

证券代码：838058 证券简称：中延股份主办券商：东吴证券

中延（苏州）科技股份有限公司

出售资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

公司拟出售位于苏州工业园区东环路 1408 号 1 幢 X 室的房产给颜廷忠先生，公司按市场价格出售该套房产，拟出售价格为 220.00 万元人民币，具体价格以房产交易中心评估作价确认的金额为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

公司最近一个会计年度经审计的合并财务报告期末资产总额 10,675,271.12 元，营业收入 11,266,240.51 元，净资产 7,748,726.28 元，出售的资产总额未达到重大资产重组的比例，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第一届董事会第十五次会议审议了《关于出售中延（苏州）科技股份有限公司持有房产及与颜廷忠的关联交易》的议案，同意票 4 票，反对票 0 票，弃权票 0 票。董事陆雪花回避表决。本议案无需提交股东大会审议。

二、交易对方的情况

1、自然人

姓名：颜廷忠

住所：江苏省苏州市工业园区高尔夫花园 20 幢 X 室

关联关系：颜廷忠先生为公司股东，占公司股份 37.52%。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：位于苏州工业园区东环路 1408 号 1 幢 X 室的房产

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：苏州工业园区东环路 1408 号 1 幢 X 室

股权类资产特殊披露

不适用

（二）交易标的资产权属情况

标的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据市场价值，具体价格以房产交易中心评估作价确认的金额为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

一、合同主体

买方：颜廷忠

卖方：中延（苏州）科技股份有限公司

二、转让标的：位于苏州工业园区东环路1408号1幢X室的房产，建筑面积183.91平方米。

三、转让价款：人民币220万元整，具体价格以房产交易中心评估作价确认的金额为准。

四、支付方式：买卖双方自行完成付款结算。

五、违约责任：买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之四支付违约金，合同继续履行；卖方未按合同约定的期限将该房产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之四向买方支付违约金，合同继续履行。

六、本合同自买卖双方签字（盖章）之日起生效。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

根据公司优化和盘活存量资产的需要，公司拟出售位于苏州工业园区东环路1408号1幢X室的房产给颜廷忠先生。公司与关联方的关联交易行为对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

七、备查文件目录

经与会董事签字的公司第一届董事会第十五次会议决议

中延（苏州）科技股份有限公司

董事会

2018年9月20日