

# 广发美国房地产指数证券投资基金

## 2018 年半年度报告

### 2018 年 6 月 30 日

基金管理人：广发基金管理有限公司

基金托管人：中国银行股份有限公司

报告送出日期：二〇一八年八月二十四日

## 1 重要提示及目录

### 1.1 重要提示

基金管理人的董事会、董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带的法律责任。本半年度报告已经三分之二以上独立董事签字同意，并由董事长签发。

基金托管人中国银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2018 年 8 月 22 日复核了本报告中的财务指标、净值表现、利润分配情况、财务会计报告、投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书及其更新。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2018 年 1 月 1 日起至 6 月 30 日止。

## 1.2 目录

<b>1 重要提示及目录</b> .....	2
1.1 重要提示.....	2
1.2 目录 3	
<b>2 基金简介</b> .....	5
2.1 基金基本情况.....	5
2.2 基金产品说明.....	5
2.3 基金管理人和基金托管人.....	6
2.4 境外投资顾问和境外资产托管人.....	6
2.5 信息披露方式.....	7
2.6 其他相关资料.....	7
<b>3 主要财务指标和基金净值表现</b> .....	7
3.1 主要会计数据和财务指标.....	7
3.2 基金净值表现.....	8
<b>4 管理人报告</b> .....	9
4.1 基金管理人及基金经理情况.....	9
4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明.....	15
4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明.....	15
4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明.....	16
4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望.....	17
4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明.....	17
4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明.....	18
<b>5 托管人报告</b> .....	18
5.1 报告期内本基金托管人合规守信情况声明.....	18
5.2 托管人对报告期内本基金投资运作合规守信、净值计算、利润分配等情况的说明.....	18
5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见.....	18
<b>6 半年度财务会计报告（未经审计）</b> .....	19
6.1 资产负债表.....	19
6.2 利润表.....	20
6.3 所有者权益（基金净值）变动表.....	21
6.4 报表附注.....	22
<b>7 投资组合报告</b> .....	37
7.1 期末基金资产组合情况.....	37
7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布.....	38
7.3 期末按行业分类的权益投资组合.....	38
7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细.....	39
7.5 报告期内股票投资组合的重大变动.....	54
7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合.....	55
7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细.....	55
7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细.....	55
7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细.....	56
7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细.....	56
7.11 投资组合报告附注.....	56
<b>8 基金份额持有人信息</b> .....	56

8.1	期末基金份额持有人户数及持有人结构 .....	56
8.2	期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况 .....	57
8.3	期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况 .....	57
<b>9</b>	<b>开放式基金份额变动</b> .....	<b>57</b>
<b>10</b>	<b>重大事件揭示</b> .....	<b>57</b>
10.1	基金份额持有人大会决议 .....	57
10.2	基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动 .....	57
10.3	涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼 .....	58
10.4	基金投资策略的改变 .....	58
10.5	为基金进行审计的会计师事务所情况 .....	58
10.6	管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况 .....	58
10.7	基金租用证券公司交易单元的有关情况 .....	58
10.8	其他重大事件 .....	59
<b>11</b>	<b>备查文件目录</b> .....	<b>60</b>
11.1	备查文件目录 .....	60
11.2	存放地点 .....	60
11.3	查阅方式 .....	60

## 2 基金简介

### 2.1 基金基本情况

基金名称	广发美国房地产指数证券投资基金
基金简称	广发美国房地产指数(QDII)
基金主代码	000179
交易代码	000179
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2013 年 8 月 9 日
基金管理人	广发基金管理有限公司
基金托管人	中国银行股份有限公司
报告期末基金份额总额	93,823,864.94 份
基金合同存续期	不定期

### 2.2 基金产品说明

投资目标	<p>本基金采用被动式指数化投资策略,通过严格的投资程序约束和数量化风险管理手段,力求实现对标的指数的有效跟踪,追求跟踪误差的最小化。本基金力争控制基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度小于 0.5%,基金净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过 5%。</p>
投资策略	<p>1、资产配置策略:本基金以追求标的指数长期增长的稳定收益为宗旨,在降低跟踪误差和控制流动性风险的双重约束下构建指数化的投资组合。本基金力争控制基金净值增长率与业绩比较基准之间的日均跟踪偏离度小于 0.5%,基金净值增长率与业绩比较基准之间的年跟踪误差不超过 5%。本基金对 MSCI 美国 REIT 指数成份股、备选成份股及以 MSCI 美国 REIT 指数为投资标的的指数基金(包括 ETF)的投资比例不低于基金资产的 90%,现金或者到期日在一年以内的政府债券不低于基金资产净值的 5%。</p> <p>2、REIT 投资策略</p> <p>本基金主要采用完全复制法来跟踪 MSCI 美国 REIT 指数,按照个股在标的指数中的基准权重构建组合。</p> <p>当预期成份股发生调整和成份股发生分红、增发、送配等行为时,以及因基金的申购和赎回对本基金跟踪标的指数的效果可能带来影响时,基金管理人会对 REIT 组合进行适当调整,降低跟踪误差。</p> <p>本基金对投资组合进行监控与评估时,以跟踪偏离度为核心监控指标,跟踪误差为辅助监控指标,对投资组合的日常调整就以最小化跟踪偏离度为原则,以求控制投资组合相对于业绩比较基准的偏离风险。</p> <p>3、固定收益类投资策略</p> <p>本基金将主要以降低跟踪误差和投资组合流动性管理为目的,综合考虑流动性和收益性,构建本基金债券和货币市场工具的投资组合。</p> <p>4、衍生品投资策略</p> <p>本基金可投资于经中国证监会允许的各种金融衍生品。本基金在金融衍生品的投资中主要遵循有效管理投资策略,对冲某些成份股的特殊突发风险</p>

	和某些特殊情况下的流动性风险，以及利用金融衍生产品规避外汇风险及其他相关风险。
业绩比较基准	人民币计价的 MSCI 美国 REIT 净总收益指数 (MSCI US REIT Net Daily Total Return Index)。
风险收益特征	本基金为股票型基金，风险和收益高于货币市场基金、债券型基金和混合型基金，具有较高风险、较高预期收益的特征。本基金为指数型基金，主要采用完全复制法跟踪标的指数，具有与标的指数、以及标的指数所代表的投资市场相似的风险收益特征。

### 2.3 基金管理人和基金托管人

项目		基金管理人	基金托管人
名称		广发基金管理有限公司	中国银行股份有限公司
信息披露 负责人	姓名	段西军	王永民
	联系电话	020-83936666	010-66594896
	电子邮箱	dxj@gffunds.com.cn	fcid@bankofchina.com
客户服务电话		95105828,020-83936999	95566
传真		020-89899158	(010)66594942
注册地址		广东省珠海市横琴新区宝华路6号105室-49848 (集中办公区)	北京市西城区复兴门内大街1号
办公地址		广州市海珠区琶洲大道东1号保利国际广场南塔31-33楼	北京市西城区复兴门内大街1号
邮政编码		510308	100818
法定代表人		孙树明	陈四清

### 2.4 境外投资顾问和境外资产托管人

项目		境外投资顾问	境外资产托管人
名称	英文	-	BANK OF CHINA NEW YORK BRANCH
	中文	-	中国银行纽约分行
注册地址		-	1045 Avenue of the Americas, New York City, New York County, New York 10018
办公地址		-	1045 Avenue of the Americas, New York City, New York County, New York 10018
邮政编码		-	-

## 2.5 信息披露方式

本基金选定的信息披露报纸名称	中国证券报、证券时报、上海证券报
登载基金半年度报告正文的管理人互联网网址	<a href="http://www.gffunds.com.cn">http://www.gffunds.com.cn</a>
基金半年度报告备置地点	广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼、北京市西城区复兴门内大街 1 号

## 2.6 其他相关资料

项目	名称	办公地址
注册登记机构	广发基金管理有限公司	广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼

## 3 主要财务指标和基金净值表现

### 3.1 主要会计数据和财务指标

金额单位：人民币元

3.1.1 期间数据和指标	报告期（2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日）
本期已实现收益	901,158.51
本期利润	1,025,976.68
加权平均基金份额本期利润	0.0115
本期加权平均净值利润率	1.08%
本期基金份额净值增长率	1.31%
3.1.2 期末数据和指标	报告期末(2018 年 6 月 30 日)
期末可供分配利润	10,766,008.71
期末可供分配基金份额利润	0.1147
期末基金资产净值	110,142,943.90
期末基金份额净值	1.174
3.1.3 累计期末指标	报告期末(2018 年 6 月 30 日)
基金份额累计净值增长率	47.95%

注：（1）所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

（2）本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

（3）期末可供分配利润采用期末资产负债表中未分配利润与未分配利润中已实现部分的孰低数（为期末余额，不是当期发生数）。

### 3.2 基金净值表现

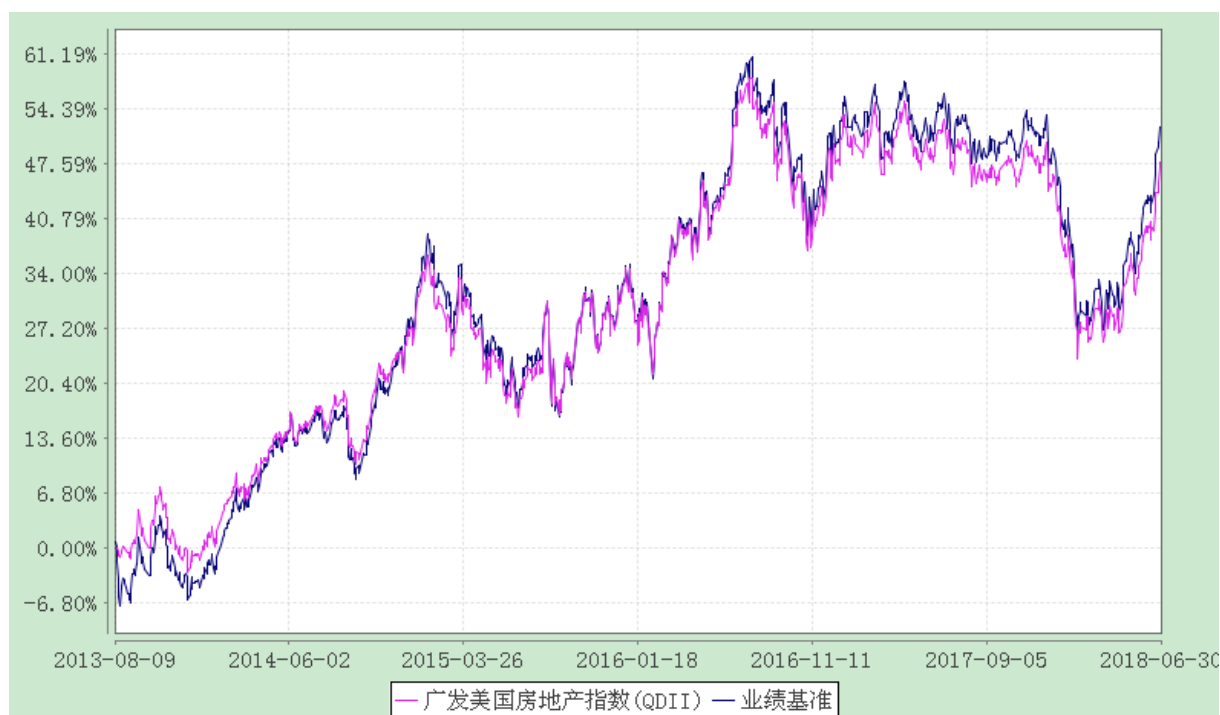
#### 3.2.1 基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	份额净值增长率①	份额净值增长率标准差②	业绩比较基准收益率③	业绩比较基准收益率标准差④	①-③	②-④
过去一个月	7.21%	0.70%	7.70%	0.67%	-0.49%	0.03%
过去三个月	14.54%	0.84%	15.60%	0.84%	-1.06%	0.00%
过去六个月	1.31%	0.98%	2.35%	0.99%	-1.04%	-0.01%
过去一年	-1.02%	0.81%	0.08%	0.83%	-1.10%	-0.02%
过去三年	27.11%	0.96%	29.62%	0.98%	-2.51%	-0.02%
自基金合同生效起至今	47.95%	0.90%	52.25%	0.95%	-4.30%	-0.05%

注：业绩比较基准：人民币计价的 MSCI 美国 REIT 净总收益指数。

#### 3.2.2 自基金合同生效以来基金份额累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

广发美国房地产指数证券投资基金  
 份额累计净值增长率与业绩比较基准收益率历史走势对比图  
 (2013 年 8 月 9 日至 2018 年 6 月 30 日)





