

证券代码：000961

证券简称：中南建设

公告编号：2018-131

# 江苏中南建设集团股份有限公司 2018 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

公司 2018 年半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	中南建设	股票代码	000961
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书		
姓名	梁洁		
办公地址	上海市长宁区天山西路 1068 号 9 楼		
电话	0513-68702888		
电子信箱	zhongnanconstruction@zhongnangroup.cn		

### 2、主要财务数据和财务指标

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	15,315,977,422.28	12,668,884,407.09	20.89%
归属于上市公司股东的净利润（元）	926,975,271.27	330,965,274.79	180.08%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	901,853,087.73	326,500,681.74	176.22%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,460,757,913.17	-357,549,963.65	508.55%
基本每股收益（元/股）	0.2499	0.0892	180.16%
稀释每股收益（元/股）	0.2499	0.0892	180.16%
加权平均净资产收益率	5.25%	2.02%	3.23%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	189,391,024,302.64	175,004,092,810.76	8.22%
归属于上市公司股东的净资产（元）	15,905,190,244.61	14,052,410,749.28	13.18%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		48,589	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中南城市建设投资有限公司	境内非国有法人	54.26%	2,013,104,075	0	质押	1,572,809,257
中海信托股份有限公司—中海信托—中南建设员工持股计划集合资金信托计划	其他	3.52%	130,758,148	0		
华安未来资产—宁波银行—中国民生信托—中国民生信托 大家风范 002 号单一信托	其他	3.21%	119,209,807	0		
泰达宏利基金—工商银行—陕西省国际信托股份有限公司	其他	2.70%	100,066,938	0		
建信基金—工商银行—华润深国投信托—增利 5 号集合资金信托计划	其他	2.61%	96,769,117	0		
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投 财富 31 号单一资金信托	其他	1.70%	63,195,700	0		
中国工商银行股份有限公司—东方红产业升级灵活配置混合型证券投资基金	其他	0.88%	32,588,488	0		
招商银行股份有限公司—富国低碳环保混合型证券投资基金	其他	0.86%	31,729,595	0		
香港中央结算有限公司	其他	0.48%	17,919,664	0		
陈凯	境内自然人	0.45%	16,787,500	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	中南城市建设投资有限公司为本公司控股股东。中海信托股份有限公司—中海信托—中南建设员工持股计划集合资金信托计划为公司 2017 年员工持股计划持有。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	中南城市建设投资有限公司、陈凯参与融资融券业务					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

公司报告期控股股东未发生变更。  
公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

##### (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
------	------	------	-----	----------	----

江苏中南建设集团股份有限公司非公开发行 2015 年公司债券（第一期）	15 中南 01	118345.SZ	2018 年 08 月 25 日	29,000	7.80%
江苏中南建设集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第二期）	15 中南 02	118387.SZ	2020 年 10 月 20 日	150,000	7.80%
江苏中南建设集团股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第三期）	15 中南 03	118443.SZ	2020 年 12 月 10 日	150,000	7.80%
江苏中南建设集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	16 中南 01	112325.SZ	2021 年 01 月 22 日	100,000	6.50%
江苏中南建设集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）	16 中建 01	118649.SZ	2019 年 04 月 26 日	91,000	6.50%
江苏中南建设集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	16 中南 02	112418.SZ	2021 年 07 月 27 日	120,000	6.00%
江苏中南建设集团股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）	16 中南 03	118899.SZ	2021 年 09 月 29 日	70,000	6.50%
江苏中南建筑产业集团有限责任公司 2016 年公司债券（第一期）	16 中筑 01	136792.SH	2021 年 11 月 07 日	100,000	6.48%
江苏中南建设集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第一期）	17 中南 01	112619.SZ	2022 年 12 月 14 日	100,000	7.50%
江苏中南建设集团股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券（第二期）	17 中南 02	112630.SZ	2021 年 12 月 28 日	50,000	7.20%

## （2）截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	89.86%	87.95%	1.91%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	1.01	0.46	119.57%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求：是。公司需遵守房地产业、土木工程建筑业的披露要求。

#### （一）经营环境分析

##### （1）房地产行业

2018年上半年在坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位前提下，各地按照“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居”的要求，遵循“因城施策、分类调控”的原则，继续对房地产市场实施调控。

上半年全国商品房销售面积7.7亿平方米，同比增长3.3%，增幅较2017年全年回落4.4个百分点；销售金额6.7万亿元，同比增长13.2%，增幅较2017年全年回落0.5个百分点。但商品住宅销售金额5.7万亿元，同比增长14.8%，增幅比去年全年上升了2.5个百分点。上半年全国商品住宅平均销售价格8467元/平方米，比去年同期上升11.3%，部分城市价格还保持较快增长。针对有关情况，住房和城乡建设部约谈部分城市，强调房地产调控目标毫不动摇，各地也纷纷跟进出台进一步的细化调控措施。

同时在中央打好“三大攻坚战”，防范化解金融风险的要求下，宏观流动性有所收紧，同时监管机构对金融违规监管加强，市场融资成本有所上升。人民银行统计的2018年6月全国个人住房贷款加权平均利率为5.60%，比2017年12月上升0.34个百分点，房地产开发企业贷款融资成本上升幅度还要更明显。但目前个人住房贷款利率仍明显低于2014年9月6.96%的水平，企业的情况也是如此。

上半年房地产行业投资5.5万亿元，低于行业销售规模，增速也低于销售金额增速，但仍保持9.7%的增长，速度比去年全年还略快1.2个百分点。不过行业土地成交价款增长20.3%，比商品住宅销售金额增速快5.5个百分点，土地市场的竞争依然比较激烈。

报告期内中美贸易战开始，中央去杠杆的方式可能会有微调，但房地产调控的方向不变，相信在促进供求平衡，合理引

导预期，坚决遏制房价上涨的政策指引下，未来房地产市场的表现会更平稳。

## (2) 建筑行业

2018年1-6月份建筑行业稳中向好，1~6月行业新签合同额11.7万亿元，同比增长16.4%。贸易战开始后，中央积极的财政政策将更加积极，在持续扩大内需的导向下，建筑行业可能会迎来更多发展机遇。

