

重庆市双福建设开发有限公司

公司债券半年度报告

(2018 年上半年)

二〇一八年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和购买本公司发行的公司债券前，应认真考虑下述各项可能对公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的风险因素，并仔细阅读公司债券募集说明书中的“重大事项提示”、“风险因素”等有关章节。

一、与本次债券有关的风险

（一）利率风险

受国民经济总体运行状况、经济周期、国家财政与货币政策以及国际经济环境变化的影响，市场利率存在波动的可能性。债券属于利率敏感型投资品种，市场利率变动将直接影响债券的投资价值。由于本次债券采用固定利率，在本次债券存续期内，市场利率波动可能使本次债券投资者的实际投资收益具有一定的不确定性。

（二）流动性风险

由于债券交易活跃程度受宏观经济环境、投资者分布和投资者意愿等因素影响，公司无法保证本次债券有活跃的交易，亦无法保证债券持有人能随时足额交易其所持有的本次债券，因此本次债券的投资者面临一定的流动性风险。

（三）偿付风险

公司目前经营业绩和财务状况良好。在本次债券的存续期内，公司所处的宏观环境、国家相关政策等外部环境以及公司自身的经营状况存在一定的不确定性，可能导致公司不能从预期的还款来源中获得足够资金按期支付本息，从而使本次债券的投资者面临一定的偿付风险。

（四）本次债券安排所特有的风险

本次债券发行时，公司已根据现时情况安排了多项偿债保障措施来保障本次债券按时还本付息，但是在本次债券存续期内，可能由于不可控的市场、政策、法律法规变化等不可抗力导致目前拟定的偿债保障措施不完全充分或无法完全履行，从而影响本次债券持有人的利益。

（五）资信风险

公司及下属子公司资信状况良好，自成立以来未曾发生任何严重违约事件。但如果国家宏观经济政策、产业政策及市场供求状况在本次债券存续期内发生重大变化，则可能会对公司生产经营造成重大不利影响，进而使得公司资信状况恶化，使本次债券投资者承受

一定的资信风险。

二、与行业有关的风险

（一）经济周期风险

公司基础设施建设业务与经济周期具有比较明显的相关性。如果未来经济增长放慢或出现衰退，将会对公司业务会产生不利影响，进而影响公司的盈利能力。

（二）产业政策风险

公司所在行业受政策影响较大。未来国家固定资产投资、环境保护、城市规划、土地利用、城市建设投融资等宏观调控政策及地方政府相关政策调整，都可能对公司的经营活动产生不确定影响。

三、与公司有关的风险

报告期内，公司营业外收入为 1.89 亿元，比上年同期增加 913.47%，主要是报告期获得政府补助较多。同期比较，公司补贴收入波动较大。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	7
第一节 公司及相关中介机构简介.....	8
一、 公司基本信息.....	8
二、 信息披露事务负责人.....	8
三、 信息披露网址及置备地.....	8
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	9
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	9
六、 中介机构情况.....	9
（四）报告期内中介机构变更情况.....	10
第二节 公司债券事项.....	10
一、 债券基本信息.....	10
二、 募集资金使用情况.....	11
三、 报告期内资信评级情况.....	13
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	13
五、 偿债计划.....	14
六、 专项偿债账户设置情况.....	15
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	16
八、 受托管理人履职情况.....	16
第三节 业务经营和公司治理情况.....	16
一、 公司业务和经营情况.....	16
二、 投资状况.....	18
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	18
四、 公司治理情况.....	18
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	19
第四节 财务情况.....	19
一、 财务报告审计情况.....	19
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	19
三、 合并报表范围调整.....	19
四、 主要会计数据和财务指标.....	19
五、 资产情况.....	21
六、 负债情况.....	22
七、 利润及其他损益来源情况.....	24
八、 报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性.....	24
九、 对外担保情况.....	24
第五节 重大事项.....	25
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	25
二、 关于破产相关事项.....	25
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	25
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	25
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	25
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	25
一、发行人为可交换债券发行人.....	25
二、发行人为创新创业公司债券发行人.....	25

三、发行人为绿色公司债券发行人	25
四、发行人为永续期公司债券发行人	25
五、其他特定品种债券事项	25
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	26
第八节 备查文件目录	27
附件 财务报表	29
合并资产负债表	29
母公司资产负债表	31
合并利润表	33
母公司利润表	34
合并现金流量表	35
母公司现金流量表	37
合并所有者权益变动表	39
母公司所有者权益变动表	42
担保人财务报表	44
担保人资产负债表（合并）	45

释义

发行人/公司/双福建司	指	重庆市双福建设开发有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
中国证监会/证监会	指	中国证券监督管理委员会
交易所/上交所	指	上海证券交易所
本次债券	指	13 渝双福、16 双福 01、16 双福 02、17 双福债和 17 渝双福债，具体所指根据上下文而定
《债权代理协议》、《债券受托管理协议》	指	《重庆市双福建设开发有限公司公司债券债权代理协议》、《2015 年重庆市双福建设开发有限公司公司债券债券受托管理协议》、《重庆市双福建设开发有限公司非公开发行 2016 年公司债券之债券受托管理协议》，具体所指根据上下文而定
董事会	指	重庆市双福建设开发有限公司董事会
监事会	指	重庆市双福建设开发有限公司监事会
《公司章程》	指	《重庆市双福建设开发有限公司公司章程》
报告期	指	2018 年上半年
元、万元、亿元	指	如无特别说明，指人民币元、万元、亿元

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	重庆市双福建设开发有限公司
中文简称	双福建司
外文名称（如有）	无
外文缩写（如有）	无
法定代表人	杨道建
注册地址	重庆市江津区双福社区
办公地址	重庆市江津区双福社区
办公地址的邮政编码	402247
公司网址	无
电子信箱	无

