

江苏中南建设集团股份有限公司 关于 2018 年 8 月份经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、房地产业务 2018 年 8 月份经营情况

1、销售情况

公司房地产业务 2018 年 8 月份合同销售金额约 128.3 亿元，比上年同期增长 111%；销售面积约 82.8 万平方米，比上年同期增长 51%。

公司 2018 年 1-8 月份累计合同销售金额约 921.6 亿元，比上年同期增长 61%；累计销售面积约 704.3 万平方米，比上年同期增长 29%。

2、新增土地储备情况

2018 年 8 月份，公司房地产业务新增项目 1 个，情况如下：

序号	城市	位置	宗地编号	权益比例	占地面积	容积率	计容建筑面积	土地价款 (亿元)
1	昆明	五华区	普吉街道 KCWH2012-33 地块	33%	3.68	4.5	16.56	5.96
			普吉街道 KCWH2013-7 地块	33%	2.23	4.5	10.03	3.61
			普吉街道 KCWH2013-8 地块	33%	2.51	4.5	11.29	4.06
			普吉街道 KCWH2013-9 地块	33%	2.58	6	15.48	4.18
			普吉街道 KCWH2013-10 地块	33%	3.14	6	18.84	5.08
			普吉街道 KCWH2013-11 地块	33%	3.21	4.5	14.44	5.21
合计				33%	17.35	-	86.64	28.10

注：披露信息权益比例与定期报告数据可能存在差异，最终权益比例视后期项目发展情况而定。目前披露的权益比例，仅供投资者了解公司现时状况作参考。

二、建筑业务 2018 年 8 月份经营情况

1、新增项目情况

公司建筑业务 2018 年 8 月份新承接（中标）项目 29 个，预计合同总金额

15.79 亿元，比上年同期减少 33%；1-8 月新承接（中标）项目预计合同总金额 320.64 亿元，比上年同期增长 54%。

2、建筑业务新承接（中标）预计合同额在 1 亿元以上的项目明细

序号	工程名称	建筑面积（万平方米）	合同额（亿元）
1	天津宜兴埠项目 8A 地块施工总承包工程一标段	8.70	1.80
2	天津宜兴埠项目 8A 地块施工总承包工程二标段	8.60	1.67
3	肇庆吾悦广场项目	27.8	4.52
4	远洋崇州润恒城项目 7#地块总承包工程	13.1	2.16
5	中南置地淄博樾府项目	8.00	1.41
6	龙湖香醍天街项目	12.00	2.00
7	盐城中南世纪城 14 期 6C 地块总承包工程	9.24	1.33
	合计	87.44	14.89

注：披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一八年九月五日