

证券代码：872683

证券简称：华南疫苗

主办券商：中泰证券

广东华南疫苗股份有限公司 收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

鉴于公司的经营和发展需要，公司拟向广州开发区申请购买位于广州中新知识城以及面积约为 13,333.00 平方米（20 亩）—20,000.00 平方米（30 亩）的国有建设用地使用权。预计购买金额不超过人民币 10,000,000.00 元。具体的位置和面积以政府部门规划审批为准，最终价格以公司与政府及（或）政府土地管理部门签署的国有建设用地使用权出让合同或其他合同确定的价格为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》关于构成重大资产重组的规定：

（1）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（2）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上；

（3）公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额为 56,424,050.58 元，预计购买国有建设用地使用权的款项不超过人民币 10,000,000.00 元，占公司最近一期经审计资产总额的 17.72%。

（4）综上所述，本次交易未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》中关于重大资产重组标准的规定，因此本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2018 年 7 月 16 日召开第一届董事会第六次会议审议通过了《关于拟申请购买国有建设用地使用权的议案》。

表决结果：同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票 0 票；

回避表决情况：未涉及回避事项，无需回避表决。

本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买国有建设用地使用权，尚需政府部门同意公司的申请，并履行“招拍挂”程序，公司方可与政府及（或）政府土地管理部门签署国有建设用地使用权出让合同或其他合同。

二、交易对方的情况

名称：广州开发区管理委员会及（或）其他具有出让国有建设用地使用权的政府部门。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：广州开发区中新知识城（具体的位置以政府部门规划审批为准）

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其任何限制转让的情况，不存在诉讼、仲裁等事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情形。

四、定价情况

本次交易的定价依据公司与政府及（或）政府土地管理部门签署国有建设用地使用权出让合同或其他合同确定的价格为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次投资协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

（二）交易协议的其他情况

本次投资协议尚未签署，待签署后将补充披露相关内容。

六、交易目的及对公司的影响

公司拟申请购买该国有建设用地使用权是根据公司未来发展需要结合目前经营的实际情况，充分考虑了各种风险因素。本次拟申请购买该国有建设用地使用权有利于提升公司综合实力，解决公司办公场址和未来生产基地的需求问题，符合公司长远发展战略和全体股东的利益。

七、备查文件目录

《广东华南疫苗股份有限公司第一届董事会第六次会议决议》

广东华南疫苗股份有限公司

董事会

2018年7月18日