持有其60%的

股权，郴州小埠投资开发集团有限公司持有其40%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为47,449.52万元，负债总额为45,286.90万元，净资产为2,162.61万元，2017年实现营业收入705.78万元，利润总额-2,057.76万元，净利润-3,357.02万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为46,421.03万元，负债总额为44,241.15万元，净资产为2,179.88万元，2018年1-3月实现营业收入0.15万元，利润总额17.27万元，净利润17.27万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

21、 公司名称：重庆宇瀚房地产开发有限责任公司

成立日期： 2017年06月23日

注册地址： 重庆市永川区化工路318号

法定代表人： 陈宗华

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发；房屋、建材、装饰材料、钢材销售；自有房屋租赁。

与本公司关系： 公司通过成都市江龙投资有限公司持有其100%的股权。

截止2017年末，未经审计资产总额为21,120.53万元，负债总额为21,418.02万元，净资产为-297.49万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额0万元，净利润0万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为55,472.25万元，负债总额为

55,877.19万元，净资产为-404.94万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-143.27万元，净利润-107.46万元。

被担保方非失信被执行人。

22、 公司名称：成都金丰瑞房地产开发有限公司

成立日期： 2018年01月22日

注册地址：成都市武侯区万虹路88号

法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划。

与本公司关系：公司通过成都金科骏丰房地产开发有限公司（以下简称“成都金科骏丰”）间接持有其100%的股权，其中员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅享有成都金科骏丰旗下开发项目权益，不享有成都金丰瑞房地产开发有限公司任何权益。

公司系2018年1月新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为107,548.29万元，负债总额为107,548.44万元，净资产为-0.15万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-0.20万元，净利润-0.15万元。

被担保方非失信被执行人。

23、 公司名称：成都金凯盛瑞房地产开发有限公司

成立日期： 2018年01月09日

注册地址：成都市双流区东升街道白河路一段39号1层

法定代表人：陈云平

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发；企业营销策划；房地产经纪。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司间接持有其100%股权  
公司系2018年新成立公司，无最近一年财务数据。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为47,964.15万元，负债总额为47,964.66万元，净资产为-0.52万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-0.69万元，净利润-0.52万元。

被担保方非失信被执行人。

24、 公司名称：成都金盛泽瑞房地产开发有限公司

成立日期： 2017年08月24日

注册地址： 成都市青白江区大弯街道大夫北路138号附23-26号

法定代表人： 杨程钧

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发； 房地产营销策划。

与本公司关系： 公司直接和间接持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为186,277.24万元，负债总额为184,787.65万元，净资产为1,489.59万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-673.29万元，净利润-510.41万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为195,748.16万元，负债总额为194,452.43万元，净资产为1,295.73万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-258.48万元，净利润-193.86万元。

