

债券代码：122432  
122433  
122445  
136633  
136624  
135079  
135268  
135408  
135548  
118470

债券简称：15 融创 01  
15 融创 02  
15 融创 03  
16 融创 06  
16 融创 07  
16 融创 01  
16 融创 03  
16 融创 04  
16 融创 05  
16 融地 01

## 融创房地产集团有限公司公司债券 2017 年年度报告及摘要 的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

### 一、更正基本情况

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 38 号——公司债券年度报告的内容与格式》要求，融创房地产集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2018 年 4 月 27 日在上海证券交易所网站披露了《融创房地产集团有限公司公司债券 2017 年年度报告》（以下简称“年度报告”）、《融创房地产集团有限公司公司债券 2017 年年度报告摘要》（以下简称“年度报告摘要”）。经事后核查，现对公司年度报告及年度报告摘要部分内容予以补充和更正，具体情况如下：

（一）公司年度报告“第四节 财务情况”之“二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正”

更正前：



## 二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

更正后：

## 二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

变更、更正的类型及原因，说明是否涉及到追溯调整或重述，以及变更、更正对报告期及比较期间财务报表的影响科目及变更、更正前后的金额。

财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 42 号—持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》、修订后的《企业会计准则第 16 号—政府补助》和《关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会【2017】30 号），本集团已采用上述准则和通知编制 2017 年度财务报表。

本集团将 2017 年度处置固定资产和无形资产产生的利得和损失计入资产处置收益项目，金额为 3.1 万元。2016 年度无处置固定资产和无形资产产生的利得和损失，比较财务报表未进行调整。

（二）公司年度报告“第四节 财务情况”之“七、对外担保情况”

更正前：

## 七、 对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：比 2016 年末对外担保余额减少 19.29 亿元。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：221.3 亿元。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

被担保单位名称	实收注册资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
上海新富港房地产发展有限公司	25.00	房地产开发	良好	保证担保	34.00	1 年内	无不利影响

被担保单位名称	实收注册资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
武汉融创臻远房地产有限公司	0.10	房地产开发	良好	保证担保	19.96	3年内	无不利影响
昆山融信恺庭房地产开发有限公司	10.00	房地产开发	良好	保证担保	18.50	5年内	无不利影响
佛山市龙光骏景地产有限公司	0.11	房地产开发	良好	保证担保	14.80	2年内	无不利影响
重庆融创启洋置业有限公司	22.80	房地产开发	良好	保证担保	13.00	2年内	无不利影响
重庆融联盛房地产开发有限公司	6.58	房地产开发	良好	保证担保	10.88	1年内	无不利影响
重庆葛洲坝融创深达置业有限公司	2.70	房地产开发	良好	保证担保	10.33	半年内	无不利影响
上海中房景阳房产有限公司	0.95	房地产开发	良好	保证担保	9.34	2年内	无不利影响
上海融创睿丰投资有限公司	1.00	房地产开发	良好	保证担保	9.16	5年内	无不利影响
合肥融创政新置业有限公司	1.00	房地产开发	良好	保证担保	9.05	1年内	无不利影响
杭州金成金都置业有限公司	2.00	房地产开发	良好	保证担保	6.43	1年内	无不利影响
天津融海联创投资合伙企业（有限合伙）	-	房地产开发	良好	保证担保	6.37	3年内	无不利影响
南宁融创正和置业有限公司	0.10	房地产开发	良好	保证担保	6.23	1年内	无不利影响
青岛达铭房地产开发有限公司	20.00	房地产开发	良好	保证担保	5.66	5年内	无不利影响

被担保单位名称	实收注册资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
无锡融创房地产开发有限公司	1.00	房地产开发	良好	保证担保	5.45	1年内	无不利影响
上海同瑞房地产开发有限公司	1.65	房地产开发	良好	保证担保	5.05	2年内	无不利影响
其他	不适用	不适用	不适用	不适用	37.10	不适用	不适用
合计	—	—	—	—	221.31	—	—

更正后：

## 七、对外担保情况

### (一) 对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

公司报告期对外担保的增减变动情况：比 2016 年末对外担保余额减少 19.29 亿元。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：221.3 亿元。

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：是 否

被担保单位名称	实收注册资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
上海新富港房地产发展有限公司	25.00	房地产开发	良好	保证担保	34.00	1年内	无不利影响
武汉融创臻远房地产有限公司	0.10	房地产开发	良好	保证担保	19.96	3年内	无不利影响
昆山融信恺庭房地产开发有限公司	10.00	房地产开发	良好	保证担保	18.50	5年内	无不利影响
佛山市龙光骏景地产有限公司	0.11	房地产开发	良好	保证担保	14.80	2年内	无不利影响
重庆融创启洋置业有限公司	22.80	房地产开发	良好	保证担保	13.00	2年内	无不利影响

