

证券代码：000736

证券简称：中交地产

债券代码：112263

债券简称：15 中房债

债券代码：112410

债券简称：16 中房债

债券代码：118542

债券简称：16 中房私

债券代码：118858

债券简称：16 中房 02

## 华融证券股份有限公司

### 关于中交地产股份有限公司

### “15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02”

### 受托管理事务临时报告

华融证券股份有限公司（以下简称“华融证券”）编制本报告的内容及信息均来源于中交地产股份有限公司（以下简称“中交地产”或“发行人”）对外披露的相关公开信息披露文件、第三方中介机构出具的专业意见以及发行人向华融证券出具的说明文件。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜作出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华融证券所作的承诺或声明。

华融证券股份有限公司作为中交地产发行的“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02”债券受托管理人（以下简称“受托管理人”），代表本期债券全体持有人，持续密切关注“15 中房债”、“16 中房债”、“16 中房私”、“16 中房 02”对本期债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》规定及本期债券《受托管理协议》的约定，现就债券重大事项报告如下：

根据中交地产于 2018 年 5 月 22 日公告的《中交地产股份有限公司关于高级管理人员辞职的公告》（公告编号：公告编号：2018-055）相关事项进展情况如下：

中交地产董事会于 2018 年 5 月 21 日收到公司总裁杨剑平先生的书面辞职报

告，杨剑平先生由于个人原因申请辞去公司总裁职务。杨剑平先生的辞职报告自送达董事会之日生效。中交地产董事会将按照有关规定尽快完成总裁的聘任工作。

上述公告，符合发行人《公司章程》第一百三十六条规定：“总裁可以在任期届满以前提出辞职。有关总裁辞职的具体程序和办法由总裁与公司之间的劳务合同规定”。本次发行人总裁因个人原因申请离职变动对发行人日常管理、生产经营及偿债能力无影响。中交地产人事变动后公司治理结构符合法律规定和公司章程规定。

华融证券作为本期债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告。华融证券将持续关注发行人资信状况，按照规定和约定履行受托管理职责。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《华融证券股份有限公司关于“15中房债”、“16中房债”、“16中房私”、“16中房02”重大事项的受托管理事务临时报告》盖章页)

华融证券股份有限公司  
2018年5月29日