被担保方非失信被执行人。

25、 公司名称：成都金科房地产开发有限公司

成立日期： 2006年11月13日

注册地址： 成都市成华区青成场致祥路44号1-5幢10号

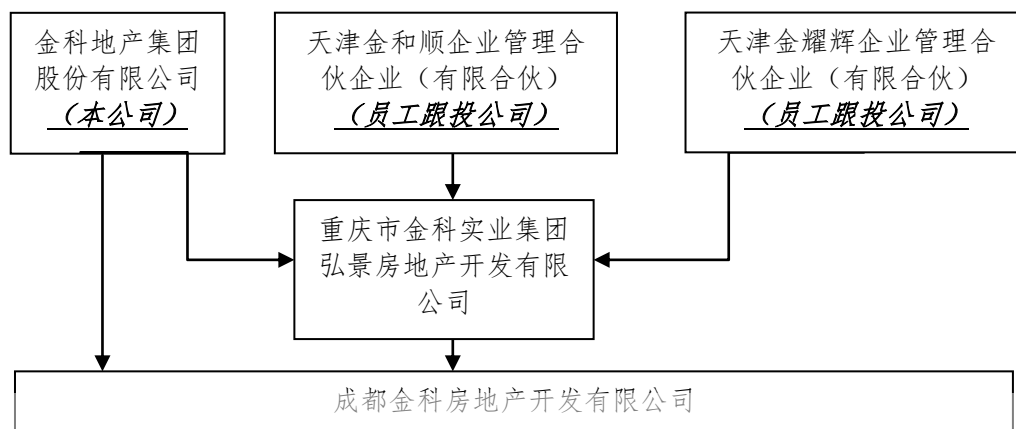
法定代表人： 陈云平

注册资本： 3,000万元

主营业务： 房地产开发经营、 房地产营销代理服务。

与本公司关系： 公司持有其100%的股权，员工跟投企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）、天津金耀辉企业管理合伙企业（有限合伙）仅持有重庆市金科实业集团弘景房地产开发有限公司旗下部分开发项目的权益，不享有成都金科房地产开发有限公司任何权益。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为672,671.18万元，负债总额为608,967.49万元，净资产为63,703.69万元，2017年实现营业收入100,060.81万元，利润总额20,383.27万元，净利润15,868.47万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为177,250.22万元，负债总额为133,991.53万元，净资产为43,258.69万元，2018年1-3月实现营业收入28.66万元，利润总额-1.95万元，净利润-623.95万元。

被担保方非失信被执行人。

26、 公司名称：成都金科骏丰房地产开发有限公司

成立日期： 2014年12月03日

注册地址：成都市武侯区武侯新城管委会武青南路33号

法定代表人：杨程钧

注册资本： 5,059.78万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划。

与本公司关系：公司直接和通过成都房地产开发有限公司间接合计持有其98.82%股权，员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其的0.66%股权，天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.52%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

截止2017年末，经审计资产总额为139,217.95万元，负债总额为136,731.57万元，净资产为2,486.38万元，2017年实现营业收入0.8万元，利润总额-1,978.09万元，净利润-1,483.54万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为121,791.63万元，负债总额为121,258.51万元，净资产为533.12万元，2018年1-3月实现营业收入55,936.32万元，利润总额-2,604.35万元，净利润-1,953.26万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

27、 公司名称：成都金科卓瑞房地产开发有限公司

成立日期： 2014年09月12日

注册地址：四川省成都市龙泉驿区大面街道群益路57号

法定代表人：陈云平

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划

与本公司关系：公司通过成都房地产开发有限公司间接持有其100%股权。

截止2017年末，经审计资产总额为136,502.37万元，负债总额为134,733.53万元，净资产为1,768.84万元，2017年实现营业收入39,564.95万元，利润总额-4,585.27万元，净利润-3,518.64万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为99,309.69万元，负债总额为94,064.99万元，净资产为5,244.70万元，2018年1-3月实现营业收入48,224.08万元，利润总额4,634.48万元，净利润3,475.86万元。

被担保方非失信被执行人。

28、 公司名称：成都市江龙投资有限公司

成立日期：2009年06月18日

注册地址：成都市新津县五津镇五津西路105号3楼

法定代表人：杨程钧

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销策划

与本公司关系：公司直接和通过成都房地产开发有限公司间接合计持有其100%股权。

截止2017年末，经审计资产总额为418,145.32万元，负债总额为379,091.84万元，净资产为39,053.47万元，2017年实现营业收入44,290.38万元，利润总额-4,156.16万元，净利润-4,156.16万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为503,977.53万元，负债总额为464,223.20万元，净资产为39,754.34万元，2018年1-3月实现营业收入3,815.66万元，利润总额700.86万元，净利润700.86万元。

被担保方非失信被执行人。

29、 公司名称：成都金科展宏房地产开发有限公司

成立日期：2016年06月02日

注册地址：成都市温江区涌泉街道瑞泉馨城社区五福路51、53号

法定代表人：陈云平

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营、房地产营销策划。

与本公司关系：公司通过成都房地产开发有限公司间接持有其100%股权。

截止2017年末，经审计资产总额为248,670.08万元，负债总额为247,763.17万元，净资产为906.91万元，2017年实现营业收入280.36万元，利润总额-4,756.21万元，净利润-3,570.14万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为346,740.23万元，负债总额为345,908.10万元，净资产为832.13万元，2018年1-3月实现营业收入6.68万元，利润总额-136.66万元，净利润-74.78万元。

被担保方非失信被执行人。

30、 公司名称：雅安金凯房地产开发有限公司

成立日期： 2017年05月12日

注册地址：四川省雅安市雨城区胜利路8号“花都丽景”2幢1楼10号

法定代表人：陈云平

注册资本：2,022.63万元

主营业务：房地产开发，房地产营销策划

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司持有其98.88%的股权，员工跟投资企业天津金和顺企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.48%的股权，天津金泰辉企业管理合伙企业（有限合伙）持有其0.64%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