二、信息披露事务负责人

姓名	周漾漾
联系地址	重庆市江津区双福双河社区
电话	023-47523615
传真	023-47523615
电子信箱	228223637@qq.com

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易场所网站网址	http://www.sse.com.cn
半年度报告备置地	重庆市双福建设开发有限公司财务部

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：重庆市江津区国有资产管理中心

报告期末实际控制人名称：重庆市江津区人民政府

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

☐适用 ☒不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

☐适用 ☒不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

☒发生变更 ☐未发生变更

报告期内公司董事、监事、高级管理人员变更情况为：2018 年 6 月 20 日，杨道建被任命为重庆市双福建设开发有限公司总经理，免去梁饒重庆市双福建设开发有限公司监事会主席职务；2018 年 6 月 21 日，张焕春被任命为重庆市双福建设开发有限公司监事会主席，自动免去其重庆市双福建设开发有限公司董事会成员职务。

上述人事变动分别经江津府人[2018]10 号、11 号文件确认。

六、中介机构情况**（一）公司聘请的会计师事务所**

名称	未经审计
办公地址	未经审计
签字会计师姓名（如有）	未经审计

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	124400.SH、1380285.IB
债券简称	13 渝双福
名称	中国银行股份有限公司重庆江津支行
办公地址	重庆江津区几江街道办事处武城大街 1 号
联系人	侯宗奎
联系电话	023-47522299

债券代码	135563.SH、135806.SH、145298.SH
债券简称	16 双福 01、16 双福 02、17 双福债
名称	长城证券股份有限公司
办公地址	上海市浦东新区民生路 1399 号太平人寿大厦 3 楼
联系人	贾茜
联系电话	021-60519583

债券代码	1780329.IB、127672.SH
债券简称	17 渝双福债
名称	重庆银行股份有限公司江津支行
办公地址	重庆市江津区鼎山街道鼎山大道 518 号祥瑞大厦 1 幢 1-2 号、2-1 号
联系人	万斌
联系电话	023-47530866

（三）资信评级机构

债券代码	124400.SH、1380285.IB、1780329.IB、27672.SH
债券简称	13 渝双福、17 渝双福债
名称	中诚信国际信用评级有限责任公司
办公地址	北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

债券代码	135563.SH、135806.SH、145298.SH
债券简称	16 双福 01、16 双福 02、17 双福债
名称	中诚信证券评估有限公司
办公地址	上海市黄浦区老西门街道西藏南路 760 号安基大厦 24 楼

（四）报告期内中介机构变更情况

☐适用 ☒不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	124400.SH、1380285.IB	135563.S H	135806.S H	145298. SH	1780329.I B、 127672.S H
2、债券简称	13 渝双福	16 双福 01	16 双福 02	17 双福债	17 渝双福 债
3、债券名称	2013 年重庆市双福建设开发有限公司公司债券	重庆市双福建设开发有限公司非公开发行 2016 年公司债券	重庆市双福建设开发有限公司非公开发行 2016 年公司债券（第二期）	重庆市双福建设开发有限公司非公开发行 2017 年公司债券	2017 年重庆市双福建设开发有限公司公司债券
4、发行日	2013 年 10 月 23 日	2016 年 6 月 17 日	2016 年 9 月 2 日	2017 年 1 月 16 日	2017 年 10 月 13 日
5、最近回售日	-	2019 年 6 月 17 日	2019 年 9 月 2 日	-	-

6、到期日	2020 年 10 月 23 日	2021 年 6 月 17 日	2021 年 9 月 2 日	2020 年 1 月 16 日	2024 年 10 月 13 日
7、债券余额	7.2	3	3	5	7.6
8、利率（%）	7.49	5.7	5.3	5.5	6.37
9、还本付息方式	每年付息一次，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金	每年付息，到期还本	每年付息，到期还本	每年付息，到期还本	每年付息一次，分次还本，在债券存续期第 3、第 4、第 5、第 6 和第 7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所和银行间市场	上海证券交易所	上海证券交易所	上海证券交易所	上海证券交易所和银行间市场
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内无需还本付息	已按时付息	报告期内无需付息	报告期内无需付息	报告期内无需付息
13、特殊条款的触发及执行情况	无	无	无	无	无

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：124400.SH、1380285.IB

债券简称	13 渝双福
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	12
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	本报告期前募集资金已按规定程序和约定用途使用完毕
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：135563.SH

债券简称	16 双福 01
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	3
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况 及履行的程序	本报告期前募集资金已按规定程序和约定用途使用完毕
募集资金是否存在违规使用及 具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：135806.SH

债券简称	16 双福 02
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	3
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况 及履行的程序	本报告期前募集资金已按规定程序和约定用途使用完毕
募集资金是否存在违规使用及 具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：145298.SH

债券简称	17 双福债
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	5
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况 及履行的程序	本报告期前募集资金已按规定程序和约定用途使用完毕
募集资金是否存在违规使用及 具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成 整改及整改情况（如有）	不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：1780329.IB、127672.SH

债券简称	17 渝双福债
募集资金专项账户运作情况	正常
募集资金总额	7.6
募集资金期末余额	0
募集资金使用金额、使用情况 及履行的程序	本报告期前募集资金已按规定程序和约定用途使用完毕
募集资金是否存在违规使用及 具体情况（如有）	否
募集资金违规使用是否已完成	不适用