## 4 管理人报告

### 4.1 基金管理人及基金经理情况

#### 4.1.1 基金管理人及其管理基金的经验

本基金管理人经中国证监会证监基金字[2003]91 号文批准，于 2003 年 8 月 5 日成立，注册资本 1.2688 亿元人民币。公司的股东为广发证券股份有限公司、烽火通信科技股份有限公司、深圳市前海香江金融控股集团有限公司、康美药业股份有限公司和广州科技金融创新投资控股有限公司。公司拥有公募基金管理、特定客户资产管理、社保基金境内投资管理人、基本养老保险基金证券投资管理机构、受托管理保险资金投资管理人、保险保障基金委托资产管理投资管理人、合格境内机构投资者境外证券投资管理（QDII）等业务资格。

本基金管理人在董事会下设合规及风险管理委员会、薪酬与资格审查委员会、战略规划委员会三个专业委员会。公司下设投资决策委员会、风险控制委员会和 30 个部门：宏观策略部、权益投资一部、权益投资二部、固定收益管理总部、指数投资部、量化投资部、资产配置部、数据策略投资部、国际业务部、研究发展部、产品设计部、营销管理部、机构理财部、渠道管理总部、养老金与战略业务部、北京分公司、广州分公司、上海分公司、互联网金融部、中央交易部、基金会计部、注册登记部、信息技术部、合规稽核部、金融工程与风险管理部、规划发展部、人力资源部、财务部、综合管理部、北京办事处。此外，还出资设立了瑞元资本管理有限公司、广发国际资产管理有限公司（香港子公司），参股了证通股份有限公司。

截至 2018 年 6 月 30 日，本基金管理人管理一百七十五只开放式基金，管理资产规模为 3600 亿元。同时，公司还管理着多个特定客户资产管理投资组合、社保基金投资组合和养老基金投资组合。

#### 4.1.2 基金经理（或基金经理小组）及基金经理助理的简介

姓名	职务	任本基金的基金经理 (助理) 期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
刘杰	本基金的基金经理；广发沪深 300ETF 联接基金的基金经理；广发中证 500ETF 基金的基金经理；广发中证 500ETF 联接 (LOF) 基金的	2018-08-06	-	14 年	刘杰先生，工学学士，持有中国证券投资基金业从业证书。曾任广发基金管理有限公司信息技术部系统开发专员、数量投资部研究员、广

	<p>基金经理；广发沪深 300ETF 基金的基金经理；广发养老指数基金的基金经理；广发中小板 300ETF 基金的基金经理；广发中小板 300 联接基金的基金经理；广发中证环保 ETF 联接基金的基金经理；广发军工 ETF 基金的基金经理；广发中证军工 ETF 联接基金的基金经理；广发中证环保 ETF 基金的基金经理；广发创业板 ETF 基金的基金经理；广发创业板 ETF 联接基金的基金经理；广发量化稳健混合基金的基金经理；广发道琼斯石油指数（QDII-LOF）基金的基金经理；广发港股通恒生综合中型股指数基金的基金经理；广发纳斯达克 100 指数（QDII）基金的基金经理；广发纳指 100ETF 基金</p>				<p>发沪深 300 指数证券投资基金基金经理（自 2014 年 4 月 1 日至 2016 年 1 月 17 日）、广发中证环保产业指数型发起式证券投资基金基金经理（自 2016 年 1 月 25 日至 2018 年 4 月 25 日）。现任广发基金管理有限公司指数投资部总经理助理、广发中证 500 交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2014 年 4 月 1 日起任职）、广发中证 500 交易型开放式指数证券投资基金联接基金(LOF) 基金经理（自 2014 年 4 月 1 日起任职）、广发沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2015 年 8 月 20 日起任职）、广发沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金联接基金基金经理（自 2016 年 1 月 18 日起任职）、广发中小</p>
--	---	--	--	--	---

	<p>的基金经理；                  广发全球农业                  指数（QDII）                  基金的基金经                  理；广发全球                  医疗保健                  （QDII）基金                  的基金经理；                  广发生物科技                  指数（QDII）                  基金的基金经                  理；指数投资                  部总经理助理</p>				<p>板 300 交易型                  开放式指数证                  券投资基金基                  金经理（自                  2016 年 1 月 25                  日起任职）、广                  发中小板 300                  交易型开放式                  指数证券投资                  基金联接基金                  基金经理（自                  2016 年 1 月 25                  日起任职）、广                  发中证养老产                  业指数型发起                  式证券投资基金                  基金经理                  （自 2016 年 1                  月 25 日起任                  职）、广发中证                  军工交易型开                  放式指数证券                  投资基金基金                  经理（自 2016                  年 8 月 30 日起                  任职）、广发中                  证军工交易型                  开放式指数证                  券投资基金发                  起式联接基金                  基金经理（自                  2016 年 9 月 26                  日起任职）、广                  发中证环保产                  业交易型开放                  式指数证券投                  资基金基金经                  理（自 2017 年                  1 月 25 日起任                  职）、广发创业                  板交易型开放                  式指数证券投                  资基金基金经                  理（自 2017 年                  4 月 25 日起任</p>
--	---	--	--	--	--

					<p>职)、广发创业板交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金经理(自 2017 年 5 月 25 日起任职)、广发量化稳健混合型证券投资基金基金经理(自 2017 年 8 月 4 日起任职)、广发中证环保产业交易型开放式指数证券投资基金发起式联接基金基金经理(自 2018 年 4 月 26 日起任职)、广发纳斯达克 100 指数证券投资基金基金经理(自 2018 年 8 月 6 日起任职)、广发纳斯达克 100 交易型开放式指数证券投资基金基金经理(自 2018 年 8 月 6 日起任职)、广发标普全球农业指数证券投资基金基金经理(自 2018 年 8 月 6 日起任职)、广发道琼斯美国石油开发与生产指数证券投资基金(QDII-LOF)基金经理(自 2018 年 8 月 6</p>
--	--	--	--	--	---

					日起任职)、广发港股通恒生综合中型股指指数证券投资基金(LOF)基金经理(自 2018 年 8 月 6 日起任职)、广发纳斯达克生物科技指数型发起式证券投资基金基金经理(自 2018 年 8 月 6 日起任职)、广发美国房地产指数证券投资基金基金经理(自 2018 年 8 月 6 日起任职)、广发全球医疗保健指数证券投资基金基金经理(自 2018 年 8 月 6 日起任职)。
李耀柱	本基金的基金经理; 广发纳斯达克 100ETF 基金的基金经理; 广发纳斯达克 100 指数(QDII)基金的基金经理; 广发全球农业指数(QDII)基金的基金经理; 广发全球医疗保健(QDII)基金的基金经理; 广发生物科技指数(QDII)基金的基金经理; 广发沪港	2016-08-23	-	8 年	李耀柱先生, 理学硕士, 持有中国证券投资基金业从业证书。曾任广发基金管理有限公司中央交易部股票交易员、国际业务部研究员、基金经理助理、广发亚太中高收益债券型证券投资基金基金经理(自 2016 年 8 月 23 日至 2017 年 11 月 9 日)。现任广发基金管

	<p>深新起点股票基金的基金经理；广发道琼斯石油指数（QDII-LOF）基金的基金经理；广发港股通恒生综合中型股指数基金的基金经理；广发海外多元配置（QDII）基金的基金经理；广发科技动力股票基金的基金经理；国际业务部总经理助理</p>				<p>理有限公司国际业务部总经理助理、广发纳斯达克 100 交易型开放式指数证券投资基金基金经理（自 2015 年 12 月 17 日起任职）、广发标普全球农业指数证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日起任职）、广发纳斯达克 100 指数证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日起任职）、广发美国房地产指数证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日起任职）、广发全球医疗保健指数证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日起任职）、广发纳斯达克生物科技指数型发起式证券投资基金基金经理（自 2016 年 8 月 23 日起任职）、广发沪港深新起点股票型证券投资基金基金经理（自 2016 年 11 月 9 日起任职）、广发道琼</p>
--	--	--	--	--	---

					斯美国石油开发与生产指数证券投资基金(QDII-LOF)基金经理(自2017年3月10日起任职)、广发港股通恒生综合中型股指数证券投资基金(LOF)基金经理(自2017年9月21日任职)、广发海外多元配置证券投资基金(QDII)基金经理(自2018年2月8日起任职)、广发科技动力股票型证券投资基金基金经理(自2018年5月31日起任职)。
--	--	--	--	--	--

注：1.“任职日期”和“离职日期”指公司公告聘任或解聘日期。

2.证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

#### 4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

本报告期内，本基金管理人严格遵守《中华人民共和国证券投资基金法》及其配套法规、《广发美国房地产指数证券投资基金基金合同》和其他有关法律法规的规定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益。本报告期内，基金运作合法合规，无损害基金持有人利益的行为，基金的投资管理符合有关法规及基金合同的规定。

#### 4.3 管理人对报告期内公平交易情况的专项说明

##### 4.3.1 公平交易制度的执行情况

公司通过建立科学、制衡的投资决策体系，加强交易分配环节的内部控制，并通过实时的行为

监控与及时的评估，保证公平交易原则的实现。

在投资决策的内部控制方面，公司制度规定投资组合投资的股票必须来源于备选股票库，重点投资的股票必须来源于核心股票库，投资的债券必须来自公司债券库。公司建立了严格的投资授权制度，投资组合经理在授权范围内可以自主决策，超过投资权限的操作需要经过严格的审批程序。在交易过程中，中央交易部按照“时间优先、价格优先、比例分配、综合平衡”的原则，公平分配投资指令。金融工程与风险管理部风险控制岗通过投资交易系统对投资交易过程进行实时监控及预警，实现投资风险的事中风险控制；稽核岗通过对投资、研究及交易等全流程的独立监察稽核，实现投资风险的事后控制。

本报告期内，上述公平交易制度总体执行情况良好，不同的投资组合受到了公平对待，未发生任何不公平的交易事项。

#### 4.3.2 异常交易行为的专项说明

本公司原则上禁止不同投资组合之间（完全按照有关指数的构成比例进行证券投资的投资组合除外）或同一投资组合在同一交易日内进行反向交易。如果因应对大额赎回等特殊情况需要进行反向交易的，则需经公司领导严格审批并留痕备查。

本报告期内，本投资组合与本公司管理的其他投资组合未发生过同日反向交易的情况。

### 4.4 管理人对报告期内基金的投资策略和业绩表现的说明

#### 4.4.1 报告期内基金投资策略和运作分析

一月份，美国 12 月非农报告公布，12 月非农就业人口大幅低于预期，随着劳动力市场基本实现全面就业，2018 年的就业增长或将放缓，市场对购房需求的持续增长有所担忧，引发房地产指数有较大调整。虽然 12 月美国就业增速放缓幅度大于预期，但美国薪资增速上升显著，市场对美联储 3 月加息预期依然高涨。报告公布后美联储今年 3 月加息概率由 70.2% 上升至 73%。市场预计 2018 年美联储将加息 3-4 次，房地产指数承压。

二月份，美国非农数据远超预期，引发通胀上升的预期，市场对美联储加快加息节奏的担忧，导致指数出现回调。

三月份，受美联储加息影响，指数持续下跌。月末，受中美贸易摩擦引发全球股市暴跌的拖累，指数出现较大回调。

四月份，经过前一轮价格调整，美股市场对通胀预期的情绪得到较充分释放，当月公布美国季度经济数据显示美国经济复苏超预期，就业市场形势乐观带动居民住房需求上升，推动美国房地产价格上涨，美国房地产指数开启上升通道。



五月份，市场对美国经济预期持续向好，叠加美联储加息预期，美元对全球货币快速走强，全球资金持续流入美国市场，美国房地产指数上涨幅度明显。

六月份，当月公布的非农数据显示美国经济强劲，失业率超预期位于 3.8% 低位，而在美元走强背景下，全球资金持续净流入美国市场，双重因素利好美国房地产价格，美国房地产指数维持上涨态势。

报告期内，本基金紧密跟踪标的指数。

#### 4.4.2 报告期内基金的业绩表现

本报告期内，本基金的净值增长率为 1.31%，同期业绩比较基准收益率为 2.35%。

#### 4.5 管理人对宏观经济、证券市场及行业走势的简要展望

我们对美国经济复苏向好预判不变，强美元下全球资金持续流入美国市场、流出新兴市场，为美国房地产价格提供一定支撑。在美国经济基本面方面，美国 2018 年一季度 GDP 增长 2.3%，超市场预期，失业率近期维持在 4% 左右低位，显示美国经济稳步复苏，好于市场预期。美联储自 2015 年年底以来开启加息周期，2018 年 6 月美联储如期加息 25 个基点。同时欧央行货币政策超预期鸽派，新兴市场乌云密布，资金持续流出，美元目前仍为全球强势坚挺货币，在此背景下全球资金预期将持续流入美国市场，利好美国房地产市场。