### (二) 上半年公司经营情况回顾

2018年1-6月份公司实现营业收入 153.2亿元，同比增长 21%，实现归属于上市公司股东的净利润 9.3 亿元，同比增长 180%；每股基本盈利0.25 元，同比增长180%。

公司盈利能力明显改善。上半年公司的毛利率由去年同期的16.6%上升到22.2%，提高5.6个百分点。虽然2018年公司管理费用同比增加48%，但由于公司房地产业务销售金额同比增加44%，建筑业务新增合同金额同比增加59%，与实际经营规模相关的管理费用率还有所下降。由于上半年公司新进入一些城市，新获取较多项目，为未来项目销售进行了更多准备，导致公司销售费用同比增幅快过公司销售规模增加，但随着公司业务布局进一步完善，品牌影响力进一步提升，相信公司销售费用率可以更好控制。即使上半年公司销售费用率提升，公司净利润率仍由去年同期的3.0%增加到今年上半年的6.7%，提高3.7个百分点。

由于经营回款情况良好，上半年末公司持有的货币资金相对2017年末增加34%，达到191.8亿元。预收账款也由去年年底的684.3亿元，上升到上半年末的921.6亿元。为了保持未来持续的增长，公司加大了投资，上半年新增房地产项目1138万平方米（占到2017年全年新增项目面积的76%），公司的有息负债由2017年末的529.8亿元，上升到2018年上半年末的571.5亿元，相对2017年中期增长31%，公司的总负债率由去年中期的88.0%，上升到今年中期的89.9%。但公司上半年经营性现金流入755.1元，明显高于全部有息负债规模。有息负债中短期借款和一年内到期的非流动负债146.5亿元，占比仅26%，规模小于公司持有的现金，公司偿债能力强，经营风险低。考虑公司总负债中的预收账款主要来自购房客户的现金，没有经营风险，剔除预收账款之后的负债率（（负债总额-预收账款）/资产总额）反而由去年年末的51.4%下降到今年中期的41.2%，下降10.2个百分点。

#### 1、房地产业务情况

报告期内公司房地产业务保持快速增长，1~6月份公司实现合同销售面积520.3万平方米，销售金额652.5亿元，同比分别上升20%和44%。平均销售价格12539元/平方米，略低于去年全年的平均销售价格。

上半年房地产业务实现营业收入104.6亿元，同比增长38%。结算项目利润率明显改善，上半年房地产业务毛利率24.35%，比去年同期上升6.68个百分点。报告期末公司还有已经销售还未结算的预收账款921.6亿元，有关资源的利润水平不低于上半年结算项目，为公司未来业绩增长奠定了坚实的基础。

2018年上半年公司新增项目80个，规划建筑面积合计1138万平方米，是公司上半年销售面积的2.2倍。公司新进入重庆、合肥、石家庄、温州、惠州、梅州、泉州等城市，业务布局更加完善。截止2018年中期，公司共有258个项目，在建开发面积合计3133万平方米，未开工面积合计2272万平方米，支持未来更快的发展。

#### 2、建筑业务情况

上半年公司建筑业务优化职能分工，实施片区治理，改革市场营销责任制，推动了业务规模的快速增长。1~6月公司新增合同额287.3亿元，比上年同期增长59%。其中3亿元以上项目超过20个，在新增合同额中占比65%。此外，公司上半年还成功参与获取18个PPP项目，合同总金额超270亿元。

报告期内，公司建筑业务实现营业收入38.3亿元，由于收入确认进度原因同比减少12.8%。毛利率12.83%，同比去年上升0.69个百分点。

### (三) 报告期内公司房地产业务明细情况

#### 1、2018年上半年销售情况表

序号	区域	范围	签约面积 (M <sup>2</sup> )	签约金额 (万元)
1	成渝区域	包含成都、南充、眉山的项目	276,773	255,762
2	东北区域	包含沈阳、营口的项目	19,341	15,079
3	海南区域	包含文昌、儋州、昌江、万宁的项目	17,007	25,580
4	杭州区域	包含杭州、绍兴的项目	254,101	459,066
5	河北区域	包含唐山的项目	68,645	54,083
6	京津区域	包含天津、固安的项目	65,239	120,487
7	昆明区域	包含昆明的项目	50,930	61,592
8	南京区域	包含南京、镇江、徐州、宿州、马鞍山的项目	534,156	655,678
9	浙东区域	包含宁波、绍兴的项目	52,920	58,702
10	青岛区域	包含青岛、东营、烟台、临沂、潍坊的项目	841,937	928,464
11	上海区域	包含上海、嘉兴的项目	219,510	473,269
12	苏北区域	包含淮安、泰州、盐城、徐州的项目	506,600	485,168

13	苏南区域	包含苏州、无锡的项目	388,813	655,435
14	苏中区域	包含南通的项目	1,058,807	1,470,465
15	济南区域	包含泰安的项目	94,624	81,542
16	武汉区域	包含武汉、潜江的项目	133,336	121,077
17	西安区域	包含西安的项目	444,999	440,513
18	郑州区域	包含菏泽、商丘的项目	175,606	162,561
		合计	5,203,344	6,524,523

## 2、2018年上半年房地产项目结算毛利率前十的公司

序号	公司名称	2018 年营业收入(万元)	2018 年营业成本(万元)	毛利率
1	南通中南世纪花城投资有限公司	57,963.23	33,854.67	41.59%
2	南京中南世纪城房地产开发有限公司	73,594.36	45,992.39	37.51%
3	常熟中南磐锦房地产开发有限公司	43,338.54	27,453.88	36.65%
4	南京中南新锦城房地产开发有限公司	15,127.57	9,584.58	36.64%
5	青岛中南世纪城房地产业投资有限公司	2,792.19	1,769.49	36.63%
6	海门中南房地产开发有限公司	33,475.91	21,658.16	35.30%
7	泰安中南城市投资有限责任公司	21,856.36	14,252.63	34.79%
8	中南世纪城(沈阳)房地产开发有限公司	437.86	286.09	34.66%
9	太仓中南世纪城房地产开发有限公司	69,744.16	48,911.13	29.87%
10	南通中南新世界中心开发有限公司	2,818.32	2,071.13	26.51%

