

重庆协信远创实业有限公司
公司债券 2018 年半年度报告

二〇一八年八月

重要提示

公司董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担相应的法律责任。

本公司半年度报告中的财务报告未经审计。

重大风险提示

投资者在评价和投资本公司债券时，应认真考虑各项可能对本公司债券的偿付、债券价值判断和投资者权益保护产生重大不利影响的各项风险因素，并仔细阅读各期债券募集说明书中“风险因素”等有关章节内容。

截至本报告披露日，公司债券面临的风险因素除地产行业公司普遍性存在的资产负债率较高、毛利率趋降、土地价格普涨等经营性风险之外，也面临较大的行业政策调控不确定性风险。公司将顺应政策调控方向，因城施策，不断提升产品质量，增强对政策调整的应变能力。2018 年半年度收入和净利润与去年同期基本持平，由于受结转周期的影响，2018 年度收入的确认会集中体现在第四季度，预计全年收入与净利润较 2017 年度会有所提升。

目录

重要提示.....	2
重大风险提示.....	3
释义.....	6
第一节 公司及相关中介机构简介.....	7
一、 公司基本信息.....	7
二、 信息披露事务负责人.....	7
三、 信息披露网址及置备地.....	7
四、 报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况.....	8
五、 报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况.....	8
六、 中介机构情况.....	8
（四）报告期内中介机构变更情况.....	9
第二节 公司债券事项.....	9
一、 债券基本信息.....	9
二、 募集资金使用情况.....	13
三、 报告期内资信评级情况.....	14
四、 增信机制及其他偿债保障措施情况.....	14
五、 偿债计划.....	15
六、 专项偿债账户设置情况.....	15
七、 报告期内持有人会议召开情况.....	15
八、 受托管理人履职情况.....	15
第三节 业务经营和公司治理情况.....	16
一、 公司业务和经营情况.....	16
二、 投资状况.....	19
三、 与主要客户业务往来时是否发生严重违约.....	19
四、 公司治理情况.....	19
五、 非经营性往来占款或资金拆借.....	19
第四节 财务情况.....	20
一、 财务报告审计情况.....	20
二、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正.....	20
三、 合并报表范围调整.....	20
四、 主要会计数据和财务指标.....	20
五、 资产情况.....	22
六、 负债情况.....	24
七、 利润及其他损益来源情况.....	27
八、 报告期内经营活动现金流的来源及可持续性.....	27
九、 对外担保情况.....	27
第五节 重大事项.....	31
一、 关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项.....	31
二、 关于破产相关事项.....	31
三、 关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项.....	31
四、 关于暂停/终止上市的风险提示.....	31
五、 其他重大事项的信息披露情况.....	31
第六节 特定品种债券应当披露的其他事项.....	32
一、 发行人为可交换债券发行人.....	32
二、 发行人为创新创业公司债券发行人.....	32

三、发行人为绿色公司债券发行人	32
四、发行人为可续期公司债券发行人	32
五、其他特定品种债券事项	32
第七节 发行人认为应当披露的其他事项	32
第八节 备查文件目录	34
附件 财务报表	36
合并资产负债表	36
母公司资产负债表	38
合并利润表	40
母公司利润表	42
合并现金流量表	43
母公司现金流量表	45
合并所有者权益变动表	47
母公司所有者权益变动表	50
担保人财务报表	53

释义

协信远创、公司、本公司、发行人	指	重庆协信远创实业有限公司
公司章程	指	重庆协信远创实业有限公司公司章程
报告期、本期	指	2018 年半年度（2018 年 1 月 1 日至 2018 年 6 月 30 日）
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
证券交易所、交易所	指	上海证券交易所
律师、律师事务所	指	北京市竞天公诚律师事务所
审计机构、会计师事务所	指	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
资信评级机构、联合评级	指	联合信用评级有限公司
元、千元、万元、亿元	指	人民币元、人民币千元、人民币万元、人民币亿元

注：本年度报告中除特别说明外所有数值保留两位小数，若出现总数与各分项数值之和尾数不符的情况，均系四舍五入原因造成。

第一节 公司及相关中介机构简介

一、公司基本信息

中文名称	重庆协信远创实业有限公司
中文简称	远创实业
外文名称（如有）	Sincere Yuanchuang
外文缩写（如有）	
法定代表人	吴旭
注册地址	重庆市南岸区南坪南路 18 号
办公地址	上海市闵行区兴虹路 187 弄 1 号 T6 楼 7 楼
办公地址的邮政编码	201100
公司网址	www.sincere.com.cn
电子信箱	xiangying@sincere.com.cn

二、信息披露事务负责人

姓名	康宏、洪亚雷
联系地址	上海市闵行区兴虹路 187 弄 1 号 T6 楼 7 楼
电话	021-80227554
传真	021-80227554
电子信箱	xiangying@sincere.com.cn

三、信息披露网址及置备地

登载半年度报告的交易所网站网址	http://www.sse.com.cn
半年度报告备置地	上海市闵行区兴虹路 187 弄 1 号 T6 楼 7 楼

四、报告期内控股股东、实际控制人变更及变化情况

报告期末控股股东名称：汉威重庆房地产开发（香港）有限公司

报告期末实际控制人名称：吴旭

（一）报告期内控股股东、实际控制人的变更情况

适用 不适用

（二）报告期内控股股东、实际控制人具体信息的变化情况

适用 不适用

五、报告期内董事、监事、高级管理人员的变更情况

发生变更 未发生变更

鉴于公司实际经营和法人治理需要，经公司股东会决议，同意免除许晓军、曹志东、潘德寅的重庆协信远创实业有限公司董事职务。同意股东【汉威重庆房地产开发（香港）有限公司】委派张勇、康宏担任重庆协信远创实业有限公司董事职务，同意股东【绿地控股集团有限公司】委派陈小葵担任重庆协信远创实业有限公司董事职务。本公司已将上述事项在上海证券交易所网站披露。

六、中介机构情况**（一）公司聘请的会计师事务所**

名称	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
办公地址	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 9 层
签字会计师姓名（如有）	侯黎明、阳伟

（二）受托管理人/债权代理人

债券代码	125628、135222、136307、135426、136432、136540、135695、136705
债券简称	15 协信 01，16 协信 01，16 协信 03，16 协信 04，16 协信 05，16 协信 06，16 协信 07，16 协信 08
名称	西南证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区金融大街 35 号国际企业大厦 A 座 4 层
联系人	韩念龙、吴茂、钟杰、蔚爽、张旭、郭志超
联系电话	010-57631070

债券代码	150164
债券简称	18 协信 01

名称	中泰证券股份有限公司
办公地址	北京市西城区太平桥大街丰盛胡同 28 号太平洋大厦五层
联系人	李玲、邬欢、张哲源、崔志净、刘倩
联系电话	010-59013951