整改及整改情况（如有）	
-------------	--

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

√适用 □不适用

债券代码	124400.SH、 1380285.IB	135563.S H	135806. SH	145298. SH	1780329.IB 、 127672.SH
债券简称	13 渝双福	16 双福 01	16 双福 02	17 双福债	17 渝双福债
评级机构	中诚信国际信 用评级有限责 任公司	中诚信证券 评估有限公 司	中诚信证 券评估有 限公司	中诚信证 券评估有 限公司	中诚信国际信 用评级有限责 任公司
评级报告出具时间	2018 年 6 月 22 日	2018 年 6 月 27 日	2018 年 6 月 27 日	2018 年 6 月 27 日	2018 年 6 月 22 日
评级结论（主体）	AA	AA	AA	AA	AA
评级结论（债项）	AA	AA	AA	AA	AA+
评级展望	稳定	稳定	稳定	稳定	稳定
是否列入信用观察 名单	否	否	否	否	否
评级标识所代表的 含义	债券安全性很 强，受不利经 济环境的影响 较小，违约风 险很低	债券安全性 很强，受不利 经济环境 的影响较小 ，违约风险 很低	债券安全 性很强， 受不利经 济环境 的影响较小 ，违约风 险很低	债券安全 性很强， 受不利经 济环境 的影响较小 ，违约风 险很低	债券安全性很 强，受不利经 济环境的影响 较小，违约风 险很低
与上一次评级结果 的对比及对投资者 权益的影响（如有 ）	无	无	无	无	无

（二）主体评级差异

□适用 √不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

□适用 √不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

债券代码：1780329.IB、127672.SH

债券简称	17 渝双福债
保证人名称	重庆市江津区华信资产经营（集团）有限公司
保证人是否为发行人控股股东或实际控制人	否
报告期末累计对外担保余额	269,414.00
报告期末累计对外担保余额占净资产比例（%）	13.43
影响保证人资信的重要事项	无
保证人的变化情况及对债券持有人利益的影响（如有）	无
保证担保在报告期内的执行情况	正常

2）自然人保证担保☐适用 ☒不适用**2. 抵押或质押担保**☐适用 ☒不适用**3. 其他方式增信**☐适用 ☒不适用**（三）截至报告期末其他偿债保障措施情况**☐适用 ☒不适用**五、偿债计划****（一）偿债计划变更情况**☐适用 ☒不适用**（二）截至报告期末偿债计划情况**☒适用 ☐不适用

债券代码：124400.SH、1380285.IB

债券简称	13 渝双福
偿债计划概述	每年付息一次，在债券存续期内的第 3、4、5、6、7 年末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

债券代码：135563.SH、135806.SH、145298.SH

债券简称	16 双福 01、16 双福 02、17 双福债
偿债计划概述	每年付息，到期还本
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无

报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是
--------------------	---

债券代码：1780329.IB、127672.SH

债券简称	17 渝双福债
偿债计划概述	每年付息一次，分次还本，在债券存续期第 3、第 4、第 5、第 6 和第 7 个计息年度末分别按照债券发行总额 20%、20%、20%、20%和 20%的比例偿还债券本金
偿债计划的变化情况对债券持有人利益的影响（如有）	无
报告期内是否按募集说明书相关承诺执行	是

六、专项偿债账户设置情况

√适用 □不适用

债券代码：124400.SH、1380285.IB

债券简称	13 渝双福
账户资金的提取情况	报告期内，账户运作合规合法，与募集说明书相关承诺一致
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：135563.SH、135806.SH、145298.SH

债券简称	16 双福 01、16 双福 02、17 双福债
账户资金的提取情况	报告期内，账户运作合规合法，与募集说明书相关承诺一致
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

债券代码：1780329.IB、127672.SH

债券简称	17 渝双福债
账户资金的提取情况	报告期内，账户运作合规合法，与募集说明书相关承诺一致
专项偿债账户的变更、变化情况以及对债券持有人利益的影响（如有）	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	一致

七、报告期内持有人会议召开情况

□适用 √不适用

八、受托管理人履职情况

债券代码	124400.SH、1380285.IB
债券简称	13 渝双福
债券受托管理人名称	中国银行股份有限公司重庆江津支行
受托管理人履行职责情况	中国银行股份有限公司重庆江津支行履行了募集说明书及债权代理协议约定的义务，在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	无

债券代码	135563.SH、135806.SH、145298.SH
债券简称	16 双福 01、16 双福 02、17 双福债
债券受托管理人名称	长城证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	长城证券股份有限公司履行了募集说明书及债券受托管理协议约定的义务，在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	无

债券代码	1780329.IB、127672.SH
债券简称	17 渝双福债
债券受托管理人名称	重庆银行股份有限公司江津支行
受托管理人履行职责情况	重庆银行股份有限公司江津支行履行了募集说明书及债券受托管理协议约定的义务，在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制（如有）	无

第三节 业务经营和公司治理情况**一、公司业务和经营情况****（一）公司业务情况及未来展望**

重庆市双福建设开发有限公司是重庆市江津区双福新区唯一的城市基础设施投资建设和运营主体，承担了区内重大基础设施的投资建设，包括园区平场、道路、管网、绿化、还房及保障性住房等项目。目前，基础设施建设收入是发行人最主要的收入及利润来源。

根据《重庆市双福新区管理委员会关于加快双福建设开发有限公司发展专题会议纪要》

（双福新管纪〔2010〕53号），公司独立行使代建和开发职能，承担的基础设施建设和国有土地整治开发业务完成后，由双福新区管委会每年按照结算成本加成10%的方式支付项目资金作为公司代建收入。具体来看，公司负责项目前期融资、建设，并在规定时限内将竣工后的项目移交双福新区管委会，双福新区管委会相关部门则根据事先签订的委托代建协议向公司分期分批支付工程成本和相应的回报。

