



万科企业股份有限公司

关于 2018 年累计新增借款超过上年末净资产百分之二十的公告

股票代码：000002、299903 股票简称：万科 A、万科 H 代

债券代码：112285、112546、112561 债券简称：15 万科 01、17 万科 01、17 万科 02

公告编号：2018-080

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券日常监管问答（五）》、《深圳证券交易所公司债券上市规则（2015 年修订）》等相关规定，万科企业股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）就公司 2018 年累计新增借款情况予以披露，具体情况如下：

一、主要财务数据概况

本公司截至 2017 年末净资产为 1,866.74 亿元，借款余额为 1,906.24 亿元。截至 2018 年 7 月 31 日，本公司借款余额为 2,421.20 亿元，较 2017 年末增加 514.96 亿元，占 2017 年末净资产比例为 27.59%。

二、新增借款的分类披露

本公司 2018 年新增借款分类明细如下：

类别	2018 年变动数额（亿元）	变动数额占 2017 年末净资产比例
银行贷款	338.93	18.16%
企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具	178.18	9.55%
融资租赁借款额、小额贷款、委托贷款	-3.66	-0.20%
其他借款	1.51	0.08%
合计	514.96	27.59%

三、2018 年新增借款对偿债能力的影响分析

上述新增借款因本公司业务发展需要所增，属于正常经营活动范围，对本公司偿债能力不产生重大不利影响。

上述 2017 年财务数据为经审计数据，2018 年 1-7 月财务数据未经审计，敬请投资者注意。

特此公告。

万科企业股份有限公司

董事会

二〇一八年八月八日