(三) 资信评级机构

债券代码	125628、135222、136307、135426、136432、136540、135695、136705、150164
债券简称	15 协信 01, 16 协信 01, 16 协信 03, 16 协信 04, 16 协信 05, 16 协信 06, 16 协信 07, 16 协信 08, 18 协信 01。
名称	联合信用评级有限公司
办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

(四) 报告期内中介机构变更情况

适用 不适用

第二节 公司债券事项

一、债券基本信息

单位：亿元 币种：人民币

1、债券代码	125628.SH
2、债券简称	15 协信 01
3、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2015 年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2015 年 12 月 24 日
5、最近回售日	
6、到期日	2018 年 12 月 23 日
7、债券余额	13.50
8、利率（%）	7.50
9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内已按期足额支付债券利息
13、特殊条款的触发及执行情况	附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

1、债券代码	135222.SH
--------	-----------

2、债券简称	16 协信 01
3、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2016 年 2 月 1 日
5、最近回售日	
6、到期日	2019 年 1 月 31 日
7、债券余额	10.00
8、利率（%）	7.50
9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内已按期足额支付债券利息
13、特殊条款的触发及执行情况	附第 1 年末及第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

1、债券代码	136307. SH
2、债券简称	16 协信 03
3、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2016 年 3 月 17 日
5、最近回售日	2019 年 3 月 17 日
6、到期日	2021 年 3 月 16 日
7、债券余额	20.00
8、利率（%）	6.50
9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内已按期足额支付债券利息
13、特殊条款的触发及执行情况	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

1、债券代码	135426. SH
2、债券简称	16 协信 04
3、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第二期）
4、发行日	2016 年 4 月 21 日
5、最近回售日	
6、到期日	2019 年 4 月 20 日
7、债券余额	5.00
8、利率（%）	7.50

9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内已按期足额支付债券利息
13、特殊条款的触发及执行情况	附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

1、债券代码	136432. SH
2、债券简称	16 协信 05
3、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第二期）
4、发行日	2016 年 5 月 12 日
5、最近回售日	2019 年 5 月 12 日
6、到期日	2021 年 5 月 11 日
7、债券余额	12.60
8、利率（%）	6.50
9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内已按期足额支付债券利息
13、特殊条款的触发及执行情况	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

1、债券代码	136540. SH
2、债券简称	16 协信 06
3、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第三期）
4、发行日	2016 年 7 月 14 日
5、最近回售日	2019 年 7 月 14 日
6、到期日	2021 年 7 月 13 日
7、债券余额	10.00
8、利率（%）	6.50
9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内已按期足额支付债券利息
13、特殊条款的触发及执行情况	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

1、债券代码	135695.SH
2、债券简称	16 协信 07
3、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年非公开发行公司债券（第三期）
4、发行日	2016 年 7 月 29 日
5、最近回售日	
6、到期日	2019 年 7 月 28 日
7、债券余额	7.20
8、利率（%）	7.50
9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内已按期足额支付债券利息
13、特殊条款的触发及执行情况	附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

1、债券代码	136705.SH
2、债券简称	16 协信 08
3、债券名称	重庆协信远创房地产开发有限公司 2016 年公开发行公司债券（第四期）
4、发行日	2016 年 9 月 27 日
5、最近回售日	2019 年 9 月 27 日
6、到期日	2021 年 9 月 26 日
7、债券余额	5.40
8、利率（%）	6.50
9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内已按期足额支付债券利息
13、特殊条款的触发及执行情况	附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

1、债券代码	150164
2、债券简称	18 协信 01
3、债券名称	重庆协信远创实业有限公司 2018 年非公开发行公司债券（第一期）
4、发行日	2018 年 3 月 9 日

5、最近回售日	2020 年 3 月 9 日
6、到期日	2021 年 3 月 8 日
7、债券余额	7.10
8、利率 (%)	7.50
9、还本付息方式	本期债券采用单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。
10、上市或转让的交易场所	上海证券交易所
11、投资者适当性安排	面向合格机构投资者交易的债券
12、报告期内付息兑付情况	报告期内尚无本息兑付义务
13、特殊条款的触发及执行情况	附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。

二、募集资金使用情况

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：125628、135222、136307、135426、136432、136540、135695、136705

债券简称	15 协信 01, 16 协信 01, 16 协信 03, 16 协信 04, 16 协信 05, 16 协信 06, 16 协信 07, 16 协信 08
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	83.70
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	已全部使用完毕，全部用于偿还金融机构贷款及补充流动资金。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	截至本报告批准报出日，上述公司债券募集资金扣除发行费用后已全部划入相关募集资金专户。本次发行公司债券募集资金的存储及使用程序均按照与主承销商西南证券股份有限公司、资金监管银行中国建设银行股份有限公司重庆市分行等机构签订的募集资金监管协议执行，最终募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

单位：亿元 币种：人民币

债券代码：150164

债券简称	18 协信 01
募集资金专项账户运作情况	运作规范
募集资金总额	7.10
募集资金期末余额	0.00
募集资金使用金额、使用情况及履行的程序	截至本报告出具之日，募集资金 7.10 亿元在扣除发行费用后，已使用完毕，全部用于偿还公司债务。
募集资金是否存在违规使用及具体情况（如有）	截至本报告批准报出日，上述公司债券募集资金扣除发行费用后已全部划入相关募集资金专户。本次发行公司债券募集资金的存储及使用程序均按照与主承销商中泰证券股份有限公司、资金监管银行中国农业银行重庆市分行等机构签订的募集资金监管协议执行，最终募集资金使用与募集说明书承诺的用途、使用计

	划及其他约定一致。
募集资金违规使用是否已完成整改及整改情况（如有）	无

三、报告期内资信评级情况

（一）报告期内最新评级情况

适用 不适用

债券代码	125628、135222、136307、135426、136432、136540、135695、136705、150164
债券简称	15 协信 01, 16 协信 01, 16 协信 03, 16 协信 04, 16 协信 05, 16 协信 06, 16 协信 07, 16 协信 08, 18 协信 01
评级机构	联合评级
评级报告出具时间	2018 年 6 月 26 日
评级结论（主体）	AA
评级结论（债项）	AA
评级展望	稳定
是否列入信用观察名单	否
评级标识所代表的含义	发行人偿还债务能力很强，受不利经济环境的影响不大，违约风险很低。
与上一次评级结果的对比及对投资者权益的影响（如有）	不变