截止2017年末，经审计资产总额为157,724.41万元，负债总额为157,703.52万元，净资产为20.89万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-2,662.70万元，净利润-2,001.74万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为216,803.41万元，负债总额为217,059.43万元，净资产为-256.02万元，2018年1-3月实现营业收入0.17万元，利润总额-369.22万元，净利润-276.91万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

31、 公司名称：内江金科百俊房地产开发有限公司

成立日期： 2012年06月21日

注册地址：内江市中区南环路西2巷9号

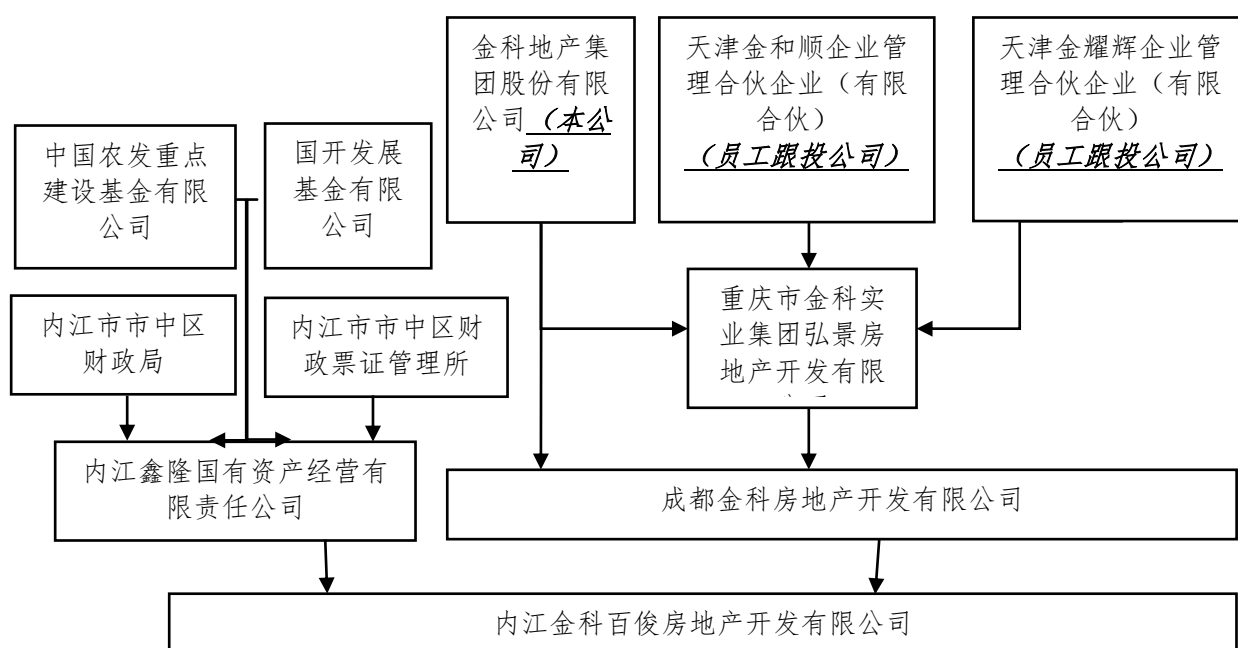
法定代表人：邓勇

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销代理服务。

与本公司关系：公司通过成都金科房地产开发有限公司持有其80%的股权，内江鑫隆国有资产经营有限责任公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为66,130.76万元，负债总额为6,469.51万元，净资产为1,435.65万元，2017年实现营业收入21,140.44万元，利润总额695.13万元，净利润538.45万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为53,805.62万元，负债总额为51,396.88万元，净资产为2,408.74万元，2018年1-3月实现营业收入15,250.69万元，利润总额1,298.86万元，净利润973.08万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