其次，美国就业市场乐观，同时美国过去十年新建住房短缺，就业强劲增长带动美国主要城市住房需求，助长美国房价。在就业市场持续乐观的预判下，美国房价短期上升态势预期维持不变。

#### 4.6 管理人对报告期内基金估值程序等事项的说明

公司设有估值委员会，按照相关法律法规和证监会的相关规定，负责制定旗下基金投资品种的估值原则和估值程序，并选取适当的估值方法，经公司管理层批准后方可实施。估值委员会的成员包括：公司分管投研、估值的副总经理、督察长、各投资部门负责人、研究发展部负责人、合规稽核部负责人、金融工程与风险管理部负责人和基金会计部负责人。估值委员会定期对估值政策和程序进行评价，在发生了影响估值政策和程序的有效性及适用性的情况后及时修订估值方法，以保证其持续适用。基金日常估值由基金会计部具体执行，并确保和托管行核对一致。投资研究人员积极关注市场变化、证券发行机构重大事件等可能对估值产生重大影响的因素，向估值委员会提出估值建议，确保估值的公允性。合规稽核部负责定期对基金估值程序和方法进行核查，确保估值委员会的各项决策得以有效执行。以上所有相关人员具备较高的专业能力和丰富的行业从业经验。为保证

基金估值的客观独立，基金经理不参与估值的具体流程，但若存在对相关投资品种估值有失公允的情况，可向估值委员会提出意见和建议。各方不存在任何重大利益冲突，一切以维护基金持有人利益为准则。

本基金管理人已与中央国债登记结算有限责任公司、中证指数有限公司签署服务协议，由其按合同约定提供相关债券品种的估值数据。

#### 4.7 管理人对报告期内基金利润分配情况的说明

根据本基金合同中“基金收益与分配”之“基金收益分配原则”的相关规定，2018 年 1 月 16 日广发美国房地产指数证券投资基金分别每 10 份基金份额分配人民币 1.10 元，美元现汇基金份额的每份分配金额为人民币份额的每份分配数额按照权益登记日前一工作日美元估值汇率折算后的美元金额，计算结果以美元为单位，符合基金合同规定。

## 5 托管人报告

### 5.1 报告期内本基金托管人遵规守信情况声明

本报告期内，中国银行股份有限公司（以下称“本托管人”）在对广发美国房地产指数证券投资基金（以下称“本基金”）的托管过程中，严格遵守《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的有关规定，不存在损害基金份额持有人利益的行为，完全尽职尽责地履行了应尽的义务。

### 5.2 托管人对报告期内本基金投资运作遵规守信、净值计算、利润分配等情况的说明

本报告期内，本托管人根据《证券投资基金法》及其他有关法律法规、基金合同和托管协议的规定，对本基金管理人的投资运作进行了必要的监督，对基金资产净值的计算、基金份额申购赎回价格的计算以及基金费用开支等方面进行了认真地复核，未发现本基金管理人存在损害基金份额持有人利益的行为。

### 5.3 托管人对本半年度报告中财务信息等内容的真实、准确和完整发表意见

本报告中的财务指标、净值表现、收益分配情况、财务会计报告（注：财务会计报告中的“金融工具风险及管理”部分未在托管人复核范围内）、投资组合报告等数据真实、准确和完整。

## 6 半年度财务会计报告（未经审计）

## 6.1 资产负债表

会计主体：广发美国房地产指数证券投资基金

报告截止日：2018 年 6 月 30 日

单位：人民币元

资 产	附注号	本期末 2018 年 6 月 30 日	上年度末 2017 年 12 月 31 日
<b>资 产：</b>		-	-
银行存款	6.4.7.1	7,494,183.09	5,938,500.05
结算备付金		-	-
存出保证金		-	-
交易性金融资产	6.4.7.2	100,543,647.20	103,031,518.64
其中：股票投资		95,443,827.65	97,399,605.02
基金投资		5,099,819.55	5,631,913.62
债券投资		-	-
资产支持证券投资		-	-
衍生金融资产	6.4.7.3	-	-
买入返售金融资产	6.4.7.4	-	-
应收证券清算款		-	-
应收利息	6.4.7.5	445.13	124.07
应收股利		405,359.89	603,141.82
应收申购款		3,904,488.93	149,121.21
递延所得税资产		-	-
其他资产	6.4.7.6	130,558.55	33,313.83
<b>资产总计</b>		<b>112,478,682.79</b>	<b>109,755,719.62</b>
<b>负债和所有者权益</b>	<b>附注号</b>	<b>本期末 2018 年 6 月 30 日</b>	<b>上年度末 2017 年 12 月 31 日</b>
<b>负 债：</b>		-	-
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债	6.4.7.3	-	-
卖出回购金融资产款		-	-
应付证券清算款		1,515,767.12	132,024.43
应付赎回款		449,025.34	136,810.20
应付管理人报酬		65,843.86	76,311.94
应付托管费		24,691.43	28,616.97
应付销售服务费		-	-
应付交易费用	6.4.7.7	-	-
应交税费		-	-
应付利息		-	-

应付利润		-	-
递延所得税负债		-	-
其他负债	6.4.7.8	280,411.14	448,403.77
<b>负债合计</b>		<b>2,335,738.89</b>	<b>822,167.31</b>
<b>所有者权益：</b>		-	-
实收基金	6.4.7.9	93,823,864.94	85,396,920.65
未分配利润	6.4.7.10	16,319,078.96	23,536,631.66
<b>所有者权益合计</b>		<b>110,142,943.90</b>	<b>108,933,552.31</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>112,478,682.79</b>	<b>109,755,719.62</b>

注：报告截止日 2018 年 6 月 30 日，基金份额净值人民币 1.174 元，基金份额总额 93,823,864.94 份。

## 6.2 利润表

会计主体：广发美国房地产指数证券投资基金

本报告期：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	附注号	本期 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日	上年度可比期间 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日
<b>一、收入</b>		<b>1,804,138.25</b>	<b>165,629.71</b>
1.利息收入		7,430.22	5,143.89
其中：存款利息收入	6.4.7.11	7,430.22	5,143.89
债券利息收入		-	-
资产支持证券利息收入		-	-
买入返售金融资产收入		-	-
其他利息收入		-	-
2.投资收益（损失以“-”填列）		1,744,383.19	7,503,619.24
其中：股票投资收益	6.4.7.12	90,783.04	4,731,268.24
基金投资收益	6.4.7.13	-31,172.56	176,017.54
债券投资收益	6.4.7.14	-	-
资产支持证券投资收益		-	-
贵金属投资收益		-	-
衍生工具收益	6.4.7.15	-	-
股利收益	6.4.7.16	1,684,772.71	2,596,333.46
3.公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6.4.7.17	124,818.17	-7,273,875.04
4.汇兑收益（损失以“-”号填列）		-91,995.03	-96,576.72
5.其他收入（损失以“-”号填列）	6.4.7.18	19,501.70	27,318.34
<b>减：二、费用</b>		<b>778,161.57</b>	<b>1,149,887.74</b>
1. 管理人报酬		376,867.44	621,871.95
2. 托管费		141,325.24	233,201.95
3. 销售服务费		-	-

4. 交易费用	6.4.7.19	7,386.85	16,779.10
5. 利息支出		-	-
其中：卖出回购金融资产支出		-	-
6. 税金及附加		-	-
7. 其他费用	6.4.7.20	252,582.04	278,034.74
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,025,976.68</b>	<b>-984,258.03</b>
减：所得税费用		-	-
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,025,976.68</b>	<b>-984,258.03</b>

### 6.3 所有者权益（基金净值）变动表

会计主体：广发美国房地产指数证券投资基金

本报告期：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日

单位：人民币元

项目	本期 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	85,396,920.65	23,536,631.66	108,933,552.31
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	1,025,976.68	1,025,976.68
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	8,426,944.29	1,131,796.89	9,558,741.18
其中：1.基金申购款	37,804,948.08	3,064,920.65	40,869,868.73
2.基金赎回款	-29,378,003.79	-1,933,123.76	-31,311,127.55
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	-	-9,375,326.27	-9,375,326.27
五、期末所有者权益（基金净值）	93,823,864.94	16,319,078.96	110,142,943.90
项目	上年度可比期间 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日		
	实收基金	未分配利润	所有者权益合计
一、期初所有者权益（基金净值）	133,611,906.31	42,225,721.35	175,837,627.66
二、本期经营活动产生的基金净值变动数（本期利润）	-	-984,258.03	-984,258.03
三、本期基金份额交易产生的基金净值变动数（净值减少以“-”号填列）	-29,740,828.56	-9,420,116.30	-39,160,944.86

其中：1.基金申购款	-	-	-
2.基金赎回款	-29,740,828.56	-9,420,116.30	-39,160,944.86
四、本期向基金份额持有人分配利润产生的基金净值变动（净值减少以“-”号填列）	-	-	-
五、期末所有者权益（基金净值）	103,871,077.75	31,821,347.02	135,692,424.77

报表附注为财务报表的组成部分。

本报告 6.1 至 6.4，财务报表由下列负责人签署：

基金管理人负责人：孙树明，主管会计工作负责人：窦刚，会计机构负责人：张晓章

## 6.4 报表附注

### 6.4.1 基金基本情况

广发美国房地产指数证券投资基金(“本基金”)经中国证券监督管理委员会(“中国证监会”)证监许可[2013]619 号《关于同意广发美国房地产指数证券投资基金设立的批复》批准，由广发基金管理有限公司依照《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》、《合格境内机构投资者境外证券投资管理试行办法》等有关规定和《广发美国房地产指数证券投资基金基金合同》(“基金合同”)发起，于 2013 年 8 月 9 日募集成立。本基金的基金管理人为广发基金管理有限公司，基金托管人为中国银行股份有限公司，境外资产托管人为中国银行纽约分行。

本基金募集期为 2013 年 7 月 8 日至 2013 年 8 月 2 日，本基金为契约型开放式基金，存续期限不定，募集资金总额为人民币 500,086,542.96 元，有效认购户数为 5,615 户。其中，认购款项在基金验资确认日之前产生的利息共计人民币 23,118.08 元，折合基金份额 23,118.08 份，按照基金合同的有关约定计入基金份额持有人的基金账户。本基金募集资金经德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）。

根据《中华人民共和国证券投资基金法》、《公开募集证券投资基金运作管理办法》和基金合同等有关规定，本基金投资范围为美国 REITs 市场中的 MSCI 美国 REIT 指数（即 MSCI 美国房地产投资信托指数，英文名称为 MSCI US REIT Index）成份股、备选成份股、以 MSCI 美国 REIT 指数为投资标的的指数基金（包括 ETF）、新股（一级市场初次发行或增发）等，其中，对 MSCI 美国 REIT 指数成份股、备选成分股及以 MSCI 美国 REIT 指数为投资标的的指数基金（包括 ETF）的投资比例不低于基金资产的 90%，现金或者到期日在一年以内的政府债券不低于基金资产净值的 5%。本基金业绩比较基准：人民币计价的 MSCI 美国 REIT 指数（MSCI US REIT Index）。

本基金的财务报表于 2018 年 8 月 22 日已经本基金的基金管理人及基金托管人批准报出。

## 6.4.2 会计报表的编制基础

本基金的财务报表按照财政部颁布的企业会计准则（以下简称“企业会计准则”）和中国证监会发布的关于基金行业实务操作的有关规定编制，同时在具体会计核算和信息披露方面也参考了中国证券投资基金业协会发布的若干基金行业实务操作。

## 6.4.3 遵循企业会计准则及其他有关规定的声明

本基金财务报表的编制符合企业会计准则和中国证监会发布的关于基金行业实务操作的有关规定的要求，真实、完整地反映了本基金 2018 年 6 月 30 日的财务状况以及 2018 年上半年的经营成果和基金净值变动情况。

## 6.4.4 本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致的说明

本基金本报告期所采用的会计政策、会计估计与最近一期年度报告相一致。

## 6.4.5 会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

### 6.4.5.1 会计政策变更的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计政策变更。

### 6.4.5.2 会计估计变更的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计估计变更。

### 6.4.5.3 差错更正的说明

本基金在本报告期间无需说明的重大会计差错更正。

## 6.4.6 税项

根据财政部、国家税务总局财税[2004]78 号《关于证券投资基金税收政策的通知》、财税[2008]1 号《财政部、国家税务总局关于企业所得税若干优惠政策的通知》、财税[2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》、财税[2016]140 号《关于明确金融房地产开发教育辅助服务等增值税政策的通知》、财税[2017]56 号《关于资管产品增值税有关问题的通知》、财税[2017]90 号《关于租入固定资产进项税额抵扣等增值税政策的通知》及其他相关境内外税务法规和实务操作，主要税项列示如下：

