

债券代码：112348  
债券代码：112396  
债券代码：118583  
债券代码：118823  
债券代码：118824

债券简称：16 华美 01  
债券简称：16 华美 02  
债券简称：16 华美 S1  
债券简称：16 华美 S2  
债券简称：16 华美 S3

## 中信建投证券股份有限公司

### 关于石榴置业集团股份有限公司 2016 年公司债券

#### 重大事项受托管理事务临时报告

中信建投证券股份有限公司（以下简称“中信建投证券”）编制本报告的内容及信息均来源于石榴置业集团股份有限公司（以下简称“石榴置业”或“公司”）。中信建投证券对报告中所包含的相关引述内容和信息未进行独立验证，不就该等引述内容和信息的真实性、准确性和完整性做出任何保证或承担任何责任。本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为中信建投证券所作的承诺或声明。在任何情况下，投资者依据本报告所进行的任何作为或不作为，中信建投证券不承担任何责任。

中信建投证券作为石榴置业 2016 年发行的 4 期公司债券（1、“债券代码：112348，债券简称：16 华美 01”；2、“债券代码：112396，债券简称：16 华美 02”；3、“债券代码：118583，债券简称：16 华美 S1”；4、“债券代码：118823，债券简称：16 华美 S2”；5、“债券代码：118824，债券简称：16 华美 S3”）的债券受托管理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项。根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》等相关规定及相关债券《受托管理协议》的约定，现就石榴置业 2016 年公司债重大事项报告如下：

截至 2017 年 12 月 31 日，本公司合并口径经审计净资产数额为 1,160,980.16 万元，2017 年末公司借款余额为 2,537,500.00 万元。截至 2018 年 6 月 30 日，公司借款余额为 2,795,277.19 万元，公司当年累计新增借款金额为 257,777.19 万元，累计新增借款占上年末净资产的 22.20%。上述借款余额的变化主要包括公

公司的银行贷款净增加 107,000.00 万元，占上年末净资产的 9.22%；公司的信托贷款净减少 3,395.00 万元，占上年末净资产的 0.29%；公司的公司债券净减少 45,827.81 万元，占上年末净资产的 3.95%；公司的企业资产支持证券净增加 200,000.00 万元，占上年末净资产的 17.23%。

上述新增借款符合相关法律法规的规定，借款余额的增加主要原因是公司业务发展的需要，属于正常经营活动范围，公司各项业务经营情况正常，对公司无重大不利影响。

中信建投证券作为石榴置业 2016 年公司债券的债券受托管理人，根据《公司债券受托管理人执业行为准则》第十一条、第十七条要求出具本受托管理事务临时报告并就发行人当年累计新增借款或担保超过上年末净资产的百分之二十的事项提醒对应债券投资者关注相关风险。中信建投证券将持续密切关注石榴置业 2016 年公司债券对债券持有人利益有重大影响的事项，并及时向债券持有人发布后续债券受托管理事务临时报告。

特此公告。

（以下无正文）

（本页无正文，为《中信建投证券股份有限公司关于石榴置业集团股份有限公司 2016 年公司债券重大事项受托管理事务临时报告》之盖章页）