32、 公司名称：内江金科利居房地产开发有限公司



成立日期： 2014年03月05日

注册地址： 内江市市中区南环路西二巷9号

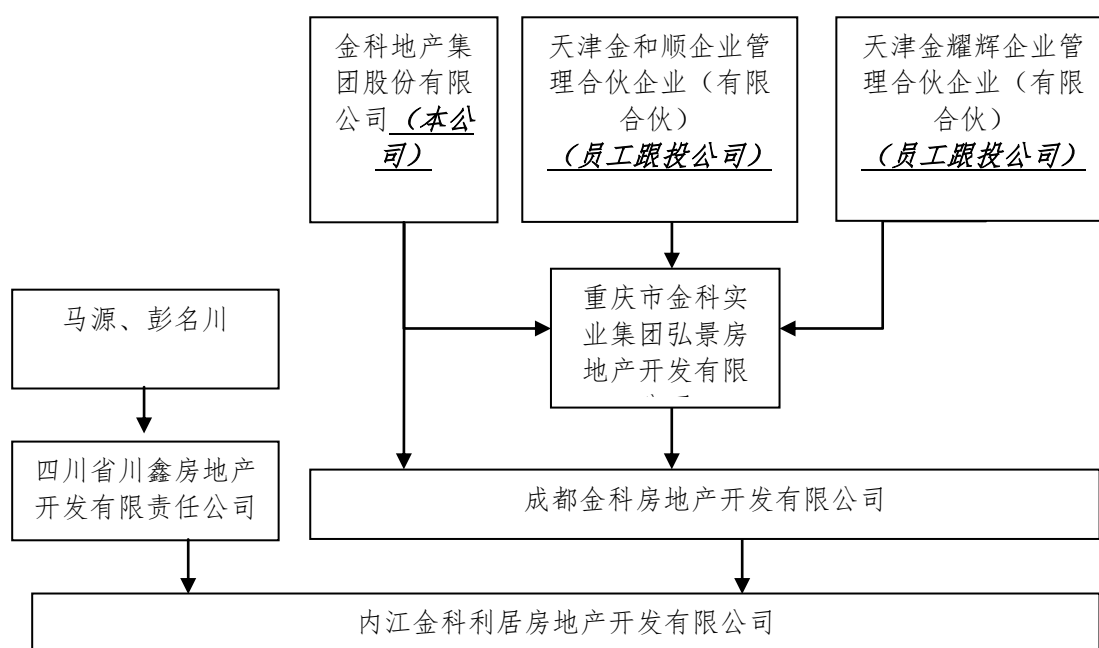
法定代表人： 邓勇

注册资本： 7,050万元

主营业务： 房地产开发经营； 房地产营销代理服务。

与本公司关系： 公司通过成都金科房地产开发有限公司间接持有其71%的股权，四川省川鑫房地产开发有限责任公司持有其29%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为55,406.62万元，负债总额为47,248.04万元，净资产为8,158.58万元，2017年实现营业收入10,067.70万元，利润总额-3,550.39万元，净利润-4,288.36万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为61,536.39万元，负债总额为53,984.26万元，净资产为7,552.12万元，2018年1-3月实现营业收入2,488.44万元，利润总额-806.72万元，净利润-606.45万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

