

西安楼市通网络科技股份有限公司 关于转让子公司股权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概述

(一)基本情况

西安楼市通网络科技股份有限公司（以下简称“公司”）目前持有西安易车位网络科技有限公司（以下简称“易车位”）51.00%的股权。易车位注册资本为5,000,000.00元，实收资本为0元，尚未实际开展经营活动。公司出于战略发展需要，拟以实收资本为基数，向自然人吕妍0元转让所持有易车位51.00%的股权。股权转让后公司不再持有易车位股权，本次交易不构成关联交易。

本次交易经交易各方协商确定，交易定价公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末总资产为人民币171,139,143.95元，公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产总额为117,775,482.62元，根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次交易总额未达到最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末总资产的30%，不

构成重大资产重组，公司亦不存在 12 个月内连续对本次相同或相关资产进行购买、出售以其累计数分别计算相应数额达到《非上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准的情形。

(二) 审议和表决情况

根据《公司章程》有关规定，本次股权转让未达到董事会审批权限标准，由董事会授权总经理办公会议审批决定，无需提交董事会及股东大会审议。

(三) 交易生效需要的其他审批及有关程序

本次交易不需要经过有关部门的批准，本次交易完成后需报工商行政管理机关办理工商变更手续。

二、交易对手方的情况

(一) 交易对手方基本情况

1. 交易对手方基本情况

交易对手方姓名：吕妍，性别女，国籍中国，住所为陕西省西安市雁塔区徐家庄 208 号

2、应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

交易标的名称：西安易车位网络科技有限公司

交易标的类别：股权类资产

交易标的所在地：西安市高新区高新四路高科广场 A 幢 5 层 510 室

股权类资产信息说明：西安易车位网络科技有限公司成立于 2017 年 9 月 11 日。注册资本 500 万元。住所为：西安市高新区高新四路高科广场 A 幢 5 层 510 室。经营范围：停车场智能设备研发、销售；房地产信息咨询(不含二手房价格评估)；房地产中介、代理销售；网站开发、设计；市场调研；数据库管理技术服务；物业管理；停车场管理；停车场规划、设计、租赁、建设及销售；停车场交通设施的设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

(二)交易标的资产在权属方面的情况

本次交易的股权资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项；不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转让的其他情况。

(三)其他应说明的基本情况

本次股权转让完成后，公司不再持有易车位的股权，易车位不再纳入公司报表合并范围。

四、交易协议的主要内容

(一)交易协议主要内容

本次股权转让为公司将所持有的易车位 51.00%的股权以人民币 0 元的价格转让予自然人吕妍。

(二)交易定价依据

截止 2018 年 4 月 30 日，易车位实收资本为人民币 0 元，且尚未实际开展经营活动，综合考虑各方面的因素，公司与交易对方协商按实收注册资本 0 元确定价格。

(三) 时间安排

协议约定标的的交付时间为协议生效之日起 60 日内，过户时间为以工商行政管理机关审批通过股权变更的日期为准。

五、本次交易对于公司的影响

本次股权出售有利于优化公司资源配置，重点发展新业务，符合公司的战略发展需要，对公司未来财务状况及长期发展具有重要意义。

六、备查文件目录

《关于拟转让控股子公司西安易车位网络科技有限公司股权的总经理办公会会议纪要》

西安楼市通网络科技股份有限公司

董事会

2018 年 5 月 29 日