楼市通网

NEEQ : 831383

西安楼市通网络科技股份有限公司

(Xian Housetone Network Technology Co.,Ltd)

半年度报告

2018

公司半年度大事记

2018 年 6 月，E 客公寓在西安的第三个集中式长租公寓 [E 客公寓·万象汇]项目样板间实力呈现。该项目的落地实施，使公司管理房源进一步增加，扩大了业务规模和行业内的影响力，是公司战略目标稳步推进的举措。

2018 年 7 月 12 日， E 客公寓联合中国建设银行陕西省分行首个品牌共建项目“CCB 建融家园”，在 E 客公寓西安高新社区正式挂牌，标志着银企合作迈入新阶段。中国建设银行陕西省分行与 E 客公寓将在项目融资、新产品创新等方面展开全方位战略合作。

目 录

声明与提示 5

第一节 公司概况 6

第二节 会计数据和财务指标摘要 8

第三节 管理层讨论与分析 10

第四节 重要事项 12

第五节 股本变动及股东情况 14

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 16

第七节 财务报告 19

第八节 财务报表附注 29

释义

释义项目		释义
公司、本公司	指	西安楼市通网络科技股份有限公司
三会	指	股东大会、董事会、监事会
高级管理人员	指	总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书
管理层	指	公司董事、监事及高级管理人员
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日

声明与提示

【声明】公司董事会及其董事、监事会及其监事、公司高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人李涛、主管会计工作负责人李涛及会计机构负责人（会计主管人员）白晓彦保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

事项	是或否
是否存在董事、监事、高级管理人员对半年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	□是 √否
是否存在未出席董事会审议半年度报告的董事	□是 √否
是否存在豁免披露事项	□是 √否
是否审计	□是 √否

【备查文件目录】

文件存放地点	公司董事会办公室
备查文件	全国股转系统网站上公开披露过的所有我司文件正本及公告原件
	载有公司负责人、主管会计工作负责人签名并盖章的财务报表

第一节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	西安楼市通网络科技股份有限公司
英文名称及缩写	Xian Housetone Network Technology Co.,Ltd
证券简称	楼市通网
证券代码	831383
法定代表人	李涛
办公地址	西安市高新区高新四路高科广场 A 幢 5 层 509-1 号房

二、 联系方式

董事会秘书或信息披露负责人	白晓彦
是否通过董秘资格考试	是
电话	029-85229299
传真	029-88312226-8000
电子邮箱	baixiaoyan@95191.com
公司网址	www.95191.com
联系地址及邮政编码	西安市高新区高新四路高科广场 A 幢 5 层 509-1 号房 710075
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司半年度报告备置地	董事会办公室

三、 企业信息

股票公开转让场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2010-07-27
挂牌时间	2014-12-02
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	信息传输、软件和信息技术服务业-互联网和相关服务-互联网信息服务-互联网信息服务（I6420）
主要产品与服务项目	长租公寓运营及中国长租公寓网络平台建设
普通股股票转让方式	做市转让
普通股总股本（股）	30,000,000
优先股总股本（股）	-
做市商数量	2
控股股东	李涛
实际控制人及其一致行动人	李涛

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91610131556983508A	否
注册地址	西安市高新区高新四路高科广场 A 幢 5 层 509-1 号房	否
注册资本（元）	30,000,000	否

五、 中介机构

主办券商	长江证券
主办券商办公地址	武汉市新华路特 8 号长江证券大厦
报告期内主办券商是否发生变化	否

六、 自愿披露

□适用 √不适用

七、 报告期后更新情况

□适用 √不适用

第二节 会计数据和财务指标摘要

一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
营业收入	56,497,335.95	31,349,908.50	80.22%
毛利率	49.14%	56.23%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	761,589.38	982,399.49	-22.48%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	767,240.67	981,865.49	21.86%
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	0.64%	0.87%	-
加权平均净资产收益率（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.65%	0.87%	-
基本每股收益	0.03	0.03	-

二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	本期期初	增减比例
资产总计	174,352,164.66	171,139,143.95	1.88%
负债总计	58,404,475.58	53,363,661.33	9.45%
归属于挂牌公司股东的净资产	118,479,823.15	117,718,233.77	0.65%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.95	3.92	0.77%
资产负债率（母公司）	30.34%	13.28%	-
资产负债率（合并）	33.50%	31.18%	-
流动比率	2.43	2.73	-
利息保障倍数	-9.11	4.20	-

三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例
经营活动产生的现金流量净额	6,872,704.77	6,254,094.99	9.89%
应收账款周转率	3.47	2.61	-
存货周转率	-	-	-

四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例

总资产增长率	1.88%	4.96%	-
营业收入增长率	80.22%	-31.86%	-
净利润增长率	-22.48%	-95.09%	-

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例
普通股总股本	30,000,000	30,000,000	-
计入权益的优先股数量			
计入负债的优先股数量			

六、 补充财务指标

□适用 √不适用

七、 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

□适用 √不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、 商业模式

公司业务深耕西三角西安、重庆、成都三座核心城市，专注于利用移动互联网改造房地产营销格局，不断拓宽平台入口的同时紧守销售场景。公司凭借在地产行业深耕多年的丰富经验，与大型品牌房企、本土房企等均有深度的合作，积累了丰富的客户资源基础。

随着国家大力推进“租购并举”的住房体系建设，大力发展住房租赁市场被视为房地产市场长效机制建设的重要一环,中央及各地方政府相继出台一系列支持长期租赁市场发展的支持政策，为长租公寓的发展提供良好的外部环境，房地产市场进入依靠运营增值的时代。公司在 2016 年快速顺应市场变化，开始布局万亿规模的存量房市场，发展长租公寓运营及增值服务业务，开始向不动产增值运营综合服务商转变。为客户提供前期公寓产品定位咨询，中期销售、后期装修运营管理多环节服务，打造完整的青年长租公寓运营产业链。

根据公司的战略目标，未来公司将致力于长租公寓运营及中国长租公寓网的建设，中国长租公寓网（http://www.zgczgy.com/），是国内首家最具行业权威和商业价值的长租公寓行业分享、交流、互动的资讯平台。面向越来越多的公寓运营商及行业关注者提供最前沿和最全面的行业新闻资讯、政策解析、动态研究、融资信息等，网罗行业的权威声音，传递国内外长租公寓的运营思想和成功案例，将其打造为国内长租公寓行业领先的资讯网站。

报告期内，公司长租公寓业务实现快速增长，传统业务占比减少，业务模式的创新及业务链条延伸，增强了公司的市场竞争力。

商业模式变化情况：

√适用 □不适用

公司于 2016 年开始布局长租公寓业务，经过两年的发展，在成都、西安、重庆相继取得数个集中式长租公寓项目，并逐步投入运营，公司业务由传统的房产网络营销服务商向不动产增值运营综合服务商进行转变。2018 年 1 月 19 日，公司发布了《西安楼市通网络科技股份有限公司主营业务变更的公告》（公告编号：2018-006），变更前的主营业务为房产电商服务、互联网广告服务、其他推广服务，变更后主营业务为长租公寓运营及中国长租公寓网络平台建设。

报告期内，公司业务转型的成果开始显现，长租公寓业务收入取得较大增长，传统业务收入比重下降。标志着公司的战略目标的稳步推进和有效实施。

二、 经营情况回顾

报告期末，公司总资产为 17,435.22 万元，较期初增长 1.88%；归属于公司股东的净资产为 11,847.98 万元，较期初增长 0.65%；

报告期内，公司实现营业收入 5,649.73 万元，较上年同期增长 80.22%；归属于公司股东的净利润为 76.16 万元，较上年同期下降 22.48%；

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为 687.27 万元，较上年同期增长 9.89%。

报告期内，公司营业收入较上年同期增长、归属于公司股东的净利润较上年同期下降。主要原因是：

(一)、公司处于业务转型期，本期新业务收入开始显现，而上年同期新业务尚在发展初期且传统业务萎缩，使本期收入较上年同期较大增长；

(二)、市场竞争加剧及新业务的开展，使公司成本率上升，利润水平下降。

三、 风险与价值

(一)、行业政策风险：公司致力于打造温暖、宜居、智慧、分享的青年居住社区，通过长租公寓运营及相关服务提供以互联网为基础的不动产增值运营服务，而房地产行业具有一定经济周期，易受到国家政策宏观调控影响，这些政策通过影响房地产行业进而对公司的经营业务带来一定的影响。

(二)、市场竞争风险：互联网时代竞争加剧，行业的快速变化与发展将带来行业内外以及技术层面的激烈竞争，其都会对公司未来发展造成影响。随着竞争者的不断涌入，市场竞争日趋激烈，公司成本相对加大，一定程度上影响公司效益。

(三)、业务转型风险：为应对传统房产营销服务模式单一、电商服务市场竞争激烈、盈利能力有限，公司经过前期试水和市场论证，积极开拓定位于都市青年居住新领地的“E 客公寓”，开展公寓运营、定制精装业务，新业务的开展需要一定的培育期，短期内将会对公司的盈利能力产生一定的影响。

(四)、技术创新与人才流失风险：互联网是一个高速发展的行业，只有不断的技术创新，才能满足互联网用户更新、更广泛的需求。而技术的创新需要高素质的专业人才来实现，若公司无法引进并保留优秀的专业人才，无法聘用具有创新精神的管理、业务人员，将对公司技术的革新、新产品的开发造成不利影响。技术的滞后与人才的流失将削弱公司的市场竞争力，影响公司的持续发展。