（二）主体评级差异

适用 不适用

四、增信机制及其他偿债保障措施情况

（一）增信机制及其他偿债保障措施变更情况

适用 不适用

（二）截至报告期末增信机制情况

1. 保证担保

1) 法人或其他组织保证担保

适用 不适用

2) 自然人保证担保

适用 不适用

2. 抵押或质押担保

适用 不适用

3. 其他方式增信适用 不适用**(三) 截至报告期末其他偿债保障措施情况**适用 不适用

债券代码：125628、135222、136307、135426、136432、136540、135695、136705、150164

债券简称	15 协信 01, 16 协信 01, 16 协信 03, 16 协信 04, 16 协信 05, 16 协信 06, 16 协信 07, 16 协信 08, 18 协信 01
其他偿债保障措施概述	为有效维护债券持有人的利益, 公司已为公司债券的按期足额偿付制定了工作计划, 包括确定专门部门与人员、制定并严格执行募集资金管理细则、严格履行信息披露义务等事项, 形成了一套确保债券本息按期兑付的保障措施。
其他偿债保障措施的变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)	无
报告期内是否按募集说明书的相关承诺执行	公司已按照募集说明书的约定, 向投资者按期足额支付 2018 年度上半年利息, 相关承诺按照募集说明书的约定执行。

五、偿债计划**(一) 偿债计划变更情况**适用 不适用**(二) 截至报告期末偿债计划情况**适用 不适用**六、专项偿债账户设置情况**适用 不适用

债券代码：150164

债券简称	18 协信 01
账户资金的提取情况	报告期内尚无本息兑付义务
专项偿债账户的变更、变化情况及对债券持有人利益的影响(如有)	无
与募集说明书相关承诺的一致情况	是

七、报告期内持有人会议召开情况适用 不适用**八、受托管理人履职情况**

债券代码	125628、135222、136307、135426、136432、136540、135695、136705
------	---

债券简称	15 协信 01, 16 协信 01, 16 协信 03, 16 协信 04, 16 协信 05, 16 协信 06, 16 协信 07, 16 协信 08
债券受托管理人名称	西南证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	西南证券股份有限公司作为本次公司债券的主承销商和受托管理人, 将履行募集说明书及受托管理协议约定的义务, 在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制 (如有)	不适用

债券代码	150164
债券简称	18 协信 01
债券受托管理人名称	中泰证券股份有限公司
受托管理人履行职责情况	中泰证券股份有限公司作为本次公司债券的主承销商和受托管理人, 将履行募集说明书及受托管理协议约定的义务, 在报告期内对发行人进行持续跟踪和监督。
履行职责时是否存在利益冲突情形	否
采取的风险防范措施、解决机制 (如有)	不适用

第三节 业务经营和公司治理情况

一、公司业务和经营情况

(一) 公司业务情况及未来展望

1、公司从事的主要业务

房地产开发与商业运营。

2、主要产品

住宅、商品房、写字楼、商铺。

3、经营模式

公司坚持商住产集成开发模式, 兼顾未来产业园发展趋势, 形成多种类型科技产业园区相配套科技园区。培育完善商住产运营服务能力, 通过“投资驱动, 结合轻产驱动”的发展模式, 提升发展速度和业务规模。

4、所属行业的发展阶段、行业地位

2018 年度, 中国经济总体运行平稳, 宏观调控聚焦调结构与控风险, 货币政策维持稳健中性的总基调, 房地产资金监管日趋严格, 信贷支持力度逐渐减弱, 随着各地房地产调

控政策持续加码，“限购、限贷、限价、限售”政策组合持续加压扩容，短期市场波动趋势较为明显，部分城市住宅交易量有所回落，房地产行业步入新一轮的结构性调整期。

根据房地产行业协会公布的最新排名，协信集团排名位于前 100 强，综合实力位于国内前列。由于公司在多数重点城市核心商圈进行积极布局，多数地产项目均位于城市核心地段，增值潜力较大，在重点城市房地产市场仍然处于领先地位。

5、未来发展展望

十三五期间，中国城镇化建设、消费升级与产业升级并行，将导致对大型产住商综合项目的强烈需求。协信远创将立足于自身丰富的商业、产业与住宅综合开发与运营经验，引入战略合作与股权合作伙伴，深度结合资本市场，在全国一、二线城市投资、开发、运营商住产功能集成的商业地产或科技地产项目，全面加强商住产运营服务能力的培育。随着业务的多元化与商业模式的创新，协信远创将逐步实现“去房地产化”的战略目标，为公司带来较低的土地成本和稳定的现金流，增加业务的广度及可靠性，减少来自于宏观调控所带来的冲击尤其是过度依赖住宅项目的风险。

1) 商住产集成，发展模式重中有轻

未来，公司将继续坚持商住产集成开发模式，培育完善商住产运营服务能力，通过“投资驱动，结合轻资产驱动”的发展模式，提升发展速度和业务规模。

2) 深耕一线城市开发，并向全国重点二、三线城市辐射

公司将以西南区域、长三角区域、环渤海区域等为核心，实施区域聚焦的战略布局，因地制宜地调整优化产品线以满足不同区域、不同消费群体以及不同租户的需求。

3) 坚持适度增长土地储备规模的发展战略

公司未来将在把握开发节奏的基础上，抓住新型城镇化快速推进、城市功能布局演进与消费升级、以及科技地产进入快速发展时期等契机，以公司已形成的集成商业运营、产业服务、生活的核心竞争力，与各级地方政府合作或利用行业并购，继续适度增加相关土地或项目储备，为公司的后续发展奠定坚实的基础。

4) 全方位开放合作，通过资源汇聚和治理优化，提升企业能级

根据商住产集成发展的需要，从房地产空间营造转向商业、产业、生活功能的填充和实现，通过针对性引入金融类、商业类、科技服务类战略合作伙伴，称为股权合作伙伴，并进行业务协同和治理结构的优化，建立规范有效的管理系统，深度结合资本市场，提升经营规模和绩效。

(二) 经营情况分析

1. 各业务板块收入成本情况

单位：亿元 币种：人民币

业务板块	本期				上年同期			
	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)	收入	成本	毛利率 (%)	收入占比 (%)
房产销售	29.14	22.28	23.54	83.66	35.93	26.88	25.19	90.39
物业管理	1.57	1.25	20.38	4.51	1.47	1.35	8.16	3.70
租赁	1.51	0.15	90.07	4.34	1.42	0.28	80.28	3.57
其他	1.54	1.19	22.73	4.42	0.48	0.29	39.58	1.21
其他业务	1.07	0.62	42.06	3.07	0.45	0.41	8.89	1.13
合计	34.83	25.49	26.82	100.00	39.75	29.21	26.52	100.00

2. 各主要产品、服务收入成本情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

分产品或分服务	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房产销售-商业	11.06	8.37	24.32	-44.42	-43.51	-4.75
房产销售-住宅	17.26	13.31	22.89	14.13	16.66	-6.82
房产销售-厂房	0.14	0.09	35.71	-39.37	-46.01	30.13
房产销售-其他	0.68	0.51	25.00	1.13	4.09	-8.03
合计	29.14	22.28	23.54	-18.90	-17.11	-6.53

