

证券代码：871082

证券简称：龙翔药业

主办券商：长江证券

湖北龙翔药业科技股份有限公司收购资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

湖北龙翔药业科技股份有限公司（以下简称“公司”）因战略发展需要，拟购买土地使用权并进行后续建设，该土地位于湖北省武穴市田镇马口医药化工产业园龙翔路与沿港大道交汇处，土地面积约 170.48 亩，预计本次购买价格不超过 1807.088 万元，土地交易价格根据最终竞买结果而定。（相关内容最终以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准）。在完成土地使用权购买后，公司未来将根据相关规划及要求推进项目实施，主要用于公司生产基地建设。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

本次拟购买土地使用权不构成重大资产重组，具体说明如下：根据《非上市公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

根据信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)出具的信会师报字

XYZH/2018BJA60417号《审计报告》，截止至2017年12月31日，公司总资产为264,119,159.89元，净资产为160,195,326.39元。本次购买土地使用权预计不超过人民币1,807.088万元占最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为6.84%，占最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产总额的比例为11.28%。同时，最近12个月内，公司未购买其他土地使用权或类似资产，合计购买资产亦不构成重大资产重组。

综上，本次交易未达到上述标准，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2018年9月25日，公司第一届董事会第十五次会议审议通过了《关于公司拟购买土地使用权的议案》。表决结果：5票同意，0票反对，0票弃权。根据《公司章程》等相关规定，本议案无需提交股东大会审议通过。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需通过政府部门组织的“招拍挂”程序，并办理项目建设用地许可等相关手续和产权证书，后续相关安排按规定办理。

二、交易对方的情况

（一）交易对方的基本情况

名称：湖北省武穴市人民政府

办公地址：武穴市明珠路

（二）应说明的情况

交易对方与挂牌公司、挂牌公司控股股东或实际控制人不存在关联关系。在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在可能或已经造成挂牌公司对其利益倾斜的关系。

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：田镇马口医药化工产业园龙翔路与沿港大道交汇处

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易根据《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地的土地市场价格，通过“招拍挂”方式取得，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

湖北龙翔药业科技股份有限公司（以下简称“公司”）因战略发展需要，拟购买土地使用权并进行后续建设，该土地位于湖北省武穴市田镇马口医药化工产业园龙翔路与沿港大道交汇处，土地面积约 170.48 亩，预计本次购买价格不超过 1807.088 万元（最终购买金额以公司与当地政府及土地管理部门签订的国有建设用地使用权出让合同为准）。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易拟购买土地使用权，是公司在当前市场状况下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，有利于公司的中长期发展，并将对公司业绩提升、利润增长带来积极影响。

七、备查文件目录

《湖北龙翔药业科技股份有限公司第一届董事会第十五次会议决议》

湖北龙翔药业科技股份有限公司

董事会

2018年9月27日