针对以上风险，公司把握国家鼓励租赁市场发展的政策利好，在将服务目标锁定在全国排名前 100 位的品牌开发商，降低财务风险的同时占领更多优质的销售场景，发力公寓运营、定制精装等延伸业态，同时进一步优化公司内部结构，提升服务和运营水平。另外，做好团队激励，在产品和技术研发领域加大投入，开发规范化的内部管理工具，在优化平台提升运营效率的同时降低运营成本。努力打造公司“不动产增值运营综合服务商”的新定位。

四、 企业社会责任

报告期内公司积极保护债权人、职工、消费者、供应商、社区等利益相关者合法权益，努力实现西安高新创业咖啡街区双创人才配套功能，为更多创业者提供居住供应。

五、 对非标准审计意见审计报告的说明

□适用 √不适用

第四节 重要事项

一、 重要事项索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	□是 √否	
是否存在对外担保事项	□是 √否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	
是否对外提供借款	□是 √否	
是否存在日常性关联交易事项	√是 □否	四. 二. (一)
是否存在偶发性关联交易事项	□是 √否	
是否存在经股东大会审议过的收购、出售资产、对外投资、企业合并事项	□是 √否	
是否存在股权激励事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	四. 二. (二)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	√是 □否	四. 二. (三)
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	□是 √否	
是否存在利润分配或公积金转增股本的情况	□是 √否	
是否存在普通股股票发行事项	□是 √否	
是否存在存续至本期的债券融资事项	□是 √否	
是否存在存续至本期的可转换债券相关情况	□是 √否	
是否存在自愿披露的其他重要事项	□是 √否	

二、 重要事项详情

(一) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
1．购买原材料、燃料、动力	-	-
2．销售产品、商品、提供或者接受劳务委托，委托或者受托销售	-	-
3．投资（含共同投资、委托理财、委托贷款）	-	-
4．财务资助（挂牌公司接受的）	-	-
5．公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	-	-
6．其他	323,683.80	161,841.90

(二) 承诺事项的履行情况

1、公司控股股东、实际控制人李涛签署了《避免同业竞争承诺函》：承诺本人将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对股份公司构成竞争的业务及活动，或拥有与股份公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益，或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控

制权，或在该经济实体、机构、经济组织中担任高级管理人员或核心技术人员。

2、公司董事、监事及高级管理人员出具了《避免同业竞争承诺函》：承诺本人及本人关系密切的家庭成员，将不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动；将不直接或间接开展对公司有竞争或可能构成竞争的业务、活动或拥有与公司存在同业竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权；或在该经济实体、机构、经济组织中担任总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人及其他高级管理人员或核心技术人员。

3、公司董事、监事、高级管理人员出具了《关于锁定股份的承诺函》：承诺在本人担任西安楼市通网络科技股份有限公司的董事/监事/高级管理人员期间，向公司申报本人所持有的西安楼市通网络科技股份有限公司的股份及其变动情况，在本人任职期间每年转让的股份不超过本人所持有股份总数的百分之二十五，离职后半年内不转让所持有的西安楼市通网络科技股份有限公司股份。

4、公司出具《关于避免关联交易承诺函》承诺：本公司将按照法律、法规及其他规范性文件规定的要求避免和减少与关联方发生关联交易，除非该关联交易实属必需并且依照公允及有利于公司之原则实施，且在可能发生的关联交易中，关联方将依照公司章程及有关制度回避表决，并避免通过不当方式干涉公司有权决策机构的独立判断。

5、股东西安里享信息科技有限合伙企业承诺：本次认购的股份自中国证券登记结算有限责任公司登记至认购人名下之日起 12 个月内认购人不得转让其名下的公司股份，以后每年转让数量不超过其所持股份的 25%。

公司、股东、董事、监事、管理层在报告期间均严格履行了已披露的承诺，未有任何违背。

（三） 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例	发生原因
房屋	抵押	1,134,158.75	0.65%	为公司银行贷款提供抵押担保
房屋	抵押	917,566.50	0.53%	为公司银行贷款提供抵押担保
总计	-	2,051,725.25	1.18%	-

第五节 股本变动及股东情况

一、 普通股股本情况

（一） 报告期期末普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例		数量	比例
无限售条件股份	无限售股份总数	14,962,500	49.88%	–	14,962,500	49.88%
	其中：控股股东、实际控制人	1,650,000	5.50%	–	1,650,000	5.50%
	董事、监事、高管	4,500	0.02%	–	4,500	0.02%
	核心员工	-	-	–	–	–
有限售条件股份	有限售股份总数	15,037,500	50.13%	–	15,037,500	50.13%
	其中：控股股东、实际控制人	4,950,000	16.50%	–	4,950,000	16.50%
	董事、监事、高管	1,537,500	5.13%	–	1,537,500	5.13%
	核心员工	-	–	–	–	–
总股本		30,000,000	–	0	30,000,000	–
普通股股东人数		46				

（二） 报告期期末普通股前五名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	李涛	6,600,000	-	6,600,000	22.00%	4,950,000	1,650,000
2	西安里享信息科技有限合伙企业	4,560,000	-	4,560,000	15.20%	4,560,000	-
3	长江证券股份有限公司做市专用证券账户	2,336,400	786,800	3,123,200	10.41%	-	3,123,200
4	蒋卫	2,730,000	-	2,730,000	9.10%	2,730,000	-
5	郭俊	1,422,000	-	1,422,000	4.74%	1,417,500	4,500
合计		17,648,400	786,800	18,435,200	61.45%	13,657,500	4,777,700
前五名股东间相互关系说明： 李涛为西安里享信息科技有限合伙企业的执行事务合伙人。除此之外，公司前五名股东之间不存在关联关系。							

二、 存续至本期的优先股股票相关情况

□适用 √不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

√是 □否

李涛，男，1967 年出生，中国国籍，无境外永久居留权。1988 年毕业于西安理工大学，学士学位。1988 年 8 月至 1990 年 8 月在广东塑机集团凯德模具厂任技术员，1990 年 9 月至 1996 年 6 月在广东深圳南山区南建电器厂任销售部经理，1996 年 7 月至 1997 年 6 月在美国芝加哥利德资讯公司任副总经理，1997 年 7 月至 2000 年 12 月在四川艾维商务管理有限公司任总经理，2000 年 12 月至 2007 年 8 月在陕西艾维商务管理有限公司任总经理，2007 年 9 月至 2011 年 2 月任西安楼市通信息科技有限公司任董事长，2012 年 6 月至 2013 年 9 月在在西安智迅楼市通信息科技有限公司任执行董事，2013 年 10 月至 2014 年 5 月在西安智迅楼市通信息科技有限公司任董事长，2014 年 5 月 8 日公司第一届一次董事会选举为董事长，任期三年。2017 年 5 月 8 日，公司第二届董事会第一次会议选举为公司第二届董事会董事长，任期三年。

报告期内控股股东、实际控制人未发生变动。

第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、 董事、监事、高级管理人员情况

（一） 基本情况

姓名	职务	性别	出生日期	学历	任期	是否在公司领取薪酬
李涛	董事长	男	1967-06-27	本科	2017-5-8--2020-5-7	是
王洪政	董事、总经理	男	1973-08-05	硕士	2017-5-8--2020-5-7	是
陈雷	董事	男	1981-08-03	大专	2017-5-8--2020-5-7	是
杨大勇	董事	男	1975-09-11	博士	2017-5-8--2020-5-7	否
郭俊	董事	男	1969-02-20	硕士	2017-5-8--2020-5-7	否
黄龙	监事会主席	男	1980-05-04	本科	2017-5-8--2020-5-7	是
马鹏晖	监事	男	1984-05-19	本科	2017-5-8--2020-5-7	是
李淑慧	职工代表监事	女	1984-02-19	大专	2018-5-7--2020-5-5	是
白晓彦	董事会秘书、财务负责人	女	1973-03-15	大专	2017-5-8--2020-5-7	是
董事会人数：						5
监事会人数：						3
高级管理人员人数：						2

董事、监事、高级管理人员相互间关系及与控股股东、实际控制人间关系：

董事、监事、高级管理人员相互之间及与控股股东、实际控制人之间不存在关联关系。

（二） 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例	期末持有股票期权数量
李涛	董事长	6,600,000	-	6,600,000	22.00%	-
王洪政	董事、总经理	-	-	-	-	-
陈雷	董事	120,000	-	120,000	0.40%	-
杨大勇	董事	-	-	-	-	-
郭俊	董事	1,422,000	-	1,422,000	4.74%	-
黄龙	监事会主席	–	–	–	–	–
马鹏晖	监事	–	–	–		-
李淑慧	职工代表监事	–	–	–		-
白晓彦	董事会秘书、财务负责人	–	–	–	–	-
合计	–	8,142,000	0	8,142,000	27.14%	0

（三） 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	□是 √否
	总经理是否发生变动	□是 √否
	董事会秘书是否发生变动	□是 √否
	财务总监是否发生变动	□是 √否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
刘楠	职工代表监事	离任		离任
李淑慧		新任	职工代表监事	新任

报告期内新任董事、监事、高级管理人员简要职业经历

√适用 □不适用

李淑慧 ，女 ，1984 年生，大学专科学历，2005 年毕业于西北农林科技大学经济贸易专业。2006 年 3 月-2009 年 3 月就职于耕芯电子（昆山）有限公司任 HR 助理；2009 年 3 月-2011 年 8 月就职于上海方立数码有限公司任大客户销售经理；2011 年 9 月-2013 年 5 月就职于西安添佛商贸有限公司任总经理助理；2014 年 11 月-2018 年 1 月就职于西安海数多媒体技术有限公司任职行政人力中心总监；2018 年 2 月至今在公司任行政人事部总监一职。2018 年 5 月 7 日，公司 2018 年第一次职工代表大会选举为公司第二届监事会职工代表监事。任期自职工代表大会通过之日起至第二届监事会任期届满之日止。

