

证券代码：871173

证券简称：中绿恒

主办券商：安信证券

江西中绿恒草坪科技股份有限公司收购资产的公告(补发)

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

- 1、银行存款购买写字楼；
- 2、购买方：江西中绿恒草坪科技股份有限公司（以下简称“中绿恒”或公司）；
- 3、交易对手方：南昌绿地申翔置业有限公司；
- 4、交易标的：南昌绿地申翔置业有限公司绿地外滩城 19#商业、办公楼 13 层 1301 号、1312 号；
- 5、交易价格：本次交易价格为人民币 2,438,373.00 元整；
- 6、公司与交易方不存在关联关系，该事项不涉及关联交易情况。

(二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司 2017 年 12 月 31 日经审计的财务会计报表期末资产总额为 15,635,784.11 元，归属于挂牌公司股东的净资产总额为 13,362,049.16 元。此次交易总金额为 2,438,373.00 元整，占最近一个会计年度经审计的期末资产总额的比例为 15.59%，占最近一个会计年度经审计的期末净资产总额的比例为 18.25%，根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《非上市公众公司重大资产重组管理办法》等法律、法规、部门规章及规范性文件的有关规定，公司本次交易不构成非上市公众公司重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

该事项已经过中绿恒第一届董事会第十三次会议审议通过。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

不适用

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：南昌绿地申翔置业有限公司

住所：南昌市红谷滩新区怡园路 101 支路 68 号

注册地址：南昌市红谷滩新区怡园路 101 支路 68 号

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李景斌

主营业务：房地产开发、销售、咨询服务；自有房屋租赁服务（以上项目国家有专项规定的凭许可证、资质证或其他批准文件经营）

注册资本：人民币 200000000.00 元

关联关系：不适用

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：南昌绿地申翔置业有限公司绿地外滩城 19#商业、办公楼 13 层 1301 号、1312 号

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：南昌市红谷滩新区红谷北大道 968 号绿地外滩城 19#商业、办公楼

股权类资产特殊披露

不适用

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情形，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

(三) 交易标的审计、评估情况

不适用

(四) 涉及债权债务转移的

不适用

(五) 出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

不适用

四、定价情况

本次交易定价依据遵循按照市场定价原则，经双方友好协商一致确定。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司一次性支付人民币 2,438,373.00 元用于购买南昌绿地申翔置业有限公司绿地外滩城 19#商业、办公楼 13 层 1301 号、1312 号，货款支付后，南昌绿地申翔置业有限公司绿地外滩城 19#商业、办公楼 13 层 1301 号、1312 号归公司所有。

(二) 交易协议的其他情况

董事会授权公司董事根据与南昌绿地申翔置业有限公司签订的南昌市商品房买卖合同安排具体实施有关事项。

六、交易目的及对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买写字楼，主要是为了提升企业形象，改善办公环境。

（二）本次交易对公司未来财务状况和经营成果的影响

本次购买写字楼所需资金是由公司自有资金投入，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、其他内容

不适用

八、备查文件目录

- 1、《中绿恒草坪科技股份有限公司第一届董事会第十三次会议决议公告》

江西中绿恒草坪科技股份有限公司

董事会

2018年8月28日