

证券代码：871660

证券简称：汇洋环保

主办券商：申万宏源

长沙汇洋环保技术股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司发展战略规划，为满足企业可持续经营和长期发展需要，公司拟以不超过 4300 万元人民币(含交易税费)的价格向湖南发展高新置业有限公司购买位于长沙市天心区汇景发展环球中心的相应写字楼层（具体购买的楼层、面积及总价款以实际签订的<商品房买卖合同>为准）。

本次购买房产交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

截至 2017 年 12 月 31 日，公司最近一个会计年度经审计的合并报表期末资产总额为 180,197,078.50 元，归属于挂牌公司股东的净资产金额为 130,711,397.61 元。本次购买的资产总额不超过 43,000,000.00 元(含交易税费)，未达到公司最近一个会计年度经审计的合并报表期末总资产的 30%，亦未达到净资产的 50%，根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的规定，本次购买资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司 2018 年 8 月 30 日召开的第二届董事会第二次会议审议通过了《关于拟

购置写字楼的议案》。根据《公司章程》第三十八条第（十六）款规定，“股东大会审议批准以下重大购买或者出售资产（不含购买原材料、燃料或动力，或者出售产品、商品等与日常经营相关的资产）……等交易事项：1、交易涉及的资产总额占公司最近一期经审计总资产的 50%以上，该交易涉及的资产总额同时存在账面值和评估值的，以较高者作为计算数据；……4、交易的成交金额（含承担债务和费用）占公司最近一期经审计净资产的 50%以上，且绝对金额超过 3000 万元；……” 本次购买的资产总额不超过 43,000,000.00 元，未达到公司最近一个会计年度经审计的合并报表期末总资产的 30%，亦未达到净资产的 50%，本议案无需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖南发展高新置业有限公司

住所：长沙市天心区白沙南路 489 号

注册地址：长沙市天心区白沙南路 489 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：卢沛军

实际控制人：湖南省人民政府资产监督管理委员会

主营业务：房地产开发、销售、房产租赁、物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：19,607.84 万人民币

关联关系：无

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：长沙市天心区汇景发展环球中心相应写字楼层（具体购买的楼层、面积及总价款以实际签订的《商品房买卖合同》为准）

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：长沙市天心区湘江中路二段 178 号

（二）交易标的资产权属情况

本次拟购买的房产已取得预售许可，交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不设计诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍该权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次购房的交易价格综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，由交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司拟与交易对方签署交易协议，以不超过 4300 万元人民币(含交易税费)的总价购买汇景发展环球中心写字楼，用于公司经营办公、研发等，具体楼层面积、单价及总价款以实际签署的《商品房买卖合同》为准，支付方式为公司自有资金和银行贷款。

（二）交易协议的其他情况

标的房产的交付时间和过户时间以实际签署的《商品房买卖合同》为准。

六、交易目的及对公司的影响

1、随着公司业务不断发展，公司的业务规模和人员数量进一步扩张，为提升公司形象，构建良好的办公环境，吸引优秀人才，不断提升研发能力和竞争优势，为公司未来战略发展提供有力保障，公司决定购买标的房产为公司经营办公场所。本次购买房产对公司财务状况和经营成果无重大不利影响。

2、本次交易以市场价格为基础，经双方协商确定，交易公允，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

经与会董事签字并加盖董事会印章的第二届董事会第二次会议决议。

公告编号：2018-038

长沙汇洋环保技术股份有限公司

董事会

2018 年 8 月 30 日