二、 员工情况

（一） 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	期末人数
行政管理人员	57	50
生产人员	-	-
销售人员	170	154
技术人员	15	4
财务人员	17	16
员工总计	259	224

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	-	-
硕士	1	1
本科	102	65
专科	106	127
专科以下	50	31
员工总计	259	224

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

1、薪酬政策：报告期内，公司向员工支付的薪酬包括基础工资、绩效工资、奖金、社保和其他福利，基础工资是根据员工的工作经验和业务水平、岗位职责以及其他企业相关岗位的薪酬水平制定；绩效工资和奖金是根据员工绩效考核结果确定；社保及其他福利是依据当地社会保障相关规定制定。

2、培训计划：公司注重人才的培养，为员工提供可持续发展的机会与实现自我价值的平台，鼓励内部竞聘上岗；结合公司资源情况，采取内部培训和外部培训方式进行培训工作，包括新员工入职培训、在职人员业务培训、一线员工的操作技能培训、专题讲座交流等。

3、公司不存在承担离退休人员薪酬的情况。

（二） 核心人员（公司及控股子公司）基本情况

核心员工：

□适用 √不适用

其他对公司有重大影响的人员（非董事、监事、高级管理人员）：

□适用 √不适用

核心人员的变动情况：

–

三、 报告期后更新情况

□适用 √不适用

第七节 财务报告

一、 审计报告

是否审计	否

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	二、1	21,596,077.33	23,622,273.87
结算备付金		-	-
拆出资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	二、2	16,110,786.38	13,230,446.19
预付款项	二、3	26,812,700.95	24,193,711.23
应收保费		-	-
应收分保账款		-	-
应收分保合同准备金		-	-
其他应收款	二、4	76,128,730.47	82,818,070.29
买入返售金融资产		-	-
存货	二、5	318,010.04	1,309,389.71
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	二、6	1,200,240.02	709,251.12
流动资产合计		142,166,545.19	145,883,142.41
非流动资产：			
发放贷款及垫款		-	-
可供出售金融资产	二、7	5,729,898.92	5,729,898.92
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	二、8	1,034,419.73	1,300,747.19
投资性房地产	二、9	6,759,522.16	6,528,986.40
固定资产	二、10	6,590,955.66	5,171,063.51
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	二、11	137,620.46	155,916.80
开发支出		-	-

商誉		-	-
长期待摊费用	二、12	10,839,252.61	5,940,791.97
递延所得税资产	二、13	1,093,949.93	428,596.75
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		32,185,619.47	25,256,001.54
资产总计		174,352,164.66	171,139,143.95
流动负债：			
短期借款	二、14	5,000,000.00	5,000,000.00
向中央银行借款		-	-
吸收存款及同业存放		-	-
拆入资金		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	二、15	6,010,597.62	5,427,897.72
预收款项	二、16	11,448,029.08	5,668,249.38
卖出回购金融资产		-	-
应付手续费及佣金		-	-
应付职工薪酬	二、17	1,721,824.26	2,880,720.62
应交税费	二、18	1,740,583.96	2,367,986.98
其他应付款	二、19	32,483,440.66	32,018,806.63
应付分保账款		-	-
保险合同准备金		-	-
代理买卖证券款		-	-
代理承销证券款		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		58,404,475.58	53,363,661.33
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		58,404,475.58	53,363,661.33
所有者权益（或股东权益）：			

股本	二、20	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	二、21	58,143,416.15	58,143,416.15
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	二、22	1,715,271.12	1,715,271.12
一般风险准备		-	-
未分配利润	二、23	28,621,135.88	27,859,546.50
归属于母公司所有者权益合计		118,479,823.15	117,718,233.77
少数股东权益		-2,532,134.07	57,248.85
所有者权益合计		115,947,689.08	117,775,482.62
负债和所有者权益总计		174,352,164.66	171,139,143.95

法定代表人：李涛　　主管会计工作负责人：李涛　　会计机构负责人：白晓彦

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		18,510,702.97	12,699,208.58
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	十、1	1,378,692.77	1,989,994.33
预付款项		2,740,894.83	3,745,221.88
其他应收款	十、2	75,399,601.84	65,126,339.31
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		98,029,892.41	83,560,764.10
非流动资产：			
可供出售金融资产		5,729,898.92	5,729,898.92
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	十、3	36,172,969.73	21,415,747.19
投资性房地产		6,759,522.16	6,528,986.40
固定资产		2,516,403.18	2,965,020.93

在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		1,066.85	2,346.83
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		592,792.90	605,405.50
递延所得税资产		283,557.96	244,724.26
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		52,056,211.70	37,492,130.03
资产总计		150,086,104.11	121,052,894.13
流动负债：			
短期借款		5,000,000.00	5,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款		187,377.60	730,226.51
预收款项		1,163,000.00	2,186,706.19
应付职工薪酬		384,889.31	408,012.31
应交税费		1,217,371.84	1,352,108.72
其他应付款		37,588,951.80	6,400,000.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		45,541,590.55	16,077,053.73
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		45,541,590.55	16,077,053.73
所有者权益：			
股本		30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-

资本公积		58,054,249.22	58,054,249.22
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		1,715,271.12	1,715,271.12
一般风险准备		-	-
未分配利润		14,774,993.22	15,206,320.06
所有者权益合计		104,544,513.56	104,975,840.40
负债和所有者权益合计		150,086,104.11	121,052,894.13

法定代表人：李涛　　主管会计工作负责人：李涛　　会计机构负责人：白晓彦

（三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		56,497,335.95	31,349,908.50
其中：营业收入	二、24	56,497,335.95	31,349,908.50
利息收入		-	-
已赚保费		-	-
手续费及佣金收入		-	-
二、营业总成本		57,882,916.85	30,771,186.85
其中：营业成本	二、24	28,737,324.95	13,721,971.69
利息支出		-	-
手续费及佣金支出		-	-
退保金		-	-
赔付支出净额		-	-
提取保险合同准备金净额		-	-
保单红利支出		-	-
分保费用		-	-
税金及附加	二、25	221,260.10	145,722.79
销售费用	二、26	17,876,344.33	10,409,491.61
管理费用	二、27	8,495,747.96	5,695,336.72
研发费用		-	-
财务费用	二、28	181,782.83	273,089.07
资产减值损失	二、29	2,370,456.68	525,574.97
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“－”号填列）	二、30	-1,327.46	-3,701.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,327.46	-3,701.79
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-

三、营业利润（亏损以“－”号填列）		-1,386,908.36	575,019.86
加：营业外收入	二、31	9,787.99	5,793.53
减：营业外支出	二、32	20,694.00	2,778.04
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-1,397,814.37	578,035.35
减：所得税费用	二、33	429,979.17	410,032.44
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		-1,827,793.54	168,002.91
其中：被合并方在合并前实现的净利润		-	-
(一)按经营持续性分类：	–	–	–
1. 持续经营净利润		-1,827,793.54	168,002.91
2. 终止经营净利润		-	-
(二)按所有权归属分类：	–	–	–
1. 少数股东损益		-2,589,382.92	-814,396.58
2. 归属于母公司所有者的净利润		761,589.38	982,399.49
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		-1,827,793.54	168,002.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		761,589.38	982,399.49
归属于少数股东的综合收益总额		-2,589,382.92	-814,396.58
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.03	0.03
（二）稀释每股收益		0.03	0.03

法定代表人：李涛　　主管会计工作负责人：李涛　　会计机构负责人：白晓彦

（四） 母公司利润表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十、4	14,633,676.30	10,159,409.47
减：营业成本	十、4	2,951,974.12	4,241,049.06
税金及附加		21,452.58	48,099.99
销售费用		7,931,202.04	4,504,750.79
管理费用		3,812,266.29	1,760,807.49
研发费用		-	-
财务费用		124,101.87	253,251.99
其中：利息费用		138,233.35	260,347.50
利息收入		16,300.57	47,065.61
资产减值损失		258,891.40	493,149.29
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“－”号填列）	十、5	-1,327.46	-3,701.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,327.46	-3,701.79
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-467,539.46	-1,145,400.93
加：营业外收入		-	21.36
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-467,539.46	-1,145,379.57
减：所得税费用		-36,212.62	-34,130.28
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-431,326.84	-1,111,249.29
（一）持续经营净利润		-431,326.84	-1,111,249.29
（二）终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		-431,326.84	-1,111,249.29

七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：李涛　　主管会计工作负责人：李涛　　会计机构负责人：白晓彦

（五） 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		63,247,418.77	39,893,940.78
客户存款和同业存放款项净增加额		-	-
向中央银行借款净增加额		-	-
向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-
收到原保险合同保费取得的现金		-	-
收到再保险业务现金净额		-	-
保户储金及投资款净增加额		-	-
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		-	-
拆入资金净增加额		-	-
回购业务资金净增加额		-	-
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金	二、34	83,571,778.80	37,200,304.99
经营活动现金流入小计		146,819,197.57	77,094,245.77
购买商品、接受劳务支付的现金		65,994,178.40	25,914,175.93
客户贷款及垫款净增加额		-	-
存放中央银行和同业款项净增加额		-	-
支付原保险合同赔付款项的现金		-	-
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付保单红利的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		10,116,042.39	7,443,939.54
支付的各项税费		3,752,051.69	2,936,788.19
支付其他与经营活动有关的现金	二、34	60,084,220.32	34,545,247.12
经营活动现金流出小计		139,946,492.80	70,840,150.78
经营活动产生的现金流量净额		6,872,704.77	6,254,094.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		300,000.00	
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-