## 3、2018年上半年新获取土地情况

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积(M <sup>2</sup> )	规划建筑面积(M <sup>2</sup> )	总地价(亿元)
1	绍兴	诸暨环城东路与祥安路交叉口西南侧地块	诸暨市	80.0%	33,796	59,143	3.65
2	苏州	张家港湖悦天境(吾悦C)	经开区	35.0%	47,843	71,765	8.34
3	重庆	重庆西著七里	沙坪坝区	33.0%	74,503	189,611	7.02
4	苏州	苏州苏地 2017-WG-60 号	浒墅关开发区	30.0%	80,651	169,368	23.11
5	南通	海门熙悦天玺	海门市	41.7%	91,789	183,578	13.27
6	南通	南通 R17043 地块(开发区春风南岸)	开发区	40.0%	132,981	239,000	19.03
7	南通	南通 R17044 地块(开发区春风南岸)	开发区	40.0%	133,977	242,000	19.44
8	金华	东阳中南新城樾府	东阳市	50.0%	68,369	177,760	9.12
9	淮安	淮安承恩大道南侧地块	淮安区	29.0%	43,189	107,973	2.66
10	昆明	安宁连然街道 ANCB-2017L003 号地块	安宁市	33.0%	15,668	47,000	0.50
11	重庆	重庆万云府	沙坪坝区	20.0%	57,543	143,858	7.92
12	宁波	余姚 2017-140 号舜达路南侧地块	余姚市	35.0%	57,724	86,586	3.74
13	宁波	余姚 2017-141 号舜达路南侧地块	余姚市	35.0%	38,211	57,317	2.02
14	梅州	梅州峰会	梅县区	50.0%	44,774	116,412	3.96
15	台州	台州椒江区章安街道章梓路地块	椒江区	33.0%	102,934	222,337	10.04
16	绍兴	诸暨环北居住区良塔西路-01 地块	诸暨市	70.0%	17,874	44,685	2.02
17	台州	台州开发区市府大道项目	开发区	45.0%	25,435	55,957	3.76
18	眉山	新悦府	仁寿县	100.0%	50,140	110,307	3.97
19	宁波	宁波镇海新城 ZH07-06-02-b 地块	镇海区	30.0%	45,111	81,200	7.07
20	南通	南通春江阅	港闸区	40.0%	49,635	69,300	5.68
21	宁波	慈溪慈崇寿 I201702#	慈溪市	23.0%	36,332	72,664	0.79
22	宁波	慈溪慈横河 I201701#	慈溪市	30.0%	37,719	94,298	2.57

23	西安	中南·湖畔堤	西咸新区	51.0%	33,334	116,667	1.50
24	宁波	宁波杭州湾新区项目	慈溪市	80.0%	68,025	102,038	3.20
25	宁波	慈溪古塘街道界牌 3#地块	慈溪市	16.0%	113,857	182,171	10.20
26	温州	温州瑞安万松东进带 04-02 地块	瑞安市	15.0%	43,447	126,431	13.18
27	许昌	许昌中南金玉堂	魏都区	34.0%	139,490	383,550	11.69
28	温州	温州乐清经济开发区 18-03-15-1 地块	乐清市	15.0%	65,086	130,172	7.02
29	济宁	济宁樾府	任城区	50.0%	63,180	75,816	4.53
30	天津	天津团泊海熙府	静海区	19.5%	35,826	42,991	2.53
31	天津	天津津静（挂）2017-14 号	静海区	16.5%	36,266	43,519	2.63
32	南通	海门北京路项目	海门市	25.0%	107,183	192,929	15.05
33	淮安	淮安西安路 5 号地块	清河区	100.0%	30,852	55,533	1.50
34	盐城	东台熙悦	东台市	100.0%	107,231	225,185	1.56
35	盐城	东台熙悦	东台市	100.0%	15,758	44,122	0.30
36	嘉兴	嘉兴凤桥镇 2017 南-041 号地块	凤桥镇	35.0%	100,142	178,668	7.67
37	佛山	佛山高明荷城	高明区	49.0%	83,583	334,332	4.87
38	宁波	慈溪宗汉 201403#地块	慈溪市	40.0%	11,224	16,837	0.85
39	宁波	慈溪宗汉 201402#地块	慈溪市	25.0%	49,556	123,889	6.15
40	镇江	镇江檀山路项目	润州区	13.0%	55,810	180,000	11.45
41	开封	开封中南林樾	新区	50.0%	68,337	198,177	5.63
42	宁波	宁波杭州湾新区智慧宜居区块 4#地块	慈溪市	50.0%	124,632	256,890	4.94
43	宁波	宁波杭州湾新区智慧宜居区块 5#地块	慈溪市	50.0%	169,288	323,590	6.79
44	宁波	宁波杭州湾新区智慧宜居区块 6#地块	慈溪市	50.0%	107,005	231,351	5.29
45	宁波	慈溪杭州湾新区康乐宜居区块 3#地块	慈溪市	50.0%	102,341	132,020	4.38
46	淄博	淄博樾府	桓台县	100.0%	69,268	141,999	3.14
47	亳州	安徽亳州利辛县项目	利辛县	100.0%	112,722	225,424	5.94
48	衢州	衢州常山县城东新区心舟公园东南侧地块	常山县	50.0%	55,653	116,871	7.25
49	昆明	五华区项目	五华区	25.0%	33,081	127,362	3.64
50	沈阳	星光玻璃纤维地块	铁西区	49.0%	29,688	47,501	2.33
51	金华	金华龙川路以南地块	婺城区	34.0%	42,891	85,783	10.62
52	济宁	济宁漫悦湾项目	高新区	65.0%	45,980	68,970	1.31
53	淮南市	安徽淮南漫悦湾	山南新区	51.0%	99,699	216,803	3.73
54	梅州	梅州高铁东项目	梅县区	100.0%	13,000	33,800	1.01
55	佛山	佛山高明西江	高明区	33.0%	81,136	243,407	14.90
56	阜阳	阜阳太和县 TH【2017】068#地块	太和县	40.0%	44,484	125,445	2.01
57	保定	河北保定徐水尚熙府	徐水区	50.0%	105,221	263,054	5.99
58	连云港	连云港灌南 GT2018-06 地块	灌南县	65.0%	68,845	151,459	2.92
59	连云港	连云港灌南 GT2018-07 地块	灌南县	65.0%	33,330	73,326	1.38
60	蚌埠	安徽蚌埠项目	经开区	100.0%	49,640	99,279	6.60
61	惠州	惠州嘉霖	大亚湾经济技术开发区	51.0%	46,500	139,500	6.00
62	宁波	慈溪新潮塘 2#地块	慈溪市	33.0%	44,282	97,420	6.73
63	沈阳	沈阳时代包装地块	铁西区	50.0%	15,402	33,885	3.39
64	济宁	济宁邹城中胡中街项目	邹城市	51.0%	66,669	119,968	2.83
65	湘潭	湘潭岳塘区河东大道以地块	岳塘区	50.0%	66,603	186,488	7.22
66	泉州	泉州 2018-01 清蒙地块	开发区	100.0%	52,624	173,659	9.40
67	南通	南通先锋项目	通州区	100.0%	33,299	73,258	5.29

