

证券代码：839384 证券简称：麦亚信主办券商：国信证券

深圳麦亚信科技股份有限公司对外担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

公司为深圳市文艺复兴电子商务有限公司租赁阿里巴巴大厦 N1 座第 7 层物业的所有义务责任承担连带责任。公司于 2016 年与出租方传云网络技术（深圳）有限公司签订《阿里巴巴大厦房屋租赁合同》，租赁期限自 2016 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 30 日；经友好协商，公司与出租方传云网络技术（深圳）有限公司、新租赁方深圳市文艺复兴电子商务有限公司签订了《租赁合同主体变更三方协议书》。《租赁合同主体变更三方协议书》中约定：自 2017 年 4 月 1 日起，公司在原合同项目就租赁房屋的享有的所有的权利及承担的所有的义务概括转让与深圳市文艺复兴电子商务有限公司，新老租赁两方对原合同项下的所有义务责任向出租方承担连带责任。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）审议和表决情况

公司第一届董事会第十一次会议审议通过《关于公司为深圳市文艺复兴电子商务有限公司提供担保的议案》，表决结果：同意票 5 票，反对票 0 票，弃权票数 0 票。并提请召开 2018 年第三次临时股东大会对该议案进行审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织适用

1、被担保人基本情况

被担保人名称：深圳市文艺复兴电子商务有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道流塘社区

注册地址：深圳市宝安区西乡街道流塘社区

企业类型：法人企业

法定代表人：赵光磊

主营业务：经营电子商务；会务服务；承办展览展示活动；文化信息咨询；企业管理咨询；经济信息咨询；商务信息咨询；市场营销策划；工艺美术设计；产品设计；从事广告业务；工艺品、文化用品、电子产品的销售；互联网技术开发；互联网文化活动策划；商务文化交流策划；国内贸易；经营进出口贸易；数据库管理；数据库服务；电子商务平台支持。摄影摄像服务；数字版画技术服务；影像输出技术服务；平面设计；室内软装设计；动漫游戏设计开发；印刷；文化艺术交流策划；艺术家书画作品的销售（不含文物）；字画装裱；著作权代理（不含专利代理）；在网上从事商贸活动（不含限制项目）；软件开发；图文设计、制作；产品包装设计；舞台艺术造型策划；企业形象策划；展览展示策划。组织文化艺术交流活动；影视策划；文艺创作。

成立日期：2017年2月28日

三、担保协议的主要内容

公司为深圳市文艺复兴电子商务有限公司租赁阿里巴巴大厦 N1 座第 7 层物业的所有义务责任承担连带责任。公司于 2016 年与出租方传云网络技术（深圳）有限公司签订《阿里巴巴大厦房屋租赁合同》，租赁期限自 2016 年 4 月 1 日至 2019 年 3 月 30 日；经友好协商，公司与出租方传云网络技术（深圳）有限公司、新租赁方深圳市文艺复兴电子商务有限公司签订了《租赁合同主体变更三方协议书》。《租赁合同主体变更三方协议书》中约定：自 2017 年 4 月 1 日起，公司在原合同项目就租赁房屋的享有的所有的权利及承担的所有的义务概括转让与深圳市文艺复兴电子商务有限公司，新老租赁两方对原合同项下的所有义务责任向

出租方承担连带责任。

四、董事会意见

（一）担保原因

因公司经营发展需要，公司拟将办公地址从阿里巴巴大厦搬迁至深圳南山区软件产业基地，公司将《阿里巴巴大厦房屋租赁合同》中就租赁房屋的享有的所有的权利及承担的所有的义务概括转让与深圳市文艺复兴电子商务有限公司，对原合同项下的所有义务责任为深圳市文艺复兴电子商务有限公司提供连带责任。

（二）担保事项的利益与风险

公司为深圳市文艺复兴电子商务有限公司提供连带责任,系公司经营地址搬迁需要，被担保方具有支付租赁租金的能力，未损害公司及股东的利益。

如被担保方未能交付租赁租金或租赁违约，公司存在承担连带责任的风险，为防范上述风险，公司按照法律法规制定了《公司章程》和《对外担保管理制度》，规定了对外担保的审批权限、程序、信息披露及责任追究，建立了完善的对外担保风险控制系统。

（三）对公司的影响

公司搬迁至深圳南山区软件产业基地，将有助公司的经营发展；但如被担保方未能交付租赁租金或租赁违约，公司存在承担连带责任的风险，可能存在连带责任损失。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

项目		金额/万元	比例
对外担保累计金额		3,445,984.79	100%
其中	逾期担保累计金额		
	超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保金额		
	为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保金额		

其中，对外担保累计金额占公司最近一期审计净资产的比例为 10.35%。涉及诉讼的担保金额为 3,445,984.79 元。

六、备查文件目录

- 1、《深圳麦亚信科技股份有限公司第一届董事会第十一次会议决议》
- 2、《深圳麦亚信科技股份有限公司第一届监事会第六次会议决议》
- 3、《阿里巴巴大厦房屋租赁合同》
- 4、《租赁合同主体变更三方协议书》

深圳麦亚信科技股份有限公司

董事会

2018 年 8 月 28 日