33、 公司名称： 遂宁金科东峻房地产开发有限公司

成立日期： 2015年01月30日

注册地址：遂宁市河东新区五彩南路（仁里镇）金科美湖湾销售中心二楼

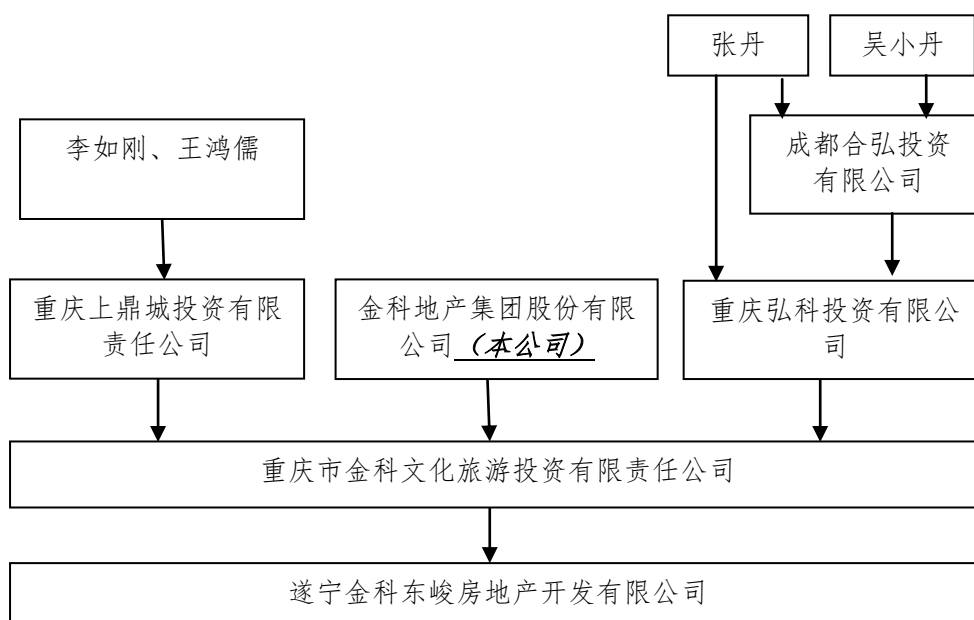
法定代表人：邓勇

注册资本：5,000万元

主营业务：房地产开发经营，房地产营销策划。

与本公司关系：公司持有其72%的股权。重庆上鼎城投资有限责任公司持有其8%的股权，重庆弘科投资有限公司持有其20%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为123,458.39万元，负债总额为117,499.39万元，净资产为5,959.00万元，2017年实现营业收入31,857.19万元，利润总额3,709.75万元，净利润2,764.65万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为91,922.75万元，负债总额为78,475.07万元，净资产为13,447.68万元，2018年1-3月实现营业收入36,869.40万元，利润总额9,985.67万元，净利润7,488.68万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

34、 公司名称：西安科润房地产开发有限公司

成立日期： 2017年10月12日

注册地址： 陕西省西安市浐灞生态区草滩街道办东风路10号家润碧泽园6号楼1单元202室

法定代表人： 胡学刚

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发及销售； 物业管理。

与本公司关系： 公司通过陕西金科星辰房地产开发有限公司间接持有其100%股权。

截止2017年末，经审计资产总额为1,901.54万元，负债总额为1,903.37万元，净资产为-1.83万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-1.90万元，净利润-1.83万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为1,308.36万元，负债总额为1,312.01万元，净资产为-3.65万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-2.42万元，净利润-1.82万元。

被担保方非失信被执行人。

35、 公司名称： 陕西金润达房地产开发有限公司

成立日期： 2013年11月06日

注册地址： 陕西省西咸新区沣西新城同德路李家庄村8号楼

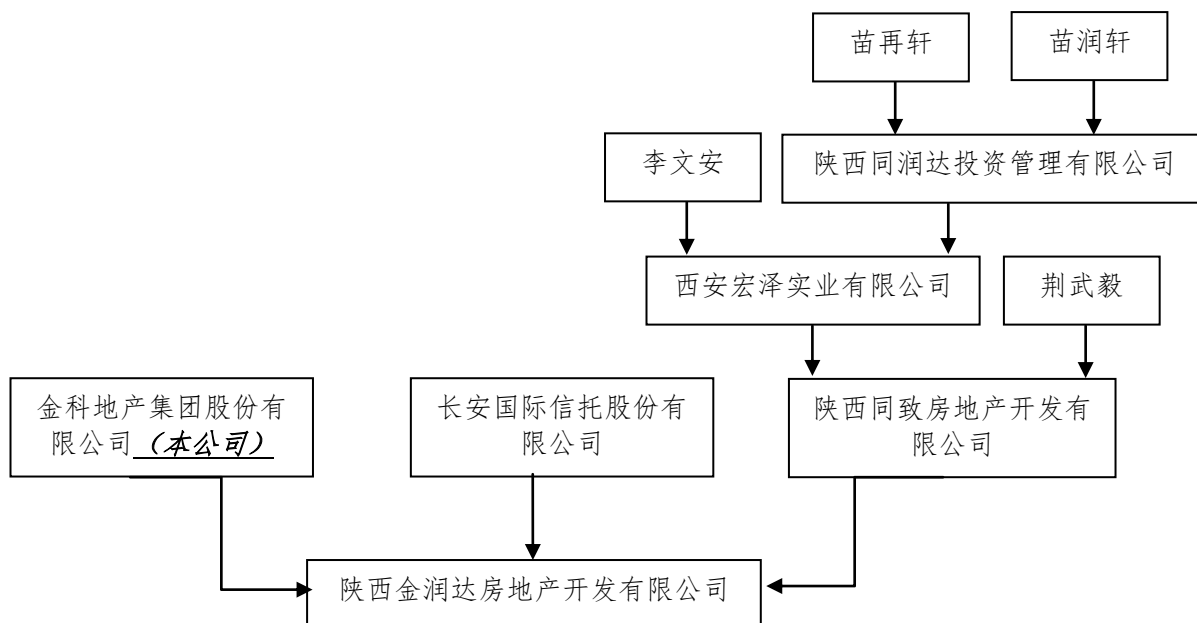
法定代表人： 胡学刚

注册资本： 20,000万元

主营业务： 房地产开发及销售； 物业管理。

与本公司关系： 公司持有其51%的股权，长安国际信托股份有限公司持有其34%的股权，陕西同致房地产开发有限公司持有其15%的股权。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为163,791.49万元，负债总额为146,728.71万元，净资产为17,062.78万元，2017年实现营业收入0万元，利润总额-2,879.70万元，净利润-2,159.51万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为171,559.16万元，负债总额为154,564.34万元，净资产为16,994.82万元，2018年1-3月实现营业收入0万元，利润总额-91.15万元，净利润-68.36万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