未来，随着经济的稳步发展和城市化进程的推进，城市基础设施建设的规模将逐步扩大，发展速度也将不断加快。投资主体与融资渠道将逐步实现多元化，由政府引导、产业化运作的市政公用设施经营管理体制将逐步建立，其经济效益也将逐步提高。从总体来看，城市基础设施行业面临较好的发展前景。未来双福新区将继续重点发展汽摩及零配件、电子信息两大产业集群，并加快发展战略性新兴产业，打造先进制造、专业市场群、休闲度假旅游产业基地和高品质城市居住区。

（二）经营情况分析

1.各业务板块收入成本情况

单位：万元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率(%)	收入占比(%)	收入	成本	毛利率(%)	收入占比(%)
代建业务	47,382.05	43,074.59	9.09	95.46	54,091.56	48,846.47	9.70	99.01
房屋租赁业务	1,430.42	366.70	74.36	2.88	333.92	125.10	62.54	0.61
污水处理及物业管理业务	824.75	1,019.27	-23.59	1.66	209.42	470.02	-124.44	0.38
合计	49,637.22	44,460.56	10.43	-	54,634.90	49,441.59	9.51	-

2.各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

分产品或分服务	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
代建业务	47,382.05	43,074.59	9.09	-15.58	-11.82	-6.29
房屋租赁业务	1,430.42	366.70	74.36	299.02	193.13	18.90
污水处理及物业管理业务	824.75	1,019.27	-23.59	60.37	116.86	81.04

合计	49,637.2 2	44,460.5 6	10.43	-11.24	-10.07	9.67
----	---------------	---------------	-------	--------	--------	------

3.经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，说明相关变动的原因。

因新增了时代广场、福城北苑 B 区门面出租收入，引起房屋租赁业务收入增长 299.02%，相应的因增加门面收入而增加的管理成本也增加 193.13%；因污水处理厂二期扩建污水处理收入增加以及新交付还房收取的物业管理费增加，引起污水处理及物业管理业务增加了 293.89%，相应的管理成本也增加了 116.86%。

（三） 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

☐是 ☒否

二、投资状况

（一） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资

☐适用 ☒不适用

（二） 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资

☐适用 ☒不适用

三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约

☐适用 ☒不适用

四、公司治理情况

（一） 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况：

☐是 ☒否

与控股股东之间在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立性的机制安排说明：

公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，董事会、监事会及各职能部门均能独立运作，具有独立完整的业务和自主经营能力。

（二） 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形

☐是 ☒否

（三） 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反公司法、公司章程规定

☐是 ☒否

（四） 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

☐是 ☒否

五、非经营性往来占款或资金拆借

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准：

与发行人代建业务相关的往来款项划归为经营性往来款，其余则为非经营性款项。

2. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形：

否

3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：0，占合并口径净资产的比例（%）：0，是否超过合并口径净资产的 10%：□是 √否**第四节 财务情况****一、财务报告审计情况****（一）上年度财务报告被注册会计师出具非标准审计报告**

□适用 √不适用

（二）公司半年度财务报告审计情况

□标准无保留意见 □其他审计意见 √未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

□适用 √不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司，且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

□适用 √不适用

报告期内单独或累计减少合并财务报表范围内子公司，且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

□适用 √不适用

四、主要会计数据和财务指标**（一）主要会计数据和财务指标（包括但不限于）**

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例（%）	变动比例超过 30%的，说明原因
1	总资产	1,676,108.	1,631,681.	2.72	-

序号	项目	本期末	上年末	变动比例(%)	变动比例超过30%的, 说明原因
		09	45		
2	总负债	841,477.35	825,232.45	1.97	-
3	净资产	834,630.73	806,449.00	3.49	-
4	归属母公司股东的净资产	834,630.73	806,449.00	3.49	-
5	资产负债率(%)	50.20	50.58	-0.75	-
6	有形资产负债率(%)	50.20	50.58	-0.75	-
7	流动比率	7.19	5.19	38.54	主要是报告期流动负债减少较多
8	速动比率	3.85	2.70	42.59	同上
9	期末现金及现金等价物余额	69,599.40	78,819.78	-11.70	-

序号	项目	本期	上年同期	变动比例(%)	变动比例超过30%的, 说明原因
1	营业收入	49,637.22	54,634.90	-9.15	-
2	营业成本	44,460.56	49,441.59	-10.07	-
3	利润总额	21,441.73	3,016.78	610.75	主要是报告期获得政府补贴收入较多
4	净利润	21,441.73	3,016.78	610.75	同上
5	扣除非经常性损益后净利润	2,564.03	3,595.69	-28.69	-
6	归属母公司股东的净利润	21,441.73	3,016.78	610.75	同上
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	21,816.42	3,368.82	547.60	主要是本期利润增加较多
8	经营活动产生的现金流净额	84,349.46	70,197.47	20.16	-
9	投资活动产生的现金流净额	-371.35	-59.66	-522.44	主要是报告期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金较多
10	筹资活动产生的现金流净额	75,500.43	90,967.05	-17.00	-
11	应收账款周转率	0.10	0.12	-17.49	-
12	存货周转率	0.07	0.08	-10.10	-
13	EBITDA 全部债务比	0.03	0.01	200.00	主要是利润增长速度大于债务增长速度

序号	项目	本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
14	利息保障倍数	1.36	0.25	444.44	主要是报告期内利润增加大于利息增加
15	现金利息保障倍数	-4.37	-4.19	4.30	主要是本期销售商品、提供劳务收到的现金减少
16	EBITDA 利息倍数	1.39	0.22	531.82	主要是报告期内利润增加大于利息增加
17	贷款偿还率 (%)	100	100	-	-
18	利息偿付率 (%)	100	100	-	-