3. 经营情况分析

各业务板块、各产品服务中营业收入、营业成本、毛利率等指标变动比例超过 30%以上的，发行人应当结合业务情况，说明相关变动的的原因。

受产品结构调整和结转周期的影响，商业类房产销售较去年同期有所下降。

(三) 新增业务板块分析

报告期内新增业务板块且收入占到报告期收入 30%的

□是 √否

二、投资状况**(一) 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大股权投资**适用 不适用**(二) 报告期内新增投资金额超过上年末净资产 20%的重大非股权投资**适用 不适用**三、与主要客户业务往来时是否发生严重违约**适用 不适用**四、公司治理情况****(一) 公司是否存在与控股股东之间不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况:**是 否**(二) 是否存在违规为控股股东、实际控制人及其关联方提供担保的情形**是 否**(三) 公司治理结构、内部控制是否存在其他违反公司法、公司章程规定**是 否**(四) 发行人报告期内是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况**是 否**五、非经营性往来占款或资金拆借**

单位：亿元 币种：人民币

1. 发行人经营性往来款与非经营性往来款的划分标准： 是否与本公司主营业务相关
2. 报告期内是否发生过非经营性往来占款或资金拆借的情形： 是
3. 报告期末非经营性往来占款和资金拆借合计：42.03，占合并口径净资产的比例（%）：24.76，是否超过合并口径净资产的 10%： 是 否

占款/拆借方名称	与发行人存在何种关联关系（如有）	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
协信地产控股有限公司	实际控制人控制的其他企业	10.69	否	往来形成	拟用经营所得和借款进行归还
重庆协信控股（集团）有限公司	实际控制人控制的其他企业	14.05	否	往来形成	拟用经营所得和借款进行归还
重庆瑞孚和房地产开发有限公司	实际控制人控制的其他企业	4.18	否	往来形成	拟用经营所得和借款进行归还
华富控股有限公司	实际控制人控制的其他企业	11.22	否	往来形成	拟用经营所得和借款进行归还
无锡光电新材料科技园	实际控制人控制的其他企业	1.89	否	往来形成	拟用经营所得和借款进行归还

占款/拆借方名称	与发行人存在何种关联关系(如有)	占款金额	是否占用募集资金	形成原因	回款安排
发展有限公司					
合计	—	42.03	—	—	—

4. 非经营性往来占款和资金拆借的决策程序、定价机制及持续信息披露安排:

本公司制定了完善的资金审批制度, 设置了不同的非经营性资金往来或资金拆借决策程序, 上述非经营性资金往来事项均已通过了公司内部机构审批, 款项用于关联方的垫付款及其他事项, 不存在被违规占用资金的情况。本公司已承诺在本次债券存续期内如新增非经营性往来款, 将在交易所等网站上公告, 向投资者及时披露。

第四节 财务情况

一、财务报告审计情况

(一) 上年度财务报告被注册会计师出具非标准审计报告

适用 不适用

(二) 公司半年度财务报告审计情况

标准无保留意见 其他审计意见 未经审计

二、会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

三、合并报表范围调整

报告期内单独或累计新增合并财务报表范围内子公司, 且子公司报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产任一占合并报表 10%以上

适用 不适用

报告期内单独或累计减少合并报表范围内子公司, 且子公司上个报告期内营业收入、净利润或报告期末总资产占该期合并报表 10%以上

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据和财务指标 (包括但不限于)

单位: 万元 币种: 人民币

序号	项目	本期末	上年末	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	总资产	7,951,322.92	7,483,484.05	6.25	
2	总负债	6,253,648.98	5,796,177.09	7.89	
3	净资产	1,697,673.94	1,687,306.96	0.61	
4	归属母公司股东的净资产	1,553,155.88	1,543,057.19	0.65	
5	资产负债率 (%)	78.65	77.45	1.55	
6	有形资产负债率 (%)	79.56	78.40	1.48	
7	流动比率	1.61	1.70	-5.29	
8	速动比率	0.59	0.65	-9.23	
9	期末现金及现金等价物余额	489,025.02	498,651.38	1.93	
		本期	上年同期	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
1	营业收入	348,281.86	397,471.71	-12.38	
2	营业成本	254,902.39	292,071.63	-12.73	
3	利润总额	13,563.39	18,217.76	-25.55	
4	净利润	10,214.45	13,445.42	-24.03	
5	扣除非经常性损益后净利润	10,020.46	13,987.52	-28.36	
6	归属母公司股东的净利润	10,728.10	11,058.79	-2.99	
7	息税折旧摊销前利润 (EBITDA)	98,274.10	99,604.94	-1.34	
8	经营活动产生的现金流净额	-66,125.22	86,171.23	-176.74	主要由于收到其他经营有关现金减少, 支付工程款增加所致
9	投资活动产生的现金流净额	-95,394.31	-101,155.90	-5.70	
10	筹资活动产生的现金流净额	151,910.25	-67,749.72	324.22	主要为本期新增借款所致
11	应收账款周转率	10.54	10.27	2.63	
12	存货周转率	0.17	0.22	-22.73	
13	EBITDA 全部债务	0.05	0.06	-16.67	

	比				
14	利息保障倍数	0.64	0.81	-20.99	
15	现金利息保障倍数	0.62	1.75	-64.57	主要为经营活动 现金净流量降低 所致
16	EBITDA 利息倍数	0.65	0.82	-20.73	
17	贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	-	
18	利息偿付率 (%)	100.00	100.00	-	

说明 1: 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力做出正常判断的各项交易和事项产生的损益。具体内容按《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号---非经常性损益 (2008)》执行。

说明 2: EBITDA=息税前利润 (EBIT) + 折旧费用+摊销费用

五、资产情况

(一) 主要资产情况及其变动原因

1. 主要资产情况

单位: 亿元 币种: 人民币

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
货币资金	58.46	59.44	-1.65	
应收票据	0.16	0.15	6.67	
应收账款	6.49	6.73	-3.57	
预付款项	0.17	0.11	54.55	主要由于预付工程款较上年末有所增加
应收利息	0.06	0.18	-66.67	主要由于上年末存款对应利息于本期收到
其他应收款	103.06	99.68	3.39	
存货	305.01	278.50	9.52	
其他流动资产	7.21	6.65	8.42	
流动资产合计	480.62	451.44	6.46	
可供出售金融资产	11.62	3.79	206.60	主要为本期新购理财产品等所致
长期股权投资	37.53	30.44	23.29	
投资性房地产	238.91	227.00	5.25	
固定资产	5.31	5.33	-0.38	

资产项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30%的, 说明原因
在建工程	0.01	11.31	-99.91	长风公寓转投资性房地产核算所致
无形资产	0.05	0.02	150.00	主要为新购的软件系统所致
商誉	9.04	9.04	-	
长期待摊费用	0.15	0.17	-11.76	
递延所得税资产	11.86	9.76	21.52	
其他非流动资产	0.05	0.05		
非流动资产合计	314.51	296.90	5.93	
资产总计	795.13	748.35	6.25	

(二) 资产受限情况

1. 各类资产受限情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

受限资产	账面价值	评估价值 (如有)	所担保债务的主体、类别及金额 (如有)	由于其他原因受限的情况 (如有)
投资性房地产	238.91	238.91		抵押
固定资产	4.69			抵押
货币资金	9.56			定期存单和保证金
存货	217.16			抵押
合计	470.32	238.91		