收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		300,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,025,667.96	75,247.80
投资支付的现金		35,000.00	105,000.00
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	300,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	二、34	-	495,000.00
投资活动现金流出小计		9,060,667.96	975,247.80
投资活动产生的现金流量净额		-8,760,667.96	-975,247.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	490,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	490,000.00
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		138,233.35	277,095.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		138,233.35	277,095.00
筹资活动产生的现金流量净额		-138,233.35	212,905.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-2,026,196.54	5,491,752.19
加：期初现金及现金等价物余额		23,622,273.87	42,006,359.31
六、期末现金及现金等价物余额		21,596,077.33	47,498,111.50

法定代表人：李涛　　主管会计工作负责人：李涛　　会计机构负责人：白晓彦

（六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,921,227.60	13,633,468.82
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		56,597,526.28	18,672,068.27
经营活动现金流入小计		76,518,753.88	32,305,537.09
购买商品、接受劳务支付的现金		22,567,872.28	10,947,971.69
支付给职工以及为职工支付的现金		1,702,662.74	2,011,634.66
支付的各项税费		739,934.87	1,136,808.78
支付其他与经营活动有关的现金		30,773,945.33	8,902,964.51

经营活动现金流出小计		55,784,415.22	22,999,379.64
经营活动产生的现金流量净额		20,734,338.66	9,306,157.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		300,000.00	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		300,000.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		26,060.92	9,251.80
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		15,058,550.00	1,010,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		15,084,610.92	1,019,251.80
投资活动产生的现金流量净额		-14,784,610.92	-1,019,251.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		138,233.35	277,095.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		138,233.35	277,095.00
筹资活动产生的现金流量净额		-138,233.35	-277,095.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		5,811,494.39	8,009,810.65
加：期初现金及现金等价物余额		12,699,208.58	27,431,876.33
六、期末现金及现金等价物余额		18,510,702.97	35,441,686.98

法定代表人：李涛　　主管会计工作负责人：李涛　　会计机构负责人：白晓彦

第八节 财务报表附注

一、 附注事项

（一） 附注事项索引

事项	是或否	索引
1．半年度报告所采用的会计政策与上年度财务报表是否变化	□是 √否	
2．半年度报告所采用的会计估计与上年度财务报表是否变化	□是 √否	
3．是否存在前期差错更正	□是 √否	
4．企业经营是否存在季节性或者周期性特征	□是 √否	
5．合并财务报表的合并范围是否发生变化	√是 □否	（二）.1
6．是否存在需要根据规定披露分部报告的信息	□是 √否	
7．是否存在半年度资产负债表日至半年度财务报告批准报出日之间的非调整事项	□是 √否	
8．上年度资产负债表日以后所发生的或有负债和或有资产是否发生变化	□是 √否	
9．重大的长期资产是否转让或者出售	□是 √否	
10．重大的固定资产和无形资产是否发生变化	□是 √否	
11．是否存在重大的研究和开发支出	□是 √否	
12．是否存在重大的资产减值损失	□是 √否	
13．是否存在预计负债	□是 √否	

（二） 附注事项详情

1、 合并报表的合并范围

1、西安壹客壹家公寓管理有限公司：成立日期 2018 年 1 月 4 日，注册资本 2000 万元，本公司投资比例 100%。

2、重庆壹客公寓管理有限公司：成立日期 2018 年 2 月 12 日，注册资本 500 万元，由本公司控股子公司成都壹客住房租赁有限公司与本公司控股子公司重庆楼市通思汇商业管理有限公司共同投资设立，本公司控股权比例 100%。

3、西安壹车位企业管理有限公司：成立日期 2018 年 3 月 27 日，注册资本 1000 万元，本公司投资比例 100%。

4、成都楼市通思汇房地产营销策划有限公司：成立日期 2018 年 4 月 27 日，注册资本 500 万元，由本公司与三名自然人共同投资设立，本公司投资比例 60%。

5、重庆壹客壹家公寓管理有限公司：成立日期 2018 年 5 月 30 日，注册资本 2000 万元，本公司投资比例 100%。

6、西安易车位网络科技有限公司：成立日期 2017 年 9 月 11 日，注册资本 500 万元，本公司投资比例 51%。公司于 2018 年 5 月 9 日召开的总经理办公会决定转让持有的该公司全部股权。

二、 报表项目注释

以下注释中“期末余额”系指 2018 年 6 月 30 日余额，“年初余额”系指 2018 年 1 月 1 日余额，“本期金额”系指 2018 年 1-6 月发生额，“上期金额”系指 2017 年 1-6 月发生额。若无特别注明，以下币种为人民币，货币单位为元。

1.货币资金

项目	期末余额	年初余额
库存现金	257,185.62	332,567.77
银行存款	21,292,288.81	23,262,045.10
其他货币资金	46,602.90	27,661.00
合计	21,596,077.33	23,622,273.87

注：（1）.本公司货币资金不存在因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项。

（2）.本公司其他货币资金为支付宝、微信资金。

2.应收票据及应收账款

（1）.应收账款分类披露

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款	2,601,165.00	14.44	520,233.00	20.00	2,080,932.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	15,415,874.78	85.56	1,386,020.40	8.99	14,029,854.38
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	18,017,039.78	100.00	1,906,253.40	10.58	16,110,786.38

(续上表)

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提					

坏账准备的应收账款	2,601,165.00	17.85	520,233.00	20.00	2,080,932.00
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	11,973,714.46	82.15	824,200.27	6.88	11,149,514.19
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	14,574,879.46	100.00	1,344,433.27	9.22	13,230,446.19

注：应收账款期末数较年初数增加 2,880,340.19 元，增长 21.77%，为报告期实现的部分业务收入尚未回款导致的应收账款增加。

（2）.单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账金额	计提比例（%）	计提原因
重庆观恒房地产开发有限公司	2,601,165.00	520,233.00	20.00	未决诉讼（详见本附注九、1 中描述）
合计	2,601,165.00	520,233.00	20.00	

（3）.组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数			年初数		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	10,195,912.03	101,959.12	1.00	9,368,992.66	93,689.93	1.00
1 至 2 年	2,705,060.75	270,506.08	10.00	371,356.00	37,135.60	10.00
2 至 3 年	391,356.00	117,406.80	30.00	1,999,715.80	599,914.74	30.00
3 至 4 年	1,889,896.00	755,958.40	40.00	233,650.00	93,460.00	40.00
4 至 5 年	233,650.00	140,190.00	60.00			60.00
5 年以上			100.00			100.00
合计	15,415,874.78	1,386,020.40	8.99	11,973,714.46	824,200.27	6.88

（4）.本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额为 561,820.13 元。

（5）.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	坏账准备	占应收账款总额的比例(%)
重庆联隆房地产开发有限公司	非关联方	6,267,783.00	1 年以内	62,677.83	34.79
重庆天江坤宸置业有限公司	非关联方	2,623,959.00	1 年以内	26,239.59	14.56
重庆中农国信置业有限公司	非关联方	2,536,955.00	1 至 2 年	253,695.50	14.08

重庆观恒房地产开发有限公司	非关联方	2,601,165.00	个别认定	520,233.00	14.44
西安金旅旅游文化传播有限公司	非关联方	814,650.00	3 至 4 年	325,860.00	4.52
合计		14,844,512.00		1,188,705.92	82.39

3. 预付款项

（1）. 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	7,713,320.95	28.77	24,193,711.23	100.00
1 至 2 年	19,099,380.00	71.23	-	-
2 至 3 年	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-
合计	26,812,700.95	100.00	24,193,711.23	100.00

注：预付款项期末余额 26,812,700.95 元，占期末资产总额 15.38%，为公司预付的采购款及公寓工程款。

（2）. 按预付对象归集的期末余额前五名的预付账款情况

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占预付账款总额的比例(%)	未结算原因
重庆中耀实业有限公司	非关联方	19,000,000.00	1 至 2 年	70.86	合同未履行完毕
深圳市维业装饰集团股份有限公司	非关联方	1,693,939.28	1 年以内	6.32	合同未履行完毕
重庆中原地产代理有限公司	非关联方	1,044,471.60	1 年以内	3.90	合同未履行完毕
西安元泰装饰工程有限公司	非关联方	967,570.40	1 年以内	3.61	合同未履行完毕
平安付科技服务有限公司	非关联方	689,034.36	1 年以内	2.57	合同未履行完毕
合计		23,395,015.64		87.25	

4. 其他应收款

（1）. 其他应收款分类披露

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	79,360,337.60	100.00	3,231,607.13	4.07	76,128,730.47
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	79,360,337.60	100.00	3,231,607.13	4.07	76,128,730.47

（续上表）

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	84,241,040.87	100.00	1,422,970.58	1.69	82,818,070.29
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	84,241,040.87	100.00	1,422,970.58	1.69	82,818,070.29

注：其他应收款期末数 76,128,730.47 元，占期末资产总额 43.66%，主要为公司承接的业务，基于业务特性，在合作意向达成后，支付大额定金或保证金。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			年初数		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	56,791,030.33	567,900.30	1.00	80,130,132.42	801,301.33	1.00
1 至 2 年	21,056,372.82	2,105,637.28	10.00	3,069,616.45	306,961.65	10.00
2 至 3 年	471,642.45	141,492.75	30.00	1,018,692.00	305,607.60	30.00
3 至 4 年	1,041,192.00	416,476.80	40.00	22,500.00	9,000.00	40.00
4 至 5 年			60.00			60.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
合计	79,360,337.60	3,231,607.13	4.07	84,241,040.87	1,422,970.58	1.69