1、证券投资基金（封闭式证券投资基金，开放式证券投资基金）管理人运用基金买卖股票、债券免征营业税或增值税；2018 年 1 月 1 日起，公开募集证券投资基金运营过程中发生的其他增值税应税行为，以基金管理人为增值税纳税人，暂适用简易计税方法，按照 3% 的征收率缴纳增值税。

2、对证券投资基金从证券市场中取得的收入，包括买卖股票、债券的差价收入，股权的股息、红利收入，债券的利息收入及其他收入，暂不缴纳企业所得税。

3、基金取得的源自境外的收入，其涉及的境外所得税按照相关国家或地区税收法律和法规执

行。

### 6.4.7重要财务报表项目的说明

#### 6.4.7.1 银行存款

单位：人民币元

项目	本期末 2018年6月30日
活期存款	7,494,183.09
定期存款	-
其他存款	-
合计	7,494,183.09

#### 6.4.7.2 交易性金融资产

单位：人民币元

项目	本期末 2018年6月30日		
	成本	公允价值	公允价值变动
股票	86,820,844.85	95,443,827.65	8,622,982.80
债券	交易所市场	-	-
	银行间市场	-	-
	合计	-	-
资产支持证券	-	-	-
基金	5,099,210.37	5,099,819.55	609.18
其他	-	-	-
合计	91,920,055.22	100,543,647.20	8,623,591.98

#### 6.4.7.3 衍生金融资产/负债

本基金本报告期末无衍生金融工具。

#### 6.4.7.4 买入返售金融资产

本基金本报告期末无买入返售金融资产。

#### 6.4.7.5 应收利息

单位：人民币元

项目	本期末 2018年6月30日
应收活期存款利息	445.13
应收定期存款利息	-
应收其他存款利息	-
应收结算备付金利息	-
应收债券利息	-
应收资产支持证券利息	-
应收买入返售证券利息	-



应收申购款利息	-
应收黄金合约拆借孳息	-
其他	-
合计	445.13

#### 6.4.7.6 其他资产

单位：人民币元

项目	本期末 2018 年 6 月 30 日
其他应收款	-
待摊费用	130,558.55
合计	130,558.55

#### 6.4.7.7 应付交易费用

本基金本报告期末无应付交易费用。

#### 6.4.7.8 其他负债

单位：人民币元

项目	本期末 2018 年 6 月 30 日
应付券商交易单元保证金	-
应付赎回费	1,562.42
预提费用	278,848.72
合计	280,411.14

#### 6.4.7.9 实收基金

金额单位：人民币元

项目	本期 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日	
	基金份额（份）	账面金额
上年度末	85,396,920.65	85,396,920.65
本期申购	37,804,948.08	37,804,948.08
本期赎回（以“-”号填列）	-29,378,003.79	-29,378,003.79
本期末	93,823,864.94	93,823,864.94

注：申购含转换转入、红利再投资份（金）额，赎回含转换转出份（金）额。

#### 6.4.7.10 未分配利润

单位：人民币元

项目	已实现部分	未实现部分	未分配利润合计
上年度末	18,343,248.19	5,193,383.47	23,536,631.66
本期利润	901,158.51	124,818.17	1,025,976.68
本期基金份额交易产生的变动数	896,928.28	234,868.61	1,131,796.89
其中：基金申购款	4,361,671.37	-1,296,750.72	3,064,920.65

基金赎回款	-3,464,743.09	1,531,619.33	-1,933,123.76
本期已分配利润	-9,375,326.27	-	-9,375,326.27
本期末	10,766,008.71	5,553,070.25	16,319,078.96

#### 6.4.7.11 存款利息收入

单位：人民币元

项目	本期 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日
活期存款利息收入	7,428.05
定期存款利息收入	-
其他存款利息收入	-
结算备付金利息收入	-
其他	2.17
合计	7,430.22

#### 6.4.7.12 股票投资收益——买卖股票差价收入

单位：人民币元

项目	本期 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日
卖出股票成交总额	8,585,239.84
减：卖出股票成本总额	8,494,456.80
买卖股票差价收入	90,783.04

#### 6.4.7.13 基金投资收益

单位：人民币元

项目	本期 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日
卖出/赎回基金成交总额	466,731.95
减：卖出/赎回基金成本总额	497,904.51
基金投资收益	-31,172.56

#### 6.4.7.14 债券投资收益

##### 6.4.7.14.1 债券投资收益项目构成

本基金本报告期内无债券投资收益。

##### 6.4.7.14.2 债券投资收益——申购差价收入

本基金本报告期末无债券投资收益。

#### 6.4.7.15 衍生工具收益

本基金本报告期内无衍生工具收益。

#### 6.4.7.16 股利收益

单位：人民币元

项目	本期 2018年1月1日至2018年6月30日
----	----------------------------

股票投资产生的股利收益	1,606,382.96
基金投资产生的股利收益	78,389.75
合计	1,684,772.71

#### 6.4.7.17 公允价值变动收益

单位：人民币元

项目名称	本期 2018年1月1日至2018年6月30日
1.交易性金融资产	124,818.17
——股票投资	159,007.73
——债券投资	-
——资产支持证券投资	-
——基金投资	-34,189.56
——贵金属投资	-
——其他	-
2.衍生工具	-
——权证投资	-
3.其他	-
减：应税金融商品公允价值变动产生的 预估增值税	-
合计	124,818.17

#### 6.4.7.18 其他收入

单位：人民币元

项目	本期 2018年1月1日至2018年6月30日
基金赎回费收入	19,408.23
基金转换费收入	93.47
合计	19,501.70

#### 6.4.7.19 交易费用

单位：人民币元

项目	本期 2018年1月1日至2018年6月30日
交易所市场交易费用	7,386.85
银行间市场交易费用	-
合计	7,386.85

#### 6.4.7.20 其他费用

单位：人民币元

项目	本期 2018年1月1日至2018年6月30日
----	----------------------------

审计费用	19,835.79
信息披露费	119,012.93
银行汇划费	929.70
指数使用费	64,584.40
数据费	48,219.22
合计	252,582.04

#### 6.4.8 或有事项、资产负债表日后事项的说明

##### 6.4.8.1 或有事项

截至资产负债表日，本基金无需要披露的或有事项。

##### 6.4.8.2 资产负债表日后事项

本基金的基金管理人于 2018 年 7 月 13 日发布本基金分红公告，向截至 2018 年 7 月 17 日止在本基金注册登记机构广发基金管理有限公司登记在册的全体持有人，按每 10 份基金份额派发红利人民币 0.580 元。实际分配金额为人民币 5,949,205.42 元。

除上述情况外，截至本财务报表批准报出日，本基金无其他需要披露的资产负债表日后事项。

#### 6.4.9 关联方关系

##### 6.4.9.1 本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方发生变化的情况

本基金本报告期存在控制关系或其他重大利害关系的关联方未发生变化。

##### 6.4.9.2 本报告期与基金发生关联交易的各关联方

关联方名称	与本基金的关系
广发基金管理有限公司	基金发起人、基金管理人、注册登记与过户机构、直销机构
中国银行股份有限公司	基金托管人、代销机构
中国银行纽约分行	基金境外资产托管人

#### 6.4.10 本报告期及上年度可比期间的关联方交易

##### 6.4.10.1 通过关联方交易单元进行的交易

###### 6.4.10.1.1 股票交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的股票交易。

###### 6.4.10.1.2 权证交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的权证交易。

###### 6.4.10.1.3 债券回购交易

本基金本报告期及上年度可比期间内无通过关联方交易单元进行的回购交易。

###### 6.4.10.1.4 应支付关联方的佣金

本基金本报告期内及上年度可比期间内无应支付关联方的佣金，本报告期末及上年度可比期间末无

应付关联方佣金余额。

#### 6.4.10.2 关联方报酬

##### 6.4.10.2.1 基金管理费

单位：人民币元

项目	本期 2018年1月1日至2018年6月30日	上年度可比期间 2017年1月1日至2017年6月30日
当期发生的基金应支付的管理费	376,867.44	621,871.95
其中：支付销售机构的客户维护费	132,619.79	213,170.62

注：基金管理费按前一日基金资产净值的 0.8% 年费率计提。计算方法如下：

$$H = E \times 0.8\% \div \text{当年天数}$$

H 为每日应计提的基金管理费

E 为前一日基金资产净值

基金管理费每日计提，按月支付。由基金管理人向基金托管人发送基金管理费划付指令，基金托管人复核后 2 个工作日内从基金财产中一次性支付给基金管理人。若遇法定节假日、公休假等，支付日期顺延。

##### 6.4.10.2.2 基金托管费

单位：人民币元

项目	本期 2018年1月1日至2018年6月30日	上年度可比期间 2017年1月1日至2017年6月30日
当期发生的基金应支付的托管费	141,325.24	233,201.95

注：基金托管费按前一日基金资产净值的 0.3% 年费率计提。计算方法如下：

$$H = E \times 0.3\% \div \text{当年天数}$$

H 为每日应计提的基金托管费

E 为前一日的基金资产净值。

基金托管费每日计提，按月支付。由基金管理人向基金托管人发送基金托管费划付指令，基金托管人复核后 2 个工作日内从基金财产中一次性支付给基金托管人。若遇法定节假日、公休假等，支付日期顺延。

#### 6.4.10.3 与关联方进行银行间同业市场的债券(含回购)交易

本基金本报告期内及上年度可比期间内无与关联方进行银行间同业市场的债券（含回购）交易。

#### 6.4.10.4 各关联方投资本基金的情况

##### 6.4.10.4.1 报告期内基金管理人运用固有资金投资本基金的情况

本报告期内及上年度可比期间内基金管理人无运用固有资金投资本基金的情况。

##### 6.4.10.4.2 报告期末除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况

本报告期末及上年度末无除基金管理人之外的其他关联方投资本基金的情况。

#### 6.4.10.5 由关联方保管的银行存款余额及当期产生的利息收入

单位：人民币元

关联方名称	本期 2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日		上年度可比期间 2017 年 1 月 1 日至 2017 年 6 月 30 日	
	期末余额	当期利息收入	期末余额	当期利息收入
中国银行股份有限公司	5,141,135.46	7,428.05	3,855,130.34	5,143.89
中国银行纽约分行	2,353,047.63	-	1,981,395.14	-

注：本基金的银行存款由基金托管人中国银行股份有限公司和境外资产托管人中国银行纽约分行保管，按银行同业利率或约定利率计息。

#### 6.4.10.6 本基金在承销期内参与关联方承销证券的情况

本基金本报告期内及上年度可比期间内无在承销期内参与关联方承销的证券。

#### 6.4.11 利润分配情况

单位：人民币元

序号	权益登记日	场内除息日	场外除息日	每 10 份基金份额分红数	现金形式发放总额	再投资形式发放总额	利润分配合计	备注
1	2018-01-17	-	2018-01-16	1.100	4,969,600.53	4,405,725.74	9,375,326.27	-
合计	-	-	-	1.100	4,969,600.53	4,405,725.74	9,375,326.27	-

#### 6.4.12 期末（2018 年 6 月 30 日）本基金持有的流通受限证券

##### 6.4.12.1 因认购新发/增发证券而于期末持有的流通受限证券

截至本报告期末 2018 年 6 月 30 日止，本基金无因认购新发/增发证券而持有的流通受限证券。

##### 6.4.12.2 期末持有的暂时停牌等流通受限股票

金额单位：人民币元

股票代码	股票名称	停牌日期	停牌原因	期末估值单价	复牌日期	复牌开盘单价	数量 (单位：股)	期末成本总额	期末估值总额	备注
FUR US	温斯洛普房地产投资	2016-08-02	重大事项	4.50	-	-	1,122.00	95,576.42	5,048.20	FUR US 分别在

	信托									2018 年 5 月 8 日、 2018 年 6 月 27 日 每股 派息 5.15 美元、 0.5 美 元。
--	----	--	--	--	--	--	--	--	--	--

### 6.4.12.3 期末债券正回购交易中作为抵押的债券

#### 6.4.12.3.1 银行间市场债券正回购

截至本报告期末 2018 年 6 月 30 日止，本基金无从事银行间市场债券正回购交易形成的卖出回购证券款，无抵押债券。

#### 6.4.12.3.2 交易所市场债券正回购

截至本报告期末 2018 年 6 月 30 日止，本基金无从事证券交易所债券正回购交易形成的卖出回购证券款，无抵押债券。

### 6.4.13 金融工具风险及管理

本基金在日常经营活动中涉及的风险主要是信用风险、流动性风险及市场风险。本基金管理人制定了政策和程序来识别及分析这些风险，并设定适当的风险限额及内部控制流程，通过可靠的管理及信息系统持续监控上述各类风险。