36、 公司名称：陕西昊乐府房地产开发有限公司

成立日期： 2014年06月19日

注册地址： 西安市未央区凤城二路东段北侧金科天籁城101室

法定代表人： 胡学刚

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发、销售； 物业管理。

与本公司关系： 公司直接持有其100%的股权。

截止2017年末，经审计资产总额为179,761.32万元，负债总额为179,240.10万元，净资产为521.23万元，2017年实现营业收入60,951.56万元，利润总额6,391.25万元，净利润4,803.20万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为180,211.09万元，负债总额为180,259.14万元，净资产为-48.05万元，2018年1-3月实现营业收入9,105.47万元，利润总额-742.97万元，净利润-569.27万元。

被担保方非失信被执行人。

37、 公司名称：内江金科弘峻房地产开发有限公司

成立日期： 2013年08月22日

注册地址：内江市东兴区中兴路51号9幢2单元

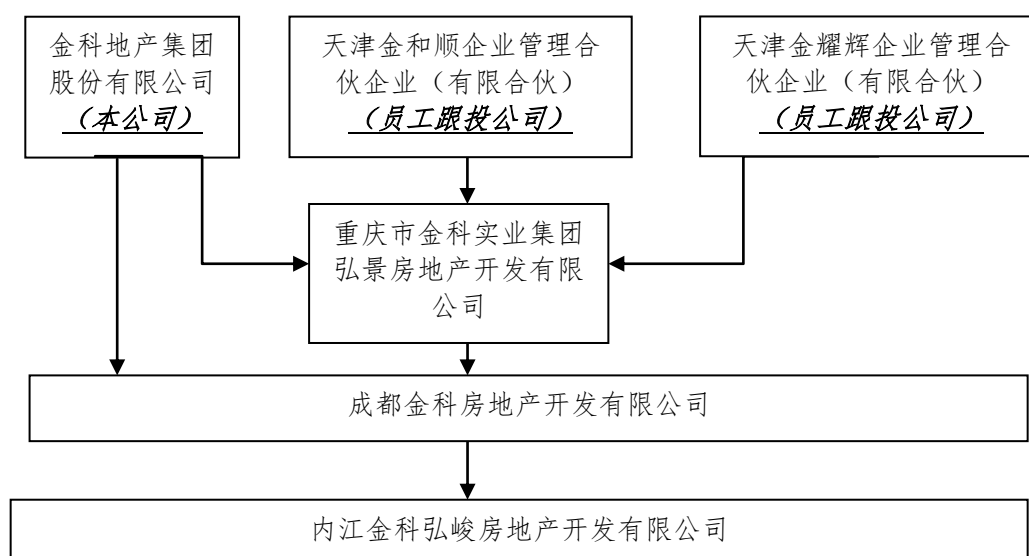
法定代表人：邓勇

注册资本：10,000万元

主营业务：房地产开发经营；房地产营销代理服务。

与本公司关系：公司持有其100%的股权，天津金和顺、天津金耀辉作为间接持股股东不享有其任何股东权利。公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末，经审计资产总额为138,535.97万元，负债总额为79,644.28万元，净资产为58,891.69万元，2017年实现营业收入80,392.34万元，利润总额2,795.74万元，净利润2,124.03万元。

截止2018年3月末，未经审计资产总额为173,370.06万元，负债总额为113,947.13万元，净资产为59,422.94万元，2018年1-3月实现营业收入10,806.23万元，利润总额716.67万元，净利润531.25万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保，如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