（2）. 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额为 1,808,636.55 元。

（3）. 其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	年初余额
保证金	77,088,831.07	82,173,150.01
押金	338,694.20	289,200.00
借款	1,313,200.43	1,189,642.45
备用金	476,418.58	449,048.41
代付款项	143,193.32	140,000.00
合计	79,360,337.60	84,241,040.87

（4）.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
西安金辉居业房地产开发有限公司	保证金	25,563,600.00	1 年以内	32.21	255,636.00
西安惠大实业有限公司	保证金	20,000,000.00	1 年以内	25.20	200,000.00
重庆融聚利智房地产开发有限公司	保证金	12,550,000.00	1 年以内、1-2 年	15.81	985,000.00
成都时代联行科技有限公司	保证金	3,000,000.00	1 至 2 年	3.78	300,000.00
重庆中农国信置业有限公司	保证金	3,000,000.00	1 至 2 年	3.78	300,000.00
合计		64,113,600.00		80.78	2,040,636.00

（5）.涉及政府补助的其他应收款

本期未涉及政府补助的其他应收款。

5.存货

项目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
工程施工	318,010.04		318,010.04	1,309,389.71		1,309,389.71
合计	318,010.04		318,010.04	1,309,389.71		1,309,389.71

注：存货期末数较年初数减少 991,379.67 元，减少 75.71%，为部分装饰装修工程完工，工程成本结转，导致存货期末数减少。

6.其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
待抵扣的增值税进项税	1,185,029.76	646,478.84
预交所得税	15,210.26	62,772.28

合计	1,200,240.02	709,251.12

注：其他流动资产期末余额较年初余额增加 490,988.90 元，增长 69.23%，为公寓进行装修装饰、购买家具家电等投入增加，待抵扣的增值税进项税增加。

7.可供出售金融资产

（1）.可供出售金融资产情况

项目	期末余额	年初余额
可供出售债务工具		
可供出售权益工具	5,729,898.92	5,729,898.92
按公允价值计量		
按成本计量	5,729,898.92	5,729,898.92
其他		
合计	5,729,898.92	5,729,898.92

（2）.期末按成本计量的可供出售金融资产

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额		
广州楼金所网络金融信息服务有限公司	5,729,898.92			5,729,898.92					18.89	
合计	5,729,898.92			5,729,898.92					18.89	

8.长期股权投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
成都信诺微科技有限公司	1,300,747.19		300,000.00	-1,327.46						999,419.73	
重庆壹装无忧建筑工程管理有限公司		35,000.00								35,000.00	
小计	1,300,747.19	35,000.00	300,000.00	-1,327.46						1,034,419.73	
合计	1,300,747.19	35,000.00	300,000.00	-1,327.46						1,034,419.73	

9. 投资性房地产

按照成本法计量的投资性房地产情况

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
一、账面原值：			
年初余额	6,530,500.00		6,530,500.00
2.本期增加金额	401,895.00		401,895.00
（1）购置			
（2）固定资产转入	401,895.00		401,895.00
（3）企业合并增加			
3.本期减少金额			
（1）处置或报废			
期末余额	6,932,395.00		6,932,395.00
二、累计折旧			
年初余额	1,513.60		1,513.60
2.本期增加金额	171,359.24		171,359.24
（1）计提	171,359.24		171,359.24
（2）企业合并增加			
3.本期减少金额			
（1）处置或报废			
期末余额	172,872.84	-	172,872.84
三、减值准备			
年初余额			
2.本期增加金额			
（1）计提			
3.本期减少金额			
（1）处置或报废			
期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	6,759,522.16		6,759,522.16

2.年初账面价值	6,528,986.40		6,528,986.40

10.固定资产

（1）.固定资产情况

项目	房屋及建筑物	电子设备	运输设备	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
年初余额	3,372,758.00	1,644,532.83	552,400.00	1,047,517.08	6,617,207.91
2.本期增加金额		1,838,020.97		369,710.24	2,207,731.21
（1）购置		1,838,020.97		369,710.24	2,207,731.21
（2）在建工程转入					
（3）企业合并增加					
3.本期减少金额	401,895.00				401,895.00
（1）处置或报废					
（2）转出投资性房地产	401,895.00				401,895.00
期末余额	2,970,863.00	3,482,553.80	552,400.00	1,417,227.32	8,423,044.12
二、累计折旧					
年初余额	531,556.42	345,466.61	531,553.94	37,567.43	1,446,144.40
2.本期增加金额	72,041.73	207,719.72	4,274.06	105,157.21	389,192.72
（1）计提	72,041.73	207,719.72	4,274.06	105,157.21	389,192.72
（2）企业合并增加					
3.本期减少金额	3,248.66				3,248.66
（1）处置或报废					
（2）转出投资性房地产	3,248.66				3,248.66
期末余额	600,349.49	553,186.33	535,828.00	142,724.64	1,832,088.46
三、减值准备					
年初余额					
2.本期增加金额					
（1）计提					
3.本期减少金额					
（1）处置或报废					
期末余额					
四、账面价值					

1.期末账面价值	2,370,513.51	2,929,367.47	16,572.00	1,274,502.68	6,590,955.66
2.年初账面价值	2,841,201.58	1,299,066.22	20,846.06	1,009,949.65	5,171,063.51

注：固定资产期末账面价值较年初增加 1,419,892.15 元，增长 27.46%，主要是公司长租公寓项目采购家具家电等固定资产，本期增加固定资产原值 2,207,731.21 元。

（2）.暂时闲置的固定资产情况

本公司报告期末无暂时闲置的固定资产。

（3）.抵押的固定资产情况

本公司与西安银行股份有限公司高新科技支行 2017 年 12 月 25 日签订合同编号为西行高科流借字（2017）第 041 号借款合同，借款金额为 500.00 万元，同日西安创新融资担保有限公司与西安银行股份有限公司高新科技支行签订合同编号为西行高科保字（2017）第 046 号的保证合同，保证责任为连带责任保证，本公司将自有两处房产抵押给西安创新融资担保有限公司作为反担保。

房产证编号	坐落地点	建筑面积	账面原值	账面净值
西安市房权证高新区字第 1075106011-20-1-A0508-3 号	西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A508 室	197.18 平方米	1,421,400.00	1,134,158.75
西安市房权证高新区字第 1075106011-20-1-A0509-3 号	西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A509 室	159.08 平方米	1,149,953.00	917,566.50

11.无形资产

项目	办公软件	合计
一、账面原值		
1.年初余额	182,963.11	182,963.11
2.本期增加金额		
(1)购置		
(2)内部研发		
(3)企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1)处置		
(2)合并范围子公司丧失控制权		
4.期末余额	182,963.11	182,963.11
二、累计摊销		
1.年初余额	27,046.31	27,046.31

2.本期增加金额	18,296.34	18,296.34
（1）计提	18,296.34	18,296.34
3.本期减少金额		
(1)处置		
（2）合并范围子公司丧失控制权		
4.期末余额	45,342.65	45,342.65
三、减值准备		
1.年初余额		
2.本期增加金额		
（1）计提		
3.本期减少金额		
(1)处置		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	137,620.46	137,620.46
2.年初账面价值	155,916.80	155,916.80

12.长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
地下室停车位	605,405.50		12,612.60		592,792.90
装修费	5,335,386.47	5,782,379.73	871,306.49		10,246,459.71
合计	5,940,791.97	5,782,379.73	883,919.09		10,839,252.61

注：长期待摊费用期末余额较年初余额增加 4,898,460.64 元,增长 82.45%，为长租公寓装饰装修工程款归集导致。

13.延所得税资产/递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,137,860.53	1,093,949.93	2,767,403.85	427,724.94
职工教育经费			4,359.05	871.81
合计	5,137,860.53	1,093,949.93	2,771,762.90	428,596.75

注：递延所得税资产期末余额较年初余额增加 665,353.18 元,增加 155.24%，为本期资产减值准备金额增加导致。

14. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
保证借款	5,000,000.00	5,000,000.00
合计	5,000,000.00	5,000,000.00

注：期末保证借款为公司与西安银行股份有限公司高新科技支行签订的借款合同，合同编号为西行高科流借字（2017）第 041 号，借款金额 500.00 万元，年利率 5.655%，借款期限为 2017 年 12 月 27 日-2018 年 12 月 26 日，由西安创新融资担保有限公司提供担保，实际控制人李涛及其配偶潘华提供连带责任担保。同时，公司以一项软件著作权（楼市通数据管理平台 V1.0)、两处自有房产（西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A0508 室、A0509 室）向西安创新融资担保有限公司提供抵押反担保,实际控制人李涛及其配偶潘华为西安创新融资担保有限公司提供保证反担保。

15.应付票据及应付账款

（1）.应付账款列示

账龄	期末余额	年初余额
1 年以内	5,274,084.88	5,334,150.17
1-2 年	674,975.19	93,747.55
2-3 年	61,537.55	
3 年以上	-	
合计	6,010,597.62	5,427,897.72

（2）.账龄 1 年以上重要的应付账款

项目	期末余额	账龄	款项内容	未偿还或结转的原因
西安高新技术产业开发区创业园发展中心	360,465.00	1-2 年	公寓租金	结算手续尚未办理
成都薪发建筑工程有限公司	61,537.55	1-2 年	装修款	结算手续尚未办理
合计	422,002.55			