#### 6.4.13.1 风险管理政策和组织架构

本基金管理人奉行全面风险管理的理念，在董事会下设立合规及风险管理委员会，负责制定风险管理的宏观政策，审议通过风险控制的总体措施等；在管理层层面设立风险控制委员会，讨论和制定公司日常经营过程中风险防范和控制措施；在业务操作层面风险管理职责主要由合规稽核部、金融工程与风险管理部负责，协调并与各部门合作完成运作风险管理以及进行投资风险分析与绩效评估。合规稽核部、金融工程与风险管理部对公司总裁负责。

本基金管理人建立了以合规及风险管理委员会为核心的、由总裁和风险控制委员会、督察长、合规稽核部、金融工程与风险管理部和相关业务部门构成的风险管理架构体系。

#### 6.4.13.2 信用风险

信用风险指由于在交易过程中因交易对手未履行合约责任，或所投资证券之发行人出现违约、

无法支付到期本息，或由于债券发行人信用等级降低导致债券价格下降，将对基金资产造成的损失。为了防范信用风险，本基金主要投资于信用等级较高的证券，且通过分散化投资以分散信用风险。但是，随着短期资金市场的发展，本基金的投资范围扩大以后，可能会在一定程度上增加信用风险。本基金在交易所进行的证券交易交收和款项清算对手为中国证券登记结算有限责任公司，违约风险较小；银行间同业市场主要通过对交易对手进行风险评估防范相应的信用风险。本基金管理人认为与应收证券清算款相关的信用风险不重大。

本基金本报告期末及上年度末未持有债券，因此与债券相关的信用风险不重大。

### 6.4.13.3 流动性风险

流动性风险指因市场交易不活跃，基金资产无法以适当价格及时变现的风险或基金无法应付基金赎回支付的要求所引起的风险。本基金坚持组合持有、分散投资的原则，基金管理人根据市场运行情况和基金运行情况制订本基金的风险控制目标和方法，具体计算与分析各类风险控制指标，从而对流动性风险进行监控和防范。

本基金主要投资于具有良好流动性的金融工具，除在附注 6.4.12 中列示的流通暂时受限的证券外，本基金所持大部分证券均可在证券交易所或银行间同业市场进行交易，资产变现能力强。本基金持有的其他资产主要为银行存款等期限短、流动性强的品种。本基金的负债水平也严格按照基金合同及中国证监会相关规定进行管理，因此无重大流动性风险。

#### 6.4.13.3.1 报告期内本基金组合资产的流动性风险分析

本基金投资标的为具有良好流动性的金融工具，主要投资品种均可在证券交易所或银行间同业市场进行交易，本身具有较好的流动性；在投资限制中采取多种措施保障本基金分散投资；同时，本基金投资策略成熟，能够支持不同市场情形下的投资者赎回要求。实际投资中，本基金投资组合的流动性能够与本基金申购和赎回的安排相匹配。

综上所述，本基金的流动性良好，无重大流动性风险。

### 6.4.13.4 市场风险

基金的市场风险是指由于证券市场价格受到经济因素、政治因素、投资心理等各种因素的影响，导致基金收益水平变化而产生的风险，反映了基金资产中金融工具或证券价值对市场参数变化的敏感性。一般来讲，市场风险是开放式基金面临的重大风险，也往往是众多风险中最基本和最常见，也是最难防范的风险，其他如流动性风险最终是因为市场风险在起作用。市场风险包括利率风险、外汇风险和其他价格风险。

#### 6.4.13.4.1 利率风险

利率风险是指利率敏感性金融工具的公允价值及将来现金流受市场利率变动而发生波动的风险。本基金管理人通过久期、凸性、风险价值模型（VAR）等方法来评估投资组合中债券的利率风险。

##### 6.4.13.4.1.1 利率风险敞口



单位：人民币元

本期末 2018 年 6 月 30 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	7,494,183.09	-	-	-	7,494,183.09
交易性金融资产	-	-	-	100,543,647.20	100,543,647.20
应收股利	-	-	-	405,359.89	405,359.89
应收利息	-	-	-	445.13	445.13
应收申购款	1,217,956.93	-	-	2,686,532.00	3,904,488.93
其他资产	-	-	-	130,558.55	130,558.55
资产总计	8,712,140.02	-	-	103,766,542.77	112,478,682.79
负债					
应付赎回款	-	-	-	449,025.34	449,025.34
应付管理人报酬	-	-	-	65,843.86	65,843.86
应付托管费	-	-	-	24,691.43	24,691.43
应付证券清算款	-	-	-	1,515,767.12	1,515,767.12
其他负债	-	-	-	280,411.14	280,411.14
负债总计	-	-	-	2,335,738.89	2,335,738.89
利率敏感度缺口	8,712,140.02	-	-	101,430,803.88	110,142,943.90
上年度末 2017 年 12 月 31 日	1 年以内	1-5 年	5 年以上	不计息	合计
资产					
银行存款	5,938,500.05	-	-	-	5,938,500.05
交易性金融资产	-	-	-	103,031,518.64	103,031,518.64
应收股利	-	-	-	603,141.82	603,141.82
应收利息	-	-	-	124.07	124.07
应收申购款	12,740.05	-	-	136,381.16	149,121.21
其他资产	-	-	-	33,313.83	33,313.83
资产总计	5,951,240.10	-	-	103,804,479.52	109,755,719.62

负债					
应付赎回款	-	-	-	136,810.20	136,810.20
应付管理人报酬	-	-	-	76,311.94	76,311.94
应付托管费	-	-	-	28,616.97	28,616.97
应付证券清算款	-	-	-	132,024.43	132,024.43
其他负债	-	-	-	448,403.77	448,403.77
负债总计	-	-	-	822,167.31	822,167.31
利率敏感度缺口	5,951,240.10	-	-	102,982,312.21	108,933,552.31

注：上表按金融资产和金融负债的重新定价日或到期日孰早者进行分类。

#### 6.4.13.4.1.2 利率风险的敏感性分析

本基金本报告期末及上年度末未持有债券投资，因此市场利率的变动对于本基金资产净值无重大影响。

#### 6.4.13.4.2 外汇风险

外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本基金持有以非记账本位币人民币计价的资产和负债，因此存在相应的外汇风险。本基金管理人每日对本基金的外汇头寸进行监控。

##### 6.4.13.4.2.1 外汇风险敞口

单位：人民币元

项目	本期末			
	2018年6月30日			
	美元 折合人民币	港币 折合人民币	其他币种 折合人民币	合计
<b>以外币计价的资产</b>				
银行存款	4,006,174.90	-	-	4,006,174.90
交易性金融资产	100,543,647.20	-	-	100,543,647.20
应收股利	405,359.89	-	-	405,359.89
应收利息	23.03	-	-	23.03
应收申购款	322,961.94	-	-	322,961.94
其他资产	130,558.55	-	-	130,558.55
<b>资产合计</b>	<b>105,408,725.51</b>	-	-	<b>105,408,725.51</b>

以外币计价的负债				
应付赎回款	39,302.60	-	-	39,302.60
应付证券清算款	1,515,767.12	-	-	1,515,767.12
其他负债	148.08	-	-	148.08
<b>负债合计</b>	<b>1,555,217.80</b>	-	-	<b>1,555,217.80</b>
资产负债表外汇风险敞口净额	<b>103,853,507.71</b>	-	-	<b>103,853,507.71</b>
项目	上年度末			
	2017年12月31日			
	美元 折合人民币	港币 折合人民币	其他币种 折合人民币	合计
以外币计价的资产				
银行存款	5,510,892.85	-	-	5,510,892.85
交易性金融资产	103,031,518.64	-	-	103,031,518.64
应收股利	603,141.82	-	-	603,141.82
应收利息	20.32	-	-	20.32
应收申购款	7,757.08	-	-	7,757.08
其他资产	33,313.83	-	-	33,313.83
<b>资产合计</b>	<b>109,186,644.54</b>	-	-	<b>109,186,644.54</b>
以外币计价的负债				
应付赎回款	2,338.79	-	-	2,338.79
应付证券清算款	132,024.43	-	-	132,024.43
其他负债	47,952.01	-	-	47,952.01
<b>负债合计</b>	<b>182,315.23</b>	-	-	<b>182,315.23</b>
资产负债表外汇风险敞口净额	<b>109,004,329.31</b>	-	-	<b>109,004,329.31</b>

#### 6.4.13.4.2 外汇风险的敏感性分析

分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末	上年度末
		2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
	所有外币相对人民币升值 5%	5,192,675.39	5,450,216.47
	所有外币相对人民币贬值 5%	-5,192,675.39	-5,450,216.47

#### 6.4.13.4.3 其他价格风险

其他价格风险是指交易性金融资产的公允价值受市场利率和外汇汇率以外的市场价格因素变动发生波动的风险。本基金的金融资产以公允价值计量，所有市场价格因素引起的金融资产公允价值变动均直接反映在当期损益中。本基金管理人通过采用 Barra 风险管理系统，通过标准差、跟踪误差、beta 值、风险价值模型(VAR)等指标监控投资组合面临的市场价格波动风险。

##### 6.4.13.4.3.1 其他价格风险敞口

金额单位：人民币元

项目	本期末 2018 年 6 月 30 日		上年度末 2017 年 12 月 31 日	
	公允价值	占基金资产净值比例 (%)	公允价值	占基金资产净值比例 (%)
交易性金融资产—股票投资	95,443,827.65	86.65	97,399,605.02	89.41
交易性金融资产—基金投资	5,099,819.55	4.63	5,631,913.62	5.17
交易性金融资产—债券投资	-	-	-	-
衍生金融资产—权证投资	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
合计	100,543,647.20	91.28	103,031,518.64	94.58

##### 6.4.13.4.3.2 其他价格风险的敏感性分析

分析	相关风险变量的变动	对资产负债表日基金资产净值的影响金额（单位：人民币元）	
		本期末	上年度末
		2018 年 6 月 30 日	2017 年 12 月 31 日
	业绩比较基准上升 5%	372,482.42	4,824,043.25
	业绩比较基准下降 5%	-372,482.42	-4,824,043.25

#### 6.4.14 有助于理解和分析会计报表需要说明的其他事项

## 1、公允价值

### (1) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括应收款项和其他金融负债，其账面价值接近于公允价值。

### (2) 以公允价值计量的金融工具

#### (i) 金融工具公允价值计量的方法

本基金对以公允价值进行后续计量的金融资产与金融负债根据对计量整体具有重大意义的最低层级的输入值确定公允价值计量层级。公允价值计量层级参见本基金最近一期年报。

#### (ii) 各层级金融工具公允价值

于 2018 年 6 月 30 日，本基金持有的以公允价值计量的金融工具中属于第一层级的余额为 100,538,599.00 元，属于第二层级的余额为 5,048.20 元，无属于第三层级的金额（2017 年 12 月 31 日：属于第一层级的余额为 102,985,111.05 元，属于第二层级的余额为 46,407.59 元，无属于第三层级的金额）。

#### (iii) 公允价值所属层级间的重大变动

对于证券交易所上市的证券，若出现重大事项停牌、交易不活跃、或属于非公开发行等情况，本基金分别于停牌日至交易恢复活跃日期间、交易不活跃期间及限售期间将相关证券的公允价值列入第二层级或第三层级，上述事项解除时将相关证券的公允价值列入第一层级。

2、除公允价值外，截至资产负债表日本基金无需要说明的其他重要事项。

## 7 投资组合报告

### 7.1 期末基金资产组合情况

金额单位：人民币元

序号	项目	金额	占基金总资产的比例 (%)
1	权益投资	95,443,827.65	84.86
	其中：普通股	-	-
	存托凭证	-	-
	优先股	-	-
	房地产信托凭证	95,443,827.65	84.86
2	基金投资	5,099,819.55	4.53
3	固定收益投资	-	-

	其中：债券	-	-
	资产支持证券	-	-
4	金融衍生品投资	-	-
	其中：远期	-	-
	期货	-	-
	期权	-	-
	权证	-	-
5	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
6	货币市场工具	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	7,494,183.09	6.66
8	其他各项资产	4,440,852.50	3.95
9	合计	112,478,682.79	100.00