68	合肥	合肥高新区 KP1-3 地块	高新区	100.0%	78,203	156,406	17.46
69	济宁	济宁樾府项目	邹城市	51.0%	71,674	143,348	3.70
70	临沂	临沂熙悦	新技术产业开发区	40.0%	53,997	107,994	2.25
71	西安	西安 FD2-7-13、14、15 地块	西咸新区	74.0%	182,668	419,002	11.36
72	济宁	济宁珑悦	太白湖新区	100.0%	126,546	210,422	8.91
73	宁波	慈溪新潮塘 1#地块	慈溪市	33.0%	36,658	58,653	4.05
74	重庆	重庆北碚区蔡家组团地块	北碚区	100.0%	114,204	301,384	16.00
75	石家庄	辛集 2018-012 号地块	辛集市	100.0%	36,508	83,969	0.74
76	唐山	唐山许各寨项目	路北区	60.0%	41,141	102,852	2.46
77	烟台	龙口熙悦	龙口市	51.0%	59,407	148,518	1.60
78	南通	如皋新项目	如皋市	50.0%	133,053	332,633	8.00
79	杭州	桐庐项目	桐庐县	40.0%	34,870	69,740	9.37
80	嘉兴	嘉兴平湖乍 2018-16 号	平湖市	75.0%	26,662	62,660	1.08
合计					5,223,260	11,381,238	493.20

## 4、2018年上半年各项目建设情况

序号	城市	项目名称	股权比例	土地面积 (万 M <sup>2</sup> )	总建筑 面积 (万 M <sup>2</sup> )	累计竣工 面积 (万 M <sup>2</sup> )	未开工面积 (万 M <sup>2</sup> )	在建面积 (万 M <sup>2</sup> )
1	青岛	青岛海湾新城	100.0%	1.43	25.94	25.94	0.00	0.00
2	青岛	青岛中南世纪城	100.0%	56.58	191.46	133.82	15.60	42.04
3	青岛	西海岸漫悦湾	100.0%	7.48	20.30	0.00	6.59	13.67
4	青岛	西海岸星汇城	100.0%	1.45	8.70	0.00	0.00	8.66
5	青岛	平度漫悦湾	30.0%	6.49	12.90	0.00	4.03	8.85
6	青岛	平度国宾府	30.0%	5.46	14.19	0.00	0.00	14.19
7	烟台	烟台山海湾	100.0%	18.80	19.19	13.10	0.00	6.09
8	烟台	烟台熙悦	100.0%	6.68	17.99	0.00	0.00	17.99
9	潍坊	寿光星城	100.0%	74.11	119.54	89.59	1.05	28.90
10	潍坊	潍坊樾府	70.0%	12.09	42.38	0.00	10.62	31.76
11	潍坊	潍坊熙悦	70.0%	12.75	42.14	0.00	10.78	31.37
12	临沂	临沂樾府	55.0%	11.34	35.10	0.00	14.40	20.70
13	临沂	临沂熙悦	40.0%	5.40	13.70	0.00	13.70	0.00
14	东营	广饶世纪城	100.0%	48.11	83.80	38.40	16.98	28.42
15	东营	广饶熙悦	100.0%	6.94	9.71	0.00	0.50	9.21
16	滨州	滨州翡丽之光	35.0%	9.84	37.11	0.00	19.55	17.56
17	东营	东营锦城	100.0%	20.02	47.21	29.08	0.00	18.13
18	济宁	济宁樾府	50.0%	6.32	10.91	0.00	5.39	5.53
19	济宁	济宁珑悦	100.0%	12.65	27.33	0.00	27.33	0.00
20	淄博	淄博樾府	100.0%	6.93	18.25	0.00	18.25	0.00
21	潍坊	安丘新项目	100.0%	2.69	8.50	0.00	8.50	0.00
22	烟台	龙口熙悦	51.0%	5.94	14.85	0.00	14.85	0.00
23	北京	北京密云云怡水园	100.0%	8.90	12.87	0.00	12.87	0.00
24	天津	天津静海君悦府	75.0%	9.00	23.27	0.00	0.00	23.27
25	天津	天津武清新壹街	100.0%	1.90	6.09	0.00	0.00	6.09
26	天津	天津团泊海熙府	19.5%	3.60	5.53	0.00	5.53	0.00
27	天津	天津津静(挂)2017-14 号项	16.5%	3.60	5.92	0.00	5.92	0.00

