

证券代码：837249

证券简称：乐生活

主办券商：国海证券

乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司

关于设立分公司的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、概述

（一）基本情况

为进一步开拓物业服务市场，承接当地的优质物业项目，公司拟在河南省开封市、山东省临沂市设立分公司，分别为乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司开封物业管理分公司和乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司临沂分公司。

上述分公司的名称以工商行政管理部门核准登记为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组

否

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易

（四）审议和表决情况

本次在河南省开封市、山东省临沂市设立分公司的事项已由 2018 年 8 月 13 日召开的公司第一届董事会第二十八次会议审议通过，根据《公司章程》及相关规定，本次设立分公司事项在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议批准。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

报当地工商行政管理部门办理注册登记手续。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域。

二、拟设立分公司的基本情况

（一）设立开封物业管理分公司

1、出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

分公司设立后，将使用自有资金用于分公司的日常运营需要。

2、基本情况

分公司名称：乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司开封物业管理分公司

分公司性质：股份有限公司分公司（非上市）

分公司负责人：邓春勇

分公司注册地：河南省开封市金明区

分公司经营范围：接受委托从事物业管理；房地产信息咨询；家具装饰；装饰设计；从事房地产经纪；机动车辆管理；保洁服务；家政服务；餐饮管理；医院管理；代理发布广告；销售服装服饰；体育用品；五金交电；技术开发、技转让、技术服务、技术咨询；经济信息咨询；出租商业用房；供暖设备维修租赁。

以上信息以工商行政管理部门核准登记为准。

分公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

（二）设立临沂分公司

1、出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

分公司设立后，将使用自有资金用于分公司的日常运营需要。

2、基本情况

名称：乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司临沂分公司

分公司性质：股份有限公司分公司（非上市）

分公司负责人：马文银

注册地：山东省临沂市兰山区

经营范围：物业服务；广告设计、制作、代理、发布；清洁服务；绿化管理；热力生产和供应；销售：五金产品

以上信息以工商行政管理部门核准登记为准。

分公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

三、对外投资协议的主要内容

不适用

四、设立分公司的目的、存在风险和对公司的影响

（一）设立分公司的目的

为进一步开拓公司在河南区域的物业服务市场，利用公司的品牌影响力承接更多的优质物业项目，并与当地的子公司、河南省其他区域分公司形成更好的业务协同，公司拟在河南省开封市设立分公司。

为加快开拓公司在山东的物业服务市场，利用公司的品牌影响力承接当地的优质物业项目，公司拟在山东省临沂市设立分公司。

（二）设立分公司可能存在的风险

本次拟设立分公司事宜经公司董事会审议通过后，按程序办理工商登记手续

续，不存在法律、法规限制或禁止的风险。

（三）设立分公司对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次设立分公司在于利用公司的品牌影响力开拓业务，从而进一步提升公司的综合实力和核心竞争力，从公司长期发展来看，对公司的经营业绩和利润提升有正面的影响，不存在损害公司及其他股东合法权益的情形。

五、备查文件目录

《乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司第一届董事会第二十八次会议决议》

乐生活（北京）智慧社区投资发展股份有限公司

董事会

2018年8月14日