被担保单位名称	实收注册资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
重庆融联盛房地产开发有限公司	6.58	房地产开发	良好	保证担保	10.88	1年内	无不利影响
重庆葛洲坝融创深达置业有限公司	2.70	房地产开发	良好	保证担保	10.33	半年内	无不利影响
上海中房景阳房产有限公司	0.95	房地产开发	良好	保证担保	9.34	2年内	无不利影响
上海融创睿丰投资有限公司	1.00	房地产开发	良好	保证担保	9.16	5年内	无不利影响
合肥融创政新置业有限公司	1.00	房地产开发	良好	保证担保	9.05	1年内	无不利影响
杭州金成金都置业有限公司	2.00	房地产开发	良好	保证担保	6.43	1年内	无不利影响
天津融海联创投资合伙企业（有限合伙）	-	房地产开发	良好	保证担保	6.37	3年内	无不利影响
南宁融创正和置业有限公司	0.10	房地产开发	良好	保证担保	6.23	1年内	无不利影响
青岛达铭房地产开发有限公司	20.00	房地产开发	良好	保证担保	5.66	5年内	无不利影响
无锡融创房地产开发有限公司	1.00	房地产开发	良好	保证担保	5.45	1年内	无不利影响
上海同瑞房地产开发有限公司	1.65	房地产开发	良好	保证担保	5.05	2年内	无不利影响
其他	不适用	不适用	不适用	不适用	37.10	不适用	不适用
合计	—	—	—	—	221.3	—	—

除上述对外担保外，公司为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保的按揭款担保余额为 464.04 亿元。

(三) 公司年度报告“第五节 重大事项”之“五、其他重大事项的信息披露情况”

更正前:

五、 其他重大事项的信息披露情况

√适用 □不适用

发行人承诺,除以下事项外,无其他按照法律法规、自律规则等要求披露而未披露的事项。

(一) 法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年5月8日	截至12月末累计新增超过上年末净资产280%	无不利影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年8月31日	截至12月末累计新增超过上年末净资产280%	无不利影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年9月5日	截至12月末累计新增超过上年末净资产280%	无不利影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年10月23日	截至12月末累计新增超过上年末净资产280%	无不利影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年12月12日	截至12月末累计新增超过上年末净资产280%	无不利影响
发行人重大资产重组	交易所网站	2017年7月13日	截至12月末,已完成万达商业13个文旅项目收购,总价款438.44亿获取91%权益	无不利影响
发行人重大资产重组	交易所网站	2017年7月17日	截至12月末,已完成万达商业13个文旅项目收购,总价款438.44亿获取91%权益	无不利影响
发行人重大资产重组	交易所网站	2017年7月21日	截至成万达商业13个文 旅项目收购,总价款438.44亿获取91%权益	无不利影响

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人涉及重大诉讼、仲裁	交易所网站	2017年6月19日	2017年6月13日已结案，案件属历史遗留问题，对公司经营无影响。	无不利影响
发行人当年累计对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年6月6日	截至12月末，当年累计对外担保超过上年末净资产62%	无不利影响
发行人当年累计对外提供担保超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年8月31日	截至12月末，当年累计对外担保超过上年末净资产62%	无不利影响

更正后：

#### 五、 其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等要求披露而未披露的事项。

##### (一) 法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年5月8日	截至2017年4月末累计新增超过上年末净资产104.49%	无不利影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年8月31日	截至2017年6月末累计新增超过上年末净资产185.73%	无不利影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年10月18日	截至2017年9月末累计新增超过上年末净资产238.06%	无不利影响
发行人当年累计新增借款超过上年末净资产的百分之二十	交易所网站	2017年12月12日	截至2017年11月末累计新增超过上年末净资产262.02%	无不利影响
发行人重大资产重组	交易所网站	2017年7月13日	截至12月末，已完成万达商业13个文旅项目收购，总价款438.44亿获取91%权益	无不利影响

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人重大资产重组	交易所网站	2017年7月17日	截至12月末,已完成万达商业13个文旅项目收购,总价款438.44亿获取91%权益	无不利影响
发行人重大资产重组	交易所网站	2017年7月21日	截至成万达商业13个文旅项目收购,总价款438.44亿获取91%权益	无不利影响
发行人涉及重大诉讼、仲裁	交易所网站	2017年6月19日	2017年6月13日已结案,案件属历史遗留问题,对公司经营无影响。	无不利影响

## 二、影响分析

本次年度报告、年度报告摘要部分内容更正事宜对公司生产经营、财务状况及偿债能力无重大不利影响。公司为此给投资者造成的不便深感抱歉,请投资者以最新发布的年度报告、年度报告摘要为准。

特此公告。

(以下无正文)



（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司公司债券 2017 年年度报告及摘要的更正公告》之盖章页）

融创房地产集团有限公司



有限公司