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用 + 摊销费用

(二) 主要会计数据和财务指标的变动原因

见上表

五、资产情况

(一) 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位: 万元 币种: 人民币

资产项目	本期末 余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
货币资金	71,799.40	145,512.60	-50.66	主要偿还了部分贷款
应收账款	510,265.82	463,420.06	10.11	-
预付款项	114,245.58	60,110.57	90.06	主要是增加了预付工程款
其他应收款	37,778.53	20,497.15	84.31	主要是新增应收双福管委会约 1 亿, 江津轨道办 0.6 亿
存货	637,753.97	637,599.83	0.02	-
其他流动资产	500.31	500.31	0.00	-
流动资产合计	1,372,343.62	1,327,640.52	3.37	-
可供出售金融资产	14,540.00	14,785.00	-1.66	-
投资性房地产	212,235.02	212,235.02	0.00	-
固定资产	6,315.58	6,718.39	-6.00	-
在建工程	540.64	169.29	219.35	主要是报告期在建工程建设支出增加
无形资产	6.97	6.97	0.00	-

资产项目	本期末 余额	上年末或募集说明 书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
递延所得税资产	162.02	162.02	0.00	-
其他非流动资产	69,964.24	69,964.24	0.00	-
非流动资产合计	303,764.46	304,040.93	-0.09	-
资产总计	1,676,108.09	1,631,681.45	2.72	-

2. 主要资产变动的原因

见上表

（二） 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值（ 如有）	所担保债务的主 体、类别及金额 （如有）	由于其他原因受限的 情况（如有）
银行定期存款	2,200.00	-	-	银行保证金
土地资产	295,237.81	-	-	主要为银行抵押贷款
投资性房地产	17,265.08	-	-	主要为银行抵押贷款
合计	314,702.89	-	-	-

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期（末）母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

□适用 √不适用

六、负债情况

（一） 主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位：万元 币种：人民币

负债项目	本期末 余额	上年末或募集说明 书的报告期末 余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
短期借款	65,000.00	15,600.00	316.67	报告期内发行了 5 亿元短期融资债券
应付票据	-	111.82	-100.00	承兑汇票到期
应付账款	21,954.48	20,265.88	8.33	-
预收款项	4,407.80	4,269.53	3.24	-
应付职工薪酬	69.29	24.88	178.55	主要是 6 月计提的薪酬, 报告期末尚未发放
应交税费	27,762.5	27,925.52	-0.58	-

负债项目	本期末 余额	上年末或募集说 明书的报告期末 余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
	6			
应付利息	9,972.89	9,972.89	0.00	-
其他应付款	29,573.63	30,897.20	-4.28	-
一年内到期的非流动 负债	32,098.51	146,883.57	-78.15	报告期偿还了部分 债务
流动负债合计	190,839.16	255,951.28	-25.44	-
长期借款	260,839.44	174,903.62	49.13	主要是新增 PPN、 债权融资等
应付债券	351,356.05	351,356.05	0.00	-
长期应付款	38,392.28	39,192.28	-2.04	-
专项应付款	50.43	3,829.23	-98.68	部分专项资金已归 垫
非流动负债合计	650,638.20	569,281.17	14.29	-
负债合计	841,477.35	825,232.45	1.97	-

2. 主要负债变动的原因

见上表

3. 发行人在报告期内是否尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

☐ 适用 ☒ 不适用

（二） 主要有息负债情况

报告期末借款总额 74.85 亿元；上年末借款总额 73.17 亿元

借款总额同比变动超过 30%，或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

☐ 适用 ☒ 不适用

（三） 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

☐ 适用 ☒ 不适用

（四） 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，可对抗第三人的优先偿付负债情况：

无

（五） 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

上半年融资计划及安排执行情况、下半年大额有息负债到期或回售情况及相应融资安排：

2018 年，发行人运营资金及偿债资金总体需求为 23 亿元，截止 2018 年 6 月已到

位资金 20.1 亿元，2018 年下半年还本付息总额为 8.1 亿元，尚未提款及发行的银行贷款及 PPN 等额度剩余 33.7 亿元。

2. 所获银行授信情况

单位：万元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
农发行江津支行	99,000.00	35,000.00	64,000.00
厦门国际银行	30,000.00	15,000.00	15,000.00
合计	129,000.00	-	79,000.00

上年末银行授信总额度：9.2 亿元，本报告期末银行授信总额度 7.9 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：-1.3 亿元

3. 截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度：

22 亿元，具体为北金所债权人融资计划 4 亿元，PPN18 亿元。

七、利润及其他损益来源情况

单位：亿元 币种：人民币

报告期利润总额：2.14 亿元

报告期非经常性损益总额：1.88 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务：☐适用 ☒不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

☐是 ☒否

九、对外担保情况

（一）对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位：亿元 币种：人民币

上年末对外担保的余额：22.49 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况：0 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额：22.49 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%：☐是 ☒否

（二）对外担保是否存在风险情况

☐适用 ☒不适用

第五节 重大事项

一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项

☐适用 ☒不适用

二、关于破产相关事项

☐适用 ☒不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项

（一）发行人及其董监高被调查或被采取强制措施

☐适用 ☒不适用

（二）控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：☐是 ☒否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：☐是 ☒否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

☐适用 ☒不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

☐适用 ☒不适用

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

☐适用 ☒不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

四、发行人为可续期公司债券发行人

☐适用 ☒不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(以下无正文，为重庆市双福建设开发有限公司 2018 年公司债券半年报盖章页)



附件 财务报表

合并资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：重庆市双福建设开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	71,799.40	145,512.60
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	510,265.82	463,420.06
预付款项	114,245.58	60,110.57
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	37,778.53	20,497.15
买入返售金融资产		
存货	637,753.97	637,599.83
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	500.31	500.31
流动资产合计	1,372,343.62	1,327,640.52
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	14,540.00	14,785.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产	212,235.02	212,235.02
固定资产	6,315.58	6,718.39
在建工程	540.64	169.29
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6.97	6.97
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	162.02	162.02