		目						
28	廊坊	河北固安熙悦	75.0%	7.40	27.87	0.00	16.00	11.87
29	邯郸	河北邯郸御河尚苑	50.0%	6.10	16.92	0.00	16.92	0.00
30	保定	河北保定徐水尚熙府	50.0%	10.50	32.61	0.00	0.00	32.61
31	唐山	唐山湾项目	100.0%	69.62	116.70	13.88	22.76	80.06
32	唐山	唐山许各寨项目	60.0%	4.11	13.53	0.00	13.53	0.00
33	石家庄	辛集 2018-012 号地块	100.0%	3.65	10.22	0.00	10.22	0.00
34	泰安	泰安财源门项目	100.0%	7.33	38.87	7.61	28.06	3.20
35	泰安	泰安锦城	100.0%	9.30	21.95	14.35	7.16	0.44
36	泰安	泰安佳期漫项目	100.0%	5.20	13.52	0.00	0.00	13.52
37	泰安	泰安云水谣项目	30.0%	3.15	13.44	0.00	0.00	13.44
38	济宁	济宁漫悦湾项目	65.0%	4.60	8.65	0.00	0.00	8.65
39	济宁	济宁樾府项目	51.0%	7.17	19.22	0.00	19.22	0.00
40	济宁	济宁邹城中胡中街项目	51.0%	6.67	16.75	0.00	16.75	0.00
41	沈阳	沈阳中南世纪城	100.0%	15.20	32.65	32.65	0.00	0.00
42	沈阳	沈阳中南熙悦	100.0%	2.97	7.29	0.00	0.00	7.29
43	沈阳	沈阳中南玖熙墅	100.0%	5.01	11.91	0.00	0.00	11.91
44	沈阳	沈阳中南和樾	60.0%	9.95	28.47	0.00	15.78	12.69
45	沈阳	星光玻璃纤维地块	49.0%	2.97	7.16	0.00	0.00	7.16
46	沈阳	沈阳时代包装地块	50.0%	1.54	4.69	0.00	0.00	4.69
47	营口	营口中南世纪城	100.0%	9.82	21.30	0.00	21.30	0.00
48	南通	南通 CBD	100.0%	104.80	280.96	201.71	54.64	24.60
49	南通	南通花城	100.0%	44.88	100.46	79.09	0.00	21.37
50	南通	南通漫悦湾	100.0%	4.20	12.88	0.00	0.00	12.88
51	南通	南通佳期漫	33.3%	13.40	29.90	0.00	0.00	29.90
52	南通	南通开发区熙悦	100.0%	14.55	29.09	0.00	0.00	29.09
53	南通	南通时代悦城	50.0%	10.93	40.58	0.00	0.00	40.58
54	南通	通州中万大都会	30.0%	11.56	30.72	0.00	0.00	30.72
55	南通	开发区军山半岛	100.0%	22.60	28.03	28.03	0.00	0.00
56	南通	通州君悦府	100.0%	5.45	14.66	0.00	0.00	14.66
57	南通	通州尚德路	33.4%	3.73	6.15	0.00	0.00	6.15
58	南通	通州大庆路	33.3%	3.13	5.24	0.00	0.00	5.24
59	南通	开发区云樾东方	17.0%	8.67	25.55	0.00	0.00	25.55
60	南通	通州上悦城	25.0%	8.27	26.73	0.00	4.50	22.23
61	南通	苏通海上传奇	20.0%	18.07	44.32	0.00	33.09	11.23
62	南通	通州铂金时代	21.0%	5.00	13.96	0.00	0.00	13.96
63	南通	中创大都会	20.0%	4.80	10.25	0.00	0.00	10.25
64	南通	开发区林肯公园	50.0%	10.16	27.68	0.00	21.15	6.53
65	南通	苏通枫丹酩悦	40.0%	11.55	25.53	0.00	18.90	6.63
66	南通	苏通九溪原著	25.0%	6.65	14.25	0.00	14.25	0.00
67	南通	中创区时代都会	10.0%	4.71	14.30	0.00	0.00	14.30
68	南通	南通珑府	25.0%	12.34	21.83	0.00	21.83	0.00
69	南通	开发区春风南岸	40.0%	26.69	71.01	0.00	71.01	0.00
70	南通	南通春江阅	40.0%	4.96	10.14	0.00	10.14	0.00
71	南通	2018-008	23.0%	6.08	16.94	0.00	16.94	0.00
72	南通	海门世纪城	100.0%	42.30	97.21	94.41	0.00	2.80
73	南通	海门锦城	100.0%	23.35	66.67	61.67	0.00	5.00