2. 发行人所持子公司股权的受限情况

报告期(末)母公司口径营业总收入或资产总额低于合并口径相应金额 50%

√适用 □不适用

直接或间接持有的子公司股权截至报告期末存在的权利受限情况：

单位：亿元 币种：人民币

子公司名称	子公司报告期末资产总额	子公司报告营业收入	母公司直接或间接持有的股权比例 (%)	母公司持有的股权中权利受限的比例	权利受限原因
镇江协信房地产开发有限公司	30.11	9.72	100	100%	股权质押融资
重庆远轩房地产开发有限公司	48.71	3.01	100	80%	股权质押融资

子公司名称	子公司 报告期 末资产 总额	子公司 报告期 营业收 入	母公司直接 或间接持有 的股权比例 (%)	母公司持 有的股权 中权利受 限的比例	权利受 限原因
重庆协信远创商业管理有限公司	85.87	0.89	100	100%	股权质押融资
重庆协信远浩房地产开发有限公司	37.18	0.87	100	100%	股权质押融资
无锡协信远信房地产开发有限公司	36.13	0.37	100	100%	股权质押融资
重庆盈泽宏实业有限公司	29.87	0.01	100	100%	股权质押融资
重庆远沛房地产开发有限公司	32.35	0.01	100	5%	股权质押融资
重庆远友房地产开发有限公司	23.87	0.32	100	100%	股权质押融资
重庆置尚实业有限公司	36.63	0.35	70	100%	股权质押融资
无锡协信太科地产开发有限公司	13.92	0.19	80	100%	股权质押融资
成都协信置业有限公司	8.49	0.08	100	100%	股权质押融资
合计	383.13	15.82	-	-	-

六、负债情况

(一) 主要负债情况及其变动原因

1. 主要负债情况

单位：亿元 币种：人民币

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的，说明原因
短期借款	34.38	30.36	13.24	
应付票据	0.58	1.66	-65.06	主要为上期末票据到期，供应商兑付所致
应付账款	30.05	41.30	-27.24	
预收款项	96.60	64.86	48.94	主要为本期项目销售情况良好，签约回款额高于上年同期

负债项目	本期末余额	上年末或募集说明书的报告期末余额	变动比例 (%)	变动比例超过 30% 的, 说明原因
应付职工薪酬	0.33	0.88	-62.50	主要由于本期发放上年年终奖所致
应交税费	9.96	11.23	-11.31	
应付利息	3.84	4.67	-17.77	
其他应付款	42.59	45.08	-5.52	
一年内到期的非流动负债	80.62	65.29	23.48	
流动负债合计	298.94	265.33	12.67	
长期借款	216.05	197.65	9.31	
应付债券	62.13	70.01	-11.26	
专项应付款	0.01	0.01	-	
递延所得税负债	48.24	46.62	3.47	
非流动负债合计	326.43	314.29	3.86	
负债合计	625.36	579.62	7.89	

2. 发行人在报告期内是否尚未到期或到期未能全额兑付的境外负债

适用 不适用

(二) 主要有息负债情况

报告期末借款总额 393.18 亿元; 上年末借款总额 363.30 亿元

借款总额同比变动超过 30%, 或存在逾期未偿还借款且未达成展期协议

适用 不适用

(三) 报告期内新增逾期有息债务且单笔债务金额超过 1000 万元的

适用 不适用

(四) 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末, 可对抗第三人的优先偿付负债情况:

无

(五) 后续融资计划及安排

1. 后续债务融资计划及安排

2018 年下半年公司预计偿还银行、信托借款及应付债券合计 45 亿, 公司将在加速销售回款, 计划新增银行、信托借款的同时积极推进创新型融资, 以确保在金融市场出现波动时保持财务灵活性。

2. 所获银行授信情况

单位：亿元 币种：人民币

银行名称	综合授信额度	已使用情况	剩余额度
北京银行	17.50	16.97	0.53
大连银行	11.32	8.06	3.26
大业信托	14.00	14.00	
东方资产	1.46	0.95	0.51
光大兴陇信托有限责任公司	10.00	9.50	0.50
国投泰康	8.00	8.00	
杭州工商信托	10.00	10.00	
恒丰银行	9.57	4.79	4.79
华能贵诚信托	48.50	40.50	8.00
华融资产	11.48	7.40	4.08
华夏银行	9.38	7.59	1.79
嘉兴信阔	4.44	4.44	
江铜贸易	4.00	4.00	
金谷信托	3.00	3.00	
民生银行	20.83	20.32	0.51
平安银行	100.00	23.50	76.50
上海银行	8.67	8.67	
苏州信托	4.50	4.50	
苏州银行	3.60	1.93	1.67
潼南民生村镇银行	9.00	9.00	
网金社	5.50	2.84	2.67
信达资产	9.00	6.49	2.51
兴业信托	20.50	8.00	12.50
长安国际信托股份有限公司	5.00	3.50	1.50
浙商资产	3.08	3.08	
中建投信托	100.00	8.38	91.62
中南金融	6.40	2.00	4.40
中铁信托	11.00	7.17	3.83
中投保	11.80	5.20	6.60
中信信托	9.60	9.60	
中信银行	12.00	8.98	3.02
中原银行	10.00	9.90	0.10
重庆国际信托	2.90	2.90	
富城资产	14.50	14.50	
合计	530.53	299.64	230.89

上年末银行授信总额度：450.24 亿元，本报告期末银行授信总额度 530.53 亿元，本报告期银行授信额度变化情况：80.29 亿元

3.截至报告期末已获批尚未发行的债券或债务融资工具发行额度:

(1) 经上海证券交易所上证函[2017]1104 号文许可批准, 公司拟面向合格投资者非公开发行的面值总额不超过 45 亿元的公司债券, 截至本半年报提交之日, 公司已发行 7.1 亿元, 剩余 37.9 亿元尚未发行。

(2) 根据中市协注[2017]ABN42 号文, 我公司获准发行不超过 21 亿元资产支持票据, 截至目前尚未发行。

七、利润及其他损益来源情况

单位: 亿元 币种: 人民币

报告期利润总额: 1.36 亿元

报告期非经常性损益总额: 0.03 亿元

报告期公司利润构成或利润来源的重大变化源自非主要经营业务: 适用 不适用

八、报告期内经营性活动现金流的来源及可持续性

收到“其他与经营活动有关的现金”超过经营活动现金流入 50%

是 否

九、对外担保情况

(一) 对外担保的增减变动情况及余额超过报告期末净资产 30%的情况

单位: 亿元 币种: 人民币

上年末对外担保的余额: 56.01 亿元

公司报告期对外担保的增减变动情况: 22.30 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额: 78.31 亿元