16.预收款项

项目	期末余额	年初余额
1 年以内	8,960,363.99	5,647,249.38

1-2 年	2,487,665.09	21,000.00
2-3 年		
3 年以上		
合计	11,448,029.08	5,668,249.38

注：预收款项期末余额较年初余额增加 5,779,779.70 元，增长 101.97%，主要原因是预收合作项目业务款增加导致。

17.应付职工薪酬

（1）.应付职工薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,874,296.38	8,782,490.96	9,934,963.08	1,721,824.26
二、离职后福利-设定提存计划	6,424.24	597,769.38	604,193.62	
三、辞退福利		87,440.00	87,440.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,880,720.62	9,467,700.34	10,626,596.70	1,721,824.26

（2）.短期薪酬列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,462,726.42	8,173,768.75	9,289,412.94	1,347,082.23
2、职工福利费		282,479.22	282,479.22	
3、社会保险费	1,812.78	306,362.17	308,174.95	
其中： 医疗保险费	1,587.08	279,987.86	281,574.94	
工伤保险费	170.37	21,973.56	22,143.93	
生育保险费	55.33	4,400.75	4,456.08	
其他				
4、住房公积金		17,892.00	17,892.00	
5、工会经费和职工教育经费	409,757.18	1,988.82	37,003.97	374,742.03
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合计	2,874,296.38	8,782,490.96	9,934,963.08	1,721,824.26

（3）.设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	6,269.40	584,416.60	590,686.00	
2、失业保险费	154.84	11,755.39	11,910.23	
3、企业年金缴费		1,597.39	1,597.39	
合计	6,424.24	597,769.38	604,193.62	

注：应付职工薪酬期末余额较年初余额减少 1,158,896.36 元，减少 40.23%，原因为：1、期末在岗职工较期初减少；2、期初余额包含 2017 年预提年终奖，期末余额不含此项费用。

18. 应交税费

项目	期末余额	年初余额
增值税	1,241,343.76	1,147,997.19
企业所得税	362,204.30	1,026,966.50
个人所得税	44,622.83	46,091.77
印花税	3,999.20	8,186.66
城市维护建设税	24,230.34	68,270.85
教育费附加	10,691.43	29,548.73
地方教育费附加	7,127.64	19,699.16
水利建设基金	4,384.17	13,605.58
其他税费	41,980.29	7,620.54
合计	1,740,583.96	2,367,986.98

19. 其他应付款

（1）. 按款项性质列示其他应付款

项目	期末余额	年初余额
借款	8,848,665.00	7,500,000.00
押金、保证金	402,818.55	880,880.91
往来款	23,151,931.98	22,131,135.75
代扣款项	7,600.78	3,026.24
代收代付款	72,424.35	1,503,763.73
合计	32,483,440.66	32,018,806.63

注：其他应付款期末余额 32,483,440.66 元，占期末资产总额 18.63%，主要为公司承接的项目需要投入大额保证金或预付款以取得项目销售权，对外寻求合作方共同进行项目合作，

合作方投入的项目资金列入其他应付款。

（2）.账龄 1 年以上重要的其他应付款

项目	期末余额	账龄	款项内容	未偿还或结转的原因
重庆美的家装饰工程有限公司	5,000,000.00	1 至 2 年	项目合作款	结算手续尚未办理
易胜	1,555,000.00	1 至 2 年	项目合作款	结算手续尚未办理
袁涛	955,000.00	1 至 2 年	项目合作款	结算手续尚未办理
王净	90,000.00	2 至 3 年	车位返款	结算手续尚未办理
魏冰泉	90,000.00	2 至 3 年	车位返款	结算手续尚未办理
合计	7,690,000.00			

20.股本

项目	年初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	30,000,000.00						30,000,000.00

21.资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	57,826,249.22			57,826,249.22
其他	317,166.93			317,166.93
合计	58,143,416.15			58,143,416.15

22.盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	1,715,271.12			1,715,271.12
合计	1,715,271.12			1,715,271.12

23.未分配利润

项目	期末数	期初数
调整前上期末未分配利润	27,859,546.50	22,355,444.21
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	27,859,546.50	22,355,444.21
加：本期归属于母公司所有者的净利润	761,589.38	5,713,536.20
减：提取法定盈余公积		209,433.91

提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
其他		
期末未分配利润	28,621,135.88	27,859,546.50

24.营业收入、营业成本

（1）.营业收入、营业成本：

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	56,490,185.95	28,569,214.37	31,349,908.50	13,721,971.69
其中：电商业务	19,543,995.23	7,411,100.82	21,083,967.05	12,244,974.93
广告业务	1,591,335.85	1,027,353.11	1,226,144.57	830,748.08
咨询业务			948,692.64	
其他推广业务	5,420,087.03	2,259,742.66	8,091,104.24	646,248.68
公寓业务	29,934,767.84	17,871,017.78		
其他业务	7,150.00	168,110.58		
合计	56,497,335.95	28,737,324.95	31,349,908.50	13,721,971.69

注：营业收入本期较上期增加 25,147,427.45 元，增长 80.22%，主要是公寓业务经过前期的孵化与布局，项目陆续投入运营，进入效益显现期。本期实现公寓业务收入 29,934,767.84 元。

营业成本本期较上期增加 15,015,353.26 元，增长 109.43%，主要是公寓业务收入增加，成本相应增加。

（2）.期末公司前五名客户收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
重庆联隆房地产开发有限公司	6,856,398.97	12.14
成都茂林达商贸有限公司	4,357,296.22	7.71
重庆天江坤宸置业有限公司	4,071,171.62	7.21
重庆新盛房地产经纪有限公司	3,569,698.11	6.32
重庆南方集团有限公司	1,964,706.59	3.48
合计	20,819,271.51	36.85

25.税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	58,395.71	70,691.30
教育费附加	25,116.28	30,296.26
地方教育费附加	16,744.20	20,107.57
印花税	24,551.29	11,385.17
房产税	94,595.63	12,342.49
文化事业建设费	1,856.99	900.00
合计	221,260.10	145,722.79

26.销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	5,431,442.19	4,527,251.51
福利费	49,874.64	37,122.84
社会保险及住房公积金	676,106.88	316,680.47
业务招待费	386,160.20	213,431.70
差旅费	133,902.75	100,916.80
交通费	71,053.22	45,361.96
折旧费	261,767.23	26,606.62
租赁费	1,084,579.04	66,551.91
物业管理费	362,748.29	
长期待摊费用	765,670.37	
劳务费	-	16,195.98
广告宣传费	2,330,500.17	248,468.84
办公费	735,090.21	129,961.11
通讯费	60,273.59	13,697.30
会务费	196,516.51	29,000.00
车辆费	30,263.98	111,001.61
业务开展费	5,273,477.32	4,403,194.89
咨询费		103,100.00
其他	26,917.74	20,948.07
合计	17,876,344.33	10,409,491.61

注：销售费用本期较上期增加 7,466,852.72 元，增长 71.73%，主要原因为收入增加所需各项费用也相应增加，其中：

（1）.营销人员增加，薪酬、福利、社保等较上期增加 1,276,368.89 元；

（2）.长租公寓业务发生的房屋租赁费、物业管理费、长期待摊费用摊销较上期新增 2,146,445.79 元；

（3）.本期发生广告宣传费较上期增加 2,082,031.33 元。

27.管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	2,745,389.94	2,098,196.60
福利费	231,308.17	298,663.33
社会保险及住房公积金	237,733.04	225,059.37
技术研发	132,015.23	496,373.96
工会经费、职工教育经费	1,964.37	1,559.18
办公费	334,961.66	156,589.96
交通费	30,560.77	87,109.31
招待费	331,560.47	314,643.90
折旧费	121,143.76	172,334.78
差旅费	278,718.99	187,903.65
中介咨询费	2,608,867.02	360,983.68
物业管理费	171,824.31	178,751.95
租赁费	720,572.50	515,397.06
税费	13,954.70	8,836.08
车辆使用费	135,474.86	166,461.81
通讯费	29,403.11	60,392.53
无形资产摊销	18,296.34	4,721.29
会务费	139,599.09	82,400.47
低值易耗品摊销	18,862.69	40,462.81
长期待摊费用	118,248.72	108,339.07
其他	75,288.22	130,155.93

合计	8,495,747.96	5,695,336.72

注：管理费用本期较上期增加 2,800,411.24 元，增长 49.17%，主要原因为收入增加所需各项费用也相应增加，其中：

（1）.公司为取得承接项目销售权，对外寻求合作方共同进行项目合作，本期中介咨询费较上期增加 2,247,883.34 元；

（2）.管理部门人员薪资调整，薪酬、社保、福利费较上期增加 592,511.85 元。

28.财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息支出	138,233.35	260,347.50
减：利息收入	42,564.90	73,728.81
汇兑损失		
减：汇兑收益		
手续费支出及其他	86,114.38	86,470.38
合计	181,782.83	273,089.07

注：财务费用本期较上期减少 91,306.24 元，减少 33.43%，主要是本期短期借款较上期减少，利息支出相应减少。

29.资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	2,370,456.68	525,574.97
合计	2,370,456.68	525,574.97

注：坏账损失本期较上期增加 1,844,881.71 元，主要是采用账龄分析法，应收账款及其他应收款坏账准备增加。

30.投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,327.46	-3,701.79
合计	-1,327.46	-3,701.79

31.营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			

无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助			
其他	9,787.99	5,793.53	9,787.99
合计	9,787.99	5,793.53	9,787.99

