

## 融创房地产集团有限公司公司债券年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司债券相关事项、经营和财务状况，投资者应当到上海证券交易所网站仔细阅读年度报告全文。

### 二、公司债券基本情况

公司债券简称	代码	上市或转让的交易场所
15 融创 01	122432	上海证券交易所
15 融创 02	122433	上海证券交易所
15 融创 03	122445	上海证券交易所
16 融创 06	136633	上海证券交易所
16 融创 07	136624	上海证券交易所
16 融创 01	135079	上海证券交易所
16 融创 03	135268	上海证券交易所
16 融创 04	135408	上海证券交易所
16 融创 05	135548	上海证券交易所
16 融地 01	118470	深圳证券交易所

### 三、公司主要财务数据

单位：亿元 币种：人民币

	2017 年（末）	2016 年（末）	本年（末）比上年（末） 增减（%）
总资产	5,996	2,669.63	125
归属于母公司股东的净资产	364.5	286.5	27
营业收入	553.75	259.01	114
归属于母公司股东的净利润	97.39	38.28	154
经营活动产生的现金流量净额	895.07	11.92	7,409
资产负债率（%）	91.90	86.71	6
EBITDA 利息倍数	1.52	2.11	-28

### 四、重大事项

报告期内本公司未发生重大事项。

报告期内本公司发生 8 项重大事项，具体情况参见下表。

重大事项类型	临时公告披露日期
破产相关	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
被司法机关调查、控股股东/实际控制人被列为失信被执行人	
暂停/终止上市的风险提示	
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017年5月8日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017年8月31日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017年10月18日
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	2017年12月12日
发行人重大资产重组	2017年7月13日
发行人重大资产重组	2017年7月17日
发行人重大资产重组	2017年7月21日
发行人涉及重大诉讼、仲裁	2017年6月19日

(以下无正文)

(本页无正文，为《融创房地产集团有限公司公司债券年度报告摘要(2017年)》  
之盖章页)