74	南通	海门锦苑	100.0%	8.88	23.71	23.71	0.00	0.00
75	南通	海门锦尚名苑	100.0%	9.93	24.68	13.62	0.00	11.06
76	南通	海门熙悦	100.0%	11.32	34.64	0.00	4.35	30.29
77	南通	海门漫悦湾	70.0%	5.26	14.00	0.00	0.00	14.00
78	南通	海门中南碧桂园	35.0%	6.33	17.62	0.00	0.00	17.62
79	南通	海门上悦城	51.0%	7.90	24.46	0.00	5.80	18.66
80	南通	海门熙悦天玺	41.7%	9.18	24.55	0.00	13.77	10.78
81	南通	海门北京路项目	25.0%	10.72	25.67	0.00	20.38	5.29
82	南通	海门秀山路项目	35.0%	5.47	13.01	0.00	13.01	0.00
83	南通	如皋世纪城	100.0%	3.59	14.23	9.23	0.00	5.00
84	南通	如皋熙悦	100.0%	10.31	29.65	0.00	13.20	16.45
85	南通	如皋新项目	50.0%	13.00	42.63	0.00	42.63	0.00
86	南通	如东漫悦湾	55.0%	4.23	10.93	0.00	0.00	10.93
87	盐城	东台熙悦	100.0%	12.30	41.60	0.00	41.60	0.00
88	连云港	连云港灌南 GT2018-06、07 地块项目	65.0%	10.22	28.43	0.00	28.43	0.00
89	南通	南通先锋项目	100.0%	3.33	9.81	0.00	9.81	0.00
90	苏州	吴江世纪城	100.0%	22.00	73.00	73.00	0.00	0.00
91	苏州	苏州锦苑	100.0%	10.00	23.00	23.00	0.00	0.00
92	苏州	吴中雅苑	100.0%	3.00	6.00	6.00	0.00	0.00
93	苏州	吴江枫丹壹号	50.0%	17.00	42.45	0.00	0.00	42.45
94	苏州	苏州苏地 2017-WG-60 号	30.0%	8.00	22.56	0.00	0.00	22.56
95	苏州	常熟中南世纪城	100.0%	59.00	107.00	34.96	72.04	0.00
96	苏州	常熟锦城	100.0%	12.00	32.42	32.42	0.00	0.00
97	苏州	常熟御锦城	100.0%	13.00	39.61	39.61	0.00	0.00
98	苏州	常熟锦苑	60.0%	14.00	45.00	42.17	0.00	2.83
99	苏州	常熟及第阁	33.3%	7.00	19.12	0.00	0.00	19.12
100	苏州	常熟雅苑	100.0%	5.00	9.00	3.19	0.00	5.81
101	苏州	常熟梅李珺悦阁	25.0%	3.00	9.00	0.00	0.00	9.00
102	苏州	常熟辛庄熙悦豪庭	30.0%	4.00	9.00	0.00	0.00	9.00
103	苏州	常熟滨江铂郡	49.0%	7.00	25.00	0.00	0.00	25.00
104	苏州	常熟林樾	100.0%	10.00	32.00	0.00	0.00	32.00
105	苏州	常熟梧桐苑	25.0%	3.00	5.00	0.00	0.00	5.00
106	苏州	常熟南部新城	50.0%	6.00	19.00	0.00	0.00	19.00
107	苏州	太仓中南世纪城	100.0%	8.00	25.00	25.00	0.00	0.00
108	苏州	太仓中南君悦府	100.0%	9.00	24.00	0.00	0.00	24.00
109	苏州	太仓漫悦兰庭	50.0%	5.00	10.00	0.00	0.00	10.00
110	苏州	太仓海上时光花园	14.5%	7.00	19.00	0.00	0.00	19.00
111	苏州	太仓依云水岸苑	13.8%	3.00	9.00	0.00	0.00	9.00
112	苏州	昆山中南世纪城	100.0%	15.52	50.00	47.50	0.00	2.50
113	苏州	昆山中南锦城	100.0%	16.00	51.00	14.30	0.00	36.70
114	无锡	无锡君悦府	100.0%	8.00	19.00	0.00	0.00	19.00
115	苏州	张家港樾府	100.0%	6.00	14.00	0.00	14.00	0.00
116	苏州	张家港湖悦天境 (吾悦 B)	51.0%	5.29	12.00	0.00	12.00	0.00
117	苏州	张家港湖悦天境 (吾悦 C)	35.0%	4.78	11.00	0.00	0.00	11.00
118	苏州	张家港塘桥公望	33.0%	2.75	6.00	0.00	0.00	6.00
119	宁波	余姚 A4 地块项目	50.0%	16.00	42.23	0.00	0.00	42.23

120	南京	南京世纪雅苑	100.0%	12.93	48.35	20.50	0.00	27.85
121	南京	溧水锦城	100.0%	7.91	20.70	14.80	0.00	5.90
122	南京	南京世纪锦苑	100.0%	3.53	15.95	11.49	0.00	4.46
123	南京	南京仙鹤门	100.0%	1.06	5.01	0.00	0.00	5.01
124	南京	南京山锦花城	100.0%	8.92	23.85	0.00	0.00	23.85
125	南京	南京熙悦	32.0%	9.09	35.00	0.00	18.19	16.81
126	南京	南京缙香漫	100.0%	2.49	8.35	0.00	0.00	8.35
127	南京	南京海棠集	100.0%	6.90	26.04	0.00	18.81	7.23
128	南京	南京棉花塘	100.0%	1.43	4.07	0.00	0.00	4.07
129	南京	高淳御园	50.0%	10.12	22.58	0.00	2.75	19.83
130	镇江	镇江世纪城	100.0%	17.67	44.31	0.00	34.33	9.98
131	镇江	镇江锦苑	100.0%	4.15	75.37	75.37	0.00	0.00
132	镇江	镇江御锦城	100.0%	23.05	75.37	38.55	0.00	36.82
133	镇江	丹阳君悦府	100.0%	23.60	75.77	0.00	48.87	26.90
134	镇江	丹徒缙香漫	100.0%	4.57	9.40	0.00	0.00	9.40
135	镇江	镇江合山府	50.0%	4.17	12.00	0.00	4.92	7.08
136	镇江	镇江檀山路项目	13.0%	5.58	23.70	0.00	23.70	0.00
137	镇江	镇江丁卯珑悦	33.0%	7.08	21.05	0.00	10.80	10.25
138	徐州	徐州项目	50.0%	26.87	63.06	0.00	15.51	47.55
139	宿迁	宿迁珑悦	50.0%	3.00	9.61	0.00	0.00	9.61
140	马鞍山	马鞍山熙悦	100.0%	12.76	29.41	0.00	5.90	23.51
141	宿州	宿州双玺	49.0%	8.26	24.62	0.00	14.70	9.92
142	扬州	扬州项目	30.0%	13.43	29.88	0.00	14.88	15.00
143	淮安	淮安西安路 5 号 地块项目	100.0%	3.09	7.14	0.00	7.14	0.00
144	盐城	盐城中南世纪城	100.0%	96.91	306.23	160.13	33.46	112.64
145	盐城	翡翠之光	33.3%	2.94	8.80	0.00	0.00	8.80
146	盐城	熙悦	100.0%	3.67	9.75	0.00	4.05	5.70
147	淮安	淮安世纪城	100.0%	41.47	120.05	108.82	0.00	11.22
148	淮安	淮安锦城	100.0%	16.58	54.25	12.68	0.00	41.57
149	淮安	熙悦	34.0%	6.29	20.63	0.00	16.71	3.93
150	淮安	淮安中南珑悦	29.0%	4.32	13.81	0.00	8.16	5.65
151	泰州	泰兴中南世纪城	100.0%	44.87	138.12	51.71	0.00	86.41
152	徐州	徐州观澜别院	33.0%	11.88	22.08	0.00	18.18	3.90
153	徐州	邳州熙悦	25.0%	13.09	42.25	0.00	25.34	16.90
154	徐州	徐州杏子山项目	35.0%	5.74	20.31	0.00	14.43	5.88
155	徐州	徐州老龙潭项目	23.0%	1.96	6.34	0.00	0.00	6.34
156	蚌埠	安徽蚌埠项目	100.0%	4.96	13.61	0.00	13.61	0.00
157	上海	奉贤锦庭项目	100.0%	2.09	6.45	6.45	0.00	0.00
158	上海	青浦君悦府项目	100.0%	1.94	5.91	0.00	0.00	5.91
159	上海	青浦西虹桥壹号	39.5%	3.63	14.61	0.00	0.00	14.61
160	上海	奉贤柘林凤鸣美谷	33.0%	3.46	15.72	0.00	0.00	15.72
161	上海	奉贤桐南美麓	40.0%	8.79	24.86	0.00	0.00	24.86
162	上海	长兴岛	11.0%	3.46	7.16	0.00	0.00	7.16
163	上海	奉贤商办	100.0%	2.02	4.92	0.00	0.00	4.92
164	上海	奉贤灏景湾	34.0%	1.96	6.41	0.00	0.00	6.41
165	嘉兴	乍浦君悦府项目	100.0%	8.41	22.39	0.00	0.00	22.39
166	嘉兴	平湖新仓海上明悦	50.0%	3.34	8.50	0.00	0.00	8.52