32.营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
其他	20,694.00	2,778.04	20,694.00
合计	20,694.00	2,778.04	20,694.00

33.所得税费用

（1）.明细情况

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,095,332.35	502,896.71
递延所得税费用	-665,353.18	-92,864.27
合计	429,979.17	410,032.44

（2）.会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期发生额
利润总额	-1,397,814.37
按法定/适用税率计算的所得税费用	
子公司适用不同税率的影响	1,038,453.17
调整以前期间所得税的影响	56,879.18
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	

本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-665,353.18
所得税费用	429,979.17

34.现金流量表项目注释

（1）.收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
利息收入	42,564.90	73,728.81
与收益相关的政府补助		
押金	640,864.92	322,609.29
备用金	2,067,841.41	85,365.26
保证金、往来款	80,820,507.57	36,718,601.63
合计	83,571,778.80	37,200,304.99

（2）.支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
费用支出	14,414,279.41	7,130,905.82
金融机构手续费	73,613.09	20,062.42
押金	213,660.94	444,990.00
备用金	503,286.00	112,492.18
保证金、往来款	44,879,380.88	26,836,796.70
合计	60,084,220.32	34,545,247.12

（3）.支付的其他与投资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
股权投资		495,000.00
合计		495,000.00

35.现金流量表补充资料

（1）.现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-1,827,793.54	168,002.91
加：资产减值准备	2,370,456.68	525,574.97

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	557,303.30	204,194.59
无形资产摊销	18,296.33	4,721.29
长期待摊费用摊销	883,919.09	169,418.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	138,233.35	260,347.50
投资损失（收益以“－”号填列）	1,327.46	3,701.79
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-665,353.18	-92,864.27
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	991,379.67	1,917.17
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-19,331,010.35	-2,357,355.30
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	23,735,945.96	7,366,435.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额	6,872,704.77	6,254,094.99
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	21,596,077.33	47,498,111.50
减：现金的年初余额	23,622,273.87	42,006,359.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,026,196.54	5,491,752.19

（2）.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	年初余额
一、现金	21,596,077.33	23,622,273.87
其中：库存现金	257,185.62	332,567.77

可随时用于支付的银行存款	21,292,288.81	23,262,045.10
可随时用于支付的其他货币资金	46,602.90	27,661.00
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	21,596,077.33	23,622,273.87
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

三、合并范围的变更

1.处置子公司

子公司名称	股权处置价款（万元）	股权处置比例（%）	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额(万元）	丧失控制权之日剩余股权的比例（%）	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
西安易车位网络科技有限公司	0	100.00	转让	2018 年 5 月	完成股权交接	0						

注：2018 年 5 月，公司转让所持有西安易车位网络科技有限公司 51.00%的股权，转让后公司不再持有该公司股权。具体内容详见公司于 2018 年 5 月 29 日披露于全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（www.neeq.com.cn）的《西安楼市通网络科技股份有限公司关于转让子公司股权的公告》（公告编号：2018-032）

2.其他原因变动（合并范围增加）

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	注册资本（万元）	认缴额（万元）	实缴额	出资比例（%）
西安壹客壹家公寓管理有限公司	设立	2018 年 1 月	2,000.00	2,000.00	0.00	100.00
重庆壹客公寓管理有限公司	设立	2018 年 2 月	500.00	500.00	0.00	100.00
西安壹车位企业管理有限公司	设立	2018 年 3 月	1,000.00	1,000.00	0.00	100.00
成都楼市通思汇房地产营销策划有限公司	设立	2018 年 4 月	500.00	300.00	0.00	60.00
重庆壹客壹家公寓管理有限公司	设立	2018 年 5 月	2,000.00	2,000.00	10.00	100.00

四、在其他主体中的权益

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例（%）		取得方式
				直接	间接	
成都智迅楼市通信息科技有限公司	成都市	成都高新区天府大道北段 1700 号 3 栋 2 单元 6 层 611 号、613 号	房地产信息咨询、房地产中介服务；网页设计；设计、制作、代理、发布广告	100.00		直接设立
重庆楼市通信息科技有限公司	重庆市	重庆市江北区杨河一村 78 号 5 楼 07 号	设计、制作、代理、发布国内外广告；房地产信息咨询；房屋中介；楼盘销售代理	100.00		直接设立
重庆合力星耀广告有限公司	重庆市	重庆市江北区杨河一村 78 号 5 楼 05 号	设计、制作、发布、代理国内广告		100.00	非同一控制下合并
成都壹客住房租赁有限公司	成都市	四川省成都市天府新区兴隆街道场镇社区正街 57 号 1 幢 1 单元 8 号	住房租赁经营	51.00		直接设立
重庆金德思商业管理有限公司	重庆市	重庆市南岸区亚太路 9 号 7 幢 11-8 号	品牌管理；商业项目策划；商务信息咨询；企业营销策划；企业形象设计；企业项目咨询		100.00	间接设立
西安楼市通过家家互联网科技有限公司	西安市	西安市高新区锦业路 69 号创业研发园瞪羚谷裙楼 70102 号房 047 室	室内装饰装修工程设计、施工；环境艺术设计	51.00		直接设立
西安壹客公寓管理有限公司	西安市	西安市高新区锦业路 69 号创业研发园瞪羚谷裙楼 70102 号房 049 室	房屋租赁；商业运营管理		100.00	间接设立

西安优客街置业运营管理有限公司	西安市	西安市高新区高新四路 1 号高科广场 A 座 5 层 510 室	房地产营销策划；房地产中介服务；商务信息咨询	51.00		直接设立
重庆楼市通思汇商业管理有限公司	重庆市	重庆市南岸区亚太路 9 号 7 幢 11-2 号	房地产经纪；楼盘销售代理		60.00	间接设立
重庆壹客家网络科技有限公司	重庆市	重庆市南岸区亚太路 9 号 7 幢 14-13 号	设计、制作、代理、发布国内广告；展览展示服务		51.00	间接设立
重庆壹客家美装饰设计工程有限公司	重庆市	重庆市南岸区亚太路 9 号 7 幢 14-9 号	装饰工程设计、施工；工艺品设计；电脑图文设计；信息咨询；		100.00	间接设立
西安壹客壹家公寓管理有限公司	西安市	西安市高新区高新四路高科广场 1 幢 A510 室	网站设计及技术开发；数据库管理技术服务；广告的设计、制作、代理、发布；物业管理；室内外装饰装修工程的设计与施工；酒店管理；	100.00		直接设立
重庆壹客公寓管理有限公司	重庆市	重庆市南岸区亚太路 9 号 7 幢 11-3 号	公寓管理；房屋租赁；房地产中介服务；设计、制作、代理、发布国内外广告；物业管理；室内外装饰装修工程的设计与施工；酒店管理；		100.00	间接设立
西安壹车位企业管理有限公司	西安市	西安市高新区高新四路高科广场 1 幢 A510 室	企业管理咨询；停车场管理；停车场规划设计、租赁、建设及销售；停车交通设施的设计；停车位销售、租赁、管理；广告设计和发布；房地产信息咨询；房地产中介服务；；物业	100.00		直接设立

			管理			
成都楼市通思汇房地产营销策划有限公司	成都市	成都高新区益州大道北段388号8栋24楼2413号	房地产营销策划；房地产信息咨询；房地产经纪服务；企业形象策划，企业营销策划；	60.00		直接设立
重庆壹客壹家公寓管理有限公司	重庆市	重庆市江北区北城天街40号2幢31-13	公寓管理；房屋租赁；房地产中介服务；设计、制作、代理、发布国内外广告；物业管理；室内外装饰装修工程设计与施工；酒店管理；	100.00		直接设立

五、关联方及关联交易

1.本公司母公司（实际控制人）情况

自然人姓名	关联关系	住所	对本公司的持股比例（%）	对本公司的表决权比例(%)
李涛	控股股东和实际控制人	陕西省西安市	22	22

2.本公司其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本企业的关系
北京安家世行融资担保有限公司	公司董事杨大勇是该公司的关键管理人员
重庆合力星投资有限公司	公司董事王洪政对该公司投资70%及其配偶向洋对该公司投资比例为30%
郭　俊	股东、董事
陈　雷	股东、董事
王洪政	董事、总经理
杨大勇	董事
白晓彦	董事会秘书、财务负责人
黄　龙	监事会主席
马鹏晖	监事
李淑慧	职工代表监事
潘　华	实际控制人的配偶

3.关联交易情况

（1）.关联租赁，本公司作为承租方

出租人名称	租赁资产种类	本期确认租赁费	上期确认的租赁费
向洋	房屋	161,841.90	161,841.90

注：向洋是公司董事王洪政的配偶。

（2）.关联担保情况

本公司与西安银行股份有限公司高新科技支行签订本金为 500.00 万元的短期借款合同，由西安创新融资担保有限公司为本公司提供担保，实际控制人李涛及其配偶潘华提供连带责任保证担保。同时，公司以一项软件著作权（楼市通数据管理平台 V1.0)向西安创新融资担保有限公司提供质押反担保，以两处自有房产（西安市高新区高科广场 1 幢 1 单元 A0508 室、A0509 室）向西安创新融资担保有限公司提供抵押反担保，实际控制人李涛及其配偶潘华为西安创新融资担保有限公司提供保证反担保。