尚未履行及未履行完毕的对外担保总额是否超过报告期末净资产 30%: 是 否

被担保单位名称	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
启迪协信(天津南开)科技城开发有限公司	1.00	房地产开发; 企业管理服务、企业管理咨询、房屋租赁、商品房销售代理、房地产中介服务、从事广告业务; 科学研究和技术服务业。	被担保人拥有的授信总额为 39.13 亿元, 其中银行授信 39.13 亿元, 其他授信 0 亿元。公司已使用授信额度 39.13 亿元,	抵押担保	39.13	2018 年 11 月 7 日	无

被担保单位名称	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
			未使用授信余额 0 亿元				
重庆新远同实业有限公司	0.20	房地产开发（取得相关行政许可后，在许可范围内从事经营活动）。房地产开发；房地产中介服务（不含房屋评估）；商品信息咨询；销售建筑材料和装饰材料（不含危险化学品）	被担保人拥有的授信总额为 10.6 亿元，其中银行授信 10.6 元，其他授信 0 亿元。公司已使用授信额度 10.6 亿元，未使用授信余额 0 亿元	连带责任保证	10.6	2019 年 4 月 27 日	无
重庆瑞孚和房地产开发有限公司	9.50	对渝中区渝中组团 E 分区 E31 号地块进行普通住宅、商业的开发、建设、销售及物业管理；销售日用百货；商场管理；餐饮管理；自有停车库管理；自有房屋租赁；房地产信息咨询服务（不含房屋中介）。	被担保人拥有的授信总额为 10 亿元，其中银行授信 10 亿元，其他授信 0 亿元。公司已使用授信额度 10 亿元，未使用授信余额 0 亿元	连带责任保证	9.41	2027 年 1 月 24 日	无
青岛金恒力置业有限公司	8.00	房地产开发经营，房地产项目策划，物业管理，房地产业务咨询，建筑工程、装饰装潢工程，销售：建筑材料、装饰材料，旅游资源开发与经营。	被担保人拥有的授信总额为 12 亿元，其中银行授信 12 亿元，其他授信 0 亿元，公司已使用授信额度 12 亿元，未使用授信余额 0 亿元	连带责任保证	4.32	2021 年 4 月 26 日	无
深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	6.00	市场调研；市场营销策划；市场信息咨询；商务信息咨询；企业管理咨询；房地产开发经营；房	被担保人拥有的授信总额为 5 亿元，其中银行授信 5 亿元，其他授信 0 亿元，公司已使用授信额	连带责任保证	0.63	2019 年 7 月 17 日	无

被担保单位名称	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
		地产信息咨询；投资兴办科技园（具体项目另行申报）。	度 5 亿元，未使用授信余额 0 亿元				
重庆协信汽车公园有限公司	0.50	市场摊位、设施出租服务；房屋租赁；销售：汽车（不含九座及九座以下乘用车）、汽车装饰用品、建筑材料（不含危险化学品）；二手车经营；代办汽车过户手续；制造、加工、销售：汽车零部件及配件、摩托车零部件及配件、机械设备；物流仓储配送服务；房地产开发（凭相关资质执业）。	被担保人拥有授信总额为 1.49 亿元，其中长城租赁授信 1.49 亿元，其他授信 0 元。公司已使用授信额度 1.49 亿元，未使用授信额度 0 亿元。	抵押担保	0.87	2019 年 6 月 20 日	无
启迪协信科技城投资集团有限公司	28.16	投资管理；资产管理；投资咨询；经济贸易咨询；企业管理咨询；企业管理；市场调查；技术开发、技术推广、技术转让、技术咨询、技术服务；设计、制作、代理、发布广告；出租办公用房；从事房地产经纪业务；房地产咨询；销售机械设备、电子产品、五金交电、化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）、金属矿石、非金属矿石、日用	被担保人拥有的授信总额为 5 亿元，其中银行授信 0 亿元，其他授信 5 亿元，公司已使用授信额度 5 亿元，未使用授信余额 0 亿元	连带责任保证	2.44	2018 年 12 月 12 日	无

被担保单位名称	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
		品；建设工程项目管理；房地产开发。					
重庆驰盛汽车城有限公司	0.30	房地产开发。（凭资质证书从事经营）*** 市场摊位、设施出租、服务；仓储（不含化学危险品）；销售：汽车（不含九座及九座以下乘用车）、摩托车及配件、建筑材料（不含危险化学品）、装饰材料（不含危险化学品）、金属材料、百货、农副产品（不含蚕茧）、五金、交电、电线电缆。	被担保人拥有的授信总额为 1.1 亿元，其中银行授信 1.1 亿元，其他授信 0 亿元。公司已使用授信额度 1.1 亿元，未使用授信余额 0 亿元	连带责任保证	1.00	2018 年 11 月 29 日	无
郑州金融岛建设发展集团有限公司	6.00	房地产开发与经营、物业服务（凭有效资质证经营）；企业管理咨询；建筑装饰装修工程施工、水电安装工程施工（凭有效资质证经营）；展览展示服务；计算机软件技术开发；酒店管理；房屋租赁；批发零售。	被担保人拥有的授信总额为 5.6 亿元，其中银行授信 5.6 亿元，其他授信 0 亿元。公司已使用授信额度 4.8 亿元，未使用授信余额 0.8 亿元	连带责任保证	3.33	2021 年 4 月 20 日	无
重庆富城资产管理有限公司	15.00	参与市内金融企业不良资产的批量转让业务，收购、受托经营市内金融机构不良资产，收购、受托经营非金融机构不良资产，并对不良资产进行管理和处置；对	被担保人拥有的授信总额为 9.87 亿元，其中银行授信 9.87 亿元，其他授信 0 亿元。公司已使用授信额度 9.87 亿元，未使用	连带责任保证	6.58	2019 年 4 月 1 日	无

被担保单位名称	实收资本	主要业务	资信状况	担保类型	担保余额	被担保债务到期时间	对发行人偿债能力的影响
		股权资产进行管理和处置；以自有资金投资及投后管理；财务、投资、法律及风险管理咨询和顾问。	授信余额 0 亿元				
合计	—	—	—	—	78.31	—	—

(二) 对外担保是否存在风险情况

适用 不适用

第五节 重大事项**一、关于重大诉讼、仲裁或受到重大行政处罚的事项**

适用 不适用

二、关于破产相关事项

适用 不适用

三、关于被司法机关调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人等事项**(一) 发行人及其董监高被调查或被采取强制措施**

适用 不适用

(二) 控股股东/实际控制人被调查、被采取强制措施或被列为失信被执行人

报告期内发行人的控股股东、实际控制人涉嫌犯罪被司法机关立案调查或被采取强制措施：是 否

报告期内发行人的控股股东、实际控制人被列为失信被执行人或发生其他重大负面不利变化等情形：是 否

四、关于暂停/终止上市的风险提示

适用 不适用

五、其他重大事项的信息披露情况

适用 不适用

发行人承诺，除以下事项外，无其他按照法律法规、自律规则等应当披露而未披露的

事项。

(一) 法规要求披露的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
发行人董事、监事、董事长或者总经理发生变动	www.sse.com.cn	2018年6月6日	相关手续已办理完毕	无重大不利影响