38、 公司名称：贵阳高新世纪房地产开发有限公司

成立日期： 2001年02月19日

注册地址： 贵州省贵阳市花溪区澳马荟溪城小区1栋4层26号

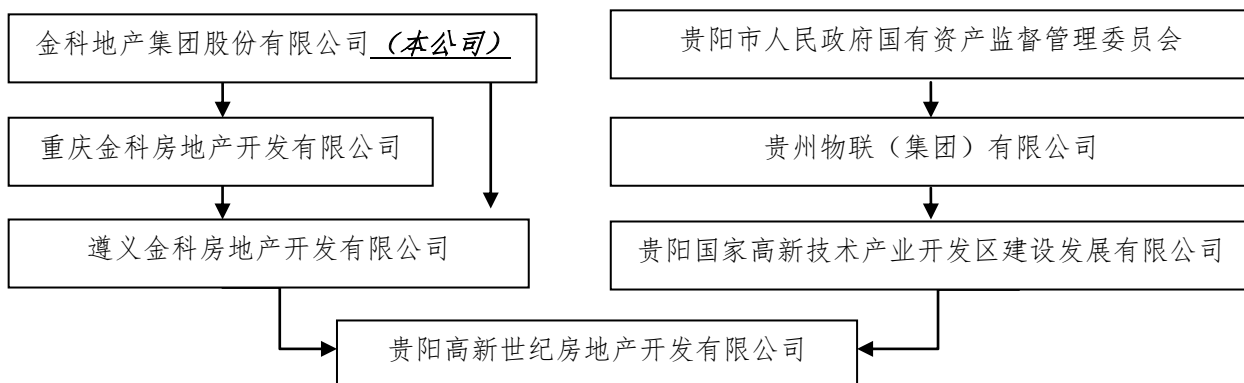
法定代表人： 孙文超

注册资本： 2,000万元

主营业务： 房地产开发与经营； 房地产中介服务； 物业管理； 室内外装饰装修工程； 销售： 建筑材料、 装饰材料等。

与本公司关系： 公司持有其80%的股权， 贵阳国家高新技术产业开发区建设发展有限公司持有其20%的股权。 公司与其他股东不存在关联关系。

股权结构：



截止2017年末， 未经审计资产总额为17,846.80万元， 负债总额为7,981.17万元， 净资产为9,865.63万元， 2017年实现营业收入0万元， 利润总额-219.19万元， 净利润-169.37万元。

截止2018年3月末， 未经审计资产总额为20,197.42万元， 负债总额为10,433.62万元， 净资产为9,763.80万元， 2018年1-3月实现营业收入0万元， 利润总额-163.52万元， 净利润-101.83万元。

公司及其他股东将按照股权比例提供担保， 如其他股东无法按股权比例提供担保， 则应提供反担保， 且该控股子公司需同时提供反担保。

被担保方非失信被执行人。

39、 公司名称： 重庆南锦联房地产开发有限公司

成立日期： 2018年02月28日

注册地址： 重庆市巴南区智云大道1580号5幢3单元2楼1号

法定代表人：喻林强

注册资本：2,000万元

主营业务：房地产开发，销售建筑材料、装饰材料等；房屋租赁。

与本公司关系：公司通过重庆金科房地产开发有限公司间接持有其100%股权  
公司于2018年2月末成立，无最近一年及一期财务数据。

被担保方非失信被执行人。

### 三、担保协议主要内容

公司或公司控股子公司目前尚未与贷款机构签订担保协议。公司将按照相关规定，在上述担保事项实际发生后再根据实际情况履行信息披露义务。

### 四、董事会意见

公司董事会经认真审议并审慎判断，上述担保事项为公司对控股子公司提供的融资担保，不会增加公司合并报表或有负债，且提供担保所融得的资金全部用于生产经营，风险可控；不存在与中国证监会证监发[2003]56号文《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》及证监发[2005]120号文《关于规范上市公司对外担保行为的通知》相违背的情况。

对于本次向非全资子公司提供的融资担保，公司和其他股东将按股权比例提供担保或者采取反担保等措施控制风险。如其他股东无法按股权比例提供担保，则应提供反担保，且该非全资子公司需同时提供反担保。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止2018年3月末，本公司及子公司不存在逾期担保和涉及诉讼的担保。本公司对参股公司提供的担保余额为487,849万元，对子公司、子公司相互间及子公司对公司提供的担保余额为3,900,478万元，合计担保余额为4,388,326万元，占本公司最近一期经审计净资产的221.98%，占总资产的27.89%。

### 六、备查文件

1、公司第十届董事会第十七次会议决议。

特此公告

金科地产集团股份有限公司

董 事 会

二〇一八年五月二十四日