

债券代码: 136731

债券代码: 136817

债券代码: 145568

债券代码: 145824

债券简称: 16 刚集 01

债券简称: 16 刚集 02

债券简称: 17 刚泰 01

债券简称: 17 刚泰 02

刚泰集团有限公司关于全资子公司股权转让的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、交易概况

(一) 基本情况

转让方: 刚泰集团有限公司(以下简称“公司”)

受让方: CLH 110(HK) limited(以下简称“普洛斯”)

交易标的: 公司持有的上海珠光投资发展有限公司(以下简称“珠光投资”)100%股权。

交易原因: 因公司债务危机, 公司将持有的珠光投资 100%的股权转让给普洛斯, 以实现现金流的回笼, 偿还公司部分债务。

交易对价: 本次交易对价为 4.28 亿元, 占公司 2017 年末净资产比重为 2.85%。

(二) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次转让经 2018 年 8 月 1 日执行董事决定通过, 并于 2018 年 8 月 16 日经公司股东会决议通过, 符合公司章程规定。

本次交易无需经过政府有关部门的批准, 本次交易已报工商行政



管理部门办理工商变更手续。

二、交易对手方基本情况

（一）交易对手方情况

CLH 110(HK) limited: 普洛斯是全球著名的现代产业园的提供商和服务商,是中国市场最早启动智慧物流及相关产业生态系统的打造者和促进者。普洛斯及旗下品牌环普,在中国有 38 个战略性的区域市场投资、开发并管理着 267 个物流园、工业园及科创园,物业总面积达 3,340 万平方米。同时,普洛斯还基于支持物流、新能源及科技产业的发展,通过股权投资、金融服务及数据科技平台领域,建设产业发展生态体系。

（二）其他应说明的情况

1. 本次交易由普洛斯（上海）有限公司与公司进行商务谈判和磋商,收购方为普洛斯香港公司。

2. 交易完成后,上海珠光投资发展有限公司更名为上海普光物流发展有限公司。

三、交易标的基本情况

（一）交易标的基本情况

交易标的名称: 上海珠光投资发展有限公司 100%股权

注册地址: 上海浦东新区祝桥镇金闻路 8、9 号

法定代表人: 徐建德

公司类型: 有限责任公司

注册资本: 3000 万人民币

本次交易未构成关联交易。截止本公告日，本次交易已完成所有手续，并提交政府工商部门备案。

(二)交易标的在权属方面的情况

此次交易标的股权清晰，交易期间不存在查封、股权质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、交易协议的主要内容

(一) 公司同意将持有的珠光投资 100%股权转让给普洛斯，转让价格 4.28 亿，附属于股权的其他权利义务随股权的转让而转让；

(二) 本次交易以普洛斯对标的的评估作为定价依据；

(三) 协议约定标的的交付时间以协议签署时间为准，过户时间以工商登记变更完成时间为准；

(四) 标的原有债务由普洛斯承担或在本次转让过程中一并处理。

五、本次交易对于公司的影响

(一) 有效改善公司流动性，通过本次交易增加了公司的可用资金，可用以支付各项税金、各金融机构借款、员工工资和应付账款，对于稳定金融机构、稳定员工、稳定生产起到积极的作用；

(二) 直接减少公司负债，通过本次交易直接减少公司债务，资产处置的成果是卓有成效的，能有效提振各类债权人对公司的信心；

(三) 加速资产处置的流程，通过本次交易使公司资产处置部门积累了宝贵的经验，对后期处置其他资产能起到加速的作用，公司也将加强工作力度，持续推进资产处置的进度。

公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，切实维护债券持有人合法权益。

刚泰集团有限公司

2018年9月10日