(二) 公司董事会或有权机构判断为重大的事项

重大事项明细	披露网址	临时公告披露日期	最新进展	对公司经营情况和偿债能力的影响
新增非经营性往来款事项	www.sse.com.cn	2018年4月27日, 2018年5月8日	无	无重大不利影响

第六节 特定品种债券应当披露的其他事项

一、发行人为可交换债券发行人

适用 不适用

二、发行人为创新创业公司债券发行人

适用 不适用

三、发行人为绿色公司债券发行人

适用 不适用

四、发行人为永续期公司债券发行人

适用 不适用

五、其他特定品种债券事项

无

第七节 发行人认为应当披露的其他事项

无

第八节 备查文件目录

一、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件（如有）；

三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

四、按照境内外其他监管机构、交易场所等的要求公开披露的半年度报告、半年度财务信息。

（以下无正文）

(本页无正文，为《重庆协信远创实业有限公司公司债券 2018 年半年度报告》之签章页)

重庆协信远创实业有限公司

2018年8月30日



附件 财务报表

合并资产负债表

2018 年 6 月 30 日

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	584,586.61	594,387.08
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	1,611.36	1,548.22
应收账款	64,861.16	67,299.04
预付款项	1,727.08	1,102.81
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息	561.50	1,835.42
应收股利		
其他应收款	1,030,622.93	996,823.28
买入返售金融资产		
存货	3,050,141.83	2,784,988.71
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	72,063.91	66,464.46
流动资产合计	4,806,176.40	4,514,449.03
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	116,231.83	37,870.30
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	375,285.29	304,392.29
投资性房地产	2,389,058.40	2,270,016.70
固定资产	53,066.73	53,311.81
在建工程	87.20	113,141.62
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	512.75	239.25

开发支出		
商誉	90,354.00	90,354.00
长期待摊费用	1,502.63	1,661.08
递延所得税资产	118,594.07	97,588.76
其他非流动资产	453.60	459.21
非流动资产合计	3,145,146.52	2,969,035.02
资产总计	7,951,322.92	7,483,484.05
流动负债：		
短期借款	343,800.00	303,550.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	5,761.99	16,634.99
应付账款	300,468.42	413,001.52
预收款项	966,044.51	648,600.01
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	3,270.93	8,845.31
应交税费	99,555.97	112,295.16
应付利息	38,363.47	46,685.37
应付股利		
其他应付款	425,895.80	450,844.73
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	806,219.38	652,858.06
其他流动负债		
流动负债合计	2,989,380.46	2,653,315.14
非流动负债：		
长期借款	2,160,531.52	1,976,457.07
应付债券	621,278.80	700,121.74
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款	91.77	91.77
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	482,366.42	466,191.36

其他非流动负债		
非流动负债合计	3,264,268.51	3,142,861.95
负债合计	6,253,648.98	5,796,177.09
所有者权益		
股本	31,600.00	31,600.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	310,733.96	310,733.96
减：库存股		
其他综合收益	336,348.94	336,978.36
专项储备		
盈余公积	1,799.66	1,799.66
一般风险准备		
未分配利润	872,673.32	861,945.22
归属于母公司所有者权益合计	1,553,155.88	1,543,057.19
少数股东权益	144,518.06	144,249.77
所有者权益合计	1,697,673.94	1,687,306.96
负债和所有者权益总计	7,951,322.92	7,483,484.05

法定代表人：吴旭 主管会计工作负责人：康宏 会计机构负责人：洪亚雷

母公司资产负债表

2018年6月30日

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	55,084.90	57,664.80
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	34.72	37.57
预付款项		
应收利息	-	1,452.00
应收股利		
其他应收款	1,825,593.29	1,730,834.27
存货	2,020.05	2,056.23
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	1,882,732.96	1,792,044.88
非流动资产：		

可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	851,673.16	847,370.74
投资性房地产	20,658.00	20,658.00
固定资产	4.69	5.03
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	20,262.59	18,802.32
其他非流动资产		
非流动资产合计	892,598.44	886,836.09
资产总计	2,775,331.40	2,678,880.97
流动负债：		
短期借款	144,950.00	91,950.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	3,328.71	3,687.86
预收款项	221.38	235.83
应付职工薪酬	5.99	5.99
应交税费	14,027.88	14,093.63
应付利息	32,221.19	34,219.61
应付股利		
其他应付款	464,817.89	480,765.92
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	294,071.38	134,526.06
其他流动负债		
流动负债合计	953,644.42	759,484.90
非流动负债：		
长期借款	405,000.00	419,500.00
应付债券	621,278.80	700,121.74
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		

预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	125,129.27	125,129.27
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,151,408.07	1,244,751.01
负债合计	2,105,052.49	2,004,235.91
所有者权益：		
股本	31,600.00	31,600.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	305,055.61	305,055.61
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	619.16	619.16
未分配利润	333,004.13	337,370.29
所有者权益合计	670,278.90	674,645.06
负债和所有者权益总计	2,775,331.40	2,678,880.97

法定代表人：吴旭 主管会计工作负责人：康宏 会计机构负责人：洪亚雷

合并利润表

2018 年 1—6 月

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	348,281.86	397,471.71
其中：营业收入	348,281.86	397,471.71
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	334,031.95	376,410.68
其中：营业成本	254,902.39	292,071.63
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	14,077.50	18,527.59
销售费用	14,959.61	15,843.90
管理费用	22,796.02	15,804.00

财务费用	27,279.03	34,163.56
资产减值损失	17.41	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-962.58	-1,836.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-962.58	-1,836.89
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
其他收益	-	-141.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	13,287.33	19,082.35
加：营业外收入	1,552.80	-
减：营业外支出	1,276.74	864.59
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	13,563.39	18,217.76
减：所得税费用	3,348.94	4,772.33
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	10,214.45	13,445.42
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	10,214.45	13,445.42
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	10,728.10	11,058.79
2.少数股东损益	-513.66	2,386.63
六、其他综合收益的税后净额	-629.42	-153.53
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-629.42	-153.53
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	-629.42	-153.53
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额	-629.42	-153.53
6.其他		

归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	9,585.03	13,291.89
归属于母公司所有者的综合收益总额	10,098.69	10,905.26
归属于少数股东的综合收益总额	-513.66	2,386.63
八、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：吴旭 主管会计工作负责人：康宏 会计机构负责人：洪亚雷

母公司利润表

2018 年 1—6 月

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	1,181.68	14,116.24
减：营业成本	56.35	4,556.35
税金及附加	178.78	91.56
销售费用	-	1,068.73
管理费用	66.69	283.98
财务费用	6,704.96	8,876.17
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-1,833.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-1,833.80
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
其他收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-5,825.11	-2,594.36
加：营业外收入	0.07	-
减：营业外支出	1.38	19.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-5,826.42	-2,614.07
减：所得税费用	-1,460.27	-653.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-4,366.15	-1,960.55
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净		

