

联合信用评级有限公司
关于杭州滨江房产集团股份有限公司
当年累计新增借款的关注公告

杭州滨江房产集团股份有限公司（以下简称“公司”或“滨江集团”）委托联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）对其发行的“杭州滨江房产集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”和“杭州滨江房产集团股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）”进行相关信用评级工作。截至本公告出具日，公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券如下表所示。

表 1 截至本公告出具日公司委托联合评级进行信用评级的存续期内公开发行公司债券情况

债券代码	债券简称	发行时间	上次主体评级	上次债项评级	上次评级时间	发行规模（亿元）
112427.SZ	16 滨房 01	2016/8/10	AA+	AA+	2018/5/15	21
112607.SZ	17 滨房 01	2017/11/1	AA+	AA+	2018/5/15	6

资料来源：联合评级根据公开资料整理

根据 2018 年 8 月 7 日公司发布的《杭州滨江房产集团股份有限公司关于当年累计新增借款的公告》，截至 2018 年 7 月 31 日，公司借款余额为 222.91 亿元（未经审计）；截至 2017 年 12 月 31 日，公司经审计的借款余额为 89.48 亿元，公司当年累计新增借款额为 133.43 亿元，占 2017 年末公司经审计净资产 163.60 亿元的 81.56%。公司经营稳健，上述新增借款均属于公司正常经营活动范围。

针对上述事项，联合评级已与公司取得联系，了解到截至本公告日，公司各项业务经营情况正常。联合评级将进一步保持与公司的沟通，以便全面分析并及时揭示此次事件对公司主体及其上述债券信用水平可能带来的影响。

特此公告。

联合信用评级有限公司

2018 年 8 月 7 日