## 7.2 期末在各个国家（地区）证券市场的权益投资分布

金额单位：人民币元

国家（地区）	公允价值	占基金资产净值比例（%）
美国	95,443,827.65	86.65
合计	95,443,827.65	86.65

注：国家（地区）类别根据股票及存托凭证所在的证券交易所确定。

## 7.3 期末按行业分类的权益投资组合

金额单位：人民币元

行业类别	公允价值	占基金资产净值比例（%）
酒店及娱乐地产投资信托	6,898,490.61	6.26
工业房地产投资信托	8,081,256.60	7.34
办公房地产投资信托	12,579,432.94	11.42
零售业房地产投资信托	18,315,476.03	16.63
多样化房地产投资信托	5,466,125.24	4.96
住宅房地产投资信托	15,466,233.70	14.04
特种房地产投资信托	17,962,179.05	16.31
医疗保健地产投资信托	10,674,633.48	9.69
合计	95,443,827.65	86.65

注：以上分类采用全球行业分类标准（GICS）。

7.4 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的所有权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称 (英文)	公司名称 (中文)	证券代码	所在证 券市场	所属国家 (地区)	数量 (股)	公允价值	占基金资 产净值比 例 (%)
1	SIMON PROPER TY GROUP INC	西蒙房地 产集团公 司	SPG US	纽约证 券交易 所	美国	5,321.00	5,991,867.18	5.44
2	PUBLIC STORAG E	公共存储 公司	PSA US	纽约证 券交易 所	美国	2,602.00	3,905,710.96	3.55
3	PROLOG IS INC	普洛斯公 司	PLD US	纽约证 券交易 所	美国	8,855.00	3,848,776.64	3.49
4	EQUINIX INC	Equinix 有 限公司	EQIX US	纳斯达 克证券 交易所	美国	1,316.00	3,743,243.79	3.40
5	AVALON BAY COMMU NITIES INC	AvalonBay 社区股份 有限公司	AVB US	纽约证 券交易 所	美国	2,294.00	2,609,029.00	2.37
6	EQUITY RESIDEN TIAL	公寓物业 权益信托	EQR US	纽约证 券交易 所	美国	6,116.00	2,577,351.23	2.34
7	WELLTO WER INC	Welltower 股份有限 公司	WELL US	纽约证 券交易 所	美国	6,152.00	2,551,816.71	2.32
8	DIGITAL REALTY TRUST INC	数字房地 产信托有 限公司	DLR US	纽约证 券交易 所	美国	3,413.00	2,519,750.42	2.29
9	VENTAS INC	Ventas 公 司	VTR US	纽约证 券交易 所	美国	5,917.00	2,229,616.54	2.02
10	BOSTON PROPER TIES INC	波士顿地 产公司	BXP US	纽约证 券交易 所	美国	2,563.00	2,126,915.73	1.93
11	ESSEX PROPER TY	埃塞克斯 房地产信 托公司	ESS US	纽约证 券交易 所	美国	1,097.00	1,735,268.13	1.58

	TRUST INC							
12	HOST HOTELS & RESORTS INC	Host 酒店及度假股份有限公司	HST US	纽约证券交易所	美国	12,195.00	1,700,126.44	1.54
13	REALTY INCOME CORP	Realty Income 公司	O US	纽约证券交易所	美国	4,721.00	1,680,236.54	1.53
14	GGP INC	GGP 股份有限公司	GGP US	纽约证券交易所	美国	11,128.00	1,504,251.19	1.37
15	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	亚历山大房地产股份有限公司	ARE US	纽约证券交易所	美国	1,681.00	1,403,326.41	1.27
16	VORNADO REALTY TRUST	沃那多房地产信托	VNO US	纽约证券交易所	美国	2,840.00	1,389,041.36	1.26
17	EXTRA SPACE STORAGE INC	Extra Space 仓储公司	EXR US	纽约证券交易所	美国	2,093.00	1,382,223.16	1.25
18	HCP INC	HCP 公司	HCP US	纽约证券交易所	美国	7,798.00	1,332,215.09	1.21
19	MID-AMERICA APARTMENT COMM	-	MAA US	纽约证券交易所	美国	1,888.00	1,257,583.81	1.14
20	DUKE REALTY CORP	杜克房地产公司	DRE US	纽约证券交易所	美国	5,930.00	1,139,033.80	1.03
21	UDR INC	UDR 公司	UDR US	纽约证券交易所	美国	4,454.00	1,106,316.43	1.00
22	REGENCY CENTERS CORP	Regency Centers 公司	REG US	纽约证券交易所	美国	2,553.00	1,048,666.52	0.95
23	IRON	美国铁山	IRM US	纽约证	美国	4,502.00	1,042,875.54	0.95



	MOUNTAIN INC	公司		券交易所				
24	FEDERAL REALTY INVS TRUST	联邦房地产投资信托公司	FRT US	纽约证券交易所	美国	1,215.00	1,017,356.84	0.92
25	SL GREEN REALTY CORP	SL Green 房地产公司	SLG US	纽约证券交易所	美国	1,500.00	997,750.20	0.91
26	CAMDEN PROPERTY TRUST	Camden 房地产信托公司	CPT US	纽约证券交易所	美国	1,540.00	928,574.97	0.84
27	SUN COMMUNITIES INC	Sun Communities 公司	SUI US	纽约证券交易所	美国	1,324.00	857,465.84	0.78
28	EQUITY LIFESTYLE PROPERTIES	Equity Lifestyle 房地产公司	ELS US	纽约证券交易所	美国	1,400.00	851,291.76	0.77
29	KILROY REALTY CORP	Kilroy 房地产公司	KRC US	纽约证券交易所	美国	1,639.00	820,286.10	0.74
30	GAMING AND LEISURE PROPERTIES	博彩及休闲房地产股份有限公司	GLPI US	纳斯达克证券交易所	美国	3,365.00	797,081.95	0.72
31	VEREIT INC	VEREIT 股份有限公司	VER US	纽约证券交易所	美国	16,185.00	796,747.15	0.72
32	KIMCO REALTY CORP	Kimco 房地产公司	KIM US	纽约证券交易所	美国	7,067.00	794,444.11	0.72
33	INVITATION HOMES INC	-	INVH US	纽约证券交易所	美国	5,172.00	789,137.53	0.72
34	WP CAREY	楷蕊股份有限公司	WPC US	纽约证券交易所	美国	1,776.00	779,684.26	0.71

	INC			所				
35	NATIONAL RETAIL PROPERTIES	National 零售地产股份有限公司	NNN US	纽约证券交易所	美国	2,556.00	743,452.82	0.67
36	APARTMENT INVT & MGMT CO -A	公寓投资与管理	AIV US	纽约证券交易所	美国	2,613.00	731,332.14	0.66
37	LIBERTY PROPERTY TRUST	Liberty 房地产信托公司	LPT US	纽约证券交易所	美国	2,448.00	718,032.37	0.65
38	DOUGLAS EMMETT INC	Douglas Emmett 股份有限公司	DEI US	纽约证券交易所	美国	2,676.00	711,427.95	0.65
39	DCT INDUSTRIAL TRUST INC	DCT 工业信托公司	DCT US	纽约证券交易所	美国	1,556.00	687,014.02	0.62
40	OMEGA HEALTH CARE INVESTORS	-	OHI US	纽约证券交易所	美国	3,299.00	676,673.07	0.61
41	PARK HOTELS & RESORTS INC	-	PK US	纽约证券交易所	美国	3,336.00	676,095.30	0.61
42	MACERICH CO/THE	Macerich 公司	MAC US	纽约证券交易所	美国	1,754.00	659,541.50	0.60
43	CUBESMART	-	CUBE US	纽约证券交易所	美国	3,028.00	645,529.79	0.59
44	AMERICAN CAMPUS COMMUNITIES	美国校园社区公司	ACC US	纽约证券交易所	美国	2,266.00	642,909.08	0.58

45	VICI PROPER TIES INC	-	VICI US	纽约证 券交易 所	美国	4,611.00	629,708.70	0.57
46	AMERIC AN HOMES 4 RENT- A	-	AMH US	纽约证 券交易 所	美国	4,251.00	623,860.56	0.57
47	CYRUSO NE INC	CyrusOne 股份有限 公司	CONE US	纳斯达 克证券 交易所	美国	1,596.00	616,287.06	0.56
48	HUDSON PACIFIC PROPER TIES IN	哈德森太 平洋地产 公司	HPP US	纽约证 券交易 所	美国	2,602.00	609,976.81	0.55
49	HEALTH CARE TRUST OF AME-CL A	美国医疗 保健信托 公司	HTA US	纽约证 券交易 所	美国	3,406.00	607,574.32	0.55
50	BRIXMO R PROPER TY GROUP INC	Brixmor 房 地产集团 股份有限 公司	BRX US	纽约证 券交易 所	美国	5,047.00	582,057.07	0.53
51	HIGHWO ODS PROPER TIES INC	海伍兹房 地产公司	HIW US	纽约证 券交易 所	美国	1,715.00	575,657.10	0.52
52	FOREST CITY REALTY TRUST- A	Forest City 房地产信 托股份有	FCE/A US	纽约证 券交易 所	美国	3,766.00	568,382.22	0.52
53	MEDICA L PROPER TIES TRUST INC	-	MPW US	纽约证 券交易 所	美国	6,053.00	562,305.93	0.51
54	STORE CAPITAL CORP	STORE 资 本公司	STOR US	纽约证 券交易 所	美国	2,904.00	526,480.22	0.48
55	EPR	-	EPR US	纽约证	美国	1,223.00	524,287.28	0.48

	PROPERTIES			券交易所				
56	HOSPITALITY PROPERTIES TRUST	酒店物业信托公司	HPT US	纳斯达克证券交易所	美国	2,730.00	516,791.53	0.47
57	LIFE STORAGE INC	Life 仓储公司	LSI US	纽约证券交易所	美国	772.00	497,060.96	0.45
58	GRAMERCY PROPERTY TRUST	Gramercy 物业信托公司	GPT US	纽约证券交易所	美国	2,669.00	482,463.15	0.44
59	SENIOR HOUSING PROPT TRUST	老年公寓房地产信托公司	SNH US	纳斯达克证券交易所	美国	3,947.00	472,433.38	0.43
60	JBG SMITH PROPERTIES	-	JBGS US	纽约证券交易所	美国	1,861.00	449,073.08	0.41
61	COUSINS PROPERTIES INC	Cousins 房地产股份有限公司	CUZ US	纽约证券交易所	美国	6,976.00	447,265.22	0.41
62	FIRST INDUSTRIAL REALTY TR	第一工业地产信托公司	FR US	纽约证券交易所	美国	1,996.00	440,312.50	0.40
63	EQUITY COMMONWEALTH	CommonWealth 房地产投资信托	EQC US	纽约证券交易所	美国	2,067.00	430,810.13	0.39
64	APPLE HOSPITALITY REIT INC	Apple Hospitality 房地产投资	APPLE US	纽约证券交易所	美国	3,633.00	429,801.37	0.39
65	LASALLE HOTEL PROPERTIES	LaSalle 酒店置业	LHO US	纽约证券交易所	美国	1,880.00	425,794.09	0.39
66	SABRA	Sabra 医疗	SBRA US	纳斯达克	美国	2,961.00	425,728.78	0.39

	HEALTH CARE REIT INC	保健房地产投资信托		克证券交易所				
67	RLJ LODGING TRUST	RLJ Lodging 信托	RLJ US	纽约证券交易所	美国	2,905.00	423,827.97	0.38
68	RYMAN HOSPITALITY PROPERTIES	Ryman 酒店房地产股份有限公司	RHP US	纽约证券交易所	美国	765.00	420,880.27	0.38
69	CORESITE REALTY CORP	Coresite 房地产公司	COR US	纽约证券交易所	美国	568.00	416,486.92	0.38
70	WEINGARTEN REALTY INVESTORS	Weingarten 房地产投资者公司	WRI US	纽约证券交易所	美国	2,027.00	413,219.04	0.38
71	SUNSTONE HOTEL INVESTORS INC	Sunstone 酒店投资者公司	SHO US	纽约证券交易所	美国	3,743.00	411,609.82	0.37
72	HEALTH CARE REALTY TRUST INC	医疗保健房地产信托公司	HR US	纽约证券交易所	美国	2,078.00	399,829.49	0.36
73	SPIRIT REALTY CAPITAL INC	Spirit 房地产资本股份有限公司	SRC US	纽约证券交易所	美国	7,456.00	396,146.96	0.36
74	TAUBMAN CENTERS INC	塔伯曼中心公司	TCO US	纽约证券交易所	美国	1,011.00	393,068.12	0.36
75	GEO GROUP INC/THE	GEO 集团公司	GEO US	纽约证券交易所	美国	2,061.00	375,557.82	0.34
76	PARAMOUNT GROUP INC	百乐门集团有限公司	PGRE US	纽约证券交易所	美国	3,594.00	366,212.93	0.33

