大禹电气科技股份有限公司

出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为进一步提升公司资产利用率，优化资产结构，公司拟出售名下武汉市东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇14栋1单元701室、801室、1001室的房产，房屋建筑面积均为138.68 m²，拟出销售价格均为230万元/套。本次出售房产事项不涉及关联交易，不构成重大资产重组。

（二）审议和表决情况

公司于2018年7月4日召开第四届董事会第二次会议审议通过了《关于拟出售公司名下房产的议案》。表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。本次交易不涉及关联交易，无需回避表决。根据《公司章程》及相关规定，该事项无需提交股东大会审议。

（三）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次出售需要向房产所在地房屋权属登记部门申请办理房屋权

属转移登记手续。

（四）其他说明

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》规定，本次出售资产不构成重大资产重组，具体分析如下：大禹电气科技股份有限公司最近一期经审计的2017年度信会师报字[2018]第ZE10573号合并财务报表期末资产总额为287,583,141.59元，期末净资产额为132,022,275.74元。期末资产总额的50%为143,791,570.80元，期末净资产额的50%为66,011,137.87元，期末资产总额的30%为86,274,942.48元。本次出售房产的交易金额为6,900,000.00元，未超过最近一年经审计的财务会计报告期末资产总额的30%，不构成重大资产重组。

二、交易对手方的情况

（一）交易对手方基本情况

交易对手方：谢久玲，女，中国，住所为武汉市武昌区团结路12号1栋1单元101室，最近三年从事个体经营。

交易对手方：章馨怡，女，中国，住所为武汉市解放公园路48-10号楼，最近三年为在校学生。

交易对手方：李崇波，男，中国，住所为武汉市洪山区清江山水54栋，最近三年担任大禹电气科技股份有限公司职员。

（二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或

已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

交易标的名称：武汉市东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇14栋1单元701室、801室、1001室的房产，房权证号分别为：武房权证湖字第2012007177号、武房权证湖字第2012007176号、武房权证湖字第2012007178号，房产的产权人为大禹电气科技股份有限公司。

交易标的类别：房产。

交易标的所在地：武汉市东湖新技术开发区光谷大道120号现代森林小镇14栋1单元7层01室、8层01室、10层01室。

（二）交易标的资产在权属方面的情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其它任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其它妨碍权属转移的情况。

四、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

经双方友好协商，买受人谢久玲购买701室，建筑面积为138.68 m²，成交总价为人民币2,300,000元；章馨怡购买1001室，建筑面积为138.68 m²，成交总价为人民币2,300,000元；李崇波购买801室，建筑面积为138.68 m²，成交总价为人民币2,300,000元。

（二）交易定价依据

本次交易的定价依据为市场价格。

（三）时间安排

协议约定标的的过户时间为签订合同后 120 天内，过户时间以实际完成过户手续为准。

五、本次出售资产对于公司的影响

本次出售资产出于经济效益优先的原则，增加流动资金，对公司有积极的影响。

六、备查文件目录

（一）大禹电气科技股份有限公司第四届董事会第二次会议决议。

大禹电气科技股份有限公司

董事会

2018 年 7 月 6 日