其他非流动资产	69,964.24	69,964.24
非流动资产合计	303,764.46	304,040.93
资产总计	1,676,108.09	1,631,681.45
流动负债：		
短期借款	65,000.00	15,600.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	-	111.82
应付账款	21,954.48	20,265.88
预收款项	4,407.80	4,269.53
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	69.29	24.88
应交税费	27,762.56	27,925.52
应付利息	9,972.89	9,972.89
应付股利		
其他应付款	29,573.63	30,897.20
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	32,098.51	146,883.57
其他流动负债		
流动负债合计	190,839.16	255,951.28
非流动负债：		
长期借款	260,839.44	174,903.62
应付债券	351,356.05	351,356.05
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	38,392.28	39,192.28
长期应付职工薪酬		
专项应付款	50.43	3,829.23
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	650,638.20	569,281.17
负债合计	841,477.35	825,232.45
所有者权益		
股本	54,000.00	54,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		

资本公积	586,926.30	580,186.30
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	12,173.28	12,173.28
一般风险准备		
未分配利润	181,531.16	160,089.43
归属于母公司所有者权益合计	834,630.73	806,449.00
少数股东权益		
所有者权益合计	834,630.73	806,449.00
负债和所有者权益总计	1,676,108.09	1,631,681.45

法定代表人：杨道建 主管会计工作负责人：杨天珍 会计机构负责人：付清松

母公司资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：重庆市双福建设开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	63,690.09	135,858.33
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	510,162.28	462,778.10
预付款项	114,243.38	60,108.37
应收利息		
应收股利		
其他应收款	58,541.90	41,559.99
存货	617,457.60	617,457.60
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,364,095.25	1,317,762.38
非流动资产：		
可供出售金融资产	14,540.00	14,785.00
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	5,300.00	5,300.00
投资性房地产	212,235.02	212,235.02
固定资产	268.86	580.42
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	6.97	6.97

开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	162.02	162.02
其他非流动资产	69,964.24	69,964.24
非流动资产合计	302,477.11	303,033.67
资产总计	1,666,572.36	1,620,796.05
流动负债：		
短期借款	65,000.00	15,600.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	-	111.82
应付账款	21,891.42	19,913.06
预收款项		
应付职工薪酬	69.29	24.88
应交税费	27,753.82	27,757.68
应付利息	9,972.89	9,972.89
应付股利		
其他应付款	24,878.73	26,080.55
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	32,098.51	146,883.57
其他流动负债		
流动负债合计	181,664.67	246,344.45
非流动负债：		
长期借款	255,839.44	169,903.62
应付债券	351,356.05	351,356.05
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	38,392.28	39,192.28
长期应付职工薪酬		
专项应付款	50.00	3,828.14
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	645,637.76	564,280.09
负债合计	827,302.43	810,624.54
所有者权益：		
股本	54,000.00	54,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	586,926.30	580,186.30
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	12,173.28	12,173.28

未分配利润	186,170.35	163,811.93
所有者权益合计	839,269.93	810,171.51
负债和所有者权益总计	1,666,572.36	1,620,796.05

法定代表人：杨道建 主管会计工作负责人：杨天珍 会计机构负责人：付青松

合并利润表

2018 年 1—6 月

编制单位：重庆市双福建设开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	49,637.22	54,634.90
其中：营业收入	49,637.22	54,634.90
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	47,073.19	51,039.21
其中：营业成本	44,460.56	49,441.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	726.68	7.91
销售费用		
管理费用	1,734.25	1,735.83
财务费用	151.71	-146.13
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	2,564.03	3,595.69
加：营业外收入	18,946.26	20.72
减：营业外支出	68.56	599.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21,441.73	3,016.78
减：所得税费用		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	21,441.73	3,016.78
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以	21,441.73	3,016.78

“—”号填列)		
2.终止经营净利润(净亏损以“—”号填列)		
(二)按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	21,441.73	3,016.78
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
(一)以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额		
归属于母公司所有者的综合收益总额		
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

法定代表人: 杨道建 主管会计工作负责人: 杨天珍 会计机构负责人: 付清松

母公司利润表

2018 年 1—6 月

编制单位: 重庆市双福建设开发有限公司

单位: 万元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	48,812.47	54,425.48
减: 营业成本	43,441.29	49,174.14
税金及附加	718.37	4.26
销售费用		
管理费用	1,215.46	1,234.90

财务费用	9.68	-142.57
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	3,427.66	4,154.75
加：营业外收入	18,946.26	20.70
减：营业外支出	15.50	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22,358.42	4,175.45
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	22,358.42	4,175.45
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22,358.42	4,175.45
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	22,358.42	4,175.45
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：杨道建 主管会计工作负责人：杨天珍 会计机构负责人：付清松

合并现金流量表

2018 年 1—6 月

编制单位：重庆市双福建设开发有限公司

单位：万元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	2,929.72	12,661.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	16,416.63	9,493.27
经营活动现金流入小计	19,346.36	22,154.88
购买商品、接受劳务支付的现金	78,394.50	47,841.66
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	798.07	794.48
支付的各项税费	162.96	5,063.14
支付其他与经营活动有关的现金	24,340.29	38,653.07
经营活动现金流出小计	103,695.82	92,352.35
经营活动产生的现金流量净额	-84,349.46	-70,197.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	371.35	59.66
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	371.35	59.66
投资活动产生的现金流量净额	-371.35	-59.66
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,740.00	8,000.00