167	嘉兴	平湖独山港新悦府	100.0%	1.10	2.76	0.00	0.00	2.76
168	嘉兴	九龙山	37.0%	4.00	7.14	0.00	0.00	7.12
169	嘉兴	嘉兴凤桥镇 2017 南-041 号地块项目	35.0%	10.01	25.69	0.00	0.00	25.77
170	嘉兴	嘉兴闻荷府	100.0%	5.82	12.55	0.00	0.00	12.55
171	亳州	安徽亳州利辛县项目	100.0%	11.27	28.80	0.00	1.68	27.12
172	淮南	安徽淮南漫悦湾	51.0%	9.97	26.93	0.00	8.67	18.26
173	合肥	合肥高新区 KP1-3 地块	100.0%	7.82	20.41	0.00	20.41	0.00
174	阜阳	阜阳太和县 TH【2017】068# 地块项目	40.0%	4.45	15.63	0.00	15.63	0.00
175	杭州	杭州樾府	100.0%	4.68	13.02	0.00	0.00	13.02
176	杭州	杭州君奥时代	100.0%	4.61	15.93	0.00	0.00	15.93
177	杭州	建德漫悦湾	100.0%	4.78	14.70	0.00	0.00	14.70
178	绍兴	绍兴袍江艺境	45.0%	10.87	25.61	0.00	0.00	25.61
179	杭州	桐庐项目	40.0%	3.49	6.84	0.00	6.84	0.00
180	金华	东阳中南新城樾府	50.0%	6.84	23.19	0.00	0.00	23.19
181	金华	金华龙川路以南地块项目	34.0%	4.29	11.81	0.00	11.81	0.00
182	衢州	衢州常山县城东新区心舟公园东南侧地块项目	50.0%	5.57	17.11	0.00	17.11	0.00
183	宁波	慈溪孙塘项目	33.3%	5.39	13.48	0.00	0.00	13.48
184	宁波	紫廷	25.0%	3.39	11.37	0.00	0.00	11.37
185	宁波	珑悦	100.0%	3.66	8.67	0.00	0.00	8.67
186	宁波	椒江项目	50.0%	3.15	8.87	0.00	0.00	8.87
187	宁波	宁波镇海新城 ZH07-06-02-b 地块项目	30.0%	4.51	12.44	0.00	0.00	12.44
188	宁波	宁波杭州湾新区项目	80.0%	6.80	13.52	0.00	0.00	13.52
189	绍兴	诸暨环城东路与祥安路交叉口西南侧地块项目	80.0%	3.38	8.17	0.00	0.00	8.17
190	绍兴	诸暨环北居住区艮塔西路-01 地块项目	70.0%	1.79	5.71	0.00	0.00	5.71
191	宁波	余姚 2017-140、141 号舜达路南侧地块项目	35.0%	9.59	11.90	0.00	0.00	11.90
192	温州	温州瑞安万松东进带 04-02 地块项目	15.0%	4.34	16.88	0.00	0.00	16.88
193	温州	温州乐清经济开发区 18-03-15-1 地块项目	15.0%	6.51	17.20	0.00	0.00	17.20
194	台州	台州椒江区章安街道章梓路地块项目	33.0%	10.29	30.06	0.00	0.00	30.06
195	台州	台州开发区市府大道项目	45.0%	2.54	7.17	0.00	0.00	7.17
196	宁波	慈溪慈崇寿 I201702#项目	23.3%	3.63	9.67	0.00	0.00	9.67
197	宁波	慈溪慈横河 I201701#项目	30.0%	3.77	11.92	0.00	5.31	6.61
198	宁波	慈溪古塘街道界牌 3#地块项目	16.0%	11.39	24.34	0.00	12.95	11.39
199	宁波	慈溪宗汉 201403#地块	33.3%	1.12	16.46	0.00	0.00	16.69
200	宁波	慈溪宗汉 201402#地块	20.0%	4.96	2.32	0.00	0.00	2.32
201	宁波	宁波杭州湾新区智慧宜居区块 4#、5#、6#地块	50.0%	40.09	114.73	0.00	103.62	11.11
202	宁波	慈溪杭州湾新区康乐宜居区块 3#地块	50.0%	10.23	18.38	0.00	18.38	0.00
203	宁波	慈溪新潮塘 1#、2#地块	33.0%	8.10	21.86	0.00	21.86	0.00
204	绍兴	绍兴柯桥项目	30.0%	9.76	32.95	0.00	32.95	0.00
205	文昌	文昌森海湾	100.0%	37.03	56.00	50.62	2.45	2.93

