

证券代码：830807

证券简称：恒瑞能源

主办券商：国元证券

安徽恒瑞新能源股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

出售方：安徽恒瑞新能源股份有限公司（以下简称“公司”）

交易对手方：安徽亿瑞电气有限公司

交易标的：公司闲置厂房和土地

转让价格：人民币 25,122,500 元（人民币贰仟伍佰壹拾贰万贰仟伍佰元整）

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次出售厂房和土地的资产总额为人民币 25,122,500 元，公司最近一个会计年度经审计的期末资产总额为 535,837,498.66 元，本次出售厂房和土地的资产总额占最近一个会计年度经审计的财务会计报表期末资产总额比例为 4.69%，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据《公司章程》及对外投资管理制度规定，本次出售资产经公司 2018 年 7 月份总经理办公会审议通过，无需提交董事会或股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：安徽亿瑞电气有限公司

住所：六安集中示范园区科技园 A15 座 903 室

注册地址：六安集中示范园区科技园 A15 座 903 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：汪同济

实际控制人：汪同济

主营业务：高低压电气的成套设备、新能源成套设备、电力电气设备、新能源汽车充电桩的生产、销售及服务；光伏电站 EPC 总包。

注册资本：2000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：公司闲置厂房
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：安徽省六安市

- 1、交易标的名称：公司闲置土地
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：安徽省六安市

（二）交易标的资产权属情况

本次交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为本次交易的定价依据为六安市恒信房地产土地评估测绘有限公司出具的“六恒估字【2018】第 06029 号”《六安市集中示范园区安

徽恒瑞新能源股份有限公司所属厂房及国有建设用地使用权市场价值评估的
房地产估价报告》。

1、交易标的账面原值：23,141,644.18 元

2、折旧/摊销金额：988,181.16 元

3、净值：22,153,463.02 元

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟向安徽亿瑞电气有限公司出售闲置厂房和土地，截至评估基准日 2018 年 6 月 12 日，评估价值为 2512.25 万元，经双方协商，同意本次拟转让的闲置厂房和土地参考前述评估值作价 2512.25 万元，最终成交价格以实际签署合同为准。交易协议约定以银行转账方式支付，协议签署后款项视不动产证办理进度予以支付。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间为以不动产证办理进度另行书面确认，过户时间为以不动产证办理进度另行书面确认。

六、交易目的及对公司的影响

本次出售完成后，进一步整合公司有效资源，优化了公司资产结构，提高公司综合实力。从长期来看，降低固定成本，对公司未来的财务状况和经营成果预计产生积极的影响。

七、备查文件目录

（一）《2018 年 7 月份总经理办公会决议》；

（二）六安市恒信房地产土地评估测绘有限公司出具的“六恒估字【2018】第 06029 号”《六安市集中示范园区安徽恒瑞新能源股份有限公司所属厂房及国有建设用地使用权市场价值评估的房地产估价报告》。

公告编号：2018-025

安徽恒瑞新能源股份有限公司

董事会

2018 年 7 月 16 日