77	EASTGR OUP PROPER TIES INC	EastGroup 房地产公 司	EGP US	纽约证 券交易 所	美国	577.00	364,826.88	0.33
78	EDUCAT ION REALTY TRUST INC	教育房地 产信托公 司	EDR US	纽约证 券交易 所	美国	1,258.00	345,432.84	0.31
79	NATL HEALTH INVESTO RS INC	-	NHI US	纽约证 券交易 所	美国	689.00	335,895.14	0.30
80	COLONY CAPITAL INC	Colony 资 本有限公 司	CLNY US	纽约证 券交易 所	美国	8,100.00	334,429.43	0.30
81	BRANDY WINE REALTY TRUST	Brandywin e 房地 产信 托	BDN US	纽约证 券交易 所	美国	2,964.00	331,043.85	0.30
82	CORPOR ATE OFFICE PROPER TIES	Corporate 办公物 业信 托公 司	OFC US	纽约证 券交易 所	美国	1,682.00	322,633.22	0.29
83	PHYSICI ANS REALTY TRUST	医生房地 产信 托	DOC US	纽约证 券交易 所	美国	2,977.00	313,980.03	0.29
84	CORECI VIC INC	CoreCivic 股份有 限公 司	CXW US	纽约证 券交易 所	美国	1,963.00	310,292.54	0.28
85	DDR CORP	DDR 公 司	DDR US	纽约证 券交易 所	美国	2,606.00	308,647.19	0.28
86	RETAIL PROPER TIES OF AME - A	美国零售 物 业公 司	RPAI US	纽约证 券交易 所	美国	3,645.00	308,221.74	0.28
87	COLUM BIA PROPER TY TRUST INC	哥伦比亚 房地 产信 托公 司	CXP US	纽约证 券交易 所	美国	1,991.00	299,173.61	0.27

88	PIEDMONT OFFICE REALTY TRU-A	皮德蒙特办公地产信托有限公司	PDM US	纽约证券交易所	美国	2,243.00	295,781.80	0.27
89	PEBBLE BROOK HOTEL TRUST	Pebblebrook 酒店信托公司	PEB US	纽约证券交易所	美国	1,146.00	294,205.80	0.27
90	STAG INDUSTRIAL INC	STAG 实业公司	STAG US	纽约证券交易所	美国	1,615.00	290,974.58	0.26
91	PS BUSINESS PARKS INC/CA	PS 商业园股份有限公司	PSB US	纽约证券交易所	美国	339.00	288,229.02	0.26
92	URBAN EDGE PROPERTIES	Urban Edge 房地产	UE US	纽约证券交易所	美国	1,890.00	285,997.90	0.26
93	XENIA HOTELS & RESORTS INC	Xenia 酒店与度假村股份有限公司	XHR US	纽约证券交易所	美国	1,774.00	285,933.99	0.26
94	DIAMOND ROCK HOSPITALITY CO	DiamondRock Hospitality 公司	DRH US	纽约证券交易所	美国	3,331.00	270,649.91	0.25
95	REXFORD INDUSTRIAL REALTY IN	-	REXR US	纽约证券交易所	美国	1,303.00	270,626.68	0.25
96	WASHINGTON REIT	华盛顿房地产投资信托	WRE US	纽约证券交易所	美国	1,304.00	261,688.65	0.24
97	EMPIRE STATE REALTY TRUST-A	Empire State 房地产信托公司	ESRT US	纽约证券交易所	美国	2,285.00	258,533.72	0.23
98	ACADIA REALTY	阿卡迪亚不动产信	AKR US	纽约证券交易	美国	1,391.00	251,905.01	0.23

	TRUST	托		所				
99	TANGER FACTOR Y OUTLET CENTER	坦格尔工 厂直销中 心	SKT US	纽约证 券交易 所	美国	1,570.00	244,015.58	0.22
100	MGM GROWT H PROPER TIES LLC-A	-	MGP US	纽约证 券交易 所	美国	1,177.00	237,214.51	0.22
101	RETAIL OPPORT UNITY INVEST MEN	Retail Opportunit y 投资公司	ROIC US	纳斯达 克证券 交易所	美国	1,867.00	236,687.16	0.21
102	TERREN O REALTY CORP	Terreno 房 地产公司	TRNO US	纽约证 券交易 所	美国	921.00	229,556.78	0.21
103	QUALIT Y CARE PROPER TIES	-	QCP US	纽约证 券交易 所	美国	1,558.00	221,739.34	0.20
104	QTS REALTY TRUST INC-CLA	QTS 房地 产信托公 司	QTS US	纽约证 券交易 所	美国	840.00	219,538.79	0.20
105	CHESAP EAKE LODGIN G TRUST	Chesapeake Lodging 信托	CHSP US	纽约证 券交易 所	美国	1,003.00	209,977.27	0.19
106	LEXING TON REALTY TRUST	莱星顿置 业信托	LXP US	纽约证 券交易 所	美国	3,599.00	207,888.74	0.19
107	MACK-C ALI REALTY CORP	Mack-Cali 房地产公 司	CLI US	纽约证 券交易 所	美国	1,497.00	200,874.42	0.18
108	LTC PROPER TIES INC	LTC 房地 产公司	LTC US	纽约证 券交易 所	美国	657.00	185,795.32	0.17
109	AGREE	艾格里不	ADC US	纽约证	美国	514.00	179,467.20	0.16



	REALTY CORP	动产公司		券交易所				
110	ALEXANDER & BALDWIN INC	-	ALEX US	纽约证券交易所	美国	1,132.00	176,014.79	0.16
111	GOVERNMENT PROPERTIES INCOME	政府资产收益信托	GOV US	纳斯达克证券交易所	美国	1,647.00	172,726.01	0.16
112	NATIONAL STORAGE AFFILIATES	美国全国仓储联营信托	NSA US	纽约证券交易所	美国	836.00	170,480.14	0.15
113	FOUR CORNERS PROPERTY TRUST	Four Corners 房地产信托股份有	FCPT US	纽约证券交易所	美国	1,019.00	166,063.23	0.15
114	SELECT INCOME REIT	-	SIR US	纳斯达克证券交易所	美国	1,114.00	165,623.95	0.15
115	WASHINGTON PRIME GROUP INC	华盛顿 Prime 集团股份有限公司	WPG US	纽约证券交易所	美国	3,086.00	165,596.69	0.15
116	SUMMIT HOTEL PROPERTIES INC	Summit 酒店物业公司	INN US	纽约证券交易所	美国	1,733.00	164,086.59	0.15
117	KITE REALTY GROUP TRUST	凯特地产信托	KRG US	纽约证券交易所	美国	1,388.00	156,860.00	0.14
118	GLOBAL NET LEASE INC	Global Net 租赁股份有限公司	GNL US	纽约证券交易所	美国	1,117.00	150,992.86	0.14
119	SERITAGE	Seritage 成长房地产	SRG US	纽约证券交易所	美国	537.00	150,758.64	0.14

	GROWTH PROP- A REIT	投资信托 公司		所				
120	CARETR UST REIT INC	CareTrust REIT 有限 公司	CTRE US	纳斯达 克证券 交易所	美国	1,264.00	139,584.85	0.13
121	AMERIC AN ASSETS TRUST INC	美国资产 信托公司	AAT US	纽约证 券交易 所	美国	548.00	138,835.59	0.13
122	AMERIC OLD REALTY TRUST	-	COLD US	纽约证 券交易 所	美国	946.00	137,829.87	0.13
123	MONMO UTH REAL ESTATE INV COR	-	MNR US	纽约证 券交易 所	美国	1,226.00	134,090.56	0.12
124	EASTER LY GOVERN MENT PROPER TI	Easterly 政 府物业股 份有限公 司	DEA US	纽约证 券交易 所	美国	958.00	125,252.77	0.11
125	TIER REIT INC	Tier 房地 产投资信 托股份有 限公司	TIER US	纽约证 券交易 所	美国	793.00	124,772.80	0.11
126	COREPO INT LODGIN G INC	-	CPLG US	纽约证 券交易 所	美国	682.00	116,874.30	0.11
127	RAMCO- GERSHE NSON PROPER TIES	Ramco-Ger shenson 房 地产信托	RPT US	纽约证 券交易 所	美国	1,318.00	115,200.17	0.10
128	CHATHA M LODGIN G TRUST	Chatham Lodging 信托	CLDT US	纽约证 券交易 所	美国	761.00	106,847.64	0.10
129	CBL & ASSOCIA	CBL & Associates	CBL US	纽约证 券交易	美国	2,842.00	104,740.38	0.10

	TES PROPER TIES	房地产公 司		所				
130	GETTY REALTY CORP	Getty 房地 产公司	GTU US	纽约证 券交易 所	美国	559.00	104,191.80	0.09
131	FRANKL IN STREET PROPER TIES C	Franklin Street 物业 公司	FSP US	纽约证 券交易 所	美国	1,781.00	100,872.45	0.09
132	INDEPE NDENCE REALTY TRUST IN	独立房地 产信托有 限公司	IRT US	纽约证 券交易 所	美国	1,411.00	96,254.39	0.09
133	ALEXAN DER'S INC	亚历山大 公司	ALX US	纽约证 券交易 所	美国	38.00	96,204.97	0.09
134	UNIVER SAL HEALTH RLTY INCOME	Universal Health 不 动产投资 信托	UHT US	纽约证 券交易 所	美国	216.00	91,439.29	0.08
135	HERSHA HOSPITA LITY TRUST	Hersha 酒 店信托	HT US	纽约证 券交易 所	美国	628.00	89,129.57	0.08
136	PENN REAL ESTATE INVEST TST	宾夕法尼 亚房地产 投资信托	PEI US	纽约证 券交易 所	美国	1,169.00	85,005.51	0.08
137	ASHFOR D HOSPITA LITY TRUST	Ashford 酒 店信托公 司	AHT US	纽约证 券交易 所	美国	1,537.00	82,374.69	0.07
138	ISTAR INC	iStar 公司	STAR US	纽约证 券交易 所	美国	1,121.00	80,031.68	0.07
139	NORTHS TAR REALTY EUROPE	NorthStar 房地产欧 洲公司	NRE US	纽约证 券交易 所	美国	828.00	79,384.11	0.07

	CORP							
140	SAUL CENTER S INC	邵罗中心公司	BFS US	纽约证券交易所	美国	219.00	77,639.32	0.07
141	URSTADT BIDDLE CLASS A	Urstadt Biddle 房地产公司	UBA US	纽约证券交易所	美国	495.00	74,118.16	0.07
142	ARMADA HOFFLER PROPERTIES INC	Armada Hoffler 房地产股份有限公司	AHH US	纽约证券交易所	美国	749.00	73,841.92	0.07
143	PREFERRED APARTMENT COMMUN-A	-	APTS US	纽约证券交易所	美国	650.00	73,070.42	0.07
144	INVESTORS REAL ESTATE TRUST	IRET 房产信托	IRET US	纽约证券交易所	美国	1,994.00	72,960.06	0.07
145	NEW SENIOR INVESTMENT GROUP	New Senior 投资集团股份有限公司	SNR US	纽约证券交易所	美国	1,364.00	68,319.57	0.06
146	GLADSTONE COMMERCIAL CORP	Gladstone 商业公司	GOOD US	纳斯达克证券交易所	美国	472.00	60,024.74	0.05
147	COMMUNITY HEALTH CARE TRUST I	社区保健信托股份有限公司	CHCT US	纽约证券交易所	美国	302.00	59,686.63	0.05
148	FRONT YARD RESIDENTIAL CORP	Front Yard 住宅公司	RESI US	纽约证券交易所	美国	843.00	58,120.61	0.05
149	INDUST	-	ILPT US	纳斯达克	美国	377.00	55,751.14	0.05

	RIAL LOGISTI CS PROPER T			克证券 交易所				
150	NEXPOI NT RESIDEN TIAL	NexPoint 住宅信托 股份有限 公司	NXRT US	纽约证 券交易 所	美国	295.00	55,531.47	0.05
151	UMH PROPER TIES INC	UMH 房地 产股份有 限公司	UMH US	纽约证 券交易 所	美国	539.00	54,743.43	0.05
152	SPIRIT MTA REIT	-	SMTA US	纽约证 券交易 所	美国	745.00	50,772.48	0.05
153	CEDAR REALTY TRUST INC	Cedar 房 地产信托 公司	CDR US	纽约证 券交易 所	美国	1,526.00	47,657.52	0.04
154	WHITES TONE REIT	Whitestone REIT 公司	WSR US	纽约证 券交易 所	美国	575.00	47,480.72	0.04
155	ONE LIBERTY PROPER TIES INC	One Liberty 房 地产有限 公司	OLP US	纽约证 券交易 所	美国	236.00	41,239.68	0.04
156	BRAEM AR HOTELS & RESORT S INC	Braemar 酒 店与度假 村股份有 限公司	BHR US	纽约证 券交易 所	美国	480.00	36,269.55	0.03
157	NEW YORK REIT INC	纽约房地 产投资信 托股份有 限公	NYRT US	纽约证 券交易 所	美国	278.00	33,550.93	0.03
158	WINTHR OP REALTY TRUST	温斯洛普 房地产投 资信托	FUR US	纽约证 券交易 所	美国	1,122.00	5,048.20	0.00