六、股份支付

本公司在报告期内未发生股份支付事项。

七、承诺及或有事项

1.重要承诺事项

本公司报告期无需要披露的承诺事项。

2.或有事项

报告期内无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

本公司报告期内无需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重要事项

1.子公司重庆楼市通信息科技有限公司未决诉讼事项

2018 年 1 月 19 日重庆市渝北区人民法院受理子公司重庆楼市通信息科技有限公司提请的与重庆观恒房地产开发有限公司合同纠纷案，案件事由：2016 年 12 月 1 日，原告子公司重庆楼市通信息科技有限公司、被告重庆观恒房地产开发有限公司、第三方重庆商鼎博韬企业营销顾问有限公司三方签订《观恒上域项目商业部分独家代理销售合同补充协议》，由原告独家代理销售被告开发的观恒上域项目商业部分。合同签订后，原告按照合同约定履行销售义务，被告未按原合同约定的时间及金额向原告支付销售佣金及招商佣金。被告拖欠原告销售佣金

3,196,399.00 元，拖欠招商佣金 214,480.00 元，签约奖励费用 24,000.00 元，共计金额 3,434,879.00 元。截止本报告批准日，该案件尚在审理中。

2.本公司报告期内未发生需披露的非货币性资产交换、债务重组、企业合并事项。

3.本公司期末无发行在外的、可转换为股份的金融工具，无以公允价值计量的资产和负债及外币金融资产和外币金融负债。

十、母公司财务报表主要项目注释

1.应收票据及应收账款

（1）.应收账款分类披露

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,291,651.75	100.00	912,958.98	39.84	1,378,692.77
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	2,291,651.75	100.00	912,958.98	39.84	1,378,692.77

(续上表)

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,658,621.63	100.00	668,627.30	25.15	1,989,994.33
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款					
合计	2,658,621.63	100.00	668,627.30	25.15	1,989,994.33

注：应收账款期末数较年初数减少 611,301.56 元，减少 30.72%，主要是：①本期收回部分应收账款；②按账龄分析法，计提坏账准备增加导致应收账款期末数减少。

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			年初余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内			1.00	525,255.83	5,252.56	1.00
1 至 2 年	168,105.75	16,810.58	10.00			10.00
2 至 3 年			30.00	1,899,715.80	569,914.74	30.00
3 至 4 年	1,889,896.00	755,958.40	40.00	233,650.00	93,460.00	40.00
4 至 5 年	233,650.00	140,190.00	60.00			60.00
5 年以上			100.00			100.00
合计	2,291,651.75	912,958.98	39.84	2,658,621.63	668,627.30	25.15

（2）.本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额为 244,331.68 元，无收回或转回坏账准备。

（3）.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
西安金旅旅游文化传播有限公司	非关联方	814,650.00	3 至 4 年	35.55
陕西明珠龙安居置业有限公司	非关联方	505,171.00	3 至 4 年	22.04
西安高科示范产业投资有限公司	非关联方	441,400.00	3 至 4 年	19.26
西安市百花村城中村建设发展有限公司	非关联方	150,000.00	4 至 5 年	6.55
陕西雅居置业有限公司	非关联方	128,675.00	3 至 4 年	5.61
合计		2,039,896.00		89.01

2.其他应收款

（1）.其他应收款分类披露

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	76,377,029.26	100.00	977,427.42	1.28	75,399,601.84
其中：账龄组合	53,363,854.03	69.87	977,427.42	1.83	52,386,426.61
信用风险低组合	23,013,175.23	30.13			23,013,175.23

单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	76,377,029.26	100.00	977,427.42	1.28	75,399,601.84

(续上表)

类别	年初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	66,089,207.01	100.00	962,867.70	1.46	65,126,339.31
其中：账龄组合	47,182,302.51	71.39	962,867.70	2.04	46,219,434.81
信用风险低组合	18,906,904.50	28.61			18,906,904.50
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合计	66,089,207.01	100.00	962,867.70	1.46	65,126,339.31

① 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末数			年初数		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	52,185,062.03	521,850.62	1.00	43,991,010.51	439,910.10	1.00
1 至 2 年			10.00	2,172,500.00	217,250.00	10.00
2 至 3 年	160,000.00	48,000.00	30.00	1,018,692.00	305,607.60	30.00
3 至 4 年	1,018,692.00	407,476.80	40.00			40.00
4 至 5 年			60.00			60.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
合计	53,363,854.03	977,427.42	1.83	47,182,302.51	962,867.70	2.04

② 组合中关联方组合不计提坏账的其他应收款

单位名称	与本公司关系	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例（%）
西安壹客公寓管理有限公司	母子关系	12,372,767.50	1 年以内、1 至 2 年	16.20
重庆楼市通信息科技有限公司	母子关系	10,000,000.00	1 至 2 年	13.09
成都壹客住房租赁有限公司	母子关系	531,192.73	1 年以内	0.70

西安优客街置业运营管理有限公司	母子关系	109,215.00	1 至 2 年	0.14
合计		23,013,175.23		30.13

（2）.本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额为 14,559.72 元，无收回或转回坏账准备。

（3）.其他应收款按款项性质分类情况

款项性质	期末余额	年初余额
保证金、押金	53,346,144.07	47,175,302.51
借款	23,013,175.23	18,906,904.50
备用金	17,709.96	7,000.00
合计	76,377,029.26	66,089,207.01

（4）.按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
西安金辉居业房地产开发有限公司	保证金	25,563,600.00	1 年以内	33.47	255,636.00
西安惠大实业有限公司	保证金	20,000,000.00	1 年以内	26.19	200,000.00
西安壹客公寓管理有限公司	借款	12,372,767.50	1 年以内、1 至 2 年	16.20	
重庆楼市通信息科技有限公司	借款	10,000,000.00	1 至 2 年	13.09	
西安市经纪人协会	保证金	1,000,000.00	3 至 4 年	1.31	400,000.00
合计		68,936,367.50		90.26	855,636.00

（5）.涉及政府补助的其他应收款

期末无涉及政府补助的其他应收款。

3.长期股权投资

项目	期末数			年初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	35,173,550.00		35,173,550.00	20,115,000.00		20,115,000.00
对联营、合营企业投资	999,419.73		999,419.73	1,300,747.19		1,300,747.19
合计	36,172,969.73		36,172,969.73	21,415,747.19		21,415,747.19

1.对子公司投资

被投资单位	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
重庆楼市通信息科技有限公司	13,000,000.00			13,000,000.00		
成都智迅楼市通信息科技有限公司	1,505,000.00			1,505,000.00		
西安楼市通过家家互联网科技有限公司	510,000.00			510,000.00		
成都壹客网络科技有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
西安壹客壹家公寓管理有限公司		14,958,550.00		14,958,550.00		
重庆壹客壹家公寓管理有限公司		100,000.00		100,000.00		
合计	20,115,000.00	15,058,550.00		35,173,550.00		

注：（1）西安壹客壹家公寓管理有限公司：成立日期 2018 年 1 月 4 日，注册资本 2000 万元，本公司投资比例 100%；

（2）重庆壹客壹家公寓管理有限公司：成立日期 2018 年 5 月 30 日，注册资本 2000 万元，本公司投资比例 100%。

2.对联营、合营企业投资

被投资单位	年初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
成都信诺微科技有限公司	1,300,747.19		300,000.00	-1,327.46						999,419.73	
小计	1,300,747.19		300,000.00	-1,327.46						999,419.73	
合计	1,300,747.19		300,000.00	-1,327.46						999,419.73	

4.营业收入/营业成本

（1）.营业收入、营业成本列示

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	14,626,526.30	2,783,863.54	10,159,409.47	4,241,049.06
其中：电商业务	130,134.08		7,592,428.40	4,089,437.70
广告业务	342,452.83		128,867.92	64,698.06
其他推广业务	3,013,207.55		2,438,113.15	86,913.30
公寓业务	11,140,731.84	2,783,863.54		
其他业务	7,150.00	168,110.58		
合计	14,633,676.30	2,951,974.12	10,159,409.47	4,241,049.06

（2）.期末公司前五名客户收入情况

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
李倩倩	735,849.06	5.03
李婵娟	489,232.72	3.34
朱雄飞	438,088.77	2.99
郑云霞	400,352.92	2.74
王芹	377,424.62	2.58
合计	2,440,948.09	16.68

5.投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-1,327.46	-3,701.79
合计	-1,327.46	-3,701.79

6.现金流量表补充资料

（1）.现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-431,326.84	-1,111,249.29
加：资产减值准备	258,891.40	493,149.29
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	265,682.60	159,493.70

无形资产摊销	1,279.98	1,279.98
长期待摊费用摊销	12,612.60	12,612.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	138,233.35	260,347.50
投资损失（收益以“－”号填列）	1,327.46	3,701.79
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-38,833.70	-73,972.39
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-11,325,461.20	9,211,073.55
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	31,851,933.01	349,720.72
其他		
经营活动产生的现金流量净额	20,734,338.66	9,306,157.45
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	18,510,702.97	35,441,686.98
减：现金的年初余额	12,699,208.58	27,431,876.33
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	5,811,494.39	8,009,810.65

（2）.现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	年初余额
一、现金	18,510,702.97	12,699,208.58
其中：库存现金	3,039.15	133,582.75
可随时用于支付的银行存款	18,507,663.82	12,565,625.83
可随时用于支付的其他货币资金		

二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	18,510,702.97	12,699,208.58
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

十一、补充资料

1.非经常性损益明细表

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益		
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-10,906.01	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
非经常性损益影响利润总额合计数	-10,906.01	

所得税影响额	-1,303.50	
少数股东损益影响额	-3,951.22	
合计	-5,651.29	

2.净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.64	0.03	0.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.65	0.03	0.03

西安楼市通网络科技股份有限公司

二〇一八年八月十六日