206	昌江	昌江林海间	100.0%	13.44	8.03	3.91	2.06	2.06
207	儋州	儋州西海岸	100.0%	43.30	94.41	52.63	28.61	13.17
208	万宁	万宁芭提雅	100.0%	10.56	9.45	2.94	4.55	1.96
209	梅州	梅州峰会	50.0%	4.48	15.89	0.00	15.89	0.00
210	梅州	梅州高铁东项目	100.0%	1.30	4.98	0.00	4.98	0.00
211	佛山	中南远洋漫悦湾	50.0%	5.30	21.09	0.00	0.00	21.09
212	佛山	佛山高明西江	33.0%	8.11	30.52	0.00	30.52	0.00
213	佛山	佛山高明荷城	49.0%	8.36	39.56	0.00	39.56	0.00
214	惠州	惠州嘉霖	51.0%	4.65	20.97	0.00	0.00	20.97
215	泉州	泉州 2018-01 清蒙地块	100.0%	5.26	21.73	0.00	21.73	0.00
216	武汉	熙悦	50.0%	2.67	12.24	0.00	0.00	12.24
217	武汉	拂晓城 109	100.0%	8.17	22.79	0.00	0.00	22.79
218	武汉	拂晓城 108	100.0%	16.25	43.86	0.00	22.81	21.05
219	潜江	潜江锦城	100.0%	6.15	16.68	16.68	0.00	0.00
220	潜江	潜江雅苑	100.0%	14.70	38.09	7.05	0.00	31.04
221	潜江	潜江世纪城	100.0%	11.87	30.65	6.04	23.43	1.18
222	菏泽	菏泽中南世纪锦城	100.0%	10.59	30.44	28.44	2.00	0.00
223	菏泽	菏泽中南花城	100.0%	29.51	101.04	4.43	60.55	36.06
224	开封	开封中南樾府	100.0%	4.41	14.83	0.00	11.89	2.94
225	开封	开封中南林樾	50.0%	6.83	24.40	0.00	24.40	0.00
226	商丘	绿地城 中央广场	49.0%	7.92	超高层地块，目前控规还未确定			
227	商丘	绿地城一、六区	49.0%	18.15	37.18	0.00	17.97	19.21
229	商丘	漫悦湾	49.0%	8.80	28.51	0.00	26.63	1.88
230	许昌	许昌中南金玉堂	34.0%	13.95	49.62	0.00	49.62	0.00
231	成都	成都樾府	100.0%	12.78	36.02	0.00	36.02	0.00
232	成都	成都海棠集	100.0%	4.23	17.37	0.00	0.00	17.37
233	成都	成华玖华臺	50.0%	2.97	20.02	0.00	0.00	20.02
234	成都	成都珑悦	100.0%	2.53	8.72	0.00	0.00	8.72
235	成都	成都熙悦	100.0%	5.41	18.94	0.00	0.00	18.94
236	成都	成都澜悦	100.0%	2.74	9.69	0.00	9.69	0.00
237	南充	南充中南世纪城	100.0%	14.63	44.49	31.79	11.46	1.24
238	南充	南充漫悦湾	100.0%	9.69	30.02	0.00	0.00	30.02
239	重庆	重庆西著七里	33.0%	7.45	25.61	0.00	0.00	25.61
240	重庆	重庆万云府	20.0%	5.75	19.76	0.00	0.00	19.76
241	重庆	重庆北碚区蔡家组团地块	100.0%	11.40	42.24	0.00	42.24	0.00
242	眉山	新悦府	100.0%	5.01	14.73	0.00	0.00	14.73
243	西安	中南樾府	100.0%	8.73	28.65	0.00	1.24	27.43
244	西安	中南·青樾	100.0%	4.38	26.62	0.00	26.62	0.00
245	西安	中南·春溪集	85.0%	11.72	44.67	0.00	39.06	5.61
246	西安	中南·紫云集	85.0%	6.64	25.05	0.00	0.00	25.06
247	西安	中南·湖畔堤	51.0%	3.30	12.17	0.00	12.17	0.00
248	西安	西安 FD2-7-13、14、15 地块	74.0%	18.26	49.63	0.00	49.63	0.00
249	昆明	樾府花园	51.0%	7.62	39.30	0.00	5.98	33.32
250	昆明	中樾花园	100.0%	4.87	32.08	0.00	15.44	16.64
251	昆明	安宁连然街道 ANCB-2017L003 号地块	33.0%	1.57	6.70	0.00	0.00	6.70
252	昆明	五华区项目	25.0%	3.31	17.19	0.00	11.00	6.19

253	湘潭	湘潭岳塘区河东大道以地块	50.0%	6.66	24.28	0.00	24.28	0.00
254	嘉兴	嘉兴平湖乍 2018-16 号	75.0%	2.67	6.26	0.00	0.00	6.26
255	宁波	中南锦悦府	67.5%	8.08	23.5	0.00	0.00	23.50
256	江阴	中南樾府	41.2%	19.63	34.23	0.00	8.38	25.85
257	嘉兴	珑悦府	75%	14.38	30.56	0.00	0.00	30.56
258	嘉兴	泓悦府	75%	8.25	15.89	0.00	0.00	15.89
合计				2,722.72	7,360.94	1,956.07	2,272.13	3,132.98

## (四) 报告期内公司建筑业务经营情况表

序号	项目	业务模式	合同金额 (万元)	累计确认收入 (万元)	2018 年确认收入 (万元)	已回款金额 (万元)
1	未完工项目	总包	7,147,861.64	4,437,930.61	717,822.37	3,428,432.06
		PPP	738,427.68	83,794.20	56,370.72	59,061.84
2	2018 年竣工项目	总包	1,400,970.86	1,366,845.05	0.00	1,137,428.62
		PPP	0.00	0.00	0.00	0

## 2、涉及财务报告的相关事项

## (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

## (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

报告期内，公司通过股权收购方式增加 6 家子公司，通过新设立方式增加 110 家子公司，取消合并 12 家子公司。

江苏中南建设集团股份有限公司

法定代表人：陈锦石

二〇一八年八月十五日