其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	145,000.00	176,890.18
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	140.00	-
筹资活动现金流入小计	151,880.00	184,890.18
偿还债务支付的现金	59,064.18	74,355.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,515.38	17,367.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	800.00	2,200.00
筹资活动现金流出小计	76,379.57	93,923.13
筹资活动产生的现金流量净额	75,500.43	90,967.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-9,220.38	20,709.92
加：期初现金及现金等价物余额	78,819.78	29,671.00
六、期末现金及现金等价物余额	69,599.40	50,380.91

法定代表人：杨道建 主管会计工作负责人：杨天珍 会计机构负责人：付清松

母公司现金流量表

2018 年 1—6 月

编制单位：重庆市双福建设开发有限公司

单位：万元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,428.29	12,225.00
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,462.03	3,008.91
经营活动现金流入小计	15,890.32	15,233.91
购买商品、接受劳务支付的现金	76,330.11	46,648.25
支付给职工以及为职工支付的现金	788.07	502.89
支付的各项税费	139.47	5,026.11
支付其他与经营活动有关的现金	21,808.52	38,642.69
经营活动现金流出小计	99,066.17	90,819.94
经营活动产生的现金流量净额	-83,175.85	-75,586.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	5.62

投资支付的现金	-	2,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	2,705.62
投资活动产生的现金流量净额	-	-2,705.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	6,740.00	8,000.00
取得借款收到的现金	145,000.00	176,890.18
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	140.00	-
筹资活动现金流入小计	151,880.00	184,890.18
偿还债务支付的现金	59,064.18	74,355.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	16,515.38	17,367.17
支付其他与筹资活动有关的现金	800.00	2,200.00
筹资活动现金流出小计	76,379.57	93,923.13
筹资活动产生的现金流量净额	75,500.43	90,967.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-7,675.41	12,675.39
加：期初现金及现金等价物余额	69,165.51	29,343.53
六、期末现金及现金等价物余额	61,490.09	42,018.92

法定代表人：杨道建 主管会计工作负责人：杨天珍 会计机构负责人：付清松

合并所有者权益变动表
2018 年 1—6 月

编制单位：重庆市双福建设开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年期末余额	54,000.00				580,186.30				12,173.28		160,089.43	806,449.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	54,000.00				580,186.30				12,173.28		160,089.43	806,449.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					6,740.00						21,441.73	28,181.73
（一）综合收益总额											21,441.73	21,441.73
（二）所有者投入和减少资本					6,740.00							6,740.00
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他					6,740.00							6,740.00
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	54,000.00				586,926.30				12,173.28		181,531.16		834,630.73

项目	上期											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	50,000.00				557,896.46				9,918.33		141,323.52	759,138.31
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	50,000.00				557,896.46				9,918.33		141,323.52	759,138.31
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	4,000.00				22,289.84				2,254.95		18,765.91	47,310.70

(一) 综合收益总额											21,020.86		21,020.86
(二) 所有者投入和减少资本	4,000.00				22,289.84								26,289.84
1. 股东投入的普通股	4,000.00				4,000.00								8,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					18,289.84								18,289.84
(三) 利润分配								2,254.95		-2,254.95			
1. 提取盈余公积								2,254.95		-2,254.95			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	54,000.00				580,186.30			12,173.27		160,089.43			806,449.00

法定代表人：杨道建 主管会计工作负责人：杨天珍 会计机构负责人：付清松

母公司所有者权益变动表
2018 年 1—6 月

编制单位：重庆市双福建设开发有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	54,000.00				580,186.30				12,173.28		163,811.93	810,171.51
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	54,000.00				580,186.30				12,173.28		163,811.93	810,171.51
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					6,740.00						22,358.42	29,098.42
（一）综合收益总额											22,358.42	22,358.42
（二）所有者投入和减少资本					6,740.00							6,740.00
1．股东投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他					6,740.00							6,740.00
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												

1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	54,000. 00				586,926. 30				12,173. 28		186,170. 35	839,269. 93

项目	上期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	50,000. 00				557,896. 46				9,918.3 3		143,517. 39	761,332. 17
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	50,000. 00				557,896. 46				9,918.3 3		143,517. 39	761,332. 17
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	4,000.0 0				22,289.8 4				2,254.9 5		20,294.5 4	48,839.3 3
(一) 综合收益总额											22,549.4 9	22,549.4 9
(二) 所有者投入和减少 资本	4,000.0 0				22,289.8 4							26,289.8 4
1. 股东投入的普通股	4,000.0 0				4,000.00							8,000.00
2. 其他权益工具持有者 投入资本												
3. 股份支付计入所有者												

权益的金额												
4. 其他					18,289.84							18,289.84
(三) 利润分配									2,254.95		-	
1. 提取盈余公积									2,254.95		-	
2. 对所有者（或股东）的分配											2,254.95	
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	54,000.00				580,186.30				12,173.27		163,811.93	810,171.51

法定代表人：杨道建 主管会计工作负责人：杨天珍 会计机构负责人：付清松

担保人财务报表

√适用 □不适用

担保人资产负债表（合并）

2018 年 6 月 30 日

编制单位：重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	316,738.56	236,078.18
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	448,016.42	420,253.63
预付款项	9,390.72	8,637.56
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	535,626.93	465,983.65
买入返售金融资产		
存货	2,351,204.36	2,295,888.12
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	139,100.21	56,100.21
流动资产合计	3,800,077.20	3,482,941.34
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	669.39	502.73
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	29,175.08	29,175.08
投资性房地产	2,997.82	2,997.82
固定资产	106,336.09	100,089.61
在建工程	504,316.32	419,620.17
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	29,316.78	29,394.12
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	94.59	90.53
递延所得税资产	739.26	739.26
其他非流动资产	6,982.70	6,982.70
非流动资产合计	680,628.03	589,592.02
资产总计	4,480,705.22	4,072,533.36

