

债券代码：127745.SH
债券代码：1780420.IB

债券简称：17 凤建 01
债券简称：17 凤城河债 01

泰州凤城河建设发展有限公司 2017 年财务报告及附注的更正公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任

泰州凤城河建设发展有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2018 年 4 月 27 日在上海证券交易所网站披露了《泰州凤城河建设发展有限公司 2017 年财务报告及附注》，现经过事后自查，对原《泰州凤城河建设发展有限公司 2017 年财务报告及附注》中内容进行了补充及更正，具体情况如下：

一、投资性房地产的公允价值变动数据有误，现更正如下：

更正前：

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
公允价值变动	512,254,967.06	3,408,214,214.29	3,920,469,181.35

更正后：

项目	房屋、建筑物	土地使用权	合计
公允价值变动	968,112,574.62	3,408,214,214.29	4,376,326,788.91

二、截止 2017 年 12 月 31 日，投资性房地产抵押情况有误，现更正

如下:

更正前:

权证号	抵押物期末价值
泰房权证海陵字第 1000025439 号	19,278,500.00
泰房权证海陵字第 1000025440 号	39,432,700.00
泰房权证海陵字第 1000025441 号	94,316,900.00
泰房权证海陵字第 1000025442 号	52,066,700.00
泰房权证海陵字第 1000025443 号	8,566,000.00
泰房权证海陵字第 1000025444 号	38,395,800.00
泰房权证海陵字第 1000025445 号	40,699,300.00
泰房权证海陵字第 1000025446 号	12,405,200.00
泰房权证海陵字第 1000025447 号	11,256,500.00
泰房权证海陵字第 1000025448 号	72,086,400.00
泰房权证海陵字第 1000025449 号	45,623,700.00
泰州国用 2013 第 19255 号	467,490,500.00
泰州国用 2013 第 18782 号	317,821,500.00
泰州国用 2015 第 2702 号	341,484,600.00
苏 2016 泰州不动产权证 0047629 号	959,591,400.00
泰州国用 2014 第 12304 号	585,595,000.00
泰州国用 2010 第 6859 号	
泰州国用 2012 第 16974 号	
合计	3,106,110,700.00

更正后:

权证号	抵押物期末价值
泰房权证海陵字第 1000025439 号	13,407,000.00
泰房权证海陵字第 1000025440 号	27,423,000.00
泰房权证海陵字第 1000025441 号	65,591,400.00
泰房权证海陵字第 1000025442 号	36,209,100.00
泰房权证海陵字第 1000025443 号	5,957,100.00
泰房权证海陵字第 1000025444 号	26,701,900.00
泰房权证海陵字第 1000025445 号	28,303,800.00

泰房权证海陵字第 1000025446 号	8,627,000.00
泰房权证海陵字第 1000025447 号	7,828,100.00
泰房权证海陵字第 1000025448 号	50,131,500.00
泰房权证海陵字第 1000025449 号	31,728,400.00
泰州国用 2013 第 19255 号	467,490,500.00
泰州国用 2013 第 18782 号	317,821,500.00
泰州国用 2015 第 2702 号	341,484,600.00
苏 2016 泰州不动产权证 0047629 号	959,591,400.00
泰州国用 2014 第 12304 号	585,595,000.00
泰州国用 2010 第 6859 号	
泰州国用 2012 第 16974 号	
合计	2,973,891,300.00

由此给投资者带来的不便，公司深表歉意，敬请谅解。

特此公告。

（以下无正文）

（此处有红色印章，内容为“江苏恒顺醋业股份有限公司”及“公章”字样）

（本页无正文，为《泰州凤城河建设发展有限公司 2017 年财务报告
及附注的更正公告》盖章页）

泰州凤城河建设发展有限公司

2018 年 7 月 16 日