资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
(二)以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	-4,366.15	-1,960.55
七、每股收益:		
(一)基本每股收益(元/股)		
(二)稀释每股收益(元/股)		

法定代表人：吴旭 主管会计工作负责人：康宏 会计机构负责人：洪亚雷

合并现金流量表

2018年1—6月

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	668,101.10	525,469.99
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	15.54	-
收到其他与经营活动有关的现金	27,746.37	163,150.42
经营活动现金流入小计	695,863.01	688,620.41
购买商品、接受劳务支付的现金	520,430.51	399,223.06
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		

支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	38,453.93	13,647.69
支付的各项税费	74,621.55	95,267.69
支付其他与经营活动有关的现金	128,482.23	94,310.74
经营活动现金流出小计	761,988.22	602,449.18
经营活动产生的现金流量净额	-66,125.22	86,171.23
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	29.29	164.37
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	29.29	164.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,604.48	3,780.67
投资支付的现金	81,361.54	37,225.99
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	7,457.58	60,313.60
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	95,423.60	101,320.27
投资活动产生的现金流量净额	-95,394.31	-101,155.90
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,131.95	2,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,131.95	2,400.00
取得借款收到的现金	967,446.45	1,489,308.00
发行债券收到的现金	70,538.50	-
收到其他与筹资活动有关的现金	80,000.00	34,666.00
筹资活动现金流入小计	1,121,116.90	1,526,374.00
偿还债务支付的现金	739,806.00	1,447,914.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	150,500.65	146,209.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	78,900.00	-
筹资活动现金流出小计	969,206.65	1,594,123.72
筹资活动产生的现金流量净额	151,910.25	-67,749.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-17.09	-
五、现金及现金等价物净增加额	-9,626.37	-82,734.39

加：期初现金及现金等价物余额	498,651.38	396,809.54
六、期末现金及现金等价物余额	489,025.02	314,075.14

法定代表人：吴旭 主管会计工作负责人：康宏 会计机构负责人：洪亚雷

母公司现金流量表

2018年1—6月

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,230.04	12,478.76
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	150,118.13	422,412.22
经营活动现金流入小计	151,348.16	434,890.98
购买商品、接受劳务支付的现金	381.12	123.34
支付给职工以及为职工支付的现金	8.19	5.99
支付的各项税费	186.11	3,888.01
支付其他与经营活动有关的现金	227,838.63	507,335.31
经营活动现金流出小计	228,414.04	511,352.66
经营活动产生的现金流量净额	-77,065.88	-76,461.68
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	0.15	1.22
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	9,500.00
收到其他与投资活动有关的现金	-	1,163.99
投资活动现金流入小计	0.15	10,665.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金	4.84	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4.84	-
投资活动产生的现金流量净额	-4.69	10,665.21
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	129,950.00	59,450.00
发行债券收到的现金	70,538.50	

		-
收到其他与筹资活动有关的现金	50,000.00	33,297.91
筹资活动现金流入小计	250,488.50	92,747.91
偿还债务支付的现金	86,950.00	23,550.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,101.50	24,088.52
支付其他与筹资活动有关的现金	49,846.32	-
筹资活动现金流出小计	174,897.83	47,638.52
筹资活动产生的现金流量净额	75,590.67	45,109.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-1,479.90	-20,687.08
加：期初现金及现金等价物余额	7,664.80	24,391.85
六、期末现金及现金等价物余额	6,184.90	3,704.78

法定代表人：吴旭 主管会计工作负责人：康宏 会计机构负责人：洪亚雷

合并所有者权益变动表

2018年1—6月

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	31,600.00				310,733.96		336,978.36		1,799.66		862,728.67	144,249.77	1,688,090.42
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并											-783.46		-783.46
其他													
二、本年期初余额	31,600.00				310,733.96		336,978.36		1,799.66		861,945.22	144,249.77	1,687,306.96
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-629.42				10,728.10	268.29	10,366.98
（一）综合收益总额							-629.42				10,728.10	-513.66	9,585.03
（二）所有者投入和减少资本												2,881.95	2,881.95
1. 股东投入的普通股												2,881.95	2,881.95
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配											-2,100.00	-2,100.00	
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配											-2,100.00	-2,100.00	
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	31,600.00				310,733.96	336,348.94		1,799.66		872,673.32	144,518.06	1,697,673.94	

项目	上期											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般	未分配利润			

		优先股	永续债	其他		股				风险准备			
一、上年期末余额	23,700.00				20,561.48		327,950.45		1,799.66		846,163.22	85,115.70	1,305,290.50
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并其他													
二、本年期初余额	23,700.00				20,561.48		327,950.45		1,799.66		846,163.22	85,115.70	1,305,290.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	7,900.00				290,172.48		9,027.90				16,565.45	59,134.08	382,799.92
（一）综合收益总额							9,027.90				16,565.45	6,487.68	32,081.04
（二）所有者投入和减少资本	7,900.00				290,172.48							52,758.76	350,831.24
1. 股东投入的普通股	7,900.00				302,510.00							2,800.00	313,210.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					-12,337.52							49,958.76	37,621.24
（三）利润分配												-112.37	-112.37
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配												-112.37	-112.37
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本													

(或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	31,600.00				310,733.96		336,978.36		1,799.66	862,728.67	144,249.77	1,688,090.42

法定代表人：吴旭 主管会计工作负责人：康宏 会计机构负责人：洪亚雷

母公司所有者权益变动表

2018年1—6月

编制单位：重庆协信远创实业有限公司

单位：万元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	本期											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	31,600.00				305,055.61				619.16		337,370.29	674,645.06
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	31,600.00				305,055.61				619.16		337,370.29	674,645.06
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)											-4,366.15	-4,366.15

(一) 综合收益总额												-4,366.15	-4,366.15
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 对所有者(或股东)的分配													
3. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期末余额	31,600.00				305,055.61				619.16			333,004.13	670,278.90

项目	上期									
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库	其他综合	专项储	盈余公积	一般风	未分配利润	所有者权益合

		优先股	永续债	其他		存股	收益	备		险准备		计
一、上年期末余额	23,700.00				6.38				619.16		360,867.62	385,193.16
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	23,700.00				6.38				619.16		360,867.62	385,193.16
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	7,900.00				305,049.23						-23,497.33	289,451.90
(一) 综合收益总额											-23,497.33	-23,497.33
(二) 所有者投入和减少资本	7,900.00				305,049.23							312,949.23
1. 股东投入的普通股	7,900.00				302,510.00							310,410.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					2,539.23							2,539.23
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	31,600.00				305,055.61				619.16		337,370.29	674,645.06

法定代表人：吴旭 主管会计工作负责人：康宏 会计机构负责人：洪亚雷

担保人财务报表

适用 不适用