流动负债：		
短期借款	13,480.00	8,480.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	25,035.59	24,299.90
预收款项	275.33	238.73
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	34.13	21.95
应交税费	55,131.02	55,361.51
应付利息	14,378.84	14,378.84
应付股利		
其他应付款	167,147.13	152,117.95
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	167,714.72	250,401.77
其他流动负债		
流动负债合计	443,196.75	505,300.65
非流动负债：		
长期借款	1,053,787.26	853,855.00
应付债券	787,491.42	577,491.42
其中：优先股		
永续债		
长期应付款	59,361.31	65,384.92
长期应付职工薪酬		
专项应付款	130,188.47	78,779.52
预计负债		
递延收益	62.75	62.75
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,030,891.22	1,575,573.61
负债合计	2,474,087.98	2,080,874.26
所有者权益		
股本	103,400.00	103,400.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,577,558.20	1,567,177.94
减：库存股		
其他综合收益		

专项储备		
盈余公积	9,910.27	9,910.27
一般风险准备		
未分配利润	315,748.78	311,170.89
归属于母公司所有者权益合计	2,006,617.25	1,991,659.10
少数股东权益		
所有者权益合计	2,006,617.25	1,991,659.10
负债和所有者权益总计	4,480,705.22	4,072,533.36

法定代表人：周隆彬 主管会计工作负责人：何应琼 会计机构负责人：周国忠

担保人利润表（合并）

2018 年 1—6 月

编制单位：重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

单位：万元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	43,090.65	64,794.97
其中：营业收入	43,090.65	64,794.97
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	38,521.21	51,043.64
其中：营业成本	34,009.09	48,950.08
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	0.57	-
销售费用	217.92	-
管理费用	4,382.11	2,290.97
财务费用	-88.47	-197.42
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	4,569.44	13,751.33
加：营业外收入	28.46	4.76
减：营业外支出	1.24	2.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	4,596.66	13,753.39
减：所得税费用	18.77	2,195.18

五、净利润（净亏损以“－”号填列）	4,577.89	11,558.21
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	4,577.89	11,558.21
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	4,577.89	11,558.21
2.少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	4,577.89	11,558.21
归属于母公司所有者的综合收益总额	4,577.89	11,558.21
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：周隆彬 主管会计工作负责人：何应琼 会计机构负责人：周国忠

担保人现金流量表（合并）

2018 年 1—6 月

编制单位：重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

单位：万元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,471.65	21,760.87
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		

向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	235,997.35	294,137.34
经营活动现金流入小计	250,469.00	315,898.21
购买商品、接受劳务支付的现金	55,316.24	68,032.85
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	671.08	419.50
支付的各项税费	16,235.36	6,234.53
支付其他与经营活动有关的现金	166,273.11	154,265.22
经营活动现金流出小计	238,495.78	228,952.10
经营活动产生的现金流量净额	11,973.21	86,946.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	190,300.00	-
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	51,408.95	
投资活动现金流入小计	241,708.95	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	91,111.10	87.00
投资支付的现金	273,466.67	-
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	364,577.77	87.00
投资活动产生的现金流量净额	-122,868.82	-87.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		4,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,000.00
取得借款收到的现金	426,420.00	276,775.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		33,716.91

筹资活动现金流入小计	426,420.00	314,491.91
偿还债务支付的现金	176,845.24	279,630.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51,650.50	25,978.13
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	30,551.27	138,720.72
筹资活动现金流出小计	259,047.01	444,328.85
筹资活动产生的现金流量净额	167,372.99	-129,836.94
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	56,477.39	-42,977.83
加：期初现金及现金等价物余额	226,108.18	349,642.18
六、期末现金及现金等价物余额	282,585.56	306,664.35

法定代表人：周隆彬 主管会计工作负责人：何应琼 会计机构负责人：周国忠

担保人所有者权益变动表（合并）

2018 年 1—6 月

编制单位：重庆市江津区华信资产经营(集团)有限公司

单位：万元币种：人民币审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益											少数 股东 权益	所有者权益 合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	一般风 险准备	未分配利润		
一、上年期末余额	103,400.00				1,567,177.94				9,910.27		311,170.89		1,991,659.10
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	103,400.00				1,567,177.94				9,910.27		311,170.89		1,991,659.10
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）					10,380.26						4,577.89		14,958.15
（一）综合收益总额											4,577.89		4,577.89
（二）所有者投入和减少 资本					10,380.26								10,380.26
1．股东投入的普通股					10,380.26								10,380.26
2．其他权益工具持有者 投入资本													
3．股份支付计入所有者 权益的金额													
4．其他													
（三）利润分配													
1．提取盈余公积													
2．提取一般风险准备													
3．对所有者（或股东）													

的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	103,400.00				1,577,558.20				9,910.27		315,748.78		2,006,617.25

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	103,400.00				1,564,342.86				9,899.53		273,783.34		1,951,425.73
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	103,400.00				1,564,342.86				9,899.53		273,783.34		1,951,425.73
三、本期增减变动金额 （减少以“－”号填列）					2,835.09				10.74		37,387.55		40,233.37

(一) 综合收益总额											37,398.28		37,398.28
(二) 所有者投入和减少资本					2,835.09								2,835.09
1. 股东投入的普通股					42.00								42.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					2,793.09								2,793.09
(三) 利润分配									10.74		-10.74		
1. 提取盈余公积									10.74		-10.74		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	103,400.00				1,567,177.94				9,910.27		311,170.89		1,991,659.10

法定代表人：周隆彬 主管会计工作负责人：何应琼 会计机构负责人：周国忠