注：此处所用证券代码的类别是当地市场代码。

## 7.5 报告期内股票投资组合的重大变动

## 7.5.1 累计买入金额超出期初基金资产净值2%或前20名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称（英文）	证券代码	本期累计买入金额	占期初基金资产净值比例（%）
1	VICI PROPERTIES INC	VICI US	620,628.19	0.57
2	SIMON PROPERTY GROUP INC	SPG US	376,642.03	0.35
3	EQUINIX INC	EQIX US	238,809.48	0.22
4	GGP INC	GGP US	209,358.89	0.19
5	PROLOGIS INC	PLD US	198,312.83	0.18
6	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	ARE US	156,583.73	0.14
7	PUBLIC STORAGE	PSA US	148,957.46	0.14
8	PARK HOTELS & RESORTS INC	PK US	142,916.83	0.13
9	AMERICOLD REALTY TRUST	COLD US	137,284.66	0.13
10	WELLTOWER INC	WELL US	126,767.35	0.12
11	REALTY INCOME CORP	O US	124,275.07	0.11
12	EQUITY RESIDENTIAL	EQR US	119,311.14	0.11
13	DIGITAL REALTY TRUST INC	DLR US	118,773.37	0.11
14	AVALONBAY COMMUNITIES INC	AVB US	118,440.42	0.11
15	COREPOINT LODGING INC	CPLG US	116,582.39	0.11
16	VENTAS INC	VTR US	96,894.48	0.09
17	BOSTON PROPERTIES INC	BXP US	96,632.68	0.09
18	JBG SMITH PROPERTIES	JBGS US	85,794.74	0.08
19	AMERICAN HOMES 4 RENT- A	AMH US	84,462.22	0.08
20	ESSEX PROPERTY TRUST INC	ESS US	79,509.64	0.07

注：本项及下项 7.5.2、7.5.3 的买入包括基金二级市场上主动的买入、新股、配股、债转股、换股及行权等获得的股票，卖出主要指二级市场上主动的卖出、换股、要约收购、发行人回购及行权等减少的股票，此外，“买入金额”（或“买入股票成本”）、“卖出金额”（或“卖出股票收入”）均按买卖成交金额（成交单价乘以成交数量）填列，不考虑相关交易费用。

## 7.5.2 累计卖出金额超出期初基金资产净值2%或前20名的权益投资明细

金额单位：人民币元

序号	公司名称 (英文)	证券代码	本期累计卖出 金额	占期初基金 资产净值比例 (%)
1	SIMON PROPERTY GROUP INC	SPG US	512,980.80	0.47
2	EQUINIX INC	EQIX US	339,578.53	0.31
3	PROLOGIS INC	PLD US	329,216.55	0.30
4	PUBLIC STORAGE	PSA US	305,862.59	0.28
5	AVALONBAY COMMUNITIES INC	AVB US	232,938.38	0.21
6	DIGITAL REALTY TRUST INC	DLR US	223,647.27	0.21
7	EQUITY RESIDENTIAL	EQR US	222,622.65	0.20
8	WELLTOWER INC	HCN US	197,600.67	0.18
9	BOSTON PROPERTIES INC	BXP US	193,344.74	0.18
10	VENTAS INC	VTR US	192,136.45	0.18
11	SL GREEN REALTY CORP	SLG US	183,340.56	0.17
12	HOST HOTELS & RESORTS INC	HST US	164,075.03	0.15
13	GGP INC	GGP US	163,781.88	0.15
14	MACERICH CO/THE	MAC US	160,372.44	0.15
15	ESSEX PROPERTY TRUST INC	ESS US	151,380.24	0.14
16	REALTY INCOME CORP	O US	144,920.98	0.13
17	VORNADO REALTY TRUST	VNO US	120,046.89	0.11
18	ALEXANDRIA REAL ESTATE EQUIT	ARE US	116,620.17	0.11
19	HCP INC	HCP US	112,039.04	0.10
20	EXTRA SPACE STORAGE INC	EXR US	104,127.81	0.10

### 7.5.3 权益投资的买入成本总额及卖出收入总额

单位：人民币元

买入成本 (成交) 总额	6,379,671.70
卖出收入 (成交) 总额	8,585,239.84

### 7.6 期末按债券信用等级分类的债券投资组合

本基金本报告期末未持有债券。

### 7.7 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名债券投资明细

本基金本报告期末未持有债券。

### 7.8 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的所有资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

### 7.9 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排名的前五名金融衍生品投资明细

本基金本报告期末未持有金融衍生品。

### 7.10 期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名基金投资明细

金额单位：人民币元

序号	基金名称	基金类型	运作方式	管理人	公允价值	占基金资产净值比例(%)
1	VANGUARD REIT ETF	ETF 基金	契约型开放式	The Vanguard Group	5,099,819.55	4.63

### 7.11 投资组合报告附注

**7.11.1** 本基金投资的前十名证券的发行主体在本报告期内没有出现被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情形。

**7.11.2** 报告期内本基金投资的前十名股票未超出基金合同规定的备选股票库。

#### 7.11.3 期末其他各项资产构成

单位：人民币元

序号	名称	金额
1	存出保证金	-
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	405,359.89
4	应收利息	445.13
5	应收申购款	3,904,488.93
6	其他应收款	-
7	待摊费用	130,558.55
8	其他	-
9	合计	4,440,852.50

#### 7.11.4 期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有处于转股期的可转换债券。

#### 7.11.5 期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

本基金本报告期末前十名股票中不存在流通受限情况。

## 8 基金份额持有人信息

### 8.1 期末基金份额持有人户数及持有人结构

份额单位：份



持有人户数(户)	户均持有的 基金份额	持有人结构			
		机构投资者		个人投资者	
		持有份额	占总份额 比例	持有份额	占总份额 比例
6,874	13,649.09	178,816.25	0.19%	93,645,048.69	99.81%

### 8.2 期末基金管理人的从业人员持有本基金的情况

项目	持有份额总数（份）	占基金总份额比例
基金管理人所有从业人员持有本基金	21,133.91	0.0225%

### 8.3 期末基金管理人的从业人员持有本开放式基金份额总量区间的情况

项目	持有基金份额总量的数量区间（万份）
本公司高级管理人员、基金投资和 研究部门负责人持有本开放式基金	0
本基金基金经理持有本开放式基金	0

## 9 开放式基金份额变动

单位：份

基金合同生效日（2013年8月9日）基金份额总额	500,086,542.96
本报告期期初基金份额总额	85,396,920.65
本报告期基金总申购份额	37,804,948.08
减：本报告期基金总赎回份额	29,378,003.79
本报告期基金拆分变动份额	-
本报告期期末基金份额总额	93,823,864.94

## 10 重大事件揭示

### 10.1 基金份额持有人大会决议

本报告期内未召开基金份额持有人大会。

### 10.2 基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门的重大人事变动

本报告期内，本基金管理人、基金托管人的专门基金托管部门无重大人事变动。

### 10.3 涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼

本报告期内无涉及基金管理人、基金财产、基金托管业务的诉讼事项。

### 10.4 基金投资策略的改变

本报告期内本基金的投资策略未有重大变化。

### 10.5 为基金进行审计的会计师事务所情况

本报告期内本基金聘请的会计师事务所未发生变更。

### 10.6 管理人、托管人及其高级管理人员受稽查或处罚等情况

本报告期内本基金管理人和托管人的托管业务部门及其相关高级管理人员无受稽查或处罚等情况。

### 10.7 基金租用证券公司交易单元的有关情况

#### 10.7.1 基金租用证券公司交易单元进行股票投资及佣金支付情况

金额单位：人民币元

券商名称	交易单元数量	股票交易		应支付该券商的佣金		备注
		成交金额	占当期股票成交总额的比例	佣金	占当期佣金总量的比例	
Citigroup	-	10,972,072.94	73.32%	3,868.45	53.96%	-
Goldman Sachs Group Inc.	-	3,372,210.41	22.53%	2,387.65	33.31%	新增
China International Capital Corporation Limited	-	620,628.19	4.15%	912.42	12.73%	-

注：1、为了贯彻中国证监会的有关规定，我公司制定了选择券商的标准，即：

- i.财务状况良好，经营状况稳定，信誉良好，符合监管标准；
- ii.研究实力较强，分析报告质量高，准确及时，同时报告覆盖范围广泛；
- iii.交易执行能力强，交易效率高，能保证较佳成交价格，及时反馈交易结果；
- iv.清算和交割能力强，能确保流程顺畅以及结果准确；
- v.能与服务匹配的合理的佣金和收费标准；
- vi.经营行为规范，有健全的内部控制制度；
- vii.具备高效、安全的通讯条件。

2、券商专用交易单元选择程序：

- i.本基金管理人组织相关部门人员，根据经纪商选择原则与标准对交易单元候选经纪商的服务质

量和研究实力进行评估，确定选用的交易单元经纪商。

ii.本基金管理人与选用的交易单元经纪商签署交易单元租用协议，并通知基金托管人。

iii.本基金管理人定期对经纪商的服务进行评分，可根据结果调整交易分配比例以及更换经纪商。

3、此处股票交易含股票、存托凭证及信托凭证交易，佣金指基金通过单一券商进行股票、基金等交易而合计支付该券商的佣金合计。

### 10.7.2 基金租用证券公司交易单元进行其他证券投资的情况

金额单位：人民币元

券商名称	债券交易		回购交易		权证交易		基金交易	
	成交金额	占当期债券成交总额的比例	成交金额	占当期回购成交总额的比例	成交金额	占当期权证成交总额的比例	成交金额	占当期基金成交总额的比例
Citigroup	-	-	-	-	-	-	427,902.83	91.68%
Goldman Sachs Group Inc.	-	-	-	-	-	-	38,829.12	8.32%

### 10.8 其他重大事件

序号	公告事项	法定披露方式	法定披露日期
1	广发美国房地产指数证券投资基金分红公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-01-15
2	广发基金管理有限公司关于增加浙江金观诚为旗下部分基金销售机构的公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-01-19
3	广发基金管理有限公司关于增加四川天府银行为旗下部分基金销售机构的公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-01-19
4	广发基金管理有限公司关于增加北京钱景基金为旗下部分基金销售机构的公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-01-26
5	广发基金管理有限公司关于增加中正达广为旗下部分基金销售机构的公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-02-05
6	广发基金管理有限公司关于增加挖财基金为旗下部分基金销售机构的公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-02-05
7	广发基金管理有限公司关于广发美国房地产指数证券投资基金取消申购限额业务的公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-03-15
8	关于广发美国房地产指数证券投资基金修改基金合同的公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-03-22
9	广发基金管理有限公司关于调整旗下部分基金 C 类收费模式业务的公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-03-22
10	广发基金管理有限公司关于增加中证金牛为	《中国证券报》、《证券时	2018-03-30

	旗下部分基金销售机构的公告	报》、《上海证券报》	
11	广发基金管理有限公司关于增加信诚基金销售为旗下部分基金销售机构的公告	《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》	2018-05-25

## 11 备查文件目录

### 11.1 备查文件目录

- 1.中国证监会批准广发美国房地产指数证券投资基金募集的文件；
- 2.《广发美国房地产指数证券投资基金基金合同》；
- 3.《广发美国房地产指数证券投资基金托管协议》；
- 4.《广发基金管理有限公司开放式基金业务规则》；
- 5.《广发美国房地产指数证券投资基金招募说明书》及其更新版；
- 6.广发基金管理有限公司批准成立批件、营业执照；
- 7.基金托管人业务资格批件、营业执照。

### 11.2 存放地点

广州市海珠区琶洲大道东 1 号保利国际广场南塔 31-33 楼

### 11.3 查阅方式

1.书面查阅：查阅时间为每工作日 8:30-11:30，13:30-17:00。投资者可免费查阅，也可按工本费购买复印件；

2.网站查阅：基金管理人网址：<http://www.gffunds.com.cn>。

广发基金管理有限公司  
二〇一八年八月二十四日